

Dodatek č. 1
ke SMLOUVĚ O DÍLO
č. SML/086/2025

uzavřená podle ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

1. SMLUVNÍ STRANY A JEJICH ODPOVĚDNÍ ZÁSTUPCI

- 1. Objednatel: Statutární město Brno**, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, Brno-město zastoupené Ing. Andreou Pazderovou, starostkou městské části Brno – Královo Pole na základě čl. 13 odst. 2 a 3 obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, ve znění pozdějších změn
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785
Adresa pro doručování: ÚMČ Brno – Královo Pole
Palackého tř. 59, 612 93 Brno
Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: 105753340/0300



- 2. Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o.**
se sídlem: Purkyňova 71/99, Královo Pole, 612 00 Brno
jednající: Pavel Prokš, Ing. Josef Pirochta, jednatele
ve věcech technických: 
IČO: 043 44 103
DIČ: CZ04344103
Bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s.
Číslo účtu: 272044648/0300
Tel.: 
Subjekt je zapsán v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně
sp. zn. C 89450.

2. PŘEDMĚT DODATKU

- Smluvní strany se dohodly na provádění dodatečných stavebních prací díla „**MŠ Vackova 70, Brno – revitalizace školní zahrady**“ dle smlouvy o dílo č. SML/086/2025 uzavřené dne 25.04.2025 mezi Zhotovitelem a Objednatelem, které nebyly součástí smlouvy a jejichž potřeba vyplynula až po uzavření smlouvy o dílo a jejich provedení je nutné pro řádné dokončení díla.
- Rozsah dodatečných stavebních prací je specifikován v položkovém rozpočtu víceprací, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Celková hodnota dodatečných stavebních prací činí 366 255,34 Kč bez DPH.
- Rozsah méněprací je specifikován v položkovém rozpočtu méněprací, který tvoří přílohu tohoto dodatku. Celková hodnota méněprací činí 193 345,94 Kč bez DPH.
- Celková cena za dílo dle čl. VI po přičtení víceprací a odečtení méněprací činí 1 657 724,34 Kč bez DPH.

(slovy jeden milion šest set padesát sedm tisíc sedm set dvacet čtyři korun českých třicet čtyři haléřů).

Sazba DPH odpovídá platné právní úpravě v době zdanitelného plnění.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Všechna ostatní ustanovení smlouvy o dílo č. SML/086/2025 uzavřené dne 25.04.2025 nedotčené tímto Dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti beze změny.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu dodatku.
3. Dodatek je podepisován v elektronické podobě, je vyhotoven v jednom stejnopise podepsaném elektronicky oběma smluvními stranami, resp. prostřednictvím oprávněných zástupců smluvních stran.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že tento dodatek bude v celém svém znění zveřejněn ve veřejně přístupném registru smluv. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců obou smluvních stran a účinnosti registrací dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Registraci dodatku zajišťuje Objednatel.
5. Obě smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

DOLOŽKA

dle § 41 zák.č.128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Znění a uzavření tohoto dodatku bylo na straně statutárního města Brna, MČ Brno – Královo Pole projednáno a schváleno na 59. schůzi Rady městské části Brno – Královo Pole dne 18.08.2025 usnesením č. 25R59/04.

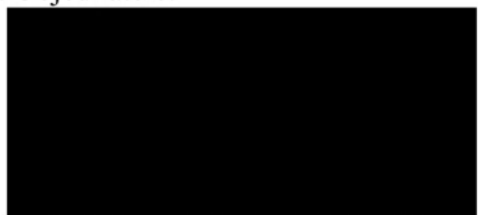
Příloha: položkový rozpočet víceprací a méněprací

V Brně dne

V Brně dne

za Objednatele:

za Zhotovitele:



.....
Ing. Andrea Pazderová
starostka MČ Brno – Královo Pole

.....
Pavel Prokš
jednatel společnosti PFM-Greenvia s.r.o.

