***Evidenční číslo Objednatele Evidenční číslo Zhotovitele***

*.......................................... .........................................*

 ***Smlouva o dílo***

***SMLUVNÍ STRANY***

***Město Vyškov***

***Sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov***

***Zastoupený***

***ve věcech smluvních: Karlem Jurkou, starostou***

***ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxx***

 ***xxxxxxxxxxxxxxxx***

***IČO: 00292427***

***DIČ: CZ00292427***

***Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxx***

*(dále jen Objednatel)*

*a*

***STAVOS Brno, a.s.***

***Sídlem: U Svitavy 1077/2, Černovice, 618 00 Brno***

***Zastoupený***

***ve věcech smluvních: Ing. Lukáš Kouřil a Radek Petříček, místopředsedové představenstva***

***ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxxxxx***

***zodpovědný stavbyvedoucí: xxxxxxxxxxxxxxxxx***

***IČO: 65277911***

***DIČ: CZ65277911***

***Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxx***

*číslu účtu, který Zhotovitel užívá v rámci své podnikatelské činnosti, resp. jedná se o bankovní účet plátce DPH, který je zveřejněn v registru plátců DPH, pokud je Zhotovitel plátcem DPH*

*Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně oddíl B, vložka 1966.*

*(dále jen Zhotovitel)*

***uzavřeli dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, smlouvu o dílo tohoto znění:***

***PREAMBULE***

*Tato smlouva byla uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zadávací řízení“) na veřejnou zakázku, zveřejněnou ve Věstníku veřejných zakázek pod ev. č. Z2024-019575 pod názvem „Centrální lesopark Vyškov“, v němž Zhotovitel předložil vítěznou nabídku (dále jen „NABÍDKA“) zpracovanou podle zadávací dokumentace Objednatele (dále jen „ZADÁVACÍ DOKUMENTACE“). Obě smluvní strany se zavazují plnit podmínky obsažené v následujících ustanoveních této smlouvy, přičemž za závazné se pro obě smluvní strany považuje rovněž NABÍDKA a zadávací dokumentace. Jako NABÍDKA je označena žádost o účast, předběžná nabídka a případně i nabídka předložená Zhotovitelem v zadávacím řízení.*

***VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ***

***Projekt*** *Je označení pro investiční akci Objednatele nazvanou jako „Centrální lesopark Vyškov“. Realizace Projektu byla Objednatelem Zhotoviteli zadána metodou Design&Build.*

***Dílo*** *Dílem se rozumí realizace Projektu Zhotovitelem pro Objednatele podle této smlouvy tzv. „na klíč“. Zhotovitel v rámci díla provede všechny práce, dodávky a služby, které je třeba provést k dosažení záměru Objednatele, kterým je předání zcela dokončeného, vad prostého a provozuschopného Projektu Zhotovitelem Objednateli.*

***Stavba*** *Stavbou se rozumí ta část díla, která bude realizována podle vydaných povolení stavby a projektové dokumentace zpracované Zhotovitelem podle této smlouvy vč. všech činností Zhotovitele nutných k realizaci, dokončení a předání dokončené, vad prosté a provozuschopné stavby „Centrální lesopark Vyškov“.*

***Přípravné práce***

*Jako přípravné práce jsou označeny stavební práce a inženýrské činnosti vedoucí k uvolnění staveniště pro realizaci stavby. V rámci přípravných prací provede Zhotovitel odstranění stávajících staveb podle projektové dokumentace PROJEKT 2, uvedené v odstavci 1.2. této smlouvy níže.*

***PROJEKT*** *PROJEKTEM se rozumí část díla – projektová dokumentace pro provedení stavby a pro uvedení stavby do provozu – kterou vypracuje Zhotovitel podle podmínek v této smlouvě sjednaných. Jednotlivé stupně PROJEKTU jsou smluvními stranami dále označeny jako:*

* *Provedení a vyhodnocení potřebných podkladů a průzkumů –* ***PR***
* *Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a podle právních předpisů v platném znění. Zejména v rozsahu přílohy č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhlášky o dokumentaci staveb a vyhlášky č. 227/2024 o dokumentaci dopravních staveb –* ***DPS***
* *Projektová dokumentace skutečného provedení stavby –* ***DSPS***
* *Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy (DTMk)*
* *Geodetická dokumentace pro návrh na vklad dokončené stavby do katastru evidence nemovitostí v rozsahu a podle právních předpisů v platném znění a pro zápis stavby do Technické digitální mapy kraje –* ***GD***

***Inženýrská činnost*** *(dále rovněž také jen „IČ“)*

*Je soubor činností Zhotovitele vedoucí k zajištění veškerých povolení umožňujících dokončení a předání dokončené, vad prosté a provozuschopné stavby. Jednotlivé výkony IČ zajišťované Zhotovitele podle této smlouvy jsou smluvními stranami dále označeny jako:*

* *Kolaudační rozhodnutí –* ***KR***
* *Výkony autorského dohledu zpracovatele DPS při realizaci stavby –* ***AD***

***POVOLENÍ*** *POVOLENÍM se rozumí veškerá nezbytná povolení vydaná podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, případně další nezbytná povolení vydaná podle jiných právních předpisů, která má povinnost zajistit Zhotovitel tak, aby mohlo dojít k dokončení a předání dokončené, vad prosté a provozuschopné stavby. POVOLENÍ je smluvními stranami dále označeno jako:*

* *Kolaudační rozhodnutí –* ***KR***

*Již vydaná povolení jsou součástí PODKLADŮ – viz odst. 1.2. článku I. této smlouvy.*

***AD*** *Autorský dohled zpracovatele DPS při realizaci stavby je činnost odborně způsobilé osoby Zhotovitele, která se podílela na zpracování DPS a která bude v průběhu realizace díla dohlížet na odstranění stavby podle PROJEKTU 2 a PROJEKTU 3, na realizaci nové stavby a na její soulad s PROJEKTEM 1 (DSP), s povoleními, jež jsou součástí PODKLADŮ – viz odst. 1.2. článku I. této smlouvy a se stavebním povolením (SP) a která bude zajišťovat soulad Zhotovitelem realizovaného díla v souladu se záměry Objednatele podle DSP.*

***TDS*** *TDS (technický dozor stavebníka – Objednatele) je činnost osoby sjednané Objednatelem, která v průběhu realizace díla bude dohlížet na kvalitu díla realizovaného Zhotovitelem v souladu s touto smlouvou.*

***Koordinátor BOZP***

*Je činnost odborně způsobilé osoby Objednatele (případně sjednané Objednatelem) při realizaci stavby, která v průběhu realizace díla bude dohlížet na dodržování veškerých platných právních předpisů v oblasti BOZP Zhotovitelem.*

***HIP*** *Je osoba hlavního inženýra projektu Zhotovitele vymezená touto smlouvou.*

***Manažer kvality***

*Je odborně způsobilá osoba Zhotovitele vymezená touto smlouvou, zajišťující a provádějící úkoly spojené s kontrolou kvality v průběhu realizace díla podle Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality.*

***Manažer BOZP*** *Je odborně způsobilá osoba Zhotovitele vymezená touto smlouvou, zajišťující a provádějící úkoly prevence rizik při realizaci stavby podle veškerých platných právních předpisů v oblasti BOZP.*

***Článek I. Předmět smlouvy***

###### *1.1. DOHODNUTÝ PŘEDMĚT PLNĚNÍ ZHOTOVITELE (DÍLO)*

***Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo označené názvem „Centrální lesopark Vyškov“. Součástí díla je:***

* + 1. *Zpracování PROJEKTU, vyřízení POVOLENÍ a provedení souvisejících inženýrských činností v rozsahu a podle podmínek stanovených v příloze č. I této smlouvy.*

***1.1.2.*** *Provedení přípravných prací,**realizace stavby podle PROJEKTU a podle PODKLADŮ.*

***1.1.3.*** *Zpracování související projektové dokumentace – dodavatelské nebo výrobní projektové dokumentace v rozsahu stanoveném Zhotovitelem jako nezbytně nutném pro řádnou realizaci díla.*

***1.1.4.*** *Dokončení stavby vč. odstranění veškerých vad a nedodělků, zajištění KR, předání dokladů o realizaci stavby Objednateli a předání čistopisu DSPS a GD Objednateli.*

***1.1.5.*** *Provedení souvisejících činností, prací a dodávek:*

* *Zhotovitel provede pasportizaci, tj. zdokumentuje stavebně technický stav konstrukcí dotčených sousedních nadzemních a podzemních objektů a komunikací před zahájením realizace díla, a po dokončení realizace díla k prokázání nepoškození těchto konstrukcí vlivem výstavby.*
* *Zhotovitel provede všechna opatření a činnosti vč. likvidace azbestu v souladu s příslušnými právními předpisy. Jsou-li vyžadovány i podání hlášení o provedení prací s azbestem, zpracování návrhu technologického postupu odstraňování azbestu a jeho předložení krajské hygienické stanici apod.*
* *Zhotovitel bude průběžně po dobu realizace stavby díla zajišťovat fotodokumentaci postupu provádění díla, kterou předá Objednateli v jednom elektronickém vyhotovení ve formátu jpg. nebo pdf. na vhodném datovém nosiči k termínu předání a převzetí díla.*
* *Zhotovitel zajistí výkony funkce odpovědného geodeta po celou dobu realizace stavby.*
* *Zhotovitel před zahájením prací na stavbě ověří a vytýčí polohy stávajících podzemních inženýrských sítí (trasy technické infrastruktury), provede zakreslení jejich skutečného stavu a provede veškerá nezbytná opatření nutná k tomu, aby nedošlo k porušení inženýrských sítí během provádění díla.*
* *Zhotovitel provede soubor dopravně-inženýrských opatření pro zásobování díla materiálem a pro dopravní obslužnost staveniště vč. dopravního značení, povolení příjezdových dopravních tras na staveniště vč. úhrady správních poplatků.*
* *Zhotovitel po celou dobu realizace stavby zajistí její označení informační tabulí obsahující název stavby, Objednatele, Zhotovitele, termíny realizace a odpovědné pracovníky s telefonními kontakty.*
* *Poplatky za vytýčení sítí, užívání veřejného prostranství, pozemků umožňujících dopravu a manipulaci s materiálem, ploch pro uskladnění materiálu a zařízení staveniště, zvláštní užívání komunikace hradí Zhotovitel v rámci ceny díla.*
* *Zhotovitel zařídí svým jménem a na vlastní odpovědnost zařízení staveniště (dále jen „ZS“) v potřebném rozsahu. Cena za vybudování ZS a cena za likvidaci ZS je součástí ceny díla. Plochy, které zhotovitel v rámci ZS používal, uvede po ukončení realizace stavby do původního stavu.*
* *Zhotovitel bude koordinovat průběh realizace stavby, její zprovoznění a předání se stávajícím provozem areálu Objednatele.*
* *Zhotovitel provede individuální vyzkoušení prvků a zařízení tvořících stavbu za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených v DPS. Každý prvek stavby bude individuálně vyzkoušen po jeho zabudování. O provedení individuálního vyzkoušení každého prvku bude Zhotovitel vystavovat Protokoly o individuální vyzkoušení v českém jazyce.*
* *Zhotovitel před zahájením předávání stavby provede komplexní vyzkoušení systémů a zařízení tvořících předmět předávané stavby za účelem prokázání dosažení parametrů stanovených v DPS, provede vyhodnocení výsledků komplexního vyzkoušení a vyhotoví Protokol o výsledcích komplexního vyzkoušení v českém jazyce. Zástupce Objednatele bude provádět kontrolu provádění komplexního vyzkoušení po celou dobu jeho průběhu.*
* *Zhotovitel před zahájením předávání stavby vypracuje manipulační a provozní řády pro bezvadné provozování stavby, návody k obsluze, návody na provoz a údržbu stavby a dokumentaci údržby, vše v českém jazyce.*
* *Zhotovitel před zahájením předávání stavby vybaví stavbu podle požárně bezpečnostního řešení z PROJEKTU.*
* *Zhotovitel bude v průběhu provádění díla koordinovat veškeré práce a dodávky, které jsou součástí díla.*
* *Zhotovitel před zahájením předávání stavby provede zaškolení obsluh u všech částí stavby, které budou obsluhovány pracovníky Objednatele (budoucím uživatelem).*

*Objednatel na vyžádání Zhotovitele stanoví písemně jmenovitý seznam osob, které mají být zaškoleny pro jednotlivé části stavby. Zhotovitel před předáním a převzetím stavby provede zaškolení těchto osob a to tak, že je podrobně seznámí s podmínkami provozu a údržby jednotlivých částí stavby a upozorní je na příslušnou část návodu na provoz a údržbu stavby. O zaškolení jednotlivých osob Objednatele vystaví Zhotovitel Protokoly o zaškolení osob v českém jazyce, které, které předá Objednateli k termínu předání a převzetí stavby.*

* *Zhotovitel před zahájením předávání stavby provede celkový úklid stavby.*

*Celkový úklid zahrnuje kompletní a úplné vyčistění stavby, staveniště a okolí, a to v takovém rozsahu, který umožní okamžité užívání bez provádění jakéhokoliv dalšího úklidu ze strany Objednatele. Součástí úklidu je i úklid okolních ploch a komunikací, uvedení okolí stavby do stavu podle PROJEKTU (pokud je okolí stavby PROJEKTEM řešeno) nebo do stavu, v jakém bylo před zahájením realizace stavby u okolí stavby, které není PROJEKTEM řešeno.*

* *Zhotovitel zajistí vydání kolaudačního rozhodnutí/souhlasu podle v souladu s příslušným stavebním zákonem včetně nabytí právní moci.*

***1.1.6.*** *Zhotovitel je zodpovědný za návrh díla, za to, že dílo bude provedeno podle PODKLADŮ Objednatele a v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a příslušnými technickými normami (dále souhrnně označovány jako „předpisy“). Zhotovitel se zavazuje při zpracování PROJEKTU využít v maximální možné míře inovativních řešení spočívajících ve využití prvků vysoké technické úrovně.*

