

# Smlouva o dílo

č. 2025/OBN/1372

## **Městská část Praha 10**

se sídlem Vinohradská 3218/169,

100 00 Praha 10

IČ: 00063941

DIČ: CZ00063941

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Praha 10, Vršovické nám. č 67

č účtu: 9021-2000 7333 69/ 0800

Osoby oprávněné k jednání ve věcech smluvních: Ing. Roman Březina vedoucí odboru bytů a nebytových prostor

Osoby oprávněné k jednání ve věcech technických s právem odsouhlasit faktury, změny, vícepráce a převzít dílo: Barbora Pavlíčková, referentka OBN/oddělení bytů a nebytových prostor

(dále jen objednatel)

a

## **AXON Consulting s.r.o.**

se sídlem: U Zátíší 545/9, 142 00 Praha 4

zastoupená: Petrem Němečkem, jednatelem společnosti

zapsaná v OR, vedeném soudem v Praze, oddíl C, vložka 152383

IČ: 28906926

DIČ: CZ28906926

bankovní spojení: Reiffeisen bank

č. účtu: 759411001/5500

(dále jen zhotovitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

**I.**

### **Předmět smlouvy**

**1. Předmětem této smlouvy je oprava volného bytu č. 25, přesná specifikace místa díla ul. Sámova 904/18, k.ú. Vršovice. oprava volného bytu č. 12, přesná specifikace místa díla ul. Limuzská 1809/7, k.ú. Strašnice vše Praha 10.**

**2. Vlastní rozsah prací je dán cenovými nabídkami na opravu volného bytu č. 25, přesná specifikace místa díla ul. Sámova 904/18, k.ú. Vršovice, opravu volného bytu č. 12, přesná specifikace místa díla ul. Limuzská 1809/7, k.ú. Strašnice vše Praha 10, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č.1.**

**3. Zhotovitel se zavazuje provést na vlastní náklady a nebezpečí pro objednatele dílo za podmínek stanovených ve smlouvě a objednatel se mu zavazuje za to zaplatit cenu za podmínek ve smlouvě stanovených.**

## II.

### Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle článku I. této smlouvy ve lhůtě **62 dnů**. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením v rozsahu dle této smlouvy a předáním předmětu díla objednateli písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami.
2. Objednatel je povinen dílo převzít a zaplatit cenu za jeho provedení, stanovenou touto smlouvou pouze v případě, že na něm v době převzetí nebudou zjištěny vady a nedodělky, či jiné nedostatky, bránící řádnému a bezpečnému užívání díla.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejpozději 10 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k předání.

## III.

### Cena plnění

1. Smluvní strany se dohodly na celkové pevné ceně za provedení díla dle této smlouvy ve výši:

**Cena bez DPH**

**197 341,06 Kč**

slouvy: / jedno sto devadesát sedm tisíc tři sta čtyřicet jedna korun českých šest haléřů/

**DPH ze základu 197 341,06 Kč bude vyčíslena v zákonné výši k termínu zdanitelného plnění a to v příslušné sazbě, dle zákona č. 235/2004 Sb., „O dani z přidané hodnoty“, ve znění pozdějších předpisů.**

2. Výše uvedená pevná cena zahrnuje všechny náklady potřebné k provedení díla dle této smlouvy, realizaci a předání řádně provedeného díla zhotovitelem objednateli, jakož i náklady na vybudování, provoz, údržbu, zařízení a vyklizení staveniště a zahrnuje náklady na skládkování.
3. Smluvní strany se dohodly, že pevná cena za řádně provedené dílo podle této smlouvy bude zaplacená na účet zhotovitele takto:
  - a) veškeré faktury mohou být vystaveny a proplaceny jen v rozsahu skutečně provedených prací. Soupis provedených prací, potvrzený zástupcem objednatele bude nedílnou součástí každé takovéto faktury. Nedílnou součástí každé faktury bude zjišťovací protokol se soupisem skutečně provedených prací a zabudovanosti jednotlivých zařízení odsouhlasený technickým dozorem objednatele. Objednatel zálohy neposkytuje.
  - b) závěrečná faktura bude vystavena zhotovitelem do 15 dnů od odevzdání díla zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem a budou v ní vypořádány všechny dosud proplacené faktury. Součástí závěrečné faktury bude doklad o vyrovnání spotřebovaných médií.
  - c) zhotovitel má právo fakturovat jen do výše 90% smluvní ceny. Zbývajících 10% pevné ceny uhradí objednatel po odstranění poslední vady a nedodělku, uvedené v přejímacím protokolu.
  - d) splatnost všech faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
4. Práce objednatelem dodatečně písemně vyžádané nad rozsah předpokládaný projektem nebo výzvou více zájemcům, uhradí objednatel po vzájemné písemné dohodě o jejich rozsahu a ceně. S realizací víceprací zhotovitel nezapočne před uzavřením této písemné dohody. Skutečnosti rozhodné pro účtování víceprací zaznamenávají smluvní strany do stavebního deníku. Odsouhlasené zápisy jsou závazným podkladem pro účtování a úhradu víceprací.
5. Objednatel se zavazuje, že řádně provedené a dokončené dílo převezme a zaplatí za něj smluvní cenu.

