



Smlouva o dílo č. 0491/2025/OMM DODATEK Č. 2

č. objednatele: 00491/2025/OMM

č. zhotovitele: -

uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel:

Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adam Hanus, starosta

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Ing. Magda Šebestová, vedoucí OTS;

Marcela Podešvová, referentka OTS;

(dále jen „objednatel“)

1.2. Zhotovitel:

STAVITELSTVÍ DANIEL STRYK s.r.o.

Adresa: Soukenická 2082/7, 110 00 Praha 1

Zastoupen: Daniel Stryk, jednatel

IČ: 27822699

DIČ: CZ27822699

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace díla:

Pavel Žák, e-mail: [redacted]

tel. [redacted]

Pavel Matocha, e-mail: [redacted]

tel. [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

2. Úvodní ujednání

- 2.1. Smluvní strany uzavřely dne 1.7.2025 smlouvu o dílo a dne 24.7.2025 dodatek č. 1, jejímž předmětem je plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem **Oprava dešťové a ležaté kanalizace objekt ZŠ Alšova v Kopřivnici**, dále jen „dílo“ nebo „stavba“.
- 2.2. Při provádění díla vyšly najevo skutečnosti dříve nepředvídané, které si vyžádaly provedení prací, které nebyly původně zadány, jakož i neprovedení některých původně zadanych prací, a smluvní strany uzavírají tento dodatek za účelem změny předmětu díla, a dalších souvisejících ujednání smlouvy.

3. Změna smlouvy o dílo

- 3.1. V průběhu realizace díla byly na základě zjištění na stavbě identifikovány nutné úpravy projektové dokumentace a rozpočtu a to jak ve formě víceprací, tak méněprací. Důvodem těchto změn byl především nesoulad mezi projektovou dokumentací, výkazem výměr a skutečným stavem na stavbě. Navržené úpravy zahrnují zejména:
- a) úpravu v hygienickém zázemí - doplnění 12 m příček z laminátu HPL v bílé barvě a oprava původního topení,
 - b) úpravu skladby podlahy - namísto betonové mazaniny s rozptýlenou výztuží bude použit litý cementový potěr, navýšení výměr potrubí podlahového topení, změněno uspořádání rozdělovacích okruhů,
 - c) doplnění tlakové zkoušky vytápění, uvedení do provozu a zaškolení obsluhy,
 - d) úprava ohřevu teplé vody – výměna plynového bojleru za elektrický bojler, demontáž plynového potrubí a skříňe bojleru
 - e) vypuštění realizace montáže lavic na chodbě,
 - f) doplnění chybějících položek, aktualizace některých výměr dle skutečnosti (odstranění nesouladu mezi výkazem výměr se skutečností na stavbě).
- 3.2. Celkový dopad všech víceprací a méněprací na cenu díla je: + 325 739,12 Kč bez DPH
- 3.3. S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na následující úpravě smlouvy o dílo:

a) Předmět smlouvy:

Čl. 3. odst. 3.2 smlouvy o dílo – ve kterém je specifikováno dílo a jeho rozsah se upravuje tak, že rozsah díla se rozšiřuje o vícepráce uvedené v odst. 3.1. tohoto dodatku a omezuje o méněpráce uvedené v odst. 3.1 tohoto dodatku. Pro vyloučení pochybností smluvní strany sjednávají, že na vícepráce se vztahují veškerá související ujednání uvedená ve smlouvě o dílo (zejm. záruka).

b) Cena díla:

Čl. 5. odst. 5.1. smlouvy o dílo se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:

„5.1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

	<i>bez DPH</i>	<i>DPH (21 %)</i>	<i>včetně DPH</i>
Cena dle smlouvy + dodatek č. 1	7 486 705,24 Kč	1 572 208,10 Kč	9 058 913,34 Kč
Dodatek č. 2	325 739,12 Kč	68 405,22 Kč	394 144,34 Kč
Celkem	7 812 444,36 Kč	1 640 613,32 Kč	9 453 057,68 Kč

