

**DODATEK Č. 1 KE SMLOUVĚ O DÍLO,
ev. číslo 35/2025, ze dne 15. 7. 2025**

Název: Univerzita Karlova, Právnická fakulta
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
Sídlo: nám. Curieových 901/7, 116 40 Praha 1
Zástupce: prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D., děkan
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Název: Martin Sosnovec
IČO: 75475723
DIČ: CZ8705280661
Sídlo: Černínova 116/3, 130 00 Praha
(dále jen „**Zhotovitel**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo, ev. č. 35/2025, ze dne 15. 7. 2025
(dále jen „**Dodatek**“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 15. 7. 2025 smlouvu o dílo (dále jen „**Smlouva**“), kterou se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele dílo spočívající v rekonstrukci podlahy v místnostech PP02-047 (posilovna) o výměře 237,39 m² a PP02-048 (aerobní sál) o výměře 93,59 m², při které má dojít k výměně podlahové krytiny včetně provedení samonivelační stěrky, malířských prací a zabezpečení vstupu do prostoru elektronickými zámky na čipové karty, a to v rozsahu specifikovaném ve Smlouvě (dále jen „**Dílo**“).
- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že definované pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam ve Smlouvě, jako v tomto Dodatku, pokud není v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak.
- 1.3. Smluvní strany uzavřely Smlouvu na základě výsledku zadávacího řízení s názvem: „Rekonstrukce podlahy v posilovně a aerobním sálu“ (dále jen „**Veřejná zakázka**“). Veřejná zakázka je financována z Operačního programu Jan Amos Komenský, v rámci projektu ERDF kvalita na UK, reg. č. projektu CZ.02.02.01/00/23_023/0009064.

- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu provádění Díla zjistily, že je nezbytné upravit předmět plnění způsobem popsáným v níže uvedeném změnovém listu. Za tímto účelem uzavírají tento Dodatek.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku smluvní strany upravují Cenu a Přílohu č. 2 Smlouvy: Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, která se mění a doplňuje obsahem změnového listu č. 1 uvedeného v příloze č.1 tohoto Dodatku. Konkrétní důvod změny je popsán v citovaném změnovém listu.

- 2.2. Ustanovení odst. 3.1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:

„3.1. Celková cena Díla stanovená podle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou č. 2 této Smlouvy, činí:

3.1.1. 1 689 759,08 Kč bez DPH,

3.1.2. DPH ve výši 354 849,41 Kč,

3.1.3. 2 044 608,49 Kč včetně DPH

(dále jen „Cena“).“

- 2.3. Smluvní strany konstatují, že změnový list č. 1 ve vztahu k ust. § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) nepředstavuje podstatnou změnou závazku ze Smlouvy, neboť v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ byl vyhotoven na základě potřeby, která vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu Veřejné zakázky. Podrobný popis důvodu změny je uveden ve změnovém listu, který tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku.

- 2.4. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, nedotčena.

- 2.5. Termín provádění Díla není výše uvedenou změnou dotčen.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů, uveřejnit tento Dodatek v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jeho uveřejněním podpisem tohoto Dodatku vyslovují souhlas.

- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle tohoto Dodatku, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.
- 3.4. Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou níže uvedené přílohy:
- 3.4.1. Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Praze dne 19.08.2025


Univerzita Karlova, Právnická fakulta
prof. JUDr. Radim Boháč, Ph.D.,
děkan


Martin Sosnovec



TECHNICKÝ list změny (TLZ)

TLZ č.:	1
Smlouva o dílo (SoD) č.:	35/2025
Ze dne:	
Projekt registrační číslo:	CZ.02.02.01/00/23-023/0009064 Operační program Jan Ámos Komenský- ERDF Kvalita na UK
Stavba:	Rekonstrukce podlahy v posilovně
Objekt:	PP02-047, PP02-048
Název změny:	Nezbytné stavební úpravy pro realizaci prací
klasifikace změny dle zákona:	§ 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb.
Důvod změny a identifikace původce změny:	
Změnový list č. 1 v souladu s ust. § 222 odst. 6 ZZVZ byl vyhotoven na základě potřeby, která vznikla v důsledku okolností, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a které nemění celkovou povahu veřejné zakázky.	
Popis změny:	
Zhotovitelem bylo v rámci realizace díla zjištěna existence dilatační spáry pod stávající podlahovou krytinou, kterou je před realizací nové samonivelační stěrky nutné zafixovat a předejít tak vypraskání nově navrhované nivelační stěrky. Při demontáži stávajících kabelových lišt za účelem realizace nivelační stěrky bylo zjištěno, že tyto lišty již není s ohledem na jejich stav možné vrátit, neboť již při samotné demontáži kabelových lišt docházelo vlivem degradace materiálu k jeho praskání a bude je tedy po realizaci nivelační stěrky nutné vyměnit za nové. V rámci zahájení výmaleb bylo zjištěno že stávající povrch stěn je nutné na několika místech zednický opravit, aby nedocházelo k odlupování malby včetně stávajícího štuky a takto již degradované povrchy neponičili nově navrhovanou podlahovou krytinu. Uvedené změny položkového rozpočtu je nezbytné realizovat k řádnému naplnění navrhovaných prací a k eliminaci rizika poškození nově navrhovaných povrchů.	
Vyjádření projektanta ke změně (generálního projektanta):	