Předmět díla:		MŠ VACKOVA 70, BRNO - REVITALIZACE ŠKOLNÍ ZAHRADY			
Objekt:		MŠ Vackova 70, Brno - revitalizace školní zahrady			
Objednatel:		Statutární město Brno, městská část Brno-Královo Pole, Palacého tř. 59, 612 93 Brno			
Zhotovitel:		PFM - Greenvia s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno			
TDI:		Ing. Pavel Kučera			
Projektant:		Ing. Jana Vrbasová, Nádražní 155, 664 08 Blažovice			
Název Změnového listu				Vícepráce (v Kč bez DPH)	Méněpráce (v Kč bez DPH)
ZL č. 01	Sadové úpravy		6 579,98 Kč		-50 360,00 Kč
ZL č. 02	Kamerová zkouška		5 000,00 Kč		0,00 Kč
ZL č. 03	Zvýšení kubatur vybouraných hmot		77 793,43 Kč		-1 200,00 Kč
ZL č. 04	Průž a stínění		34 555,30 Kč		0,00 Kč
ZL č. 05	Pískoviště		91 989,05 Kč		-122 594,00 Kč
ZL č. 06	Herní prvek a dětské stolky		89 845,00 Kč		-13 000,00 Kč
ZL č. 07	Žirafa		20 465,64 Kč		-6 191,94 Kč
ZL č. 08	Slon		22 831,00 Kč		0,00 Kč
ZL č. 09	Odbourání betonu pod dlažbu		10 876,99 Kč		0,00 Kč
ZL č. 10	Betonování sloupků plotu		6 318,95 Kč		0,00 Kč
ZL č. 11	Méněpráce				
	Součet		366 255,34 Kč		-193 345,94 Kč
údaje o složení ceny změny	hodnota přípočtů (víceprací)			366 255,34 Kč	
	celkem v Kč bez DPH				
	hodnota odpočtů (méněprací)			-193 345,94 Kč	
	celkem v Kč bez DPH				
údaje o ceně změny	ocenění změny předložil:			zhotovitel	
	náklady na změnu v Kč bez DPH			172 909,40 Kč	
	Výše DPH	sazba:	21 %	36 310,97 Kč	
	náklady na změnu vč. DPH			209 220,37 Kč	
	údaje o dosud schválených změnách jsou uvedeny v tabulce evidence změn č.				
SoD	Změna bude smluvně zakotvena v:		SoD č. SML/086/2025, Dodatek č. 1		
přílohy	Přílohy:				
	Rozpočet méněprací, rozpočet víceprací				



ROZPOČET VÍCEPRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

Změnový list

Stavba: MŠ Vackova 70, Brno - Revitalizace školní zahrady, vícepráce
Objekt:

Místo: Brno
Zadavatel: Statutární město Brno
Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o.

Datum: 14.08.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
Vícepráce							
Vícepráce							
Díl: _7 Doplnění ornice po výkopech							
34	41	SO 02	Ornice vč. Rozprostření	m3	1,28800		
35	42	SO 02	Doprava ornice – 1 jízda (1 jízda = 40 km)	km	40,00000		
		SO 02	Rašelina	m3	0,25000		
Díl: _9 Založení záhonu pro výsadbu rostlin							
36	45	SO 02	V rovině a ve svahu do 1:5	m2	3,22000		
Díl: _10 Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině							
38	48	SO 02	o objemu přes 0,01 do 0,02 m3	ks	5,00000		
Díl: _11 Výsadba rostliny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím							
41	52	SO 02	o O balu 100-200 mm	ks	5,00000		
Díl: _13 Mulčování vysazených rostlin tl.100 až 150 mm							
44	57	SO 02	V rovině nebo ve svahu do 1:5	m2	3,22000		
45	58	SO 02	mulčovací kůra vč. Dopravy	m3	0,32200		
Díl: _14 ROSTLINNÝ MATERIÁL							
		SO 02	Vaccinium corymbosum	ks	5,00000		

ROZPOČET VÍCEPRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 2

Změnový list

Stavba: MŠ Vackova 70, Brno - Revitalizace školní zahrady, vícepráce
Objekt:

Místo: Brno Datum: 14.08.2025
Zadavatel: Statutární město Brno Projektant:
Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------

Náklady soupisu celkem

Vícepráce

Vícepráce

Díl:	8	OBJEKT	Trubní vedení			
37	892855112R00	SO 01	Kontrola kanalizace TV kamerou do 50 m	m	10,000	500,0