3.4. Ostatní ujednání smlouvy o dílo zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dodatek č. 2 zašle správci registru k uveřejnění objednatel.
- 4.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 4.3. Tento dodatek je vyhotoven v elektronickém originálu podepsaném elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran.
- 4.4. Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Kopřivnice na své 61. schůzi dne 19. 8. 2025 usnesením č. 2157/61/RM/2025.
- 4.5. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha:
 - 1. Položkový rozpočet víceprací a méněprací
- 4.6. Přílohy tohoto dodatku se stávají přílohami smlouvy o dílo.

V Kopřivnici dne dle el. podpisu

Za objednatele:

Digitálně podepsal Bc. Adam Hanus
Datum: 25.08.2025 15:50:20 +02:00

Bc. Adam Hanus
starosta města

V Praze dle el. podpisu

Za zhotovitele:

Elektronicky podepsáno
Daniel Stryk
STAVITELSTVÍ DANIEL STRYK s.r.o.
16:44 25.08.2025
RSA/4096

Daniel Stryk
jednatel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **16062025 ZS Koprivnice**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			119 261,59
PSV			206 477,53
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			325 739,12

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	325 739,12 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem bez DPH **325 739,12** CZK

v _____ dne _____

Elektronicky podepsáno
 Daniel Stryk
 STAVITELSTVÍ DANIEL STRYK s.r.o.
 16:45 25.08.2025
 RSA/4096

Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílčích částí

Číslo	Název	Základ pro sníženou DPH	Základ pro základní DPH	DPH celkem	Cena celkem	%
02	Původní rozpočet	0,00	325 739,12		325 739,12	100
3 VCP R3	02 - ASŘ	0,00	115 428,26		115 428,26	35
4 VCP R3	03 - ZTI	0,00	86 835,66		86 835,66	27
5 VCP R3	04 - Vytápění	0,00	123 475,20		123 475,20	38
Celkem za stavbu					325 739,12	100

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			79 236,00	24,3
63	Podlahy a podlahové konstrukce	HSV			14 486,46	4,4
94	Lešení a stavební výtahy	HSV			1 314,90	0,4
D1	CU potrubí	HSV			0,00	0,0
D2	Podlahové vytápění	HSV			75 475,20	23,2
D3	Ostatní práce a přípomoce	HSV			0,00	0,0
D4	Měření a regulace - MaR	HSV			0,00	0,0
722	Vnitřní vodovod	PSV			121 710,16	37,4
725	Zařizovací předměty	PSV			12 992,40	4,0
730	Ústřední vytápění	PSV			48 000,00	14,7
732	Strojovny	PSV			1 342,80	0,4
766	Konstrukce truhlářské, okna a dveře	PSV			726,37	0,2
776	Podlahy povlakové	PSV			21 705,80	6,7
D96	Přesuny suti a vybouraných hmot	PSU			-51 250,97	-15,7

