

## KUPNÍ SMLOUVA

(podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů)

František Minárik, r. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

(dále jen „Kupující“)

a

**Statutární město Ústí nad Labem,**

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem,

IČ: 00081531, DIČ: CZ00081531

zastoupené primátorkou Ing. Věrou Nechybovou

(dále jen „Prodávající“)

(„Kupující“ a „Prodávající“ také společně jako „smluvní strany“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě usnesení  
Zastupitelstva města Ústí nad Labem č. 418/17 ze dne 10. 4. 2017 tuto**

**k u p n í s m l o u v u :**

### **1. PŘEDMĚT SMLOUVY**

- 1.1 Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 819/4 o výměře 1266 m<sup>2</sup> – vodní plocha, zapsaného jako vlastnictví prodávajícího na listu vlastnictví č. 1 pro katastrální území Předlice, obec Ústí nad Labem u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem.
- 1.2 Na základě geometrického plánu č. 869-77/2017 vyhotoveného a ověřeného Ing. Petrem Vodňanským dne 24. 5. 2017 pod číslem 277/2017 a schváleného Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem dne 30. 5. 2017 pod číslem PGP - 407/2017-510, jenž tvoří nedílnou součást této smlouvy, vznikl oddělením od pozemku specifikovaného v čl. 1 odst. 1.1. této smlouvy pozemek parc. č. 819/23 o výměře 59 m<sup>2</sup>, katastrální území **Předlice**, obec Ústí nad Labem, přičemž tento oddělený pozemek parc. č. **819/23** (dále jen „Předmět koupě“) tvoří Předmět koupě této kupní smlouvy.
- 1.3 Stavební odbor Magistrátu města Ústí nad Labem schválil dne 26. 7. 2017 pod číslem jednacím MM/SO/S/54379/2017/Te změnu druhu i způsobu využití Předmětu koupě, tj. nově vzniklého pozemku parc. č. 819/23 v k. ú. Předlice. Druh pozemku – ostatní plocha, způsob využití – jiná plocha.

### **2. PROHLÁŠENÍ O PŘEDMĚTU KOUPE A OSVĚDČUJÍCÍ DOLOŽKE**

- 2.1 Prodávající a Kupující se dohodli, že Prodávající převádí touto smlouvou úplatně do vlastnictví Kupujícímu Předmět koupě uvedený v čl. 1 odst. 1.2 této kupní smlouvy, se všemi součástmi a příslušenstvím náležejícím k Předmětu koupě, s právy a povinnostmi podle stavu ke dni podpisu této kupní smlouvy, tak jak jej byl oprávněn sám užívat.
- 2.2 Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Předmět koupě byl podle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů oznámen na jeho úřední desce v zákonem stanovené době od 15. 2. 2017 do 2. 3. 2017. Prodej Předmětu koupě schválilo Zastupitelstvo města Ústí nad Labem dne 10. 4. 2017 usnesením č. 418/17.
- 2.3 Prodávající prohlašuje, že je oprávněn s Předmětem koupě nakládat, tj. jej i prodat, a že mu v tomto prodeji nebrání žádné důvody faktické ani právní.
- 2.4 Smluvní strany se dohodly, že poplatky související se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí kupující. Návrh na vklad vlastnického práva do Katastru nemovitostí podá Kupující.

### 3. KUPNÍ CENA

- 3.1 Prodávající prodává Předmět koupě uvedený v odst. 1.2 za kupní cenu ve výši 11.800,- Kč (slovy jedenácttisícosmsetkorunčeských).
- 3.2 Kupní cena uvedená v odst. 3.1 byla sjednána dohodou, kdy kupující byl s touto cenou seznámen a srozuměn.
- 3.3 Celkem Kupující uhradí Prodávajícímu **částku ve výši 12.550,- Kč**, jež se skládá z dohodnuté kupní ceny za pozemek ve výši 11.800,- Kč a z nákladů s prodejem spojenými ve výši 750,- Kč. Sjednanou částku zaplatil Kupující na účet Prodávajícího vedeného u Komerční banky v Ústí nad Labem č. [REDACTED] variabilní symbol 1177041817 v plné výši před podpisem této Smlouvy.

### 4. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 4.1 Prodávající prohlašuje, že na Předmětu koupě nevážnou dluhy, zástavní práva, věcná břemena nebo jiné právní vady.
- 4.2 Prodávající seznámil kupujícího se stavem prodávané nemovitosti. Kupující prohlašuje, že je mu stav Předmětu koupě ke dni podpisu znám.
- 4.3 Vlastnické právo k Předmětu koupě přechází na Kupujícího dnem zápisu práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
- 4.4 Do doby povolení vkladu vlastnického práva Kupujícího do katastru nemovitostí jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy a jsou povinny zdržet se všech právních úkonů, které by realizaci této smlouvy mohly zmařit.

### 5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
- 5.2 Tato Smlouva se řídí právem České republiky, zejména ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.3 Tato smlouva byla sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z čehož jedno vyhotovení bude předáno spolu s návrhem na vklad vlastnického práva Katastrálnímu úřadu v Ústí nad Labem, dvě obdrží kupující a jedno obdrží prodávající.
- 5.4 Pokud oddělitelné ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se strany této Smlouvy zavazují uzavřít k této Smlouvě dodatek nahrazující oddělitelné ustanovení této Smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
- 5.5 Tato smlouva bude ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zveřejněna Statutárním městem Ústí nad Labem.
- 5.6 Smluvní strany po přečtení této Smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato Smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Ústí nad Labem dne