## IV.

### Závazky zhotovitele

1. zhotovitel je povinen provést dílo podle této smlouvy, tj. veškeré práce a dodávky kompletně v patřičné kvalitě a včas a to v souladu se zadávací dokumentací uvedenou v čl. I. této smlouvy, platnými právními předpisy a technickými normami. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na případné vady projektové dokumentace a to neprodleně po jejich zjištění.
2. při realizaci staveb je zhotovitel povinen si počínat s odbornou péčí, bude chránit zájmy i majetek objednatele, omezí v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí. Za škodu, kterou způsobí na majetku objednatele či třetích osob v souvislosti s prováděním shora popsaného díla, odpovídá v plném rozsahu.
3. zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na staveništi, které bylo zhotoviteli předáno objednatelem, a je povinen na své náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Totéž se týká zamezení znečišťování prostor a vozovek mimo staveniště vlivem své činnosti dle předpisů platných na území obce hl. m. Prahy.
4. zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně zápisem ve stavebním deníku k prověření všech prací, které mají být podle popisu v zadávací dokumentaci zakryty. Předepsané zkoušky, prokazující bezchybnost provedení částí díla, musí být provedeny před jejich zakrytím jinými konstrukcemi. Nejpozději do 7 kalendářních dnů po předání a převzetí díla je zhotovitel povinen zcela vyklidit staveniště a vyklizené je předat objednateli.
5. zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, jakož i zdůvodnění odchylek provádění díla od zadávací dokumentace. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k jeho zápisům připojovat své stanovisko. Zhotovitel je povinen uchovat stavební deník 10 let od předání a převzetí díla dle této smlouvy. První kopie stavebního (montážního) deníku předá zhotovitel objednateli nejpozději s předávacím protokolem. Zhotovitel předá objednateli všechny potřebné doklady jako např. výchozí revize, protokoly o zkouškách, certifikáty materiálů, zjednodušenou dokumentaci stávajícího stavu.
6. pro realizaci díla je nutno zajistit odběr el. energie formou vlastního elektroměru a se správnou firmou dohodnout prostory pro zařízení staveniště, způsob úhrady za odběr vody, zvýšené náklady na úklid a osvětlení. Pro dopravu materiálu nelze používat osobní výtahy v domech.
7. zhotovitel je povinen vývěskou v domě (popřípadě jednotlivých domech), umístěnou na viditelném místě, seznámit nájemce s rozsahem prováděných prací a konečným termínem dokončení díla. Vývěska bude opatřena razítkem a podpisem zhotovitele.

## V.

### Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- za každý započatý den prodlení za:
  - a) nedodržení konečného termínu dokončení díla
  - b) za prodlení s odstraněním vad a nedodělků v termínech stanovených ve stavebním deníku.
2. Zhotovitel je oprávněn uložit objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení ode dne splatnosti řádně vystavené faktury.

## VI.

### Záruční doba a odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotoven podle předané zadávací dokumentace, stavebního povolení a podmínek stanovených touto smlouvou a v záruční době bude mít vlastnosti obvyklé či v této smlouvě dohodnuté.
2. Záruční doba je stanovena na **60 měsíců** na veškeré práce. Záruční doba začíná běžet dnem předání a převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za vady díla dle příslušných ustanovení platného právního řádu.

