

SMLOUVA O DÍLO

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník („OZ“)
(„Smlouva“)

UZAVŘENÁ MEZI STRANAMI, JIMIŽ JSOU:

- 1) **Město Česká Kamenice**, IČ: 00261220, DIČ: CZ 00261220, se sídlem na náměstí Míru č.p. 219, 407 21 Česká Kamenice, zastoupené starostou města Mgr. Janem Papajanovským, dále je zastoupené pro věci spojené se stavbou panem Tomášem Kettnerem;
(„Objednatel“)

a

- 2) **Václav Kučera**, IČ: 43187404, DIČ: CZ6609021551, se sídlem Krásnostudenecká 1941/93, 405 02 Děčín 2, zastoupen pro věci spojené se stavbou panem Václavem Kučerou;
(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně jako „Strany“)

STRANY UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU:

1. PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY

- 1.1. Touto Smlouvou se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo, které spočívá ve: **Výměna dřevěných oken v MŠ Palackého 141 – III.Etapa, Česká Kamenice**, a to rozsahu specifikovaným rozpočtem Zhotovitele, který tvoří přílohu č. 1 této Smlouvy („Dílo“). Dílo je Zhotovitel povinen zhotovit ve stanoveném termínu, v nejvyšší možné jakosti, a to bez vad a nedodělků.
- 1.2. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit cenu touto Smlouvou stanovenou.
- 1.3. Tento objekt je kulturní památkou: číslo ÚSKP: 105806.
- 1.4. Realizace této akce bude podpořena v rámci dotace Ministerstva kultury – Program regenerace MPZ pro rok 2025.

2. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 2.1. Místem plnění je MŠ Palackého č. p. 141, 407 21 Česká Kamenice.
- 2.2. Termín zahájení prací na Díle je 1.3.2025.
- 2.3. Termín ukončení prací na Díle a jeho předání je 31.8.2025.

3. PŘEDÁVÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 3.1. Zhotovitel písemně vyzve Objednatele k předání a převzetí Díla, a to alespoň 3 pracovních dní před navrhovaným termínem předání a převzetí.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli řádně provedené Dílo. Za řádně provedené Dílo se považuje Dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit Objednateli k účelu vyplývajícím z této Smlouvy, a které Zhotovitel předá Objednateli v dohodnutém čase, na dohodnutém místě a které nebude vykazovat vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými brání jeho řádnému užívání, a které bude odpovídat podmínkám této Smlouvy.

4. CENA ZA DÍLO

- 4.1. Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově 998.700,00,- Kč bez DPH („Cena“). Cena je sjednána jako Cena konečná a Zhotovitel není oprávněn obdržet za úplné a bezvadné zhotovení Díla vyšší úplatu, než je Cena, s čímž Zhotovitel výslovně souhlasí.
- 4.2. Zhotovitel je plátcem DPH. K Ceně bude připočtena DPH dle platných právních předpisů v případě, že dle předchozí věty je Zhotovitel plátcem DPH.

5. PODMÍNKY PLACENÍ

- 5.1. Zhotovitel je oprávněn k zaplacení Ceny na základě faktury, kterou je oprávněn vystavit až po předání řádně zhotoveného Díla bez vad a nedodělků. Splatnost Ceny nebude kratší než 30 dnů od doručení řádně vystavené faktury Zhotoviteli.
- 5.2. Úhrada za plnění předmětu díla bude prováděna v české měně.
- 5.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit daňové doklady se splatností 30 dnů následovně:
 - a) Před zahájením prací formou zálohové faktury ve výši 400.000 Kč bez DPH.
 - b) Po dokončení a předání díla formou konečné faktury.

6. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY A PRÁVA Z VAD

- 6.1. Zhotovitel přebírá záruku za jakost Dílo po 60 měsících od dokončení Díla Zhotovitelem a předání Objednateli. Po tuto dobu zodpovídá Zhotovitel za to, že Dílo bude mít vlastnosti požadované touto Smlouvou a předpokládatelné vzhledem k účelu užití Díla, a že bude způsobilé pro vadami i nedodělky nerušenému užívání a požívání k obvyklým účelům jako Dílo bez vad a nedodělků v prvotřídní jakosti. Záruční doba počíná běžet dokončením Díla Zhotovitelem a jeho předáním Objednateli.
- 6.2. Písemné oznámení vad či nedodělků (reklamace) v průběhu záruční doby bude obsahovat přiměřený termín pro odstranění vad či nedodělků stanovené Objednatelem. Pokud reklamace nebude termín odstranění vad či nedodělků

obsahovat, nebo bude obsahovat s přihlédnutím k povaze vad a nedodělků termín tak krátký, že prokazatelně a objektivně nebude možné z hlediska technických postupů nutných k odstranění vad či nedodělků tento dodržet, bude činit termín k odstranění vad či nedodělků 14 pracovních dnů. U vad, jejichž odstranění nesnese odkladu, se Zhotovitel zavazuje nastoupit k odstranění vady nejpozději do 48 hodin od jejich oznámení a provést jejich odstranění bezodkladně, nejpozději do 3 dnů. Charakter vady či nedodělku, tj. zda její odstranění snese či nesnese odkladu, určí Objednatel. Odstranění vad bude vždy odfikováno a písemně stvrzeno Zhotovitelem a Objednatelem. Jestliže Zhotovitel ve stanovené a/nebo přiměřené lhůtě vzhledem k okolnostem vady či nedodělky neodstraní, je Objednatel oprávněn dát vady či nedodělky na náklady Zhotovitele odstranit třetí osobě.

