

DODATEK č. 2**ke smlouvě o dílo č. 750/8509/24 ze dne 26.11.2024****Město Třeboň**

zastoupené: PaedDr. Janem Váňou, starostou města

na adrese Palackého nám. 46/II, 379 01 Třeboň

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

bankovní spojení: xxxxx

telefon: xxxxx

e-mail: xxxxx

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

Za objednatele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: PaedDr. Jan Váňa, starosta,

ve věcech technických a převzetí díla: xxxxx

xxxxx

a

GARTENSTA PLUS s. r. o.

Zastoupená: Ing. Vratislavem Staškem, Mgr. Jakubem Staškem, jednatelem

na adrese: Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha

IČ: 26689472

DIČ: CZ26689472

bankovní spojení: xxxxx

telefon: xxxxx

e-mail: xxxxx

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“)

Za zhotovitele je oprávněn jednat:

ve věcech smluvních: Mgr. Jakub Stašek, Ing. Vratislav Stašek

ve věcech technických: Mgr. Jakub Stašek, Ing. Vratislav Stašek

uzavírají tento **Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo č. 750/8509/24 ze dne 26.11.2024** mezi výše uvedenými smluvními stranami:

I.

- 1) Smluvní strany tohoto dodatku uzavřely dne 26.11.2024 Smlouvu o dílo č. 750/8509/24 (dále jen „**smlouva**“), na jejímž základě se zhotovitel zavazuje ke kompletnímu provedení sjednaných stavebních prací a dodávku materiálů a služeb pro sjednanou stavbu ve sjednaném rozsahu,

obsahu, technickém řešení, způsobu provádění a smluvených parametrech díla a sjednaných provádění podle přijaté odsouhlasené položkové kalkulace zhotovitele na provedení díla.

- 2) V průběhu provádění díla dle smlouvy o dílo smluvní strany mezi sebou projednaly a odsouhlasily Změnový list č. 2, na základě kterého se cena díla snižuje o 407.061,51 Kč bez DPH (492.544,43 Kč včetně DPH) podle specifikace ve schváleném Změnovém listu č. 2.

II. Změny smlouvy o dílo

- 1) Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně ceny díla specifikované v čl. 9 smlouvy o dílo, a to dle specifikace uvedené ve Změnovém listu č. 2 (příloha) takto:

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Cena díla dle SoD	14.975.184,24 Kč	3.144.788,69 Kč	18.119.972,93 Kč
Dodatek č. 1	1.790.219,82 Kč	375.946,16 Kč	2.166.165,98 Kč
Dodatek č. 2	- 407.061,51 Kč	- 85.482,92 Kč	- 492.544,43 Kč
Cena díla včetně Dodatku č. 1 a Dodatku č. 2	16.358.342,55 Kč	3.435.251,93 Kč	19.793.594,48 Kč

III. Závěrečné ustanovení dodatku

- 1) Ostatní ustanovení Smlouvy o dílo ze dne 26.11.2024 nedotčené tímto Dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží její elektronický originál.
- 3) Tento dodatek je platný dnem připojení platného uznávaného elektronického podpisu dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, oběma smluvními stranami do této smlouvy.
- 4) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Třeboně svým usnesením 452/2025-79 ze dne 20.08.2025.
- 5) Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. V případě, že je účinnost tohoto dodatku v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. (Zákon o registru smluv) podmíněna zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, nastává účinnost tohoto dodatku až jeho zveřejněním v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku v registru smluv, kdy se smluvní strany dohodly, že uveřejnění dodatku do registru smluv zajistí objednatel.
- 6) Na důkaz svobodné a vážné vůle uzavřít tento dodatek následují podpisy osob oprávněných jednat za smluvní strany.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Změnový list č. 2

Za Objednatele:

V Třeboni 22.08.2025

Za Zhotovitele:

V Praze 22.08.2025

v z. Mgr. Aleš Kolář, místostarosta města

PaedDr. Jan Váňa, starosta města

Mgr. Jakub Stašek, jednatel

ZMĚNOVÝ LIST č. 2

STAVBA:	Svět dětí – Komenského sady
OBJEDNATEL:	MĚSTO TŘEBOŇ , Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň
ZHOTOVITEL:	GARTENSTA PLUS s.r.o. , Za zastávkou 578/21, 111 01 Praha
AUTORSKÝ DOZOR:	xxxxx
TDI:	xxxxx

Změnový list č. 2 zahrnuje následující změny projektové dokumentace, vč. jejich ocenění:

