



ASSA ABLOY



Smlouva o zajištění servisní činnosti číslo SS-HCZ20170419

Pro-Active Care Bronze

uzavřená ve smyslu § 2586 a násl. občanského zákoníku mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel

společnost: **Domov U Biřičky**
obchodní rejstřík oddíl X, vložka X Krajský/Městský soud
K Biřičce 1240
500 08 Hradec Králové 8
zastoupená: Ing. Danielou Luskovou, MPA, ředitelkou
IČO: 005 79 033
bankovní spojení: KB Hradec Králové

a

Zhotovitel

společnost: **ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.**
obchodní rejstřík oddíl C, vložka 6108, Městský soud Praha
U Blažanky 2155/18
150 00 Praha 5
zastoupená: Jiřím Chalupou, prokuristou společnosti
Evou Annou Sofii Karlsson, jednatelkou společnosti
IČO: 44846444
DIČ: CZ44846444
bankovní spojení: Komerční banka Praha, číslo účtu: 43-5614900217/0100

I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je provádění pravidelné údržby a preventivních prohlídek v souladu s vyhláškou o požární prevenci č. 246/2001 a ČSN EN 16005 „Motoricky ovládané dveře – bezpečnost“. Dále provádění pozáručních oprav dveřních systémů v objektu či objektech objednatele. Jedná se o tyto objekty a tato zařízení:

Objekt, adresa:	Umístění v objektu:	Typ zařízení:
Domov U Biřičky, K Biřičce 1240, 500 08 Hradec Králové 8		22x kyvné, 44x manuální otočné

II. Závazná ujednání

Zhotovitel se zavazuje:

- 2.1 Provádět **2x** ročně preventivní profylaktické prohlídky a údržbu automatických dveřních systémů.
- 2.2 V případě pozáruční opravy provést servisní zásah na základě výzvy objednatele, doručené na fax: 286001570, 286001571, e-mail: servis@besam.cz, telefon 286001561 v době pracovní (pondělí až pátek 8:00 až 16:30 h), jindy pohotovost Čechy 602618471, pohotovost Morava 724108048, s výjezdem servisního technika na místo a diagnostikou do **24** hodin od nahlášení poruchy.
- 2.3 Poskytnout objednateli po dobu účinnosti této smlouvy slevu z platných cen náhradních dílů ve výši dle bodu 2.9.
- 2.4 Ohlásit svoji návštěvu na preventivní prohlídku dle bodu 2.1 předem:
- | | | |
|-----------------------|--------------------|--|
| Kontaktní osoba: | Kontaktní telefon: | Kontaktní e-mail: |
| Miroslav Kolek | 723 609 049 | mkolek@ddhk.cz |
- 2.5 Při pravidelných revizích a kontrolách zkontrolovat funkčnost zařízení, která podléhají této smlouvě a zjištěné závady odstranit na místě na náklady Objednatele. Pokud odhad nákladů na odstranění této závady překročí **7.000,-Kč bez DPH**, je nutná písemná objednávka Objednatele. Dále po provedení preventivní prohlídky zapsat do SP (servisní protokol) posudek momentálního stavu zařízení a předat zástupci objednatele k podpisu.

Objednatel se zavazuje:

- 2.6 Oznámit poruchu neprodleně po jejím zjištění, při nahlásování poruchy pracovník objednatele uvede: číslo této smlouvy, své jméno a kontaktní telefon, objekt, umístění a typ zařízení, popis poruchy
- 2.7 Uhradit cenu změny nastavení radarů, rychlosti pohybu a dojezdových vzdáleností zařízení, jestliže tyto parametry byly již dříve nastaveny dle přání uživatele a je-li toto požadováno mimo termín preventivní prohlídky.



ASSA ABLOY



- 2.8 V případě závady způsobené neodborným zásahem v rozporu s provozními předpisy či návodem k obsluze uhradit zhotoviteli veškeré náklady na opravu dveří.
- 2.9 Uhradit zhotoviteli náklady na opravu a dopravné podle bodů 2.2, 2.7 a 2.8 takto:
- | | |
|---|-----------------------------------|
| za hodinu práce v době pracovní | 520,- Kč |
| příplatek za hodinu práce v době mimopracovní | 20 % |
| cena použitých náhradních dílů | dle platného ceníku – 20 % |
| náklady na dopravu tam a zpět | 13,- Kč/km |

III. Cena prací a platební podmínky

- 3.1 Roční poplatek za provádění činností specifikovaných článkem I. a 2.1 činí:
- | | |
|---------------------------------------|-------------------------|
| Automatické dveře kyvné (jednokřídlé) | 3.200,-Kč / 1 ks, 20 ks |
| Automatické dveře kyvné (dvoukřídlé) | 1.920,-kč / 1 ks , 2 ks |
- Cena celkem za rok 67.840,- Kč + DPH v zákonné výši**
- 3.2 Sjednaná cena platí ode dne podpisu smlouvy do **31. 12. 2018**. Aktualizace ceny pro další kalendářní roky bude na základě dodatku smlouvy provedena podle výše inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem pro daný kalendářní rok.
- 3.3 Cena zahrnuje náklady zhotovitele na dopravu spojenou s údržbou zařízení a na čas strávený pracovníkem při provádění údržby dle bodu 2.1. Cena nezahrnuje materiálové náklady náhradních dílů.
- 3.4 Úhrada bude provedena **2x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem na poměrný díl z částky uvedené v bodě 3.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách. Opravy dle bodu 2.5 a 2.9 budou zhotovitelem fakturovány zvlášť.
- Faktury jsou splatné do **21 dnů** od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo nezhájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

IV. Kontrola provozuschopnosti požárních uzávěrů

- 4.1 Roční poplatek za kontrolu provozuschopnosti požárních uzávěrů:
- | | |
|---|------------------------|
| Údržba dveří (kyvné jednokřídlé, kyvné dvoukřídlé): | 560,-Kč / 1 ks , 66 ks |
| Doprava na místo a zpět (Praha, Ostrava): | 16,-Kč/km |
- Cena celkem za rok 36.960,- Kč + DPH v zákonné výši + doprava**
- 4.3 Úhrada bude provedena **1x** ročně na základě faktury, vystavené zhotovitelem z částky uvedené v bodě 4.1. Faktury budou vystaveny po provedených prohlídkách.
- Faktury jsou splatné do **21 dnů** od data doručení objednateli. Pro případ nedodržení termínu splatnosti faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši **0,05 %** z fakturované částky za každý den prodlení. Pokud bude mít objednatel k faktuře zhotovitele připomínky, je povinen vrátit fakturu ještě před uplynutím jejího termínu splatnosti a to spolu s důvody, které daly podnět k jejímu vrácení. V případě nedodržení termínu splatnosti faktury má zhotovitel právo nezhájit další opravu nebo prohlídku ve výše uvedené lhůtě.

V. Kvalita prací a záruka za dílo

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě odpovídající účelu smlouvy, právním a závazným technickým předpisům. Zhotovitel poskytuje záruku na provedené práce v délce **3 měsíce** a na vyměněné náhradní díly v délce **12 měsíců**.
- 5.2 Záruka se nevztahuje na:
- odstraňování následků vzniklých neodborným zásahem do dveřního systému,
 - odstraňování následků vzniklých násilnou manipulací s dveřním systémem uživatelem, obsluhou či třetí osobou, nebo vandalismem, živelnými pohromami atd., vzniklých běžným opotřebením nebo na skleněných výplních,
 - odstraňování poruch vzniklých nedodržením provozního prostředí (v dodávce el. Energie například přepětí, nenormální proudové rázy, dále mimořádná vlhkost, teplota, prašnost, agresivita prostředí atd.).
 - na náhradní díly s charakterem spotřebního materiálu. Jmenovitě se jedná o podlahové vodičko, dráhu pro podlahové vedení, těsnící kartáčky, kladky pohonu (u SL500), uhlíky motoru (u karuselových dveří).
- 5.3 Reklamacie vad musí být provedena písemnou formou.

VI. Smluvní podmínky



ASSA ABLOY



- 6.1 Tato smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou** a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu může každá ze smluvních stran písemně vypovědět bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta pro obě strany činí **3** měsíce a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Veškeré změny a doplňky k této smlouvě mohou být prováděny pouze písemnou formou a vstupují v platnost poté, co byly podepsány oběma smluvními stranami.

V :

V Praze:

za objednatele:

za zhotovitele:

.....

.....

Jiří Chalupa, prokurista
ASSA ABLOY Entrance Systems, spol. s r.o.