***1.1.7.*** *Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek dále v této smlouvě uvedených.*

##### 1.2. PODKLADY

*Objednatel předal Zhotoviteli následující podklady pro realizaci díla (dále jen „****PODKLADY****“):*

* *Veřejnoprávní smlouvy o změně využití území č.j. MV 7334/2024, spis. Zn. MV102297/2023/SÚ/SI“ v nabytí účinnosti dne 12.3.2024 a Rozhodnutí o schválení stavebního záměru na stavbu Centrální lesopark č.j. MV 17167/2024, spis. Zn. MV/102480/2023//0ŽP/Za ze dne 27.2.2024 v právní moci dne 5.4.2024 a Rozhodnutí Společné povolení záměru stavby Centrální lesopark č.j. MV 24052/2024/OD, spis Zn. 102508/2023/0D/DA ze dne 20.3.2024 v právní moci dne 1.5.2024 (dále jen „****SP****“).*
* *Projektová dokumentace pro povolení stavby s názvem „Centrální lesopark“ sestávající z 01\_soupis\_praci a 02\_centralni\_lesopark zpracovaná knesl kynčl architekti s.r.o. (dále jen „PROJEKT 1“ nebo také „****DSP****“.*
* *Projektová dokumentace pro odstranění stavby s názvem „Centrální lesopark“ sestávající se z 03\_bouraci\_prace zpracovaná JPROJEKCE s.r.o. (dále jen „PROJEKT 2“) a Projektová dokumentace s názvem „Demolice vlečky – „Centrální lesopark“ sestávající se z 04\_demolice\_vlecky zpracovaná SUDOP Brno, spol. s r.o. (dále jen „PROJEKT 3“) dále souhrnně jen „****DOS“****.*
* *Rozhodnutí odstranění stavby č.j. MV 52631/2023 spis. Zn. MV30856/2023/SÚ/SI k PROJEKTU č.2 (dále jen „****POS****“).*
* *Průzkum výskytu materiálů s obsahem azbestu zpracované JPROJEKCE a stavby s.r.o. z 10/2024 k PROJEKTU 2 (dále jen „****PRŮZKUM****“)*
* *Pravidla (metodický pokyn) poskytovatele dotace.*
* *Metodika k zásadě DNSH (do not significant harm).*

*Dalšími podklady pro realizaci díla jsou:*

* *ZADÁVACÍ DOKUMENTACE;*
* *ŽÁDOST O ÚČAST;*
* *NABÍDKA.*

##### 1.3. ZMĚNY DÍLA

***1.3.1.*** *Vzhledem k tomu, že dílo podle této smlouvy má být Zhotovitelem dodáno „na klíč“, tzn., že PROJEKT, podle kterého se bude realizovat stavba, zpracovává Zhotovitel, Objednatel prakticky vylučuje změny díla, které by měly dopad do ceny díla. To nevylučuje schválení a provedení technických změn v průběhu realizace díla, které neovlivní cenu díla, pokud dojde k dohodě smluvních stran o jejich provedení. Změny budou zapsány ve stavebním deníku a Zhotovitel je zohlední v DSPS.*

***1.3.2.*** *Objednatel může připustit je takovou změnu stavby s dopadem do ceny díla, u níž Zhotovitel prokáže, že ji ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl předvídat, nebo změna byla vyvolaná nenadálou okolností vzniklou v průběhu realizace díla nebo vyšší mocí. Změny podle tohoto odstavce, pokud budou Objednatelem uznány, musí Zhotovitel ocenit a cenovou nabídku změny předložit Objednateli k odsouhlasení. Pokud dojde k dohodě smluvních stran o změně a jejím ocenění, bude cena změny sjednána dodatkem k této smlouvě. Při ocenění změny je Zhotovitel povinen:*

* *Použít jednotkové ceny z rozpočtu DPS.*
* *Pokud v rozpočtu z DPS položky nejsou obsaženy, použije Zhotoviteli k ocenění změny položky z ceníků stavebních prací RTS v aktuální cenové úrovni ke dni předání nabídky, pokud ceníky RTS takové položky neobsahují, bude provedeno ocenění individuální kalkulací a předložením několika cenových nabídek podle situace na trhu.*

***1.3.3.*** *Smluvní strany se mohou dohodnout jen na takových změnách díla, které nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku ve smyslu ustanovení § 222 zákona č. 134/2016 Sb.*

***1.3.4.*** *Zhotovitel zajistí projednání Změny stavby před dokončením se stavebním úřadem včetně zajištění potřebné PD, vyjádření, stanovisek a rozhodnutí a vydání Změny stavby před dokončením s nabytím právní moci.*

##### 1.4. funkční zkoušky

***1.4.1.*** *Provedením funkčních zkoušek se rozumí vyzkoušení provozuschopnosti díla po dokončení všech stavebních i technologických součástí díla. Zhotovitel provede v rámci funkčních zkoušek komplexní vyzkoušení všech systémů a zařízení tvořících předmět díla.*

***1.4.2.*** *Zhotovitel připraví dílo k provedení funkčních zkoušek před termínem předání a převzetí stavby v termínu podle čl. II. odst. 2.2.2.1. této smlouvy. Před zahájením funkčních zkoušek předá Zhotovitel Objednateli a TDS písemně podmínky, za kterých se budou funkční zkoušky provádět. O zahájení a ukončení funkčních zkoušek bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Protokol bude obsahovat podrobné vyhodnocení provedených funkčních zkoušek, které vypracuje Zhotovitel. Funkční zkoušky budou ukončeny do termínu podle čl. II. odst. 2.2.2.2. této smlouvy, pokud smluvní stany nesjednají písemně jiný termín.*

***1.4.3.*** *V rámci funkčních zkoušek musí Zhotovitel provést regulaci systémů pro potřeby provozu a provedením funkčních zkoušek musí prokázat provozuschopnost díla a správnou funkci všech prvků a systémů, které jsou součástí díla. Vady díla, které budou zjištěny při provádění funkčních zkoušek je Zhotovitel povinen odstranit:*

***1.4.3.1.*** *Vady bránící užívání díla – do termínu předání a převzetí díla sjednaném v čl. II. odst. 2.2.3.3. této smlouvy.*

***1.4.3.2.*** *Vady nebránící užívání díla – do termínu pro odstranění vad a nedodělků sjednaném v čl. II. odst. 2.2.3.4. této smlouvy.*

***1.4.4.*** *Funkční zkoušky těch prvků a zařízení, které v době stanovené v odst. 2.2.3.2. této smlouvy nelze provést (např. topná zkouška, zkouška funkce chlazení – v závislosti na ročním období) budou provedeny dodatečně v období vhodných klimatických podmínek (dodatečné funkční zkoušky). Rozsah těchto dodatečných funkčních zkoušek a termíny jejich provedení budou smluvními stranami dohodnuty písemně.*

##### 1.5. návod na provoz a údržbu STAVBY

***1.5.1.*** *Zhotovitel vypracuje a předá Objednateli k termínu předání a převzetí stavby Návod na provoz a údržbu stavby. V tomto dokumentu budou Zhotovitelem podrobně popsány pro jednotlivé součásti stavby (stavební i technologické) podmínky, které musí Objednatel dodržet a činnosti a servisní úkony, které musí Objednatel pravidelně v průběhu provozování stavby provádět tak, aby platila záruka za dílo poskytovaná Zhotovitelem podle této smlouvy.*

***1.5.2.*** *Součástí Návodu na provoz a údržbu stavby budou zejména:*

***1.5.2.1.*** *Dokumentace údržby, která bude obsahovat*

* *seznam nutných a povinných servisních úkonů pro jednotlivé součásti stavby vč. lhůt jejich provádění;*
* *předepsané revize pro jednotlivé součásti stavby vč. lhůt jejich obnovy;*
* *plán preventivních prohlídek jednotlivých součástí stavby.*

***1.5.2.2.*** *Manipulační a provozní řády.*

***1.5.2.3.*** *Návody k obsluze všech zařízení dodaných v rámci stavby.*

##### 1.6. zvláštní podmínky

***1.6.1.*** *Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel se zavazuje, že poskytne potřebné spolupůsobení při výkonu finanční kontroly a umožní přístup k potřebným dokladům vč. smluv a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. obchodní tajemství, utajované skutečnosti) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené právními předpisy (např. zákon č. 255/2012 Sb., o kontrole), a to po celou dobu realizace díla do uplynutí 10 let od termínu podle odst. 2.2.3.3 článku II. této smlouvy. Stejné podmínky spolupůsobení při výkonu finanční kontroly se Zhotovitel zavazuje zajistit u svých poddodavatelů.*

***1.6.2.*** *Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu smlouvy nebo jejích částí podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dalších právních předpisech upravujících přístup k informacím (jde např. o zákon č. 123/1998 Sb., o právu na informace o životním prostředí). Zhotovitel si je vědom skutečnosti, že Objednatel je ze zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinen zveřejnit tuto smlouvu a její případné dodatky v registru smluv. Dále pak Objednatel jako veřejný zadavatel je povinen podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a podle zveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny po ukončení platnosti této smlouvy. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že poskytnutí těchto informací se dle citovaných zákonů nepovažuje za porušení obchodního tajemství a s jejich zveřejněním tímto vyslovuje svůj souhlas.*

***1.6.3.*** *Při jakékoliv změně osob Zhotovitele v průběhu provádění díla je Zhotovitel povinen předložit Objednateli kvalifikační doklady těchto osob, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní osoby splňují kvalifikaci stejně jako původní osoby, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své ŽÁDOSTI O ÚČAST. Pokud nově navrhované osoby kvalifikaci nesplňují, nemohou se zapojit do plnění zakázky.*

***1.6.4.*** *Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávku plynoucí z této smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele. Zhotovitel není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky za Objednatelem z titulu této smlouvy vůči jakýmkoliv pohledávkám Zhotovitele za Objednatelem.*

***1.6.5.*** *Zhotovitel je povinen uchovat veškerou dokumentaci související s realizací díla dle této smlouvy minimálně do 31.12.2035. Lhůtu je řídící orgán IROP (dále také jen „ŘO IROP“) oprávněný prodloužit z důvodu žádosti Evropské komise. Lhůta se staví také z důvodu dalších objektivních překážek (např. zahájené řízení či kontrola jiným správním úřadem, šetření Policií ČR či trestní řízení apod.) Objednatel, jím pověřené subjekty a kontrolní orgány budou mít k těmto dokumentům na vyžádání přístup. Zhotovitel se zavazuje zajistit stejné podmínky i u svých případných poddodavatelů.*

***1.6.6.*** *Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů pracovněprávních, týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, že všechny osoby, které se na plnění této smlouvy podílejí (bez ohledu na to, zda se jedná o osoby Zhotovitele nebo jeho poddodavatelů) jsou vedeny v příslušných registrech (např. registr pojištěnců SSZ a mají příslušná povolení k pobytu v ČR).*

***1.6.7.*** *Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy zajistit dodržování veškerých právních předpisů z oblasti práva ochrany životního prostředí, jež naplňuje cíle environmentální politiky související se změnou klimatu, využíváním zdrojů a udržitelnou spotřebou a výrobou, především zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Při nakládání s odpady je Zhotovitel povinen se řídit zákonem č. 541/2020 Sb. a zajistit řádné ekologické třídění odpadu. Zhotovitel bude provádět dílo v souladu s dokumentem Metodika k zásadě DNSH (do not significant harm), který je součástí PODKLADŮ. Tato metodika má aplikační přednost před PROJEKTEM, tj. v případě rozporu o způsobu provádění díla bude upřednostněn postup dle dokumentu Metodika k zásadě DNSH, respektive bude dílo prováděno tak, aby byla tato Metodika k zásadě DNSH dodržena. Zhotovitel se taktéž zavazuje, že bude dodržování této Metodiky řádně dokumentovat tak, jak je požadováno poskytovatelem dotace. Jak Metodika k zásadě DNSH, tak požadavky na její vykazování jsou součástí PODKLADŮ a taktéž jsou k dispozici v aktuální podobě na webových stránkách poskytovatele dotace.*

***1.6.8.*** *Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání této smlouvy, že odpady bude třídit a likvidovat v souladu s příslušnými legislativními předpisy a v souladu s požadavky danými v příslušných stavebních povoleních a dalších dokumentech státní správy a zásad DNSH.*

###### *1.6.8. Dílo je součástí projektu spolufinancovaného Evropskou unií – Evropskými strukturálním a investičními fondy v rámci Integrovaného regionálního operačního programu v rámci výzvy č. 64. Zelená infrastruktura – SC 2.2 (PR). (dále jen „Dotace“).*

###### *1.6.9. Smluvní strany jsou povinny se při realizaci díla a jeho propagaci řídit pravidly, která jsou stanovena pro projekty spolufinancované z tohoto programu. Objednatel informuje Zhotovitele a Zhotovitel bere na vědomí, že dílo podle této smlouvy bude zhotoveno s využitím dotačních prostředků z IROP získaných objednatelem a podléhajících kontrole z hlediska vykazování účelovosti jejich čerpání. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s aktuálními pravidly (metodickými pokyny) poskytovatele dotace a zavazuje se je dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje, že Objednateli nahradí veškeré škody a náklady, které mu vzniknou nebo budou muset být vynaloženy, pokud z důvodu porušení této smlouvy Zhotovitelem vznikne Objednateli závazek vrátit dotaci nebo její část, poskytnutou na úhradu ceny za dílo jejímu poskytovateli, a to i včetně penále případně vyměřeného jako důsledek porušení pravidel nakládání s veřejnými prostředky. To platí obdobně, pokud Zhotovitel znemožní řádný výkon kontroly orgánům oprávněným ke kontrole účelnosti vynaložení dotačních prostředků, nepředloží jim požadované doklady, nesplní archivační povinnost apod.*

##### 1.7. PODdodavatelé zhotovitele

***1.7.1.*** *Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo vlastním jménem a na vlastní nebezpečí s využitím vlastních kapacit a třetích osob, není však oprávněn zadat provedení díla takovýmto třetím osobám jako celek. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem.*

