

Dodatek č. 1 ke Smlouvě č. 2499011 o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Účastníci dodatku:

Technické služby města Česká Lípa, s.r.o.

IČ: 21816107,

DIČ: CZ21816107,

zastoupena jednatelem

bankovní spojení: Československá obchodní banka a.s., pobočka Česká Lípa

č. účtu:

sídlo: Poříční 1918, Česká Lípa, PSČ 470 01

E-mailová adresa:

(dále jen „pronajímatel“)

Kultura Česká Lípa, příspěvková organizace

IČ: 709 53 546

DIČ: CZ70953546

zastoupená ředitelkou:

se sídlem: Boženy Němcové 2942, Česká Lípa, 470 01

E-mailová adresa:

(dále jen „nájemce“)

1. Předmět dodatku

Tento dodatek se uzavírá k nájemní smlouvě č. 2499011 platné od 01.10.2024 týkající se pronájmu tří garáží č. 8, 9 a 10 o celkové výměře 108 m² v budově G na pozemku p. č. 3357 na adrese: Poříční 1918, Česká Lípa, 470 01.

Pronajímatel rozhodl o následující změně (dle číslování původní smlouvy):

3.3. Účelem nájmu je provozování skladovacích prostor ve výše zmíněných garážích.

5. Nájemné a úhrada nákladů za poskytnuté služby (zvýšení nájemného):

5.1. Nájemné je stanoveno ve výši 68.947,- Kč/ročně bez DPH (zvýšení o 20%). Cena celkem včetně 21% DPH činí 83.426,11,- Kč/rok. Nájemce bude hradit nájemné v měsíčních splátkách ve výši 6.952,17,- Kč převodem na účet pronajímatele, nejpozději do 15. dne v měsíci, na který se nájem hradí. Na základě obdrženého nájemného a v souladu se zákonem o DPH vystaví pronajímatel daňový doklad, který odešle na emailovou adresu nájemce.

5.2. V nájemném nejsou zahrnuty úhrady za služby spojené s nájmem. Tyto služby nebudou nadále účtovány.

5.3. Ke zvýšení nájemného dojde dle původního článku smlouvy od 03.11.2025.

Výše nájemného bude každoročně upravena podle míry inflace zveřejněné Českým statistickým úřadem. Úprava nájemného bude provedena vždy k 1. březnu každého kalendářního roku, a to na základě roční míry inflace vyjádřené procentuální změnou průměrného indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok. Pronajímatel oznámí nájemci výši nového nájemného písemně, a to nejpozději 30 dní před dnem účinnosti změny. Pokud ČSÚ vykáže zápornou míru inflace (deflaci), nájemné se nemění.

V České Lípě, dne

Pronajímatel:

Nájemce: