



AA3273

Dodatek č. 13**ev.č. Poskytovatele 25I0017-15005-13****ke Smlouvě o poskytování energetických služeb
se zaručeným výsledkem**

který dnešního dne, měsíce a roku uzavřely níže uvedené smluvní strany,
a kterým se mění

Smlouva o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem
ze dne 18. 9. 2015, ve znění pozdějších dodatků (dále jen „Smlouva“), následovně:

Smluvní strany**Kongresové centrum Praha, a.s.**

sídlo: 5. května 1640/65, Nusle, 140 00 Praha 4

zapsána v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, spisová značka B 3275

IČO: 63080249

DIČ: CZ63080249

e-mail: pavel.habarta@praguecc.cz

datová schránka: k4ietd4

bankovní spojení: KB, a.s., 6502790257/0100

zastoupená: Ing. Lenkou Žlebkovou, generální ředitelkou, na základě pověření
představenstva

(dále jen „Klient“)

a

ENESA a.s.

sídlo: Praha 9 – Českomoravská 2532/19b, PSČ 190 00

doručovací adresa: Arnošta z Pardubic 676, 530 02 Pardubice

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 10200

IČO: 27382052

DIČ: CZ27382052

e-mail: info@enesa.cz

datová schránka: m6sdwvm

bankovní spojení: KB, a.s., 35-6930270207/0100

zastoupená: Ing. Pavol Fraňo, předseda představenstva
Ing. Petra Šárová, místopředseda představenstva
Ing. Jiří Příhoda, člen představenstva

za společnost jednají vždy min. dva členové představenstva

(dále jen „Poskytovatel“)

(Poskytovatel a Klient dále společně označováni jen jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“).

1. Preambule

Smluvní strany mezi sebou uzavřely dne 18. 9. 2015 Smlouvu o poskytování energetických služeb se zaručeným výsledkem, ve znění Dodatků č. 1 – č. 12, ID Klienta: 2016-00143 (dále jen „Smlouva“). V průběhu trvání této Smlouvy se smluvní strany dohodly na změně smluvního závazku vyplývajícího z této Smlouvy. V návaznosti na schválení průběžné zprávy za 9. zúčtovací období z jednání představenstva konaného dne 14. 5. 2025 a návrhu doporučených dodatečných opatření, smluvní strany projevíly oboustranný zájem k vytvoření Dodatku č. 13 Smlouvy (dále též „dodatek“).

2. Předmět dodatku

2.1 Základní předmět plnění dodatku je definován v Příloze 1 tohoto dodatku (doplnění Přílohy č. 4 Smlouvy) a skládá se ze dvou samostatných částí:

- a) výměny světel – základní rozsah výměny je definován v Tab. 2 v části 1. Výměna světel v prostorách Kongresového centra Praha v Příloze 1 tohoto dodatku s uvedením příslušných prostor určených k výměně osvětlení, technickými údaji a výpočty úspory.
- b) pilotního projektu „Instalace větrné turbíny VTE“. Účelem projektu je ověřit možnost a efektivitu instalace dalšího obnovitelného zdroje energie. Popis rozsahu je uveden v části 2. Instalace větrné turbíny Příloze 1 tohoto dodatku

2.2 Klient má právo po uplynutí 6měsíčního pilotního provozu VTE požádat Poskytovatele o zpětný odkup VTE. Toto právo zanikne v případě, že písemná žádost o zpětný prodej nebude Poskytovateli doručena nejpozději do 15 dnů po uplynutí pilotního provozu VTE za následujících podmínek:

- a) kupní cena pro tento zpětný odkup za VTE bez vad a poškození (dále jen „Odkupní cena“) činí [REDACTED]. Poskytovatel se zavazuje uhradit Odkupní cenu do 30 dne ode dne předání VTE Poskytovateli,
- b) VTE bude v okamžiku přechodu vlastnického práva na Poskytovatele bez právních vad, funkční a ve stavu odpovídajícím obvyklému opotřebení.
- c) nebezpečí škody na věci přechází na Poskytovatele okamžikem předání VTE Poskytovateli, vlastnické právo uhrazením Odkupní ceny
- d) Klient se zavazuje VTE se všemi součástmi a příslušenstvím protokolárně předat Poskytovateli do 15 pracovních dnů ode dne doručení oznámení Klienta o uplatnění opce Poskytovateli. Při předání smluvní strany sepíší o stavu VTE a oboustranně podepíší protokol, který bude obsahovat:
 - i. potvrzení, že VTE není zatížena žádnými právními vadami (zástavní práva, věcná břemena, exekuce apod.);
 - ii. popis stavu VTE, přičemž opotřebení nad rámec běžného je samostatně popsáno;
 - iii. potvrzení o tom, že všechny díly a příslušenství (lopaty, generátor, měřicí technika, montážní konstrukce, kabeláž, rozvaděč apod.) jsou přítomny a funkční.
- e) Pokud při předání zjištěný stav VTE vykazuje opotřebení nad rámec běžného (tj. poškození lopat, poškozené ložisko generátoru, závada na měřicí technice apod.), tento stav vykládají smluvní strany jako „nadměrné opotřebení“.
- f) Náklady na opravu nadměrného opotřebení hradí Klient, anebo (podle dohody) budou započteny na slevu z Odkupní cenu. Výše slevy z Odkupní ceny se stanoví takto:
 - i. v případě opravy možné za maximálně 50 % z hodnoty VTE se cena opravy započte na slevu z Odkupní cenu
 - ii. pokud náklady na opravu nadměrného opotřebení přesáhnou 50 % z hodnoty turbíny (tzv. totální škoda), Poskytovatel není povinen VTE odkoupit a Klient si VTE ponechává bez nároku na Odkupní cenu. Pokud však Klient o ponechání turbíny

nemá zájem, mohou se smluvní strany dohodnout na jiném způsobu vypořádání, například na ekologické likvidaci turbíny nebo její předání třetí osobě, přičemž náklady na tyto kroky ponesou smluvní strany rovným dílem.

