

Kupní smlouva
Hasičské cisternové vozidlo MAN TGA CAS 24

smlouva uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2079 a následujícími

č. smlouvy: 05250100174

I. Smluvní strany

Prodávající:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

Zastoupený:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Datová schránka:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice

Gajdošova 7, 615 00 Brno

Ing. Petr Kunc, starosta MČ Brno-Židenice

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město; č. ú. 19-2220621/0100

v. s.: 05250100174

rnpbwhi

Zástupci prodávajícího:

a) *ve věcech organizačně právních:* Mgr. Pavel Šlesinger, vedoucí Správního oddělení OPI
tel: 548 426 186 email: slesinger@zidenice.brno.cz

b) *zástupce ve věcech technických:* Ing. Petr Kunc, starosta MČ
tel: 548 426 128 email: kunc@zidenice.brno.cz

Kupující:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

ID DS:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Obec Nová Ves

Nová Ves 67, 664 91 Ivančice

Nová Ves 67, 664 91 Ivančice

00637530

CZ00637530

xbqbtqp

Česká spořitelna a.s

4018739389/0800

Ladislavem Horákem, starostou

Oprávnění jednat za kupujícího ve Věcech:

organizačně-právních:
kontakt (telefon a e-mail)

Ladislav Horák
starosta@novaves-bv.cz, tel.: 725111414

technických:
kontakt (telefon a e-mail)

Ladislav Horák
starosta@novaves-bv.cz, tel.: 725111414

II. Preambule

1. MČ Brno-Židenice již neviduje potřebu dalšího využití hasičského cisternového vozidla MAN TGA CAS 24, který byl dosud ve vlastnictví obce a sloužil pro potřeby jednotky sboru dobrovolných hasičů. Vzhledem k tomu, že vozidlo je v provozuschopném stavu, avšak pro potřeby obce již nadále není účelně využitelné, rozhodla se obec nabídnout tento majetek k převodu jiné obci, která jej hodlá využít k zabezpečení požární ochrany. Tímto postupem bude vozidlu dáno další využití ve veřejném zájmu a zároveň dojde k efektivnímu a hospodárnému nakládání s majetkem obce.
2. Prodej vozidla bude realizován za cenu stanovenou znaleckým posudkem, která odpovídá ceně obvyklé v místě a čase, vše za splnění podmínek hospodárnosti a transparentnosti.

III. Předmět Smlouvy

1. Prodávající se zavazuje, že Kupujícímu odevzdá Věc, která je předmětem koupě, umožní mu nabýt vlastnické právo k této Věci, a že splní další s tím související závazky uvedené ve Smlouvě. Kupující se zavazuje, že Věci převezme a zaplatí Prodávajícímu kupní cenu.
2. Prodávající prohlašuje, je výlučným vlastníkem vozidla: MAN 18.313 FAK 4X4 CAS 24, registrační značky: 2B18966, jehož podrobná specifikace je uvedena ve Znaleckém posudku č. 06/2025, zpracovaného Ing. Karlem Maňasem, se sídlem Milešovice 192, 683 54 Otnice, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Prodávající tímto prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, které by bránily převodu tohoto vozidla. Prodávající zejména prohlašuje, že žádnou závadu, která je mu známa, kupujícímu nezatajil a rovněž mu nejsou známy skryté vady prodáváného automobilu.

IV. Podmínky plnění předmětu smlouvy

1. **Závazek Prodávajícího odevzdat Věc zahrnuje i:**
 - 1.1. Dopravu Věci na místo dle pokynu kupujícího.
 - 1.2. předání dokladů, které jsou nutné k užívání Věci, a příp. které se k Věci jinak vztahují;
 - 1.3. předání dodacího listu Kupujícímu;
 - 1.4. předvedení funkčnosti Věci, pokud bude vyžádána.
2. **Čas, místo a způsob odevzdání Věci Prodávajícím**
 - 2.1. Prodávající odevzdá Věc Kupujícímu nejpozději do 30 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy.
 - 2.2. Odevzdání Věci Prodávajícím Kupujícímu je možné po předchozí písemné výzvě s přesně určeným datem a hodinou, učiněné nejpozději 5 pracovních dní před samotným odevzdáním Věci, nebude-li mezi Kupujícím a Prodávajícím domluveno jinak. V reakci na uvedenou výzvu Kupující termín odevzdání potvrdí, resp. bezdůvodně jej neodmítne. Nesplní-li Prodávající povinnost učinit předchozí písemnou výzvu, je Kupující oprávněn odevzdání Věci odmítnout.

