

SMLOUVA O DÍLO

č. 1125300115

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,
se sídlem Bašného 36, 623 00 Brno
zast.: Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice
IČO: 44992785 11
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení HČ: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,
číslo účtu 1387724867/2700
bankovní spojení VHČ: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.,
číslo účtu 37620000/2700
(dále jen „objednatel“)

a

2. **ADOR CZ s.r.o.**
se sídlem: Dobrovského 981, 563 01 Lanškroun
zast.: Ing. Jiří Appl, jednatel
IČO: 25292331
DIČ: CZ25292331
společnost je zapsána u: Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C13539
bankovní spojení: 260335755/0300
(dále jen „zhotovitel“)

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků výběrového řízení a rozhodnutí Rady MČ Brno-Kohoutovice, byl zhotovitel vybrán na provedení akce „**7-25 Opakující se výměny vnitřních dveří 2025**“.
- 1.2. Místa plnění jsou svěřena objednateli do správy Statutem města Brna.
- 1.3. Provoz a údržbu bytových budov zajišťuje na základě příkazní smlouvy společnost MOP BRNO, spol. s r.o., IČO: 48910546, se sídlem Žebětínská 70, 623 00 Brno (dále jen „správa bytů“). Správa bytů má oprávnění zastupovat objednatele vůči zhotoviteli v případech vymezených touto smlouvou.
- 1.4. Předmět díla jsou opakující se práce na výměně vstupních a interiérových dveří (výměna dveří včetně zárubní, nátěru zárubní (ve standardu RAL), montáž lakovaného dubového prahu, zapravení omítky, dodávka a montáž kování, seřízení dveří apod.) v bytových budovách, složené z dílčích plnění, které jsou uvedeny níže v této smlouvě a v krycím listu nabídky zhotovitele. Předmět díla je specifikován krycím listem nabídky a touto smlouvou o dílo.
- 1.5. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě písemným sdělením vymění objednatel.
- 1.6. Zhotovitel bude realizovat dílo na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity a kvality. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky a příslušné ČSN normy, které strany tímto činí pro smluvní vztah závaznými.

- 1.7. Zhotovitel zajistí potřebné doklady pro předání díla, jako jsou např. revize, prohlášení o shodě, návody, atesty, záruční listy, doklady o likvidaci a podobně.
- 1.8. Předmět plnění díla je včetně všech souvisejících prací nutných ke zdárnému splnění díla, např. doprava, odvoz a likvidace odstraněného materiálu, úklid místa plnění díla a podobně.
- 1.9. Zhotovitel je povinen poskytovat součinnost při případných vícepracích / méněpracích (např. vyplnění protokolu o změně díla apod.).
- 1.10. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel. Vlastnické právo k věcem tvořícím součást díla, pokud již nejsou ve vlastnictví objednatele, přechází ze zhotovitele na objednatele okamžikem zapracování, kdy se stanou součástí nemovité věci objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do okamžiku předání a převzetí díla.
- 1.11. Seznam bytových budov a jednotek je nedílnou součástí této smlouvy a je v příloze č. 1 této smlouvy.
- 1.12. Krycí list z nabídky zhotovitele je nedílnou součástí této smlouvy a je v příloze č. 2 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.
- 1.13. Originál/ověřená kopie vydaného potvrzení o bezdlužnosti vůči orgánům Finanční správy České republiky, ne starší než 3 měsíce, je v příloze č. 3 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.14. Kopie uzavřené pojistné smlouvy z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla je v příloze č. 4 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
- 1.15. Nabídka uchazeče je samostatná příloha této smlouvy a je uložena v archivu objednatele.

2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena díla je smluvní a vychází z nabídky schválené výběrovým řízením a činí maximálně 3.000.000 Kč bez DPH v součtu za jednotlivá dílčí plnění a dílčí ceny za opakující se výměny vnitřních dveří. Celková cena nemusí být vyčerpána.

- 2.1.1. Dílčí plnění za práce na výměně vstupních a interiérových dveří pro bytové budovy jsou uvedena v krycím listu, který je přílohou č. 2 této smlouvy. Ceny za dílčí plnění jsou včetně materiálu, montáže, dopravy, likvidace vybouraného materiálu, opravy malby, úklidu a podobně. Celková cena za jednotlivá dílčí plnění činí:

cena bez DPH		1 579 250,00 Kč
DPH v %	12	189 510,00 Kč
celková cena v Kč vč. DPH		1 768 760,00 Kč

- 2.1.2. K cenám se přičte DPH podle platné právní úpravy. Pro VHČ 12 %, pro HČ 21 %.

- 2.2. Ceny za jednotlivá dílčí plnění uvedené v krycím listě, jsou platné po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, jako je například montáž, doprava, likvidace a odvoz drobného odstraněného materiálu, oprava malby, úklid místa plnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vliv změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Ceny je možné překročit jen za těchto podmínek:

- 2.2.1. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 2.2.2. pokud v průběhu provádění prací dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- 2.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek než sjednaných touto smlouvou, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- 2.2.4. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.2. až 2.2.3. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 2.3. Způsob sjednání změny ceny.
- 2.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 2.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny (tj. včetně jakýchkoliv víceprací) teprve v případě, že změna bude písemně odsouhlasena objednatelem.
- 2.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.
- 2.3.4. Cenová kalkulace – nabídka případných víceprací podle čl. 2., odst. 2.3 bude vypracována v souladu s metodikou RTS a oceněna podle nabídkových cen zhotovitele. U nových položek pak zhotovitel použije datovou základnu RTS podle nejbližšího předcházejícího období sníženou o 5 %. Objednatel si vyhrazuje právo u nových položek nabídku posoudit formou průzkumu trhu.
- 2.4. Fakturace je jedenkrát měsíčně zpětně za celý předcházející ukončený kalendářní měsíc. Zhotovitel může požádat objednatele o dílčí fakturaci díla, objednatel má právo tuto dílčí fakturaci schválit, nebo neschválit. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním předáním a převzetím dokončeného díla objednatelem; faktura bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího/předávacích protokolu/ů, potvrzeného/ných zástupcem objednatele, osobou ve věcech technických, v případě prací v bytech dále také na základě podpisu nájemníka na předávacím protokolu. Jakákoliv faktura bude doručena objednateli na el. podatelnu nebo do datové schránky ÚMČ nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Podle místa plnění v kolonce **Předmět** v případě zaslání faktury e-mailem nebo v kolonce **Věc** v případě zaslání faktury datovou schránkou bude uvedeno „**Faktura VHČ**“. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:
- Statutární město Brno
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno
IČO 44992785, DIČ CZ44992785
- Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:
- Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 36, 623 00 Brno
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785
bankovní spojení UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s.
číslo účtu 37620000/2700 – pro bytové budovy VHČ
- 2.5. Faktura – daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:
- 2.5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- 2.5.2. číslo faktury
- 2.5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
- 2.5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- 2.5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- 2.5.6. označení díla s označením bytové budovy a bytové jednotky, příp. jiného prostoru
- 2.5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- 2.5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
- 2.5.9. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,

- 2.5.10. **nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**
- 2.5.11. Faktura musí obsahovat potvrzený předávací protokol od zástupce objednatele ve věcech technických. Dále faktura musí obsahovat použitý materiál s výčtem položek a jejich ceny, druh práce, hodinovou sazbu a počet odpracovaných hodin. Přílohou faktury bude kopie objednávky a podpis nájemníka (neplatí v případě práce ve společných prostorách bytových budov a volných bytech) na předávacím protokolu.
- 2.5.12. V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.
- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje, nebo neobsahuje požadované přílohy nebo v případě předčasně vystavené faktury. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 2.9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.
- 2.10. Pokud zhotovitel po převzetí konkrétní objednávky ze strany správy bytů zjistí, že celková cena díla dle této objednávky bude přesahovat částku 35.000,- Kč bez DPH vč. materiálu, musí o tom neprodleně písemně informovat objednatele s uvedením místa práce, důvodu a rozsahu práce, předpokládaných nákladů na práci vč. materiálu, předpokládané doby práce a musí vyčkat na písemný souhlas objednatele k provedení práce.

