

SMLOUVA O DÍLO

č. SML/56/1130/0151/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „občanský zákoník“) a příslušných ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále v textu jen „ZZVZ“),
(dále jen „Smlouva“)

Odstranění objektu budovy čp. 1336 na pozemku parc.č. 127/5 včetně zrušení přípojek a dřevěné garáže bez č.p. na pozemku 127/4 v k.ú. Zbraslav v rámci investiční akce Kulturní kampus Zbraslav

I. Smluvní strany

Objednatel:	Městská část Praha-Zbraslav
sídlo:	Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
osoba oprávněná jednat za objednatele:	Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ
IČO:	00241857
DIČ:	CZ00241857
ID datové schránky:	zcmáp6w
bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:	██████████
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	██████████ – vedoucí odboru OMIR ██████████@mc-zbraslav.cz; ██████████
osoba oprávněná jednat ve věcech právních:	Mgr. Kateřina Pavlíková – starostka MČ ██████████ – tajemník ÚMČ

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

Zhotovitel:	GEDOST s.r.o.
sídlo:	Skalní 1128/5, 154 00 Praha 5
zastoupený:	Lukášem Nekolou a Martinem Bartákem, jednatelem
IČO:	24138258
DIČ:	CZ24138258
zápis v OR:	Městský soud v Praze, C 182115
ID datové schránky:	pqg4nyd
telefon:	██████████
e-mail:	██████████@gedost.cz
bankovní spojení:	Česká spořitelna a.s.
číslo účtu:	██████████
osoba oprávněná jednat ve věcech technických:	jméno a příjmení: Lukáš Nekola pozice: jednatel telefon: ██████████ e-mail: ██████████@gedost.cz

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

společně též jako „smluvní strany“, či samostatně jako „smluvní strana“ uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu.

PODKLADY PRO UZAVŘENÍ SMLOUVY:

- a) Nabídka zhotovitele (jako účastníka) ze dne 07. 08. 2025 (dále jen „nabídka“) podaná v rámci uzavřeného zadávacího řízení dle schválených Pravidel pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.
- b) Oznámení objednatele (jako zadavatele) o výběru dodavatele, ze dne 13. 08. 2025.

II. Úvodní ujednání

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje realizovat předmět veřejné zakázky "Odstranění objektu budovy čp. 1336 na pozemku parc.č. 127/5 včetně zrušení přípojek a dřevěné garáže bez č.p. na pozemku 127/4 v k.ú. Zbraslav v rámci investiční akce Kulturní kampus Zbraslav", a to v rozsahu, v termínu a za cenu, jak dále uvedeno.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem příslušných živnostenských oprávnění potřebných k provedení díla.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s rozsahem a typem díla, s místem provádění díla, jsou mu známy technické, kvalitativní a jiné podmínky provádění díla a disponuje kapacitami a znalostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že mu objednatel poskytl podklady, na které tato smlouva odkazuje, že se s nimi seznámil a nemá vůči nim výhrady. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k provedení díla podle této smlouvy.
4. Objednatel uzavírá tuto smlouvu o dílo se zhotovitelem s ohledem na to, že v uzavřeném zadávacím řízení, na základě písemné poptávky zadavatele na zakázku s názvem „Odstranění objektu budovy čp. 1336 na pozemku parc.č. 127/5 včetně zrušení přípojek a dřevěné garáže bez č.p. na pozemku 127/4 v k.ú. Zbraslav v rámci investiční akce Kulturní kampus Zbraslav“, (dále jen „veřejná zakázka“) byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.

III. Účel a předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je provedení bouracích prací spočívajících v odstranění staveb označených jako SO 02 a SO 04 areálu budoucího Kulturního kampusu Zbraslav na pozemcích parc. č. 127/4 a 127/5 v k. ú. Zbraslav, rámcový popis předmětu díla je následující:

SO02 – objekt (víceúčelový objekt - rodinný dům s truhlářskou dílnou) č.p. 1336:

- Východní část objektu je řešena jako objekt s jedním nadzemním podlažím s podkrovím, bez podsklepení.
- Západní část objektu tvoří truhlářská dílna, která je řešena jako jednopodlažní halový prostor. Dílna je nepodsklepená. Obě části SO02 jsou zastřešeny sedlovou střechou se sklonem cca 30°. Prostor krovu nad truhlářskou dílnou je částečně přístupný z podkrovní části domu.
- Na jižní straně je betonová plocha (terasa) lehce pod úrovní podlahy v 1.NP. Na východní straně je plocha terasy cca 9 m² nad přilehlým terénem, na západní straně cca v úrovni terénu. Tato terasa má ze tří stran betonovou podezdívku.
- Součástí SO02 je přístavba garáže ze západní strany. Jedná se o jednopodlažní dřevěnou stavbu. Střecha je řešena z nosných dřevěných prvků se záklopem a plechovou krytinou se sklonem k západní straně.
- Objekt je připojen na inženýrské sítě – elektro NN, vodovod, kanalizace, plyn. Přípojky jednotlivých technických médií jsou součástí objektu SO 02.
- Zastavěná plocha je 239 m², obestavěný prostor: cca 1980 m³

S004 – dřevěná garáž na pozemku č.parc. 127/4 v k.ú. Zbraslav:

- Jedná se o jednoduchou přízemní nepodsklepenou stavbu garáže při západní straně řešené plochy – při zdi vytvářející oplocení k sousednímu pozemku č.parc. 132 v k.ú. Zbraslav. Západní stěnu objekt nemá – je doražen ke zdi oplocení.
 - Objekt není vytápěný, není připojen na inženýrské sítě.
 - Zastavěná plocha je 12 m², obestavěný prostor: cca 25 m³.
2. Práce na hranicích a v těsné blízkosti sousedních staveb a pozemků budou koordinovány s jejich vlastníky a budou prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození sousedních staveb a pozemků, případně k ohrožení života a zdraví osob či zvířat – viz souhrnná technická zpráva bouracích prací.
 3. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést na své náklady a své nebezpečí dílo, a tomu odpovídající závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za dílo sjednanou cenu.
 4. Zhotovitel dílo provede v souladu se smlouvou o dílo včetně příloh a v souladu s Dokumentací pro odstranění stavby (LABRON s.r.o., [redacted] Říjen 2024) dle pravomocného povolení odstranění stavby vydaného stavebním úřadem Prahy 16 dne 10. 07. 2025 pod čj. P16-130087/2025/OVDŽP (nabylo právní moci dne 13. 08. 2025) , které tvoří přílohu této smlouvy.
 5. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí rozebrání objektu SO 02 (včetně inženýrských přípojek) a objektu SO 04, dále pak třídění, nakládání a odvoz vzniklého odpadu dle platných právních předpisů včetně úprav dotčeného území do bezpečného a uklizeného stavu po dokončení bouracích prací.
 6. Dále jsou předmětem plnění také všechny další nezbytné činnosti v daném prostoru související s uvedenými činnostmi v souladu s přiloženou cenovou nabídkou.

IV. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle bezprostředně, nejpozději do 3 pracovních dnů, po předání staveniště objednatelem (na základě písemné výzvy ze strany objednatele po podpisu smlouvy) a zavazuje se provést (tj. řádně dokončit a předat) dílo nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání staveniště.

V. Místo plnění

1. Předmět veřejné zakázky bude realizován v ulici Opata Konráda, 156 00 Praha-Zbraslav na pozemcích parc.č. 127/4 a 127/5 v k.ú. Zbraslav.

VI. Cena díla

1. Cena za provedení úplného díla podle této smlouvy byla stanovena v cenové nabídce zhotovitele, kterou podal v rámci uzavřeného zadávacího řízení. Závazná cenová nabídka v podobě položkového rozpočtu je přílohou č. 1 této smlouvy. Cena zahrnuje veškeré práce, dopravu, odvoz a likvidaci odpadu, úklid staveniště, poplatky za skládky a ostatní náklady spojené s provedením díla.

Celková cena díla je sjednána na základě vzájemné dohody smluvních stran a rozpočtových nákladů položkového rozpočtu nabídky zhotovitele ze dne 07. 08. 2025 a činí:

Cena bez DPH 2.694.812,10,-

slovy: **dvamilionyšestsetdevadesátčtyřitisícsmsetdvanáctkorunčeskýchadesethaléřů**

Cena včetně DPH 3.260.722,64,-

slovy: **třimilionydvěstěšedesáttisícsemsetdvacetdvakorunčeskýchadesátčtyřihaléřů**

DPH činí: **21 %**

Sazba DPH bude účtována podle právních předpisů v době zdanitelného plnění.

2. Cena je stanovená jako cena konečná, nejvýše přípustná a platí po celou dobu zhotovování díla. Zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti vyplývající ze zadávacích podkladů, o kterých zhotovitel podle svých odborných znalostí vědět měl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení, dokončení a zprovoznění díla nutné. Nabídková cena obsahuje předpokládaný vývoj cen ve stavebnictví do konce platnosti smlouvy a veškeré náklady zhotovitele nutné k realizaci díla a platí po celou dobu zhotovování díla. Nemůže být změněna, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. V ceně je obsažen zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a řádným provedením díla.
3. Cenu za provedení díla je možné měnit pouze:
 - a) zjistí-li se v průběhu realizace díla skutečnosti, které nebyly v době podpisu této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil a ani nemohl předvídat, či se zjistí skutečnosti, které jsou odlišné od dokumentace předané objednatelem, přičemž tyto skutečnosti mají vliv na cenu za provedení díla;
 - b) zjistí-li se v průběhu realizace skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem;
 - c) objednatel požaduje práce, které nejsou součástí předmětu díla;
 - d) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla;
 - e) v případě změny výše DPH v důsledku změny právních předpisů.
4. Sjednání změny ceny díla je možné uskutečnit na základě dohody smluvních stran prostřednictvím písemného dodatku ke smlouvě. V případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny. V případě změn u prací (dodávek), které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude změna ceny stanovena na základě návrhu zhotovitele a schválení objednatelem.
5. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které budou realizovány v souladu se smlouvou o dílo, musí být vždy před jejich provedením písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění (ocenění navrhne zhotovitel). Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele a dodatku smlouvy o dílo, budou tyto považovány za součást díla a zhotovitel nemá právo na jejich úhradu.
6. Za vícepráce jsou považovány práce, které přesahují předmět smlouvy stanovený v čl. III. této smlouvy (včetně příloh ke smlouvě). Za vícepráce nelze považovat práce, které nejsou výslovně uvedeny ve výkazu výměr a soupisu prací, ale z povahy díla bylo zřejmé již při zadání veřejné zakázky, že bude nezbytné je k řádnému dokončení díla provést.
7. Dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě na méněpracích, sjednaná cena za provedení díla se snižuje o hodnotu méněprací odpovídající ceně méněprací podle položkového rozpočtu.

8. Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení ale nezakládá právo zhotovitele na zvýšení ceny. Zvýšení ceny je možné pouze za podmínek daných smlouvou o dílo a na základě dodatku ke smlouvě před provedením příslušných prací.
9. Sjednání změny ceny díla nesmí změnit celkovou povahu veřejné zakázky.
10. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění vyvolané dosavadním nekvalitním prováděním díla, případně provede práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.
11. Zhotovitel tímto prohlašuje, že cena díla respektuje kvalitativní parametry.
12. Cena za provedení díla v sobě nezahrnuje rezervu na nepředvídané práce, které nemohla v dostatečném rozsahu postihnout projektová dokumentace stavby.
13. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění. Objednatel budou hrazené pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

VII. Platební a fakturační podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla zhotoviteli bude po dobu realizace stavby prováděna měsíčně na základě oprávněně vystavených daňových dokladů (faktur) a konečné faktury po předání a převzetí stavby. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a služeb včetně výměr („soupis provedených prací“) za uplynulý kalendářní měsíc.
2. Faktury Zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění (dále jen „Zákon o účetnictví“), a č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „Zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle §29 Zákona o DPH. V případě, že jakákoliv faktura (daňový doklad) vystavená Zhotovitelem nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn ji Zhotoviteli vrátit ve lhůtě deseti (10) dnů ode dne jejího doručení Objednateli k opravě a/nebo doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu Objednateli.
3. Faktura je splatná do čtrnácti (14) dnů ode dne jejího doručení objednateli.
4. Každá platba na základě této Smlouvy bude považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.
5. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 2 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 14 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne běžet ode dne doručení opravené faktury objednateli.
6. Platbu provede objednatel bezhotovostním převodem v českých korunách na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VIII. Odpovědnost za škodu, nebezpečí škody na věci, pojištění

1. Pokud činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (poddodavatelů zhotovitele) v době ode dne převzetí staveniště dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům (třetím osobám) z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, případně jiných důvodů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit v penězích; v případě vzniku škody objednateli podle volby objednatele. Zvolí-li objednatel odstranění škody a zhotovitel ji v dohodnuté lhůtě (jinak ve lhůtě obvyklé) neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění škod sám nebo třetí osobou na účet zhotovitele. Zhotovitel je povinen odstraněnou škodu v penězích nahradit.
2. Nebezpečí škody na díle, na materiálech, hmotách a zařízeních nese zhotovitel od převzetí staveniště do dne převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel musí být pojištěn proti škodám, způsobeným jeho činností, minimálně do výše 5 000 000 Kč. Pojištění je povinen udržovat v platnosti celou dobu realizace díla. Náklady na pojištění nese zhotovitel a má je zahrnuté v ceně díla. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.

IX. Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v předem dohodnutém termínu. O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis.

X. Předání a převzetí díla

1. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem řádně dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.
2. Předáním díla se rozumí předávací a převjímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob.
3. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před sjednaným termínem k provedení díla. Řízení k převzetí díla je zahájeno e-mailem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Převjímací řízení může být zahájeno objednatelem i bez výzvy zhotovitele, po marném uplynutí termínu k provedení díla. Objednatel si dílo prohlédne co nejdříve po zahájení předávacího a převjímacího řízení. Převjímací řízení je ukončeno převzetím (případně nepřevzetím) díla objednatelem.
4. O předání a převzetí (nebo nepřevzetí) díla bude sepsán protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu budou zejména identifikační údaje o smlouvě a díle, vyjádření objednatele, zda dílo převjíká bez výhrad (je-li dílo bez vad) nebo s výhradou (převjíká-li dílo s vadami), případně, že dílo nepřevjíká, soupis zjevných vad, s uvedením termínů jejich odstranění, identifikační údaje o díle.
5. Při nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel povinen pokračovat v plnění smluvních povinností a odstranit veškeré vady díla, nestanoví-li objednatel písemně jinak. Po odstranění vad vyzve objednatel zhotovitele k převzetí díla. V případě nepřevzetí díla objednatelem je zhotovitel v prodlení s provedením díla ode dne následujícího po termínu k provedení díla a

je povinen platit objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla do dne převzetí díla nebo odstoupení od smlouvy.

6. Převezme-li objednatel dílo s vadami, musí zhotovitel vady, uvedené v protokole, odstranit do data uvedeného v protokole o předání a převzetí. V tomto případě objednatel ode dne převzetí díla neuplatňuje vůči zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla). Objednatel může termín uvedený v protokole o předání a převzetí písemně prodloužit.
7. Není-li dílo provedeno bez jakýchkoliv vad, není objednatel povinen dílo převzít. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se neuplatní.
8. Převzal-li objednatel dílo s vadami, uplatnil-li vůči zhotoviteli pozastávku a zhotovitel vady do data uvedeného v protokole o předání a převzetí (nebo pozdějšího data stanoveného objednatelem) neodstraní, má objednatel vůči zhotoviteli právo na odpovídající slevu z ceny a ponechá si pozastávku.

XI. Vadné plnění, záruka

1. Dílo musí být při předání provedeno v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy, projektové dokumentace a příslušných právních předpisů.
2. Objednatel je povinen dílo po převzetí prohlédnout a zjistitelné vady bez zbytečného odkladu oznámit zhotoviteli. Skryté vady musí být oznámeny bez zbytečného odkladu po jejich zjištění.
3. Objednatel má právo požadovat po zhotoviteli odstranění zjištěných vad nebo přiměřenou slevu z ceny díla. Pokud zhotovitel vady v přiměřené lhůtě neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění na náklady zhotovitele.
4. Na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit práce nejpozději do 15 dnů od jejich oznámení a dokončit je v přiměřené době.
5. Zhotovitel odpovídá za vady způsobené porušením svých povinností při provádění díla. Záruka na kvalitu díla se vzhledem k povaze předmětu (demolice) neposkytuje.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li zhotovitel smlouvu podstatným způsobem.

Podstatným porušením smlouvy na straně zhotovitele je zejména:

- a) prodlení s odevzdáním díla delším než 15 dnů,
 - b) provádění díla v rozporu se smlouvou a právními předpisy, technickými normami nebo pokyny objednatele,
 - c) nezahájení stavebních prací do 10 dnů od předání staveniště,
 - d) odevzdání díla s vadami, které nejsou drobné a ojedinělé,
 - e) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než sjednané nebo obvyklé kvalitě),
 - f) úpadek zhotovitele (proti zhotoviteli je podán návrh na prohlášení insolvence),
 - g) vstup do likvidace,
 - h) postavení „nespolehlivého plátce“ dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
2. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem opravňující zhotovitele odstoupit od smlouvy je považováno:

- a) prodlení objednatele s předáním staveniště více jak 15 dnů,
 - b) prodlení objednatele s úhradou faktury delší jak 30 dnů.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy zanikají práva a povinnosti stran ze smlouvy pro dosud nesplněnou část závazku, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklou porušením smlouvy a s výjimkou smluvních ujednání týkajících se řešení sporů mezi smluvními stranami a jiných ujednání, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
4. Obdrží-li zhotovitel odstoupení objednatele od smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek podle této smlouvy. Je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště proti poškození do doby jeho předání objednateli. Zhotovitel předá rozestavěnou stavbu včetně dokumentace objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž sankce jako v případě prodlení s termínem dokončení a předání díla.
5. O předání a převzetí nedokončeného díla včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol. Zhotovitel sepíše práce a činnosti, provedené v souladu s touto smlouvou, ocení je způsobem, kterým je stanovena cena díla, finančně vyčíslí takto provedené práce a dodávky, a vyzve objednatele k převzetí prací a dodávek. Objednatel do 15 dnů zahájí přejímací řízení. V předávacím protokole budou uvedeny i práce a dodávky, které mají vady a které objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené objednatelům. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Po převzetí provedených prací (podpisu předávacího protokolu) na základě faktury (vystavené ohledně převzatých prací a dodávek) uhradí objednatel zhotoviteli převzaté práce a dodávky provedené do doby odstoupení od smlouvy. Záruční lhůta začíná běžet dnem předání a převzetí nedokončeného díla.
6. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného zhotovitele. Objednatel může od smlouvy odstoupit i ohledně neprovedené části díla.
7. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele z důvodu na straně zhotovitele uhradí zhotovitel objednateli škody způsobené mu odstoupením od smlouvy.
8. V případě odstoupení od této smlouvy je zhotovitel povinen poskytnout objednateli veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby objednateli v důsledku ukončení prací zhotovitelem nevznikla škoda.

XIII. Další smluvní ujednání

- 1. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
- 2. Zhotovitel není oprávněn zadat jako poddodávku zhotovení celého díla. Zhotovitel může uzavřít smlouvy na realizaci díla pouze s poddodavateli, které navrhl v seznamu poddodavatelů v nabídce. Úpravy nebo doplnění seznamu poddodavatelů jsou možné pouze na základě písemné dohody smluvních stran.
- 3. Po dokončení prací bude proveden závěrečný úklid v místě realizace a v přilehlých částech pozemků, které byly dotčeny realizací. Je nutné, aby veškeré práce prováděl dodavatel

s maximální opatrností a péčí, aby žádným způsobem neohrozil zdraví osob užívajících prostor přilehlého objektu základní umělecké školy, a aby nepoškodil majetek objednatele či třetích osob. V průběhu realizace díla bude zhotovitel provádět průběžně/denní úklid tak, aby nedocházelo k rušení okolních prostor.

4. Zhotovitel odpovídá za činnost poddodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
5. Smluvní strany se dohodly, že případné spory budou přednostně řešeny dohodou. V případě, že nedojde k dohodě stran, všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
6. Smluvní strany se dohodly, že bez souhlasu objednatele není možné na základě ust. § 1895 občanského zákoníku postoupit práva a povinnosti podle této smlouvy na třetí osobu.
7. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, případně jiné pohledávky vzniklé objednateli na základě této smlouvy, může být objednatelům jednostranně započtena proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny díla i na pozastávku.
8. Zhotovitel je povinen podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel je povinen obdobnou povinností smluvně zavázat své poddodavatele.

