

DODATEK č. 5 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 40N16/33

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za kterou právně jedná Ing. Josef Jakeš, vedoucí pobočky Český Krumlov

adresa: 5. května 287, 38101 Český Krumlov,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 50016-3723001/0710

ID DS: z49per3

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Mojné

sídlo: Mojné 72, Velešín, 38232

IČO: 60838451

DIČ: CZ60838451

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích, odd. Dr., vložka 176

oprávněná jednat za družstvo: pan Radek Mráček

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 5 k pachtovní smlouvě č. 40N16/33, ze dne 12.04.2016, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.5.2017, dodatku č. 2 ze dne 12.12.2018, dodatku č. 3 ze dne 29.3.2022 a dodatku č. 4 ze dne 10.8.2022 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 11.09.2024 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv (o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům) v katastrálním území **Dlouhá** na pozemky **KN 1076/3, KN 1077/3 a KN 1077/4**. S účinností od tohoto dne nenáleží Státnímu pozemkovému úřadu pachtovné za pozemky, které přešly do vlastnictví třetí osoby.

Ode dne nabytí právní moci rozhodnutí nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na částku 3 183,- Kč (slovy: tři tisíce jedno sto osmdesát tři koruny české).

K 01.10.2024 je pachtýř povinen zaplatit částku 3 272,-Kč (slovy: tři tisíce dvěstě sedm desát dva korun českých).

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem přechodu, a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem přechodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodných dat.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu (přechodu): 89,-Kč (slovy: osmdesát devět korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 3 183,- Kč (slovy: tři tisíce jedno sto osmdesát tři koruny české).

3. Ostatní ujednání smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 5 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

18-09-2024

V Českém Krumlově dne

.....
Ing. Josef Jakeš
vedoucí pobočky
Český Krumlov

propachtovatel

.....
Zemědělské družstvo Mojné
zast. pan Petr Mráček

pachtýř

Za správnost: Romana Dolejší

podpis

Příloha pachtovní smlouvy č. 40N16/33

Variabilní symbol: 4011633 Uzavřeno: 12.04.2016 Roční pacht: **3 183 Kč**
Datum tisku: 16.09.2024 Účinná od: 01.05.2016

Pachtýři:

Název	Adresa
Zemědělské družstvo Mojné	Mojné 72, 38232 Velešín

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	VO	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Chabíčovice													
	1084			2	7	10002	pc/ha	35 700,00	16 039		2,2		1 259,70
Celkem za katastr									16 039				1 259,70
Katastr: Mojné													
část	655	3		2	14	10002	pc/ha	54 000,00	530		2,2		62,96
část	1003	18		2	14	10002	pc/ha	54 000,00	251		2,2		29,82
část	1110	39		2	14	10002	pc/ha	54 000,00	1 580		2,2		187,70
část	1311	6		2	14	10002	pc/ha	54 000,00	232		2,2		27,56
	1470	13		2	14	10002	pc/ha	54 000,00	2 098		2,2		249,24
	1523	9		2	14	10002	pc/ha	54 000,00	943		2,2		112,03
	1622	1		2	14	10002	pc/ha	54 000,00	10 360		2,2		1 230,77
část	2343			2	14	10002	pc/ha	54 000,00	195		2,2		23,17
Celkem za katastr									16 189				1 923,25
Celkem									32 228				3 183

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Vysvětlivky k výrobním oblastem (VO):

H...horská

BO...bramborářsko-ovesná

B...bramborářská

K...kukuřičná

Ř...řepařská

9...neurčená