

Číslo dohody: 6225114262

DOHODA O NAROVNÁNÍ S BEZÚPLATNÝM PŘEVODEM BYTOVÉ JEDNOTKY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
podle ust. § 1903 a násl. a § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále také jen jako „Dohoda“),
mezi:

I.

Strany dohody

I. Statutární město Brno

sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Brno-město
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785

k podpisu Dohody je na základě pověření dle usnesení Zastupitelstva města Brna přijatého na Z9/19. zasedání konaném dne 10. 9. 2024 pověřena JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru Magistrátu města Brna (dále také jen jako „Město“)

II. Cihelna, bytové družstvo

sídlem Banskobystrická 2072/182, Řečkovice, 621 00 Brno
zastoupené RNDr. Lenkou Dvořákovou, předsedkyní představenstva
Ing. Michaelou Kalužovou, členkou představenstva
IČO: 25595768

Subjekt je zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, Oddíl Dr., vložka 3245.

(dále také jako „Družstvo“)

(oba účastníci č. I a II, dále také jako Vlastníci či Převodci)

a

III. Tomáš Urbášek, datum narození 1975

trvale bytem Kvačelkova 206/1, 612 00 Brno

(dále také jen jako člen Družstva, Nájemce nebo Nabyvatel)

Účastníci č. I, II, III mohou být společně označováni také jako Účastníci Dohody.

PREAMBULE

- Město a společnost MiTTaG spol. s.r.o. pozemní a průmyslové stavitelství, IČO: 00547514 (dále jen MiTTaG) uzavřeli dne 23. 11. 1999 smlouvu o sdružení č. 63 99 9 116 za účelem vybudování 104 nájemních bytů v rámci stavby polyfunkčního domu v Brně -Řečkovících, lokalita Cihelna, komplexu bytů, komerčních prostor a hromadnou garáží s počtem 40 parkovacích stání v k. ú. Řečkovice“ s cílem, že Město a společnost MiTTaG se stanou spoluvlastníky bytových jednotek včetně pozemků v poměru nákladů vynaložených na jejich výstavbu účastníky sdružení. Ke smlouvě o sdružení byl dne 8. 8. 2000 uzavřen dodatek č. 1, dále jen „Smlouva o sdružení“. Sdružení bylo zakládáno na dobu určitou, která končí splněním povinností dle ustanovení čl. I.- XII. Smlouvy o sdružení.
Právním nástupcem společnosti MiTTaG spol. s.r.o. pozemní a průmyslové stavitelství, je Družstvo.
- Společnost MiTTaG, do výstavby bytového domu č.p. 2072 postaveného na pozemcích p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 799/5, p. č. 940/1 vše v k.ú. Řečkovice vložila:
 - finanční prostředky 24 470 036 Kč
 - pozemky p. č. 799/1, p. č. 799/2, p. č. 798 vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno o celkové výměře 738 m2.
 - celková hodnota majetkového vkladu společnosti MiTTaG činila celkem 25 208 036 Kč.