ROZPOČET VÍCEPRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 3

Změnový list

Stavba: MŠ Vackova 70, Brno - Revitalizace školní zahrady, vícepráce
Objekt:

Místo: Brno Datum: 14.08.2025
Zadavatel: Statutární město Brno
Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o. Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							
Vícepráce							
Vícepráce							
Díl: 4		OBJEKT	Odvoz odpadního materiálu a skládkovné				
20	24	SO 02	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 až 7	m3	21,300		
21	25	SO 02	Nakládání odpadního materiálu	t	40,466		
22	26	SO 02	Poplatek za uložení naskládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	28,966		
23	27	SO 02	Poplatek za uložení naskládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	11,500		
Díl: 7		OBJEKT	Doplnění ornice po výkopech				
34	41	SO 02	Ornice vč. Rozprostření	m3	2,50		
35	42	SO 02	Doprava ornice – 2 jízdy (1 jízda = 40 km)	km	80,00		
Díl: D96		OBJEKT	Přesuny sutí a vybouraných hmot				
53	979097011R00	SO 01	Pronájem kontejneru 4 t	den	16,000		1
54	979082111R00	SO 01	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	2,550		
55	979082121R00	SO 01	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	2,550		
56	979086112R00	SO 01	Nakládání nebo překládání sutí a vybouraných hmot	t	2,550		
57	979081111R00	SO 01	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	2,550		
58	979081121R00	SO 01	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	48,450		

ROZPOČET VÍCEPRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 4

Změnový list

Stavba: MŠ Vackova 70, Brno - Revitalizace školní zahrady, vícepráce
Objekt:

Místo: Brno Datum: 14.08.2025
Zadavatel: Statutární město Brno Projektant:
Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena
Náklady soupisu celkem						
Vícepráce						
Vícepráce						
Díl: 19	OBJEKT	Přezobý povrch – dopadová plocha prvku + mlhoviště				
70	89	SO 02	Zřízení plochy z přezobých čtverců vč. Materiálu	m2	6,000	
		SO 02	Lože pod přez z kameniva těženého 0 - 4 mm, tl. 20-30mm	m2	6,000	
		SO 02	Podklad ze štěrkuodrti po zhuštění tloušťky 25 cm	m2	6,000	
		SO 02	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt z kameniva	t	12,000	
		SO 02	Přesun hmot, komunikace z kameniva, příplatek 5 km	t	24,000	
Díl: 22	OBJEKT	Stínící konstrukce pískoviště s rákosovou střechou				
83	105	SO 02	Zřízení dřevěné konstrukce z modřinu vč. Materiálu	ks	1,00000	
84	106	SO 02	Rákosová rohož vč. Materiálu a montáže	m2	4,29000	
86	108	SO 02	Oleřová lazura 2x vč. nátěru	x	1,00000	

ROZPOČET VÍCEPRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 5

Změnový list

Stavba: MŠ Vackova 70, Brno - Revitalizace školní zahrady, vícepráce
Objekt:

Místo: Brno Datum: 14.08.2025
Zadavatel: Statutární město Brno
Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o. Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Cena
Náklady soupisu celkem						
Vícepráce						
Vícepráce						
Díl:	24	OBJEKT	Rekonstrukce pískovišť			
		SO 02	Středová zeď z bednicích tvárníc tl.300mm, vč. výplně betonem C16/20 a výztuže, výška stěny 0,5m	m2	1,944	
		SO 02	Zapravení hran, bednění vč. betonáže	m2	0,225	
			zapravení hran stěn vzniklý odbouráním původní stěny pískoviště			
		SO 02	Bourání zdiva nadzákladového z betonu prostého, šířka lemu 400mm, hloubka 300mm	m3	1,160	
		SO 02	základ k bazénku - zídka	m3	0,690	
			vykopání, dovoz betonu, přesun betonu 30bm, vybetonování základu + vložení roxorů pro ztracené bednění			
		SO 02	zvýšení lemu pískoviště	bm	13,800	
			vyvrtání díry na trn, nakrácení trnů, zabouchání trnu, bednění, betonáž včetně vložení kari sítě, odbednění			
		SO 02	Prořezání drážek + vložení výztuže a zalití	bm	13,800	
			Prořezání drážek, nachystání výztuže, vložení výztuže do drážky, zalití pryskyřicí			
95	119	SO 02	Nakládánívýkopku zhomintřídý těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ručně (písek)	m3	7,000	
96	120	SO 02	Vodorovné přemístění výkopku na stavbě	m3	7,000	
		SO 02	nátěr hydroizolační dvousložkový	m2	13,600	
Díl:	4	OBJEKT	Odvoz odpadního materiálu a skládkovné			
20	24	SO 02	Vodorovné přemístěnípřes 9 000 do10000m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 až 7	m3	5,830	
21	25	SO 02	Nakládání odpadního materiálu	t	13,984	
23	27	SO 02	Poplatek za uložení naskládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	13,984	