XIV. Smluvní pokuty

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti úrok z prodlení v zákonné výši.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý (i započatý) den prodlení s provedením díla, pokud tato smlouva nestanoví jinak.
4. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad obsažených v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč z ceny díla bez DPH za každý případ (vadu) a každý den prodlení, do jejich úplného odstranění.
5. V případě nedodržení technologických lhůt a podmínek stanovených ČSN, ČSN.EN nebo výrobcí pro použití a montáž jednotlivých, pro realizaci díla použitých materiálů, systémů nebo výrobků, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla bez DPH za každý den trvání nedodržení každé jednotlivé lhůty a podmínky.
6. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč bez DPH.
7. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se smluvní pokuty vztahují. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Ustanovení § 2050 občanského zákoníku se neuplatní.
8. Objednatel zhotoviteli uplatnění smluvní pokuty a její výše písemně oznámí.

9. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tuto skutečnost objednateli nahlásí nejpozději následující den po dni, kdy rozhodnutí na základě kterého, se stal nespolehlivým plátcem, nabude právní moci. V případě porušení této povinnosti se zhotovitel zavazuje nahradit veškerou škodu, kterou tímto objednateli způsobil, a navíc smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč.
10. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným dokončením díla, nezanikají nároky na smluvní pokuty, pokud vznikly dřívějším porušením povinností. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamenaá zánik nároku na smluvní pokutu.

XV. Součinnost smluvních stran

1. Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci díla dle podmínek stanovených smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením smlouvy.
2. Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
3. Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji a že poskytne objednateli, zástupci objednatele jednajícímu ve věcech technických a jiným osobám zúčastněným na provádění díla, veškeré potřebné doklady, konzultace, pomoc a jinou součinnost.

XVI. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podpisem zástupců obou smluvních stran na jednom písemném smluvním dokumentu opatřeném doložkou o schválení v příslušném orgánu objednatele a je účinná dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon registru smluv). Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zabezpečí objednatel.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány v souladu s příslušnými ustanoveními Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) – GDPR a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena na e-mail osoby oprávněné jednat ve věcech technických, uvedený v článku I. této smlouvy, nebo do datové schránky objednatele.

5. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu, jinou než písemnou formou, se vylučuje.
6. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
7. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují vlastnoruční či kvalifikované elektronické podpisy.
9. Smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Praha-Zbraslav usnesením č. R 28 275 25 dne 13. 08. 2025.

Přílohy:

- 1) Závazný položkový rozpočet nabídky zhotovitele ze dne 07. 08. 2025
- 2) Pravomocné povolení odstranění stavby ze dne 10. 07. 2025

Za objednatele

V Praze-Zbraslavi, dne 20. 8. 2025

Mgr. Kateřina Pavlíková
starostka městské části

Za zhotovitele

V Praze, dne 21. 8. 2025

Lukáš Nekola
jednatel společnosti

Schváleno usnesením RMČ / 28 / Praha - Zbraslav	
číslo	R 28 275 25
ze dne	13. 8. 2025
za správnost:	

REKAPITULACE STAVBY

Kód: KPZ
 Stavba: Kulturní kampus Zbraslav

KSO:
 Místo: k.ú. Zbraslav

CC-CZ:
 Datum: 04.08.2025

Zadavatel:
 Městská část Praha-Zbraslav

IC:
 DIČ:

Uchazeč:
 GEDOST s.r.o.

IC: 24138258
 DIČ: CZ24138258

Projektant:
 LABRON s.r.o.

IC:
 DIČ:

Zpracovatel:
 QSB s.r.o.

IC:
 DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **2 694 812,10**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 694 812,10	565 910,54
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **3 260 722,64**

Datum a podpis:

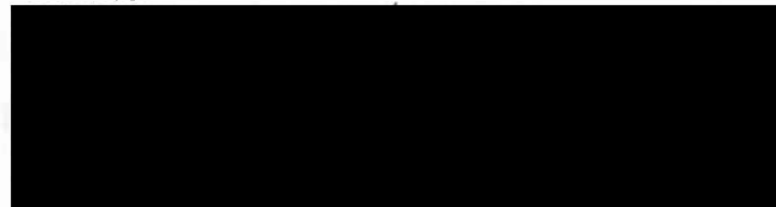
Razitko

Objednavatel

Datum a podpis:

Razitko

Uchazeč



7.8. 2025

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

REKAPITULACE OBJEKTU STAVBY A SOUPISU PRACÍ

Kód: KPZ

Stavba: Kulturní kampus Zbraslav

Místo: k.ú. Zbraslav

Datum: 04.08.2025

Zadavatel: Městská část Praha-Zbraslav

Projektant: LABRON s.r.o.

Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Zpracovatel: QSB s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		2 694 812,10	3 260 722,64
SO 02-R1	Budova čp. 1336 (rodinný dům a truhlářská dílna) na pozemku par.c. 127/5	1 964 821,87	2 377 434,46
SO 04	Dřevěná garáž na pozemku 127/4	63 019,55	76 253,66
SO 05	Zrušení přípojek vodovodu a plynovodu	395 970,68	479 124,52
VRN	Vedlejší náklady	271 000,00	327 910,00

Stavba
Kulturní kampus Zbraslav

Objekt
SO 02-R1 - Budova čp. 1336 (rodinný dům a truhlářská dílna) na pozemku par.c. 127/5

KSO:
Místo: k.ú. Zbraslav

Zadavatel:
Městská část Praha-Zbraslav

Uchazeč:
GEDOST s.r.o.

Projektant:
LABRON s.r.o.

Zpracovatel:
QSB s.r.o.

Poznámka

CC-CZ:
Datum: 04.08.2025

IC:
DIČ:

IC: 24138258
DIČ: CZ24138258

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH

1 964 821,87

DPH základní
snížená

Základ daně
1 964 821,87
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
412 612,59
0,00

Cena s DPH

v CZK

2 377 434,46

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razitko

Datum a podpis:

Razitko

Stavba: Kulturní kampus Zbraslav
Objekt: SO 02-R1 - Budova čp. 1336 (rodinný dům a truhlářská dílna) na pozemku par.c. 127/5
Místo: k.ú. Zbraslav
Zadavatel: Městská část Praha-Zbraslav
Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Datum: 04.08.2025
Projektant: LABRON s.r.o.
Zpracovatel: QSB s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

HSV - Práce a dodávky HSV	1 964 821,87
HSV - Práce a dodávky HSV	1 770 564,74
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	453 338,10
997 - Přesun sutě	1 317 226,64
PSV - Práce a dodávky PSV	175 057,13
711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	54 258,45
713 - Izolace tepelné	23 147,04
762 - Konstrukce tesařské	53 217,59
764 - Konstrukce klempířské	44 434,05
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	19 200,00

Stavba

Kulturní kampus Zbraslav

Objekt

SO 02-R1 - Budova čp. 1336 (rodinný dům a truhlářská dílna) na pozemku par.c. 127/5

Místo k.ú. Zbraslav

Datum 04.08.2025

Zadavatel Městská část Praha-Zbraslav

Projektant LABRON s.r.o.

Uchazeč GEDOST s.r.o.

Zpracovatel QSB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							1 964 821,87	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 770 564,74	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				453 338,10	
1	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	413,340	175,00	72 334,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		2 * PlochaSO		413,340			
2	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	4,270	3 280,00	14 005,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry					
	VV		*0,2 *Terasa u SO02					
	VV		VV0001		4,270			
3	K	962033121	Bourání zdíva z tvármic ztraceného bednění včetně výztuže a výplně z betonu C8/10, C12/15, C16/20, C20/25 přes 1 m3	m3	4,194	2 150,00	9 017,10	CS ÚRS 2025 02
	VV		*Množství určené pomocí aplikace Výměry					
	VV		*0,9 *Terasa u SO02 - zídka okolo					
	VV		VV0002		4,194			
4	K	981011112	Demolice budov dřevěných ostatních oboustranně obitých případně omlutých postupným rozebíráním	m3	93,763	580,00	54 382,54	CS ÚRS 2025 02
	VV		Přístavek					
	VV		28,85 * 3,25		93,763			
	VV		Součet		93,763			
5	K	981011414	Demolice budov zděných na MC nebo z betonu podíl konstrukci přes 20 do 25 % postupným rozebíráním	m3	1 167,686	260,00	303 598,36	CS ÚRS 2025 02
	VV		Poměr nosných konstrukcí					
	VV		(ZdiVýška * ZdiPlocha + 1 * 0,3 * PlochaSO) / (PlochaSO * ZdiVýška)		0,411			
	VV		Součet		0,411			
	VV		PlochaSO *ZdiVýška		1 167,686			
	VV		Součet		1 167,686			
D	997		Přesun sutě				1 317 226,64	
6	K	997006511	Vodorovná doprava suti s naložením a složením na skládku do 100 m	t	608,385	564,00	343 129,14	CS ÚRS 2025 02
7	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění suti na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	12 167,700	30,00	365 031,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		608,385*20 *Přepočtené koeficientem množství		12 167,700			
8	K	997006551	Hrubé urovnání suti na skládce bez zhutnění	t	589,711	28,00	16 511,91	CS ÚRS 2025 02
9	K	997013811	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01	t	6,510	1 850,00	12 043,50	CS ÚRS 2025 02
10	K	997013814	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu izolaci kód odpadu 17 06 04	t	7,233	7 500,00	54 247,50	CS ÚRS 2025 02
11	K	997013847	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) odpadu asfaltového s dehtem kód odpadu 17 03 01	t	10,936	11 400,00	124 670,40	CS ÚRS 2025 02
12	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) směsného stavebního a demoličního kód odpadu 17 09 04	t	589,711	681,00	401 593,19	CS ÚRS 2025 02