3. Doba a místo plnění díla

- 3.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna:
- 3.1.1. Zahájení: bezodkladně, nejpozději do 14 dnů po zveřejnění této smlouvy o dílo v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 3.1.2. Ukončení: 3 roky od zahájení díla viz čl. 3., odst. 3.1., odrážka 3.1.1., nebo do vyčerpání limitu hodnoty plnění zhotovitele dle této smlouvy ve výši 3 000 000 Kč bez DPH (podle toho, co nastane dříve).
- 3.2. Zhotovitel je povinen po převzetí konkrétní objednávky od správy bytů nebo od objednatele zahájit provádění práce v co nejkratší lhůtě podle charakteru požadované práce, nejpozději však do 5 pracovních dnů. Po marném uplynutí této lhůty má správa bytů právo objednávku zrušit a objednat práci u jiného zhotovitele, přičemž finanční rozdíl mezi smluvní cenou zhotovitele dle této smlouvy a fakturovanou cenou jiného zhotovitele může být přefakturován zhotoviteli dle této smlouvy jako náhrada škody.
- 3.3. Pokud zhotovitel nebude schopen z jakéhokoliv důvodu provádět práce podle převzaté objednávky, je o tom povinen, bez ohledu na výše uvedenou 5denní lhůtu, neprodleně písemně informovat správu bytů, čímž však nezaniká jeho odpovědnost za plnění dle této smlouvy, pokud nebude stranami písemně dohodnuto jinak.

- 3.4. Pokud zhotovitel ve více než dvou případech poruší svou povinnost a po převzetí konkrétní objednávky od správy bytů, popř. objednatele nezahájí provedení práce ve výše uvedené 5denní lhůtě, smluvní strany ujednávají, že toto je důvodem k odstoupení objednatele od této smlouvy.
- 3.5. Termín dokončení dílčího plnění a předání dokončeného díla objednateli je do 7 pracovních dnů od převzetí objednávky, pokud nebude v objednávce stanovena pozdější lhůta (např. z důvodu nepřístupnosti místa plnění a podobně).
- 3.6. V případě nedodržení dohodnutého termínu dokončení a předání dílčího plnění díla zhotovitelem objednateli dle předchozího odstavce (tj. lhůta stanovená touto smlouvou nebo pozdější lhůta stanovená v objednávce), je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení pro každé objednané dílčí dílo dle samostatné objednávky zvlášť.
- 3.7. Místo plnění jsou budovy svěřené MČ Brno – Kohoutovice do správy Statutem města Brna.
Město: Brno 623 00
Katastrální území: Kohoutovice, Pisárky
Seznam svěřených budov viz příloha č. 1 této smlouvy.
- 3.8. Přejímací řízení dílčího díla dle samostatné objednávky bude provedeno formou písemného oboustranně podepsaného předávacího protokolu se soupisem případných vad či nedodělků a s termínem jejich odstranění. O odstranění vad či nedodělků bude také oboustranně podepsán protokol. V případě nedodržení dohodnutého termínu zhotovitelem k odstranění vad či nedodělků dle předávacího protokolu je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč za každý započatý den prodlení.
- 3.9. Pro vyloučení pochybností se strany výslovně dohodly na tom, že do výpočtu smluvní pokuty za dny prodlení dle čl. 3.6 smlouvy se zahrnují též případné víkendy či svátky, ve kterých je dle smlouvy omezená možnost provádět dílo (tedy za dny prodlení pod smluvní pokutou se považují též víkendy či svátky).

4. Způsob provádění díla:

- 4.1. Správa bytů, popř. objednatel je povinen na každou prováděnou práci vystavit objednávku s uvedením data vystavení, druhu, rozsahu a místa práce, kde má být práce prováděna a případně s uvedením lhůty, do kdy má být práce provedena (v případě neuvedení lhůty platí lhůta dle čl. 3.5 smlouvy). Objednávka je zpravidla vystavována na základě cenové nabídky zhotovitele.
- 4.2. Objednatel nebo správa bytů předá zhotoviteli objednávku formou dle čl. 9.1 této smlouvy. Předáním objednávky vzniká zhotoviteli povinnost provést objednanou práci. Zhotovitel nemusí objednávku potvrzovat ani se k ní jinak vyjadřovat a může rovnou započít s prováděním prací. Převzetím objednávky nevzniká samostatná smlouva o dílo, jedná se o plnění na základě této smlouvy, které je objednávkou pouze blíže konkretizováno.
- 4.3. Objednatel vybaví zhotovitele pro jeho identifikaci průkazkou s označením objednatele, kterou si proti podpisu vyzvedne zhotovitel na pracovišti správy bytů. Po skončení plnění předmětu díla je zhotovitel povinen tuto průkazku vrátit zpět na pracovišti správy bytů.
- 4.4. Převzetí dokončené práce podle konkrétně vystavené objednávky bude potvrzeno v předávacím protokolu technikem správy bytů, nebo objednatelem, v případě prací prováděných v bytě je rovněž na předávacím protokolu nutný podpis nájemníka.

5. Odpovědnost za vady a záruka

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo předpokládaného výsledku, který má dílo dle této smlouvy mít, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami (zejm. ČSN normy), je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smlouveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na dílo, a to záruku za práce po dobu 60 měsíců od protokolárního převzetí díla a záruku za materiál po dobu 24 měsíců od protokolárního převzetí díla.

- 5.3. V záruční době zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti stanovené touto smlouvou, technickými normami, právními předpisy, případně vlastnosti pro předmět díla obvyklé.
- 5.4. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo, nebo část stavby, jejíž součástí je dílo, pro vady díla, za které odpovídá zhotovitel.
- 5.5. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady díla formou podle čl. 9., odst. 9.1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2 této smlouvy. Objednatel je povinen písemně oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli v přiměřené době poté, co je zjistil, nejpozději však v poslední den záruční lhůty. Objednatel je oprávněn již v reklamaci označit nárok, který v souvislosti s výskytem vady uplatňuje a zhotovitel je povinen zvolený nárok respektovat. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k oznámení vady do 5 pracovních dnů od obdržení tohoto oznámení, v tomto vyjádření uvést, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává; pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci uznává.
- 5.6. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstraňování oprávněně reklamované vady díla nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli. Pokud zhotovitel nesplní jakoukoli svoji povinnost dle tohoto odstavce, je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen ji uhradit.
- 5.7. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu díla. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady díla nejpozději do 7 pracovních dnů od doručení reklamace zhotoviteli, je objednatel oprávněn uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení a současně má objednatel právo na odstranění vady vlastními pracovníky či třetími osobami na účet zhotovitele. Strany si mohou písemně dohodnout jinou lhůtu k odstranění vad, než je uvedena v tomto odstavci, zejména s ohledem na charakter vady a na nutnou délku technologických postupů (smluvní pokuta se pak vztahuje k této jiné lhůtě).
- 5.8. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.9. O odstranění vad bude oboustranně podepsán protokol.
- 5.10. V případě, že na stejný druh práce budou uplatněny opakované oprávněné písemné reklamace více jak ve třech případech, smluvní strany ujednávají, že toto je důvodem k odstoupení objednatel od této smlouvy.
- 5.11. Veškeré náklady na dopravu a balné a jiné škody, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či z odpovědnosti za vady, hradí zhotovitel.