- g) Pokud je nutné odečíst náklady na opravu nadměrného opotřebení, provede se úprava Odkupní ceny před touto úhradou – Poskytovatel odešle Klientovi výpočet slevy a Klient jej potvrdí do pěti (5) pracovních dnů. V případě, že Klient neuhradí náklady na opravu nadměrného opotřebení VTE nebo nepotvrdí výši slevy, právo Klienta na zpětný prodej VTE zaniká a Poskytovatel není povinen VTE koupit.
- 2.3 Smluvní strany se dohodly na následujícím způsobu fakturace Předmětu plnění dodatku:
- a) výměna světél – 100 % po podpisu předávacího protokolu
 - b) pilotní projekt – 30 % po předání dokumentace, 70 % po uvedení do provozu a podpisu předávacího protokolu
- 2.4 Smluvní strany se dohodly na doplnění Příloh č. 4, 5 a 6 Smlouvy. Znění doplnění jsou přílohami 1. – 3. tohoto dodatku jako jeho nedílná součást.
- 2.5 Termín realizace navržených dodatečných opatření dle Příloh č. 1. – 3 tohoto dodatku (doplnění Příloh č. 4, 5 a 6 Smlouvy) je do 31.03.2026.
- 2.6 Navýšení garantované úspory na základě zrealizovaných, dokončených a protokolárně předaných dodatečných opatření nabývá platnosti 01.01.2026 do ukončení smluvního vztahu dle Smlouvy, tak jak je uvedeno v příloze č. 2 dodatku (aktualizovaná příloha č 5 Smlouvy).
- 2.7 Odstavec 1 Článek 20. Cena za provedení opatření Smlouvy se doplňuje o následující text:
- „Smluvní strany se v rámci Dodatku č. 13 dohodly na ceně za dodatečná opatření dle následující tabulky č. 1, v položkovém členění viz tabulka č. 2.*

Tabulka č.1



Tabulka č.2

2.8 Cena za dodatečná opatření bude vypořádána následujícím způsobem:

Poskytovateľ v rámci reinvestície z nadúspory 9. zúčtovacieho obdobia zainvestuje časťku [REDACTED], Klient investuje zbývajúcu časťku vo výši [REDACTED].

Celková cena za dodatečné opatření v rámci tohoto dodatku po odečtení reinvestice Poskytovatele činí [REDACTED]. Tato částka bude uvedena na faktuře vystavené Poskytovatelem Klientovi.

Část z nadúspory za 9. zúčtovací období ve výši [REDACTED] poskytnutá jako reinvestice není Poskytovatelem zpětně nárokovatelná vůči Klientovi.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1 Ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem zůstávají beze změny.
- 3.2 Dodatek je vyhotoven ve dvou originálech, přičemž 1 originál obdrží Klient a 1 originál obdrží Poskytovatel.
- 3.3 Tento Dodatek nabývá platnosti podpisy oběma stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

Klient je povinnou osobou ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasí, že tento Dodatek bude uveřejněn v souladu s tímto zákonem a že zákonnou povinnost splní Klient.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany prohlašují, že bod 2.7 a Přílohy č. 1. – 3. tohoto dodatku obsahují obchodní tajemství, jehož uveřejnění by mohlo poškodit Poskytovatele.

Smluvní strany se zavazují, že před zveřejněním Dodatku si vzájemně písemně odsouhlasí rozsah anonymizace Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.

O uveřejnění v registru smluv bude Klient informovat druhou smluvní stranu bezodkladně zasláním potvrzení, které obdržel z registru smluv prostřednictvím jeho datové schránky nebo na emailovou adresu.

3.4 Nedílnými součástmi tohoto Dodatku jsou:

Příloha č. 1 dodatku - Příloha č. 4 – doplnění ve smyslu Dodatku č. 13

Příloha č. 2 dodatku - Příloha č. 5 – změna ve smyslu Dodatku č. 13

Příloha č. 3 dodatku - Příloha č. 6 – změna ve smyslu Dodatku č. 13

3.5 Smluvní strany prohlašují, že tento Dodatek byl uzavřen ze svobodné a vážné vůle Stran, že jeho obsah považují za srozumitelný a určitý, že nebyl sepsán v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek a že jsou jim známy všechny skutečnosti, jež jsou pro uzavření tohoto Dodatku rozhodující. Svůj souhlas s obsahem tohoto Dodatku Strany stvrzují svými podpisy.

Za Klienta: 25.07.2025

Praha dne

Ing. Lenka Žlebková
generální ředitelka
Kongresové centrum Praha, a.s.

Za Poskytovatele:

Praha dne 28.07.2025

Ing. Pavol Fraňo
ENESA a.s. předseda představenstva

ENESA a.s.
-04-



ENESA a.s.
Českomoravská 2532/19b
190 00 PRAHA 9 - Libeň
IČO 27382052, DIČ CZ27382052

Ing. Jiří Pihoda
člen představenstva