PC typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	PSV	Práce a dodávky PSV				175 057,13	
D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				54 258,45	
13	K 711141821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených dvouvrstvých z plochy vodorovné	m2	206,670	145,00	29 967,15	CS ÚRS 2025 02
VV		206,67		206,670			
VV	PlochaSO	Součet		206,670			
14	K 711142821	Odstranění izolace proti vodě, vlhkosti a plynům z pásů NAIP přitavených dvouvrstvých z plochy svislé	m2	129,900	187,00	24 291,30	CS ÚRS 2025 02
VV		64,95		64,950			
VV	ObvodSO	Součet		64,950			
VV		64,95*2 *Přepočtené koeficientem množství		129,900			
D	713	Izolace tepelné				23 147,04	
15	K 713140813	Odstranění tepelné izolace střešních nadstřešní volně kladené z vláknitých materiálů suchých tl přes 100 do 200 mm	m2	206,670	112,00	23 147,04	CS ÚRS 2025 02
VV		PlochaStřechy		206,670			
D	762	Konstrukce tesařské				53 217,59	
16	K 762131811	Demontáž bednění svislých stěn z hrubých prken	m2	206,670	95,00	19 633,65	CS ÚRS 2025 02
VV		PlochaStřechy		206,670			
17	K 762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	258,338	130,00	33 583,94	CS ÚRS 2025 02
VV		PlochaStřechy / 0,8		258,338			
D	764	Konstrukce klempířské				44 434,05	
18	K 764001821	Demontáž krytiny ze svítků nebo tabulí do suti	m2	206,670	215,00	44 434,05	CS ÚRS 2025 02
VV		206,67		206,670			
VV	PlochaStřechy	Součet		206,670			
D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				19 200,00	
19	K HZS2212	Hodinová zúčtovací sazba instalatér odborný	hod	8,000	700,00	5 600,00	CS ÚRS 2025 02
P		Poznámka k položce odpojení od inženýrských sítí					
20	K HZS2222	Hodinová zúčtovací sazba topenář odborný	hod	4,000	800,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 02
P		Poznámka k položce odpojení od inženýrských sítí					
21	K HZS2232	Hodinová zúčtovací sazba elektrikář odborný	hod	4,000	800,00	3 200,00	CS ÚRS 2025 02
P		Poznámka k položce odpojení od inženýrských sítí					
22	K HZS2492	Hodinová zúčtovací sazba pomocný dělník PSV	hod	16,000	450,00	7 200,00	CS ÚRS 2025 02

Stavba
Kulturní kampus Zbraslav
Objekt
SO 04 - Dřevěná garáž na pozemku 127/4

KSO:
Místo: k.ú. Zbraslav

Zadavatel:
Městská část Praha-Zbraslav

Uchazeč:
GEDOST s.r.o.

Projektant:
LABRON s.r.o.

Zpracovatel:
QSB s.r.o.

Poznámka:

CC-CZ
Datum: 04.08.2025

IC:
DIČ:

IC: 24138258
DIČ: CZ24138258

IC:
DIČ:

IC:
DIČ:

Cena bez DPH

63 019,55

DPH základní
snížená

Základ daně
63 019,55
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
13 234,11
0,00

Cena s DPH

v CZK

76 253,66

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Stavba

Kulturní kampus Zbraslav

Objekt

SO 04 - Dřevěná garáž na pozemku 127/4

Místo

k.ú. Zbraslav

Zadavatel

Městská část Praha-Zbraslav

Uchazeč

GEDOST s.r.o.

Datum

04.08.2025

Projektant

LABRON s.r.o.

Zpracovatel

QSB s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

63 019,55

HSV - Práce a dodávky HSV

63 019,55

1 - Zemní práce

2 727,65

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

30 125,36

997 - Přesun sutě

30 166,54

Stavba
Kulturní kampus Zbraslav

Objekt
SO 04 - Dřevěná garáž na pozemku 127/4

Místo: k.ú. Zbraslav
Zadavatel: Městská část Praha-Zbraslav
Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Datum: 04.08.2025
Projektant: LABRON s.r.o.
Zpracovatel: QSB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							63 019,55	
D		HSV	Práce a dodávky HSV				63 019,55	
D		1	Zemní práce				2 727,65	
1	K	113106025	Rozebrání dlažeb při překopech komunikací pro pěši z vegetační dlažby betonové ručně	m2	11,607	235,00	2 727,65	CS ÚRS 2025 02
	W		4,175 * 2,78		11,607			
D		9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				30 125,36	
2	K	961044111	Bourání základů z betonu prostého	m3	1,600	3 280,00	5 248,00	CS ÚRS 2025 02
	W		8 * 0,5 * 0,5 * 0,8		1,600			
3	K	981011112	Demolice budov dřevěných ostatních oboustranně obitých případně omitnutých postupným rozebíráním	m3	42,892	580,00	24 877,36	CS ÚRS 2025 02
	W		4,27 * 2,87 * 3,5		42,892			
D		997	Přesun sutě				30 166,54	
4	K	997006511	Vodorovná doprava sutě s naložením a složením na skládku do 100 m	t	16,106	564,00	9 083,78	CS ÚRS 2025 02
5	K	997006519	Příplatek k vodorovnému přemístění sutě na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	322,120	30,00	9 663,60	CS ÚRS 2025 02
	W		16,106*20 *Přepočtené koeficientem množství		322,120			
6	K	997006551	Hrubé urovnání sutě na skládce bez zhutnění	t	16,106	28,00	450,97	CS ÚRS 2025 02
7	K	997013871	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) směsného stavebního a demoličního kódu odpadu 17 09 04	t	16,106	681,00	10 968,19	CS ÚRS 2025 02

Stavba
Kulturní kampus Zbraslav
Objekt
SO 05 - Zrušení přípojek vodovodu a plynovodu

KSO:
Místo: k.ú. Zbraslav

CC-CZ:
Datum: 04.08.2025

Zadavatel:
Městská část Praha-Zbraslav

IC:
DIČ:

Uchazeč:
GEDOST s.r.o.

IC: 24138258
DIČ: CZ24138258

Projektant:
LABRON s.r.o.

IC:
DIČ:

Zpracovatel:
QSB s.r.o.

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

395 970,68

DPH základní
snižovaná

Základ daně
395 970,68
0,00

Sazba daně
21,00%
12,00%

Výše daně
83 153,84
0,00

Cena s DPH

v CZK

479 124,52

27

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE CENENÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kulturní kampus Zbraslav
 Objekt:

SO 05 - Zrušení přípojek vodovodu a plynovodu

Misto: k.ú. Zbraslav
 Zadavatel: Městská část Praha-Zbraslav
 Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Datum: 04.08.2025
 Projektant: LABRON s.r.o.
 Zpracovatel: QSB s.r.o.

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

395 970,68

SO 05-2 - Zrušení vodovodní přípojky pro č.p. 1336

270 746,26

HSV - Práce a dodávky HSV

270 746,26

1 - Zemní práce

138 356,32

5 - Komunikace pozemní

37 547,20

8 - Vedení trubní dálková a přípojná

14 337,00

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

27 419,00

997 - Přesun sutě

45 843,99

998 - Přesun hmot

7 242,75

SO 05-4 - Zrušení části plynovodní přípojky a vymístění HUP do chodníku pro č.p. 1336

125 224,42

HSV - Práce a dodávky HSV

80 940,42

1 - Zemní práce

51 722,39

5 - Komunikace pozemní

12 643,80

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

1 620,00

997 - Přesun sutě

11 666,08

998 - Přesun hmot

3 288,15

M - Práce a dodávky M

40 284,00

23-M - Montáže potrubí

40 284,00

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

4 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kulturní kampus Zbraslav
 Objekt: SO 05 - Zrušení přípojek vodovodu a plynovodu

Místo: k.ú. Zbraslav
 Zadavatel: Městská část Praha-Zbraslav
 Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Datum: 04.08.2025
 Projektant: LABRON s.r.o.
 Zpracovatel: QSB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							395 970,68	
D	SO 05-2		Zrušení vodovodní přípojky pro č.p. 1336				270 746,26	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				270 746,26	
D	1		Zemní práce				138 356,32	
1	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	1,600	380,00	608,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*0,8 "rýha rušená vodovodní příp. - chodník asf.		1,600			
	VV		Součet		1,600			
2	K	113107123	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 200 do 300 mm ručně	m2	4,600	540,00	2 484,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,5*2 "jáma odpoj vodovodní příp. - vozovka asf.		3,000			
	VV		2*0,8 "rýha rušená vodovodní příp. - vozovka asf.		1,600			
	VV		Součet		4,600			
3	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl do 100 mm ručně	m2	2,800	520,00	1 456,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*(0,8+2*0,3) "rýha rušená vodovodní příp. - chodník asf.		2,800			
4	K	113107132	Odstranění podkladu z betonu prostého tl přes 150 do 300 mm ručně	m2	8,260	2 970,00	24 532,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		(1,5+2*0,3)*(2+2*0,3) "jáma odpoj vodovodní příp. - vozovka asf.		5,460			
	VV		2*(0,8+2*0,3) "rýha rušená vodovodní příp. - vozovka asf.		2,800			
	VV		Součet		8,260			
5	K	113107141	Odstranění podkladu živičného tl 50 mm ručně	m2	4,000	520,00	2 080,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*2 "chodník asf.		4,000			
6	K	113107142	Odstranění podkladu živičného tl přes 50 do 100 mm ručně	m2	9,000	840,00	7 560,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3*3 "vozovka asf.		9,000			
7	K	113201112	Vytrhání obrub silničních ležatých	m	2,000	227,00	454,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2		2,000			
8	K	131213711	Hloubení zapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	4,500	2 847,00	12 811,50	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,5*2*(2-0,5) "jáma odpoj vodovodní příp. - vozovka asf.		4,500			
9	K	132212121	Hloubení zapažených rýh šířky do 800 mm v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,536	2 847,00	10 066,99	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*0,8*(1,5-0,5) "rýha rušená vodovodní příp. - vozovka asf.		1,600			
	VV		2*0,8*(1,5-0,29) "rýha rušená vodovodní příp. - chodník asf.		1,936			
	VV		Součet		3,536			
10	K	139001101	Příplatek za zřízení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	4,500	620,00	2 790,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		4,5		4,500			
11	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 2 m	m2	12,000	346,00	4 152,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*2*1,5 "rýha rušená vodovodní příp. - vozovka asf.		6,000			
	VV		2*2*1,5 "rýha rušená vodovodní příp. - chodník asf.		6,000			
	VV		Součet		12,000			
12	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozeptění stěn rýh hl do 2 m	m2	12,000	63,00	756,00	CS ÚRS 2025 02

