

Smlouva o dílo

„Oprava komunikace parc. č. 1916 – ul. Včelařská“

uzavřená dle podání nabídky a k prokázání splnění kvalifikace dle § 27 zákona č. 134/2016

Sb., o zadávání veřejných zakázek

I.

Smluvní strany

Objednatel:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava –Moravská Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ0845451 (plátce DPH)

Příjemce (zasílací adresa):

městský obvod Petřkovice

Hlučinská 135, 725 29 Ostrava –Petřkovice

zastoupen: Ivo Mikulicou, starostou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka
Ostrava

č.ú.: 1649304329/0800

Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: Ivo
Mikulica, Zuzana Šimíková, DiS.

dále jen objednatel

a

Zhotovitel:

TOMIMA s.r.o.

se sídlem U Hrůbků 114/139, 700 30 Ostrava

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u KS v Ostravě,
oddíl C, vložka 86264

IČ: 10972536

DIČ: CZ10972536

Zastoupený: Bc. Miroslavem Žemlou, jednatelem

Markem Lištvanem, jednatelem

Ve věcech smluvních Bc. Miroslav Žemla, jednatel

Marek Lištvan, jednatel

Ve věcech technických: Bc. Miroslav Žemla

Marek Lištvan

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: 1048410484/5500

dále jen dodavatel

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a oprávnění zhotovitele k podnikání jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

III.

Předmět plnění

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo – stavbu s názvem „**Oprava komunikace parc. č. 1916 – ul. Včelařská**“ v rozsahu specifikovaném zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky.

Objednatel se zavazuje dílo převzít bez vad a nedodělků ve sjednané době předání a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle této smlouvy a podmínek dohodnutých v této smlouvě.

1. Objednatel nemá podle ust. § 2628 občanského zákoníku právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. V takovém případě se účastníci při předání díla písemně dohodnou na lhůtě, ve které je zhotovitel povinen tyto drobné vady odstranit. Nedohodnu-li se, musí je zhotovitel odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů od převzetí díla.

2. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo odborně a kvalitně, v rozsahu podle této smlouvy a ve sjednané době plnění.

4. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že dohodu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

5. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

IV.

Čas a místo plnění

1. Zahájení prací: do 10 dnů od převzetí staveniště.

2. Ukončení prací na díle: **nejpozději 30. 11. 2025**

3. Tyto lhůty platí za předpokladu, že objednatel splní v termínu podle této smlouvy povinnost poskytnout zhotoviteli přiměřenou součinnost při provádění díla. Nedojde-li k jiné dohodě, prodlužují se termíny sjednané v odstavcích 1. a 2. o dobu prodlení objednatele s plněním těch povinností, které jsou uvedeny v čl. VI. smlouvy.

4. Zhotovitel je oprávněn splnit svůj závazek i před sjednaným termínem ukončení díla.

5. Do podepsání zápisu o předání a převzetí díla má zhotovitel vlastnické právo k dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody na něm.

6. Dílo nelze považovat za hotové a práce za skončené bez splnění těchto závazků zhotovitele: a. splnění závazků zhotovitele dle čl.III. odst. 1 této smlouvy,

b. předání předávacího protokolu podepsaného oběma účastníky,

c. předání všech potřebných dokladů, jako jsou zejména:

- atesty a certifikáty použitých výrobků a materiálů
- prohlášení o shodě jednotlivých výrobků a materiálů
- doklady o ekologické likvidaci odpadu ze stavby
- stavební deník
- fotodokumentaci stavby

V.

Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za celé dílo je stanovena dohodou smluvních stran ve výši:

Cena bez DPH	1 099 742,18 Kč
DPH 21%	230 945,86 Kč
Cena celkem	1 330 688,04 Kč

Podkladem pro celkovou cenu za provedení díla je **položkový rozpočet**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako **příloha č.1**.

2. Cena bez DPH je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, platí po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla.

3. Součástí sjednané ceny jsou dále veškeré práce a dodávky, poplatky za skladování a ekologickou likvidaci odpadů a další náklady nezbytné pro řádné a úplné zhotovení díla. Součástí ceny jsou i práce a dodávky, které jsou nezbytné pro řádné provedení díla a které v dokumentaci, výzvě, nabídce nebo v této smlouvě uvedeny nejsou, ale zhotovitel jakožto odborník o nich vědět měl nebo mohl.

4. Daň z přidané hodnoty bude účtována podle platných právních předpisů.

5. Přijaté plnění nebude používáno k ekonomické činnosti, a proto nebude aplikován režim přenesení daňové povinnosti dle § 92a zákona o DPH. Jedná se výlučně o režim veřejné správy.

6. Strany se dohodly, že platba bude provedena bezhotovostním převodem na číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle ustanovení § 96 Zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Tento účet musí být veden v České republice.