6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
 - 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaných prací, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků, dalšího materiálu a věcí používaných při poskytování sjednaných prací, a dále za to, že dílo je kompletní a bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací,
 - 6.1.2. za škody na majetku objednatel, eventuálně za škody na majetku a zdraví třetích osob, uživatelů a jejich návštěvníků předmětné nemovitosti, vzniklé protiprávním jednáním pracovníků zhotovitele a porušením platných předpisů a technických norem, používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným technickým normám,
 - 6.1.3. za proškolení svých pracovníků a dodržování podmínek bezpečnosti práce a rovněž tak za dodržování vnitřních pokynů a směrnic objednatel stanovících provozní technické a bezpečnostní podmínky pohybu pracovníků v prostorách a zařízeních objednatel,
 - 6.1.4. za poskytnutí informací pověřeným pracovníkům objednatel při zjištění závad v prostoru výkonu práce,
 - 6.1.5. že práce v nájemních bytových jednotkách budou prováděny minimálně nutnou dobu. Případné neopodstatněné prodlužování doby realizace v bytové jednotce, nebo nedodržování pořádku je pod sankcí, viz čl. 6., odst. 6.1., bod 6.1.6.,

- 6.1.6. že zaplatí smluvní pokutu za nedodržení povinnosti dle čl. 6. odst. 6.1., bod 6.1.5., která je 1 000,- Kč za každý jednotlivý případ. Oprávněnost této sankce kontroluje zástupce objednatele ve věcech technických, viz čl. 9., odst. 9.2., bod 9.2.1.
- 6.1.7. za povinnost provádět práce v pracovní dny. Práce v sobotu je možná, pouze pokud není hlučná. Případné práce v neděli a o svátcích jsou povolené pouze po předběžném souhlasu oprávněné osoby ve věcech technických, viz čl. 9., odst. 9.2., bod. 9.2.1. Zhotovitel tuto skutečnost vzal v úvahu při posouzení své schopnosti splnit smlouvu řádně a včas a bere na vědomí, že tato pravidla (včetně sankcí) platí i pro období, kdy zhotovitel bude případně v prodlení s plněním díla,
- 6.1.8. že bude nejméně 24 hodin předem prostřednictvím správy bytů informovat uživatele místa plnění o zahájení a rozsahu prací, které budou mít dopad na omezení uživatelů bytů, a to formou písemné informace na nástěnce předmětné bytové budovy. Správa bytů může požadovat jiné řešení (tj. např. aby zhotovitel sám vyvěsil oznámení na nástěnce předmětné budovy, popř. informoval uživatele jiným přiměřeným způsobem).
- 6.2. Použije-li zhotovitel při provádění díla další osobu či osoby, tzv. subdodavatele, zhotovitel odpovídá za provádění díla tak, jako by dílo prováděl sám, tedy použití subdodavatelů nemá jakýkoli vliv na jeho odpovědnost za plnění této smlouvy, plnění jednotlivých povinností, sankčních ujednání apod.
- 6.3. V případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.7. je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 3 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.4. V případě nedodržení ustanovení podle čl. 6., odst. 6.1.8. je objednatel oprávněn po zhotoviteli uplatňovat smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.5. Objednatel se zavazuje vytvořit pracovníkům zhotovitele veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon jejich práce, v konkrétních případech poskytnout vodu a elektrickou energii a zajistit vstup na místo výkonu práce.

7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
 - 7.1.1. ze strany objednatele:
 - 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
 - 7.1.2. ze strany zhotovitele:
 - 7.1.2.1. opakované nebo trvající poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, popř. opakované nebo trvající plnění díla v rozporu s touto smlouvou, pokud byl na tento stav zhotovitel písemně upozorněn objednatelem,
 - 7.1.2.2. opakované nezahájení provádění prací dle čl. 3.2. této smlouvy,
 - 7.1.2.3. opakované oprávněné písemné reklamace na stejný druh práce více jak ve třech případech ve smyslu ust. čl. 5. odst. 5.5. této smlouvy,
 - 7.1.2.4. opakované neopodstatněné prodlužování doby plnění díla.
- 7.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 7.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku, nebo na ni byl prohlášen úpadek na základě insolvenčního návrhu podaného třetí osobou. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 7.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
 - 7.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
 - 7.4.2. zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dohodnutého termínu o více než 10 dní,
 - 7.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem, nebo dojde k opakovanému nepodstatnému porušení povinností zhotovitelem,

- 7.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelově dodatečně poskytnuté lhůtě k nápravě.
- 7.5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
- 7.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

8. Zrušení smlouvy

- 8.1. Smlouva může být zrušena písemnou dohodou smluvních stran, nebo jednostrannou písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- 8.2. Tato smlouva automaticky zaniká v okamžiku, kdy dojde k vyčerpání limitu hodnoty plnění zhotovitele dle této smlouvy ve výši 3 000 000 Kč bez DPH (rozvazovací podmínka smlouvy).

9. Ostatní ujednání

- 9.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 9.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni

9.2.1. za objednatele:

- ve věcech smluvních:
Bc. Jakub Hruška, starosta MČ Brno-Kohoutovice
- ve věcech realizace smlouvy a fakturačních a zástupce objednatele ve věcech technických a realizace smlouvy:
vedoucí OSM ÚMČ
mobil: +420 777 367 116
e-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz
- za objednatele je oprávněn jednat při plnění předmětu díla ve věcech technických příkazce objednatele - správa bytů:
MOP BRNO, spol. s r. o., Žebětínská 70, 623 00 Brno
telefon: +420 547 220 046
+420 547 381 738
ID datové schránky: neinkac
e-mail: mopbrno@mopbrno.cz
- kontaktní adresa pro písemný styk a zaslání faktur:
Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice
Bašného 71/36, 623 00 Brno
ID datové schránky: x3gbyji
e-mail: el.podatelna@kohoutovice.brno.cz

9.2.2. za zhotovitele:

- ve věcech smluvních a ve věcech realizace smlouvy a fakturačních:
Ing. Jiří Appl
tel.:
e-mail: j.appl@ador.cz

- ve věcech technických, oprávněný pracovník zhotovitele:
Tomáš Křenek
mobil: 603 847 359
e-mail: brno@ador.cz
- kontaktní adresa pro písemný styk:
Tomáš Křenek
e-mail: brno@ador.cz
ID datové schránky: 8p3jcgr