15

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	151101201	Zřízení příložného pažení stěn výkopu hl do 4 m	m2	14,000	692,00	9 688,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*1,5*2+2*2*2 "jáma odpoj vodovodní příp. - vozovka asf		14,000			
14	K	151101211	Odstranění příložného pažení stěn hl do 4 m	m2	14,000	120,00	1 680,00	CS ÚRS 2025 02
15	K	151101301	Zřízení rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	6,000	157,00	942,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*1,5*2		6,000			
16	K	151101311	Odstranění rozepření stěn při pažení příložném hl do 4 m	m3	6,000	32,00	192,00	CS ÚRS 2025 02
17	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	8,036	680,00	5 464,48	CS ÚRS 2025 02
	VV		4.5+3,536		8,036			
18	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	160,720	30,00	4 821,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		8,036*20		160,720			
19	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	8,036	693,00	5 568,95	CS ÚRS 2025 02
	VV		8,036		8,036			
20	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	14,465	620,00	8 968,30	CS ÚRS 2025 02
	VV		(4,5+3,536)*1,8		14,465			
21	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	8,036	48,00	385,73	CS ÚRS 2025 02
22	K	174111101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	8,036	883,00	7 095,79	CS ÚRS 2025 02
	VV		4.5+3,536		8,036			
23	M	58344171	Štěrkodrt frakce 0/32	t	16,072	983,00	15 798,78	CS ÚRS 2025 02
	VV		8,036*2 "Přepočtené koeficientem množství		16,072			
24	K	191003R001	Ručně kopaná sonda	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
	VV		1 "pro ověření průběhu stáv. inž. sítí		1,000			
	D	5	Komunikace pozemní				37 547,20	
25	K	564851011	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2	1,600	337,00	539,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*0,8 "rýha rušená vodovodní příp. - chodník asf		1,600			
	VV		Součet		1,600			
26	K	564871016	Podklad ze štěrkodrtě ŠD plochy do 100 m2 tl 300 mm	m2	4,600	596,00	2 741,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,5*2 "jáma odpoj vodovodní příp. - vozovka asf.		3,000			
	VV		2*0,8 "rýha rušená vodovodní příp. - vozovka asf.		1,600			
	VV		Součet		4,600			
27	K	567114113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 12/15 (PB III) tl 100 mm	m2	2,800	580,00	1 624,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*(0,8+2*0,3) "rýha rušená vodovodní příp. - chodník asf.		2,800			
28	K	567134111	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 20/25 (PB I) tl 200 mm	m2	8,260	890,00	7 351,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		{1,5+2*0,3}*(2+2*0,3) "jáma odpoj vodovodní příp. - vozovka asf.		5,460			
	VV		2*(0,8+2*0,3) "rýha rušená vodovodní příp. - vozovka asf.		2,800			
	VV		Součet		8,260			
29	K	573211112	Postřik živичný spojovací z asfaltu v množství 0,70 kg/m2	m2	9,000	38,00	342,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		g		9,000			
30	K	573231111	Postřik živичný spojovací ze silniční emulze v množství 0,70 kg/m2	m2	9,000	38,00	342,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		g		9,000			
31	K	577144131	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl 50 mm š do 3 m z modifikovaného asfaltu	m2	9,000	987,00	8 883,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3*3 "vozovka asf		9,000			
32	K	577146031	Asfaltový beton vrstva ložní ACL 22 (ABVH) tl 50 mm š do 1,5 m z modifikovaného asfaltu	m2	9,000	1 120,00	10 080,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3*3 "vozovka asf		9,000			
33	K	578142115	Litý asfalt MA 8 (LAJ) tl 40 mm š do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	4,000	1 376,00	5 504,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*2 "chodník asf		4,000			
34	K	578901112	Zdrsňovací posyp litého asfaltu v množství 6 kg/m2	m2	4,000	35,00	140,00	CS ÚRS 2025 02

PC typ	Kod	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 8		Vedení trubní dálková a přípojná				14 337,00	
35 K	850311811	Bourání stavajícího potrubí z trub litinových DN 150	m	4,500	680,00	3 060,00	CS ÚRS 2025 02
VV		4,5 "demontáž stávající vodovodní přípojky		4,500			
36 K	891211811	Demontáž vodovodních šoupátek otevřený výkop DN 50	kus	1,000	1 270,00	1 270,00	CS ÚRS 2025 02
37 K	891359911R	Demontáž navrtávacích pasů na potrubí z jakýchkoli trub do DN 200	kus	1,000	1 830,00	1 830,00	
38 K	891359931R	Montáž opravných pasů na potrubí z jakýchkoli trub do DN 200	kus	1,000	3 947,00	3 947,00	
39 M	42271381	pas nerezový opravný, jednoduše upnutý, DN 200, rozsah (219-229), šířka 300	kus	1,000	4 230,00	4 230,00	CS ÚRS 2025 02
D 9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				27 419,00	
40 K	916241113	Osazení obrubníku kamenného ležatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	2,000	786,00	1 572,00	CS ÚRS 2025 02
VV		2		2,000			
41 K	919732211	Stýčná spára napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	13,000	210,00	2 730,00	CS ÚRS 2025 02
VV		3+3+3 "vozovka asf		9,000			
VV		2+2 "chodník asf		4,000			
VV		Součet		13,000			
42 K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	4,000	195,00	780,00	CS ÚRS 2025 02
VV		2+2 "chodník asf		4,000			
43 K	919735112	Řezání stávajícího živичného krytu hl přes 50 do 100 mm	m	9,000	233,00	2 097,00	CS ÚRS 2025 02
VV		3+3+3 "vozovka asf		9,000			
44 K	979024443	Očištění vybouraných obrubníků a krajníků silničních	m	2,000	120,00	240,00	CS ÚRS 2025 02
VV		2		2,000			
45 K	979091091R	Náklady na zajištění odstávky, proplach a desinfekce potrubí, a zpětné uvedení do provozu	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	
D 997		Přesun sutě				45 843,99	
46 K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	2,488	640,00	1 592,32	CS ÚRS 2025 02
VV		0,464+2,024		2,488			
47 K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	49,760	30,00	1 492,80	CS ÚRS 2025 02
VV		2,488*20		49,760			
48 K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	8,207	640,00	5 252,48	CS ÚRS 2025 02
VV		0,672+5,163		5,835			
VV		0,392+1,98		2,372			
VV		Součet		8,207			
49 K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	164,140	30,00	4 924,20	CS ÚRS 2025 02
VV		8,207*20		164,140			
50 K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	10,695	693,00	7 411,64	CS ÚRS 2025 02
VV		0,464+2,024		2,488			
VV		0,672+5,163		5,835			
VV		0,392+1,98		2,372			
VV		Součet		10,695			
51 K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	5,835	594,00	3 465,99	CS ÚRS 2025 02
VV		0,672+5,163		5,835			
52 K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	2,488	620,00	1 542,56	CS ÚRS 2025 02
VV		0,464+2,024		2,488			
53 K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	2,372	8 500,00	20 162,00	CS ÚRS 2025 02
VV		0,392+1,98		2,372			
D 998		Přesun hmot				7 242,75	
54 K	998273102	Přesun hmot pro trubní vedení z trub litinových otevřený výkop	t	16,095	450,00	7 242,75	CS ÚRS 2025 02

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J. cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	SO	05-4	Zrušení části plynovodní přípojky a vymístění HUP do chodníku pro č. p. 1336				125 224,42	
D	HSV		Práce a dodávky HSV				80 940,42	
D	1		Zemní práce				51 722,39	
55	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl. přes 100 do 200 mm ručně	m2	3,000	380,00	1 140,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*1,5 "jama pro vymístění HUP - chodník asf.		3,000			
	VV		Součet		3,000			
56	K	113107130	Odstranění podkladu z betonu prostého tl. do 100 mm ručně	m2	5,460	520,00	2 839,20	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2+2*0,3)*(1,5+2*0,3) "jama pro vymístění HUP - chodník asf.		5,460			
	VV		Součet		5,460			
57	K	113107141	Odstranění podkladu živичného tl. 50 mm ručně	m2	6,000	520,00	3 120,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*3 "chodník asf.		6,000			
58	K	131213711	Hloubení zapažených jam v soudržných horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3 ručně	m3	3,630	2 847,00	10 334,61	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*1,5*(1,5-0,29) "jama pro vymístění HUP - chodník asf.		3,630			
	VV		Součet		3,630			
59	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	3,630	620,00	2 250,60	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,63		3,630			
60	K	151101101	Zřízení příložného pažení a rozepření stěn rýh hl. do 2 m	m2	6,000	346,00	2 076,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*2*1,5 "jama - chodník asf.		6,000			
	VV		Součet		6,000			
61	K	151101111	Odstranění příložného pažení a rozepření stěn rýh hl. do 2 m	m2	6,000	63,00	378,00	CS ÚRS 2025 02
62	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10 000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	3,630	680,00	2 468,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,63		3,630			
63	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10 000 m	m3	72,600	30,00	2 178,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,63*20		72,600			
64	K	167111101	Nakládání výkopku z hornin třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně	m3	3,630	693,00	2 515,59	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,63		3,630			
65	K	171201231	Poplatek za uložení zeminy a kamení na recyklační skládce (skládkovně) kód odpadu 17 05 04	t	6,534	620,00	4 051,08	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,63*1,8		6,534			
66	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	3,630	48,00	174,24	CS ÚRS 2025 02
67	K	174111101	Zásyp jam, šachet, rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním ručně	m3	3,630	883,00	3 205,29	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,63		3,630			
68	M	58344171	Štěrkodrt frakce 0/32	t	7,260	963,00	6 991,38	CS ÚRS 2025 02
	VV		3,63*2 "Přepočtené koeficientem množství		7,260			
69	K	191003R001	Ručně kopaná sonda	kus	1,000	8 000,00	8 000,00	
	VV		1 "pro ověření průběhu stav. inž. sítí		1,000			
D	5		Komunikace pozemní				12 643,80	
70	K	564851011	Podklad ze štěrku tl. 150 mm	m2	3,000	337,00	1 011,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*1,5 "jama pro vymístění HUP - chodník asf.		3,000			
	VV		Součet		3,000			
71	K	567114113	Podklad ze směsi stmelené cementem SC C 12/15 (PB III) tl. 100 mm	m2	5,460	580,00	3 166,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		(2+2*0,3)*(1,5+2*0,3) "jama pro vymístění HUP - chodník asf.		5,460			
	VV		Součet		5,460			
72	K	578142115	Litý asfalt MA 8 (LAJ) tl. 40 mm š. do 3 m z nemodifikovaného asfaltu	m2	6,000	1 376,00	8 256,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2*3 "chodník asf.		6,000			
73	K	578901112	Zdršňovací posyp litého asfaltu v množství 6 kg/m2	m2	6,000	35,00	210,00	CS ÚRS 2025 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				1 620,00	
74	K	919732211	Styčná spara napojení nového živичného povrchu na stávající za tepla š 15 mm hl 25 mm s prořezáním	m	4,000	210,00	840,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2+2 "chodník asf		4,000			
	VV		Součet		4,000			
75	K	919735111	Řezání stávajícího živичného krytu hl do 50 mm	m	4,000	195,00	780,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2+2 "chodník asf		4,000			
D	997		Přesun sutě				11 666,08	
76	K	997221551	Vodorovná doprava suti ze sypkých materiálů do 1 km	t	0,870	640,00	556,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,87		0,870			
77	K	997221559	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti ze sypkých materiálů	t	17,400	30,00	522,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,87*20		17,400			
78	K	997221561	Vodorovná doprava suti z kusových materiálů do 1 km	t	1,898	640,00	1 214,72	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,31		1,310			
	VV		0,588		0,588			
	VV		Součet		1,898			
79	K	997221569	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy suti z kusových materiálů	t	37,960	30,00	1 138,80	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,898*20		37,960			
80	K	997221611	Nakládání suti na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	2,768	693,00	1 918,22	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,87+1,31+0,588		2,768			
81	K	997221861	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu z prostého betonu pod kódem 17 01 01	t	1,310	594,00	778,14	CS ÚRS 2025 02
	VV		1,31		1,310			
82	K	997221873	Poplatek za uložení na recyklační skládce (skládkovné) stavebního odpadu zeminy a kamení zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 05 04	t	0,870	620,00	539,40	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,87		0,870			
83	K	997221875	Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovné) asfaltového bez obsahu dehtu zaříděného do Katalogu odpadů pod kódem 17 03 02	t	0,588	8 500,00	4 998,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		0,588		0,588			
D	998		Přesun hmot				3 288,15	
84	K	998273102	Přesun hmot pro trubní vedení z trub litinových otevřený výkop	t	7,307	450,00	3 288,15	CS ÚRS 2025 02
D	M		Práce a dodávky M				40 284,00	
D	23-M		Montáže potrubí				40 284,00	
85	K	230086115	Demontáž plastového potrubí dn do 110 mm	m	2,000	230,00	460,00	CS ÚRS 2025 02
86	K	230200271	Jednostranné přerušení průtoku plynu stlačením plastového potrubí dn do 63 mm - jedním stlačovadlem	kus	1,000	7 500,00	7 500,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		1 "odstranění části plynovodní příp pro vymístění HUP		1,000			
87	K	230205225	Montáž plynovodního trubního dílu PE elektrotvarovky nebo svařovaného na tupo dn 32 mm en 2,0 mm	kus	4,000	430,00	1 720,00	CS ÚRS 2025 02
88	M	28615969	elektrospojka SDR11 PE 100 PN16 D 32mm	kus	2,000	160,00	320,00	CS ÚRS 2025 02
	VV		2		2,000			
89	M	NCL 616176	FRIALEN - KH d32, PE100, SDR11, kulový kohout, elektro	kus	1,000	3 250,00	3 250,00	
90	M	28615020	elektrozáslepka SDR11 PE 100 PN16 D 32mm	kus	1,000	145,00	145,00	CS ÚRS 2025 02
91	K	230220001	Montáž zemní plynovodní soupravy pro šoupátka ON 13 6580	kus	1,000	967,00	967,00	CS ÚRS 2025 02
92	M	6000317249	Souprava zemní teleskopická Frialen KH-T pro kohout KH 32-40 mm	kus	1,000	1 617,00	1 617,00	
	P		Poznámka k položce značka Frialen, kód výrobce: 615481, tvarovka: zemní souprava pro kulové kohouty 32-40 mm, výška od horní hrany trubky po vrchol ovládacího čtýhranu 0,7-1,1 m					
93	K	230220006	Montáž litinového poklopu pro plynovod	kus	1,000	245,00	245,00	CS ÚRS 2025 02

PC Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	M 42291352	poklop litinový šoupátkový pro zemní soupravy osazení do terénu a do vozovky	kus	1,000	2 130,00	2 130,00	CS ÚRS 2025 02
95	M 56230636	deska podkladová uličního poklopu plastového ventilkového a šoupátkového	kus	1,000	430,00	430,00	CS ÚRS 2025 02
96	K 230200R990	Demontáž, odvoz a likvidace pilírku HUP a měření	kus	1,000	6 500,00	6 500,00	
97	K 230200R991	Odstavení a odplynění přípojky	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
	D HZS	Hodinové zúčtovací sazby				4 000,00	
98	K HZS4212	Hodinová zúčtovací sazba revizní technik specialista	hod	4,000	1 000,00	4 000,00	CS ÚRS 2025 02

ARTIKULIST SOUPISU PRACÍ

Stavba

Kulturní kampus Zbraslav

Objekt

VRN - Vedlejší náklady

KSO

Místo k ú Zbraslav

Zadavatel

Městská část Praha-Zbraslav

Uchazeč

GEDOST s.r.o.

Projektant

LABRON s.r.o.

Zpracovatel

QSB s.r.o.

Poznámka

CC-CZ

Datum 04.08.2025

IC

DIČ

IC

24138258

DIČ

CZ24138258

IC

DIČ

IC

DIČ

Cena bez DPH

271 000,00

DPH základní

snižena

Základ daně

271 000,00

0,00

Sazba daně

21,00%

12,00%

Výše daně

56 910,00

0,00

Cena s DPH

v CZK

327 910,00

95

Datum a podpis

Razítko

Objednavatel

Datum a podpis

Razítko

Uchazeč

Datum a podpis

Razítko

Datum a podpis

Razítko

12

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Kulturní kampus Zbraslav

Objekt:

VRN - Vedlejší náklady

Místo:

k.ú. Zbraslav

Zadavatel:

Městská část Praha-Zbraslav

Uchazeč:

GEDOST s.r.o.

Datum:

04.08.2025

Projektant:

LABRON s.r.o.

Zpracovatel:

QSB s.r.o.

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

271 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

271 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

61 000,00

VRN2 - Příprava staveniště

25 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

45 000,00

VRN7 - Provozní vlivy

75 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

65 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kulturní kampus Zbraslav

Objekt: VRN - Vedlejší náklady

Místo: k.ú. Zbraslav

Zadavatel: Městská část Praha-Zbraslav

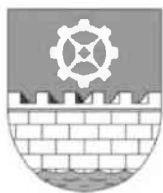
Uchazeč: GEDOST s.r.o.

Datum: 04.08.2025

Projektant: LABRON s.r.o.

Zpracovatel: QSB s.r.o.

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							271 000,00	
D		VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				271 000,00	
D		VRN1	Průzkumné, geodetické a projektové práce				61 000,00	
1	K	012303000	Zeměměřičské práce při provádění stavby - ochrana stromů před vjezdem do areálu	kpl	2,000	5 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
2	K	012444000	Geodetické měření skutečného provedení stavby	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 02
3	K	012454000	Monitorng vybraných stavebních objektů	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2025 02
4	K	013274000	Pasportizace objektu před započítím prací	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
5	K	013284000	Pasportizace objektu po provedení prací	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	CS ÚRS 2025 02
D		VRN2	Příprava staveniště				25 000,00	
6	K	020001000	Příprava staveniště	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2025 02
D		VRN3	Zařízení staveniště				45 000,00	
7	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	45 000,00	45 000,00	CS ÚRS 2025 02
D		VRN7	Provozní vlivy				75 000,00	
8	K	071103000	Provoz investora	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2025 02
9	K	072103000	Silniční provoz - projednání DIO a zajištění DIR	kpl	1,000	20 000,00	20 000,00	CS ÚRS 2025 02
10	K	072203000	Silniční provoz - zajištění DIO (dopravní značení)	kpl	1,000	35 000,00	35 000,00	CS ÚRS 2025 02
11	K	075903000	Ostatní ochranná pásma - provoz ostatních SO při demolicích	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	CS ÚRS 2025 02
D		VRN9	Ostatní náklady				65 000,00	
12	K	090001000	Ostatní náklady	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00	CS ÚRS 2025 02



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne

Sp. zn.: **P16-60978/2025/OVDŽP/Bm**

Č. j.: **P16-130087/2025/OVDŽP**

Vyřizuje

Praha

10.07.2025

ROZHODNUTÍ ODSTRANĚNÍ STAVBY

Výroková část:

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v řízení o povolení odstranění stavby přezkoumal podle § 247 a 248 stavebního zákona žádost o povolení odstranění stavby, kterou dne 25.02.2025 podala

Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav,

v zastoupení: LABRON s.r.o., IČO 25670590, Karla Michala 65, 156 00 Praha-Zbraslav

(dále jen „vlastník“), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 249 stavebního zákona

p o v o l u j e

odstranění stavby nazvané:

**„Kulturní kampus Zbraslav“
Praha-Zbraslav, ulice Opata Konráda č.p. 1196, 1336**

(dále jen „stavba“) na pozemcích parc. č. 125, 127/1, 127/3, 127/4 v katastrálním území Zbraslav.

Popis odstraňovaných staveb:

- záměrem řízení o vydání povolení odstranění stavby je:
 - SO01: objekt základní umělecké školy č.p. 1196 (pozemek č.parc. 127/1 v k.ú. Zbraslav)
 - SO02: objekt (víceúčelový objekt - rodinný dům s truhlářskou dílnou) č.p. 1336 (pozemek parc.č. 127/5 v k.ú.Zbraslav)
 - SO03: garáže/sklady na pozemku parc.č 125 v k.ú.Zbraslav u objektu č.p. 3 (městský dům)
 - SO04: dřevěná garáž na pozemku č.parc. 127/4 v k.ú.Zbraslav u objektu č.p. 1336

SO01: objekt základní umělecké školy č.p. 1196 (pozemek č.parc. 127/1 v k.ú. Zbraslav):

- dvoupodlažní objekt bez suterénu, zastřešen rovnou střechou s mírným sklonem k jihu. Zastavěná plocha je 323 m². Obestavěný prostor: cca 2261 m³.
- součástí objektu SO01 je i oplocení při ulici Opata Konráda. Součástí oplocení je i vjezdová brána a branka.