***1.7.1.1.*** *Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla provedené poddodavateli.*

***1.7.1.2.*** *Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat.*

***1.7.2.*** *Zhotovitel je povinen pro realizaci díla využít těch poddodavatelů, jejichž prostřednictvím v ŽÁDOSTI O ÚČAST prokazoval kvalifikaci. V případě, že to není možné, je povinen Objednateli předložit návrh na změnu poddodavatelů, k nimž musí doložit kvalifikační doklady, z nichž bude patrné, že nově navrhovaní poddodavatelé splňují kvalifikaci stejně jako původní poddodavatelé, jejichž prostřednictvím Zhotovitel prokazoval kvalifikaci ve své ŽÁDOSTI O ÚČAST. Pokud nově navrhovaní poddodavatelé kvalifikaci nesplňují, nemohou se zapojit do plnění zakázky.*

***1.7.3.*** *Zhotovitel se zavazuje zajistit férové podmínky vůči svým poddodavatelům spočívající ve férových podmínkách platebního systému a v zajištění důstojných pracovních podmínek. Zhotovitel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat vůči svým poddodavatelům srovnatelné smluvní podmínky, jaké má sám sjednány s Objednatelem, zejména v oblasti rozdělení rizika, platebních podmínek a smluvních pokut, a to s ohledem na charakter, rozsah a cenu plnění poddodavatele.*

***Článek II. Doba plnění***

###### *2.1. DOBA TRVÁNÍ SMLOUVY, ÚČINNOST SMLOUVY*

***2.1.1.*** *Smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu od zahájení provádění díla do doby ukončení záruční doby za dílo.*

***2.1.2.*** *Smlouva nabývá platnosti dnem**podpisu smlouvy poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Za termín zahájení plnění díla se považuje termín zahájení práce na PROJEKTU.*

###### *2.2. DOHODNUTÁ DOBA PLNĚNÍ (TERMÍNY)*

*Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo podle čl. I. odst. 1.1. této smlouvy ve lhůtách a termínech dále v tomto odstavci smlouvy sjednaných:*

***2.2.1. Doba plnění přípravných prací / demolice***

***2.2.1.1.*** *Zhotovitel převezme staveniště a zahájí přípravné práce / demolice nejpozději do 30 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.*

***2.2.1.2.*** *Zhotovitel dokončí přípravné práce / demolice a uvolní staveniště pro budoucí stavbu v závazném termínu nejpozději do 210 kalendářních dnů od termínu převzetí staveniště.*

***2.2.2.******Doba plnění PROJEKTU***

***2.2.2.1.*** *Zhotovitel zpracuje PROJEKT ve stupni PR v takových termínech, v jakých potřebuje výsledky PR pro zpracování PROJEKTU nebo pro realizaci stavby. Dílčí části PR předá Zhotovitel Objednateli vždy po jejich zpracování a vyhodnocení.*

***2.2.2.2.*** *Doba pro realizaci PROJEKTU ve stupni DPS je v odpovědnosti Zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje, že práce na DPS bude provádět bez zbytečného odkladu od nabytí účinnosti této smlouvy. PROJEKT ve stupni DPS zhotovitel provede a předloží Objednateli nejpozději do 190**kalendářních dnů**od nabití účinnosti této smlouvy.*

***2.2.2.3.*** *Zhotovitel předá Objednateli PROJEKT ve stupni DSPS a GD nejpozději do 30 kalendářních dnů od předání a převzetí stavby podle odst. 2.2.3.2. této smlouvy.*

***2.2.3.******Doba plnění stavby***

***2.2.3.1.*** *Zhotovitel zahájí práce na stavbě do 14 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.1.2.*

***2.2.3.2.*** *Zhotovitel provede výstupní kontrolu stavby a připraví stavbu k provedení funkčních zkoušek nejpozději 21 kalendářních dnů před termínem podle odst. 2.2.3.3. této smlouvy.*

***2.2.3.3.*** *Zhotovitel dokončí celou stavbu bez vad a nedodělků bránících v užívání a podá žádost o KR v závazném termínu do 600 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.*

***2.2.3.4.*** *Zhotovitel odstraní případné vady a nedodělky nebránící v užívání, předá Objednateli dokončenou a zkolaudovanou stavbu prostou vad a nedodělků vč. veškeré dokumentace nejpozději do 45 kalendářních dnů od termínu podle odst. 2.2.3.3. této smlouvy.*

***Článek III. Místo plnění***

*Místem plnění stavby jsou PODKLADY vymezené plochy a prostory v lokalitě města Vyškov. Místem plnění PROJEKTU je pracoviště Zhotovitele, projednání postupu prací na PROJEKTU probíhá v sídle Objednatele.*

***Článek IV. Cena***

***4.1. cena DÍLA***

*Cena díla sjednaná v této smlouvě odpovídá nabídkové ceně, která byla předložena Zhotovitelem v NABÍDCE, a která odpovídá nabídkové ceně, která byla hodnocena v rámci kritéria ekonomické výhodnosti v zadávacím řízení, v němž se stal Zhotovitel vybraným dodavatelem. Cena díla představuje veškeré náklady na realizaci díla v rozsahu této smlouvy.*

***Celková cena díla touto smlouvou sjednaná******v Kč bez DPH činí:******138 485 684,34***

***DPH činí: 29 081 993,69***

***Celková cena díla touto smlouvou sjednaná v Kč vč. DPH činí: 167 567 678,03***

***4.2. cena projektu, povolení, IČ***

*Z celkové ceny díla sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1. výše sjednávají smluvní strany ceny PROJEKTU, POVOLENÍ a IČ podle* ***přílohy č. I*** *této smlouvy takto:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| *bod* | *dílčí část předmětu plnění* | *Kč bez DPH* | *Kč vč. DPH* |
| *1* | *Provedení a vyhodnocení průzkumů (PR)* | *186 000,00* | *225 060,00* |
| *2* | *Zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)* | *1 659 337,50* | *2 007 798,18* |
| *3* | *Provádění výkonů autorského dohledu (AD)* | *220 000,00* | *266 200,00* |
| *4* | *Zhotovení projektové dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)* | *162 000,00* | *196 020,00* |
| *5* | *Zajištění kolaudačního rozhodnutí (KR)* | *70 000,00* | *84 700,00* |
| *6* | *Zhotovení geodetická dokumentace pro návrh na vklad dokončené stavby do katastru evidence nemovitostí (GD)* | *80 000,00* | *96 800,00* |
| ***Celkem*** | ***2 377 337,50*** | ***2 876 578,38*** |

***4.3. cena za ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍCH STAVEB***

 *Z celkové ceny díla sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1. výše sjednávají smluvní strany cenu za odstranění stávajících staveb (PROJEKT 2 a PROJEKT 3), která zahrnuje veškeré náklady za odstranění staveb podle DOS ve výši:*

***Cena za odstranění stavby dle PROJEKT 2 v Kč bez DPH činí: 60 539 015,46***

***Cena za odstranění stavby dle PROJEKT 3 v Kč bez DPH činí: 4 320 000,00***

***DPH celkem (součet DPH za PROJEKT 2 + PROJEKT 3) činí: 13 620 393,24***

***Celková cena celkem za odstranění staveb v Kč vč. DPH činí: 78 479 408,70***

***4.4. cena stavby***

 *Z celkové ceny díla sjednané smluvními stranami v odstavci 4.1. výše sjednávají smluvní strany cenu stavby, která zahrnuje veškeré náklady za realizaci díla podle této smlouvy, vyjma částí díla vymezených v odst. 4.2. a 4.3. této smlouvy ve výši:*

***Celková cena stavby v Kč bez DPH činí:******71 249 331,78***

***DPH činí: 14 962 359,58***

***Celková cena stavby v Kč vč. DPH činí: 86 211 690,96***

***4.5.*** *Ceny díla uvedené v čl. IV. odst. 4.1. až 4.4. této smlouvy se sjednávají jako ceny maximálně přípustné a konečné, zahrnující veškeré náklady Zhotovitele za realizaci díla „na klíč“. Dále pak veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením celého předmětu plnění včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních a kurzových) během realizace předmětu plnění, a zahrnuje též veškeré související náklady, jako jsou: náklady na koordinaci, dopravu, montáž, předání, zprovoznění, zaškolení obsluh, zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady, vyřízení veškerých povolení, geodetického zaměření, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení požadovaných zkoušek, provozní náklady účastníka, náklady na autorská práva (výhradní licenci), pojištění, daně, cla a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu plnění.*

***4.6.*** *K ceně díla bude účtována DPH dle právních předpisů účinných v době uskutečnění zdanitelného plnění, nejedná-li se o režim přenesené daňové povinnosti.*

***Článek V. Platební podmínky***

***5.1. platební podmínky pro úhradu ceny projektu, povolení, IČ***

*Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu podle čl. IV. odst. 4.2. této smlouvy po částech takto:*

***5.1.1.*** *K termínu předložení kompletní DPS Objednateli, částku podle čl. IV. odst. 4.2. bod 1 a 2 této smlouvy.*

***5.1.2.*** *K termínu předání DSPS, pravomocného KR a GD Objednateli, částku podle čl. IV. odst. 4.2. body 3 až 6 této smlouvy.*

***5.1.3.*** *V části PR je Zhotovitel oprávněn fakturovat Objednateli po částech, vždy k termínu provedení a vyhodnocení příslušného průzkumu, a to v částkách podle* ***přílohy č. I.*** *této smlouvy. Platí, že Zhotovitel je oprávněn fakturovat Objednateli pouze ty PR, které byly skutečně provedeny.*

***5.2. platební podmínky pro úhradu ceny za ODSTRANĚNÍ STÁVAJÍCÍch STAVeB***

*Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu podle čl. IV. odst. 4.3. této smlouvy měsíčně zpětně, na základě dílčích faktur. Dílčí faktury bude Zhotovitel vystavovat podle skutečně provedených prací podle ROZPOČTU a zjišťovacích protokolů, odsouhlasených TDS.*

***5.3. platební podmínky pro úhradu ceny***

***5.3.1.*** *Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu podle čl. IV. odst. 4.4. této smlouvy měsíčně zpětně, na základě dílčích faktur. Dílčí faktury bude Zhotovitel vystavovat podle skutečně provedených prací podle ROZPOČTU a zjišťovacích protokolů, odsouhlasených TDS, nejvýše však do 90 % ceny stavby. Zbývajících 10 % ceny stavby bude sloužit jako pozastávka.*

***5.3.2.*** *Konečnou fakturu, kterou bude uhrazena pozastávka, vystaví Zhotovitel po splnění těchto povinností:*

 ***a)*** *po předání a převzetí dokončené stavby bez vad a nedodělků vč. dokumentace související s realizací stavby,*

 ***b)*** *po předání KR, DSPS, GD.*

***5.4. platební podmínky pro úhradu ceny DÍLA***

***5.4.1.*** *Splatnost dílčích faktur je 14 kalendářních dnů, splatnost konečné faktury podle odst. 5.3.2. této smlouvy je 21 kalendářních dnů, ode dne doručení faktury Objednateli.*

***5.4.2.*** *Daň z přidané hodnoty:*

***5.4.2.1.*** *Zhotovitel ve faktuře vyčíslí zvlášť cenu bez DPH, zvlášť DPH a zvlášť celkovou fakturovanou částku včetně DPH.*

***5.4.2.2.*** *V případě fakturace v režimu přenesené daňové povinnosti bere Zhotovitel na vědomí, že plátcem DPH je Objednatel. Faktury v režimu přenesené daňové povinnosti budou obsahovat, mimo jiné, příslušný číselný kód klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle § 92a zákona o DPH) a dále sdělení, že výši daně z přidané hodnoty je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.*

***5.4.2.3.*** *Každá faktura musí být označena registračním číslem projektu, dle pokynů poskytovatele dotace IROP*

***5.4.3.*** *Faktura bude zaslána na adresu Objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy, nejpozději do 10. dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bylo plnění uskutečněno.*

***5.4.4.*** *Faktura je daňovým dokladem a vedle označení smlouvy musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.*

***5.4.5.*** *Jestliže faktura nebude obsahovat náležitosti stanovené pro daňové doklady nebo bude mít jiné vady, včetně vad týkajících se příloh, je Objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit Zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přeruší lhůta splatnosti a nová lhůta splatnosti počne běžet doručením opravené faktury Objednateli.*

***5.4.6.*** *Smluvní strany se dohodly, že stane-li se Zhotovitel (poskytovatel zdanitelného plnění) nespolehlivým plátcem dle ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo bude žádat úhradu za zdanitelné plnění na jiný účet, než účet, který je správcem daně zveřejněn, je Objednatel (příjemce zdanitelného plnění) oprávněn uplatnit zvláštní způsob zajištění daně dle § 109a výše uvedeného zákona. Příjemce zdanitelného plnění uhradí část úplaty za zdanitelné plnění odpovídající výši daně z přidané hodnoty přímo místně a věcně příslušnému správci daně poskytovatele zdanitelného plnění.*

***5.4.7.*** *Za den úhrady faktury se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.*

***5.4.8.*** *Náklady převyšující cenu díla, které vzniknou opomenutím, činností nebo nečinností Zhotovitele, mající za následek porušení ustanovení této smlouvy, obchodních zvyklostí nebo předpisů v souvislosti se zpracováním PROJEKTU a vlastní realizací stavby, uhradí Zhotovitel.*

***5.4.9.*** *Objednatel je oprávněn započítávat své splatné nebo nesplatné pohledávky vůči pohledávkám Zhotovitele. Zhotovitel není oprávněn jednostranně započíst pohledávky proti pohledávkám Objednatele. Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto odstavce zůstává mezi smluvními stranami v platnosti i v případě předčasného zániku povinností z této smlouvy.*