3. - Město do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši účelové dotace získané z rozpočtu státu (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR) na podporu nájemního bydlení ve výši 33 280 000 Kč, tj. 320.000 Kč na jednu bytovou.
 - Město poskytlo finanční prostředky z Fondu bytové výstavby v celkové částce 13 520 000 Kč, jako návratnou dotaci, která byla splácena družstvem Cihelna po dobu 20 let.
 - Město vložilo do výstavby pozemek p.č. 941/5 v k.ú. Řečkovice o výměře 2711 m² (1000 Kč/m²), hodnota vkládaného pozemku činila 2 711 000 Kč.
4. Družstvo do výstavby vložilo finanční prostředky ve výši 66 425 880 Kč.
5. V rámci výstavby polyfunkčního domu byla budována technická infrastruktura v celkové hodnotě 10 700 000 Kč, a to dešťová a splašková kanalizace, komunikace a zpevněné plochy, veřejné osvětlení, kabelové rozvody, plynovodní řád, vodovodní řád, přípojky voda, plyn, kanalizace a NN v souladu se schválenou projektovou dokumentací.
6. Město a Družstvo se ve smlouvě o sdružení ve znění dodatku č. 1 zavázaly, že po dobu 20 let od kolaudace stavby postavené s použitím státní dotace zajistí užívání všech bytů postavených s pomocí státní dotace k trvalému nájemnímu bydlení.
7. Ve Smlouvě o sdružení byl sjednán závazek Města vůči Družstvu, že po uplynutí doby 20 let od kolaudace budovy převede Město vlastnictví svého podílu na jednotkách a pozemcích do vlastnictví Družstva, popř. jednotlivých nájemců – členů Družstva, a to bezúplatně s tím, že obdarovaní uhradí Městu veškeré daně a poplatky, které z převodu dle právních předpisů platných v době převodu vyplynou.
8. Nabyvatel je nájemcem bytové jednotky specifikované v čl. III odst. 1 a 2 Dohody na základě nájemní smlouvy uzavřené mezi Městem a Družstvem jako pronajímateli a Nabyvatelem jako nájemcem ze dne 16. 1. 2002.
9. V nájemních smlouvách dle odst. 8 tohoto článku Dohody je sjednáno, že Nájemce má právo uzavřít:
 - s Družstvem smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu družstva na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že již uhradil cenu a další náklady, které připadají na převáděný podíl včetně pozemku, splnil všechny finanční povinnosti vůči Družstvu a zavazuje se uhradit veškeré náklady spojené s převodem vlastnictví, a to i ty, které vzniknou Družstvu. Budou-li splněny všechny uvedené povinnosti nájemce, je Družstvo povinno na základě výzvy nájemce uzavřít shora uvedenou smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu.*
 - a
 - s Městem smlouvu o převodu spoluvlastnického podílu družstva na bytu a spoluvlastnictví ke společným částem budovy a pozemku, a to nejdříve po uplynutí 20 let ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí umožňujícího užívání domu, a to v případě, že splnil všechny finanční povinnosti vůči Městu a zavazuje se uhradit veškeré náklady s převodem vlastnictví spojené, a to i ty, které vzniknou Městu. Budou-li splněny všechny uvedené povinnosti nájemce, je Město povinno na základě výzvy nájemce uzavřít shora uvedenou smlouvu o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu.*

Člen Družstva a Družstvo deklarují, že byla členem podána vůči Městu u Městského soudu v Brně žaloba o nahrazení prohlášení vůle na splnění povinnosti uzavřít smlouvu, eventuálně na plnění – náhradu škody vedená po spis. zn. 48 C 258/2023.

 10. Kolaudační rozhodnutí vydaná Úřadem městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora o povolení stavby bytového domu č.p. 2072 na ulici Banskobystrická na parcele č. 815/28, k.ú. Řečkovice nabylo právní moci dne 11.4.2001, na parcele p. č. 815/29, k.ú. Řečkovice nabylo právní moci dne 19.9.2001, na parcele p. č. 815/30, k.ú. Řečkovice nabylo právní moci dne 15.1.2002 a na parcelách p. č. 940/3 a p. č. 799/5, v k.ú. Řečkovice nabylo právní moci dne 14.10.2002.

II.

Úvodní ustanovení

1. Zastupitelstvo města Brna vzalo na Z8/35. zasedání konaném dne 25. 1. 2022, bod č. 58, na vědomí Odborné právní stanovisko společnosti Fiala, Tejkal a partneři, advokátní kancelář, s.r.o. ze dne 13.11.2021 /Analýza v kauze DRUŽSTVA MAJDALENKY k vypořádání závazků z historických smluv týkajících se družstevní výstavby spolufinancované z dotačních prostředků Programu podpory výstavby nájemních bytů a technické infrastruktury vybraného Ministerstvem pro místní rozvoj ČR/ a jeho doplněk, Společné stanovisko Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva pro místní rozvoj ČR a Ministerstva

financí ČR k řešení problému při převodech vlastnického práva k bytům, jejichž vznik byl spolufinancován ze státního rozpočtu, Metodické doporučení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže s názvem Veřejná podpora při uzavírání „nových“ smluv a schválilo postup statutárního města Brna při vypořádání historických závazků spočívajících v budoucím závazku statutárního města Brna bezúplatně převést nemovité věci ve vlastnictví statutárního města Brna, související s historickou družstevní bytovou výstavbou na území statutárního města Brna spolufinancovanou prostřednictvím státní dotace.