Cena celkem					325 739,12	100,0
-------------	--	--	--	--	------------	-------

Položkový rozpočet

S:	16062025	ZS Koprivnice
O:	02	Původní rozpočet
R:	3 VCP R3	02 - ASŘ

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				79 236,00
1	R-01	Příčky sanitární D+M vysokotlaký laminát HPL, tloušťka 12 mm - doplnění	soubor	12,00000	6 603,00	79 236,00
Díl: 776		Podlahy povlakové				21 705,80
2	777553219	Příplatek za každé 2 mm, vyrovnaní podlah samonivelační hmotou Nivelit	m2	184,00000	68,80	12 659,20
3	767590840	Demontáž zdvojených podlah - nosného roštu	m2	46,00000	77,10	3 546,60
4	R-05	Přemístění a likvidace suti - podlaha kabinetů	l	1,00000	5 500,00	5 500,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				14 486,46
5	631312711	Mazanina betonová tl. 5 - 8 cm C 25/30 s rozptýlenou výztuží 20 kg/m3, Floorcrete P	m3	37,02300	-5 607,00	-207 587,96
6	R-04	Litý cementový potěr 25 MPa tl.80 mm	m2	282,82000	801,00	226 538,82
7	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivě rýh v dosavadních mazaninách	m3	16,10000	6 156,00	99 111,60
8	766699211	Montáž ostatních truhlářských konstrukcí desek lavic šířky do 500 mm	m	-43,80000	1 425,00	-62 415,00
9	634601111	Zaplnění dilatačních spár mazanin tmelem š.10 mm	m	61,66667	-67,50	-4 162,50
10	631316211	Povrchový vsyp na betonové podlahy strojně hlazený	m2	292,00000	-189,00	-55 188,00
11	979084113	Vodorovná doprava hmot po suchu do 1000 m čerpání betonu	t	92,55750	-364,05	-33 695,56
12	R-02	čerpání na vzdálenost 140 m podklad+cemflow	soubor	2,00000	42 000,00	84 000,00
13	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	-0,86680	37 050,00	-32 114,94

Položkový rozpočet

S:	16062025	ZS Koprivnice
O:	02	Původní rozpočet
R:	4 VCP R3	03 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 766		Konstrukce truhlářské, okna a dveře				726,37
1	766111820	Demontáž dřevěných stěn plných	m2	7,65000	94,95	726,37
Díl: 725		Zařizovací předměty				12 992,40
2	725540802	Demontáž zásobníků plynových ohřivačů 500 l	soubor	1,00000	363,60	363,60
Díl: 94		Lešení a stavební výtahy				1 314,90
3	941955003	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 2,5 m	m2	6,00000	219,15	1 314,90
Díl: 732		Strojovny				1 342,80
4	732320813	Odpojení nádrží od rozvodů potrubí, do 200 l	kus	2,00000	671,40	1 342,80
Díl: 722		Vnitřní vodovod				121 710,16
5	R1	Demontáž a přeložení tras potrubí do WC dívky vč. expanzomatu atd.	hod	25,00000	650,00	16 250,00
Díl: 725		Zařizovací předměty				12 992,40
6	725539105	Montáž elektrických ohřivačů, ostatní typy 160 l	soubor	1,00000	3 087,00	3 087,00
7	54132214	Ohřivač vody zásobníkový PSH 150 Classic	kus	1,00000	9 306,00	9 306,00
8	998011001	Přesun hmot pro budovy zděné výšky do 6 m	t	0,50000	471,60	235,80
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				-51 250,97
9	979082212	Vodorovná doprava sutí po suchu do 50 m	t	0,50000	372,15	186,08
10	722130236	Potrubí z trubek závitových pozinkovaných svařovaných 11 343, DN 50 mm	m	-43,19900	1 190,70	-51 437,05
Díl: 722		Vnitřní vodovod				121 710,16
11	722181213	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 50 mm	m	66,80100	162,50	10 855,16
12	722181213	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 13 mm vnitřní průměr 32 mm	m	110,00000	128,50	14 135,00
13	R02	Poklop Alu120x90		1,00000	26 500,00	26 500,00
14	R03	Oddělovač systému Protect typ BA, DN40 D+M		2,00000	25 235,00	50 470,00
15	R04	Přepojení oddělovačů	soubor	1,00000	3 500,00	3 500,00

Položkový rozpočet

S:	16062025	ZS Koprivnice
O:	02	Původní rozpočet
R:	4 VCP R3	03 - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Položkový rozpočet