7. Pokud se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem daně podle Zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku odpovídající sjednané ceně bez DPH a úhradu DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacení částky ve výši daně na účet správce daně zhotovitele a zaplacení ceny bez DPH zhotoviteli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit sjednanou cenu.

8. Cena může být změněna pouze v případě:

- že objednatel uplatní u zhotovitele požadavek na zvýšení rozsahu díla (vícepráce). Položkový rozpočet víceprací bude zpracován v cenách dle původního položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 ke smlouvě o dílo) a bude nedílnou součástí dodatku ke smlouvě o dílo. Zhotovitel je povinen realizovat tyto vícepráce teprve po uzavření dodatku ke smlouvě o dílo.

- že objednatel omezí rozsah díla (méněpráce). Položkový rozpočet méněprací bude zpracován v cenách dle původního položkového rozpočtu zhotovitele (příloha č. 1 ke smlouvě o dílo) a bude nedílnou součástí dodatku ke smlouvě o dílo.

9. O těchto změnách uzavřou smluvní strany po jejich ocenění písemný dodatek ke smlouvě o dílo. Fakturace dle změněné ceny díla bude možná po uzavření příslušného dodatku k této smlouvě.

10. Na předmět díla se sjednávají dle § 21 odst. 8 zákona o DPH tzv. dílčí plnění, když smluvní strany se dohodly na tom, že toto dílčí plnění bude uskutečňováno měsíčně k poslednímu dni kalendářního měsíce. Tento okamžik se považuje ze smlouvy za datum uskutečnění zdanitelného plnění (dále ve smlouvě „DUZP“) pro dílčí fakturaci.

11. Po potvrzení předávacího protokolu, kterým se předává a přebírá dohotovené dílo bez vad a nedodělků bránících užívání, vystaví zhotovitel konečnou fakturu, kterou prokazatelně doručí objednateli nejpozději do 10 dnů po protokolárním předání a převzetí díla. Okamžik předání a převzetí díla se považuje ze smlouvy za DUZP.

12. Lhůta splatnosti faktury je do **30 dnů** (třiceti) od jejího prokazatelného doručení objednateli.

13. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VI.

Součinnost objednatele

1. O předání staveniště sepíše smluvní strany zápis, který bude oběma účastníky podepsán. Zároveň objednatel předá zhotoviteli kopie vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy.

2. Předání vyklizeného staveniště po skončení díla objednateli proběhne následující pracovní den po převzetí řádně dokončeného díla objednatelem.

3. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost použít potřebné zdroje energie (voda, el. energie) za úplatu, zhotovitel je povinen zajistit si podružná měřidla. Připojení na tato média si zajistí zhotovitel sám na své náklady.

4. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.

5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po objednateli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy.

VII.

Povinnosti zhotovitele

1. Součástí závazku zhotovitele k provedení díla je zabezpečení staveniště a jeho zařízení v rozsahu odpovídajícím obecným požadavkům na jeho bezpečnost, střežení a protipožární opatření. Zhotovitel označí staveniště informační tabulí a zajistí je tak, že nebude ohrožena bezpečnost osob.
2. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na pracovišti, je povinen průběžně odstraňovat odpad, který vznikne při jeho činnosti.
4. K předání a převzetí kompletního díla realizovaného dle čl. III.odst.1 této smlouvy vyzve zhotovitel objednatele oznámením ve stavebním deníku nejméně 1 pracovní den předem. Objednatel se zavazuje převzít dokončené dílo i před dohodnutým termínem ukončení prací.
5. Povinnost zhotovitele k plnění podle této smlouvy je splněna dnem předání a převzetí kompletního díla objednatelům bez vad a nedodělků. Objednatel tuto skutečnost potvrdí podpisem předávacího protokolu.
6. Zhotovitel je povinen při plnění svých závazků z této smlouvy postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a smluvené podmínky. Je povinen řídit se výchozími podklady objednatele a dohodami uzavřenými oběma účastníky.
7. Zhotovitel vede ode dne zahájení prací do dne předání a převzetí díla stavební deník.

VIII.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, např. pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání a převzetí, a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po záruční době, odpovídá jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení povinností zhotovitele.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku v délce **24 měsíců**. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků objednatelům.
4. Zhotovitel se zaručuje, že předané dílo jako předmět plnění jeho závazků bude v záruční době způsobilé pro použití k ujednanému účelu a že si podrží ujednané vlastnosti; nejsou-li

mezi stranami výslovně ujednány, vztahuje se záruka na účel a vlastnosti pro takové dílo obvyklé.

5. Objednatel je povinen oznámit zhotoviteli zjevné vady díla při převzetí, ostatní vady do 14 dnů poté, co je zjistil. V písemném oznámení uvede konkrétně, jaké vady zjistil, kde a jak se projevují.