2. Město a Družstvo, jako právní nástupce společnosti Moravská stavební PSJ, a.s., jako účastníci sdružení ve smyslu § 841 a násl. Občanského zákoníku č. 40/1964 Sb., deklarují zájem beze zbytku vypořádat závazky ze Smlouvy o sdružení a majetek získaný výkonem činnosti sdružení způsobem sjednaným Smlouvou o sdružení. To platí i pro člena Družstva, v jehož prospěch byly budoucí závazky Smlouvou o sdružení a nájemní smlouvou o nájmu bytu sjednány.
3. Nájemce je členem Družstva, s jehož členstvím v Družstvu je spojeno právo nájmu k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce považuje za člena Družstva v souladu se stanovami Družstva. Člen družstva a Družstvo výslovně prohlašují, že jim není známa žádná skutečnost či nárok třetí osoby, z které by byla nebo mohla být dovozována spornost členství v Družstvu a s ním spojený nárok člena Družstva na bezúplatný převod bytové jednotky, jejíž je jako člen Družstva nájemcem. Člen družstva rovněž prohlašuje, že neučinili žádné právní jednání směřující k převodu členského podílu v Družstvu na třetí osobu a že tak neučiní ani do doby vkladu vlastnického práva k bytové jednotce specifikované v čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na Nabyvatele.

III.

Prohlášení Města a Družstva

1. Družstvo prohlašuje, že je na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ve smyslu §5 odst. 2 zák. o vlastnictví bytů ze dne 8.11.2002 mezi Městem Brnem, družstvem Cihelna, bytové družstvo a společností MiTTaG, spoluvlastníkem bytové jednotky č. 2072/76 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č.p. 2072 stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3 o velikosti spoluvlastnického podílu 67/100, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2072 o velikosti 7158/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3 o velikosti 7158/731909; vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Družstva na bytové jednotce činí 3 589 701 Kč.
2. Město prohlašuje, že je na základě Prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek ve smyslu §5 odst. 2 zák. o vlastnictví bytů ze dne 8.11.2002 mezi Městem Brnem, družstvem Cihelna, bytové družstvo a společností MiTTaG, spoluvlastníkem bytové jednotky č. 2072/76 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č. p. 2072 stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3 o velikosti spoluvlastnického podílu 33/100, spolu se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2072 o velikosti 7158/731909, stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3 o velikosti 7158/731909; vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město. Cena obvyklá spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce činí 1 768 062 Kč.
3. Družstvo a Město prohlašují, že bytová jednotka byla vybudována na základě sdružených prostředků Města a Družstva. Podíl Města na bytové jednotce představuje podíl finančních prostředků vložených do výstavby Městem. Podíl Družstva na bytové jednotce představuje výši ostatních nákladů na její pořízení, k nimž se zavázalo smlouvou o sdružení. Tyto náklady Družstva byly částečně hrazeny Nájemcem-Nabyvatelem jednotky prostřednictvím jeho členského vkladu do Družstva. Dle §1188 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., je možné vlastnické právo k bytové jednotce převést jen na tohoto Nabyvatele.
4. Družstvo prohlašuje, že Nájemce splnil všechny finanční závazky vůči Družstvu vyplývající z jeho členství v Družstvu s tím, že Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady spojené s vkladem vlastnického práva k převáděným nemovitostem do katastru nemovitostí.

5. Příslušenství domu tvoří přípojky vody, splaškové a dešťové kanalizace, přípojka plynu a přípojka na elektrickou energii.

IV.