Stavební objekt Rozdíl	Odpočet z rozpočtu	Přípočet k rozpočtu	
Vícepráce – dodávka a osazení kamenných kostek + 30.911,12 Kč (skutečná výměra dle geometrického zaměření)	- 0,00 Kč	+ 30.911,12 Kč	
Méněpráce – odpočet neprováděných výměr mlatových ploch, - 437.972,63 Kč ploch z kamenné mozaiky, ploch z litého gumového povrchu a obrubníků z ocelového plechu (skutečná výměra dle geometrického zaměření) – neprováděné práce a dodávky uvedené v rozpočtu	- 437.972,63 Kč	+ 0,00 Kč	
Součet 407.061,51 Kč	- 437.972,63 Kč	+ 30.911,12 Kč	-
Navýšení/snížení ceny díla	- 407.061,51 Kč bez DPH		

.....
JPS J. Hradec s.r.o.
xxxxx

.....
TDS
xxxxx

.....
Město Třeboň
xxxxx

.....
GARTENSTA PLUS s.r.o.
xxxxx

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 202313
Stavba: 1249 TŘEBONĚ - Rekonstrukce hřiště v Komenského sadech

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Uchazeč:
Gartensta plus s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy URS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH			-407 061,51
DPH základní snížená	Sazba daně 21,00%	Základ daně	Výše daně
	15,00%	-407 061,51	-85 482,92
Cena s DPH v CZK			-492 544,43

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 202313
Stavba: 1249 TŘEBONĚ - Rekonstrukce hřiště v Komenského sadech

Místo:

Zadavatel:

Uchazeč: Gartensta plus s.r.o.

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		-407 061,51	-492 544,43	
1	vícepráce	30 911,12	37 402,46	STA
2	méněpráce	-437 972,63	-529 946,88	

Stavba: **Revitalizace Komenského sadů Třeboň**

Zadavatel:

Uchazeč:
Gartensta plus s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 30.06.2025

IČ:
DIČ:

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			30 911,12
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	30 911,12	21,00%	6 491,34
snížená	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH			37 402,46
v CZK			

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Stavba: **Revitalizace Komenského sadů Třeboň**

Místo: Třeboň
Zadavatel:
Uchazeč: Gartensta plus s.r.o.

Datum: 30.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací	30 911,12
HSV - Práce a dodávky HSV	30 911,12
5 - Komunikace pozemní	30 911,12

SOUPIS PRACÍ - VÍCEPRÁCE

Stavba: **Revitalizace Komenského sadů Třeboň**

Místo: Třeboň
Zadavatel:
Uchazeč: Gartensta plus s.r.o.

Datum: 30.06.2025
Projektant:
Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem **30 911,12**

D	HSV	Práce a dodávky HSV	30 911,12
D	5	Komunikace pozemní	30 911,12

51	K	591211111	Kladení dlažby z kostek drobných z kamene do lože z kameniva těžného tl 50 mm	m2	10,600	890,00	9 434,00
	VV		hřiště-vodní prvek				
	VV		formát 6/6				
	VV		21,8		0,000		
	VV		socha				
	VV		formát 10/10 /nebo použít vybourané kostky				
	VV		35,1		0,000		
	VV		1ZŠ				
	VV		2,0+8,5		0,000		
	VV		Součet		0,000		
53	M	58381015	kostka řezanoštípaná dlažební žula 10x10x10cm	m2	6,528	3 290,00	21 477,12
	VV		"svodnice"35,0*2*0,1		0,000		
	VV		"socha"29,0+6,1		0,000		
	VV		"1ZŠ"10,5		0,000		
	VV		Součet		0,000		
	VV		52,6*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,000		

KRYCÍ LIST SOUPISU DODÁVEK A PRACÍ - MÉNĚPRÁCE

Stavba:

Revitalizace Komenského sadů Třeboň

KSO:

Místo: Třeboň

CC-CZ:

Datum: 30.06.2025

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Gartensta plus s.r.o.

IČ:

26689472

DIČ:

CZ26689472

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

-437 972,63

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	-437 972,63	21,00%	-91 974,25
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

-529 946,88

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ - MÉNĚPRÁCE

Stavba:

Revitalizace Komenského sadů Třeboň

Místo: Třeboň

Datum: 30.06.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Gartensta plus s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

-437 972,63

HSV - Práce a dodávky HSV

-422 972,63

1 - Zemní práce	-4 500,00
5 - Komunikace pozemní	-418 472,63
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady objekt	-15 000,00
VRN1 - Projektové práce	-15 000,00

SOUPIS DODÁVEK A PRACÍ - MĚNĚPRÁCE

Stavba:

