

**DODATEK č. 1**  
**k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 40N16/33**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,  
Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016 – 3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Organizace : **Zemědělské družstvo Mojné**

sídlo: **Mojné 72, 382 32 Velešín**

IČO: **60838451**

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. Dr, vložka 176

Osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Mráček Radek** - předseda

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č.1 k pachtovní smlouvě č. 40N16/33 ze dne 12. 4. 2016, kterým se  
mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši  
1 231,- Kč (slovy: jedentisícdvěstětřicetjednakoruna česká).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku  
bude zvýšeno z důvodu rozšíření pachtu na částku 2 490,-Kč (slovy:  
dvatisícečtyřistadevadesát korun českých) včetně dohody o zaplacení úhrady.

| obec      | kat. území  | druh evidence | parcela č. | výměra               | druh pozemku |
|-----------|-------------|---------------|------------|----------------------|--------------|
| Mirkovice | Chabíčovice | KN            | 1084       | 16 039m <sup>2</sup> | TTP          |

Tento pozemek byl předmětem rozhodnutí pozemkového úřadu č.j. SPU  
562503/2016.

K 1. 10. 2018 je pachtýř povinen zaplatit částku 2 490,-Kč  
(slovy: dvatisícečtyřistadevadesátkorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlašovaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 10. 2017.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českém Krumlově dne 23-05-2017

.....  
Ing. Josef Jakeš  
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....  
Zemědělské družstvo Májné  
zast. Radek Mráček

pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

podpis

**Příloha k pachtovní smlouvě č. 40N16/33**

Zemědělské družstvo Mojnë

Variabilní symbol: 4011633

Uzavřeno: 12.4.2016

Roční pacht:

Mojnë 72

Datum tisku: 12.5.2017

Účinná od: 1.5.2016

2 490 Kč

Velešín

| Katastr               | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2]       | %   | Pacht [Kč]             |
|-----------------------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------------|-----|------------------------|
| <b>Chabíčovice</b>    |         |   |     |       |         |          |                    |                      |     |                        |
|                       | 1 084   | 0 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 35 700             | 16 039               | 2,2 | 1 259,70               |
|                       |         |   |     |       |         |          |                    | <b>16 039</b>        |     | <b>1 259,70</b>        |
| <b>Mojnë</b>          |         |   |     |       |         |          |                    |                      |     |                        |
|                       | 1 622   | 1 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 54 000             | 10 360               | 2,2 | 1 230,77               |
|                       |         |   |     |       |         |          |                    | <b>10 360</b>        |     | <b>1 230,77</b>        |
| <b><u>CELKEM:</u></b> |         |   |     |       |         |          |                    | <b><u>26 399</u></b> |     | <b><u>2 490 Kč</u></b> |