

DODATEK č. 2
k PACHTOVNÍ SMLouvě č. 40N16/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Josef Jakeš vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, Plešivec, 381 01 Český Krumlov

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mojné

sídlo: **Mojné 72, 382 32 Velešín**

IČO: **60838451**

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl Dr, vložka 176

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Radek Mráček-předseda,

(dále jen „pachtýř“)

– straně

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 40N16/33 ze dne 12. 4. 2016 ve znění dodatku č. 1 ze 23. 5. 2017

(dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy a dodatku č. 1 pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 2 490,- Kč (slovy: dvatisícečtyřístadevadesátkorun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu **na částku 2 736,- Kč**

(slovy: dvatisícesedmsetřicetšestkorun českých).

Předmět pachtu se zvyšuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Mojné	Mojné	KN	1003/18	část 251 m ²	ost.plocha
Mojné	Mojné	KN	1110/39	část 1580 m ²	ost.plocha
Mojné	Mojné	KN	1003/18	část 232 m ²	ost.plocha
CELKEM			1003/18	2063 m²	

K 1. 10. 2019 je pachtýř povinen zaplatit částku 2 682,- Kč (slovy: dvatisícesetšestosmdesátdvkorun českých).

3. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

39
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. IX odst. 1) smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem **20. 12. 2018**.

6. Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

12-12-2018

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky Český Krumlov

propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Mojné
zast. Radek Mráček

pachtýř

Za správnost: Božena Schnelzerová

.....
podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N16/33

Variabilní symbol: 4011633 Uzavřeno: 12.4.2016 Roční pacht: 2 736 Kč
Datum tisku: 30.10.2018 Účinná od: 1.5.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Mojnë	Mojnë 72, 38232 Velešín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Chabičovice											
	1084			2	7	10002	pc/ha	35 700	16 039	2,2	1 259,70
Celkem za katastr									16 039		1 259,70
Katastr: Mojnë											
část	1003	18		2	14	10002	pc/ha	54 000	251	2,2	29,82
část	1110	39		2	14	10002	pc/ha	54 000	1 580	2,2	187,70
část	1311	6		2	14	10002	pc/ha	54 000	232	2,2	27,56
	1622	1		2	14	10002	pc/ha	54 000	10 360	2,2	1 230,77
Celkem za katastr									12 423		1 475,85
Celkem									28 462		2 736

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²