

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

Název a registrační číslo stavby:

MŠ E. Holuba - výměna elektroinstalace a datové rozvody

torcel net

www.torael.cz

KOMPLEXNÍ ELEKTROMONTÁŽNÍ A OBCHODNÍ ČINNOST
ELEKTROINSTALACE • SILNOPROUD • SLABOPROUD • HŘEBENOVODY
ZABEZPEČOVACÍ A KAMEROVÉ SYSTÉMY • PZTS • EPS • CCTV
TELEKOMUNICAČNÍ SYSTÉMY STRUKTUROVANÉ KABELAŽE
PROJEKCE SILNOPROUDÉ A SLABOPROUDÉ
Radim TOMAŇA jednatel a ředitel společnosti
Torael Net s.r.o.
ul. Cílová 843/11, 735 42 Horní Těrlicko
GSM: +420 776 420 039
E-mail: radim@torael.cz, info@torael.cz
IČ: 27837891, DIČ: CZ27837891

Číslo změny stavby:

01

Číslo smlouvy o dílo: **332/OUR/25** ze dne **16.05.2025**

Objednatel/investor: **Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov - město**

Zhotovitel: **Torael Net s.r.o., ul. Cílová 843/11, 735 42 Horní Těrlicko**

Projektant/ autorský dozor: **KAPEGO PROJEKT s.r.o., 28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, Ing. Petr Bystřický a Ing. Josef**

Technický dozor objednatele/investora: **CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., Ing. Pavel Prokop, 28.října 2092/216, 709 00 Ostrava**

Přílohy:

Počet paré:

Rozdělovník:

5

2x

Objednatel

1x

Zhotovitel

1x

Projektant (autorský dozor)

1x

Technický dozor investora

ZL 01 - Slaboproudá elektrotechnika - PZTS - Dodatek č.1

VCP 01 - změna dispozice umístění serverovny, zabezpečení 2.NP objektu

Popis a zdůvodnění změny:

V průběhu realizace stavby ze strany uživatele a servisní firmy byl vznesen požadavek na dořešení zabezpečení 2.NP. Dle dispozic místností a upřesněním uživatele bylo navrženo doplnění v souladu s Konceptí rozvoje ICT příspěvkové organizace Statutárního města Havířov..

Celková cena bez DPH	Cena za méněpráce bez DPH	Cena za vícepráce bez DPH	Cena SO včetně ZL celkem bez DPH
3 802 507,34		112 642,00	3 915 149,34

Vyjádření projektanta (autorského dozoru):

AD s výše uvedenou změnou souhlasí.

Vyjádření technického dozoru investora:

TDS s výše uvedenou změnou souhlasí.

Časový vliv na plnění SoD:

NE

Finanční vliv:

ANO

Celková cena bez DPH	Cena za méněpráce bez DPH	Cena za vícepráce bez DPH	Procentuální podíl méně/víceprací k celkové ceně bez DPH	Cena včetně ZL celkem bez DPH (21%)
3 802 507,34 Kč		112 642,00 Kč	2,96%	3 915 149,34 Kč
				Cena ZL celkem s DPH (21%)
				4 737 330,70 Kč

Vyjádření - souhlasím se změnou:

Objednatel:	jméno Ing. Martin Swiatek	datum	podpis Swiatek Martin	Digitálně podepsal Swiatek Martin Datum: 2025.07.29 08:17:17 +02'00'
Technický dozor investora:	jméno Ing. Pavel Prokop	datum	podpis Ing. Pavel Prokop	Digitálně podepsal Ing. Pavel Prokop Datum: 2025.07.29 08:12:58 +02'00'
Projektant (autorský dozor):	jméno Ing. P.Bystřický, Ing. J.Nezval	datum	podpis	
Zhotovitel:	jméno Radim Tomaňa	datum	podpis	Digitálně podepsal Radim Tomaňa Datum: 2025.07.28 15:34:11 +02'00'

Stavba: MŠ E. Holuba – výměna elektroinstalace a datových rozvodů

Část: D1.4 SLABORPOUD - ZMĚNOVÝ LIST č.1 - Doplnění zabezpečení 2.NP dle dispozic koncepce rozvoje ICT příspěvkové organizace SmHaviřov.

- PZTS - Poplachový zabezpečovací a tísňový systém

Rekapitulace rozpočtových nákladů

1	Dodávka	30 819.00
2	Montáž	66 723.00
3	HZS	15 100.00
4	Celkem (bez DPH) Kč:	112 642.00
5	základ daně pro DPH 21%	112 642.00
6	DPH 21%	23 654.82
7	Celkem (včetně DPH) Kč:	136 296.82

č.pol.	zkrácený popis	m.j.	množs.	cena			
				dodávka		montáž	
				jedn.	pol.celk.	jedn.	pol.celk.
	<u>Příprava kabelových tras, montáž + dodávka</u>						
1	Průraz zdívkou z tvrdě pásl.cihl, stř. tvrd.kamene, tl. 15cm	ks	8.00	0.00	0.00	175.00	1 400.00
2	Průraz zdívkou z tvrdě pásl.cihl, stř. tvrd.kamene, tl. 30cm	ks	13.00	0.00	0.00	325.00	4 225.00
4	Průraz stropem do DN40	ks	4.00	0.00	0.00	525.00	2 100.00
9	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	65.00	0.00	0.00	80.00	5 200.00
10	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 7 cm	m	8.00	0.00	0.00	116.00	928.00
11	Ucpávka prostupu pěna kabelového svazku otvorem D 160 mm zaplnění prostupu kabely ze 60% stěnou tl 150 mm požární odolnost EI 60	ks	2.00	0.00	0.00	1 995.00	3 990.00
13	Trubka Monoflex, PVC pod omítkou 23 mm (mont. vč. mat.)	m	220.00	14.00	3 080.00	55.00	12 100.00
19	nosný, podružný a režijní materiál	kg	35.00	75.00	2 625.00	105.00	3 675.00
	<u>Rozvod el.zabezpečovací signalizace - montáž</u>						
1	Zataž kab UTP, FTP do lišt, trubek	m	325.00	0.00	0.00	32.00	10 400.00
7	Programování základních parametrů ústředny PZTS	kpl	1.00	0.00	0.00	5 000.00	5 000.00
8	Výchozí revize systému PZTS	ks	1.00	0.00	0.00	1 850.00	1 850.00
9	Oživení systému na jeden detektor PZTS	ks	13.00	0.00	0.00	105.00	1 365.00
10	Programování systému na jeden detektor PZTS	ks	13.00	0.00	0.00	105.00	1 365.00
11	Montáž detektoru na stěnu nebo na strop	ks	13.00	0.00	0.00	175.00	2 275.00
12	Montáž zálohového napájecího zdroje s dobíječem a akumulátorem	ks	1.00	0.00	0.00	850.00	850.00
13	připojení nové ústředny na stávající přenosové zařízení PCO policie, zprovoznění	ks	1.00	0.00	0.00	10 000.00	10 000.00
	<u>Rozvod el.zabezpečovací signalizace - dodávka</u>						
1	Instalační licna 3 x 2 x 24 AWG (0,5 mm) pro systém EZS	m	325.00	22.00	7 150.00	0.00	0.00
4	Bezúdržbový akumulátor 12V 18 Ah pro ústřednu EZS	ks	1.00	2 250.00	2 250.00	0.00	0.00
5	Sběrníkový PIR detektor pohybu s PET imunitou	ks	13.00	688.00	8 944.00	0.00	0.00
10	Rozbočovač sběrnice	ks	5.00	1 150.00	5 750.00	0.00	0.00
11	Víceúčelová montážní krabice	ks	4.00	255.00	1 020.00	0.00	0.00
	součet				30 819.00		66 723.00
	<u>Hodinové zúčtovací sazby</u>						
1	Pomocné montážní práce	hod	10.00			350.00	3 500.00
2	Demontáže a úpravy instalace	hod	8.00			350.00	2 800.00
4	Spolupráce se správci sítí	hod	4.00			450.00	1 800.00
5	Zednické připomoci	hod	8.00			250.00	2 000.00
6	Zakreslení skutečného provedení stavby Dílenská dokumentace	hod	10.00			500.00	5 000.00
	celkem						15 100.00



Komplexní elektromontážní a obchodní činnost



Torael Net s.r.o.

IČ:278 37 891; DIČ:CZ278 37 891

Sídlo: ul. Cílová 843 /11, 735 42 Těrlicko, Czech Republic

Gsm: +420776 020 039, +420608 250 975

E-mail: info@torael.cz, Web: www.torael.cz, www.torael.eu

V Těrlicku 7.7. 2025

Za firmu **Torael Net s.r.o.**

Radim TOMAŇA

Jednatel a ředitel společnosti

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

Název a registrační číslo stavby:

MŠ E. Holuba - výměna elektroinstalace a datové rozvody

torael net

www.torael.cz

KOMPLEXNÍ ELEKTROMONTÁŽNÍ A OBCHODNÍ ČINNOST
ELEKTROINSTALACE • SILNOPROUD • SLABOPROUD • HŘEBENOVODY
ZABEZPEČOVACÍ A KAMEROVÉ SYSTÉMY • PZTS • EPS • CCTV
TELEKOMUNICAČNÍ SYSTÉMY STRUKTUROVANÉ KABELAŽE
PROJEKCE SILNOPROUD A SLABOPROUD
Radim TOMAŇA jednatel a ředitel společnosti
Torael Net s.r.o.
ul. Človák 843/11, 735 42 Horní Těrlicko
GSM: +420 776 420 639
E-mail: radim@torael.cz, info@torael.cz
IČ: 27837891, DIČ: CZ27837891

Číslo změny stavby:

02

Číslo smlouvy o dílo: **332/OUR/25** ze dne **16.05.2025**

Objednatel/investor: **Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov - město**

Zhotovitel: **Torael Net s.r.o., ul. Človák 843/11, 735 42 Horní Těrlicko**

Projektant/ autorský dozor: **KAPEGO PROJEKT s.r.o., 28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, Ing. Petr Bystřický a Ing. Josef**

Technický dozor objednatele/investora: **CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., Ing. Pavel Prokop, 28.října 2092/216, 709 00 Ostrava**

Přílohy:

Počet paré:

Rozdělovník:

5

ZL 02 - Slaboproudá elektrotechnika - IP Komunikátor-vrátník - Dodatek č.1

2x

Objednatel

1x

Zhotovitel

VCP 02 - Instalace, zapojení IP komunikátorů a přístupového systému

1x

Projektant (autorský dozor)

1x

Technický dozor investora

Popis a zdůvodnění změny:

V průběhu realizace stavby bylo shledána nesrovnalost v instalaci části SLABOPROUD IP Komunikátor - dveřní vrátník DAHUA s novou trasou elektroinstalace. Z tohoto důvodu bylo umístění IP Komunikátorů a dveřních vrátníků DAHUA změněno, včetně nutnosti instalace a nového naprogramování systému. Veškeré instalace budou provedeny zhotovitelem dle směrnice SmHa.

Celková cena bez DPH	Cena za méněpráce bez DPH	Cena za vícepráce bez DPH	Cena SO včetně ZL celkem bez DPH
3 915 149,34		53 397,00	3 968 546,34

Vyjádření projektanta (autorského dozoru):

AD s výše uvedenou změnou souhlasí.

Vyjádření technického dozoru investora:

TDS s výše uvedenou změnou souhlasí.

Časový vliv na plnění SoD:

NE

Finanční vliv:

ANO

Celková cena bez DPH	Cena za méněpráce bez DPH	Cena za vícepráce bez DPH	Procentuální podíl méně/víceprací k celkové ceně bez DPH	Cena včetně ZL celkem bez DPH (21%)
3 915 149,34 Kč		53 397,00 Kč	1,36%	3 968 546,34 Kč
				Cena ZL celkem s DPH (21%)
				4 801 941,07 Kč

Vyjádření - souhlasím se změnou:

Objednatel:	jméno Ing. Martin Swiatek	datum	podpis Swiatek Martin	Digitálně podepsal Swiatek Martin Datum: 2025.07.29 08:18:05 +02'00'
Technický dozor investora:	jméno Ing. Pavel Prokop	datum	podpis Ing. Pavel Prokop	Digitálně podepsal Ing. Pavel Prokop Datum: 2025.07.29 08:13:49 +02'00'
Projektant (autorský dozor):	jméno Ing. P.Bystřický, Ing.J.Nezval	datum	podpis	
Zhotovitel:	jméno Radim Tomaňa	datum	podpis	Digitálně podepsal Radim Tomaňa Datum: 2025.07.28 15:36:16 +02'00'

Stavba: MŠ E. Holuba – výměna elektroinstalace a datových rozvodů

Část: D1.5 SLABORPOUD - ZMĚNOVÝ LIST č.2 - Instalace, zapojení a oživení IP Komunikátorů DAHUA + dveřní vrátník ovládání vstupních dveří do MŠ
- IP Komunikátory - elektrický video vrátný

Rekapitulace rozpočtových nákladů

1	Dodávka	2 877.00
2	Montáž	38 020.00
3	HZS	12 500.00
4	Celkem (bez DPH) Kč:	53 397.00
5	základ daně pro DPH 21%	53 397.00
6	DPH 21%	11 213.37
7	Celkem (včetně DPH) Kč:	64 610.37

č.pol.	zkrácený popis	m.j.	množs.	cena			
				dodávka		montáž	
				jedn.	pol.celk.	jedn.	pol.celk.
	<u>Příprava kabelových tras, montáž + dodávka</u>						
1	Průraz zdívem z tvrdě páli.cihl, stf. tvrd.kamene, tl. 15cm	ks	9.00	0.00	0.00	175.00	1 575.00
2	Průraz zdívem z tvrdě páli.cihl, stf. tvrd.kamene, tl. 30cm	ks	6.00	0.00	0.00	325.00	1 950.00
5	Krabice KP 68 pod omítku vč. vysekání lůžka (mont. vč. mat.)	ks	9.00	8.00	72.00	45.00	405.00
8	Vyvtřtání otvorů pro elektroinstalační krabice ve stěnách z cihel hloubky do 6 cm	ks	9.00	0.00	0.00	75.00	675.00
9	Vysekání rýh ve zdi cihelné 3 x 3 cm	m	20.00	0.00	0.00	80.00	1 600.00
13	Trubka Monoflex, PVC pod omítkou 23 mm (mont. vč. mat.)	m	45.00	14.00	630.00	55.00	2 475.00
19	nosný, podružný a režijní materiál	kg	8.00	75.00	600.00	105.00	840.00
	<u>Rozvod univerzální kabeláže - montáž IP komunikátorů a kódové klávesnice</u>						
2	Montáž domovního telefonu komunikačního tabla	ks	9.00	0.00	0.00	950.00	8 550.00
3	Montáž dveřního komunikačního tabla	ks	4.00	0.00	0.00	650.00	2 600.00
	Montáž elektricky ovládaných zámků komunikačního tabla dveřního						
4	Instalace, zapojení a naprogramování IP komunikátorů	ks	9.00	0.00	0.00	850.00	7 650.00
5	Instalace, zapojení a naprogramování kódové klávesnice, ovládání vstupů	ks	4.00	0.00	0.00	850.00	3 400.00
9	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	ks	13.00	0.00	0.00	250.00	3 250.00
12	Závěrečné práce ve skříní RACK	ks	1.00	0.00	0.00	2 550.00	2 550.00
14	Montáž panelu pro přívod 230V	ks	2.00	0.00	0.00	250.00	500.00
	<u>DR - datový rozvaděč</u>						
13	propojovací kabely RJ45/RJ45 cat.6 - 1,5m	ks	15.00	105.00	1 575.00	0.00	0.00
	součet				2 877.00		38 020.00
	<u>Hodinové zúčtovací sazby</u>						
1	Pomocné montážní práce	hod	6.00			350.00	2 100.00
2	Demontáže a úpravy instalace	hod	8.00			350.00	2 800.00
3	Odvoz suti do kontejneru, úklid staveniště	hod	0.00			200.00	0.00
4	Spolupráce se správcí sítí	hod	8.00			450.00	3 600.00
5	Zednické připomoci	hod	6.00			250.00	1 500.00
6	Zakreslení skutečného provedení stavby Dílenská dokumentace	hod	5.00			500.00	2 500.00
	celkem						12 500.00



Komplexní elektromontážní a obchodní činnost



Torael Net s.r.o.

IČ:278 37 891; DIČ:CZ278 37 891

Sídlo: ul. Cílová 843 /11, 735 42 Těrlícko, Czech Republic

Gsm: +420776 020 039, +420608 250 975

E-mail: info@torael.cz, Web: www.torael.cz, www.torael.eu

V Těrlícku 23.7. 2025

Za firmu **Torael Net s.r.o.**

Radim TOMAŇA

Jednatel a ředitel společnosti

EVIDENČNÍ LIST ZMĚNY STAVBY

Název a registrační číslo stavby:

MŠ E. Holuba - výměna elektroinstalace a datové rozvody



Číslo změny stavby:

03

Číslo smlouvy o dílo: **332/OUR/25** ze dne **16.05.2025**

Objednatel/investor: **Statutární město Havířov, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov - město**

Zhotovitel: **Torael Net s.r.o., ul. Človák 843/11, 735 42 Horní Těrlicko**

Projektant/ autorský dozor: **KAPEGO PROJEKT s.r.o., 28. října 1142/168, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava, Ing. Petr Bystřický a Ing. Josef**

Technický dozor objednatele/investora: **CITY INVEST OSTRAVA, spol. s r.o., Ing. Pavel Prokop, 28.října 2092/216, 709 00 Ostrava**

Přílohy:	Počet paré:	Rozdělovník:
ZL 03 - Výmalba - Dodatek č.1	5	
	2x	Objednatel
	1x	Zhotovitel
VCP 03 - oprava povrchů před výmalbou + výmalba	1x	Projektant (autorský dozor)
	1x	Technický dozor investora

Popis a zdůvodnění změny:

V průběhu realizace stavby byl vzesen uživatelem požadavek na výmalbu objektu:

Vzhledem k využívání prostor školy dětí se speciálně vzdělávacími potřebami - tj. dětí s vývojovou dysfázií, poruchou autistického spektra, mentální retardací, s poruchou chování - ADHD, ADD, senzorického znevýhodnění, je nutné zachovat barevné členění prostorů ve škole - děti se orientují ve třídách dle barev v jednotlivých koutcích, barvy v místnostech na ně působí zklidňujícím dojmem, v budově jsou postupně budovány koutky senzorické integrace a bude vybudována terapeutická místnost snoezelen, tudíž je nutné zachovat barevné rozčlenění - aby bylo možné dále využívat prostory plně funkčně. ☐ ☐

Při bouracích pracích na výměně elektro rozvaděčů (za nové skříně), bylo zjištěno, že stávající rozvaděče jsou zazděny v předstěnách, které jsou částečně nestabilní po odbourání rozvaděčů. Došlo k částečnému přezdění nestabilních částí příček a zazdění nových rozvaděčů o jiné velikosti než původní rozvaděče z důvodu bezpečnosti. ☐

Celková cena bez DPH	Cena za méněpráce bez DPH	Cena za vícepráce bez DPH	Cena SO včetně ZL celkem bez DPH
3 968 546,34		234 835,50	4 203 381,84

Vyjádření projektanta (autorského dozoru):

AD s výše uvedenou změnou souhlasí.

Vyjádření technického dozoru investora:

TDS s výše uvedenou změnou souhlasí.

Časový vliv na plnění SoD:

NE

Finanční vliv:

ANO

Celková cena bez DPH	Cena za méněpráce bez DPH	Cena za vícepráce bez DPH	Procentuální podíl méně/víceprací k celkové ceně bez DPH	Cena včetně ZL celkem bez DPH (21%)
3 968 546,34 Kč		234 835,50 Kč	5,92%	4 203 381,84 Kč
				Cena ZL celkem s DPH (21%)
				5 086 092,03 Kč

Vyjádření - souhlasím se změnou:

Objednatel:	jméno Ing. Martin Swiatek	datum	podpis	Swiatek Martin Digitálně podepsal Ing. Swiatek Martin Datum: 2025.07.29 08:18:57 +02'00'
Technický dozor investora:	jméno Ing. Pavel Prokop	datum	podpis	Ing. Pavel Prokop Digitálně podepsal Ing. Pavel Prokop Datum: 2025.07.29 08:14:32 +02'00'
Projektant (autorský dozor):	jméno Ing. P.Bystřický, Ing.J.Nezval	datum	podpis	
Zhotovitel:	jméno Radim Tomaňa	datum	podpis	 Digitálně podepsal Radim Tomaňa Datum: 2025.07.28 15:35:25 +02'00'

Položkový rozpočet - Změnový list č.3

S:	A196-2024	MŠ E. Holuba
O:	SO 01	Výměna elektroinstalace a datových rozvodů
R:	01	Architektonicko-stavební řešení

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl:	61	Úpravy povrchu, podlahy				26 232.22
1	340271015	Zazdívká otvorů v příčkách nebo stěnách pl přes 1 do 4 m2 tvárniciemi pórobetonovými tl 75 mm	m2	12.07500	945.00	11 410.88
				3.96000		
				3.24000		
				1.87500		
				3.00000		
2	612142001	Pletivo sklovláknité vnitřních stěn vtlačené do tmelu	m2	12.07500	296.00	3 574.20
3	602011141RT3	Štuk na stěnách vnitřní, ručně tloušťka vrstvy 4 mm	m2	12.07500	156.00	1 883.70
4	602031101R00	Přilnavostní a penetrační nátěr stěn	m2	12.07500	64.55	779.44
5	612403399R00	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou	m2	50.00000	171.68	8 584.00
Díl:	94	Lešení a stavební výtahy				86 126.25
6	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	1 148.35000	75.00	86 126.25
				625.43000		
				708.17000		
				-185.25000		
Díl:	784	Malby				122 477.03
8	784211163	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsí za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu středně sytého odstínu	m2	2 130.66000	51.10	108 876.73
				1 158.86400		
				971.79600		
9	784161101	Bandážování spar a prasklin v místnostech v do 3,80 m	bm	220.00000	56.70	12 474.00
				80.00000		
				140.00000		
10	30680	páska ze skelných vláken pro SDK	bm	242.00000	1.81	438.02
11	784450010RAB	Malba z malíř. směsí jednobarevná s bílým stropem dvojnásobná vč. penetrace	m2	12.07500	57.00	688.28
Celkem						234 835.50