Revitalizace Komenského sadů Třeboň

Místo: Třeboň

Datum: 30.05.2025

Zadavatel:

Projektant:

Uchazeč: Gartensta plus s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

-437 972,63

D HSV Práce a dodávky HSV **-422 972,63**

D 1 Zemní práce **-4 500,00**

28	K	564/R	Zkoušky zhutnění /např.pod litý gumový povrch viz kat list PAR22	soub	-1,000	4 500,00	-4 500,00
----	---	-------	--	------	--------	----------	-----------

D 5 Komunikace pozemní **-418 472,63**

44	K	583R1	Litý gumový povrch vč.podkladních vrstev,terenní úpravy -kompletní dodávka ,montáž,doprava a přesun hmot dále dle PAR22	m2	-11,000	3 450,00	-37 950,00
----	---	-------	---	----	---------	----------	------------

VV -11 -11,000

VV Součet -11,000

45	K	5719071	Mlatová cesta posyp krytu kamenivem ohrubná vrstva - fr.0-5mm, tl.40mm dále PAR21	m2	-484,700	420,00	-203 574,00
----	---	---------	---	----	----------	--------	-------------

VV postupovat dle přílohy -Ochrana dřevinnapř.v blízkosti

VV dřevin provádět ručně

VV hřiště

VV 242,0+110,0+226,0+21,21+15,32+117,0+15,2+16,95 0,000

VV "mlat provedený ve svahu" 0,000

VV relax

VV 156,0 0,000

VV 1ZŠ

VV 72,0+26,5 0,000

VV Součet 0,000

46	K	57190711/	Mlatová cesta posyp krytu kamenivem ohrubná vrstva - fr.0-5mm, tl.40mm dále PAR21 "mlat provedený ve svahu"	m2	-17,480	485,00	-8 477,80
----	---	-----------	---	----	---------	--------	-----------

VV postupovat dle přílohy -Ochrana dřevinnapř.v blízkosti

VV dřevin provádět ručně

VV hřiště

VV 0,000

VV Součet 0,000

47	K	564811112	Dynamická vrstva podklad ze štěrkodrtě 0-16 tl.60mm plochy přes 100 m2 tl 60 mm	m2	-115,180	96,00	-11 057,28
----	---	-----------	---	----	----------	-------	------------

VV hřiště

VV 763,68

VV relax 0,000

	VV		156,0		0,000		
	VV		1ZŠ				
	VV		72,0+26,5		0,000		
	VV		Součet		0,000		
48	K	564760111	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	-192,740	250,00	-48 185,00
	VV		hřiště				
	VV		763,68		0,000		
	VV		relax				
	VV		156,0		0,000		
	VV		1ZŠ				
	VV		72,0+26,5		0,000		
	VV		okapový chodník				
	VV		11,0		0,000		
	VV		Součet		0,000		
49	K	451577777	Podklad nebo lože pod dlažbu vodorovný nebo do sklonu 1:5 z kameniva těženého tl přes 30 do 100 mm	m2	-192,740	175,00	-33 729,50
	VV		hřiště-vodní prvek				
	VV		21,8		0,000		
	VV		socha				
	VV		29,0+6,1		0,000		
	VV		1ZŠ				
	VV		2,0+8,5		0,000		
	VV		17,0		0,000		
	VV		11,0		0,000		
	VV		Součet		0,000		
50	K	564760111/	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 0-32 mm plochy přes 100 m2 tl 200 mm	m2	-17,400	250,00	-4 350,00
	VV		hřiště-vodní prvek				
	VV		21,8		0,000		
	VV		socha				
	VV		29,0+6,1		0,000		
	VV		1ZŠ				
	VV		2,0+8,5		0,000		
	VV		17,0		0,000		
	VV		"okap.chodník"11,0		0,000		
	VV		Součet		0,000		
52	M	58381011	kostka řezanoštípaná dlažební žula 6x6x6cm	m2	-2,856	2 950,00	-8 425,20
	VV		formát 6/6				
	VV		21,8		0,000		
	VV		Součet		0,000		
	VV		21,8*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		0,000		
57	M	27245/R	obrubník zahradní z ocelového plechu š.100mm tl.5mm dl.1000mm vč.spojovacího materiálu PAR 21	m	-152,985	410,00	-62 723,85
	VV		379,2		0,000		
	VV		Součet		0,000		
	VV		379,2*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		0,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady objekt				-15 000,00
	D	VRN1	Projektové práce				-15 000,00
129	K	0131240	Zkoušky a měření dle požadavku DOSS a PD (měření hluku, zkoušky únosnosti,...)	ks	-1,000	15 000,00	-15 000,00