

SMLOUVA O DÍLO

uzavřený podle dle ustanovení § 2586 a násl. Zákona č. 89/2012, občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

1. SMLUVNÍ STRANY

- A) Objednatel: Město Jilemnice
Se sídlem: Masarykovo náměstí 82
514 01 Jilemnice
IČO: 00275808
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo účtu: [REDAKCE]
Zastoupené: Bc. Davidem Hlaváčem - starostou města
Tel. a fax: [REDAKCE]
Kontaktní osoba: [REDAKCE]

(dále jen jako „objednatel“)

- B) Zhotovitel: MIZERA-STAVBY a.s.
Se sídlem: Smetanova 1366
512 51 Lomnice nad Popelkou
IČO: 28762070
DIČ: CZ 28762070
Bankovní spojení: [REDAKCE]
Číslo běžného účtu: [REDAKCE]
Zastoupený: Miloslavem Mizerou
Kontakt: [REDAKCE]
Stavbyvedoucí: Miloslav Mizera

(dále jen jako „zhotovitel“)

společně také jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo:

název akce: „Jilemnice, ulice V Jilmu - chodník“

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je provedení konstrukce chodníku v ul. V Jilmu včetně obrub, pochůzná vrstva z betonové dlažby a terénních úprav - vše dle schválené PD a výkazu výměr (nabídky zhotovitele), který je nedílnou součástí této smlouvy.

Zhotovitel je odpovědný za to, že zakázka bude plněna v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a platnými normami ČSN i EN, které se vztahují k předmětu plnění zakázky.

Předmět a rozsah díla je dále vymezen obsahem následujících dokladů:

- Schválená projektová dokumentace
- Nabídka zhotovitele ze dne 22.7.2025

Přitom platí, že dílem dle této smlouvy je provedení všech činností (stavebních prací, dodávek) obsažených ve výše uvedených podkladech.

3. ČAS PLNĚNÍ

- A) Dílo, které je předmětem plnění této smlouvy, bude zhotovitelem provedeno v termínu:
Zahájení prací: po podpisu SoD a předání staveniště
Ukončení prací: do 31. 10. 2025

- B) Termín řádného dokončení díla může být prodloužen, dohodnou-li se tak smluvní strany:
- jestliže překážky v práci zavinil objednatel,
 - jestliže přerušení prací bylo zaviněno vyšší mocí (například požáry, záplavy, zemětřesení, kroupy, spady popílku, kyselých dešťů, kosmického odpadu a podobně) nebo dlouhodobě nepříznivým počasím, kdy nelze provádět plánované práce.
- C) Dojde-li k zastavení prací z důvodu překážek uvedených v předcházejícím bodě B, musí zhotovitel učinit vše, aby umožnil pokračování prací a zabránil případným škodám a ekonomické újmě, které by mohly vzniknout objednateli. Po odstranění překážek je zhotovitel povinen okamžitě zahájit práce a před jejich zahájením uvědomit objednatele. Prodloužení lhůty výstavby se propočte podle délky trvání překážky s přihlédnutím k nutné době na obnovení prací.

4. CENA ZA DÍLO

Ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na smluvní maximální ceně za zhotovené dílo stanovené dle oceněného výkazu výměr, kterou se objednatel zavazuje zaplatit.

Cena za dílo CELKEM:	bez DPH	185.208,00 Kč
	DPH 21%	38 896,68 Kč
	S DPH	224 101,68 Kč

Veškeré více a méně práce se řídí jednotkovými cenami rozpočtu zhotovitele. Ceny prací neobsažených v rozpočtu zhotovitele budou oboustranně odsouhlaseny. Vícepráce může zhotovitel provést jen po písemném souhlasu objednatele. Pokud vícepráce nepřesáhnou 10 % z ceny díla, zůstává termín dokončení dle článku 3. Fakturace proběhne na základě skutečně provedených, navzájem odsouhlasených prací.

5. PLATEBNÍ PODMÍNKY – FAKTURACE

Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platby budou probíhat etapově dle skutečně provedených stavebních prací až do výše 100% ceny díla. Rozsah provedených prací bude vždy popsán a vzájemně odsouhlasen protokolárním zápisem nebo zjišťovacím protokolem z pravidelných kontrolních dnů. Doba splatnosti daňových dokladů je 14 kalendářních dnů ode dne písemného převzetí daňového dokladu objednatel.

Platba bude výhradně v CZK.

6. PŘEDÁNÍ MÍSTA PLNĚNÍ

- A) Objednatel předá zhotoviteli místo plnění po předchozí telefonické dohodě obou smluvních stran.
- B) Z předání místa plnění bude vyhotoven předávací protokol.

7. ODEVZDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- A) O odevzdání a převzetí díla pořídí zápis zástupci pro technická jednání obou smluvních stran. Zápis se sepisuje i v případech, kdy objednatel převzetí díla odmítne. Zápis musí obsahovat všechny identifikační údaje přejímaného díla, termíny skutečného zahájení a ukončení díla, případně též soupis vad a nedodělků s dohodnutými lhůtami jejich odstranění a dále prohlášení objednatele, zda dílo přejímá.
- B) Objednatel může převzít dílo v případech, kdy dílo vykazuje drobné a nepodstatné vady a nedodělky nebrání bezpečnému a spolehlivému užívání. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.
- C) Zhotovitel vyklidí místo plnění do 1 pracovního dne po předání a převzetí zhotoveného díla objednatel.
- D) Nedílnou součástí předání prací je podrobná fotodokumentace prací, která bude vyhotovena zhotovitelem a předána objednateli do 30 - ti dnů po ukončení všech prací. (Pouze pokud si ji objednatel vyžádá).
- E) Zhotovitel splní svoji povinnost provést celé dílo jeho řádným ukončením a předáním objednateli v místě provádění díla bez vad a nedodělků.

8. ZÁRUKA

- A) Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené stavební práce záruku 60 měsíců.
- B) Záruční doba počíná běžet dnem předání díla objednateli bez vad a nedodělků.
- C) Záruka se nevztahuje na případy záměrného mechanického poškození.
- D) Reklamací vad v záruční době uplatní objednatel písemně doporučeným dopisem na adresu zhotovitele.

9. ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ

- A) Zhotovitel přejímá na sebe zodpovědnost za škody způsobené na zhotoveném díle po celou dobu realizace stavebních prací, tj. až do celkového převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.
- B) Veškeré odpady budou zlikvidovány v souladu se zákonem nebo budou přetříděny, vše bude protokolárně doloženo. Práce budou dále provedeny dle platných ČSN a EN.
- C) Zhotovitel prohlašuje, že se podrobně seznámil s předmětem zakázky a do cenové nabídky zahrnul veškeré náklady nutné k provedení prací.

10. SMLUVNÍ POKUTY

- A) V případě, nesplnění termínu dokončení díla je objednatel oprávněn účtovat dodavateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den. O tuto částku bude snížena úhrada konečné faktury.
- B) V případě, nesplnění termínu splatnosti odsouhlasené faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z částky z neproplacené faktury za každý započatý den.
- C) Zhotovitel případně jeho smluvní zástupce, nastoupí na základě písemné výzvy objednatele k odstranění vady v záruční lhůtě do 7 dní. Smluvní strany se dohodly, že za nedodržení termínu nástupu k odstranění řádně reklamované vady, vzniká objednateli právo na smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení se splatností na účet objednatele do 10 kalendářních dnů.

11. TECHNICKÉ PODMÍNKY

- A) Zhotovitel je povinen vést stavební deník. Práva a povinnosti zhotovitele a objednatele při vedení stavebního deníku upravuje prováděcí vyhláška ke stavebnímu zákonu v platném znění.
- B) Zhotovitel se zavazuje k součinnosti se správcem místních komunikací, především v návaznosti na potřeby dopravního provozu na těchto komunikacích. Po dobu realizace stavby si zajistí dočasné dopravní značení, částečný zábor místní komunikace, případnou uzavírku a veškeré ostatní potřebné náležitosti.
- C) Na stavbě budou prováděny kontrolní dny dle aktuální potřeby.

12. POSTOUPENÍ PRÁV ZE SMLOUVY

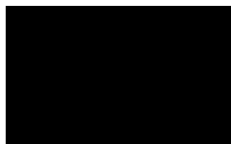
- A) Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, závazky a pohledávky z této smlouvy třetí osobě nebo jiným osobám bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

13. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- A) Zabezpečení díla bude provedeno standardním způsobem, ohrazením mobilním oplocením okolí staveniště a vyhrazených prostor pro uložení stavebních materiálů a nutných technologií v souladu se zákonem o BOZP č. 309/2006 Sb. v platném znění.
- B) Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Jakákoliv ujednání smlouvu pozměňující, doplňující či rušící, zavazují smluvní strany, jsou-li učiněna písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- C) Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí v případě jejich zániku na jejich právní nástupce.
- D) Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti obchodnímu zákoníku, řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- E) **Položkový rozpočet (výkaz výměr) je nedílnou součástí smlouvy o dílo.**
- F) Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Po uzavření smlouvy náleží objednateli dvě zhotoviteli jedno vyhotovení.
- G) Zhotovitel uděluje svůj výslovný souhlas se zveřejněním smluvních podmínek v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím).

Příloha: Nabídka zhotovitele ze dne 22.7.2025

V Jilemnici dne 11. 8. 2025

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.08.11
13:31:11 +02'00'

za objednatele

Miloslav
Mizera

Digitálně podepsal
Miloslav Mizera
Datum: 2025.08.12
07:18:25 +02'00'

za zhotovitele
Miloslav Mizera



Firma: Projektservis Jičín s.r.o.