3. Převzetí Věci Kupujícím

- 3.1.** Převzetí Věci bude Kupujícím potvrzeno na dodacím listu, který bude pro účely této Smlouvy plnit i funkci předávacího protokolu. Předávací protokol (dodací list) musí obsahovat:
- 3.1.1.** Název a sídlo Prodávajícího a Kupujícího;
 - 3.1.2.** identifikaci kupní smlouvy;
 - 3.1.3.** označení dodané věci;
 - 3.1.4.** datum podpisu předávacího protokolu, které je dnem zdanitelného plnění;
 - 3.1.5.** stav Věci v okamžiku jejího předání a převzetí;
 - 3.1.6.** seznam předaných dokladů a dokumentace;
- 3.2.** Kupující po převzetí Věci provede kontrolu pohledových (zjevných) vad Věci zejména co do jejich příp. mechanického povrchového poškození. Zjistí-li Kupující ještě před převzetím Věci od Prodávajícího, že Věc trpí jakýmkoli vadami, je oprávněn jejich odevzdání rovnou odmítnout.
- 3.3.** Prohlídku převzaté Věci je Kupující oprávněn provádět a zjišťovat zjevné i jiné vady na Věci po dobu 5ti pracovních dní ode dne převzetí Věci. Vady na Věci zjištěné touto prohlídkou oznámí Prodávajícímu s uvedením termínu, v němž mají být oznámené vady odstraněny, nebude-li dohodnuto jinak.
- 3.4.** Nebezpečí škody na věci přechází na kupujícího převzetím věci.
- 3.5.** Smluvní strany si poskytnou veškerou součinnost. Smluvní strany se zavazují provést přehlášení předmětného vozidla na kupujícího z evidence motorových vozidel, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od předání předmětu smlouvy.
- 3.6.** Prodávající se zavazuje předat kupujícímu doklady od vozidla (technický průkaz, osvědčení o registraci vozidla, další nezbytné dokumenty) v den předání předmětu smlouvy.

V. Kupní cena a platební podmínky

- 1.** Kupní cena za splnění závazků Prodávajícího dle Smlouvy je stanovena na základě znaleckého posudku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a činí **1.842.845 Kč** (slovy: jeden milion osm set čtyřicet dva tisíc osm set čtyřicet pět korun českých).
- 2.** Právo na zaplacení kupní ceny vzniká převzetím Věci Kupujícím.
- 3.** Kupní cena bude Kupujícím uhrazena bezhotovostním převodem na bankovní účet Prodávajícího, uvedený v záhlaví Smlouvy. Uvede-li Prodávající na Faktuře bankovní účet odlišný, má se za to, že požaduje provedení úhrady na bankovní účet uvedený na Faktuře. Peněžitý závazek Kupujícího se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odepsána z bankovního účtu Kupujícího ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího.
- 4.** Kupní cena je cenou nejvýše přípustnou. Prodávající prohlašuje, že kupní cena obsahuje jeho veškeré nutné náklady nezbytné pro řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy (mj. cestovné a veškeré další případné související režie), včetně všech nákladů souvisejících při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o nichž lze během plnění Smlouvy uvažovat.

5. Kupní cena bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (dále jen "Faktura").
6. Splatnost Faktury je 30 dní ode dne jejího doručení Kupujícím.
7. Faktura bude splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména
 - 7.1. náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
 - 7.2. náležitosti účetního dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů;
 - 7.3. uvedení informace o lhůtě splatnosti;
 - 7.4. uvedení údajů bankovního spojení Prodávajícího;
 - 7.5. přílohu Faktury: Řádně zpracovaný a podepsaný dodací list.
8. Kupující si vyhrazuje právo vrátit Fakturu Prodávajícímu bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti Faktury přerušena a nová 30denní lhůta splatnosti bude započata po doručení Faktury opravené. V tomto případě není Kupující v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou Faktura zní.

VI. Práva z vadného plnění; záruka za jakost

1. Věc je vadná, neodpovídá-li Smlouvě. Smluvní strany sjednávají, že práva z vadného plnění lze uplatňovat i po smluvenou záruční dobu. Smluvní strany výslovně utvrzují, že v záruční době lze uplatnit jakékoli vady, které Věc má, mj. tedy zcela bez ohledu na to, zda vznikly před či po převzetí Věci Kupujícím, nebo kdy je Kupující měl či mohl zjistit, nebo kdy je zjistil, a to i v případě vad zjevných.

