

DODATEK č.3 SMLOUVY O DÍLO

na zhotovení projektové dokumentace

„Rekonstrukce objektů č.p. 122 a 123 – hotel Svoboda – zpracování projektové dokumentace“

Smluvní strany

1. Objednatel: **Město Kadaň**
sídlo: 432 01 Kadaň, Mírové náměstí 1
zastupuje: Mgr. Jan Losenický
IČ: 002 61 912
DIČ: CZ00261912
bankovní spojení: 
číslo účtu: 
(dále jen „objednatel“) a

2. Zhotovitel: **KAP ATELIER s.r.o.**
Sídlo: Patočkova 2472/81a, 169 00 Praha 6 - Břevnov
Zastoupený (zastoupená): Pavlem Šrytrem jednatelem
IČ: 273 38 614
DIČ: CZ 27338614
Bankovní spojení: 
Č. účtu: 
(dále jen „zhotovitel“)

I.

Předmět dodatku

V průběhu realizace díla došlo ke změnám v předmětu díla na základě technického doplnění přestřešení dvorní části pro využití budoucí knihovny. Na základě uvedených skutečností se smluvní strany dohodly na změně ustanovení Smlouvy o dílo v bodu 1 čl. IV, v bodu 2. článku V a v bodu č.5 čl. VI .

II.

Doba a místo plnění

Nahrazuje se znění odstavce 1 čl. IV takto :

1. Termín odevzdání dokončené DSP do 20 týdnů od schválení konceptu, nejpozději do 30.10.2025.
Termín podání žádosti o vydání společného povolení stavby nejpozději do 7 týdnů po předání DSP , tj. do 31.12.2025
Termín odevzdání dokončené DSP do 4 týdnů po nabytí právní moci DSP, tj. do 02.03.2026.

III.

Cena

Nahrazuje se znění odstavce 2 čl. V takto :

2. Cena předmětu díla se sjednává jako maximální za kompletní a řádné provedení díla dle bodu 3.1
ve výši :

původní cena :

cena díla dle SoD bez DPH knihovna	190 000,00 Kč
cena díla dle SoD bez DPH bytové jednotky	1 728 000,- Kč
výše DPH 21%	402 780,- Kč
původní cena předmětu díla celkem vč. DPH	2 320 780,- Kč

navýšení ceny díla:

200 000,-Kč

nová cena díla :

cena díla dle SoD bez DPH knihovna	390 000 Kč
cena díla dle SoD bez DPH bytové jednotky	1 728 000,- Kč
celkem bez DPH	2 118 000,-Kč
výše DPH 21%	444 780,- Kč
nová cena předmětu díla celkem vč. DPH	2 562 780,- Kč

slovy: Dvamilionypětsetšedesátdvatisícsemsetosdesátkorunčeských

Podrobné členění ceny:

Projektová dokumentace pro povolení záměru (DPS) bude obsahovat následující :

- Zaměření stávajícího stavu celého objektu	90 000,-Kč
- projektová dokumentace bouraných nosných a jiných konstrukcí	60 000,-Kč
- statické posouzení navrhovaného řešení (nové překlady a průvlaky)	150 000,-Kč
- projektová dokumentace :	
- stavební část (stavebně architektonické řešení (nové překlady a průvlaky)	380 000,- Kč
- elektroinstalace a výpočet denního a umělého osvětlení	90 000,-Kč
- slaboproud	75 000,-Kč
- zdravotní instalace (kanalizace a vodovod)	65 000,-Kč
- ústřední vytápění (výpočet tepelných ztrát, rozvody + napojení na CZT, úprava výměníku, otopná tělesa)	85 000,-Kč
- vzduchotechnika (odvětrávání soc. zařízení, ...)	65 000,-Kč
- klimatizace	75 000,-Kč
- požárně bezpečnostní řešení	40 000,-Kč
Celkem za PD pro oznámení záměru	1 175 000,-Kč

Inženýrská činnost pro oznámení záměru **40 000,-Kč**

Projektová dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude obsahovat následující:

- statické posouzení navrhovaného řešení (nové překlady a průvlaky)	120 000,-Kč
- projektová dokumentace :	
- stavební část (stavebně architektonické řešení (nové překlady a průvlaky)	303 000,- Kč
- elektroinstalace a výpočet denního a umělého osvětlení	75 000,-Kč
- slaboproud	60 000,-Kč
- zdravotní instalace (kanalizace a vodovod)	50 000,-Kč
- ústřední vytápění (výpočet tepelných ztrát, rozvody + napojení na CZT, úprava výměníku, otopná tělesa)	70 000,-Kč
- vzduchotechnika (odvětrávání soc. zařízení, ...)	40 000,-Kč
- klimatizace	35 000,-Kč
- požárně bezpečnostní řešení	30 000,-Kč
- výkaz výměr a rozpočet	120 000,-Kč
Celkem za DPS	903 000,-Kč

Projekt stavby bude zpracován v rozsahu , obsahu a podrobnostech vyhlášky č. 131/2024 Sb.
Bude zpracován ve 2. vyhotoveních + 1 vyhotovení v elektronické podobě.

IV.

Cena

Nahrazuje se znění odstavce 2 část 2. fáze takto :

2. Fáze – fakturace po dílčích částech díla – vyhotovená DSP, vydání oznámení záměru, vyhotovená DPS)

IV.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tento dodatek č. 3 o celkovém počtu 4 stran je vyhotoven v elektronické podobě. Dodatek č. 3 se stává nedílnou součástí platné Smlouvy.
- 2) Dodatek nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv a stává se platným dnem, kdy obě smluvní strany potvrdí tento závazkový vztah svým podpisem.
- 3) Ostatní ustanovení platné Smlouvy, která nejsou tímto dodatkem rušena, doplněna, nebo změněna, zůstávají v platnosti.

Místní, datová a podpisová doložka smluvních stran

Objednatel:

V Kadani

Dne: dle el. podpisu

Zhotovitel:

V Chomutově

Dne: dle el. podpisu

.....
za objednatele

MĚSTO KADAŇ

Mgr. Jan Losenický, starosta

.....
za zhotovitele

KAP ATELIER s.r.o.

Pavel Šrytr, jednatel