7. SANKCE

- 7.1. Zhotovitel uhradí Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za každý započatý den prodlení s dokončením a předáním Díla oproti termínu touto Smlouvou stanovenou v čl. 2.3. této Smlouvy.
- 7.2. V případě prodlení Zhotovitele s nastoupením k odstraňování vad či nedodělků, nebo prodlení Zhotovitele s odstraněním vad či nedodělků, je Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000, - Kč za každý den prodlení za každou jednu neodstraněnou vadu nebo nedodělek.
- 7.3. Zaplacením ani sjednáním jakékoli smluvní pokuty dle této Smlouvy není nikterak dotčeno právo smluvních Stran na náhradu škody vzniklé v souvislosti s plněním této Smlouvy.

8. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma Stranami. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou i její přílohy.
- 8.2. Tato Smlouva může být upřesněna či měněna pouze písemnými číslovanými dodatky. V takových dodatcích Strany společně přesně specifikují, jaké ustanovení původní Smlouvy je měněno příp. rušeno.
- 8.3. V otázkách neupravených touto Smlouvou se strany řídí OZ. Vylučují přitom použití ust. § 556, 564, 558 odst. 2, 1740 odst. 3 OZ a všech dalších dispositivních ustanovení tohoto zákona, které by byly v rozporu s ustanoveními této Smlouvy.
- 8.4. Veškeré písemnosti doručované mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou budou považovány za doručené:
 - a) pátý pracovní den od okamžiku jejich prokazatelného odeslání druhé smluvní straně na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy, případně adresu písemně oznámenou příjemcem zásilky druhé smluvní Strany před odesláním zásilky; nebo
 - b) v okamžik skutečného doručení zásilky druhé Straně;

a to podle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

8.5. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní Strana obdrží jeden stejnopis.

8.6. Tato zakázka byla projednána na 23. schůzi Rady města Česká Kamenice a schválena jejím usnesením č.549/23/RM/2024 ze dne 18.11.2024

Přílohy této Smlouvy:

- 1) Cenová nabídka zhotovitele ze dne 29.8.2024

V České Kamenici dne 25. 11. 27

V Děčíně dne 25. 11. 27

Objednatel

Zhotovitel

CHODBA – u schodiště

28 – čtyřkřídlové okno 100 x 245 cm ve spodní části s kazetovou výplní	78.600 Kč x 2 ks	157.200 Kč
--	------------------	------------

29 – demontáž starých dveří, montáž nových dveří	7.000 Kč x 2 ks	14.000 Kč
--	-----------------	-----------

30 – výroba, moření, lakování a montáž olištování vnitřního rámu	5.200 Kč x 2 ks	10.400 Kč
--	-----------------	-----------

Celkem	998.700,- Kč
---------------	---------------------

Uznatelné náklady	998.700,- Kč
--------------------------	---------------------

VŠECHNY CENY JSOU UVEDENY BEZ PŘÍPADNÉHO ZEDNICKÉHO ZAČIŠTĚNÍ FASÁDY A 21% DPH.

Špaletová okna ze smrkového dřeva , špalety oken z vodovzdorné překližky.

Všechna okna zasklena sklem tloušťka 4 mm sklenářským tmelem jako stávající okna.

Povrchová úprava oken - systém od německé firmy Remmers – odstín RAL 9010

1.vrstva – impregnace, ochrana proti modráni, houbám a hnilobě

2. a 3. vrstva – vysokotlaký nástřik s vynikající vodou ředitelnou barvou s vynikající odolností povětrnostním vlivům, elasticitou a ochranou proti UV záření.

Těsnění – celoobvodové silikonové bílé těsnění ve vnitřních křídlech

Vybavení ostatní – šroubovací seřizovací okenní závěsy s plastovými krytkami

rozvorové skoby s rolnou – skryté pod okenní klapačkou

bezpečnostní dorazy na vnějších okenních křídlech

rozvorové otevírání oken

Nová okna NEZAHRNÚJÍ zabudování stávajícího kování venkovních rolet, s jehož využíváním není již počítáno, stávající kaslíky s roletou nad okny nejsou předmětem výměny, zůstanou stávající.

DODACÍ LHŮTA MINIMÁLNĚ 6 MĚSÍCŮ

V Děčíně dne 29.8.2024

tel. 602 441 857

www.destr.cz

Václav Kučera

Krásnostudenecká 1941/93

405 02 Děčín 6

ICO - 43187404