ROZPOČET VÍCEPRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 6

Změnový list

Stavba: MŠ Vackova 70, Brno - Revitalizace školní zahrady, vícepráce
Objekt:

Místo: Brno Datum: 14.08.2025
Zadavatel: Statutární město Brno Projektant:
Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.ce
Náklady soupisu celkem						
Vícepráce						
Vícepráce						
Díl: _2		OBJEKT	Odstranění dopadových ploch z kameniva a písku v pískovišti			
		SO 02	Likvidace starého lanového prvku	ks	1,000	
Díl:		OBJEKT	Herní prvky			
		SO 02	Nový herní prvek vč. montáže	ks	1,000	
		SO 02	Stolek	ks	2,000	

ROZPOČET VÍCEPRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 7

Změnový list

Stavba: MŠ Vackova 70, Brno - Revitalizace školní zahrady, vícepráce
Objekt:

Místo: Brno Datum: 14.08.2025
Zadavatel: Statutární město Brno
Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o. Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena	Cena celkem
Náklady soupisu celkem							
Vícepráce							
Vícepráce							
Díl:	1	OBJEKT	DEMOLIČNÍ A ASANAČNÍ PRÁCE				
		SO 02	Bourání betonu - pás vedle žirafy	m2	15,600		
			průměrná tl. betonu 60 mm				
Díl:	4	OBJEKT	Odvoz odpadního materiálu a skládkovné				
20	24	SO 02	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10 000 m výkopku/sypaniny z hominy třídy těžitelnosti III skupiny 6 až 7	m3	2,340		
21	25	SO 02	Nakládání odpadního materiálu	t	5,616		
23	27	SO 02	Poplatek za uložení naskládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	5,616		

ROZPOČET VÍCEPRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 8

Změnový list

Stavba: MŠ Vackova 70, Brno - Revitalizace školní zahrady, vícepráce
Objekt:

Místo: Brno Datum: 14.08.2025
Zadavatel: Statutární město Brno Projektant:
Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	Jednotka
----	-----	-----	-------	----	----------	----------

Náklady soupisu celkem

Vícepráce
Vícepráce

Díl:	1	OBJEKT	DEMOLIČNÍ A ASANAČNÍ PRÁCE			
2	3	SO 02	Odstranění podkladní vrstvy pod slonem - místo 30 cm bylo 55 cm	m2	40,000	2
Díl:	4	OBJEKT	Odvoz odpadního materiálu a skládkovné			
19	23	SO 02	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	6,800	4
21	25	SO 02	Nakládání odpadního materiálu	t	10,420	5
22	26	SO 02	Poplatek za uložení naskládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	10,420	4

ROZPOČET VÍCEPRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 9

Změnový list

Stavba: MŠ Vackova 70, Brno - Revitalizace školní zahrady, vícepráce
Objekt:

Místo: Brno Datum: 14.08.2025
Zadavatel: Statutární město Brno Projektant:
Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cen [CZK]
Náklady soupisu celkem						
Vícepráce						
Vícepráce						
Díl:	1	OBJEKT	DEMOLIČNÍ PRÁCE			
		SO 02	Bourání betonu - pás vedle žirafy	m2	11,200	74
		SO 02	průměrná tl. betonu 60 mm			
Díl:	4	OBJEKT	Odvoz odpadního materiálu a skládkovné			
20	24	SO 02	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti III skupiny 6 až 7	m3	0,672	45
21	25	SO 02	Nakládání odpadního materiálu	t	1,613	50
23	27	SO 02	Poplatek za uložení naskládce (skládkovné) stavebního odpadu betonového kód odpadu 17 01 01	t	1,613	89