***Článek VI. Zpracování PROJEKTU***

***6.1.*** *Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou v příslušném oboru (oborech) a v tomto smyslu se zavazuje zhotovit PROJEKT v odpovídající kvalitě a za tím účelem provést veškeré odborné činnosti a vynaložit veškerou odbornou péči, jakou je možno od něho spravedlivě očekávat, jakožto od odborné osoby disponující všemi potřebnými znalostmi, schopnostmi a technickými možnostmi.*

***6.2.*** *Zhotovitel je povinen při zpracování PROJEKTU navrhnout pro realizaci stavby dle jeho odborných znalostí a zkušeností technologie, výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby mohla stavba sloužit účelu, pro který bude zkolaudována. Zhotovitel je povinen dbát na maximální hospodárnost a ekonomickou výhodnost celkového řešení PROJEKTU, to zejména s ohledem na budoucí provozní náklady Objednatele. Zhotovitel se zavazuje navrhovat v PROJEKTU, pokud to bude možné, inovativní řešení s využitím prvků vysoké technické úrovně.*

***6.3.*** *Zhotovitel se zavazuje po celou dobu zpracovávání PROJEKTU svolávat výrobní výbory, a to pravidelně vždy nejméně 1 x za 7 dní s tím, že první výrobní výbor svolá Zhotovitel v předstihu alespoň 3 pracovních dnů před jeho konáním. Termín dalšího výrobního výboru je možné sjednat na aktuálním výrobním výboru. Za Zhotovitele se výrobního výboru zúčastní HIP nebo jeho zástupce, za Objednatele se výrobního výboru zúčastní TDS a pracovníci budoucího uživatele. Každá ze smluvních stran je oprávněna přizvat k účasti na výrobním výboru profesní specialisty podle svého uvážení. Pokud vzniknou v průběhu výrobního výboru mezi zástupci smluvních stran rozpory ohledně projektového řešení, jež nebude možno vyřešit dohodou stran, je pro plnění Zhotovitele závazný pokyn Objednatele, který je Zhotovitel povinen respektovat. Zhotovitel zašle pro potřeby výrobního výboru Objednateli na jeho žádost příslušnou část PROJEKTU v aktuálním stavu rozpracovanosti. Závěrečným dokumentem z každého výrobního výboru bude zápis potvrzený zástupci obou smluvních stran. Zápis pořídí Zhotovitel.*

***6.4. PŘEDÁNÍ PROJEKTU***

 *Zhotovitel předá a Objednatel převezme příslušné části PROJEKTU formou protokolu o předání a převzetí PROJEKTU, a to v souladu s****přílohou č. I.*** *této smlouvy. Předáním příslušné části PROJEKTU Objednateli vzniká Zhotoviteli právo fakturovat Objednateli cenu příslušné části PROJEKTU.*

***6.5. SOUČINNOST SMLUVNÍCH STRAN***

*Objednatel poskytne v rozsahu, jaký po něm lze rozumně požadovat, Zhotoviteli veškeré nezbytné údaje týkající se požadavků na PROJEKT, zejména pokud jde o budoucí provozování stavby. Objednatel se zavazuje spolupracovat se Zhotovitelem tak, že se bez zbytečného prodlení, nejpozději však do 5 pracovních dnů od vyžádání Zhotovitele vyjádří ke skutečnostem, které jsou nezbytné pro pokračování prací na PROJEKTU.*

***6.6.*** *Obě smluvní strany se zavazují chránit svoji výpočetní techniku rezidentními antivirovými programy. Zhotovitel umožní Objednateli kontrolu digitálně zpracované dokumentace na svém zařízení.*

***Článek VII. Autorská práva, licenční ujednání***

***7.1.*** *Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem a zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.*

***7.2. POSKYTNUTÍ LICENCE PRO UŽITÍ PROJEKTU***

***7.2.1.*** *Zhotovitelem vytvořený PROJEKT podle této smlouvy podléhá ochraně podle Autorského zákona. Zhotovitel prohlašuje, že na základě svého autorství k PROJEKTU vytvořeného podle této smlouvy je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá autorova majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele. Zhotovitel je zejména oprávněn všechny části PROJEKTU vytvořené podle této smlouvy jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit Objednateli jako nabyvateli PROJEKTU oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami této smlouvy.*

***7.2.2.*** *Zhotovitel touto smlouvou poskytuje Objednateli licenci, tj. oprávnění užívat PROJEKT, tedy výsledky tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této smlouvy a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných v této smlouvě. Právem Objednatele užívat výsledky tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele se ve smyslu této smlouvy rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování Objednatelem či třetí osobou.*

***7.2.3.*** *Výhradní licencí podle této smlouvy je výlučné právo Objednatele užívat veškeré výsledky činnosti Zhotovitele podle této smlouvy vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy jako autorskému dílu poskytuje Zhotovitel Objednateli v souladu s Občanským zákoníkem za podmínek uvedených v této smlouvě. Objednatel licenci udělenou Zhotovitelem na základě této smlouvy přijímá převzetím příslušné části předmětu plnění podle této smlouvy.*

***7.2.4.*** *Zhotovitel poskytuje licenci podle této smlouvy jako výhradní, čímž se rozumí, že Zhotovitel nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá Objednateli podle této smlouvy třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci Objednateli.*

***7.2.5.*** *Licence podle této smlouvy se poskytuje Objednateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti Zhotovitele podle této smlouvy včetně hmotného zachycení výsledků činnosti Zhotovitele ke splnění předmětu této smlouvy ve výše uvedené formě.*

***7.2.6.*** *Objednatel je oprávněn práva tvořící součást licence podle této smlouvy poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je Objednatel oprávněn užívat práv z licence.*

***7.2.7.*** *Práva z licence poskytnuté podle této smlouvy přecházejí při zániku Objednatele na jeho právního nástupce.*

***7.2.8.*** *Zhotovitel podpisem této smlouvy výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou Objednateli je již zahrnuta v ceně podle čl. IV. této smlouvy.*

***7.3.*** *Zhotovitel se tímto zavazuje, že PROJEKT zhotovený podle této smlouvy nebude mít v době jeho předání Objednateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Zhotovitel se rovněž zavazuje, že po dobu provádění PROJEKTU neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že Zhotovitel při provádění PROJEKTU porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, Zhotovitel za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je Zhotovitel rovněž povinen nahradit Objednateli veškeré škody, které Objednateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob při provádění PROJEKTU Zhotovitelem. Objednatel vylučuje aplikaci § 2364 odst. 2, § 2370 a §§ 2377 až 2382 občanského zákoníku.*

***Článek VIII. Provádění díla, Provádění odstranění stávající stavby, provádění stavby***

***8.1.*** *Zhotovitel se zavazuje provést pro Objednatele dílo s využitím vlastních kapacit a třetích osob. Tyto třetí osoby (dále jen „poddodavatelé“) se budou podílet na provedení díla výhradně v rozsahu určeném smlouvou uzavřenou mezi Zhotovitelem a poddodavatelem. Podmínky pro poddodavatele jsou uvedeny v čl. I. odst. 1.7. této smlouvy.*

***8.2.*** *Zhotovitel je povinen provést odstranění stávající stavby podle DOS a POS. Zhotovitel je povinen realizovat stavbu podle PROJEKTU, DSP a SP. Zhotovitel bude mít úplnou kontrolu nad prováděním stavby, bude je účinně řídit a dohlížet na ně tak, aby zajistil, že dílo bude odpovídat PROJEKTU a této smlouvě. Výlučně bude Zhotovitel zodpovědný za stavební a konstrukční prostředky, metody, techniky, užité technologie a za koordinaci různých části díla, a to zejména za bezpečnost a stabilitu konstrukcí na staveništi a za přiměřenost a bezpečnost veškerých užitých technologických postupů.*

***8.3.*** *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za stavbu, provoz, údržbu a odstranění dočasného konstrukčního či jiného dočasného vybavení a za návrh a provádění pracovních či stavebních metod požadovaných při jejich použití. Zhotovitel zajistí pro výkon těchto činností spolupráci osoby autorizované v příslušných oborech, ve kterých je činnost autorizované osoby požadována zákonem, určena smlouvou, nebo je-li přítomnosti autorizované osoby zapotřebí k tomu, aby byly zaručeny bezpečné, a i jinak náležité výsledky.*

***8.4.*** *S ohledem na dodržování harmonogramu realizace díla (tj. při zpracování PROJEKTU, při uvolnění staveniště i při realizaci stavby) se Zhotovitel zavazuje pro všechny fáze provádění díla zajistit dostatečný počet pracovníků tak, aby byly dodrženy všechny termíny provádění díla.*

###### *8.5. DOZOR ZHOTOVITELE NAD PROVÁDĚNÍM DÍLA*

***8.5.1.*** *Zhotovitel pověřil výkonem dozoru nad provedením díla (dále jen dozor Zhotovitele) osoby realizačního týmu, kterými na dále vymezených pozicích jsou:*

*doc. Ing. arch. Jakub Kynčl, Ph.D., HIP ve funkci hlavní inženýr projektu (HIP)*

*Ing. Stella Nedělová Projektant – specializace sanace a likvidace nebezpečných odpadů*

*Ing. Jaroslav Dolejší ve funkci stavbyvedoucí 1*

*Ing. Ivan Dušek ve funkci stavbyvedoucí 2*

*Ing. Roman Wognitsch ve funkci Specialista – trubní, kabelová a jiná vedení*

*Zdeněk Valchář ve funkci Specialista – kolejová doprava*

*Zbyněk Bošek ve funkci manažer BOZP*

*Ladislav Chaloupka ve funkci manažer kvality*

***8.5.2.*** *Dozor Zhotovitele nebude po dobu realizace předmětu díla vyměněn, pokud se tak nestane ze závažných důvodů, avšak vždy po předchozí vzájemné dohodě Zhotovitele s Objednatelem. Případnou výměnu osob dozoru Zhotovitele je povinen Zhotovitel Objednateli předem písemně oznámit Objednateli s doložením dokladů podle čl. I odst. 1.6.3. této smlouvy. Pokud Zhotovitel neobdrží od Objednatele odpověď na oznámení změny osoby dozoru Zhotovitele do 7 kalendářních dnů, má se za to, že Objednatel s výměnou osoby dozoru Zhotovitele souhlasí.*

***8.6.*** *Zhotovitel oznámí TDS a Objednateli 3 pracovní dny předem termín provádění zkoušek na realizované stavbě a seznámí TDS a Objednatele písemně s jejich výsledky. Provedení zkoušek je v ceně stavby. Objednatel si vyhrazuje právo se k výsledkům zkoušek vyjádřit a v případě pochybností o jejich průkaznosti nařídit jejich opakování případně nařídit jejich opakované provedení jiným subjektem. Náklady na tyto dodatečné zkoušky jdou k tíži Zhotovitele v případě, že jejich výsledky prokáží oprávněnost pochybností Objednatele, v opačném případě hradí náklady na opakované zkoušky Objednatel.*

***8.7.*** *Zhotovitel se zavazuje k tomu, že po celou dobu realizace předmětu díla bude mít k dispozici potřebný počet dostatečně odborně kvalifikovaných pracovníků jak vlastních, tak i u poddodavatelů.*

***Článek IX. Staveniště***

###### *9.1. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ STAVENIŠTĚ*

***9.1.1.*** *Staveništěm se rozumí prostor určený PODKLADY. Objednatel po dohodě se Zhotovitelem umožní Zhotoviteli přístup na budoucí staveniště za účelem zaměření skutečného stavu a zpracování PROJEKTU, a to od účinnosti této smlouvy.*

***9.1.2.*** *O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem (DOS) a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.*

***9.1.3.*** *Zhotovitel převezme staveniště v termínu podle této smlouvy. O předání staveniště bude pořízen protokol o předání a převzetí staveniště podepsaný oprávněnými zástupci obou stran. Součástí protokolu bude soupis oprávněných osob Objednatele a Zhotovitele k předání a převzetí staveniště a soupis organizačních požadavků Objednatele. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednateli (DPS) a s požadavky Objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon TDS a koordinátora BOZP v přiměřeném rozsahu.*

***9.1.4.*** *Ode dne převzetí staveniště nese Zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel platí vodné, stočné a náklady na další odebraná média. Zhotovitel zabezpečí na své náklady měření jejich odběru. Zhotovitel je povinen staveniště zabezpečit proti vstupu neoprávněných osob a zajistit ostrahu staveniště.*

###### *9.2. ÚKLID STAVENIŠTĚ*

*Zhotovitel je povinen udržovat staveniště i stavbu v čistotě a pořádku, bez hromadění odpadů a zbytků materiálu. Po celou dobu provádění stavby je Zhotovitel povinen provádět řádný úklid staveniště, odstraňovat všechny přebytečné překážky, manipulovat se svými prostředky a uskladněným materiálem a skladovat je tak, aby nepřekážely, při provádění prací a dodávek a odstraňovat pravidelně ze staveniště veškerý staveništní rum, odpadky a dočasné konstrukce, kterých při provádění stavby není nezbytně třeba.*

###### *9.3. VYKLIZENÍ STAVENIŠTĚ*

*Zhotovitel je povinen nejpozději ke dni předání dokončené stavby staveniště vyklidit, po dohodě s Objednatelem si může Zhotovitel ponechat nezbytný rozsah zařízení staveniště pro účely provedení zkušebního provozu a garančních zkoušek. Zhotovitel je povinen staveniště zcela vyklidit k termínu úplného dokončení díla. Při vyklizení staveniště je Zhotovitel povinen uvést okolní plochy do stavu, v jakém byly před zahájením realizace stavby.*

###### *9.4. OPATŘENÍ k zamezení poškození okolních ploch a přístupových komunikací*

***9.4.1.*** *Všechny úkony nutné k provádění a dokončení díla musí být prováděny v souladu s touto smlouvou tak, aby nenarušily:*

***9.4.1.1.*** *provoz v okolí díla, životní podmínky osob užívajících budovy a prostory areálu a jejich bezpečnost, to vše na staveništi a v jeho okolí v rozsahu určeném příslušnými hygienickými normami a ostatními doporučenými i závaznými předpisy o ochraně životního prostředí;*