VII. Smluvní pokuty a náhrada škody

1. Prodávající se zavazuje kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny předmětu dodávky, a to za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje prvním a konče patnáctým dnem. Dále, ve výši 1 % z ceny Díla bez DPH za každý započatý den prodlení s plněním uvedené povinnosti počínaje šestnáctým a každým dalším dnem.
2. Kupující se zavazuje prodávajícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z předmětu dodávky, a to za každý započatý den prodlení s neuhrazením vystavené faktury (daňového dokladu, vystaveného v souladu s dotčenými právními předpisy) za řádně provedenou dodávku předmětu plnění.
3. Smluvní pokuty se stávají splatnými dnem následujícím po dni, ve kterém na ně vzniklo právo. Kupující si vyhrazuje právo započíst smluvní pokuty vůči pohledávkám Prodávajícího za Kupujícím.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody způsobené mu porušením povinnosti Prodávajícího, ke které se vztahuje smluvní pokuta.

VIII. Ostatní ustanovení

1. Uzavření, uveřejnění a účinnost Smlouvy

- 1.1. Smlouva může být uzavřena výhradně písemně a lze ji změnit nebo doplnit pouze

písemnými průběžně číslovanými dodatky. Smlouva je uzavřena dnem posledního podpisu zástupců Smluvních stran.

- 1.2.** Prodávající respektuje povinnost uveřejnění znění Smlouvy (vč. případných dodatků) v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv.
- 1.3.** Prodávající bere na vědomí povinnost pronajímatele vyplývající ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 1.4.** Prodávající bere na vědomí, že je na základě zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- 1.5.** Kupující jako správce osobních údajů plní prostřednictvím tohoto ustanovení informační povinnost vůči subjektu údajů ve smyslu čl. 13 obecného nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, a souvisejících právních předpisů (dále jen „GDPR“) a informuje subjekt údajů, že na webových stránkách (<https://www.zidenice.eu/urad/urad-mc-brno-zidenice/gdpr>) jsou uveřejněny informace o právech subjektů údajů dle GDPR. Právním titulem zpracování osobních údajů je čl. 6 odst. 1 písm. b) GDPR.
- 1.6.** Ustanovení, která jsou uvozena nebo ke kterým se dodává „nebude-li mezi Prodávajícím a Kupujícím dohodnuto jinak“, Smluvní strany považují za ustanovení pořádkového charakteru, kdy je v zájmu obou Smluvních stran mít možnost pružně reagovat na průběh a podmínky plnění závazků ze Smlouvy. Takové dohody jinak Smluvní strany nepovažují za změny Smlouvy a mohou být provedeny i ústně, přičemž se má za to, že osobami k nim oprávněnými za Smluvní strany jsou i jejich kontaktní osoby.
- 1.7.** Není-li ve Smlouvě dohodnuto jinak, řídí se práva a povinnosti Smlouvou neupravené či výslovně nevyloučené příslušnými ustanoveními OZ a dalšími právními předpisy účinnými ke dni uzavření Smlouvy.
- 1.8.** Pokud se stane některé ustanovení Smlouvy neplatné nebo neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit dohodou ustanovení neplatné nebo neúčinné ustanovením platným a účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného nebo neúčinného.
- 1.9.** Prodávající je oprávněn převést svoje práva a povinnosti ze Smlouvy na třetí osobu pouze s předchozím písemným souhlasem Kupujícího; § 1879 OZ se nepoužije.
- 1.10.** Smlouva je vyhotovena ve 2 originálech. Každá Smluvní strana obdrží po 1 z nich.

Smluvní strany potvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka
dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Uzavření této kupní smlouvy bylo schváleno RMČ Brno-Židenice na jejím 68. zasedání, konaném dne 18.08.2025.

V Brně dne:

**Ing.
Petr
Kunc**

Digitálně
podepsal Ing.
Petr Kunc
Datum:
2025.08.26
08:44:27 +02'00'

za prodávajícího

Ing. Petr Kunc
starosta MČ Brno-Židenice

V Nové Vsi dne:

**Ladislav
v Horák**

Digitálně podepsal
Ladislav Horák
Datum: 2025.08.25
08:33:20 +02'00'

za kupujícího

Ladislav Horák
starosta obce Nová Ves