- 9.3. V případě doručování elektronickou poštou (e-mailem) se zpráva považuje za doručenou okamžikem jejího přijetí na server příchozí pošty adresáta. V případě doručování datovou schránkou se zpráva považuje za doručenou 10. dnem od jejího odeslání v případě, kdy se oprávněná osoba do datové schránky nepřihlásí (v případě, že se přihlásí dříve, je zpráva doručena okamžikem přihlášení se). V případě listovní zásilky se zpráva považuje za doručenou 10. den ode dne předání zprávy držiteli příslušné poštovní licence nebo jiného odeslání zprávy, přičemž za doručené budou považovány i zprávy, které se vrátí odesílateli jako nedoručené v důsledku neoznámení nové aktuální adresy adresáta, nebo které se vrátí z důvodu jejich nevyzvednutí adresátem v úložní době, případně odmítnutí jejich převzetí.
- 9.4. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a má uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla na částku min 0,5 mil. Kč. Zhotovitel se zavazuje tuto pojistnou smlouvu udržovat v platnosti a účinnosti po celou dobu účinnosti této smlouvy. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli prokázat. Porušení jakékoliv povinnosti dle tohoto čl. 9.4 smlouvy je považováno za podstatné porušení této smlouvy.
- 9.5. Žádným ustanovením této smlouvy o smluvní pokutě není dotčen nárok oprávněné strany na náhradu škody v plné výši. Úhrada smluvní pokuty nemá za následek zánik povinnosti zajištěné smluvní pokutou.
- 9.6. Strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností dle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.7. Pokud se některé ustanovení této smlouvy ukáže být neplatným či neúčinným, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy.
- 9.8. Jakoukoliv pohledávku zhotovitele z této smlouvy nelze postoupit na další subjekt bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 9.9. Práce budou prováděny za provozu. Zhotovitel musí při provádění díla dodržovat provozní řád a dodržovat předpisy BOZP a požární ochrany na pracovišti, zodpovídá za bezpečnost práce svých pracovníků a třetích osob a odpovídá za škody vzniklé porušením výše uvedených předpisů, objednateli, nebo třetím osobám. Zhotovitel je dále povinen při provádění díla udržovat pořádek a čistotu, neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla. Tyto požadavky objednatele nemají vliv na cenu díla.
- 9.10. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 9.11. Zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o neveřejných informacích, nesdělí je, nebude je reprodukovat, ani k nim neumožní přístup třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informací, dle této smlouvy, se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost se zajišťovanou akcí, jejím průběhem a formy spolupráce samotné a mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zadavatele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informací se dále rozumí osobní údaje ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Neveřejnou informací jsou též informace o užívatelích bytů v bytových budovách, ve kterých budou práce prováděny. Dohoda se uzavírá na dobu plnění díla a trvání záruky dle této smlouvy.
- 9.12. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a

rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.

- 9.13. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy (vč. doby záruky) a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 9.14. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 9.15. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 9.16. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 9.17. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

10. Doložka podle § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění

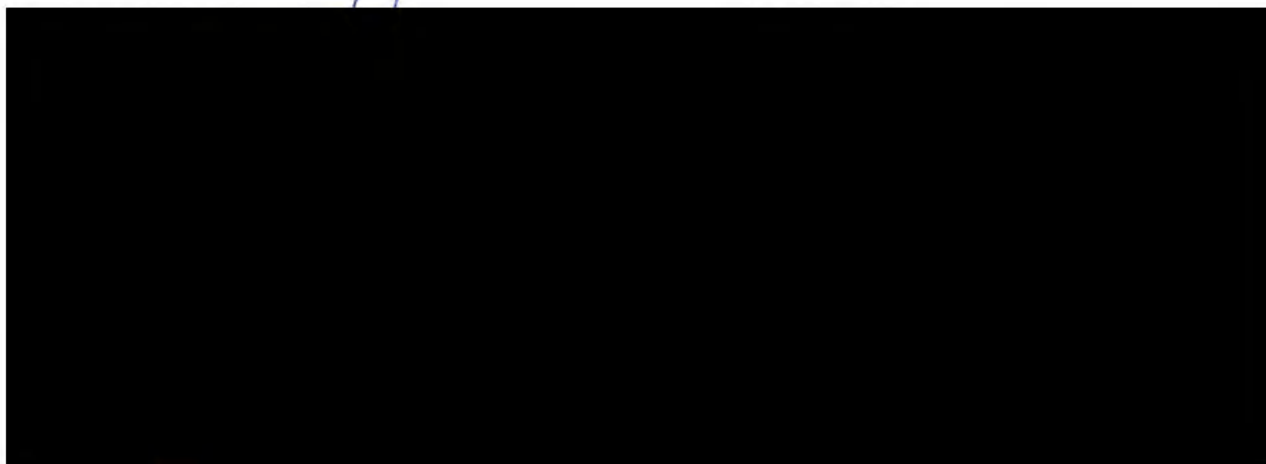
Smlouva o dílo č. 1125300115 uzavřená mezi Statutárním městem Brnem, MČ Brno-Kohoutovice, Bašného 36, Brno a firmou ADOR CZ s.r.o, Dobrovského 981, 563 01 Lanškroun, IČO: 25292331 na akci „7-25 Opakující se výměny vnitřních dveří 2025“, byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi konané dne 13.8.2025 usnesením č. UR-552–17/25, písm. b)

11. Přílohy

1. Seznam bytových budov a jednotek.
2. Krycí list nabídky.
3. Kopie vydaného potvrzení o bezdlužnosti vůči orgánům Finanční správy České republiky.
4. Kopie pojistné smlouvy.
5. Samostatná příloha této smlouvy „Nabídka uchazeče“ je uložena v archivu objednatele.

V Brně dne 22.8.2025
Za objednatele:

V Brně dne 20.8.2025
Za zhotovitele:



SEZNAM BUDOV A BYTOVÝCH JEDNOTEK

Seznam obecních budov a bytů					
ulice	č.or.	poč.bytů po vchodech	byt v OV	byty celkem	poznámka
Axmanova	1,3,5,	11,11,8	0	30	
Axmanova	7,9,11	14,15,11	0	40	
Bellova	3,5,7	15,15,15	0	45	
Bellova	9,11,13	15,15,15	0	45	
Bellova	4,6,8	15,14,15	0	44	
Bellova	10,12,14	15,14,15	0	44	
Bellova	34,36,38	14,16,15	0	45	
Bellova	46,48,50	14,16,15	0	45	
Bellova	15,17,19	16,16,15	0	47	
Bellova	21,23,25	16,16,15	0	47	
Borodinova	7	18	0	18	
Libušino údolí	154	40	0	40	
Glinkova	2	18	0	18	
Glinkova	4	18	0	18	
Glinkova	6	18	0	18	
Glinkova	13,15,17	24,24,24	0	72	
Chopinova	7	25	1	26	b.č.15
Jírovcova	1,3,5	24,24,24	0	72	
Libušina Tř. (DPS)	8	94	0	94	
Pavlovská	1,3,5	15,16,15	0	46	
Pavlovská	4	27	0	27	
Pavlovská	6	27	0	27	
Pavlovská	25,27	24,23	1	48	P27 b.č. 10
Pavlovská	29,31	23,24	1	48	P29 b.č.12
Pavlovská	33,35	24,24	0	48	
Richtrova	1,3,5	24,24,24	0	72	
Vaňhalova	1,3,5	24,24,24	0	72	
Vaňhalova	7,9,11	24,24,24	0	72	
Voříškova	2	63	0	63	
Voříškova	4	65	0	65	
Voříškova	23,25	16,16	0	32	
Voříškova	27,29	16,16	0	32	
Voříškova	31,33	16,16,	0	32	
UVC	10,12,14	24,24,24	0	72	
Stamicova	1	65	0	65	
Stamicova	3	65	0	65	
Stamicova	5	65	0	65	
Stamicova (DPS,start)	11	90	0	90	

7-25 Opakující se výměny vnitřních dveří 2025

Obecní byty v SVJ	č.or.	č.obec.bytu	bytů v OV	byty celkem	poznámka
Axmanova	2	1,3,7	14	17	
Axmanova	4	2,1	15	17	
Axmanova	6	6	14	15	
Axmanova	8	1 až 12	4	16	
Axmanova	10	1 až 12	4	16	
Axmanova	12	1 až 12	5	17	
Chopinova	5	3,4,12,26	23	27	
Jírovcova	8	2,5,10	14	17	
Jírovcova	10	11	16	17	
Jírovcova	12	9,11	14	16	
Pavlovská	7	5,6,9,10	11	15	
Pavlovská	9	3,11	15	17	
Pavlovská	11	2,11	13	15	
Pavlovská	13	1,8,11	13	16	SVJ Pavlovská 13,15,17
Pavlovská	17	5	16	17	
Voříškova	21	10	15	16	SVJ Voříškova 19,21

V budovách Pavlovská 15 (16 bytů) a Voříškova 19 (16 bytů) nemáme žádné OB.