***9.4.1.2.*** *přístup a užívání veřejných a soukromých pozemních komunikací.*

*Zhotovitel je povinen plně odškodnit Objednatele za jakékoliv nároky a náklady, které mu vznikly v souvislosti s narušením práv třetích osob, vyplývajících z odstavců 9.4.1.1. a 9.4.1.2. této smlouvy, a to v rozsahu, ve kterém je za toto narušení sám odpovědný.*

***9.4.2.*** *Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením pozemních komunikací vedoucích ke staveništi v důsledku dopravy prováděné Zhotovitelem, jeho poddodavateli či osob, které k dopravě použil. Zhotovitel je zároveň povinen věnovat zvýšenou péči výběru tras pozemních komunikací, výběru používaných dopravních prostředků a omezení a rozložení dopravovaných nákladů tak, aby případné poškození pozemních komunikací v důsledku přepravy materiálů a osob bylo omezeno na nejmenší možnou míru.*

***9.4.3.*** *Dojde-li přes splnění veškerých povinností uložených touto smlouvou Zhotoviteli k poškození jakékoliv pozemní komunikace na přístupu ke staveništi v souvislosti s přepravou osob, podílejících se na provádění díla, materiálu anebo zařízení určených k zabudování do díla, strojů a pomocných stavebních prostředků, zařízení staveniště atd., je Zhotovitel povinen to neprodleně oznámit TDS a Objednateli, jakmile se o takové škodě dozví nebo jakmile vůči němu někdo vznese jakýkoliv nárok z titulu poškození pozemní komunikace. Je-li podle právních předpisů správce komunikace povinen odškodnit dopravce za škodu způsobenou na komunikaci, je Zhotovitel odpovědný za jakékoliv náklady vynaložené v této souvislosti.*

***9.4.4.*** *Zhotovitel je povinen užít veškeré dostupné prostředky, aby předešel znečištěním a poškozením prostor budovy Objednatele. Zhotovitel je odpovědný za provedení veškerých úprav, které musí být v souvislosti s prováděním díla provedeny k zamezení znečistění a poškození prostor a ploch mimo staveniště a k zamezení vstupu nepovolaných osob na staveniště. Zhotovitel je povinen provést úpravy k tomu potřebné na vlastní náklad a je povinen odškodnit Objednatele za všechny nároky z titulu škod na prostorách mimo staveniště.*

***Článek X. Stavební deník a kontrolní dny stavby***

***10.1.*** *Zhotovitel je povinen vést ode dne, kdy byly zahájeny práce na realizaci prací na odstranění stávající stavby, stavební deník, a to až do dne úplného dokončení realizace stavby. Poté je Zhotovitel povinen předat stavební deník Objednateli.*

***10.2.*** *Zhotovitel zajistí vedení stavebního deníku v souladu se Stavebním zákonem. Stavební deník bude přístupný v místě provádění stavby Objednateli v pracovní době.* *Zhotovitel zapisuje do stavebního deníku všechny důležité okolnosti týkající se stavby a skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy.*

***10.3.*** *Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS a koordinátora BOZP a předkládat jim stavební deník denně (případně kdykoliv na vyzvání) ke kontrole a k provádění zápisů a současně mu bez zbytečného odkladu vydat průpisy uzavřených stran stavebního deníku.*

***10.4.*** *Objednatel a TDS je oprávněn kontrolovat obsah stavebního deníku Zhotovitele. TDS nejméně jednou za týden potvrdí kontrolu stavebního deníku svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko. Nesouhlasí-li Zhotovitel se zápisem ve stavebním deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů.*

***10.5.*** *Zhotovitel je povinen organizovat a zúčastňovat se nejméně jednou za kalendářní týden pravidelných kontrolních dnů za účelem kontroly provádění stavby za účasti TDS, Objednatele. Kontrolní dny budou zaměřeny zejména na dodržování časového harmonogramu výstavby a na kvalitu prováděných prací. Ke kontrolním dnům je Zhotovitel povinen písemně pozvat účastníky nejméně 3 dny před kontrolním dnem nebude-li smluvními stranami předem dohodnuto jinak.*

***10.6.*** *Zápis z kontrolního dne bude obsahovat:*

* + *předmět kontrolního dne;*
	+ *vyjádření TDS, Objednatele a Zhotovitele k výsledku kontroly;*
	+ *soupis jednotlivých řešených bodů s uvedením podrobných termínů jejich plnění v souladu s harmonogramem a odpovědnosti konkrétních účastníků výstavby za jejich plnění;*
	+ *sjednaný termín odstranění zjištěných vad a drobných nedodělků;*
	+ *podpisy zúčastněných osob.*

***10.7.*** *Kontrolní den povede TDS, který z něj rovněž pořídí zápis.*

***10.8.*** *Výše uvedenými kontrolními dny nejsou dotčeny pravidelné průběžné kontroly provádění díla TDS, Objednatelem nebo jimi oprávněnými osobami na staveništi, jež budou zaznamenány ve stavebním deníku.*

***10.9.*** *Zápisy ve stavebním deníku ani zápisy z kontrolních dnů se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.*

***Článek XI. Bezpečnost a ochrana zdraví na staveništi, plán BOZP a kontrolní dny BOZP***

***11.1.*** *Zhotovitel bude výlučně zodpovědný za bezpečnost práce při provádění realizace odstranění stávající stavby a při provádění realizace stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a bude dodržovat nařízení koordinátora BOZP, kterého zajišťuje Objednatel. Dále je Zhotovitel zodpovědný za to, že pravidla, regulace a pracovní metody či postupy požadované příslušnými předpisy budou dodržovány. Zhotovitel je pro tento účel povinen dodržovat podmínky citovaných právních předpisů.*

***11.2.*** *Objednatel určil v souladu s § 14 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů pro fázi realizace stavby koordinátora BOZP. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni poskytnout koordinátorovi BOZP součinnost a umožnit jeho činnost při realizaci odstranění stávající stavby a při realizaci stavby, a to od zahájení prací od převzetí staveniště po předání a převzetí dokončené stavby. Povinnosti koordinátora BOZP během realizace stavby jsou stanoveny v § 8 NV č. 591/2006 Sb.*

***11.3.*** *Zhotovitel zajišťuje a provádí úkoly prevence rizik prostřednictvím odborně způsobilé osoby podle § 9 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (manažer BOZP). Je-li na stavbě více odborně způsobilých osob, určí Zhotovitel, která z těchto osob koordinuje jejich činnost.*

***11.4.*** *Zhotovitel je povinen se seznámit před zahájením prací na staveništi s plánem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (plán BOZP) zpracovaným pro Objednatele podle přílohy č. 6 NV 591/2006 Sb. odborně způsobilou osobou podle § 15 zákona č. 309/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů (koordinátorem BOZP). Plán BOZP je uložen na staveništi. Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé potvrdí v příslušné části plánu BOZP, že byli koordinátorem BOZP s plánem BOZP seznámeni. Zhotovitel má povinnost písemně nahlásit koordinátorovi BOZP v průběhu trvání stavby všechny své poddodavatele, kteří se účastní realizace odstranění stávající stavby a realizace stavby, aby koordinátor BOZP mohl zajistit jejich seznámení s plánem BOZP.*

***11.5.*** *Zhotovitel je povinen nejpozději 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci odstranění stávající stavby a pro realizaci stavby zvolil a o rizicích, které vznikají při těchto technologických postupech vč. opatřeních přijatých k jejich odstranění. Stejnou povinnost zajistí Zhotovitel u všech svých poddodavatelů. Technologické postupy pro realizaci odstranění stávající stavby a pro realizaci stavby a rizika z nich vyplývající zapracuje koordinátor BOZP do aktualizace plánu BOZP.*

***11.6.*** *Zhotovitel a všichni jeho poddodavatelé jsou povinni spolupracovat při tvorbě aktualizace plánu BOZP s koordinátorem BOZP, tj.*

* *doložit, že koordinátora BOZP řádně a včas informovali*
* *poskytovat součinnost*
* *předávat potřebné informace a podklady*
* *zúčastňovat se zpracování aktualizací plánu BOZP*

*Poruší-li Zhotovitel tyto podmínky, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP.*

***11.7.*** *Aktualizace plánu BOZP provádí koordinátor BOZP prostřednictvím zápisů z kontrolních dnů BOZP. Kopie zápisů z kontrolních dnů BOZP, kterými byl plán BOZP aktualizován, zakládá koordinátor BOZP k plánu BOZP uloženému na staveništi.*

***11.8.*** *Koordinátor BOZP svolává a řídí pravidelné kontrolní dny BOZP. V rámci kontrolního dne BOZP upozorňuje Zhotovitele na nedostatky v oblasti BOZP, které zjistil na staveništi, a ukládá Zhotoviteli povinnost tyto nedostatky ve stanoveném termínu odstranit. V případě, že Zhotovitel nedostatky BOZP ve stanoveném termínu odstranil, oznámí to koordinátor BOZP Objednateli, který je povinen přijmout opatření k odstranění nedostatků v oblasti BOZP vč. uložení sankce.*

***Článek XII. Práva a povinnosti Objednatele***

***12.1.*** *Oprávněná osoba Objednatele uvedená v záhlaví této smlouvy může pověřit výkony funkce technického dozoru Objednatele dle této smlouvy (v textu této smlouvy označen jako TDS) a výkonem funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (v textu této smlouvy označen jako koordinátor BOZP) třetí osoby. Objednatel předá Zhotoviteli seznam těchto třetích osob spolu s telefonním a emailovým kontaktem těchto osob ke dni předání staveniště.*

***12.2.*** *Objednatel, TDS a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby budou mít kdykoli právo kontrolovat dílo. Budou-li části díla připravovány na místě jiném, než je místo díla, budou mít Objednatel, TDS a koordinátor BOZP nebo jimi řádně zmocněné osoby kdykoliv přístup k těmto částem díla v kterékoliv fázi jejich výroby.*

***12.3.*** *Bude-li muset dílo projít podle PROJEKTU nebo této smlouvy zvláštními zkouškami, kontrolami nebo schvalováním, bude-li to požadovat TDS nebo vyplývá-li takový požadavek z norem, ze zákonů, vyhlášek či nařízení platných v místě provádění díla, předá Zhotovitel TDS včas informaci o jejich vykonání. Zhotovitel je povinen zajistit zkoušky, kontrolu nebo schválení příslušnými orgány či úřady a včas písemně TDS vyrozumět o místě a čase jejich konání. TDS průběžně kontroluje provádění prací a uplatňování postupů Zhotovitele, a to včetně záznamů o nich. Zhotovitel je povinen zajistit od jakékoliv příslušné třetí strany nebo výrobce všechna nezbytná svolení nebo souhlas pro umožnění účasti Objednatele nebo TDS při kontrole, zkoušce nebo testu.*

***12.4.*** *Skryje-li nebo zatají-li Zhotovitel sám nebo prostřednictvím někoho část stavby, která byla určena ke zvláštním zkouškám, kontrolám nebo schválení, před jejich provedením, zadáním nebo dokončením, je Zhotovitel na pokyn TDS povinen tuto část díla odkrýt nebo jinak zpřístupnit a umožnit ji podrobit určeným zkouškám, kontrolám nebo schvalovacím procedurám, nechat je uspokojivě provést a ukončit a na vlastní náklady navrátit a uvést část stavby do řádného stavu.*

***12.5.*** *Objednatel je oprávněn vydat pokyn k vykonání zvláštních zkoušek jakékoli části stavby, dojde-li k závěru, že tato část díla neodpovídá DPS. Potvrdí-li se zkouškami jeho závěry, bude Zhotovitel povinen na vlastní náklady tuto část díla opravit a uhradit zároveň náklady spojené s vykonáním zkoušky. V opačném případě uhradí náklady spojené s vykonáním takovéto zkoušky Objednatel.*

***Článek XIII. Povinnosti Zhotovitele***

***13.1.*** *Zhotovitel je povinen zajišťovat koordinaci a součinnost poddodavatelů a dalších účastníků tak, aby nedošlo k narušení plynulého provádění díla (a to jak ve fázi PROJEKTU, tak ve fázi realizace odstranění stávající stavby a ve fázi realizace stavby).*

***13.2.*** *Zhotovitel se zavazuje hradit svým poddodavatelům řádně a včas cenu ve sjednané výši a za sjednaných podmínek. V případě, že se na Objednatele obrátí poddodavatel se stížností na porušení této povinnosti, Zhotovitel je povinen v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem zjednat nápravu nebo řádně vysvětlit Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.*

***13.3.*** *Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a ustanovení této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že se bude řídit výchozími podklady Objednatele, pokyny Objednatele, rozhodnutími příslušných správních orgánů.*

***13.4.*** *Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu informovat Objednatele o všech skutečnostech podstatných pro provádění díla a navrhnout nezbytná opatření, aby nedošlo k prodlení nebo k porušení jiných smluvních povinností.*

***13.5.*** *Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDS při operativních kontrolách stavby. Stejné povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon koordinátora BOZP.*

***13.6.*** *Zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro realizaci stavby a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty, záruční dokumentaci a návody k obsluze podle této smlouvy.*

***13.7.*** *Zhotovitel je povinen provádět dílo tak, aby svou činností nebo prohlášením při plnění díla neohrozil či neporušil pověst, dobré jméno nebo důvěryhodnost Objednatele.*

***1.6.3.*** *Zhotovitele je povinen mít k dispozici pro plnění předmětu plnění potřebný počet mechanizmů, zejména těch které uvedl ve své ŽÁDOSTI O ÚČAST.*

***Článek XIV. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu, pojištění díla***

***14.1.*** *Objednatel nabývá vlastnické právo k materiálům a součástkám dodaným Zhotovitelem okamžikem jejich zpracování a zabudování do předmětu díla nebo jejich zaplacením, podle toho, která z těchto skutečností nastane dříve.*

