

**Praha:** 7. 7. 2025

**Číslo jednací:** 096355/2025/KUSK **Spisová značka:** SZ\_079277/2025/KUSK/5 **Vyřizuje:** Bc. Blanka Švarcová l. 303 **Značka:** KUL/Šva

Národní památkový ústav územní památková správa v Ústí nad Labem

Podmokelská 1/15

400 07 Ústí nad Labem

# Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje k obnově národní kulturní památky Hrad Karlštejn – oprava konstrukce vstupu u návštěvnického zázemí

**R O Z H O D N U T Í**

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče, ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. a) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“) a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen

„správní řád“), k žádosti Národního památkového ústavu, Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1, IČ 75032333, doručené dne 2. 6. 2025, ve věci záměru opravy konstrukce vstupu u návštěvnického zázemí národní kulturní památky Hrad Karlštejn, rejstř. č. Ústředního seznamu kulturních památek ČR 116 (11743/2-327) vymezeného nařízením vlády č. 171/1998 Sb., o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů, vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., po písemném vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství č. j. NPÚ – 310/48558/2025 ze dne 18. 6. 2025, toto rozhodnutí:

Provedení opravy konstrukce vstupu u návštěvnického zázemí národní kulturní památky Hrad Karlštejn, na pozemku parc. č. 7/3 v obci Karlštejn a v k. ú. Budňany, která spočívá v rozkrytí dlažby a okolí průsaku vody, kontrole spojů hydroizolace, doplnění hydroizolace dle zjištěné situace, podle předložené žádosti Národního památkového ústavu, územní památkové správy v Ústí nad Labem a dokumentace, kterou zpracoval Projektový ateliér pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Ing. arch. Svatoslav Hladník, Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, datum zpracování květen 2025, je přípustné.

Vlastník národní kulturní památky umožní Krajskému úřadu Středočeského kraje provádění dozoru ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. f) zákona č. 20/1987 Sb., a Národnímu památkovému ústavu provádění Odborného dohledu ve smyslu ustanovení § 32 odst. 2 písm. g) zákona č. 20/1987 Sb. tím, že jim v předstihu písemně oznámí zahájení prací a v průběhu prací bude svolávat pravidelné kontrolní dny, na které budou písemně zváni zástupci Krajského úřadu Středočeského kraje a Národního památkového ústavu.

# O d ů v o d n ě n í

Řízení ve věci bylo zahájeno dne 2. 6. 2025, kdy Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, jakožto věcně a místně příslušný správní orgán obdržel žádost Národního památkového ústavu o vydání závazného stanoviska k záměru provedení opravy konstrukce vstupu u návštěvnického zázemí národní kulturní památ

ky Hrad Karlštejn.

z

Zborovská 11 150 21 Praha 5 tel.: 257 280 303 [svarcova@kr-s.cz](mailto:svarcova@kr-s.cz) [www.stredoceskykraj.c](http://www.stredoceskykraj.c/)

Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče, si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., písemné vyjádření Národního památkového ústavu, generálního ředitelství. Toto vyjádření obdržel dne 23. 6. 2025. V tomto vyjádření č. j. NPÚ-310/48558/2025 ze dne 18. 6. 2025 Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že realizace oprava konstrukce podle předložené dokumentace je v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot.

Předložený návrh řeší opravukonstrukce vstupu do návštěvnického zázemí. V rámci stavebních úprav spojených s vybudováním nového návštěvnického centra bylo vyrovnávacími schodišti propojeno přízemí purkrabství a dále nové záchody v parkánu a sklepení v purkrabství. Vzniklý nástupní koridor pod nádvořím, situovaný do té doby v zasypaných středověkých sklepních prostorách, je z větší části zastropený. V místě, kde začíná zastropení schodišťového koridoru se objevil průsak vody. Vlivem průsaku proniká voda do omítek u průvlaku tvořeného ocelovým profilem, přesto, že byla provedena důsledná hydroizolace. Vzhledem k tomu, že nelze určit příčinu průsaku vody historickou konstrukcí, se musí provést rozkrytí dlažby a částečně i podloží v okolí průsaku a kontrola spojů hydroizolace. Následně se podle zjištěné situace případně provede doplnění hydroizolace.

Budova purkrabství se stavebním jádrem ze 14. a konce 15. století je charakteristická kvalitní puristickou úpravou ze sklonu 19. století, realizovanou podle projektu Josefa Mockera. Purkrabství představuje vizuálně exponovaný objekt na vstupu do hradního areálu. Puristickou obnovu hradu Karlštejna, včetně budovy purkrabství, považujeme za nedílnou součást mimořádné jeho památkové hodnoty. Vstup z nádvoří do sklepních prostorů a na parkán je součástí nového návštěvnického zázemí hradu.

Cílem záměru je odhalení příčiny pronikání vody a provedení nezbytných opatření na ochranu konstrukcí nad vstupem do sklepních prostor. Charakter konstrukční poruchy a možnosti řešení nápravy byly s odborným garantem NPÚ konzultovány na místě. Oprava nepředvídané poruchy hydroizolace je žádoucí s ohledem na trvanlivost konstrukčního řešení nového vstupu do podzemí purkrabství.

Hrad Karlštejn je významnou národní kulturní památkou vymezenou nařízením vlády č. 171/1998 Sb., o vymezení některých národních kulturních památek a o změně a doplnění některých právních předpisů. Odbor kultury a památkové péče Krajského úřadu Středočeského kraje ve svém rozhodnutí posuzoval navrhované práce především z hlediska ochrany národní kulturní památky ve smyslu § 1 zákona č. 20/1987 Sb.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí je možné do 15 dnů ode dne jeho doručení podat odvolání k Ministerstvu kultury, a to prostřednictvím Krajského úřadu Středočeského kraje, Odboru kultury a památkové péče.

Podle ustanovení § 23 správního řádu nebyl-li adresát při doručování tohoto rozhodnutí zastižen, uloží se toto rozhodnutí v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo v provozovně provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí připraveno, považuje se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty.

Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

Bc. Blanka Švarcová vedoucí oddělení památkové péče

Odboru kultury a památkové péče

Na vědomí: Národní památkový ústav, generální ředitelství, Valdštejnské náměstí 3, 118 01 Praha 1