Narovnání se závazkem bezúplatného převodu bytové jednotky

1. Smluvní strany deklarují, že pro případ neplatnosti budoucích závazků bezúplatného převodu podílu Města na bytové jednotce na členy Družstva specifikovaných v odst. 6 Preambule Dohody z jakýchkoliv důvodů nahrazují tento budoucí závazek závazkem novým, kterým dojde současně, tak jak je předvídáno ve stanovách Družstva, také k bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Družstva na Nájemce. Nájemce se tak stane výlučným vlastníkem bytové jednotky.
2. Zdůvodnění pro toto narovnání uzavřením nového závazku o bezúplatném převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce ve vlastnictví Města na členy Družstva vychází z Odůvodnění bezúplatného převodu podílu statutárního města Brna na bytových jednotkách na členy družstva Cihelna, bytové družstvo, schváleného Zastupitelstvem města Brna na Z9/15. zasedání konaném dne 5. března 2024, bod č. 67, kterými jsou i naplnění očekávání Nájemce na zvýhodněných podmínkách převodu bytové jednotky.
3. Družstvo nenamítá ničeho k převodu spoluvlastnického podílu ve vlastnictví Města na bytové jednotce dle čl. III. odst. 1 a 2 Dohody na člena Družstva a nabytí tohoto spoluvlastnického podílu Města na bytové jednotce nenárokuje.
4. Účastníci Dohody se dohodli, že Družstvo na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 67/100 na bytové jednotce č. 2072/76 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č.p. 2072 na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3 se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2072 stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3 o velikosti 7158/731909, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3 o velikosti 7158/731909; vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město; a dále Město na Nájemce bezúplatně převádí spoluvlastnický podíl o velikosti 33/100 na bytové jednotce č. 2072/76 vymezené dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v budově č.p. 2072 na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3, se spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy č.p. 2072 stojící na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3 o velikosti 7158/731909, se spoluvlastnickým podílem na pozemcích p. č. 799/5, p. č. 815/28, p. č. 815/29, p. č. 815/30, p. č. 940/3 o velikosti 7158/731909; vše v k.ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město;
5. Nájemce tak nabývá tuto bytovou jednotku a podíly na uvedených pozemcích do svého výlučného vlastnictví (1/1); (výše uvedená jednotka vč. přísl. spoluvlastnického podílu na společných částech výše uvedené budovy , dále jen „bytová jednotka“).
6. S ohledem na skutečnost, že Nabyvatel bytové jednotky je zároveň jejím nájemcem, nebude bytová jednotka dle dohody stran Nabyvateli předávána.
7. Nabyvatel prohlašuje, že je mu znám stavebně technický stav převáděné bytové jednotky s ohledem na stáří budovy a její opotřebení, dispoziční řešení bytové jednotky a její podlahová plocha. Přijímá faktický a právní stav převáděné bytové jednotky a přijímá i její právní stav vzniklý vymezením jednotek dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, prohlášením vlastníka. Nabyvatel nabývá tuto bytovou jednotku do vlastnictví ve stavu, v kterém se nachází, ke dni podpisu této Dohody.
8. Nabyvatel jako nájemce převáděné bytové jednotky od doby kolaudace budovy dne 14. 10. 2002 se vzdává práv z vadného plnění. Bere na vědomí, že na bytovou jednotku není poskytována záruka.
9. Nabyvatel stvrzuje, že je Družstvem informován ke dni uzavření této Dohody o energetické náročnosti budovy č.p. 852/853/855 ve smyslu zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů a mají k dispozici Průkaz energetické náročnosti budovy ze dne 25. 10. 2024.