## VII.

### Odstoupení od smlouvy

Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smluvních povinností dle této smlouvy, které může být důvodem k odstoupení od smlouvy, bude považováno ze strany objednatele:

- zhotovitel je v prodlení s konečným termínem předání dokončeného díla více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel je v prodlení s plněním předmětu díla dle této smlouvy o více než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel neprovede dílo v kvalitě dle schválené PD, dle stavebního povolení, platných právních předpisů a technických norem.
- zhotovitel bez vážných důvodů přerušil práce na díle na dobu delší než sedm kalendářních dnů.
- zhotovitel si při realizaci nepočíná s odbornou péčí, nechrání zájmy a majetek objednatele, případně třetích osob a neomezuje v možné míře negativní dopady stavební činnosti na okolí

## VIII.

### Ostatní ujednání

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost v rozsahu předmětu této smlouvy.
2. Do funkce technického dozoru objednatele (dále TDO) byly objednatelem jmenovány paní **Barbora Pavlíčková, tel. 267 093 431** za ÚMČ Praha 10, za správní firmu **Praha 10 – Majetková, a.s.**

3. Technický dozor je oprávněn zejména:

- zastupovat objednatele ve věcech technických při jednáních se zhotovitelem a stavebním úřadem
- na vyzvání učiněné zhotovitelem nejméně 3 dny předem přebírat práce a dodávky, které budou v dalším postupu realizace díla zakryty
- provádět kontrolu kvality díla
- provádět kontrolu odstraňování vad a nedodělků, včetně potvrzení jejich odstranění
- vydat souhlasné stanovisko k protokolu o předání a převzetí dokončeného díla
- kontrolovat a stvrzovat zápisem do stavebního deníku dodržování postupu prací podle zadávací dokumentace, případně dalších požadavků objednatele
- kontrolovat a stvrzovat soupisy provedených prací zhotovitele a přebírat jeho faktury
- potvrdit protokol o předání a převzetí stavenišť

4. Funkci stavbyvedoucího bude jako osoba určená zhotovitelem vykonávat pan **Petr Němeček**,  
tel: 737318702

5. Osobou odpovědnou, u které budou uplatňovány vady a nedodělky objednatelem, je ze strany  
zhotovitele pan **Petr Němeček**

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Smlouva bude uveřejněna v Registru smluv. Uveřejnění zajistí objednatel.
3. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Smlouvu lze měnit a doplňovat po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma stranami.
5. Otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a platného právního řádu.
6. Smlouva se vyhotovuje a podepisuje elektronicky.
7. Účastníci smlouvu přečetli a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

**Roman**  
**Březina**  
Digitálně  
podepsal Roman  
Březina  
Datum: 2025.08.25  
13:12:25 +02'00'

objednatel

**Petr**  
**Němeček**  
**ek**  
Digitálně  
podepsal Petr  
Němeček  
Datum:  
2025.08.23  
12:50:18 +02'00'

zhotovitel

### REKAPITULACE ROZPOČTŮ

Byt č.25, Sámova 904/18, Praha 10	75 700,55 Kč
Byt č.12, Limuzská 1809/7, Praha10	121 640,51 Kč
	<b>197 341,06 Kč</b>

**Celkem bez DPH**

**197 341,06 Kč**

## REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2025/048

**Stavba: Oprava bytu č.25, Sámova 18, Praha 10**

KSO:  
Místo: Sámova 18, Praha 10

CC-CZ:  
Datum: 20.07.2025

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: Axon Consulting sro, U Zátěší 545/9, 14200 Praha 4, IČ: 28906926

IČ:  
DIČ:

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>75 700,55</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
snížená	12,00%	<b>75 700,55</b>	<b>9 084,07</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>84 784,62</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2025/048

**Stavba:** Oprava bytu č.25, Sámova 18, Praha 10

Místo: Sámova 18, Praha 10

Datum: 20.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>75 700,55</b>	<b>84 784,62</b>	
2025/048	Oprava bytu č.25 - Sámova 18, Praha 10	75 700,55	84 784,62	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.25 - Sámova 18, Praha 10**

KSO:

Místo: Sámova 18, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 20.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Axon Consulting sro, U Zátíší 545/9, 14200 Praha 4, IČ: 28906926

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

---

**Cena bez DPH**

**75 700,55**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	75 700,55	12,00%	9 084,07

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**84 784,62**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.25 - Sámova 18, Praha 10**