***14.2.*** *Zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla včetně všech zabudovaných materiálů a součástek až do ukončení a předání stavby Objednateli dle čl. XV. této smlouvy.*

##### 14.3. POJIŠTĚNÍ

*Zhotovitel je povinen být po celou dobu realizace díla řádně pojištěn v rozsahu:*

*Pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou činností Zhotovitele v souvislosti s realizací díla (PROJEKTU, odstranění stávající stavby, stavby) podle této smlouvy vč. škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to na pojistné plnění ve výši 150.000.000,- Kč. Zhotovitel uzavřel pojistnou smlouvu u Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, číslo pojistné smlouvy 7721181115. Zhotovitel předloží Objednateli kopii pojistné smlouvy ke dni uzavření této smlouvy a na vyžádání Objednatele nebo TDS kdykoliv v průběhu provádění díla a trvání této smlouvy. Pojistnou smlouvu je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti od data účinnosti této smlouvy až do uplynutí záruční doby podle této smlouvy. Obdobné podmínky na pojištění je Zhotovitel povinen sjednat se svými poddodavateli.*

***Článek XV. Předání díla***

***15.1.*** *Předáním díla se rozumí akceptace díla Objednatelem písemně vyjádřená v protokolu o předání díla. Podmínky pro předání PROJEKTU jsou uvedeny v příloze č. I. této smlouvy.*

***15.1.1.*** *Pro předání odstranění stávající stavby platí: Zhotovitel je povinen předat Objednateli*

* *doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na stavbě v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;*
* *stavební deník.*

***15.1.2.*** *Pro předání stavby platí: Zhotovitel je povinen předat Objednateli současně s dílem dokumentaci související s realizací díla, zejména:*

* *doklady o zajištění likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na stavbě v souladu s platným zněním zákona o nakládání s odpady a jeho prováděcími předpisy;*
	+ *zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek, atesty, certifikáty, prohlášení o shodě použitých materiálů a výrobků;*
	+ *zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů;*
	+ *zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací;*
	+ *záruční listy a návody k obsluze od dodaných zařízení;*
	+ *stavební deník;*
	+ *předpisy k jednotlivým technickým zařízením a doklady o provedení zaškolení obsluhy;*
	+ *doklady o individuálním vyzkoušení;*
	+ *doklady o komplexním vyzkoušení včetně dokladů o stanovení podmínek, za kterých se provádělo a dokladu o vyhodnocení komplexního vyzkoušení;*
	+ *Návod na provoz a údržbu stavby (tj. také manipulační, provozní řády a dokumentaci údržby)*

***15.1.3.*** *Zhotovitel je povinen vyzvat písemně Objednatele k akceptaci nejpozději tři 3 pracovní dny před termínem předání díla (příslušné části PROJEKTU, odstranění stávající stavby, stavby).*

***15.2.*** *Akceptovat je možné jen dílo prosté všech vad a nedodělků. Podpisem protokolu o předání díla (akceptací) se považuje dílo za předané.*

***15.4.*** *Zhotovitel je oprávněn předat dílo a dokumentaci související s realizací díla i před termínem sjednaným v této smlouvě.*

***15.5.*** *Dílo se považuje za splněné, pokud došlo k akceptaci všech částí díla a splnění rozsahu díla ze strany Zhotovitele podle čl. I. této smlouvy.*

***Článek XVI. Odpovědnost za vady PROJEKTU***

***16.1.*** *Zhotovitel odpovídá Objednateli za to, že PROJEKT zpracovaný v rámci díla bude mít v době jeho předání a po nejméně následných 10 let od předání díla vlastnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, technickými a bezpečnostními normami (platnými ke dni předání), touto smlouvou, popř. vlastnosti obvyklé. Zhotovitel odpovídá za správné navržení konstrukcí a technických řešení použitých v PROJEKTU tak, že nese odpovědnost za případné vady (v krajním případě destrukce) zrealizované stavby, které by vznikly nesprávným, chybným či nevhodným navrženým řešením konstrukcí a technických řešení po nejméně následných 10 let od předání díla. V případě, že by došlo u zrealizované stavby k závažným vadám či destrukcím způsobeným nesprávným navržením konstrukcí a technických řešení použitých v PROJEKTU, nese Zhotovitel odpovědnost i po uplynutí této doby.*

***16.2.*** *Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za kvalitu provedení PROJEKTU v délce* ***60 měsíců*** *od doby jeho předání (dále jen „záruční doba za PROJEKT“) podle čl. II. odst. 2.2.2.2. této smlouvy, nejméně však do doby předání dokončené stavby k termínu podle čl. II. odst. 2.2.3.3. této smlouvy (podle toho, co nastane později). Tím není dotčeno ustanovení odst. 16.1. této smlouvy.*

***16.3.*** *Zhotovitel odpovídá za to, že PROJEKT bude po dobu záruční doby použitelný k účelu vyplývajícímu z této smlouvy a dále za to, že je kompletní a bez jakýchkoliv právních a jiných vad. Zhotovitel odpovídá za vady, které měl PROJEKT v okamžiku jeho předání Objednateli. Za vady vzniklé po předání PROJEKTU odpovídá Zhotovitel v rámci poskytnuté záruky. Pro vyloučení pochybností strany shodně konstatují, že za vadu PROJEKTU se považuje i navržení takového řešení, které je vzhledem k podmínkám vyplývajícím z této smlouvy a objektivním skutečnostem s přihlédnutím k aktuálním znalostem v příslušných oborech řešením nevhodným (technicky, ekonomicky či jinak) pro daný případ a jeho navržení v konečném důsledku znamená rozšíření předmětu smlouvy na dodávku stavby (tj. rozšíření provedených prací či poskytnutých služeb či zvýšení ceny stavby (vč. případů následných víceprací). Dále Zhotovitel poskytuje záruku za to za to, že PROJEKT bude respektovat zásady hospodárného provozu projektované stavby, její udržovatelnosti a bezpečnosti provozu.*

***16.4*** *Do záruční doby se nepočítá doba od uplatnění vady PROJEKTU Objednatelem u Zhotovitele do okamžiku odstranění takové vady. O tuto dobu se záruční doba automaticky prodlužuje.*

***16.5.*** *Zhotovitel je povinen bezplatně odstranit vzniklou vadu PROJEKTU v nejkratším technicky možném termínu s přihlédnutím k povaze vady. Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel reklamovanou vadu do 10 dnů od její reklamace Objednatelem. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele v přiměřené lhůtě po jejich zjištění (nejpozději do 20 dnů). Reklamaci odešle Objednatel na adresu Zhotovitele, přičemž i reklamace odeslaná v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.*

***16.6.*** *Nebude-li pro konkrétní případ dohodnuto jinak, je Zhotovitel povinen reklamovanou vadu odstranit i v případě, kdy reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel, ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada reklamována oprávněně. Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že se na předmětnou vadu nevztahuje záruka, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré náklady Zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně reklamované vady.*

***16.7.*** *Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny použitím podkladů, resp. pokynů, převzatých od Objednatele a Zhotovitel při vynaložení veškerého úsilí a odborné péče, kterou lze po něm spravedlivě požadovat, nemohl zjistit jejich nevhodnost, přestože je podrobil pečlivému posouzení, nebo na nedostatky a závady podkladů nebo pokynů Objednatele písemně upozornil s poznamenáním možných důsledků a ten na jejich použití písemně trval. V takovém případě je však Zhotovitel povinen, na žádost Objednatele, dohodnout opatření k co nejrychlejšímu odstranění závad za úplatu. Zhotovitel dále neodpovídá za vady díla způsobené Objednatelem či třetími osobami (tím není dotčeno ujednání o odpovědnosti za poddodavatele Zhotovitele), za vady vzniklé v důsledku změny technických norem a právních předpisů (pokud v době zpracování PROJEKTU nebyly známy) a za vady PROJEKTU způsobené vyšší mocí.*

***16.8.*** *Zhotovitel odpovídá za veškeré škody vzniklé v důsledku porušení jeho povinností vyplývajících z této smlouvy či příslušných právních předpisů a norem. Škodou se rozumí též škoda vzniklá Objednateli ve formě vícenákladů na realizaci stavby, pokud tyto vícenáklady vznikly v bezprostřední příčinné souvislosti s vadami PROJEKTU podle této smlouvy.*

***Článek XVII. Odpovědnost za vady stavby***

***17.1.*** *Zhotovitel poskytuje Objednateli na celou stavbu záruku za jakost v délce trvání* ***60 měsíců.***

***17.2.*** *Po dobu záruční doby zodpovídá Zhotovitel za kvalitu a provozuschopnost stavby, a zajišťuje, že stavba bude mít vlastnosti stanovené v DPS a touto smlouvou, tj. že stavba bude způsobilá k řádnému užívání k účelu, pro který byla zhotovena.*

***17.3.*** *Při porušení povinností Zhotovitele, které mu vyplývají z odpovědnosti za vady v záruční době je Objednatel oprávněn uplatnit sankce sjednané touto smlouvou nebo zajistit plnění těchto povinností třetím subjektem a náklady takto Objednateli vzniklé vyúčtovat Zhotoviteli.*

***17.4.*** *Náklady na řešení reklamací a odstraňování reklamovaných vad stavby nese Zhotovitel.*

***17.5.*** *Zhotovitel neodpovídá za vady stavby, jestliže tyto vady byly způsobeny:*

* *použitím věcí předaných mu k zpracování Objednatelem v případě, že Zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na jejich nevhodnost Objednatele upozornil a Objednatel na jejich použití trval;*
* *dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů Objednatele písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit;*
* *nedodržením pokynů uvedených v Návodu na provoz a údržbu stavby ze strany Objednatele;*
* *vyšší mocí.*

***17.6.*** *Zhotovitel však odpovídá za vady stavby, které byly způsobeny Objednatelem v důsledku nevhodného užívání stavby, v případě, že v Návodu na provoz a údržbu stavby neuvedl vhodná opatření, která má Objednatel dodržovat, za předpokladu, že Zhotovitel při vynaložení odborné péče mohl taková opatření předvídat.*

***17.7.*** *Záruční doba počíná běžet po dokončení, předání a převzetí kompletní stavby podle čl. II. odst. 2.2.3.3. této smlouvy.*

***17.8. Způsob uplatnění reklamace***

***17.8.1.*** *Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za písemnou reklamaci se považuje též odeslání oznámení elektronickou poštou na e-mailovou adresu Zhotovitele určenou Zhotovitelem pro oficiální (zprávy se zaručeným elektronickým podpisem) příjem elektronické pošty nebo datovou schránkou. V případě havarijních vad postačuje pouze ústní oznámení Objednatele o výskytu takovéto vady na tel. číslo Zhotovitele. Zhotovitel je povinen pro tyto účely Objednateli po celou dobu záruční doby aktualizovat příslušnou e-mailovou adresu a nepřetržitě funkční telefonní číslo. V reklamaci musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se vady projevují. Objednatel v reklamaci uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.*

***17.8.2.*** *Kontaktní spojení na Zhotovitele pro hlášení reklamovaných vad je:*

*e-mail: xxxxxxxxxx*

*telefon: xxxxxxxxxx*

*datová schránka: xxxxxxxx*

***17.8.3.*** *Objednatel je oprávněn požadovat:*

* *odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, zařízení, strojů apod.);*
* *odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná;*
* *poskytnutí přiměřené slevy ze sjednané ceny díla dle této smlouvy, pokud je vada odstranitelná pouze při omezení užívání díla k jeho účelu nebo pokud se jedná o vadu neodstranitelnou, která však nebrání a neomezuje užívání díla k jeho účelu;*

***17.8.4.*** *Způsob vyřízení reklamace je Objednateli dán na výběr s tím, že uvedené způsoby je možné vzájemně kombinovat.*

***17.8.5****. Za havárii je Objednatel oprávněn označit takovou vadu, která svými následky brání užívání stavby k účelu vyplývajícímu z charakteru díla, nebo dochází-li v důsledku této vady k omezení běžného provozu, případně pokud hrozí vznik následných škod na majetku Objednatele nebo je ohroženo zdraví osob.*

***17.8.6.*** *Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.*

***17.8.7.*** *Reklamace se považuje za doručenou Zhotoviteli v okamžiku, kdy se písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci dostane do dispozice Zhotovitele. V případě úkonů činěných poštou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice zhotovitele do 3 dnů ode dne, kdy Objednatel předal listovní zásilku s tímto úkonem držiteli poštovní licence k přepravě. V případě úkonů činěných elektronickou poštou nebo datovou schránkou se má za to, že písemný úkon Objednatele obsahující reklamaci se dostal do dispozice Zhotovitele v den odeslání takového písemného úkonu z adresy elektronické pošty nebo datové schránky Objednatele na adresu elektronické pošty nebo datové schránky Zhotovitele.*

***17.9. Podmínky odstranění reklamovaných vad***

***17.9.1.*** *Pokud Objednatel požaduje v reklamaci odstranění vady, je Zhotovitel povinen neprodleně po obdržení reklamace Objednatele zahájit práce k odstranění reklamované vady.*

***17.9.2.*** *Zhotovitel musí vždy písemně sdělit v jakém termínu vadu(y) odstraní.*

***17.9.3.*** *Zhotovitel zahájí práce k odstranění reklamované vady nejpozději do 10 kalendářních dnů po obdržení reklamace Objednatele, nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.*

***17.9.4.*** *Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady do 10 kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí Zhotovitel do 21 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů za odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XVIII. odst. 18.5. této smlouvy.*

***17.9.5.*** *Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen zahájit práce na odstraňování havarijní vady nejpozději do 2 hodin po obdržení reklamace (oznámení), nebude-li v konkrétním případě dohodou smluvních stran sjednáno jinak. Tato dohoda musí být uzavřena písemně, přičemž pro tyto potřeby se za uzavření písemné dohody považuje situace, kdy se setkají projevy vůle smluvních stran učiněné elektronicky.*