S výše uvedenými informacemi souhlasím.

PD - ZJEDNODUŠENÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE
VYDANÁ OZNAČENÍM /

Přílohy:

Detailní oceněný výkaz výměr

Fotodokumentace změn

Vliv na harmonogram prací: ¹		
Orientační dopad na rozpočet:	Méněpráce	0 Kč
	Vícepráce	44 814,50Kč
	Celkem:	44 814,50Kč

Jméno, příjmení, podpis	
Za příjemce předkládá ² :	
Za zhotovitele:	
Za Technický dozor:	

¹ bez dopadu/s dopadem (+popis vlivu na harmonogram)

² Statutární orgán/pověřená osoba



Podlaha fitness sál		12. 8. 2025			
ozn.	popis	množ.	jedn.	cena/jedn.	cena celkem
Podlahářské práce – dilatační spáry v podlaze					
1	Odsekání stávající nedržící nivel stěrky v místech dilatace betonové desky z 30% délky spár (34,4mb x 0,2m)	6,86	m2	162,00 Kč	1 111,32 Kč
2	Dočištění, vysátí + penetrace podkladu	6,86	m2	54,46 Kč	373,60 Kč
3	Srovnání děr opravnou stěrkou z 30% délky spár (bez materiálu)	6,86	m2	160,00 Kč	1 097,60 Kč
4	Montáž pancéřového rouna na místa stávající dilatace+přetažení opravnou stěrkou 100% délky všech spár. Šířka spáry 0,33mb délka 103 mb	103,00	mb	45,00 Kč	4 635,00 Kč
5	Materiál: pancéřové rouno 103 mb, šíře pruhu 33 cm	33,99	m2	149,72 Kč	5 088,98 Kč
6	Materiál: opravná stěrka UZIN-NC 182	5,0	ks	638,00 Kč	3 190,00 Kč
					15 496,50 Kč
Podlahářské práce – lišta pro vedení stávajících rozvodů elektroinstalace					
7	Demontáž stávající lišty včetně likvidace	32,00	mb	60,00 Kč	1 920,00 Kč
8	Montáž nové lišty po celé pravé straně sálu včetně kotvícího materiálu	32,00	mb	110,00 Kč	3 520,00 Kč
9	Materiál – lišta plastová 60x40 včetně proezu. Lišta délky 2 mb.	34,00	mb	115,00 Kč	3 910,00 Kč
					9 350,00 Kč
Zednické práce – oprava omítek					
10	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky tl do 20 mm stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 % s celoplošným přeštukováním tl do 3 mm	30,0	m2	436,00 Kč	13 080,00 Kč
					13 080,00 Kč
Zednické práce – Plastové ochranné rohy na rohy sloupů a rohy u dveří					
11	Plastový ochranný roh šíře 20 mm délky 2500 mm. 12 x roh sloupu délka 2420 mm, 6x roh u dveří 2mb, 1x roh v malém sále na stěně 2,5 mb	19,0	ks	99,00 Kč	1 881,00 Kč
12	Montáž rohu – lepením	32,0	mb	45,00 Kč	1 440,00 Kč
13	Materiál – lepidlo na rohy	3,0	ks	169,00 Kč	507,00 Kč
					3 828,00 Kč
VRN					
VRN dle SoD		2	%	153 000,00 Kč	3 060,00 Kč
			%		
Celková cena za všechny vícepráce bez DPH					44 814,50 Kč
DPH 21%					9 411,04 Kč
Celková cena včetně DPH					54 225,54 Kč

