



Agendové číslo: **01856/2025/IM**

Identifikátor: **KUMSX036RSUV**

DAROVACÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1. Moravskoslezský kraj

se sídlem: 28. října 2771/117, 702 00 Ostrava
IČO: 70890692
DIČ: CZ70890692
zastoupený: Ing. Josefem Bělicou, Ph.D., MBA, hejtmánem kraje
dále jen „**dárce**“

2. město Vítkov

se sídlem: náměstí Jana Zajíce 7, 749 01
IČO: 00300870
DIČ: CZ00300870
zastoupená: Mgr. Jakubem Cihlářem, starostou města
dále jen „**obdarovaný**“

II.

Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími platnými právními předpisy českého práva.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
3. Dárce prohlašuje, že je vlastníkem nemovitých věcí, a to:
 - pozemku parc. č. 708 ostatní plocha,
 - pozemku parc. č. 2975 ostatní plocha,zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro k. ú. a obec Vítkov, na LV č. **2519**;
 - pozemku parc. č. 823/1 ostatní plocha,zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Opava, pro k. ú. Nové Těchanovice a obec Vítkov, na LV č. **4116**;

III.

Předmět smlouvy

1. Dárce touto smlouvou obdarovanému bezplatně převádí vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v čl. II odst. 3 této smlouvy, včetně všech součástí a příslušenství těchto nemovitých věcí (dále jen „**Předmět daru**“) a obdarovaný Předmět daru do svého vlastnictví přijímá.
2. Dárce prohlašuje, že na Předmětu daru nevážnou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva, ani další práva třetích osob, která by jej zatěžovala, s výjimkou věcných či právních vad uvedených v Popisu Předmětu daru a jeho věcných i právních vad, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Obdarovaný prohlašuje, že je mu znám fyzický i právní stav Předmětu daru.

4. Celková účetní pořizovací hodnota Předmětu daru činí 6.867.794 Kč (slovy: šest milionů osm set šedesát sedm tisíc sedm set devadesát čtyři korun českých), z toho:

- pozemek parc. č. 708	2.523.008 Kč
- pozemek parc. č. 2975	3.866.438 Kč
- pozemek parc. č. 823/1	478.348 Kč

IV.

Užívání ve veřejném zájmu

1. Obdarovaný se zavazuje, že bez předchozího písemného souhlasu dárce nebude Předmět daru, vyjma pozemku parc. č. 2975 v k. ú. a obci Vítkov, užívat jinak než ve veřejném zájmu, zejména pro účely školství a sportu, kultury, zdravotnictví, sociálních služeb, státní správy, samosprávy a zajištění bezpečnosti občanů, a to vše po dobu 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Obdarovaný se zavazuje umožnit dárce kdykoliv během výše uvedené 10leté lhůty kontrolovat, zda je omezující podmínka dle odst. 1 tohoto článku ze strany obdarovaného dodržována a poskytnout k tomu dárce potřebnou součinnost.
3. V případě porušení povinnosti dle odst. 1 tohoto článku je dárce oprávněn od smlouvy odstoupit nebo požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši ceny nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku, v místě a čase obvyklé, která bude stanovena znaleckým posudkem ke dni vzniku nároku na zaplacení smluvní pokuty. Náklady na případné vypracování znaleckého posudku hradí obdarovaný. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván. Ode dne úhrady smluvní pokuty může obdarovaný nakládat s nemovitými věcmi uvedenými v odst. 1 tohoto článku, bez omezení dle svého uvážení.
4. V případě, že obdarovaný nesplní povinnost dle odst. 2 tohoto článku ani v dárce dodatečně poskytnuté lhůtě, ne kratší než 10 dnů, je dárce oprávněn požadovat po obdarovaném zaplacení smluvní pokuty ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta je splatná do 60 dnů ode dne, kdy bude obdarovaný dárce k její úhradě písemně vyzván.

V.

Zákaz zcizení

1. Smluvní strany zřizují k nemovitým věcem tvořícím Předmět daru, vyjma pozemku parc. č. 2975 v k. ú. a obci Vítkov, zákaz zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku, a to na dobu určitou 10 let od účinků vkladu vlastnického práva k Předmětu daru do katastru nemovitostí.
2. Po dobu trvání zákazu zcizení dle odst. 1 tohoto článku není obdarovaný oprávněn bez předchozího písemného souhlasu dárce převést vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v odst. 1 tohoto článku, na jiný subjekt.
3. Smluvní strany prohlašují, že dobu trvání zákazu zcizení považují za přiměřenou a že zájem dárce na zřízení zákazu zcizení nemovitých věcí uvedených v odst. 1 tohoto článku považují za hodný právní ochrany a neodporující dobrým mravům ani veřejnému pořádku.

