

SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SMSML/00054/2025

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**občanský zákoník**“), na zhotovení díla:

„Oprava víceúčelového hřiště Lobeč“ - projektová dokumentace

Smluvní strany

Objednatel:

Město Kralupy nad Vltavou

Se sídlem: Palackého náměstí 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

IČO/DIČ: 00236977/CZ00236977

Zastoupené: Liborem Lesákem, starostou města

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:

Marcela Horčíčková, tel.: 777 798 218, marcela.horcickova@mestokralupy.cz

Bc. Pavel Končel, DiS., tel.: 732 183 775, pavel.koncel@mestokralupy.cz

Zhotovitel:

Linhart spol. s.r.o.,

Se sídlem: Lhotecká 820, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav

IČO/DIČ: 47052121/CZ47052121

Zastoupen:

Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14513

Bankovní spojení:

číslo účtu:

Zástupce pro věci smluvní:

Zástupce pro věci technické:

objednatel a zhotovitel (dále též „**smluvní strany**“) se dohodli na uzavření této smlouvy:

I.

Prohlášení účastníků

1. Objednatel je vlastníkem dotčených pozemků par. č. 412/24 a 68/1 v k.ú. Lobeč (672912). Vše zapsáno u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, na listu vlastnictví č. 10001, pro obec Kralupy nad Vltavou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn k odbornému výkonu činností, které jsou předmětem této smlouvy a na požádání doloží kopii výpisu o autorizaci, a že je schopen provést objednané dílo řádně, včas a kvalitně.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je poskytnutí služeb spočívajících v provádění projekčních prací v rámci zakázky s názvem: „**Oprava víceúčelového hřiště Lobeč**“. Cílem projekčních prací, je celková oprava venkovního hřiště.
2. Předmětem této smlouvy je vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby dle platné legislativy (dále také jako „dokumentace pro provedení stavby“). Vypracování soupisu stavebních prací s výkazem výměr dle § 2 odst. 2 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „**soupis prací stavby**“). U celého soupisu prací stavby bude použit odkaz na cenovou soustavu podle § 11 výše uvedené vyhlášky, vč. kontrolního rozpočtu.
3. Zhotovitel stanoví v projektové dokumentaci pro provádění stavby technické podmínky (požadavky na vlastnosti předmětu plnění) v souladu s ustanovením § 89 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“).
4. Zhotovitel nezodpovídá za získání souhlasu sousedů, spolků či jiných institucí spojených se stavbou. Pokud se tyto proti projektu nebo jeho části odvolají, ale projekt či jeho část je v souladu s relevantními zákony, normami a předpisy, tak se projekt považuje za kompletní a dílo za dokončené - zhotovitel ale zajistí provedení eventuelních úprav projektu tak, aby tento mohl být odsouhlasen - aby byly splněny oprávněné požadavky třetích stran. Takové úpravy budou posuzovány v případě realizace připomínek sousedů, spolků či jiných institucí jako vícepráce ve smyslu čl. V. odst. 1 této smlouvy.
5. Dílo bude provedeno v souladu s přijatou nabídkou zhotovitele, předanými podklady, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy.
6. Dílo bude vypracováno a dodáno v rámci ujednané ceny ve dvou vyhotoveních, vč. elektronické podoby (formáty pdf. a dwg.). Na vyžádání objednatele zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu. Předání dokončeného díla bude provedeno formou protokolárního předání, a to na základě kontroly řádného plnění díla, které provede objednatel.
7. Dílo bude vypracováno dle metodiky Ministerstva životního prostředí: Metodika pro hospodaření s dešťovou vodou ve vazbě na zelenou infrastrukturu (dokument dostupný z https://www.mzp.cz/cz/hospodareni_s_destovou_vodou) za účelem souladu záměru s ustanoveními § 5 odst. 3 a § 27 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

III. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat koncept PD do 15. týdnů od podpisu smlouvy.
2. Zhotovitel předá dokumentaci a kontrolní rozpočet v provedení 1 tištěného pracovního paré (neautorizovaného). Objednatel se zavazuje provést kontrolu díla a dodavatele písemně informovat o výsledku kontroly max. do 5 pracovních dnů ode dne předání objednateli.
3. Objednatel předá Zhotoviteli výsledek kontroly formou protokolu o kontrole díla, ve kterém bude uvedeno, zda s předaným dílem Objednatel souhlasí. V případě, že bude Objednatel požadovat úpravu, dopracování či bude mít připomínky – drobné vady a nedodělky, k předané díla ke kontrole, uvede tyto v protokolu o kontrole díla, které je Zhotovitel povinen odstranit, doplnit nebo upravit nejpozději do 1 týdne od písemné elektronické výzvy objednatelem.
4. Po provedené kontrole objednatelem, zhotovitel předá do 2 týdnů od písemného potvrzení objednatele, zpracovanou dokumentaci pro provádění stavby a soupis prací stavby ve 2 tištěných vyhotoveních, vč. elektronické podoby (formáty pdf. a dwg.). Na vyžádání objednatele dodavatel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za zvláštní úhradu.
5. Bude-li způsobeno prodlení plnění z důvodů neposkytnutí součinnosti objednatele či v důsledku jiných skutečností zhotovitelem prokazatelně nezaviněných (tzv. vyšší mocí - okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy v důsledku stranami nepředvídatelných, neodvratitelných událostí mimořádné povahy, které mají bezprostřední vliv na plnění této smlouvy), prodlužují se o dobu prodlení i termíny dokončení jednotlivých fází plnění.

IV. Cena díla a platební podmínky

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v čl. II. této smlouvy dle položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem, který je přílohou č. 1 této smlouvy, a to následovně:

Celková cena bez DPH:	60.000,- Kč
DPH 21%:	12.600,- Kč
Celková cena s DPH:	72.600,- Kč

2. Účastníci této smlouvy cenu za zhotovení díla shora považují za pevnou.
3. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle platných právních předpisů.
4. Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude uhrazena po předání díla na základě vystavené faktury. Faktura je splatná do 21 dnů od jejího doručení.
5. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturovaných částek z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
6. Objednatel není v prodlení s placením fakturovaných částek, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury.
7. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy
- předmět díla
- číslo faktury
- fakturovanou částku
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury

8. Faktura bude zaslána na adresu objednatele elektronicky – do datové schránky: 8zzbfvq nebo na e-mail: podatelna@mestokralupy.cz. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno shora, je jí objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností.

V.

Podmínky provádění díla

1. Veškeré vícepráce znamenají změnu smlouvy, a musí být proto písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy, a to na samostatných listech jako dodatky ke smlouvě. Technické detaily budou řešeny v rámci pracovních schůzek, které objednatel požaduje v průběhu realizace díla uskutečňovat. Předmětné schůzky vždy svolá zhotovitel v součinnosti s objednatelem ve vazbě na aktuální rozpracovanost díla.

VI.

Povinnosti objednatele

1. Objednatel poskytne všechny dostupné podklady pro vypracování díla v dohodnutých termínech.
2. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy a potvrdí podpisem předávacího protokolu správnost a úplnost provedeného díla.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo ve sjednané kvalitě a době.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů.
3. Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provádění Díla, zejména co do rozsahu a termínu.
4. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedení části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.

VIII.

Předání a převzetí díla

1. Řádně provedené dílo se předává a přejímá dle § 2628 občanského zákoníku, a to v rozsahu této smlouvy.
2. Při protokolárním předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli související dokumentaci.
3. K přejímacímu řízení zhotovitel připraví přejímací protokol ve dvou vyhotoveních.

4. Objednatel se zavazuje dílo převzít a za dílo zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě
5. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.

IX.

Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se zavazují vyvarovat se ve svých vzájemných vztazích všeho, co by vedlo ke škodě druhé smluvní strany. V případě, že by k takovéto situaci výjimečně došlo, zavazuje se ta smluvní strana, jejímž porušením povinností došlo ke vzniku škody, nahradit škodu v prokázané výši smluvní straně poškozené.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním dokončeného díla, jeho částí nebo při prodlení zhotovitele se zahájením činnosti, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení, pokud bude vina prodlení na straně zhotovitele.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním drobných vad a nedodělků vyplývajících z protokolu o kontrole části díla zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za vadu a den prodlení.
4. V případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou ceny díla dle čl. IV. této smlouvy, zavazuje se uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky (bez DPH) za každý i započatý den prodlení.
5. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené zhotovitelem ani právo objednatele domáhat se nároků z titulu vadného provedení díla.
6. Smluvní pokuty mohou být uplatněny max. v celkové výši 15 % z ceny díla bez DPH.