Soupis prací objektu

Stavba: 1103/01 Jilemnice - ulice V Jilmu - chodník

1103/01 185 208,00

Rozpočet: 1103/01 Jilemnice - ulice V Jilmu - chodník

Poř. číslo	Kód položky	Varianta	Název položky	MJ	Množství	Jednotková cena	
						Jednotková	Celkem
1	2	3	4	5	6	9	10
0			Všeobecné konstrukce a práce				68 912,50
1	015111		POPLATKY ZA LIKVIDACI ODPADŮ NEKONTAMINOVANÝCH - 17 05 04 VYTĚŽENÉ ZEMINY A HORNINY - I. TŘÍDA TĚŽITELNOSTI - přebytečný materiál (odpad) bude předán přednostně k recyklaci, případně do jiného zařízení pro nakládání s odpady - nakládat s odpady dle zákona č. 541/2020, zařídění materiálů dle vyhlášky č. 8/2021 Sb. - skládkovné včetně příslušné dopravy, naložení a složení materiálu pol. 12373: 4,5 m3 4,5 m3 x 1,5 = 6,75 t	T	6,750	950,00	6 412,50
2	02730		POMOC PRÁCE ŽRIZ NEBO ZAJIŠŤ OCHRANU INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - vytyčení všech inženýrských sítí v rozsahu staveniště - plynovod PE63 - provedení ručně kopaných sond pro upřesnění jejich polohy směrově i výškově (3 ks) - zajištění ochrany stávajících inženýrských sítí	KPL	1,000	1 500,00	1 500,00
3	02911R		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ - zaměření skutečného provedení stavby ke kolaudaci - cca 50 m2	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00
4	02940		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ DOKUMENTACE - dokumentace skutečného provedení stavby- po provedení položky 02911 v digitální formě a předání projektantovi - 2 x situační výkres + předání v digitální formě - dokumentace beze změn 5.000,- Kč - provizorní cena - bude upřesněna dle rozsahů případných změn	KPL	1,000	5 000,00	5 000,00
5	02943		OSTATNÍ POŽADAVKY - VYPRACOVÁNÍ RDS - vypracování RDS - PD je zpracována v podrobnostech pro provedení stavby - předání digitálních podkladů pro detailní vytyčení stavby zhotoviteli do 10 dnů od písemné objednávky - 3.000,- Kč - provizorní cena	KPL	1,000	3 000,00	3 000,00
6	02945		OSTATNÍ POŽADAVKY - GEOMETRICKÝ PLÁN	HM	0,200	15 000,00	3 000,00

			- vypracování oddělovacího geometrického plánu - zaměření nové hranice chodníku - pozemku investora, dl. 20 m - kompletní provedení včetně všech souvisejících prací				
7	03720		POMOC PRÁCE ZAJIŠT NEBO ZŘÍZ REGULACI A OCHRANU DOPRAVY	KPL	1,000	25 000,00	25 000,00
			- provizorní dopravní značení včetně povolení (zajistí v předstihu zhotovitel stavby) - označení a ohrazení staveniště provizorním oplocením, nebo zábranami - usměrnění pohybu pěších a vozidel, délka stavby je 20 m				
1		Zemní práce				19 580,00	
8	11343		ODSTRAN KRYTU ZPEVNĚNÝCH PLOCH S ASFALT POJIVEM VČET PODKLADU	M3	3,700	1 200,00	4 440,00
			- odstranění části asfaltové plochy na začátku chodníku a dále pak pro osazení obrubníku "10" - vhodný materiál se použije do násypu, zbytek na skládku zhotovitele - malý rozsah, kompletní provedení včetně dopravy a recyklace				
9	12373		ODKOP PRO SPOD STAVBU SILNIC A ŽELEZNIC TŘ. I	M3	4,500	650,00	2 925,00
			- odkop pro konstrukci nového chodníku - pozor je nad plynovodem PE63 - vhodný hlinitý materiál se použije na úpravu a dosypání svahů podél chodníku, zbytek na skládku zhotovitele - malý rozsah, kompletní provedení včetně dopravy				
10	17310		ZEMNÍ KRAJNICE A DOSYPÁVKY SE ZHUTNĚNÍM	M3	3,200	1 500,00	4 800,00
			- dosypání pod plání chodníku a svahu podél chodníku z vhodného materiálu z výkopu, zbytek z nákupu				
11	18110		ÚPRAVA PLÁNĚ SE ZHUTNĚNÍM V HORNINĚ TŘ. I	M2	37,000	45,00	1 665,00
			- plocha pláně chodníku $2,3 \times 16 = 37 \text{ m}^2$				
12	18221		ROZPROSTŘENÍ ORNICE VE SVAHU V TL DO 0,10M	M2	25,000	165,00	4 125,00
			- úprava povrchu svahů po obou stranách chodníku vhodným materiálem z nákupu				
13	18241		ZALOŽENÍ TRÁVNÍKU RUČNÍM VÝSEVEM	M2	25,000	65,00	1 625,00
			- po provedení položek 17310 a 18221				
2		Základy				3 485,00	
14	28997		OPLAŠTĚNÍ (ZPEVNĚNÍ) Z GEOTEXTILIE A GEOMŘÍŽOVIN	M2	41,000	85,00	3 485,00
			- zpevnění z tkané geotextilie s funkcí výztužnou, separační a filtrační - pevnost v tahu min. 60kN/m2 příčně i podélně - hmotnost min. 285 g/m2 - kompletní provedení včetně všech souvisejících prací - uložení v ploše pláně chodníku $= 37 \text{ m}^2 \times 1,1 = 41 \text{ m}^2$				
5		Komunikace				52 476,50	
15	56330		VOZOVKOVÉ VRSTVY ZE ŠTĚRKODRTI	M3	8,800	1 500,00	13 200,00

