

Smlouva o dílo

uzavřená podle §§ 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

I. Smluvní strany

- A) **Objednatel:** **Kulturní centrum Svoboda Cheb, příspěvková organizace**
vedený pod sp. zn. Pr 1060 u Krajského soudu v Plzni
se sídlem: Za Mostní branou 1791/5, 350 02 Cheb
č. účtu:
IČO: 22355898
zastoupen: Ing. Monika Filingerová Prachařová, ředitelka
- B) **Zhotovitel:** **Turhlářství Gustav Kyselák**
se sídlem: Truhlářská 777, 351 37 Luby
č. účtu: 136.367,00

IČ: 66333245 DIČ: CZ7003171868

Pokud ve věcech smlouvy budou jednat zástupci obou stran na základě plné moci, tuto odevzdají v písemné podobě druhé straně.

II. Předmět smlouvy a určení obsahu smluvního závazku

- 1)
Zhotovitel se zavazuje provést dílo:

„Oprava pódia a schodů na pódium na hlavním sále KC Svoboda.“

Předmětem zakázky je provést:

- Opravu pódia a schodů na pódium na hlavním sále KC Svoboda, a to v souladu s cenovou nabídkou, která je Přílohou č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí osobě pověřené výkonem technického dozoru, který bude určen při zahájení díla (dále jen „technický dozor“) a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. Technický dozor je oprávněn ke všem právním úkonům, které je oprávněn činit na základě smlouvy, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že objednatel technický dozor zmocnil ke všem úkonům nutným k výkonu jeho práv a povinností bez jakýchkoliv omezení, vyjma omezení stanovených v tomto článku smlouvy.

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele celé dílo na svůj náklad a nebezpečí, včetně obstarání všech věcí nutných k provedení díla, a objednatel se zavazuje dílo, které je provedené řádně, v souladu s touto smlouvou o dílo, bez vad a nedodělků, převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

2)

Kvantitativní a kvalitativní podmínky dodávky a rozsah jednotlivých prací a materiálu je dán nabídkou zhotovitele. Zhotovitel provede dílo v rozsahu a za podmínek dle této smlouvy, jinak samostatně a s plnou odborností.

3)

Zhotovitel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně seznámil se všemi podklady pro provedení díla podle tohoto článku smlouvy (čl. II.) a považuje tyto podklady za dostatečné, vyčerpávající a přesné pro provedení bezvadného díla podle této smlouvy a prohlašuje, že na jejich základě provede sjednané dílo řádně a včas.

4)

Zhotovitel prohlašuje, že má potřebné živnostenské oprávnění, znalosti, zkušenosti a vybavení, aby mohl řádně a včas provést práce v souladu se svým smluvním závazkem podle této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel nese odpovědnost v plném rozsahu za dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, požárních opatření a zachování pořádku na místě plnění.

5)

Předmětem smlouvy jsou rovněž činnosti, práce a dodávky, které nejsou v nabídce zhotovitele obsaženy, ale o kterých zhotovitel věděl nebo podle svých odborných znalostí vědět měl nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení díla dané povahy třeba.

III. Místo plnění

Oprava pódia bude provedena v místě sídla objednatele.

IV. Doba plnění

1)

Zhotovitel je povinen zahájit stavební práce okamžikem účinnosti smlouvy.

2)

Dílo ve sjednaném rozsahu v souladu s touto smlouvou o dílo, v souladu se všemi technickými normami, bez vad a nedodělků, je zhotovitel povinen provést, dokončit a předat objednateli nejpozději do 30.08.2025.

V. Provádění díla

1)

Zhotovitel je povinen postupovat při provádění díla samostatně s tím, že je dále vázán příkazy (závaznými pokyny) objednatele ohledně způsobu provádění díla, když tuto povinnost zhotovitele strany výslovně sjednávají v souladu s ust. § 2592 OZ.

2)

Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.

Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

VI. Splnění závazku zhotovitele

Zhotovitel a objednatel jsou povinni dodržet tento postup pro ověření a prokázání, že práce zhotovitele byly včas a řádně provedeny:

1)

Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejméně 5 dnů předem, den, kdy zhotovitel řádně dokončí dílo a připraví je k převzetí pro objednatele, a sdělí objednateli, jak bude předání probíhat.

2)

Objednatel svolá na oznámený den přejímací řízení, a to i za účasti osoby vykonávající funkci technického dozoru, a zahájí úkony spojené s převzetím díla:

A)

zjištění kvality provedení v době předání, a vad zjistitelných v době předání při vynaložení odborné péče stavebního dozoru,

B)

v sepsání zápisu o předání a převzetí díla, v němž bude objednatelem potvrzeno, zda dokončené dílo přejímá či nikoliv, se specifikací výhrad pro případ odmítnutí převzetí, včetně stanoviska zhotovitele.

3)

Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Nedokončeným dílem je dílo provedené v rozporu s touto smlouvou o dílo, dílo provedené s vadami, či dílo provedené s nedodělkami.

4)

Pokud bude dílo převzato za stavu, kdy nebude zcela dokončeno, či bude vykazovat vady nebránící jeho převzetí, bude dále postupováno takto:

A)

v zápisu o převzetí bude deklarováno, že za zjištěné vady v době předání odpovídá zhotovitel, vady je zhotovitel povinen odstranit bezplatně, a v jaké lhůtě je povinen toto jejich odstranění provést,

B)

v zápisu o převzetí bude určena přiměřená lhůta úplného dokončení díla, tedy provedení díla bez vad a nedodělků,

5)

Skutečnost, že dílo je řádně provedeno co do množství, jakosti i kompletnosti, a je způsobilé k trvalému užívání k účelu, ke kterému je určeno, prokazuje zásadně zhotovitel, a je povinen o tom předložit potřebné doklady objednateli. Zhotovitel je povinen předložit nejméně 5 pracovních dnů před zahájením přejímacího řízení objednateli dokumentaci skutečného provedení díla, veškerá případná osvědčení o zkouškách zařízení, a to všechny doklady ve 2 vyhotoveních.

6)

Přejímací řízení bude uzavřeno až závazným písemným prohlášením objednatele o převzetí díla, na základě řádně vystaveného protokolu o předání a převzetí díla, bez vad a nedodělků, ve stavu díla odpovídajícím ujednání této smlouvy o dílo.

VII. Odpovědnost za vady

1)

Má-li dílo při předání vadu, zakládá to povinnost zhotovitele z vadného plnění.

2)

Za vady a nedodělky zjištěné při přejímacím řízení odpovídá zhotovitel a je povinen je odstranit ve lhůtě určené v zápisu o předání a převzetí díla.

3)

Vady zjištěné v záruční době bude reklamovat objednatel písemným sdělením. K odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen přikročit bezodkladně a tyto odstranit do 15-ti dnů, nedojde-li k dohodě o jiném termínu, a to i v případě, že odpovědnost za vady neuzná. Pokud prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu účelně vynaložené a oběma stranami odsouhlasené náklady uhrazeny objednatelem.

4)

Pokud zhotovitel neodstraní vady ve sjednaném termínu, má objednatel právo zjištěné vady odstranit sám, či prostřednictvím sjednané třetí osoby, a zhotovitel je povinen tyto náklady na odstranění vady objednateli uhradit nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy objednatel písemně vyúčtuje zhotoviteli náklady na odstranění vad.

5)

V případě, že zhotovitel odstraňuje vady a nedodělky své dodávky, je povinen provedenou opravu objednateli předat. Pro předání platí obdobně postup podle článku VI. této smlouvy o dílo. Na součást díla, která byla zhotovitelem opravována se od termínu předání opravované části díla vztahuje záruka se sjednanou záruční lhůtou podle čl.VII. bod 6.

6)

Účastníci se dohodli na sjednání záruční doby ve znění ust. § 2619 OZ. Záruční doba se sjednává 60 měsíců, a počíná běžet předáním díla, tedy dnem ukončení přejímacího řízení dokončeného díla, bez vad a nedodělků, ve stavu odpovídající smlouvě o dílo, tedy činí 60 měsíců ode dne převzetí díla bez vad a nedodělků, nebo po předání díla poté, kdy došlo k řádnému odstranění vad a nedodělků.