VI.

Vklad práv do katastru nemovitostí

1. Vlastnické právo k Předmětu daru dle této smlouvy nabude obdarovaný vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
2. Zákaz zcizení jako právo věčné ve smyslu ustanovení § 1761 občanského zákoníku dle čl. V této smlouvy vznikne vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí vedeného příslušným katastrálním úřadem.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu dárce, a to do 30 dnů ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že poplatky spojené se vkladovým řízením hradí obdarovaný.

5. Smluvní strany se zavazují, že do doby provedení vkladu práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo provedení takového vkladu zmařit.
6. V případě, že katastrální úřad návrh na vklad práv dle odst. 1 a 2 tohoto článku zamítne či řízení zastaví, smluvní strany se dohodly, že neprodleně učiní potřebné kroky tak, aby vklad těchto práv byl povolen.

VII.

Předání a převzetí

1. Smluvní strany se dohodly, že předání nemovitých věcí tvořících Předmět daru se považuje za účinné okamžikem podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí dle této smlouvy.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného okamžikem jeho předání a převzetí dle odst. 1 tohoto článku.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v registru smluv dárce.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby katastrálního úřadu.
4. Osobní údaje obsažené v této smlouvě budou dárce zpracovávány pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje dárce použity. Dárce při zpracovávání osobních údajů dodržuje platné právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních webových stránkách dárce www.msk.cz.
5. Doložka platnosti právního jednání podle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O záměru darovat Předmět daru rozhodla rada kraje svým usnesením č. 6/425 ze dne 20. 1. 2025.

Záměr darovat Předmět daru byl zveřejněn na úřední desce od 24. 1. 2025 do 26. 2. 2025.

O darování Předmětu daru obdarovanému rozhodlo zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 4/237 ze dne 16. 6. 2025.

6. Doložka platnosti právního jednání podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O bezúplatném nabytí Předmětu daru podle této smlouvy rozhodlo zastupitelstvo města svým usnesením č. 823/21 ze dne 30. 4. 2025.

Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 - Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

21.08.2025

V Ostravě dne

Za dárce:



Ing. Josef Bařica, Ph.D., MBA
hejtman kraje



Ve Vítkově dne 18.7.2025

Za obdarovaného:



Mgr. Jakub Cihlář
starosta města



Tuto smlouvu je v době nepřítomnosti hejtmána kraje oprávněn podepsat jeho zástupce v pořadí určeném usnesením zastupitelstva kraje č. 1/11 ze dne 21. 10. 2024.

Příloha č. 1

Popis Předmětu daru a jeho věcných i právních vad

Pozemek parc. č. 708 ostatní plocha, v k. ú. Vítkov

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností GasNet, s.r.o., ČEZ Distribuce, a.s., CETIN a.s., Telco Infrastructure s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. a dále je dotčen veřejným osvětlením ve vlastnictví obdarovaného.
- b) Obdarovaný je seznámen se skutečností, že pozemek parc. č. 708 v k.ú. Vítkov je zatížen věcným břemenem zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - zemního vedení optického kabelu (v rozsahu dle GP č. 3939-1012/2024) na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 25. 6. 2024 ve prospěch společnosti Telco Infrastructure, s.r.o.
- c) Obdarovaný je dále seznámen se skutečností, že se na části předmětného pozemku nachází místní komunikace IV. třídy.

Pozemek parc. č. 2975 ostatní plocha, v k. ú. Vítkov

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společností GasNet, s.r.o. a Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.
- b) Obdarovaný bere na vědomí, že předmětný pozemek je zčásti užíván třetími osobami bez úpravy užívacího vztahu, když se na pozemku nachází movité věci v souvislosti s chatkami umístěnými na sousedních pozemcích.

Pozemek parc. č. 823/1 ostatní plocha, v k. ú. Nové Těchanovice

- a) Předmětný majetek je dotčen nebo leží v blízkosti či ochranném pásmu vedení sítí společnosti ČEZ Distribuce, a.s.
- b) Na pozemku parc. č. 823/1 v k.ú. Nové Těchanovice se nachází veřejné osvětlení a vodovodní řad ve vlastnictví obdarovaného a na části pozemku se nacházejí nádoby na separovaný odpad bez vyhrazeného stání.
- c) Obdarovaný bere na vědomí, že pozemek parc. č. 823/1 v k.ú. Nové Těchanovice je zatížen věcným břemenem vedení vodovodní přípojky (v rozsahu dle GP č. 629-53/2022) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 13. 4. 2023.