Nebytové budovy a svěřené budovy MŠ a ZŠ v MČ Brno-Kohoutovice nejsou předmětem této smlouvy o dílo. Tímto se nevylučuje jejich případné zapojení na základě předchozí domluvy.

Celkem 1 911 jednotek.



Příloha č. 1 výzvy k podání nabídky

KRYCÍ LIST NABÍDKY (vyplňovat pouze barevně vyznačená pole)

Název nabídky	„7-25 Opakující se výměny vnitřních dveří 2025“
Obchodní jméno uchazeče	ADOR CZ s.r.o.
Sídlo (místo podnikání)	Dobrovského 981, Žichlínské Předměstí, 563 01 Lanškroun
Statutární orgán	Ing. Jiří Appl, jednatel
Bankovní spojení, č. ú.	260335755/0300
Společnost zapsána oddíl,vložka / živnos.list	Krajského soudu v Hradci Králové , sp.zn. C13539
IČO	25292331
DIČ	CZ25292331
Kontaktní osoba	Tomáš Křenek
Telefon, mobil	603 847 359
e-mail	brno@ador.cz
ID datové schránky	8p3jcgr

POVINNÉ HODNOCENÉ ÚDAJE

Nabídky budou hodnoceny podle nejnižší nabídkové ceny (vyplnit barevně označená pole).

Název a popis kritéria		Hodnota kritéria		
Sazebník dveří vstupních a vnitřních složený z jednotkových cen dílčích plnění násobenými četnostmi plnění (v Kč bez DPH).				
Popis dílčího jednotkového plnění		Jednot. cena	Odhad roční četnosti plnění	jednot.cena x četnost plnění
		Kč/kus bez DPH		
1	Vstupní dveře do bytu, plné 800,900/1970, třída RC1, odolnost EI 30, včetně ocelové zárubně opatřené finálním nátěrem (RAL), kukátko, kování, FAB + 3 klíče. Plnění je včetně dopravy, montáže vstupních dveří se zárubní, montáže lakovaného dubového prahu, zednického zapravení, opravy malby, úklidu a seřízení. Možnost výběru rozdílných barevných povrchů na vnější a vnitřní straně dveří.	23810	30	714300
2	Vstupní dveře do bytu, plné atyp 800,900(+/-50)/1970(+/-50), třída RC1, odolnost EI 30, včetně ocelové zárubně opatřené finálním nátěrem (RAL), kukátko, kování, FAB + 3 klíče. Plnění je včetně dopravy, montáže vstupních dveří se zárubní, montáže lakovaného dubového prahu, zednického zapravení, opravy malby, úklidu a seřízení. Možnost výběru rozdílných barevných povrchů na vnější a vnitřní straně dveří.	25310	10	253100
3	Vstupní dveře do bytu, plné 800,900/1970, třída RC1, odolnost EI 30, bez zárubně, kukátko, kování, FAB + 3 klíče vč. dopravy, montáže a seřízení a montáže lakovaného dubového prahu. Možnost výběru rozdílných barevných povrchů na vnější a vnitřní straně dveří.	10530	4	42120
4	Dveře bytové plné 600,700,800/1970 vč. obložkové zárubně, klika/klika, jednobodový zámek. Plnění je včetně dopravy, montáže interiérových dveří se zárubní, seřízení, likvidace vybouraného materiálu, zednického zapravení, opravy malby a úklidu. Možnost výběru barevných povrchů.	13800	26	358800
5	Dveře bytové plné 600,700,800/1970 bez zárubně, klika/klika vč. dopravy, montáže, seřízení a úklidu. Možnost výběru barevných povrchů.	3640	10	36400
6	Dveře bytové plné atyp 600,700,800(+/-50)/1970(+/-50) bez zárubně, klika/klika vč. dopravy, montáže, seřízení a úklidu. Možnost výběru barevných povrchů.	4700	5	23500

7	Dveře bytové prosklené (2/3 sklo) 600,700,800/1970 vč. obložkové zárubně), klika/klika, jednobodový zámek včetně dopravy, montáže interiérových dveří se zárubní, seřizení, likvidace vybouraného materiálu, zednického zapravení, opravy malby a úklidu. Možnost výběru barevných povrchů.	14850	5	74250
8	Dveře bytové prosklené (2/3 sklo) 600,700,800/1970 bez zárubně, klika/klika vč. dopravy, montáže, seřizení a úklidu. Možnost výběru barevných povrchů.	5270	11	57970
9	Dveře bytové prosklené (2/3 sklo) atyp 600,700,800(+/- 50)/1970(+/- 50) bez zárubně, klika/klika vč. dopravy, montáže, seřizení a úklidu. Možnost výběru barevných povrchů.	6270	3	18810
(Součet dílčích jednotkových plnění)				

POVINNÉ NEHODNOCENÉ ÚDAJE

Jsem plátce DPH (nehodící, vymazat nebo škrtnout)	ANO
---	------------

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

(v případě společnosti je čestné prohlášení zástupcem činěno za společnost)

- Čestně prohlašuji, že respektuji pro případ, kdy budu vybrán jako vítěz, veškerá ustanovení návrhu smlouvy (která jsem doplnil o údaje, které jsou předmětem hodnocených kritérií této výzvy). Návrh smlouvy je v příloze č. 2 výzvy.
- Čestně prohlašuji, že se mnou není vedeno exekuční ani insolvenční řízení.
- Čestně prohlašuji, že splňuji podmínky základní způsobilosti dle § 74 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- Čestně prohlašuji, že mám oprávnění k činnosti v rozsahu předmětu plnění, splňuji kvalifikační předpoklady vyplývající z povahy a charakteru této veřejné zakázky, a mám uzavřenou pojistnou smlouvu z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.
- Čestně prohlašuji, že nemám neuhrazené závazky vůči MMB, ČSSZ nebo ÚP či dalším státním institucím.
- Čestně prohlašuji, že nemám zákaz účastnit se veřejných soutěží, plnění veřejných zakázek, uzavírat smlouvy na plnění veřejných zakázek.
- Čestně prohlašuji, že údaje v referenčních listech jsou pravdivé.
- Čestně prohlašuji, že veškeré výše uvedené informace v této nabídce jsou úplné a pravdivé.

V případě zjištění nepravdivosti čestného prohlášení bude nabídka takového uchazeče vyřazena a nebude dále hodnocena.

PŘÍLOHY K NABÍDCE UCHAZEČE

- Příloha č. 1. Referenční listy v rozsahu a složení podle požadavků.
- Příloha č. 2. Vyplněná a podepsaná smlouva o dílo (formát PDF, WORD, VYTISKNOUT, VYPLNIT A PODEPSAT).
- Příloha č. 3. Doklady o prokázání profesní způsobilosti formou oprávnění k danému předmětu podnikání. Doklady o podnikání mohou být v kopii.
- Příloha č. 4. Potvrzení o bezdlužnosti uchazeče vůči orgánům Finanční správy České republiky, nebo podatelnou potvrzená kopie aktuálně podané žádosti o potvrzení bezdlužnosti uchazeče.
- Příloha č. 5. Prostá kopie platné pojistné smlouvy na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při podnikatelské činnosti.
- Příloha č. 6. Prostá kopie výpisu z rejstříku trestů (fyzické či právnické osoby podle uchazeče), ne starší než 3 měsíce.