VIII. Cena a platební podmínky

1)

Cena díla se sjednává jako smluvní a konečná pro celý sjednaný předmět díla.

Cena díla - základní cena 112.700,00 Kč

DPH 21 % 23.667,00 Kč

Smluvní cena celkem vč. DPH 136.367,00 Kč

slovy: Sto třicet šest tisíc tři sta šedesát sedm korun českých

2)

Smluvní cena kryje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací a dodávek nutných k úspěšnému a úplnému dokončení díla v dohodnutém termínu, ve sjednaném rozsahu, množství a jakosti.

3)

Pokud bude příslušnými právními předpisy k datu vyúčtování ceny díla podle této smlouvy stanovena nižší sazba DPH, pak je zhotovitel povinen při vyúčtování ceny díla tuto skutečnost

V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla proti sjednanému termínu podle čl.IV. je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,2% z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení zhotovitele, proti sjednanému termínu dokončení a předání díla.

2)

V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad a nedodělků na předmětu díla, proti termínu určenému v zápisu z přejímacího řízení, je zhotovitel povinen uhradit ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, a to za každý i započatý den prodlení zhotovitele proti termínu určenému v zápisu z přejímacího řízení, nebo proti termínu stanovenému v oznámení o výskytu vad a nedodělků na předmětu díla, a to za každou jednotlivou vadu či za každý jednotlivý nedodělek.

3)

Za nedodržení lhůty splatnosti finančního plnění se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené (dlužné) částky, za každý celý den prodlení s úhradou.

4)

Úhradou smluvní pokuty podle tohoto čl. XI bod 1.,2., není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na splnění porušené smluvní právní povinnosti, a není dotčen ani nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody.

5)

Splatnost smluvních pokut podle tohoto čl. XI. se sjednává 10 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty oprávněnou stranou druhé smluvní straně.

XII. Závěrečná ustanovení

1)

Smlouva může být měněna výhradně formou písemných dodatků smluvních stran, na základě shodného projevu vůle účastníků, písemnými vzestupně číslovanými dodatky, které musí být oběma smluvní stranami odsouhlaseny a podepsány.

2)

Smlouva se vypracovává ve 2 exemplářích, z nichž každý z účastníků obdrží po 1 vyhotovení.

3)

Účastníci níže stvrzují vlastnoručními podpisy svých statutárních či pověřených zástupců, že smlouva je projevem jejich vážné, svobodné a omyluprosté vůle, a že nebyla uzavřena v tísní, a ni za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.

4)

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

5)

Smluvní strany se dohodly, že promlčecí lhůta k uplatnění práv smluvní strany bude 10 let od doby, kdy mohlo být uplatněno poprvé.

6)

Tato smlouva je platná a účinná okamžikem jejího zveřejnění v registru smluv.

7)

Objednatel prohlašuje, že při výběru zhotovitele postupoval v souladu se směrnicí č. 6/2025 pro zadávání veřejných zakázek městem Cheb a právníckými osobami zřízenými nebo založenými městem Cheb, a to formou poptání minimálně tří potenciálních zhotovitelů.

8)

Zhotovitel je v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při

respektovat, a vyúčtovat cenu díla s touto nižší sazbou DPH, když se celková cena díla adekvátně sníží.

4)

Faktura (daňový doklad) bude obsahovat veškeré náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Pokud tyto náležitosti zhotovitelem předložená faktura nebude obsahovat, objednatel nemá povinnost tuto fakturu hradit, přičemž ovšem musí informovat zhotovitele o vadách jím předložené faktury.

5)

Splatnost faktury se sjednává 15 dnů ode dne doručení. Faktura zhotovitele musí být vystavena do 14-ti dnů ode dne vzniku nároku zhotovitele na úhradu sjednané ceny díla, a to na adresu objednatele uvedenou v článku I. této smlouvy.