10. Nájemce se zavazuje nepřevést svůj členský podíl v Družstvu po uzavření této Dohody.
11. Odběratelem médií do převáděné bytové jednotky je Nájemce a není třeba součinnosti Převodců pro přepis. Z tohoto titulu nebude Nabyvatelem vůči Městu a Družstvu vyžadována součinnost.
12. Účastníci konstatují, že Družstvo Nabyvateli bytové jednotky zajistilo před podpisem této Dohody u Společenství vlastníků Banskobystrická 2072, Brno, dále jen Správce, za oba spoluvlastníky jako společné členy potvrzení o výši dluhu Města a Družstva, resp. potvrzení, že žádný dluh vůči tomuto Správci Město a Družstvo nemá, včetně potvrzení o účetním stavu příspěvků na správu domu a pozemku a na plněních spojených s užíváním bytové jednotky a na zálohách za toto plnění. Nabyvatel tento stav bez výhrad přijímá. Nabyvatel bere na vědomí, že Správce není povinen při převodu jednotky vypořádat příspěvky na správu domu a zálohy na plnění spojená nebo související s užíváním bytové jednotky.
13. Nájemce se tímto vzdává veškerých existujících i budoucích nároků vůči Městu ze Smlouvy o sdružení a z nájemní smlouvy o nájmu bytu, případně z jakýchkoliv jiných právních titulů spojených s touto družstevní bytovou výstavbou do doby uzavření této Dohody. Nájemce prohlašuje, že tato Dohoda představuje odpovídající narovnání vztahů týkající se družstevní bytové výstavby.
14. Město i Družstvo konstatují, že uzavřením této Dohody jsou vyrovnány veškeré vzájemné závazky a pohledávky ze Smlouvy o sdružení, Nájemní smlouvy, není-li v Dohodě uvedeno jinak. Tím nejsou dotčeny závazky sjednané dle této Dohody.
15. Vklad vlastnického práva k převáděné bytové jednotce do katastru nemovitostí dle dohody stran zajišťuje Družstvo.
16. Náklady spojené s vkladem vlastnického práva k bezúplatně převáděné bytové jednotce nese Nabyvatel.
17. Bude-li z jakéhokoliv důvodu Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj návrh na vklad vlastnického práva pro Nájemce zamítnut nebo vkladové řízení bude zastaveno, jsou účastníci Dohody povinni bez zbytečného odkladu projednat novou dohodu s napravenými vadami bránícími vkladu, která Dohodu nahradí.
18. Nájemce-člen Družstva se zavazuje, že bytová jednotka bude sloužit po dobu 5 let od uzavření dohody o narovnání pro potřeby bytového fondu k trvalému bydlení, nikoli k podnikání a pro případ každého následujícího převodu vlastnictví k předmětné bytové jednotce v uvedené době zaváže nabyvatele bytové jednotky touto povinností.
19. Nájemce čestně prohlašuje, že není příjemcem veřejné podpory.
20. Pro případ porušení povinnosti dle čl. IV. odst. 18 tohoto článku Dohody je sjednáno jako relativní majetkové právo, právo Města k zpětnému bezúplatnému převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce dle čl. III odst. 2 Dohody na Město. Nebude-li s ohledem na další následný převod jednotky možné, je člen družstva povinen uhradit Městu na výzvu Města do 60 dnů od doručení výzvy 20% z ceny obvyklé spoluvlastnického podílu na bytové jednotce vyčíslenou ke dni doručení výzvy Nabyvateli jako smluvní pokutu.
21. Pro případ, že by v souvislosti s bezúplatným převodem vznikla Městu povinnost nedovolenou veřejnou podporu po Nabyvateli vymáhat, je Nabyvatel povinen na výzvu Města poskytnutou veřejnou podporu včetně příslušenství vrátit do 60 dnů od doručení výzvy Nabyvateli, tím není dotčeno právo Města vymáhat po Nabyvateli náhradu škody, představující zejména náhradu za uhrazenou pokutu dle zákona č. 215/2004 Sb., o úpravě některých vztahů v oblasti veřejné podpory a o změně zákona o podpoře výzkumu a vývoje, ve znění pozdějších předpisů.
22. Dohoda je sjednána s odkládací podmínkou vázanou na vklad vlastnického práva k pozemkům p. č. 799/7, p. č. 799/8, 815/34, p. č. 815/35, p. č. 940/4, p. č. 940/5, p. č. 940/6 vše v k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno-město pro Družstvo a vklad zřízení služebností, vše dle smlouvy nazvané "Prohlášení o

zřízení služebností se smlouvou o zřízení služebností a smlouvou kupní" uzavřené dne 28. 2. 2025 mezi Městem, Družstvem a ostatními podílovými spoluvlastníky, zapsanými ke dni uzavření smlouvy na LV 5354 pro k. ú. Řečkovice, obec Brno, okres Brno- město, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Brno-město.