Místo: Sámova 18, Praha 10

Datum: 20.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**75 700,55**

HSV - Práce a dodávky HSV	10 410,48
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	0,00
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	8 574,16
997 - Doprava suťi a vybouraných hmot	1 003,12
998 - Přesun hmot	833,20
PSV - Práce a dodávky PSV	60 355,07
741 - Elektroinstalace - silnoproud	10 932,75
766 - Konstrukce truhlářské	1 059,28
775 - Podlahy skládané	5 304,42
776 - Podlahy povlakové	543,78
781 - Dokončovací práce - obklady	712,80
783 - Dokončovací práce - nátěry	5 246,17
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	36 555,87
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	4 935,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.25 - Sámova 18, Praha 10**

Místo: Sámova 18, Praha 10

Datum: 20.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**75 700,55**

D HSV Práce a dodávky HSV 10 410,48

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní 0,00

1	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	0,000	134,87	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612131151](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151)  
 VV plocha po obkladech  
 VV 6 8,000  
 VV Součet 8,000

2	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	0,000	422,54	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	-------	--------	------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/612321141](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141)  
 VV plocha po obkladech  
 VV 6 0,000  
 VV Součet 0,000

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání 8 574,16

3	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	56,000	153,11	8 574,16	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	----	--------	--------	----------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/952901111](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111)

4	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	0,000	126,71	0,00	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	----	-------	--------	------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/978013191](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191)  
 VV plocha po obkladech  
 VV 6 6,000  
 VV Součet 6,000

D 997 Doprava sutí a vybouraných hmot 1 003,12

5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,267	1 085,49	289,83	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013211](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211)

6	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,267	109,09	29,13	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	---	---	-------	--------	-------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013219](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219)  
 VV 0,533 0,533  
 VV Součet 0,533

7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,267	295,09	78,79	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	--------	-------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013501](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501)

8	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,267	11,99	3,20	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	-------	------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013509](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509)  
 VV 0,533\*29 15,457  
 VV Součet 15,457

9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) smíšeného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,267	2 255,33	602,17	CS ÚRS 2025 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/997013631](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631)

D 998 Přesun hmot 833,20

10	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,289	2 148,49	620,91	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	--	---	-------	----------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/998018001](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001)

11	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	0,289	734,57	212,29	CS ÚRS 2025 01
----	---	-----------	---	---	-------	--------	--------	----------------

Online PSC [https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/998018011](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011)

D PSV Práce a dodávky PSV 60 355,07

D 741 Elektroinstalace - silnoproud 10 932,75

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	741310104	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubového připojení spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	8,000	91,18	729,44	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/741310104">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/741310104</a>								
13	M	34535043	spínač zápusťný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky	kus	0,000	253,82	0,00	CS ÚRS 2025 01
14	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubového připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	6,000	146,29	877,74	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/741313002">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/741313002</a>								
15	M	34555241	přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky	kus	4,000	127,69	510,76	CS ÚRS 2025 01
16	K	741313863	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové do 2 svorek	kus	6,000	51,90	311,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/741313863">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/741313863</a>								
17	K	741316873	Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti průmyslových polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí venkovní nebo mokré, připojení bezšroubové 2P+PE	kus	4,000	58,05	232,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/741316873">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/741316873</a>								
18	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	8 176,39	8 176,39	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/741810001">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/741810001</a>								
19	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	135,461	0,70	94,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998741311">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998741311</a>								
D 766 Konstrukce truhlářské							1 059,28	
20	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	6,000	175,25	1 051,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/766691932">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/766691932</a>								
21	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	10,515	0,74	7,78	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998766311">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998766311</a>								
D 775 Podlahy skládané							5 304,42	
22	K	775413315	Montáž podlahového soklíku nebo lišty obvodové (soklové) dřevěné bez základního nátěru soklíku ze dřeva tvrdého nebo měkkého, v přírodní barvě lepeného	m	66,000	80,37	5 304,42	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/775413315">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/775413315</a>								
23	M	61418155	lišta soklová dřevěná s 15,0 mm, h 60,0 mm	m	0,000	141,25	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV 25*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 26,250								
24	K	775541161	Montáž podlah plovoucích z velkoplošných lamel vinylových na dřevovláknité nebo kompozitní desce, spojovaných zaklapnutím na zámek	m2	0,000	310,39	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/775541161">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/775541161</a>								
25	M	28411062	dílec vinylový heterogenní plovoucí na P+D úprava PUR dřevovláknitá podložka, třída zátěže 23/31, hořlavost Bfl-s1, nášlapná vrstva 0,30mm tl 9,0mm	m2	0,000	831,31	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV 34*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 35,700								
26	K	775591191	Ostatní prvky pro plovoucí podlahy montáž podložky vyrovnávací a tlumící	m2	0,000	23,36	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/775591191">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/775591191</a>								
27	M	61155350	podložka izolační z pěnového PE 2mm	m2	0,000	13,19	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV 34*1,05 'Přepočtené koeficientem množství 0,000								
28	K	998775311	Přesun hmot pro podlahy skládané stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,000	1,19	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998775311">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/998775311</a>								
D 776 Podlahy povlakové							543,78	
29	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	0,000	63,55	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/776111116">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/776111116</a>								
30	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	0,000	73,51	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/776201811">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/776201811</a>								
31	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	0,000	202,29	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/776221111">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/776221111</a>								
32	M	60756110	linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hořlavost Cfl-s1 tl 2mm	m2	0,000	533,98	0,00	CS ÚRS 2025 01
VV 9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství 21,000								
33	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	0,000	18,45	0,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/776410811">https://podminky.urs.cz/Item/CS_URS_2025_01/776410811</a>								