6)

Dnem zaplacení se pro účely této smlouvy rozumí den, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

7)

V případě, že zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení díla, nemá nárok na doplacení sjednané ceny díla, a to až do doby dokončení a předání díla bez vad a nedodělků.

IX. Změna smluvní ceny díla

1)

Veškeré změny smluvní ceny díla uvedené výše a které nejsou součástí díla dle této smlouvy, musí být vždy před realizací písemně objednány a odsouhlaseny uzavřením příslušného dodatku. Pokud zhotovitel provede některé z takových prací bez potvrzeného dodatku této smlouvy, nevzniká tím objednateli povinnost k jejich úhradě, jejich realizace tak bude provedena zcela k tíži zhotovitele.

X. Vyšší moc

1)

Smluvní strany nenesou odpovědnost z porušení smluvní nebo zákonné právní povinnosti v případě, že takové porušení nastalo výhradně v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy, a to v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných událostí mimořádné povahy, a tyto mají bezprostřední vliv na plnění smluvního závazku.

2)

V případě zásahu vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění porušeného smluvního závazku podle dohody smluvních stran, nejvýše se tato lhůta může prodloužit o dobu trvání okolností vyšší moci.

3)

Smluvní strana, u které nastal případ vyšší moci, musí o tom nejpozději do 5 dnů od data vzniku takové okolnosti, a do 5 dnů po jejím skončení, písemně informovat druhou smluvní stranu.

4)

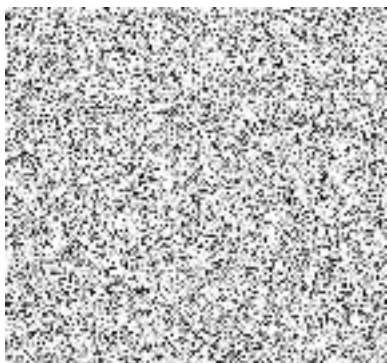
V případě, že by vyšší moc způsobila odložení plnění smluvního závazku o více než 3 měsíce, jsou smluvní strany povinny se dohodnout na dalším postupu realizace díla.

XI. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

1)

výkonu veřejné kontroly prováděné s úhradou zboží nebo služeb ze veřejných prostředků. Zhotovitel je povinen poskytnout informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům CRR ČR, MMR, Úřadu regionální rady regionu Střední Čechy, Ministerstva financí, Evropské komise, Evropského účetního dvora, NKÚ, příslušného finančního úřadu, a dalších oprávněných orgánů státní správy, a vytvořit uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly předmětu díla a poskytnout jim součinnost.

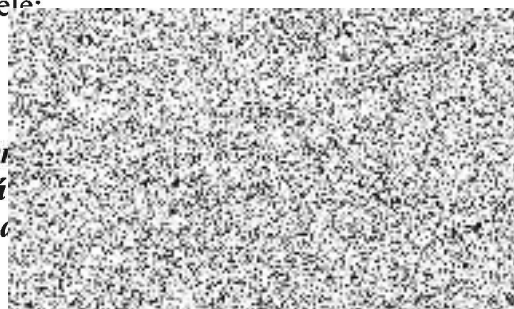
Ve Chebu dne *11.8.2025*



Ve Chebu dne *11.8.2025*

za objednatele:

*Kulturní centrum
příspěvková
Ing. Monika
ředitelka*



**Kulturní centrum Svoboda Cheb
příspěvková organizace
Za Mostní branou 5, 350 02 Cheb
IČO: 22355898, DIČ: CZ22355898**

1-

Položkový rozpočet KC Svoboda

Na požadované produkty - opravy schody + podium

Masiv smrk 6 800 ,-

Nátěrové hmoty cca 24 000 ,-

Tmel + brusivo cca 4 500 ,-

Rohové lišty 12 mb dle výběru 5 000 ,-

Materiály celkem 40 300 ,-

Odhadované práce 160 h 70 400 ,-

Dopravní obslužnost 2 000 ,-

CELKEM 112 700 ,- Kč bez DPH

Kryty 2 ks ???????

TRUP

K

Bezruč

tel.: 0

IČO:

