

DODATEK Č. 4

k nájemní smlouvě ze dne 1. 12. 2011, ve znění pozdějších dodatků

Statutární město Ústí nad Labem

se sídlem: Velká Hradební 2336/8, 401 00 Ústí nad Labem

IČ: 00081531

ID datové schránky: vt8bhx2

zastoupené: PhDr. Ing. Petrem Nedvědickým, primátorem

(dále jen „**pronajímatel**“)

na straně jedné

a

AVE Ústí nad Labem s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. C, vložka 7276

se sídlem: Neštětická 779/4, 400 07 Ústí nad Labem

IČ: 61329002

ID datové schránky: rftpvz4

zastoupené: Ing. Igorem Babíkem, jednatelem a Ing. Petrem Hrdličkou, jednatelem

(dále jen „**nájemce**“)

na straně druhé

(„pronajímatel“ a „nájemce“ také společně jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením čl. X odst. 3 nájemní smlouvy ze dne 1. 12. 2011, ve znění pozdějších dodatků a v souladu s usnesením rady města Ústí nad Labem č. 2170/75R/25 ze dne 2. 6. 2025 tento **dodatek č. 4 (dále jen „Dodatek“)**

Čl. 1 Preambule

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 12. 2011 Nájemní smlouvu, jejímž předmětem je pronájem části pozemku p.č. 898/50 v k. ú. Všebořice ve znění dodatku č. 1 ze dne 28.11.2013, dodatku č. 2 ze dne 2.2.2021 a dodatku č. 3 ze dne 2.3.2023 (dále jen „Smlouva“).
2. Smluvní strany tento Dodatek uzavírají v souladu s ustanovením čl. X. odst. 3 Smlouvy z důvodu změny doby nájmu.

Čl. 2 Předmět Dodatku

1. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Článek II. odst. 1. nově zní:

1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou do 31.12.2031 s následnou opcí v případě existence smluvního vztahu o poskytování komunálních služeb mezi městem a nájemcem na dobu trvání tohoto smluvního vztahu.

2. Smlouva se tímto Dodatkem mění tak, že Článek II. se doplňuje o odst. 3 až 5:

3. Smluvní strany se dohodly, že nájemce je oprávněn uplatnit opci dle odst. 1 tohoto článku na prodloužení doby trvání nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel toto právo akceptuje a vyjadřuje vůli dobu trvání smlouvy stanoveným způsobem prodloužit.
4. Opcí se rozumí právo nájemce svým jednostranným úkonem (uplatnění opce) dosáhnout prodloužení doby nájmu, a to za podmínek uvedených v této smlouvě.
5. Lhůta pro oznámení o prodloužení nájmu pronajímateli jsou minimálně 3 měsíce před

požadovaným dnem prodloužení nájmu. V případě, že v této lhůtě nebude pronajímateli oznámeno o uplatnění opce, pak toto právo opce zaniká.

Čl. 3 Závěrečná ustanovení

1. Není-li v tomto Dodatku stanoveno jinak, ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Tento Dodatek je vyhotoven a uzavírán elektronicky.
4. Uzavření tohoto Dodatku bylo projednáno a schváleno usnesením Rady města Ústí nad Labem č.2169/75R/25 ze dne 2. 6. 2025. Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 5. 5. 2025 do 21. 5. 2025.
5. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, a že je uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v rozporu s dobrými mravy či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, na důkaz čehož k němu připojují svoje podpisy.

V Ústí nad Labem 27. 6. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:

PhDr. Ing. Petr Nedvědický, primátor	Ing. Igor Babík, Ing. Petr Hrdlička, jednatelé

	Jméno a příjmení	funkce	odbor	datum	podpis
Zpracovatel	Ing. Petr Hlávka	vedoucí OEM	ODM		
Vedoucí odboru	Ing. Dalibor Dařílek	vedoucí odboru	ODM		
Správce rozpočtu	Bc. Vlastislav Tauterman	ekonom	ODM		
Právně posoudil	Mgr. Lucie Kinter Radičová	právník	PO		
Projednáno	Ing. Věra Nechybová	náměstkyně primátora			
Č. usnesení RM/ZM	2170/75R/25		dne	2.6.2025	
Č. smlouvy v RS			dne		