23. Nájemce se zavazuje do 15 pracovních dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva Nájemce k bytové jednotce do katastru nemovitostí vzít žalobu uvedenou v odst. 10 Preambule Dohody zpět s tím, že náklady spojené s vedeným soudním řízením včetně nákladů na úhradu soudního poplatku a nákladů na právní zastoupení si nese ta strana, která tyto náklady vynaložila a účastníci řízení nemají právo na úhradu nákladů po ostatních účastnících soudního řízení. Zpětvzetí návrhu musí Nájemce Městu prokázat do 5 pracovních dnů. V případě, že Nájemce jako žalobce ve stanovené lhůtě nevezme žalobu zpět, má Město právo od Dohody odstoupit.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti Účastníků v Dohodě blíže neupravená se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a právním řádem České republiky.
2. Jakékoliv změny této Dohody mohou být provedeny pouze písemnou formou, podepsanou všemi účastníky Dohody, jako její vzestupně číslované dodatky.
3. Tato Dohoda je vyhotovena v 5 stejnopisech, všechny s platností originálu, z nichž 2 obdrží Město, 2 Družstvo a 1 Nájemce.
4. Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu všemi účastníky Dohody. Vlastnické právo Nabyvatele k bytové jednotce podléhá vkladu do katastru nemovitostí.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Dohoda podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o registru smluv“). Zaslání Dohody správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje Město.
6. Účastníci dohody souhlasí s tímto uveřejněním a prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě nepovažují za obchodní tajemství a výslovně souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
7. Pokud některé ustanovení této Dohody bude nebo se stane v jakémkoli ohledu protiprávním, neplatným nebo nevymahatelným, nebude tím dotčena ani oslabena platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Dohody. Smluvní strany se zavazují takové protiprávní, neplatné nebo nevymahatelné ustanovení bezodkladně nahradit jiným ustanovením formou dodatku k této Dohodě, které co nejvíce odpovídá původnímu záměru smluvních stran.
8. Družstvo i Nájemce potvrzují, že byli Městem seznámeni s informacemi o zpracování osobních údajů pro splnění účelu této Dohody. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytne Město na svých internetových stránkách www.brno.cz/gdpr/.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že statutární město Brno je povinný subjekt dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
10. Na straně Družstva byla vzorová Dohoda projednána a schválena na členské schůzi Družstva konané dne 21. 10. 2024.
11. Zástupci Města a Družstva a Nájemce shodně výslovně prohlašují, že si Dohodu přečetli, tato byla sjednána po vzájemném projednání, na základě vážné a svobodné vůle. Dohoda se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují účastníci a zástupci účastníků Dohody na dohodu své vlastnoruční podpisy.

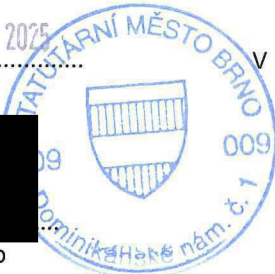
DOLOŽKA

1. Vzor této Dohody o narovnání s bezúplatným převodem bytové jednotky byl schválen Zastupitelstvem města Brna na Z9/19. zasedání, konaném dne 10. 9. 2024, bod č. 73.

2. Adresný záměr bezúplatného převodu spoluvlastnického podílu na bytové jednotce na členy Družstva byl schválen na Z9/15. zasedání konaném dne 5. 3. 2024 a zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Brna pod č.j. MMB/0140321/2024 od 21. 3. 2024 do 8. 4. 2024.

V Brně dne 22. 08. 2025

.....
za statutární město Brno
JUDr. Iva Marešová
vedoucí Bytového odboru
Magistrátu města Brna



V Brně dne - 2 -04- 2025

.....
za Cihelna, bytové družstvo
RNDr. Lenka Dvořáková
předsedkyně představenstva

V Brně dne - 2 -04- 2025

.....
za Cihelna, bytové družstvo
Ing. Michaela Kalužová
členka představenstva

V Brně dne 31. 3. 2025

.....
Nájemce
Tomáš Urbášek

Ověření - legalizace

Ověřuji, že pod pořadovým číslem 11S1CYPR tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala níže uvedená osoba, jejíž totožnost byla prokázána.