Datum:

ADOR CZ s.r.o.
Žichlínské Předměstí, Dobrovská
563 01 Lanškroun
závod I
IČO: 252 92 331, DIČ: CZ25292

Finanční úřad pro Pardubický kraj

Boženy Němcové 2625
530 02 PARDUBICE V

Územní pracoviště v Ústí nad Orlicí
T. G. Masaryka 1393
562 01 ÚSTÍ NAD ORLICÍ
Čj.: 1108635/25/2809-50523-602321
Vyřizuje: Vanclová Gabriela Ing.
Oddělení vyměřovací III
Telefon: 465 550 421 č.dveří: 12
E-mail: podatelna2809@fs.gov.cz

V Ústí nad Orlicí
dne

Elektronicky podepsáno

03. 06. 2025

Ing. Gabriela Vanclová
vyšší rada a zástupce
vedoucího oddělení

ADOR CZ s.r.o.

DIČ: CZ25292331

Dobrovského 981
ŽICHLÍNSKÉ PŘEDMĚSTÍ
563 01 LANŠKROUN

P O T V R Z E N Í

Shora uvedený správce daně na základě žádosti o vydání potvrzení podle § 66 odst. 1 a § 67 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů, o neexistenci daňových nedoplatků výše uvedeného daňového subjektu zaevidované dne 29.05.2025 pod čj. 1107784/25/2809-50523-602321, potvrzuje ke dni 30.05.2025

neexistenci daňových nedoplatků

vůči orgánům Finanční správy České republiky.

L.S.

Ing. Gabriela Vanclová
vyšší rada a zástupce vedoucího oddělení



Pojistná smlouva – pojištění podnikatelů TREND

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

se sídlem Pobřežní 665/21, 186 00 Praha 8, Česká republika

IČO: 47116617

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 1897
(dále jen „**pojistitel**“)

a

ADOR CZ s. r. o.

IČO: 25292331

se sídlem: Dobrovského 981, 56301 Lanškroun

zapsaný(á) v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. C 13539

(dále jen „**pojistník**“)

zastupuje: Ing. Jiří Appl, jednatel

Korespondenční adresa je shodná s adresou sídla pojistníka.

Kontaktní údaje:

- mobilní telefon: +420736779177
- e-mail: j.zidkova@ador.cz
- telefon: +420465352944

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto pojistnou smlouvu (dále jen „smlouva“), která spolu s pojistnými podmínkami nebo smluvními ujednáními pojistitele uvedenými v článku 1. této smlouvy a přílohami této smlouvy tvoří nedílný celek.

ČLÁNEK 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. POJIŠTĚNÝ

Pojištěným je pojistník.

2. PŘEDMĚT ČINNOSTI POJIŠTĚNÉHO

Předmět činnosti pojištěného je ke dni uzavření této smlouvy vymezen v následujících dokumentech:

- výpis ze živnostenského rejstříku ze dne 2. 11. 2023
- výpis z obchodního rejstříku ze dne 2. 11. 2023

3. DOKUMENTY K POJISTNÉ SMLouvĚ

Pro pojištění sjednané touto smlouvou platí občanský zákoník a ostatní obecně závazné právní předpisy v platném znění, ustanovení pojistné smlouvy a následující pojistné podmínky / smluvní ujednání:

VPP P-100/14 – Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění majetku a odpovědnosti
a dále:

Zvláštní pojistné podmínky

- ZPP P-150/14 – pro živelní pojištění
- ZPP P-200/14 – pro pojištění pro případ odcizení
- ZPP P-405/14 – pro pojištění pro případ přerušení nebo omezení provozu
- ZPP P-600/14 – pro pojištění odpovědnosti za újmu

Dodatkové pojistné podmínky

- DPP P-205/14 – upravující způsoby zabezpečení

Smluvní ujednání uvedená v příloze této smlouvy

- ZSU-500/23 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

4. DOBA TRVÁNÍ POJIŠTĚNÍ

- **Počátek pojištění: 15. 11. 2023**

Pojištění se sjednává na dobu jednoho pojistného roku. Pojištění se prodlužuje o další pojistný rok, pokud některá ze smluvních stran nesdělí písemně druhé smluvní straně nejpozději šest týdnů před uplynutím příslušného pojistného roku, že na dalším trvání pojištění nemá zájem. V případě nedodržení lhůty pro doručení sdělení uvedené v předchozí větě pojištění zaniká až ke konci následujícího pojistného roku, pro který je tato lhůta dodržena.

- **Pojištění však zanikne nejpozději k 14. 11. 2026** po tomto dni již k prodloužení pojištění nedochází.

Dnem předcházejícím počátku pojištění podle této smlouvy zaniká v plném rozsahu pojištění podle pojistné smlouvy č. **8603231752**. Případné nespotřebované pojistné bude převedeno na tuto pojistnou smlouvu.

ČLÁNEK 2. MÍSTA, ZPŮSOBY, PŘEDMĚTY A DRUHY POJIŠTĚNÍ

1. OBECNÁ UJEDNÁNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU

Pravidla pro stanovení výše pojistného plnění jsou podrobně upravena v pojistných podmínkách vztahujících se ke sjednanému pojištění a v dalších ustanoveních této pojistné smlouvy. Na stanovení výše pojistného plnění tedy může mít vliv např. stupeň opotřebení, provedení opravy či znovupořízení nebo způsob zabezpečení pojištěných věcí.

MÍSTA POJIŠTĚNÍ PRO POJIŠTĚNÍ MAJETKU:

- **Místo pojištění č.1** - Dolní Dobrouč 378, Dolní Dobrouč, 56102; popis adresy: areál firmy
- **Místo pojištění č.2** - Poděbradova 134/1, Nový Jičín, 74101; popis adresy: výrobní areál včetně skladové haly st. p. č. 2168
- **Místo pojištění č.3** - Dobrovského 981, Lanškroun, 56301;
- **Místo pojištění č.4** - Ovocná 2707/13, Ostrava, 70030;
- **Místo pojištění č.5** - pozemková parcela: 1777/3, okres: území Hlavního města Prahy, obec: Praha, katastrální území: Horní Počernice;
- **Místo pojištění č.6** - Belliova 504/1, Brno, 62300;
- **Místem pojištění jsou místa dle výkonu zakázek pojištěného na území České republiky, v nichž se v okamžiku vzniku pojistné události pojištěné věci nacházejí v přímé souvislosti s realizací podnikatelské činnosti pojištěného vyjma adresy sídla, místa podnikání nebo provozovny pojištěného** souhrnně dále v pojistné smlouvě uváděné jako **místo pojištění MZ**

Vícenákklady - Definice připojištění

Ujednává se, že se pojištění vztahuje na účelně vynaložené vícenákklady vzniklé v souvislosti s přerušením provozu způsobené věcnou škodou.

Pro účely tohoto pojištění se za vícenákklady považují takové náklady, které pojištěný vynaložil během přerušení provozu, nejdéle však za dobu ručení, na svou činnost v náhradních prostorách, a to výhradně:

- a) nájemné a pojistné za provizorní provozovny,
- b) náklady na úklid a úpravy provizorních provozoven,
- c) nájem za provizorní stroje a zařízení,
- d) náklady na přemístění zařízení do provizorních provozoven,
- e) zvýšení nákladů na zásobování energií v důsledku provozu v provizorních provozovnách,
- f) příplatky za přesčasové práce, jejichž potřeba byla vyvolána provozem v provizorních provozovnách,
- g) zvýšené náklady na ostrahu a vrátné v důsledku provozu v provizorních provozovnách apod.,
- h) zvýšené ostatní náklady vzniklé v souvislosti s nájmem provizorních provozoven, (tj. na telefon a ostatní správní poplatky).

Výluka na specifikované lokality

Ujednává se, že pojištění přerušení nebo omezení provozu nevztahuje na přerušení provozu, ke kterému došlo na adrese: Poděbradova 134/1, 741 01 Nový Jičín,
Dobrovského 981, 563 01 Lanškroun,
Ovocná 2707/13, 700 30 Ostrava, Zábřeh,
st. parcela 1777/3, 193 00 Praha, Horní Počernice
Bellova 504/1, 623 00 Brno

5. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

5.1 POJIŠTĚNÉ SUBJEKTY

Pojištění odpovědnosti za újmu se vztahuje na subjekty uvedené v článku 1, odstavci 1 této smlouvy.

5.2 HLAVNÍ ČINNOSTI A VÝŠE HRUBÝCH PŘÍJMŮ

Předpokladem plnění pojistitele je současné splnění následujících podmínek:

- a) újma byla způsobena v souvislosti s činností, která spadá do předmětu činnosti pojištěného vymezeného v čl. 1. odst. 2,
- b) pojištěný je v době vzniku škodné události oprávněn k provozování příslušné činnosti na základě obecně závazných právních předpisů,
- c) odpovědnost za újmu způsobenou v souvislosti s příslušnou činností není z pojištění vyloučena touto pojistnou smlouvou, pojistnými podmínkami nebo zvláštními ujednáními vztahujícími se k pojištění.

Více oborů činností

Pokud činnost (některá z činností), na niž se vztahuje pojištění sjednané touto smlouvou, zahrnuje více oborů či podskupin (dále jen „obory činností“) – jako např. obory činnosti živnosti volné, vztahuje se pojištění pouze na ty obory činností, které jsou výslovně uvedeny ve smlouvě, resp. jejich přílohách. Nejsou-li obory činností ve smlouvě výslovně uvedeny, vztahuje se pojištění na ty obory činností, které má pojištěný uvedeny v příslušném rejstříku, registru nebo jiné veřejné evidenci ke dni sjednání pojištění.

Hlavní činnosti pojištěného

Za hlavní činnosti se považují činnosti s nejvyšším podílem na hrubých ročních příjmech pojištěného:

- truhlářství, podlahářství
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- zprostředkování obchodu a služeb - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

Činnosti, které jsou z pojištění odpovědnosti za újmu, případně z pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání vyloučeny nebo u nichž je horní hranice pojistného plnění omezena sublimitem, jsou uvedeny v dokumentu **Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu**, který je nedílnou součástí této pojistné smlouvy.

Mezi činnosti ve vztahu, k nimž je vyloučeno pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou práce po předání patří mj. také činnost:

- zprostředkování obchodu a služeb - nevztahuje se na odpovědnost způsobenou poskytováním odborných služeb

která je v této pojistné smlouvě uvedena jako činnost hlavní.

Hrubé roční příjmy

Výše hrubých ročních příjmů za předcházející rok: **182 000 000 Kč**

Pojištěný je povinen oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu zvýšení hrubých ročních příjmů o **více než 20 %**

5.3 ZÁKLADNÍ POJIŠTĚNÍ

Pojištění se sjednává v rozsahu a za podmínek uvedených v následující tabulce/následujících tabulkách:

Územní platnost:	Česká republika a sousední státy			
Rozsah pojištění	Limit pojistného plnění	Sublimit pro výrobek*	Spoluúčast	Roční pojistné
Pojištění se vztahuje na povinnost nahradit újmu včetně újmů způsobené vadou výrobku a vadou práce po předání.	10 000 000 Kč	3 000 000 Kč	10 000 Kč	88 772 Kč

* sublimitem pro výrobek se rozumí sublimit pro újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vadně vykonané práce, která se projeví po jejím předání.

Výše plnění z pojistných událostí spočívajících v povinnosti nahradit újmu způsobenou vadou výrobku nebo vadou vykonané práce, která se projeví po jejím předání, nepřesáhne v žádném případě výši sublimitu sjednaného pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání, a to ani v případě, že pro připojištění či jiný specifický rozsah pojištění, do něž příslušná pojistná událost spadá, je sjednán vyšší sublimit. Sublimit pro připojištění či jiný specifický rozsah pojištění je v takovém případě považován za sjednaný nikoli v rámci limitu pojistného plnění, ale v rámci sublimitu pro pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou vadou výrobku a vadou práce po předání.

5.4 PŘEHLED SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Územní platnost:	Česká republika a sousední státy				
Kód	Rozsah	Horní hranice plnění		Spoluúčast	Roční pojistné
Z	Újma způsobená na movité věci převzaté nebo užívané bez převzatých motorových vozidel	sublimit:	1 000 000 Kč	10 000 Kč	3 200 Kč
G	Regresy nákladů orgánů zdravotního a nemocenského pojištění	sublimit:	5 000 000 Kč	10 000 Kč	3 000 Kč
C	Čistá finanční škoda včetně čisté finanční škody způsobené vadou výrobku nebo vadou práce po předání	sublimit:	1 000 000 Kč	10 % min. 5000 Kč, max. 10 000 Kč	7 500 Kč
-	Spojení, smísení, další zpracování	sublimit:	500 000 Kč	10%, min. 10 000 Kč	2 275 Kč
-	Montáž a demontáž	sublimit:	500 000 Kč	10%, min. 10 000 Kč	5 000 Kč

5.5 DEFINICE SJEDNANÝCH PŘIPOJIŠTĚNÍ

Připojištění Z

Připojištění "Z" se vztahuje na povinnost nahradit újmu způsobenou na movité věci, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (dále jen "převzatá věc"), nebo na movité věci nebo zvířeti, které pojištěný oprávněně užívá nebo požívá (dále jen "užívaná věc").

Pojištění se nevztahuje na povinnost nahradit újmu na:

- užívaných motorových vozidlech,
- převzatém zvířeti,
- převzatých motorových vozidlech.

Pojištěný je povinen uložit a zabezpečit převzaté a užívané věci podle jejich charakteru a hodnoty tak, aby toto zabezpečení minimálně odpovídalo předepsanému způsobu zabezpečení vyplývajícímu z pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení. Je-li požadovaný způsob zabezpečení stanoven ve vazbě na horní hranici pojistného plnění, pojištěný porušil povinnost vyplývající z předchozí věty a porušení této povinnosti mělo podstatný vliv na vznik pojistné události, její průběh nebo na zvětšení rozsahu jejích následků, neposkytne pojistitel z takové pojistné události plnění v rozsahu větším, než jaký podle Dodatkových pojistných podmínek upravujících způsoby zabezpečení odpovídá skutečnému způsobu zabezpečení věcí v době vzniku pojistné události.