***17.9.6.*** *Nezahájí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované havarijní vady ve sjednaném termínu po obdržení reklamace (oznámení) Objednatele, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním havarijní vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 21 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XVIII. odst. 18.5. této smlouvy.*

***17.9.7.*** *Prokáže-li se, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn. že na jím reklamovanou vadu se nevztahuje záruka Zhotovitele, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu vzniklé náklady v souvislosti s odstraněním vady.*

***17.9.8.*** *Objednatel je povinen umožnit pracovníkům Zhotovitele přístup do míst, do kterých je nezbytný přístup k odstranění vady. Pokud tak neučiní, není Zhotovitel v prodlení s termínem zahájení prací na odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.*

***17.10. Lhůty pro odstranění reklamovaných vad***

***17.10.1.*** *Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.*

***17.10.2.*** *Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad označených Objednatelem jako havárie sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady (havárie) platí, že havárie musí být odstraněna nejpozději do 24 hodin od okamžiku uplatnění reklamace (oznámení) Objednatelem.*

***17.10.3.*** *Nedokončí-li Zhotovitel práce k odstranění reklamované vady ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady Objednatele uhradí zhotovitel do 21 dnů ode dne, kdy obdržel písemnou výzvu Objednatele k uhrazení těchto nákladů. Uhrazením nákladů na odstranění vad jinou odborně způsobilou osobou podle tohoto odstavce není dotčeno právo Objednatele požadovat na Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty dle čl. XVIII. odst. 18.5. této smlouvy.*

***17.10.4.*** *O odstranění reklamované vady sepíše Objednatel protokol, ve kterém potvrdí převzetí dokončených prací na odstranění vady a odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.*

***Článek XVIII. Náhrada škody a smluvní pokuty***

***18.1.*** *Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu způsobenou Objednateli v důsledku porušení povinností Zhotovitele vyplývajících z této smlouvy nebo předpisů.*

***18.2.*** *Zhotovitel odpovídá za škody na zařízeních a objektech, které způsobil realizací díla. Zhotovitel odpovídá i za škody vzniklé jeho zaměstnancům a třetím osobám pohybujícím se na staveništi.*

***18.3.*** *Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla za každý i započatý den prodlení z odst. 2.2.3.3. zhotovení celého díla vč. dílčích termínů plnění.*

***18.4.*** *Porušení povinností stanovených smlouvou a předpisy:*

***18.4.1.*** *Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé nedodržení jeho povinnosti stanovené touto smlouvou nebo předpisy, zejména vedení stavebního deníku, účast na zkouškách apod., a dále za každé nedodržení jeho povinnosti v oblasti BOZP a PO stanovené touto smlouvou nebo předpisy.*

***18.4.2.*** *Objednateli vzniká nárok na smluvní pokutu podle odst. 18.4. tohoto článku, pokud Zhotovitel ani přes upozornění na nedodržení povinnosti nezjednal nápravu v přiměřené lhůtě stanovené Objednatelem, nejpozději však následující pracovní den. Za upozornění Objednatele se považuje i upozornění zástupce Objednatele, technického dozoru investora nebo koordinátora BOZP zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným zápisem. Pro vyloučení pochybností je Objednatel oprávněn uplatnit pokutu/y opakovaně, nebude-li zjednána náprava.*

***18.4.3.*** *Za porušení povinnosti Zhotovitele zakládající právo Objednatele na smluvní pokutu podle odst. 18.4. tohoto článku se nepovažuje porušení povinností Zhotovitele, pro které tato smlouva stanovuje speciální smluvní pokutu v odst. 18.3., 18.5. a 18.6. tohoto článku.*

***18.3.*** *Zhotovitel se zavazuje zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení z dílčích termínů plnění sjednaných touto smlouvou (vyjma prodlení z odst. 2.2.3.3.)*

***18.5.*** *V případě uplatňování nároků z titulu vad reklamovaných po odevzdání a převzetí díla je Zhotovitel povinen, nedodrží-li termín vyřízení reklamace, zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den prodlení s nástupem na odstranění a s odstraněním reklamované vady.*

***18.6.*** *V případě, že Zhotovitel poruší povinnosti mlčenlivosti podle této smlouvy, je povinen Objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé takovéto prokázané porušení.*

***18.7.*** *Smluvní pokuty dle tohoto článku jsou splatné ve lhůtě 21 dnů od doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty.*

***18.8.*** *V případě prodlení Objednatele s úhradou řádně vystavených a doručených faktur, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli úrok z prodlení, jehož roční výše je stanovena nařízením vlády č. 351/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.*

***18.9.*** *Ustanovení o smluvní pokutě nemá vliv na právo smluvních stran požadovat náhradu vzniklé škody.*

***18.10.*** *Pro vyloučení pochybností si smluvní strany sjednávají, že ujednání tohoto článku zůstávají mezi smluvními stranami v platnosti a zavazuje je i v případě předčasného zániku závazků z této smlouvy (např. po odstoupení nebo výpovědi smlouvy některou ze smluvních stran).*

***Článek XIX. Systém řízení kvality, plnění systému environmentálního managementu***

###### *Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat ustanovení Českých technických norem řady ČSN EN ISO řady 9000 (ČSN EN ISO 9001), týkajících se systému řízení kvality, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.*

###### *Zhotovitel se tímto zavazuje a je povinen při realizaci této smlouvy plně respektovat systém environmentálního managementu dle ČSN EN ISO řady 14000 (ČSN EN ISO 14001), případně obdobný, kterým Zhotovitel disponuje, a to ve všech fázích plnění předmětu této smlouvy.*

***Článek XX. Trvání a ukončení smlouvy***

***20.1.*** *Tato smlouva se sjednává na dobu určitou a zaniká jejím splněním.*

***20.2.*** *Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran, která musí mít písemnou formu.*

***20.3.*** *Objednatel může tuto smlouvu ukončit výpovědí nebo od ní odstoupit v případě, že v jejím plnění nelze pokračovat, protože by došlo k podstatné změně závazku z této smlouvy ve smyslu § 222 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.*

***20.4.*** *Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení, o němž druhá strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala. Za podstatné porušení se považuje taktéž nesplnění povinnosti Zhotovitele předložit bankovní záruku, pokud byla tato povinnost Zhotovitele sjednána.*

***20.5.*** *Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud Zhotovitel na základě stížnosti poddodavatele dle čl. XIII. odst. 13.2. této smlouvy nezjedná nápravu nebo řádně nevysvětlí Objednateli nedůvodnost požadavku poddodavatele.*

***20.6.*** *Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud je Zhotovitel v likvidaci nebo vůči jeho majetku probíhá insolvenční řízení zahájené na návrh Zhotovitele nebo v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.*

***20.7.*** *Odstoupení nabývá účinnosti dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.*

***20.8.*** *V případě ukončení této smlouvy výpovědí podle odst. 20.3. tohoto článku činí výpovědní doba dva (2) měsíce, přičemž výpovědní doba počne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.*

***20.9.*** *V případě ukončení této smlouvy jiným způsobem, než splněním se smluvní strany zavazují vzájemnou dohodou písemně vypořádat dosavadní smluvní plnění, a to nejpozději do jednoho (1) měsíce od ukončení smlouvy.*

***Článek XXI. Mlčenlivost***

***21.1.*** *Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o všech údajích obchodního, finančního, výrobního a technického charakteru (dále jen „důvěrné informace“), se kterými byly smluvní strany seznámeny, nebo které získaly nebo měly v souvislosti s uzavřením nebo plněním této smlouvy k dispozici a které nejsou veřejně běžně dostupné. To neplatí pro údaje a informace uvedené v odst. 1.6.1. a 1.6.2. článku I. této smlouvy.*

***21.2.*** *Žádná ze smluvních stran není oprávněna důvěrné informace týkající se druhé smluvní strany, se kterými byla při uzavření nebo plnění této smlouvy seznámena, využívat v rozporu se zájmy druhé smluvní strany ani pro třetí osoby.*

***21.3.*** *Smluvní strany jsou povinny vytvářet podmínky pro zabezpečení ochrany důvěrných informací a jejich ochranu zajistit.*

***21.4.*** *Smluvní strany jsou oprávněny využívat důvěrné informace pouze a výhradně pro účely spolupráce vyplývající z této smlouvy mezi nimi uzavřené.*

***21.5.*** *Důvěrné informace, které budou v souladu s ustanoveními této smlouvy zpřístupněny druhé ze smluvních stran „hmotnou formou“ (písemnou, elektronickou apod.), včetně jejich kopií, budou vráceny druhé smluvní straně nebo zničeny, jakmile bude ukončena spolupráce v souvislosti s plněním této smlouvy nebo strana, která tyto důvěrné informace zpřístupnila, o to požádá.*

***Článek XXII. Následná nemožnost plnění***

***22.1.*** *Stane-li se dluh po vzniku závazku některé ze smluvních stran nesplnitelným, zaniká závazek pro nemožnost plnění. Plnění není nemožné, lze-li dluh splnit za ztížených podmínek, s většími náklady, s pomocí jiné osoby nebo až po určené době.*

***22.2.*** *Nemožnost plnění prokazuje dlužník.*

***Článek XXIII. Vyšší moc***

***23.1.*** *Žádná ze smluvních stran nebude odpovídat za nesplnění kterékoli ze svých smluvních povinností dle této smlouvy v důsledcích událostí z vyšší moci. Platební povinnosti vzniklé před událostmi z vyšší moci nebudou událostmi z vyšší moci prominuty.*

***23.2.*** *Vyšší mocí se pro účely této smlouvy rozumí neobyčejná, objektivně neodvratitelná okolnost, které nemůže být zabráněno ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze požadovat za daných podmínek konkrétního případu. Pravidelně je vyšší mocí pouze neodvratitelná událost všeobecnějšího a rozsáhlejšího rázu bez ohledu na to, zda jde o událost rázu živelního (např. přírodní pohroma) nebo rázu sociálního (např. válečné události, nakažlivá nemoc charakteru epidemie). Nesmí to však být okolnost neodvratitelná jen subjektivně, která vyplývá z osobních, zejména hospodářských poměrů smluvní strany (např. nemoc, usmrcení úrazem) a dále překážky plnění, které smluvní strana byla povinna překonat nebo odstranit.*

***23.3.*** *V případě jakéhokoli zpoždění Zhotovitele či Objednatele s plněním povinností vyplývajících z této smlouvy v důsledku událostí z vyšší moci bude mít povinná smluvní strana právo na prodloužení všech lhůt plnění o takovou dobu, jaká bude přiměřená a potřebná pro překonání následků událostí z vyšší moci.*

***23.4.*** *Při zjištění výskytu události z vyšší moci, smluvní strana, jejíž plnění povinností podle této smlouvy taková událost ohrožuje, okamžitě písemně informuje druhou smluvní stranu a vynaloží veškeré úsilí na překonání své neschopnosti plnit povinnosti podle této smlouvy.*

***Článek XXIV. Změna smlouvy***

***24.1.*** *Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky na základě dohody smluvních stran.*

***24.2.*** *Při požadavku na změnu smlouvy se navrhovatel zavazuje předložit druhé straně příslušný změnový požadavek.*

***24.3. Vyhrazená změna zhotovitele***

*Objednatel si v souladu s ustanovením § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb. vyhradil v zadávacím řízení následující změny závazku spočívající ve změně zhotovitele. Postup podle odst. 24.3. této smlouvy je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se ho právně domáhat.*

*Pro účely vyhrazené změny zhotovitele se rozumí:*

* *„zhotovitelem“ nebo „původním zhotovitelem“ subjekt, s kterým je uzavřena tato smlouva*
* *„novým zhotovitelem“ subjekt, který má nahradit původního zhotovitele na základě vyhrazené změny závazku podle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb.*
* *„zadávacím řízením“ je zadávací řízení provedené podle zákona č. 134/2016 Sb., na základě jehož výsledků byla uzavřena tato smlouva s původním zhotovitelem.*
* *„NABÍDKOU“ nabídka původního zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena první v pořadí.*
* *„Nabídkou“ nabídka nového zhotovitele, kterou předložil v zadávacím řízení, a která byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí.*
* *„společnou účastí dodavatelů“ se rozumí případ, kdy NABÍDKA byla předložena společně více dodavateli (subjekty) a původním zhotovitelem je tedy více dodavatelů (subjektů).*

***24.3.1. Změna zhotovitele v případě společné účasti dodavatelů***

*V případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb. je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícími dodavateli. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevezmou práva a povinnosti ze smlouvy o dílo v plném rozsahu s výjimkou povolených změn, může Objednatel uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena ve druhém (případně v dalším) v pořadí postupem podle odst. 24.3.4. této smlouvy.*

***24.3.2. Změna zhotovitele v případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem***

*Objednatel je oprávněn změnit zhotovitele v průběhu plnění dle smlouvy, a to v případě, že smlouva bude ukončena některým z následujících důvodů:*

1. *dohodou smluvních stran,*
2. *výpovědí,*
3. *odstoupením od smlouvy z důvodů dle § 223 zákona č. 134/2016 Sb.,*
4. *z důvodu zániku závazku pro následnou nemožnost plnění,*
5. *zánikem právnické osoby zhotovitele bez právního nástupce,*
6. *v důsledku právního nástupnictví v souvislosti s přeměnou zhotovitele, jeho smrti nebo převodem jeho závodu, popřípadě části závodu,*
7. *v případě zániku účasti některého z dodavatelů v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 zákona č. 134/2016 Sb., pokud zbývající dodavatelé nepřevezmou práva a povinnosti ze smlouvy v plném rozsahu,*
8. *v případě prohlášení insolvence na zhotovitele, vstupu zhotovitele do likvidace, vydání rozhodnutím o úpadku zhotovitele, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na zhotovitele nebo nastane-li u zhotovitele obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla,*
9. *v důsledku zániku právnické osoby nebo smrti fyzické osoby, která je jinou osobou, prostřednictvím níž prokazoval zhotovitel splnění kvalifikace dle ust. § 83 zákona č. 134/2016 Sb.*