			ŠDA 0/32 - plocha chodníku $2 \times 16 = 32 \text{ m}^2$ $32 \text{ m}^2 \times 0,25 = 8 \text{ m}^3 \times 1,1 = 8,8 \text{ m}^3$				
16	582611		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	31,500	1 095,00	34 492,50
			- zámková dlažba 100/200/60 - včetně DK 4/8 - 40 mm - včetně zapiskování křemičitým pískem a zavibrování - kompletní provedení včetně všech souvisejících prací plocha $32 \text{ m}^2 - (1+1) = 30 \text{ m}^2 \times 1,05 = 31,5 \text{ m}^2$				
17	582611A		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM ŠEDÝCH TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	1,000	1 095,00	1 095,00
			- rovinný pás podél varovného pásu - zámková dlažba betonová, formát 200/200/60 bez fazety - včetně DK 4/8 tl. 40 mm - včetně zapiskování křemičitým pískem a zavibrování - kompletní provedení včetně všech souvisejících prací - šířka pásu 400 mm $0,4 \times 2,2 = 0,9 \text{ m}^2 \times 1,1 (\text{prořez}) = 1 \text{ m}^2$				
18	58261A		KRYTY Z BETON DLAŽDIC SE ZÁMKEM BAREV RELIÉF TL 60MM DO LOŽE Z KAM	M2	1,000	1 289,00	1 289,00
			- zámková dlažba betonová formát 100/200/60 - barva vizuálně kontrastní - červená - s výstupky - reliéfní - včetně DK 4/8 v tl. 40 mm - včetně zapiskování křemičitým pískem a zavibrování - kompletní provedení včetně všech souvisejících prací $0,4 \times 2,2 = 0,9 \text{ m}^2 \times 1,1 (\text{prořez}) = 1 \text{ m}^2$				
19	58910		VÝPLŇ SPAR ASFALTEM	M	16,000	150,00	2 400,00
			- spára podél "10" obrubníků v asfaltovém povrchu se vyplní asfaltovou záplivkou se zadrčením $13,5 + 2,5 = 16 \text{ m}$				
9			Ostatní konstrukce a práce				40 754,00
20	917211		ZÁHONOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 50MM	M	27,000	645,00	17 415,00
			- záhonová dlažba betonová 1000/250/50 - do betonového lože C16/20 - vpravo tvoří vodící linii (+0,06~0,1m nad okrajem dlažby chodníku) - $12 + 14 = 26 \times 1,05 = 27 \text{ m}$				
21	917223		SILNIČNÍ A CHODNÍKOVÉ OBRUBY Z BETONOVÝCH OBRUBNÍKŮ ŠÍŘ 100MM	M	16,000	779,00	12 464,00

		- obruba silniční 1000/250/100 - uložení do betonu C16/20 $13 + 2,5 = 15,5 \text{ m} \times 1,05 = 16 \text{ m}$				
22	919112	ŘEZÁNÍ ASFALTOVÉHO KRYTU VOZOVEK TL DO 100MM	M	32,500	150,00	4 875,00
		- odříznutí asfaltového krytu pro uložení obrubníku "10" $15,5 \times 2 = 31 \times 1,05 = 32,5 \text{ m}$				
23	93811	OČIŠTĚNÍ ASFALTOVÝCH VOZOVEK UMYTÍM VODOU	M2	1 200,000	5,00	6 000,00
		- očištění přilehlých asf. ploch od nečistot stavbou vzniklých - 2x v průběhu stavby $6 \times 100 \times 2 = 1200 \text{ m}^2$				