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
34	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	0,000	80,65	0,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111</a>						
35	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	18,000	30,21	543,78	CS ÚRS 2025 01	
VV			13*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		18,000				
36	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,000	0,47	0,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311</a>						
D 781			Dokončovací práce - obklady				712,80		
37	K	781473810	Demontáž obkladů z dlaždic keramických lepených	m2	0,000	89,87	0,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781473810</a>						
38	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	12,000	59,40	712,80	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115</a>						
39	K	998781311	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	0,000	2,80	0,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781311</a>						
D 783			Dokončovací práce - nátěry				5 246,17		
40	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	6,000	121,00	726,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203</a>						
41	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	1,000	65,00	65,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401</a>						
42	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	6,000	389,00	2 334,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118211</a>						
43	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	2,000	77,95	155,90	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311</a>						
VV			zárubně						
VV			(0,6*1,97)*3		3,546				
VV			(0,8*1,97)*5		7,880				
VV			Součet		11,426				
44	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,426	172,00	1 965,27	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101</a>						
VV			zárubně						
VV			(0,6*1,97)*3		3,546				
VV			(0,8*1,97)*5		7,880				
VV			Součet		11,426				
D 784			Dokončovací práce - malby a tapety				36 555,87		
45	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	10,000	145,00	1 450,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001</a>						
46	K	784121011	Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	123,000	67,00	8 241,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011</a>						
47	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	26,000	57,04	1 483,04	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201</a>						
48	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	123,000	49,00	6 027,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001</a>						
49	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	25,870	65,12	1 684,65	CS ÚRS 2025 01	
VV			219*0,04 *Přepočtené koeficientem množství		8,760				
50	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	123,000	143,66	17 670,18	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101</a>						
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				4 935,00		
51	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	987,00	4 935,00	CS ÚRS 2025 01	
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211</a>						
VV			revize plynového potrubí						
VV			5		5,000				
VV			Součet		5,000				

## REKAPITULACE STAVBY

Kód:

**Stavba:** Oprava bytu č.12, Limuzská 7, Praha 10

KSO:

Místo: Limuzská 7 Praha 10

CC-CZ:

Datum: 07.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel: Axon Consulting sro, U Zátíší 545/9, 14200 Praha 4, IČ: 28906926

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymežující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>121 640,51</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
snížená	12,00%	<b>121 640,51</b>	<b>14 596,86</b>
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>136 237,37</b>

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 0

**Stavba:** Oprava bytu č.12, Limuzská 7, Praha 10

Místo: Limuzská 7 Praha 10

Datum: 07.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
<b>Náklady stavby celkem</b>		<b>121 640,51</b>	<b>136 237,37</b>	
2025/040	Oprava bytu č.8 - Limuzská 7, Praha 10	121 640,51	136 237,37	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.12, Limuzská 7, Praha 10**

KSO:

Místo: Limuzská 7, Praha 10

CC-CZ:

Datum: 07.07.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Axon Consulting sro, U Zátíší 545/9, 14200 Praha 4, IČ: 28906926

IČ:

DIČ:

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

**Cena bez DPH**

**121 640,51**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	121 640,51	12,00%	14 596,86

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**136 237,37**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.12, Limuzská 7, Praha 10**