ROZPOČET VÍCEPRACÍ - ZMĚNOVÝ LIST Č. 10

Změnový list

Stavba: MŠ Vackova 70, Brno - Revitalizace školní zahrady, vícepráce
Objekt:

Místo: Brno Datum: 14.08.2025
Zadavatel: Statutární město Brno Projektant:
Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cen [CZK]
Náklady soupisu celkem						
Vícepráce						
Vícepráce						
Díl:	1	OBJEKT	Bourací práce			
		SO 02	Zaražení trnu do země, roxor 12 délka 1bm	ks	15,000	10
		SO 02	Obbetonování patky sloupku výška 150 mm	ks	5,000	7
			včetně odkopání hlíny			

ROZPOČET MĚNĚPRÁCE - ZMĚNOVÝ LIST Č. 11

Změnový list

Stavba: MŠ Vackova 70, Brno - Revitalizace školní zahrady, vícepráce
Objekt:

Místo: Brno Datum: 14.08.2025
Zadavatel: Statutární město Brno Projektant:
Zhotovitel: PFM-Greenvia s.r.o. Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
Náklady soupisu celkem					
Měněpráce					
Měněpráce					
Díl: 1		OBJEKT	DEMOLIČNÍ A ASANAČNÍ PRÁCE		
1	2	SO 02	Odstranění pryžového povrchu	m2	-4,680
2	3	SO 02	odstranění podkladní vrstvy o tl. Přes 200 do 300 mm	m2	-4,680
Díl: 7		OBJEKT	Doplnění ornice po výkopech		
35	42	SO 02	Doprava ornice – 2 jízdy (1 jízda = 40 km)	km	-40,00
Díl: 24		OBJEKT	Rekonstrukce pískovišť		
97	121	SO 02	tlakové očištění betonových stěn vodou	m2	-36,4
98	122	SO 02	ruční očištění kartáčem	m2	-36,4
100	124	SO 02	nátěr betonových povrchů 3x, nátěr na beton odstín sv. Šedá, hydrofobizační vč. Materiálu	m2	-50
101	125	SO 02	Dřevěné obložení pískovišť, 2x nátěr	ks	-1,00000
103	127	SO 02	křemičitý písek	t	-3,000
104	128	SO 02	Doprava písku 2x (1 jízda = 40 km)	km	-40,000
106	130	SO 02	Interaktivní tabule	ks	-3,000
107	131	SO 02	betonová patka	ks	-4,00000
108	132	SO 02	Montáž, doprava	x	-3,00000
Díl: 18			Betonová dlažba 40x40x5 cm		
65	83	SO 02	srovnání stávajících podkladních vrstev	m2	-4,68000
66	84	SO 02	Navezení a rozprostření štěrku, 40 mm – ložná vrstva	m3	-0,18400
67	85	SO 02	Štěrky fr. 4/8 mm	t	-0,37440
68	86	SO 02	Betonová dlažba vč. položení	m2	-4,68000
Díl: 6			Rekonstrukce mlhoviště		
33	39	SO 02	Renovace stávajícího lanového herního prvku (kontrola spojovacích materiálů a jejich dotažení, obnovení krycího nátěru kovových částí 3x)	ks	-1,00000
Díl: 23			Zřízení konstrukce pro ovocné keře		
91	114	SO 02	Vyvýšené záhony 1,8 x 0,6 x 0,6 m, 2x nátěr	ks	-4,00000
Díl: 10			Hloubení jamek pro vysazování rostlin v hornině		
37	47		přes 0,005 do 0,01 m3	ks	-20,000
Díl: 11			Výsadba rostliny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím		
40	51		o Ø balu do 100 mm	ks	-20,000
Díl: 14			ROSTLINNÝ MATERIÁL		
55	69	SO 02	Fragaria vesca	ks	-10,000
57	71	SO 02	Bylinky – Mentha, Origanum, Petroselinum, Allium schoenoprasum...	ks	-10,000