6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady na vlastní náklady ve lhůtě 5 pracovních dnů od doručení písemného oznámení. V případě havárie nastoupí zhotovitel na odstranění vad ihned, nejpozději do 24 hodin.

7. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy.

8. Odpovědnost za vady se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, pokud tato smlouva nestanoví jinak.

IX.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín ukončení prací dle čl. IV. odst.1 této smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, i jen započatý, den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s placením faktury uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.

3. Zaplacením smluvní pokuty nezaniká povinnost zhotovitele nahradit objednateli škodu, která vznikla v důsledku nepředání díla v sjednaném termínu.

4. Pokud zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady, která se projevila v záruční době, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč denně za každou vadu ode dne, kdy byl objednatelem o vadě vyrozuměn, až do jejího odstranění.

5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s vyklizením staveniště.

6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

7. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody.

X.

Ostatní ujednání

1. Tuto smlouvu lze upravit, doplnit nebo změnit pouze písemnými dodatky schválenými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

2. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze stran jejich doručení bezdůvodně odmítne či jinak znemožní.

3. V případech výslovně neupravených v této smlouvě se použije odpovídající ustanovení občanského zákoníku.

4. Smluvní strany se dohodly podle § 558 odst. 2 Zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, že ve vzájemných právních vztazích založených touto smlouvou se nepřihlíží k obchodním zvyklostem zachovávaným obecně, anebo v daném odvětví.

5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.

6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, a že se dohodly o celém obsahu smlouvy, což stvrzují svými podpisy.

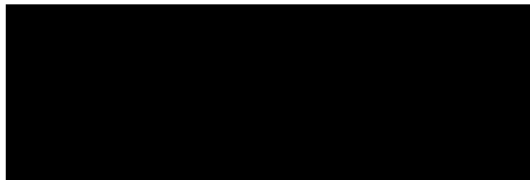
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Petřkovice na své 67. schůzi dne 15. 7. 2025 usnesením č. 742/67.

Příloha:

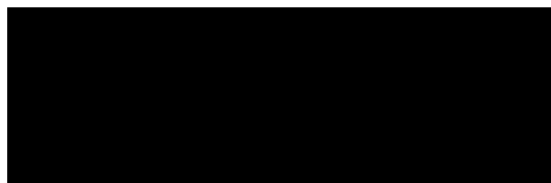
Položkový rozpočet

V Ostravě dne



.....
Za objednatele:
Ivo Mikulica, starosta

V Ostravě dne



.....
Za zhotovitele:
Marek Lištvan, jednatel

Pokyny pro vyplnění

Ve všech listech tohoto souboru můžete měnit pouze buňky s modrým pozadím. Jedná se o tyto údaje :

- údaje o firmě
- jednotkové ceny položek zadane na maximálně dvě desetinná místa

Položkový rozpočet stavby

Stavba: **Oprava komunikace k.ú. Petřkovice u Ostravy, p.č. 1916**
 Objekt: **Oprava komunikace k.ú. Petřkovice u Ostravy, p.č. 1916**
 Rozpočet: **Oprava komunikace k.ú. Petřkovice u Ostravy, p.č. 1916**

Objednatel: _____ IČO: _____
 DIČ: _____

Zhotovitel: **TOMIMA s.r.o.** IČO: **10972536**
U Hrůbků 114/139 DIČ: **CZ10972536**
70030 Ostrava

Vypracoval:

Rozpis ceny			Celkem
HSV			
PSV			
MON			1 027 717,38
Vedlejší náklady			
Ostatní náklady			72 024,80
Celkem			1 099 742,18

Rekapitulace daní

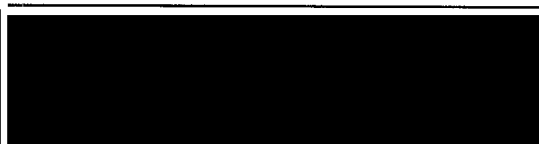
Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	1 099 742,18 CZK
Základní DPH	21 %	230 945,86 CZK
Zaokrouhlení		0,00 CZK

Cena celkem s DPH **1 330 688,04 CZK**

v _____ dne



Za zhotovitele



Za objednatele

Položkový rozpočet

S:	Oprava komunikace k.ú. Petřkovice u Ostravy, p.č. 1916
O:	Oprava komunikace k.ú. Petřkovice u Ostravy, p.č. 1916
R:	Oprava komunikace k.ú. Petřkovice u Ostravy, p.č. 1916