SO02: objekt (víceúčelový objekt - rodinný dům s truhlářskou dílnou) č.p. 1336:

- východní část objektu je řešena jako objekt s jedním nadzemním podlažím s podkrovím, bez podskeplní. Západní část objektu – truhlářská dílna je řešena jako jednopodlažní halový prostor. Dílna je nepodskeplená. Obě části SO02 jsou zastřešeny sedlovou střechou se sklonem cca 30°. Prostor krovu nad truhlářskou dílnou je částečně přístupný z podkrovní části rod.domu.
- na jižní straně je betonová plocha (terasa) lehce pod úroveň podlahy v 1.NP. Na východní straně je plocha terasy cca 9 m² nad přilehlým terénem, na západní straně cca v úrovni terénu. Tato terasa má ze tří stran betonovou podezdívku.
- součástí SO02 je přístavba garáže ze západní strany. Jedná se o jednopodlažní dřevěnou stavbu. Střecha je řešena z nosných dřevěných prvků se záklopem a plechovou krytinou se sklonem k západní straně.
- zastavěná plocha je 239 m², obestavěný prostor: cca 1980 m³

SO03: garáže/sklady na pozemku parc.č 125 v k.ú.Zbraslav u objektu č.p. 3 (městský dům):

- jedná se o objekt půdorys.tvaru L, o jednom nadzemním podlaží bez podskeplení. Severní křídlo je nižší a je tvořeno 8-mi ze dvora přístupnými garážemi. Zastřešení této části je rovnou střechou s mírným sklonem na východní straně.
- jižní křídlo je vyšší a je tvořeno jedním halovým prostorem. Zastřešení této části je pultovou střechou se sklonem na jih.
- zastavěná plocha je 253 m², obestavěný prostor: cca 980 m³

SO04: dřevěná garáž na pozemku č.parc. 127/4 v k.ú.Zbraslav u objektu č.p.1336:

- jedná se o jednoduchou přízemní nepodskeplenou stavbu garáže při západní straně řešené plochy – při zdi vytvářející oplocení k sousednímu pozemku č.parc. 132 v k.ú. Zbraslav. Západní stěnu objekt nemá – je doražen ke zdi oplocení. Zastavěná plocha je 12 m², obestavěný prostor: cca 25 m³.
- práce na hranicích a v těsné blízkosti sousedních staveb a pozemků budou koordinovány s jejich vlastníky a budou prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k poškození sousedních staveb a pozemků, případně k ohrožení života a zdraví osob či zvířat – viz souhrnná technická zpráva bouracích prací
- všechny přípojky budou odborně odpojeny oprávněnými osobami, označeny, případně zaslepeny

II. Stanoví podmínky pro odstranění stavby:

1. Stavba bude odstraněna do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí, pokud nebude na odůvodněnou žádost vlastníka rozhodnuto jinak. Odstranění stavby bude oznámeno bezodkladně po jejím dokončení stavebnímu úřadu.
2. Stavba bude odstraněna podle dokumentace bouracích prací ověřené v řízení o povolení odstranění stavby - [redacted] autorizovaný architekt, ČKA č. 03 672, [redacted] autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT č. 0008477, [redacted] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0001624.
3. Způsob provedení bouracích prací:
 - a) Způsob provedení bouracích prací je uveden v dokumentaci bouracích prací.
4. Odstranění stavby bude provedeno stavebním podnikatelem: Stavebník před zahájením stavebních prací oznámí stavebnímu úřadu zhotovitele stavby. Předloží výpis z obchodního rejstříku a uvede oprávněnou osobu, která odborně povede realizaci stavby.
5. Budou dodrženy technické předpisy.
6. Materiál, získaný odstraněním stavby, bude uložen nezávadným způsobem; odváženou sutí nesmí být znečišťovány veřejné komunikace.

7. Po odstranění stavby budou pozemky upraveny tak, aby bylo zajištěno nezávadné odvádění povrchových vod.
8. Budou minimalizovány zábory komunikace pro účely odstranění stavby.
9. Budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě.
10. Budou dodržena předložená stanoviska, sdělení, vyjádření dotčených orgánů a vyjádření správců (vlastníků) inženýrských sítí a dalších osob.
11. Zahájení bouracích prací je nutno předem oznámit těm správcům (vlastníkům) inženýrských sítí, kteří si to ve vyjádřeních k dokumentaci bouracích prací vyžádali a stavbu odstraňovat podle jimi stanovených podmínek.
12. Všechny prvky protipovodňové ochrany hl.m.m. Prahy (dále jako „PPO MHP“) musí být ochráněny tak, aby nedošlo k jejich poškození. V případě poškození jakékoliv části PPO MHP způsobené činnostmi při přípravě a realizaci stavby musí investor stavby bezodkladně provést opravu poškozené části na vlastní náklady podle pokynů projektanta linie PPO MHP a o poškození linie PPO MHP musí neprodleně vyrozumět Správu služeb hl.m.Prahy a odbor bezpečnosti Magistrátu hl.m.Prahy – viz podmínka koordinovaného závazného stanoviska MHMP odbor bezpečnosti ze dne 29.04.2025.
13. Po celou dobu realizace záměru (odstranění staveb) musí být PPO MHP schopna plnit svůj účel - viz podmínka koordinovaného závazného stanoviska MHMP odbor bezpečnosti ze dne 29.04.2025.
14. Při realizaci záměru (odstranění staveb) nesmí být, jakkoliv omezen přístup k linii PPO MHP za účelem kontroly, opravy či údržby - viz podmínka koordinovaného závazného stanoviska MHMP odbor bezpečnosti ze dne 29.04.2025.
15. Na odd. životního prostředí bude předložena smlouva o předání demoličního odpadu před zahájením stavebních prací – viz podmínka Jednotného environmentálního stanoviska ze dne 03.02.2025 ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí – odd.život.prostředí.
16. Originály dokladů o odstranění či využití odpadů (vážní lístky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování demoličního odpadu investorem budou předloženy po ukončení demoličních prací na odd. životní prostředí, které vydá potvrzení o souladu druhu a množství odpadů uvedených v projektové dokumentaci se skutečností, které bude součástí podkladů pro kolaudační řízení, či závěrečnou prohlídku - viz podmínka Jednotného environmentálního stanoviska ze dne 03.02.2025 ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí – odd.život.prostředí.
17. Původce odpadu bude vést průběžnou evidenci – viz podmínka Jednotného environmentálního stanoviska ze dne 03.02.2025 ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí – odd.život.prostředí.
18. Doklady o odstranění či využití odpadů budou archivovány po dobu 5 let pro účely případné kontroly z hlediska dodržování ustanovení zák. o odpadech – viz podmínka Jednotného environmentálního stanoviska ze dne 03.02.2025 ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí – odd.život.prostředí.
19. Při realizaci záměru (odstranění staveb) nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami podle ustanovení § 39 vodního zákona. Použité stavební mechanizmy budou zajištěny tak, aby nedošlo ke znečištění území ropnými látkami – viz podmínka Jednotného environmentálního stanoviska ze dne 03.02.2025 ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí – odd.život.prostředí.
20. V záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen – viz podmínka Jednotného environmentálního stanoviska ze dne 03.02.2025 ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí – odd.život.prostředí.
21. Bude vypracován povodňový plán pro realizaci (odstranění staveb). Povodňový plán bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem – viz podmínka Jednotného environmentálního stanoviska ze dne 03.02.2025 ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí – odd.život.prostředí.
22. V případě vypouštění odpadních vod do kanalizace musí být toto vypouštění projednáno s provozovatelem a správcem kanalizace a za podmínek, které stanoví pro toto vypouštění.
23. Bude zajištěna ochrana práv účastníků řízení, stabilita a bezpečné užívání sousedních staveb, včetně staveb technické infrastruktury a provozu na přilehlých komunikacích.
24. Po celou dobu odstraňování stavby:

- bude zachován přístup k přilehlým objektům
 - nebude omezen vjezd pohotovostním vozidlům a vozidlům svozu domovního odpadu
 - budou minimalizovány zábory komunikace pro účely stavby
 - bude umožněn přístup k ovládacím armaturám inženýrských sítí
 - budou vozovky a chodníky přiléhající ke stavbě udržovány v čistotě
25. V případě záboru místní komunikace v souvislosti s výše uvedenou stavbou požádá stavebník včas před zahájením akce příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v případě omezení provozu na pozemní komunikaci částečnou nebo úplnou uzavírkou o omezení obecného užívání pozemní komunikace ve smyslu § 24 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
26. Po dobu provádění bouracích prací nesmí hluk při těchto činnostech překročit v chráněném vnitřním prostoru staveb hygienické limity hluku stanovené v § 11 odst. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., v chráněném venkovním prostoru hygienické limity hluku stanovené v § 12 odst. 6 nařízení vlády 272/2011 Sb.
27. Odstranění stavby bude stavebnímu úřadu oznámeno (vč. doložení dokladu o likvidaci odpadu ze stavební činnosti).

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Městská část Praha-Zbraslav, IČO 00241857, Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav

Odůvodnění:

Dne 25.02.2025 podal vlastník žádost o povolení odstranění stavby (žádost byla podána přes ISSŘ – informační systém stavebního řízení – č. ID záměru: Z/2025/35453), uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení odstranění stavby. Dne 30.04.2025 vlastník doplnil podání.