V Ústí nad Labem dne

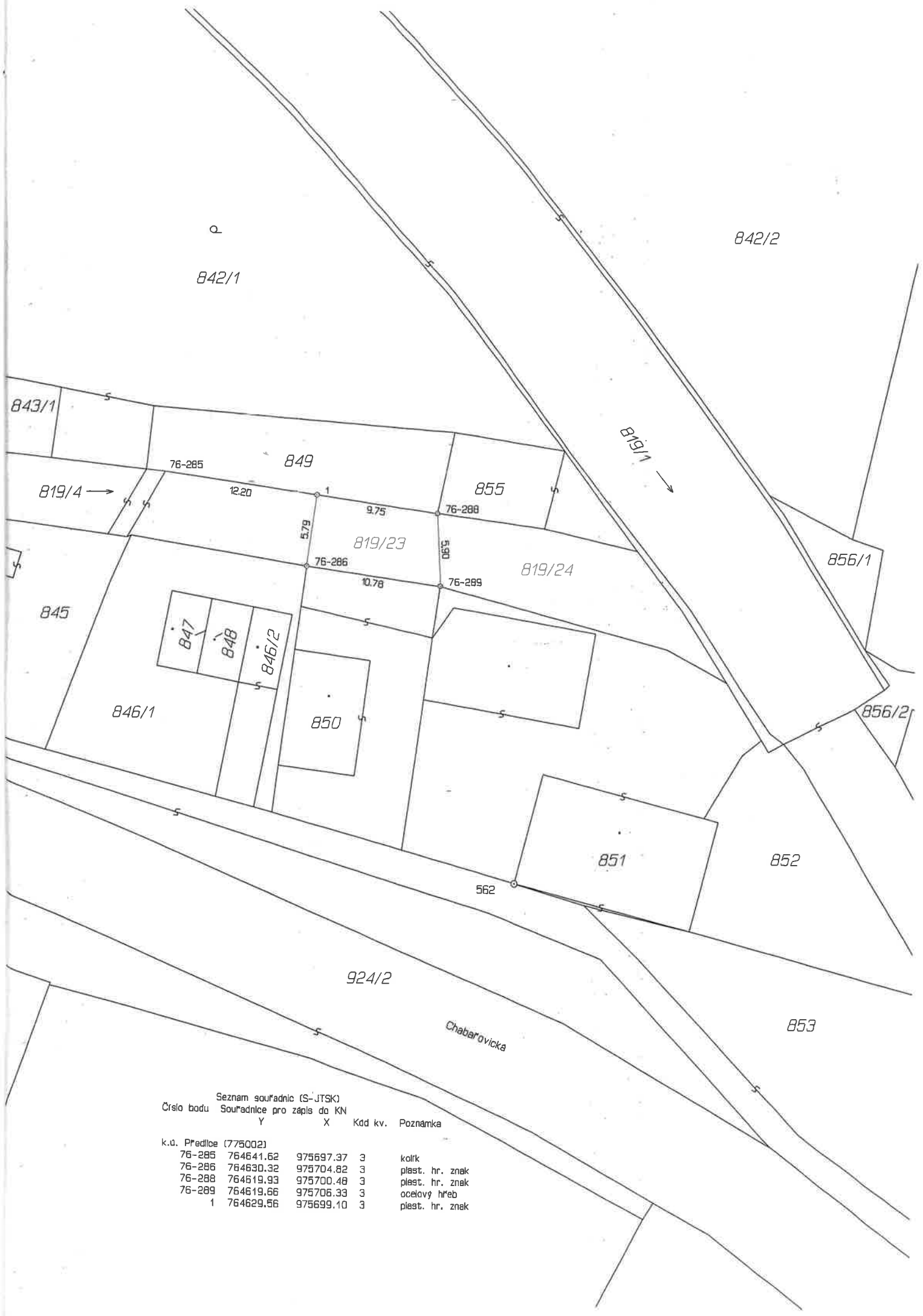
-----  
František Minárik

-----  
Statutární město Ústí nad Labem  
Ing. Věra Nechybová, primátorka

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ																		
Dosavadní stav					Nový stav													
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Způsob využití	Typ stavby	Způsob využití	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					Označení dilu
													Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		
	katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci				ha	m <sup>2</sup>											
819/4	*1)	12	66	vodní pl. tok přirozený	819/4	10	74	vodní pl. tok přirozený				2	819/4		1	10	74	
					819/23								819/4	1		59		
					819/24								819/4	1		32		
		12	66			12	65								1		32	

\*1) Rozdíl -1 m2 vznikl zaokrouhlením výměr (bod 14.6 přílohy katastrální vyhlášky) u dosavadní parcely č.819/4

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> <b>pro</b> rozdělení pozemku		Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:					
		Jméno, příjmení: Ing. P. Vodňanský		Jméno, příjmení: Ing. Petr Vodňanský					
		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1582/96					
		Dne: 24. května 2017 Číslo: 277/2017		Dne: 23-06-2017 341/2017					
Vyhotovitel: Ing. Petr Vodňanský GEOKARTING		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.					
Číslo plánu: 869-77/2017		KÚ pro Ústecký kraj KP Ústí nad Labem Pavlína Hanuschová PGP-407/2017-510 2017.05.30 13:29:25 CEST		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.					
Okres: Ústí nad Labem									
Obec: Ústí nad Labem									
Kat. území: Předlice									
Mapový list: Ústí nad Labem 5-7/33									
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: dle seznamu souřadnic									



Seznam souřadnic (S-JTSK)  
 Číslo bodu    Souřadnice pro zápis do KN

	Y	X	Kód kv.	Poznámka
k.ú. Přelice (775002)				
76-285	764641.62	975697.37	3	kolík
76-286	764630.32	975704.82	3	plast. hr. znak
76-288	764619.93	975700.48	3	plast. hr. znak
76-289	764619.66	975706.33	3	ocelový hřeb
1	764629.56	975699.10	3	plast. hr. znak