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				112 357,30
1	132 30-1110.R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.4 do 50 m3,STROJNĚ	m3	40,48000	1 950,00	78 936,00
		<i>pro drenážní rýhu 253*0,4*0,4</i>				
2	132 30-1119.R00	Přípl.za lepidlo,hloubení rýh 60 cm,hor.4,STROJNĚ	m3	40,48000	650,00	26 312,00
3	162 30-1101.R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 500 m	m3	40,48000	100,00	4 048,00
4	171 10-2121.R00	Uložení sypaniny do násypů z hor.nesoud.kamenitých	m3	40,48000	10,00	404,80
5	182 00-1112.R00	Plošná úprava terénu, nerovnosti do 10 cm svah 1:2	m2	177,10000	15,00	2 656,50
		<i>pro vsakovací drenážní rýhu</i>		<i>101,20000</i>		
		<i>pro zpevnění krajnic</i>		<i>75,90000</i>		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				121 728,80
6	212 75-0010.RAC	Trativody z drenážních trubek, lože šterkopískové, obsyp kamenivem, světlost trub 130 mm	m	258,00000	240,00	61 920,00
7	211 97-1110.R00	Opláštění žeber z geotextilie o sklonu do 1 : 2,5	m2	364,32000	40,00	14 572,80
		<i>253*(0,4+0,4+0,4)*1,2</i>				
8	212 97-1110.R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	123,96000	40,00	4 958,40
		<i>103,3*1,2</i>				
9	211 56-1111.R00	Výplň odvodňovacích žeber kam. hrubě drcen. 16-32 mm	m3	20,24000	1 990,00	40 277,60
		<i>253*0,4*0,2</i>				
Díl: 5		Komunikace				705 051,00
10	565 14-1111.RT2	Podklad z obal kam.ACP 16+,ACP 22+,do 3 m,tl. 6 cm, plochy 201-1000 m2	m2	705,00000	480,00	338 400,00
		<i>vyrovnání tl. 0-100mm, 705</i>				
11	569 62-1121.R00	Zpevnění krajnic asfaltovým recyklátem tl. 15 cm	m2	75,90000	140,00	10 626,00
		<i>doplnění krajnice vž zahutnění 126,5*0,3*2 vrstvy</i>				
12	572 70-1111.R00	Vyspravení výtluků kom-pěší kam. hrubě drceným	m3	14,10000	1 250,00	17 625,00
		<i>cca 20% z celkové plochy komunikace, tl.cca 10cm (705)*0,2*0,1</i>				
13	573 23-1127.R00	Postřik spojovací z KAE, množství zbytkového asfaltu 0,7 kg/m2	m2	1 410,00000	15,00	21 150,00
		<i>2*705</i>				
14	577 14-1212.RT2	Beton asfalt. ACO 8,ACO 11,ACO 16, do 3 m, tl.5 cm, plochy 201-1000 m2	m2	705,00000	450,00	317 250,00
Díl: 8		Trubní vedení				2 650,00
15	R	Napojení drenáže do kanalizační šachty	ks	1,00000	2 650,00	2 650,00
Díl: 91		Doplňující práce na komunikaci				3 160,00
16	919 72-6213.R00	Těsnění spár krytu letišť záhlvkou za tepla	m	10,00000	316,00	3 160,00
Díl: 93		Dokončovací práce inženýrských staveb				3 525,00
17	938 90-9111.R00	Odstranění nánosů s povrchu podkladu šterkového	m2	705,00000	5,00	3 525,00
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				8 716,80
18	998 22-5111.R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt živičný	t	108,96000	80,00	8 716,80
Díl: D96		Přesuny sutí a vybouraných hmot				70 528,48
19	979 08-2213.R00	Vodorovná doprava sutí po suchu do 1 km	t	72,86000	310,00	22 586,60
20	979 08-2219.R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	1 020,04000	22,00	22 440,88
		<i>celkem odvoz na skládku do 15km</i>				
21	979 99-9973.R00	Poplatek za uložení, zemina a kamení, (skup.170504)	t	72,86000	350,00	25 501,00
Díl: ON		Ostatní náklady				72 024,80
22	005111021R	Vytyčení inženýrských sítí	Soubor	1,00000	7 500,00	7 500,00

Položkový rozpočet

S:	Oprava komunikace k.ú. Petřkovice u Ostravy, p.č. 1916
O:	Oprava komunikace k.ú. Petřkovice u Ostravy, p.č. 1916
R:	Oprava komunikace k.ú. Petřkovice u Ostravy, p.č. 1916

P.č	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
23	005124010R	Koordinační činnost	Soubor	1,00000	54 000,00	54 000,00
24	129001101R	Příplatek za ztížení odkopávky nebo prokopávky v blízkosti inženýrských sítí	m3	40,48000	260,00	10 524,80

Celkem	1 099 742,18
--------	--------------

Poznámky uchazeče k zadání

--