*Nastane-li některý z důvodů ukončení smlouvy, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s účastníkem, jehož nabídka byla hodnocena ve druhém (případně v dalším) v pořadí postupem podle odst. 24.3.4. této smlouvy.*

***24.3.3. Změna zhotovitele v případě, že původní zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení nesplnil podmínky nutné k zahájení plnění smlouvy nebo smlouvu odmítl s Objednatelem uzavřít***

*Obsahuje-li tato smlouva podmínky, které musí zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení splnit před zahájením plnění smlouvy, a původní zhotovitel tyto podmínky nesplnil, nebo v případě, že původní zhotovitel jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení odmítl s Objednatelem smlouvu uzavřít, je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí postupem podle odst. 24.3.4. této smlouvy.*

***24.3.4. Postup při změně zhotovitele***

***24.3.4.1.*** *V případě ukončení smlouvy s původním zhotovitelem je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka zadávacího řízení, jehož Nabídka byla v zadávacím řízení hodnocena druhá (případně další) v pořadí. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek, které bylo provedeno v zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti, pokud tak neučinil v zadávacím řízení s ohledem na § 39 zákona č. 134/2016 Sb. a posoudí, zda v Nabídce nejsou naplněny povinné důvody pro vyloučení vybraného dodavatele dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., (dále jen „důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí“). Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým v pořadí v původním zadávacím řízení (nebo pokud dodavatel druhý v pořadí odmítne smlouvu uzavřít), může Objednatel oslovit dodavatele, který se při hodnocení nabídek v zadávacím řízení umístil jako další v pořadí.*

***24.3.4.2.*** *Každý z postupně vyzvaných účastníků zadávacího řízení podle odst. 24.3.4.1. této smlouvy je povinen splnit dále uvedené podmínky, aby se mohl stát novým zhotovitelem:*

1. *Text smlouvy musí odpovídat původní smlouvě, která byla předložena v Nabídce.*
2. *Ty části díla, které již provedl původní zhotovitel (pokud takové jsou) budou v textu smlouvy zachovány, s tím, že bude ve smlouvě uvedeno, zda byly původním zhotovitelem:*
3. *dokončeny a předány, nebo*
4. *rozpracovány či částečně provedeny, vč. rozsahu, v jakém byly rozpracovány či provedeny, nebo*
5. *nebyly provedeny.*

*Uvedeným postupem dojde k úpravě rozsahu předmětu plnění tak, aby odpovídal rozsahu, který má nový zhotovitel zrealizovat.*

1. *Nový zhotovitel musí převzít závazek, že vstupuje do práv a povinností původního zhotovitele.*
2. *Cena a lhůty plnění budou odpovídat Nabídce nového zhotovitele. Ve lhůtě plnění lze zohlednit obtíže spojené s převzetím závazku od původního zhotovitele.*
3. *Do smlouvy s novým zhotovitelem se doplní ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od původního zhotovitele.*

***Článek XXV. Závěrečná ustanovení***

***25.1.*** *Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu Objednatele svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy na třetí osobu.*

***25.2.*** *Změnu oprávněných osob nebo změnu rozsahu oprávnění těchto osob, stejně tak změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy je nutno oznámit druhé smluvní straně písemně. Účinnost má takováto změna dnem doručení a nevyžaduje dodatek k této smlouvě.*

***25.3.*** *Není-li tato smlouva podepsána uznávanými elektronickými podpisy osob oprávněných jednat, pak bude tato smlouva vyhotovena ve čtyřech tištěných stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.*

***25.4.*** *Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.*

***25.5.*** *Pro účely této smlouvy:*

* *názvy jednotlivých článků a příloh jsou uvedeny pouze z důvodu lepší přehlednosti a nikterak neovlivňují interpretaci této smlouvy,*
* *v případě rozporu má přednost vyjádření čísly před slovy.*

***25.6.*** *Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.*

***25.7.*** *Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v Registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.*

***25.8.*** *Smluvní strany jsou si vědomy, že tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Pokud je smluvní stranou subjekt povinný zveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do Registru smluv vloží Objednatel. Za zveřejnění této smlouvy si nebudou smluvní strany nic platit ani nahrazovat či poskytovat. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že platnost tohoto ujednání zůstává zachována i v případě zániku nebo neplatnosti této smlouvy.*

***25.9.*** *Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:*

*příloha číslo I. Rozsah PROJEKTU a IČ a podmínky zpracování a provedení*

***25.10.*** *Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich skutečné, svobodné a vážné vůle, že si tuto smlouvu řádně přečetly, jejímu obsahu porozuměly a na důkaz toho připojují své podpisy.*

***Schvalovací doložka podle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění***

*Tato smlouva mezi shora uvedenými smluvními stranami byla schválena na 64. zasedání rady města Vyškov, konaném dne 6.8.2025, usnesením č. 3523-06.*

***Ve Vyškově dne ………......………..…… V Brně dne ..........................***

 *……………………….................……… ……………………….................………*

 *za Objednatele za Zhotovitele*

***Karel Jurka******Ing. Lukáš Kouřil Radek Petříček***

 *starosta místopředsedové představenstva*

***Příloha číslo I. smlouvy o dílo***

***ROZSAH PROJEKTU A IČ A PODMÍNKY PRO ZPRACOVÁNÍ A PROVEDENÍ***

***I. PODMÍNKY PRO PROVEDENÍ A VYHODNOCENÍ PODKLADŮ A PRŮZKUMŮ (PR)***

*Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:*

* *Zpracuje následující podklady a průzkumy:*
1. *geodetické zaměření (výškopis, polohopis, katastr nemovitostí)*
2. *ověření existence podzemních inženýrských sítí a jejich tras*
3. *geologický průzkum pro statiku zakládání*
4. *hydrogeologický průzkum, vsakování vč. vsakovacích zkoušek*
5. *radonový průzkum*
6. *korozní průzkum (bludné proudy)*
7. *kamerové zkoušky nápojných řádů kanalizace*
8. *rozptylová studie*
9. *hluková studie*
* *Provede vyhodnocení provedených průzkumů*
* *Zpracuje závěrečnou zprávu o vyhodnocení průzkumů*

*Ceny jednotlivých podkladů a průzkumů sjednávají smluvní strany takto:*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| *pol.* | *úkon* | *cena v Kč bez DPH* |
| *1* | *Geodetické zaměření (výškopis, polohopis, katastr)* | *85 000,00* |
| *2* | *Ověření existence podzemních inženýrských sítí* | *15 000,00* |
| *3* | *Geologický průzkum pro statiku zakládání*  | *15 000,00* |
| *4* | *Hydrologický průzkum, vsakování, včetně vsakovacích zkoušek*  | *1 000,00* |
| *5* | *Radonový průzkum*  | *5 000,00* |
| *6* | *Korozní průzkum (bludné proudy)*  | *1 000,00* |
| *7* | *Kamerové zkoušky nápojných řadů kanalizace*  | *62 000,00* |
| *8* | *Rozptylová studie*  | *1 000,00* |
| *9* | *Hluková studie*  | *1 000,00* |
| ***Celkem cena za PR*** | ***186 000,00*** |

*Poznámka:*

*Podklady a průzkumy jsou uvedeny v předpokládaném rozsahu. Každá položka tabulky zahrnuje i cenu za vyhodnocení a závěrečnou zprávu. Pokud se v průběhu realizace PR zjistí, že některé položky není třeba realizovat, bude se jednat o méněpráce. Nerealizované položky není Zhotovitel oprávněn účtovat.*

*Každý z provedených PR bude ze strany Zhotovitele splněn předložením závěrečné zprávy o vyhodnocení PR.*

***II. PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS)***

*Zhotovitel sám nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:*

* *Vypracuje veškeré náležitosti projektové dokumentace pro provádění stavby, nejde-li o stavbu rodinného domu nebo stavbu pro rodinnou rekreaci v rozsahu stanoveném v příloze č. 8 vyhlášky č. 131/2024 Sb., Vyhlášky o dokumentaci staveb při respektování DSP.*

*DPS bude Zhotovitelem předán Objednateli:*

* *v 6 tištěných vyhotoveních,*
* *v 1 elektronickém vyhotovení s uložením dokumentů v editovatelné podobě,*
* *v 1 elektronickém vyhotovení s uložením dokumentů ve formátu pdf.*

*Předávaná dokumentace bude zajištěna antivirovou ochranou, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006.*

*Tato část plnění Zhotovitele bude ze strany Zhotovitele splněna předáním čistopisu DPS v rozsahu výše stanoveném Objednateli.*

***III. PODMÍNKY PRO VÝKON AUTORSKÉHO dohledu (AD)***

*Zhotovitel jako zpracovatel DSP buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty bude během provádění stavby zajišťovat, aby stavba byla realizována v souladu s DPS a SP. Zhotovitel zajistí výkon AD prostřednictvím hlavního inženýra projektu (HIP) a příslušných specialistů. Zhotovitel bude v rámci výkonu AD zejména povinen:*

* *HIP bude provádět AD od zahájení realizace stavby do jejího předání a převzetí a vydání KR.*
* *HIP bude provádět AD tak, aby mohl zjistit, zda je stavba prováděna v obecné shodě s DSP.*
* *HIP bude pravidelně informovat Objednatele o postupu prací, jejich kvalitě, bude hlásit Objednateli jakékoli chyby či nedostatky zjištěné při výkonu AD; rozumí se, že Zhotovitel provádí AD na stavbě proto, aby prověřoval práce na stavbě a stavbu samou a poskytoval Objednateli údaje o průběhu realizace stavby.*
* *HIP bude ve spolupráci s TDS uplatňovat požadavky a podmínky Objednatele při realizaci stavby, bude bez zbytečného prodlení vydávat stanoviska týkající se všech požadavků, neshod a jiných rozporů mezi Objednatelem a Zhotovitelem stavby, které se týkají postupu při provádění díla nebo vysvětlení DPS.*
* *HIP ve spolupráci s TDS bude mít povinnost odmítnout práci či dodávku, která nebude odpovídat DSP, povinnost, kdykoliv to bude podle jeho názoru nezbytné nebo rozumné, zajistit zvláštní kontrolu nebo zkoušku stavby třetí stranou, aby se zjistilo dodržování DSP.*
* *HIP bez zbytečného prodlení zkontroluje nebo jiným patřičným způsobem ověří dodavatelskou výrobní dokumentaci.*

*Tato část IČ bude ze strany Zhotovitele splněna vydáním pravomocného KR a jeho předáním Objednateli.*

***IV. PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ DOKUMENTACE SKUTEČNÉHO PROVEDENÍ STAVBY (DSPS)***

*Zhotovitel sám nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:*

* *Vypracuje projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v rozsahu stanoveném v příloze č. 14 vyhlášky č. 405/2017 Sb., kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb. ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb.*
* *DSPS bude obsahovat dokumentace objektů a technických a technologických zařízení (stavební objekty, inženýrské objekty, provozní soubory) v podrobnostech dle DPS se zakreslením skutečného stavu konstrukcí, technologických souborů, instalací a přípojek na vnější inženýrské sítě podle stavu provedeného díla. DSPS musí mít takovou podrobnost a vypovídací schopnost, aby umožnila budoucímu uživateli zjistit jednoznačně povahu stavebních konstrukcí, technologických souborů, polohu a trasy instalací a průběhy inženýrských sítí vč. přípojek v případě potřeby provádění případných rekonstrukcí a oprav.*

*DSPS bude Zhotovitelem předán Objednateli:*

* *ve 3 tištěných vyhotoveních,*
* *v 1 elektronickém vyhotovení s uložením dokumentů v editovatelné podobě,*
* *v 1 elektronickém vyhotovení s uložením dokumentů ve formátu pdf.*

*Předávaná dokumentace bude zajištěna antivirovou ochranou, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006.*

*Tato část plnění Zhotovitele bude ze strany Zhotovitele splněna předáním čistopisu DSPS v rozsahu výše stanoveném Objednateli.*

***V. PODMÍNKY PRO OBSTARÁNÍ KOLAUDAČNÍHO rozhodnutí (KR)***

*Zhotovitel buď sám, nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:*

* *připraví stavbu k provedení kolaudace*
* *zajistí předkolaudační prohlídky stavby dotčenými orgány*
* *obstará doklady a kladná vyjádření orgánů veřejné správy a dotčených právnických a fyzických osob, potřebné pro vydání KR*
* *vypracuje a podá jménem Objednatele žádost o vydání KR*
* *zajistí pravomocné KR s vyznačením nabytím právní moci*

*Tato část IČ bude ze strany Zhotovitele splněna vydáním pravomocného KR a jeho předáním Objednateli.*

***VI. PODMÍNKY PRO ZHOTOVENÍ GEODETICKÉ DOKUMENTACE (GD)***

*Zhotovitel sám nebo ve spolupráci s poradci a specialisty poskytne Objednateli tyto služby a výkony:*

* *Vypracuje geodetické zaměření dokončené stavby odpovědným geodetem v podobě vyhovující pro vklad do katastru evidence nemovitostí (geometrický plán potvrzený KÚ) a pro zápis stavby do Technické digitální mapy kraje.*

*GD bude Zhotovitelem předán Objednateli:*

* *ve 3 tištěných vyhotoveních,*
* *v 1 elektronickém vyhotovení s uložením dokumentů v editovatelné podobě,*
* *v 1 elektronickém vyhotovení s uložením dokumentů ve formátu pdf.*

*Předávaná dokumentace bude zajištěna antivirovou ochranou, při nutném zachování kompatibility počítačového prostředí MS Windows a MS Office. Obě smluvní strany se dohodly, že společné počítačové prostředí, ve kterém si budou předávat dokumenty v elektronické podobě, bude postaveno na použití následujícího software s níže uvedenými čísly verzí nebo vyššími: Microsoft Office Word 2003 SP3, Microsoft Office Excel 2003 SP3, AutoCAD 2006.*

*Tato část plnění Zhotovitele bude ze strany Zhotovitele splněna předáním čistopisu GD v rozsahu výše stanoveném Objednateli.*