Podklady žádosti:

- vlastnictví LV (list vlastnictví) č.1707 v k.ú.Zbraslav bylo ověřeno náhledem do internetového katastru nemovitostí
- plná moc k zastupování vlastníka pro společnost LABRON s.r.o., IČO 25670590 ze dne
- dokumentace bouracích prací - [redacted] autorizovaný architekt, ČKA č. 03 672, [redacted] [redacted], autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb, ČKAIT č. 0008477, [redacted] [redacted], autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0001624.
- závazné stanovisko Hygienické stanice hl.m.Prahy ze dne 30.01.2025, č.j. HSHMP 65438/2024, záměr č.j. Z/2024/79272
- závazné stanovisko o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“) ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí – odd.život.prostředí ze dne 03.02.2025, sp.zn.125805/2024/OVDŽP, č.j.P16-020388/2025/OŽP
- koordinované závazné stanovisko Magistrátu hl.m.Prahy (za odbor bezpečnosti, odbor památkové péče), které vydal odbor územního rozvoje ze dne 29.04.2025, sp.zn. S-MIIMP 202469/2025, č.j. MHMP 443845/2025
- sdělení HZS hl.m.Prahy ze dne 03.12.2024, č.j. HSAA-10776-3/OBK-2024, č.řízení R/2024/71852/2 (není dotčeným orgánem)
- vyjádření PVK, a.s. a PVS, a.s. ze dne 03.01.2025, č.j.ZADOST202415289 + ze dne 03.03.2025, č.j.ZADOST202415291
- vyjádření PREdistribuce a.s. ze dne 02.12.2024, č.žádosti 300129872
- vyjádření Pražské plynárenské Distribuce a.s. ze dne 18.12.2024, zn.2024/OSDS/06809
- vyjádření České telekomunikační infrastruktury a.s. (Cetin) ze dne 02.02.2024, č.j.342328/24, č.žádosti 0124 863 838
- vyjádření Technologie hlavního města Praha, a.s. (veřejné osvětlení) ze dne 28.11.2024, č.v.VPD-03219/2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 25.11.2024, zn. 241125-1335760845
- sloučené vyjádření k existenci sítí od Veolia Energie ČR, a.s. a Veolia Energie Praha, a.s. ze dne 06.12.2024, zn. REVE/20241125-003/ES
- vyjádření COMTES CZ s.r.o. ze dne 25.11.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 25.11.2024, zn. E65528/2024

- vyjádření Povodí Vltav, s.p. ze dne 07.01.2025, zn. PVL-885/2025-260
- doklad o odeslané zprávě do datové schránky Ministerstva obrany ze dne 26.11.2024
- vyjádření Ministerstva vnitra ze dne 26.11.2024 (razítko na situaci)
-
- dendrologický posudek z května 2022, [REDAKCE], autorizovaný architekt, obor architektura, ČKA č. 03 727
- vyjádření Ministerstva obrany ze dne 28.11.2022, č.j.147214/2022-1322-OÚZ-PIIA (razítko na situaci)

Stavební úřad opatřením ze dne 29.05.2025 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení vyrozumění o zahájení řízení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky. Oznámení o zahájení řízení bylo doručeno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky. Ve stanovené lhůtě nesdělily dotčené orgány ke stavbě žádné stanovisko.

Stavební úřad posoudil odstranění stavby, a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro odstranění stavby splňuje požadavky právních předpisů. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily odstranění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

[REDAKCE] CETIN a.s., Pražská plynárenská
Distribuce, a.s., Pražská vodohospodářská společnost a.s., Pražské vodovody a kanalizace, a.s.,
PREdistribuce, a.s., Technologie hlavního města Prahy, a.s., [REDAKCE]

Upozornění pro vlastníka:

Při odstraňování stavby musí být dodrženy podmínky vyplývající z vyjádření (stanovisek) vlastníků (správců) inženýrských sítí, které byly doloženy k žádosti o vydání povolení odstranění stavby – např. vyjádření CETIN ze dne 02.12.2024 (zejména konkrétní podmínky str.1 a 2: Na stávajících budovách parc.č. 127/1 a 127/5 a 125 v k.ú. Zbraslav se nachází telekomunikační rozvaděč KR395/2 a KR395/1 a UR395, které jsou napojeny účastnickými kabely.

Povolení odstranění staveb nezakládá právo k provedení případné budoucí výstavby objektů na předmětných pozemcích.

Originály dokladů o odstranění či využití odpadů (vážní listky, faktury atd.), včetně dokladů o zpracování demoličního odpadu investorem budou předloženy po ukončení demoličních prací na odd. ŽP, které vydá potvrzení o souladu druhu a množství odpadů uvedených v projektové dokumentaci se skutečností - viz podmínka Jednotného environmentálního stanoviska ze dne 03.02.2025 ÚMČ Praha 16, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí – odd.život.prostředí.

Zábor veřejného prostranství není předmětem tohoto povolení.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon):

Nesmí docházet k ohrožování stávajících dřevin v blízkosti stavby, bude respektována norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi, zejména na dodržení požadavků nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

V průběhu odstraňování stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinností právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Magistrátu hlavního města Prahy podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.


vedoucí odboru

Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne

Razítko, podpis.....

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů byl vyměřen podle položky 18 odst. 11 písm. c) ve výši 2.000 Kč.

Obdrží:

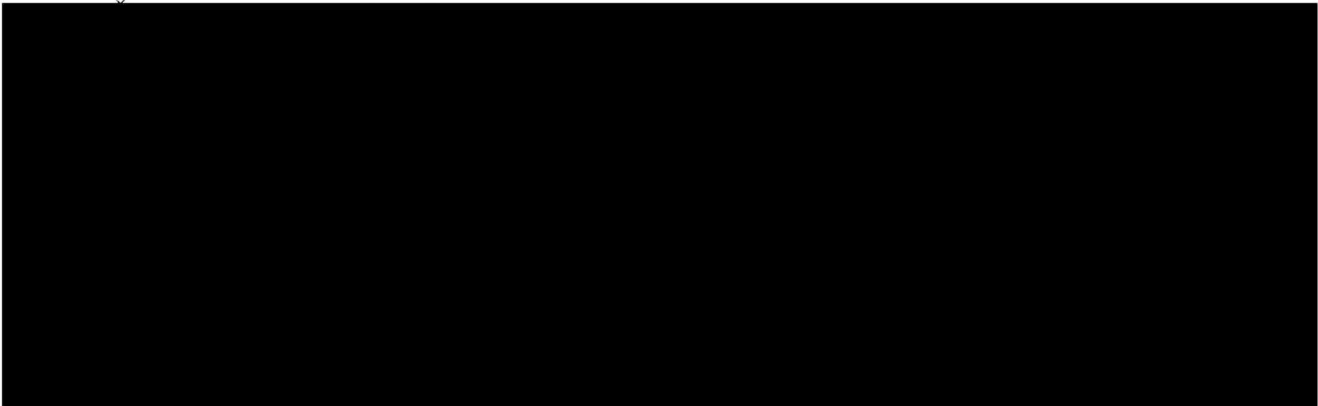
Účastníci (dodejky) :

Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

LABRON s.r.o., IDDS: 6d7rgfv

sídlo: Karla Michala č.p. 65, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516


CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Pražská plynárenská Distribuce, a.s., IDDS: 9ihvzmy

sídlo: U plynárny č.p. 500/44, 140 00 Praha 4-Michle

PVS a.s., IDDS: a75fsn2

sídlo: Evropská č.p. 866/67, 160 00 Praha 6-Vokovice

PVK, a.s., IDDS: ec9fspf

sídlo: Ke Kablu č.p. 971/1, Praha 15-Hostivař, 102 00 Praha 102

PREdistribuce, a.s., IDDS: vgsfsr3

sídlo: Svornosti č.p. 3199/19a, 150 00 Praha 5-Smíchov

Technologie hlavního města Prahy, a.s., IDDS: u5hgkji

sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice

Dotčené orgány :

Magistrát HMP - UZR, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/11, 110 01 Praha 1

Magistrát HMP - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

Magistrát hl. m. Prahy- odbor bezpečnosti, IDDS: 48ia97h

sídlo: Mariánské náměstí č.p. 2/2, 110 01 Praha 1

HS hl.m.Prahy, IDDS: zpqai2i

sídlo: Dukelských hrdinů č.p. 347/11, 170 00 Praha 7-Holešovice

ÚMČ Praha 16 - OVDŽP, *odd. životního prostředí*, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha-Radotín

ÚMČ Praha 16 – OVDŽP, *vodoprávní úřad*, Václava Balého č.p. 23/3, 153 00 Praha-Radotín

Ostatní :

Povodí Vltavy, s.p., IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5-Smíchov



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI
ODBOR VÝSTAVBY,
DOPRAVY A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ
ÚSEK VÝSTAVBY

Dle rozdělovníku

Váš dopis zn./ze dne Sp. zn.: **P16-60978/2025/OVDŽP/Bm** Vyřizuje Praha
Č. j.: **P16-164024/2025/OVDŽP** **15.08.2025**

SDĚLENÍ

Úřad městské části Praha 16, Odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, jako příslušný správní orgán, Vám sděluje, že rozhodnutí o povolení odstranění stavby nazvané „Kulturní kampus Zbraslav“, ulice Opata Konráda č.p. 1196, 1336, Praha-Zbraslav), sp.zn. P16-60978/2025/OVDŽP/Bm, č.j. P16-130087/2025/OVDŽP ze dne 10.07.2025,

nabylo právní moci

ve smyslu ustanovení § 73 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dne **13.08.2025** a je vykonatelné.

vedoucí odboru

Obdrží (dodejky):

Stavebník: Městská část Praha-Zbraslav, IDDS: zcmap6w

sídlo: Zbraslavské náměstí č.p. 464, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Zástupce stavebníka: LABRON s.r.o., IDDS: 6d7rgfv

sídlo: Karla Michala č.p. 65, Praha 5-Zbraslav, 156 00 Praha 516

Sídlo: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha-Radotín
Pracoviště: Zbraslavské náměstí 464, 156 00 Praha-Zbraslav
IČ: 00241598
Web: www.praha16.eu
Bankovní spojení:

E-mail: @praha16.eu
El. podatelna: elpodatelna@praha16.eu
Telefon:
Fax: 234 128 999
Datová schránka: ntsbt5z

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – z moci úřední

Dokument sdělení - nabytí právní moci Kulturní kampus Zbraslav - demolice 18.8.2025.pdf vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 174076189-474964-250818173943. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstupní dokument byl:

podepsán kvalifikovaným elektronickým podpisem. Ověření podpisu 18.08.2025 13:05:30. Podpis byl shledán platným a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 18.08.2025 16:11:12. Údaje o kvalifikovaném elektronickém podpisu: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronický podpis 01 68 04 15, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro podepisující osobu [REDACTED] vedoucí odboru, odbor výstavby, dopravy a životního prostředí, SZ, MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 16. Podpis byl označen platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 18.08.2025 13:05:30. Údaje o časovém razítku: 18.08.2025 13:05:30, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko 01 40 98 11, kvalifikovaný poskytovatel: PostSignum Qualified CA 5, Česká pošta, s.p.

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Městská část Praha-Zbraslav, IČ: 00241857

Pracoviště: Městská část Praha-Zbraslav

Datum vyhotovení: 18.08.2025

Jméno, příjmení a podpis úředníka: [REDACTED]

Otisk úředního razítka: [REDACTED]



174076189-474964-250818173943

Poznámka

Konverzi dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://portal.mestskamc.cz/podpis/centralni-evidenci-dolozek>.