S:	16062025	ZS Koprivnice
O:	02	Původní rozpočet
R:	5 VCP R3	04 - Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: D1		CU potrubí				0,00
1	Pol69	28x1	bm	0,00000	366,00	0,00
2	Pol70	Kulový kohout KK-DN25	ks	0,00000	540,00	0,00
3	Pol71	Kolena, redukce, t-kusy	soubor	0,00000	4 320,00	0,00
4	Pol72	Napojení na stávající otopnou soustavu	ks	0,00000	11 400,00	0,00
Díl: D2		Podlahové vytápění				75 475,20
5	Pol73	Vícevrstvé potrubí ALPEX s kyslíkovou bariérou, materiál síťovný polyetylén, hliníková vrstva - 0.4mm, rozměr 18/2	bm	563,00000	102,00	57 426,00
6	RT01	Odečet rozdílu trubky dle RTS		-1 600,00000	9,00	-14 400,00
7	Pol74	Press-spojka	ks	0,00000	432,00	0,00
8	Pol75	Ochranná trubka 25	dm	35,00000	90,00	3 150,00
9	Pol76	Mísici sada	ks	0,00000	18 000,00	0,00
10	Pol77	Skříň rozdělovací stanice -rozdělovač 6 okruhů + mísicí sada, rozměr Š-830 x V- 750 x H-210mm	ks	-1,00000	6 600,00	-6 600,00
11	Pol78	Skříň rozdělovací stanice -rozdělovač 8 okruhů + mísicí sada, rozměr Š-1030 x V- 750 x H-210mm	ks	-1,00000	7 200,00	-7 200,00
12	Pol78-1	Skříň rozdělovače pod omítku P-MAX 4- 1030 mm		2,00000	8 300,00	16 600,00
13	Pol79	Rozdělovací stanice 1" pro systémové vytápění + 6 okruhů	ks	-2,00000	21 120,00	-42 240,00
14	Pol80	Rozdělovací stanice 1" pro systémové vytápění + 8 okruhů	ks	-2,00000	22 080,00	-44 160,00
15	Pol30-1	Rozdělovač 10-cestný, 3/4"x EK,		2,00000	29 890,00	59 780,00
16	Pol81	Adaptér 18x2	ks	12,00000	264,00	3 168,00
17	Pol82	Uzavírací kohout 1"	ks	0,00000	420,00	0,00
18	Pol83	Systémová deska 35/32	m2	106,12000	420,00	44 570,40
19	Pol84	Dilatační páska	bm	76,00000	70,80	5 380,80
20	Pol85	Plastifikátor	kg	0,00000	228,00	0,00
Díl: D3		Ostatní práce a přípomocce				0,00

Položkový rozpočet

S:	16062025	ZS Koprivnice
O:	02	Původní rozpočet
R:	5 VCP R3	04 - Vytápění

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
21	Pol86	Pomocný a spojovací materiál	soubor	0,00000	11 400,00	0,00
22	Pol87	Propláchnutí, odkalení otopné soustavy, NAPUŠTĚNÍ	ks	0,00000	3 000,00	0,00
23	Pol88	Zaregulování otopné soustavy	ks	0,00000	3 600,00	0,00
24	Pol25	Tlaková zkouška	ks	0,00000	6 000,00	0,00
25	Pol89	Uvedení do provozu, zaškolení obsluhy	ks	0,00000	2 268,00	0,00
26	Pol90	Stavební přípomoc (prostupy, drážky, výklenky) vč. začištění + odvoz situ a uložení na skládku	soubor	0,00000	12 000,00	0,00
Díl: D4		Měření a regulace - MaR				0,00
27	Pol91	Jednoduchý prostorový termostat + dálkové ovládání , přípojka 24 V, 1 okruh	ks	0,00000	4 428,00	0,00
28	Pol92	CAM-BUS komunikace	bm	0,00000	360,00	0,00
29	Pol93	Ostatní elektrické propojení	bm	0,00000	420,00	0,00
Díl: 730		Ústřední vytápění				48 000,00
30	R-01	Oprava původního topení - ODHAD S použitím původních otopných těles	ks	2,00000	24 000,00	48 000,00