

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"), ve znění pozdějších předpisů.

## Lyceum - Oprava sociálních zařízení ve 3.NP – stavební práce

### I. SMLUVNÍ STRANY

#### **Waldorfská základní a střední škola Semily, p. o.**

se sídlem: Tyršova 485, 513 01 Semily

IČO: 00854824, DIČ: CZ00854824

zastoupené paní Mgr. Lenkou Břenkovou, ředitelkou školy

jako Objednatel na straně jedné („**Objednatel**“)

**a**

#### **FK STAVBY**

se sídlem: Slaná 88, 512 01 Slaná

IČO: 66796946, DIČ: CZ7706063475

zastoupené panem Jiřím Kouckým, majitelem

jako Zhotovitel na straně druhé („**Zhotovitel**“)

### II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provedení zednických a obkladačských prací, včetně provedení SDK stropů a kompletní výmalby ve 3.NP m.č. 308-313 a 318-323. („**Dílo**“).

Zakázka se skládá z:

- Demontáž stávajících zařizovacích předmětů, osekání stávajících obkladů, vybourání příček a likvidace vzniklého odpadu.
- Provedení přízdívek, příček a obezdění závěsných modulů.
- Provedení sprchového koutu včetně izolace.
- Provedení omítek, oprav stávajících omítek a začištění omítek po rozvodech.
- Provedení nových obkladů a dlažeb.
- Provedení SDK podhledů.
- Provedení elektroinstalace včetně dodání a montáže osvětlovacích těles.
- Dodání a montáž nových zárubní a dveří včetně kování.

Mimo tyto činnosti patří do dodávky i následující:

- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- likvidace demontovaného zařízení a vzniklého odpadu.

2. Zhotovitel se touto smlouvou o dílo zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele Dílo a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v odst. 2.3.

3. Cena Díla byla dohodnuta v celkové výši 1 272 405,00 Kč (slovy jeden milion dvě stě sedmdesát dva tisíc čtyři sta pět korun českých) včetně DPH. Tato cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z cenové nabídky Zhotovitele ze dne 23.9.2024, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně Objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, finanční zdroje v průběhu realizace apod.).

Rozpis ceny v Kč:

cena bez DPH 1 051 574,00 Kč (slovy jeden milion padesát jeden tisíc pět set sedmdesát čtyři korun českých)

DPH 220 831,00 Kč (slovy dvě stě dvacet tisíc osm set třicet jedna korun českých)

**celková cena vč. DPH 1 272 405,00 Kč (slovy jeden milion dvě stě sedmdesát dva tisíc čtyři sta pět korun českých).**

4. Objednatel požaduje, aby byl Zhotovitelem vyzván k odsouhlasení jednotlivých zařizovacích předmětů a bude po odsouhlasení Objednatelem sepsán protokol.
5. Zhotovitel prohlašuje, že celková cena zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Mimo jiné Zhotovitel přebírá také veškeré povinnosti plynoucí v souvislosti s plněním Smlouvy ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu), přičemž náklady spojené s plněním těchto povinností jsou zahrnuty v ceně díla.
6. Faktura Zhotovitele bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
7. Na fakturách bude uveden název akce: „Lyceum - Oprava sociálních zařízení ve 3.NP – stavební práce“.
8. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená Zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany Objednatele soupis provedených prací a dodávek za fakturované období.
9. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 21 dní ode dne průkazného doručení Objednateli.
10. Zhotovitel ke dni podpisu smlouvy není nespolehlivým plátcem dle § 106a zákona č. 235/2004 Sb. v platném znění (dále jen „zákon o DPH“). V případě, že se v průběhu poskytování zdanitelného plnění dle této smlouvy stane Zhotovitel nespolehlivým plátcem dle zákona o DPH, je oprávněn Objednatel uhradit Zhotoviteli fakturovanou částku za plnění předmětu smlouvy sníženou o daň z přidané hodnoty. V takovém případě Objednatel uhradí daň z přidané hodnoty z poskytnutého zdanitelného plnění správci daně Zhotovitele, a to dle § 109a zákona o DPH – Objednatel v tomto případě není vůči Zhotoviteli v prodlení s úhradou daně z přidané hodnoty.
11. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 60 dnů od podpisu této smlouvy.
12. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců.
13. Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení Zhotovitele s provedením Díla je 0,1 % Kč z ceny díla. Smluvní pokuta za každý započatý den prodlení s úhradou peněžitého dluhu je 0,1 % z dlužné částky.

### III. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

1. Mimo osoby uvedené v čl. I Smlouvy jsou oprávněni Objednatelé zastupovat:
  - ve věcech technických, včetně kontroly provádění prací, převzetí díla, odsouhlasení faktur:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
2. Jednat za Zhotovitele jsou oprávněni:
  - bez omezení rozsahu včetně předání díla:  
xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
3. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným dodatkem k této Smlouvě.

#### IV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neřešené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky, zejména OZ.
2. Jakékoliv změny či doplňky této smlouvy je možno činit výhradně ve formě písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů (dále „ZFK“), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory. Zhotovitel je povinen minimálně do 31.12.2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (AOPK ČR, Ministerstvu financí ČR, SFŽP, MMR, Evropské komisi, Evropskému účetnímu dvoru, Nejvyššímu kontrolnímu úřadu, příslušnému orgánu finanční správy a dalším oprávněným orgánům) a vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci díla a poskytnout jim součinnost.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy včetně účetních dokladů, minimálně do 31.12.2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena delší lhůta, musí být pro úschovu použita delší lhůta.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní Objednatel. Zhotovitel prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Objednatel zajistí, aby při uveřejnění této smlouvy nebyly uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů (osobní údaje zaměstnanců Zhotovitele, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod.) a dále, aby byly znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
6. Osobní údaje subjektu jsou zpracovávány v souladu s příslušnými aktuálně platnými a účinnými právními předpisy České republiky a Evropské unie.

7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž jeden výtisk obdrží Objednatel a jeden výtisk obdrží Zhotovitel.
8. Účastníci této Smlouvy prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

Příloha č.1 – cenová nabídka Zhotovitele,

V Semilech dne 30.06.2025

Ve Slané dne 30.06.2025

**Za Objednatel:**

**Za Zhotovitele:**

---

Mgr. Lenka Břenková  
ředitelka školy

---

Jiří Koucký  
jednatel