

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

Obec Dobrná

Dobrná 26, 40741 Dobrná

IČ: 00555975

Bankovní účet č: 927189339/0800

(dále objednatel)

a

T 



IČO: 

Bankovní účet č: 

(dále zhotovitel)

tuto Smlouvu o dílo

I.

Předmět smlouvy

Touto smlouvou se zhotovitel zavazuje pro objednatele provést v čl. II. popsané dílo za sjednanou cenu a na svůj náklad a své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

II.

Předmět plnění

1) Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele topný systém a zdroj tepla v budově mateřské školy Dobrná, na parcele č. 239 v kat. území Dobrná dle projektové dokumentace a požadavků objednatele, se kterým stavbu projednal a dále bude všechny kroky konzultovat.

2) Zhotovitel prohlašuje, že se plně obeznámil s projektem, důkladně zkontroloval všechny podmínky včetně stavební připravenosti a prohlašuje, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle této smlouvy.

III.

Doba splnění

1) Dokončení stavby včetně začištění průchodů a hrubého úklidu a likvidaci odpadů bude dokončeno do 24.8.2025 tak, aby objednatel mohl provést finální úklid do 31.8.2025.

Hrubá stavba bude ukončena nejpozději do 24.8.2025. Okamžikem splnění pro účely této smlouvy je datum uvedené na předávacím a převímacím protokolu o předání stavby, vyhotoveném objednatelem pro účely předání a převzetí stavby účastníky v místě jejího zhotovení.

2) Zhotovitel je povinen práce přerušit na základě rozhodnutí objednatele a dále v případě, že zjistí při provádění stavby skryté překážky znemožňující její provedení dohodnutým způsobem. Tuto skutečnost bude zhotovitel povinen oznámit bezodkladně, nejpozději do dvou dnů objednateli a obě strany uzavřou dohodu o změně provedení stavby a podmínkách jejího provedení.

3) Zhotovitel se zavazuje, že úpravu lhůty plnění bude uplatňovat pouze v případě, že z důvodů výše uvedených nebude technicky možné stavbu dokončit ve lhůtě smluvené. Zhotovitel se zavazuje, že i v těchto případech vyvine maximální úsilí k dodržení původní lhůty pro dokončení stavby.

IV.

Splatnost a platební místo

Cena díla

1) Účastníci dohodli cenu za zhotovené dílo podle této smlouvy ve výši 1.457.975,- Kč včetně DPH (slovy: jedenmiliončtyřistapadesátsedmtisícdevětsetpadesátsedm). Podkladem pro takto stanovenou cenu byl rozpočet, který je součástí smlouvy.

2) Smluvní strany berou na vědomí, že zaplacením se rozumí připsání dlužné částky na účet zhotovitele.

3) Objednatel se zavazuje tuto cenu zaplatit takto:

a) Záloha č. 1 ve výši 589.560,- Kč bude objednatelem uhrazena do 10 dnů od podpisu smlouvy na účet zhotovitele.

b) Daňový doklad vystavený jako poslední bude obsahovat DPH v její zákonné výši.

Tato částka bude vyplacena celá nebo zmenšená o případné sankce nebo náklady na odstranění reklamačních závad, které zhotovitel neodstraní, a to do 15 dnů od skončení záruční doby.

4) Veškeré vícepráce musí být konzultovány a předem odsouhlaseny včetně jejich ceny objednatelem, jinak nebudou placeny.

V.

Povinnosti zhotovitele

1) Zhotovitel se zavazuje provést stavbu včas dle předané projektové dokumentace a předat stavbu bez vad a nedodělků.

2) Zhotovitel se zavazuje udržovat na staveništi pořádek, odstraňovat odpady v souladu se zákonem a dodržovat veškeré bezpečnostní a požární předpisy. Odpovídá za škody vzniklé na stavbě za podmínek stanovených zákonem.

3) Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli minimálně tři pracovní dny předem provedení důležitých stavebních činností, aby objednatel mohl namísto zkontrolovat provedení stavebních prací, zejména těch, u kterých bude v důsledku postupu stavby jejich kontrola později nemožná (např. při betonářských pracích, zakrytí některé části stavby jinou částí stavby apod.). Je rovněž povinen veškeré vícepráce zaznamenat do stavebního deníku a před jejich započatím nechat odsouhlasit objednatelem.

Sankce

1) Objednatel se zavazuje, že v případě prodlení s úhradou dílčího nebo konečného daňového dokladu uhradí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z účtované částky za každý započatý den prodlení. Bude-li prodlení delší než 7 kalendářních dnů, smluvní pokutu 0,5 % z účtované částky za každý den prodlení, počínaje 1. dnem prodlení po uplynutí splatnosti daňového

dokladu. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

2) Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu ukončení díla dle článku III. odst. 1. této smlouvy uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů ode dne doručení daňového dokladu.

3) Právo objednatele na smluvní pokutu dle výše uvedených ujednání nebrání objednateli, aby uplatnil též právo na náhradu mu vzniklé škody.

VIII.

Předání a převzetí díla

1) Zhotovitel je povinen oznámit objednavateli nejpozději 3 dny přede dnem, kdy bude stavba připravena k odevzdání. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout termín předání a převzetí stavby.

2) Zhotovitel je povinen připravit pro přejímací řízení systém tak, aby bylo možno provést úspěšně vyzkoušení a užívání topné soustavy.

3) Zápis o převzetí stavby pořizuje objednavatel. Kromě údajů obvyklých se v zápise uvede zejména soupis příloh a popřípadě i záznam o nutných, dodatečných pracích za úhradu. Jestliže objednavatel odmítne dílo převzít, je povinen uvést důvody. Po odstranění nedostatků, pro které objednavatel odmítl stavbu převzít, se provede další přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možno k původnímu zápisu sepsat dodatek, ve kterém objednavatel prohlašuje, že dílo přebírá.

IX.

Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2) Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném a účinném znění.

3) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom

V Dobrné, dne 25.6.2025

V Dobrné, dne 25.6.2025

objednatel

zhotovitel