X.

Odpovědnost za vady, záruky za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět smlouvy je zhotoven v souladu se sjednanými smluvními podmínkami a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě.
2. Zhotovitel poskytuje objednavateli záruku za dílo v délce 60 měsíců ode dne předání a převzetí díla, nebo jeho částí.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má předmět plnění v čase odevzdání díla objednateli. Za vady, které se objevily po odevzdání díla, nebo jeho částí, odpovídá zhotovitel pouze v případě, že byly způsobeny porušením jeho povinností stanovených v této Smlouvě o dílo.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně a bezodkladně po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen nejpozději do 30 dnů vady uznané v reklamačním řízení odstranit. Termín odstranění vad musí být uveden v protokolu o reklamačním řízení o uznání vady.
5. Smluvní strany sjednaly pro případ, že dílo nebo jeho část vykazuje vadu, má objednatel právo požadovat bezplatné odstranění vady a zhotovitel má povinnost vadu odstranit.

XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Jestliže Objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti termínům uvedeným v čl. III. této smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit.

V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může Objednatel od smlouvy odstoupit. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - a. na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - b. návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - c. druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - d. nastane-li vyšší moc uvedená v článku XII. smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit, a které zcela a na dobu delší než 30 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
3. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 2 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
4. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 2, smluvní strany sepíší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.
5. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2 a 3 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC (tedy od okamžiku zániku smlouvy).

XII.

Okolnosti vylučující odpovědnost

1. Za okolnosti vylučující odpovědnost smluvních stran za prodlení s plněním smluvních závazků dle této smlouvy (vyšší moc) jsou považovány takové překážky, které nastanou nezávisle na vůli povinné smluvní strany a brání jí ve splnění její povinnosti z této smlouvy, jestliže nelze rozumně předpokládat, že by povinná smluvní strana takovou překážku nebo

její následky odvrátila nebo překonala a dále že by v době vzniku smluvních závazků z této smlouvy vznik nebo existenci překážek předpokládala.

2. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1 tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

XIII.

Ustanovení o doručování

1. Veškerá oznámení nebo sdělení prováděná kteroukoli smluvní stranou v souvislosti s touto Smlouvou musí mít písemnou formu a musí být řádně doručena druhé smluvní straně. Za řádně doručené se považují písemnosti, jsou-li:
 - Předány osobně v pracovní den v obvyklé době mezi 8:00 až 15:00 hod.
 - Odeslány poštou, v den doručení nebo e-mailem, v pracovní den nejbližší následující po dni doručení, pokud je přenos potvrzen.
 - Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují, a to prokazatelně, na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem uvedeným v tomto článku.
 - Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastížen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky a ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky; zánikem smlouvy nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
3. Pokud nějaké ujednání, podmínka, lhůta nebo ustanovení této smlouvy budou prohlášeny soudem za neplatné, nulitní či nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti a nebudou v žádném ohledu ovlivněna, narušena nebo zneplatněna. Smluvní strany se zavazují, že takové neplatné či nevymahatelné ustanovení nahradí jiným smluvním ujednáním ve smyslu této smlouvy, které bude platné, účinné a vymahatelné.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze postupně číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy, v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů stává osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s dodávkou stavebních prací z veřejných výdajů nebo z veřejné finanční podpory.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinný subjekt k poskytování informací podle ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a podle § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů a jeho cílem

je vytvářet transparentní poměry při výkonu veřejné správy a poskytovat otevřené informace veřejnosti. Zhotovitel souhlasí se zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.

7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv je podmínkou účinnosti této smlouvy. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
9. Smlouva se uzavírá písemně v elektronické podobě.
10. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy včetně jejích příloh, že s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla uzavřena na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Kralupech nad Vltavou, dne

V Brandýs nad Labem, dne

Objednatel:

Zhotovitel:

Datum: 2025.08.21
10:24:42 +02'00'

Datum: 2025.08.14
14:56:43 +02'00'