Místo: Limuzská 7, Praha 10

Datum: 07.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**121 640,51**

### HSV - Práce a dodávky HSV

14 316,45

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 078,96

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

10 295,14

997 - Doprava sutí a vybouraných hmot

2 002,47

998 - Přesun hmot

939,88

### PSV - Práce a dodávky PSV

107 324,06

741 - Elektroinstalace - silnoproud

14 650,17

766 - Konstrukce truhlářské

1 234,53

776 - Podlahy povlakové

25 214,09

783 - Dokončovací práce - nátěry

15 505,93

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

45 784,34

### HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 935,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava bytu č.12, Limuzská 7, Praha 10**

Místo: Limuzská 7, Praha 10

Datum: 07.07.2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**121 640,51**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				14 316,45
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				1 078,96
1	K	612131151	Sanační postřik vnitřních omítaných ploch vápenocementový nanášený ručně celoplošně stěn	m2	8,000	134,87	1 078,96
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131151</a>				
		VV	plocha po obkladech				
		VV	6		8,000		
		VV	Součet		8,000		
2	K	612321141	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 10 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková svislých konstrukcí stěn	m2	0,000	422,54	0,00
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321141</a>				
		VV	plocha po obkladech				
		VV	6		0,000		
		VV	Součet		0,000		
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				10 295,14
3	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	52,000	193,11	10 041,72
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111</a>				
4	K	978013191	Otlučení vápenných nebo vápenocementových omítek vnitřních ploch stěn s vyškrabáním spar, s očištěním zdiva, v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	2,000	126,71	253,42
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/978013191</a>				
		VV	plocha po obkladech				
		VV	6		6,000		
		VV	Součet		6,000		
D	997		Doprava sutí a vybouraných hmot				2 002,47
5	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením ručně pro budovy a haly výšky do 6 m	t	0,533	1 085,49	578,57
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013211</a>				
6	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám - 3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,533	109,09	58,14
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013219</a>				
		VV	0,533		0,533		
		VV	Součet		0,533		
7	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,533	295,09	157,28
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013501</a>				
8	K	997013509	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	0,533	11,99	6,39
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013509</a>				
		VV	0,533*29		15,457		
		VV	Součet		15,457		
9	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního zatříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,533	2 255,33	1 202,09
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/997013631</a>				
D	998		Přesun hmot				939,88