Ztráta klíče

Pojistitel poskytne z tohoto připojištění nad rámec čl. 1 ZPP P-600/14 v případě pojistné události spočívající v povinnosti pojištěného poskytnout náhradu újmy způsobené ztrátou či odcizením klíče příp. obdobného nástroje sloužících k řádnému uzamykání a odemykání (dále jen "klíč"), který pojištěný převzal nebo jej oprávněně užívá v souvislosti s činností, ve vztahu k níž je sjednáno pojištění odpovědnosti za újmu, také náhradu nákladů prokazatelně a účelně vynaložených k odvrácení nebezpečí zneužití klíče k neoprávněnému vniknutí do uzamčeného objektu (prostoru) na:

- a) výměnu stávající vložky (vložek) zámků za vložku stejného či srovnatelného typu, včetně nákladů na pořízení klíčů k nové vložce v množství, v jakém existovaly v vložce vyměňované, nebo

14. Na toto připojištění se dále vztahují všechny výluky a omezení pojistného plnění vyplývající z pojistné smlouvy, pojistných podmínek a zvláštních smluvních ujednání vztahujících se k pojištění odpovědnosti za újmu, pokud není výslovně ujednáno jinak.
15. Bez ohledu na jakákoli jiná ujednání, s výjimkou výslovně v pojistné smlouvě uvedeného odchylného ujednání právě od tohoto ujednání pro připojištění nákladů na montáž a demontáž - neuhradí pojistitel z tohoto připojištění škodu, jejíž náhradu je pojištěný povinen poskytnout osobám uvedeným v čl. 2 odst. 4) ZPP P-600/14.

SMLUVNÍ UJEDNÁNÍ K POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI ZA ÚJMU

Smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti obchodní korporace za újmu členům svých orgánů v souvislosti s výkonem jejich funkce

1. S ohledem na skutečnost, že výkon funkce člena orgánu obchodní korporace je velmi obdobný výkonu práce zaměstnance v pracovněprávním vztahu, se ujednává, že odpovědnost pojištěného, coby obchodní korporace, za újmu způsobenou členům svých orgánů při výkonu jejich funkce nebo v souvislosti s jejím výkonem se bude posuzovat přiměřeně odpovědnosti zaměstnavatele za škodu způsobenou zaměstnanci při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s ním podle pracovněprávních předpisů. Toto ujednání však nemá vliv na platnost a účinnost výluk z pojištění ani jiných ustanovení omezujících pojistné krytí, není-li dále ujednáno jinak. Ujednává se, že pro případ újmy způsobené pojištěným, coby obchodní korporací, členovi svého orgánu v souvislosti s výkonem jeho funkce ve smyslu přechozího odstavce se ruší ustanovení čl. 2 odst. 4) písm. b) ZPP P-600/14.

2. Ujednává se, že pro případ újmy způsobené pojištěným, coby obchodní korporací, členovi svého orgánu v souvislosti s výkonem jeho funkce ve smyslu přechozího odstavce se odchylně od čl. 2 odst. 1) písm. b) ZPP P-600/14 pojištění vztahuje i na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem motorového vozidla; pojištění se však nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu, pokud:

- a) v souvislosti se škodnou událostí bylo nebo mohlo být uplatněno právo na plnění z pojištění odpovědnosti za újmu (škodu) sjednaného ve prospěch pojištěného jinou pojistnou smlouvou (zejména z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla),
- b) jde o újmu, jejíž náhrada je předmětem povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, ale právo na plnění z takového pojištění nemohlo být uplatněno z důvodu, že:
 - i) byla porušena povinnost takové pojištění uzavřít,
 - ii) jde o vozidlo, pro které právní předpis stanoví výjimku z povinného pojištění odpovědnosti za újmu způsobenou provozem vozidla, nebo
 - iii) k újmě došlo při provozu vozidla na pozemní komunikaci, na které bylo toto vozidlo provozováno v rozporu s právními předpisy, nebo
- c) ke vzniku újmy došlo při účasti na motoristickém závodě nebo soutěži nebo v průběhu přípravy na ně.

3. Z pojištění v rozsahu tohoto smluvního ujednání poskytne pojistitel z jedné pojistné události a zároveň v souhrnu ze všech pojistných událostí vzniklých z příčin nastalých v průběhu jednoho pojistného roku maximálně do sublimitu ve výši shodné s limitem pojistného plnění sjednaného pro pojištění odpovědnosti za újmu, a to v rámci tohoto limitu.

Smluvní ujednání k pojištění křížové odpovědnosti

Odchylně od čl. 2 odst. 4) písm. b) a c) ZPP P-600/14 se pojištění odpovědnosti za újmu ve sjednaném rozsahu vztahuje také na povinnost pojištěného poskytnout náhradu újmy právnické osobě, se kterou je pojištěný majetkově propojen nebo právnické osobě, která je společníkem pojištěného.

ČLÁNEK 3. VÝŠE A PLATBA POJISTNÉHO

1. Pojistné:

Pojistné nebezpečí	Roční pojistné
Pojištění pro případ živelního nebezpečí	235 831 Kč
Pojištění pro případ odcizení	20 589 Kč
Pojištění pro případ vandalismu	3 200 Kč
Pojištění pro případ přerušení nebo omezení provozu	40 440 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – základní	88 772 Kč
Pojištění odpovědnosti za újmu – připojištění	20 975 Kč
Celkové roční pojistné před úpravou	409 807 Kč

2. Slevy:

Typ slevy	Výše slevy
Sleva za délku pojistného období	5 %

3.6 Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem **Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění**, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

ČLÁNEK 7. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1.** Návrh pojistitele na uzavření pojistné smlouvy (dále jen "nabídka") musí být pojistníkem přijat ve lhůtě stanovené pojistitelem, a není-li taková lhůta stanovena, pak do jednoho měsíce ode dne doručení nabídky pojistníkovi. Odpověď s dodatkem nebo odchylkou od nabídky se nepovažuje za její přijetí, a to ani v případě, že se takovou odchylkou podstatně nemění podmínky nabídky.
- 2.** Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irsku. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
- 3.** Pojistná smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech. Pojistník obdrží 1 stejnopis(y), pojistitel si ponechá 1 stejnopis(y).
- 4.** Pokud je tato pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky a je pojistníkem podepisována elektronickým podpisem ve smyslu příslušných právních předpisů, který není uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, je podmínkou řádného uzavření pojistné smlouvy zaplacení běžného pojistného za první pojistné období, případně jednorázového pojistného nejpozději do jednoho měsíce od data vystavení návrhu pojistné smlouvy. Nebude-li v případě uvedeném v předchozí větě běžné pojistné za první pojistné období, případně jednorázové pojistné zaplacené v tam uvedené lhůtě, pojistná smlouva se od počátku ruší. Je-li pojistná smlouva uzavírána elektronickými prostředky, nejsou vyhotovovány její stejnopisy.

ČLÁNEK 8.

UPOZORNĚNÍ POJISTITELE DLE § 2789 ZÁKONA č. 89/2012 Sb., OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Ve smyslu § 2789 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, je konstatováno, že při uzavírání této pojistné smlouvy nebyly shledány žádné nesrovnalosti mezi požadavky klienta a nabízeným pojištěním. V případě, že ke zjištění nesrovnalostí mezi požadavky klienta a uzavřenou pojistnou smlouvou dojde při zpracování pojistné smlouvy, pojistitel upozorní pojistníka (klienta) na tyto nesrovnalosti samostatným dopisem.

Tato smlouva obsahuje přílohy:

- ZSU-500/23 – Zvláštní smluvní ujednání k pojištění odpovědnosti za újmu

Pojistná smlouva uzavřena dne: 15. 11. 2023

Jméno, příjmení / název zástupce pojistitele (získatele): Jitka Rázlová

Zaměstnanec pojistitele

Získatelské číslo: 1728

Telefonní číslo: +420602694390

E-mail: jrazlova@koop.cz

Podpis zástupce