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
10	K	998018001	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m pro budovy s jakoukoliv nosnou konstrukcí výšky do 6 m	t	0,326	2 148,49	700,41
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018001</a>				
11	K	998018011	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby ruční (bez užití mechanizace) Příplatek k cenám za ruční zvětšený přesun přes vymezenou vodorovnou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 100 m	t	0,326	734,57	239,47
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998018011</a>				
D		<b>PSV</b>	<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>107 324,06</b>
D		<b>741</b>	<b>Elektroinstalace - silnoproud</b>				<b>14 650,17</b>
12	K	741310104	Montáž spínačů jedno nebo dvoupólových polozapuštěných nebo zapuštěných se zapojením vodičů bezšroubové připojení spínačů, řazení 2-dvoupólových	kus	11,000	91,18	1 002,98
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741310104</a>				
13	M	34535043	<i>spínač zápusťný jednopólový, řazení 1, IP44, šroubové svorky</i>	kus	8,000	253,82	2 030,56
14	K	741313002	Montáž zásuvek domovních se zapojením vodičů bezšroubové připojení polozapuštěných nebo zapuštěných 10/16 A, provedení 2P + PE dvojí zapojení pro průběžnou montáž	kus	9,000	146,29	1 316,61
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313002</a>				
15	M	34555241	<i>přístroj zásuvky zapuštěné jednonásobné, krytka s clonkami, bezšroubové svorky</i>	kus	9,000	127,69	1 149,21
16	K	741313863	Demontáž spínačů se zachováním funkčnosti polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí normální do 10 A, připojení bezšroubové do 2 svorek	kus	8,000	51,90	415,20
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313863">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741313863</a>				
17	K	741316873	Demontáž zásuvek se zachováním funkčnosti průmyslových polozapuštěných nebo zapuštěných, pro prostředí venkovní nebo mokré, připojení bezšroubové 2P+PE	kus	8,000	58,05	464,40
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316873">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741316873</a>				
18	K	741810001	Zkoušky a prohlídky elektrických rozvodů a zařízení celková prohlídka a vyhotovení revizní zprávy pro objem montážních prací do 100 tis. Kč	kus	1,000	8 176,39	8 176,39
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/741810001</a>				
19	K	998741311	Přesun hmot pro silnoproud stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	135,461	0,70	94,82
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998741311</a>				
D		<b>766</b>	<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>1 234,53</b>
20	K	766691932	Ostatní práce seřízení okenního nebo dveřního křídla otvíracího nebo sklápěcího plastového	kus	7,000	175,25	1 226,75
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/766691932</a>				
21	K	998766311	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	10,515	0,74	7,78
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766311</a>				
D		<b>776</b>	<b>Podlahy povlakové</b>				<b>25 214,09</b>
22	K	776111116	Příprava podkladu povlakových podlah a stěn broušení podlah stávajícího podkladu pro odstranění lepidla (po starých krytinách)	m2	25,000	93,45	2 336,25
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776111116</a>				
23	K	776201811	Demontáž povlakových podlahovin lepených ručně bez podložky	m2	25,000	73,51	1 837,75
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776201811</a>				
24	K	776221111	Montáž podlahovin z PVC lepením standardním lepidlem z pásů	m2	25,000	202,29	5 057,25
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776221111</a>				
25	M	60756110	<i>linoleum přírodní třída zátěže 32/41, hořlavost Cfl-s1 tl 2mm</i>	m2	25,000	533,98	13 349,50
VV			9*1,1 'Přepočtené koeficientem množství				21,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
26	K	776410811	Demontáž soklíků nebo lišt pryžových nebo plastových	m	20,000	18,45	369,00
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776410811</a>				
27	K	776411111	Montáž soklíků lepením obvodových, výšky do 80 mm	m	20,000	80,65	1 613,00
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/776411111</a>				
28	M	28411007	lišta soklová PVC 15x50mm	m	20,000	30,21	604,20
			VV 13*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		18,000		
29	K	998776311	Přesun hmot pro podlahy povlakové stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky do 6 m	%	100,294	0,47	47,14
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998776311</a>				
D		783	Dokončovací práce - nátěry				15 505,93
30	K	783101203	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru broušení smirkovým papírem nebo plátnem jemné	m2	22,000	121,00	2 662,00
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101203</a>				
31	K	783101401	Příprava podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	22,000	65,00	1 430,00
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783101401</a>				
32	K	783118211	Lakovací nátěr truhlářských konstrukcí dvojnásobný s mezibroušením syntetický	m2	22,000	389,00	8 558,00
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783118211</a>				
33	K	783301311	Příprava podkladu zámečnických konstrukcí před provedením nátěru odmaštění odmašťovačem vodou ředitelným	m2	11,426	77,95	890,66
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783301311</a>				
			VV záručně				
			VV (0,6*1,97)*3		3,546		
			VV (0,8*1,97)*5		7,880		
			VV Součet		11,426		
34	K	783317101	Krycí nátěr (email) zámečnických konstrukcí jednonásobný syntetický standardní	m2	11,426	172,00	1 965,27
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783317101</a>				
			VV záručně				
			VV (0,6*1,97)*3		3,546		
			VV (0,8*1,97)*5		7,880		
			VV Součet		11,426		
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				45 784,34
35	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,000	145,00	15 950,00
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121001</a>				
36	K	784121011	Rozmyvání podkladu po oškrabání malby v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,000	43,00	4 730,00
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784121011</a>				
37	K	784161201	Lokální vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou, tloušťky do 3 mm, plochy do 0,1 m2 v místnostech výšky do 3,80 m	kus	54,000	57,04	3 080,16
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784161201</a>				
38	K	784185001	Provedení penetrace podkladu jednonásobné v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,000	49,00	5 390,00
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784185001</a>				
39	M	58124965	hmota nátěrová akrylátová základní penetrační transparentní	litr	12,770	65,12	831,58
			VV 219*0,04 'Přepočtené koeficientem množství		8,760		
40	K	784211101	Malby z malířských směsí oděruvzdorných za mokra dvojnásobné, bílé za mokra oděruvzdorné výborně v místnostech výšky do 3,80 m	m2	110,000	143,66	15 802,60
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784211101</a>				
D		HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 935,00
41	K	HZS4211	Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí revizní a kontrolní činnost revizní technik	hod	5,000	987,00	4 935,00
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/HZS4211</a>				
			VV revize plynového potrubí				
			VV 5		5,000		
			VV Součet		5,000		