

SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU
č. 25/06474/17

uzavřená podle § 2201 a n. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále v textu „občanský zákoník“) mezi těmito účastníky:

Město Uherský Brod

sídlo: Masarykovo nám. 100, Uherský Brod

IČ: 002 91 463

DIČ: CZ00291463

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., pobočka Uherský Brod, č. ú. 19-721721/0100

zastoupeno: Mgr. David Surý, místostarosta

(dále jen **pronajímatel**)

a

RPG Recycling, s. r. o.

sídlo: Vazová 2143, Uherský Brod



(dále jen **najemce**)

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Touto smlouvou přenechává pronajímatel k užívání předmět nájmu - část o výměře 550 m² z pozemku p. č. 1751/269 nacházejícího se v katastrálním území a obci Uherský Brod, zapsaného v katastru nemovitostí na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Uherský Brod, ke kterému má pronajímatel vlastnické právo (dále v textu jen „pozemek“).
2. Předmět nájmu bude využit za účelem parkování.
3. Rozsah předmětu nájmu je vyznačen v leteckém snímku, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

II. DOBA NÁJMU

1. Nájem pozemku se sjednává na dobu neurčitou.
2. Smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodů ve výpovědní lhůtě 3 měsíce, která začíná běžet od 1. dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

III. NÁJEMNÉ A SPLATNOST

1. Obě strany se dohodly na výši nájemného **12 Kč/m²/rok, tj. 6.600 Kč/rok.**
2. Nájemné bude hrazeno nájemcem ročně předem tak, že nejpozději k 30.09. běžného kalendářního roku bude nájemcem uhrazeno nájemné na následující rok, a to na základě platebního výměru zasláného pronajímatelem. Poměrnou část nájemného za rok 2017 uhradí nájemce do 30 dnů od účinnosti této smlouvy po obdržení oznámení vystaveného pronajímatelem.
3. Pro případ neplacení nájemného ve sjednaném termínu je nájemce povinen uhradit úrok z prodlení stanovený dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. ve znění novel platných v první den prodlení.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Pronajímatel je povinen umožnit nájemci užívání předmětu nájmu, pokud nájemce plní své povinnosti vyplývající z této smlouvy řádně a včas.
2. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání nájemního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např.: změna v souvislosti s užíváním pozemku, jiné změny, které mají vztah k druhé smluvní straně.
3. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu do užívání třetím osobám bez předchozího svolení pronajímatele.
5. Nájemce si musí vyřídit změnu využití území a předložit k posouzení organizaci parkování v kontextu s nájездem a výjezdem vozidel z parkovací plochy správci místních komunikací – Petru Podolanovi, T: 572 805 404, e-mail: petr.podolan@tsub.cz
6. Nájemce provede úpravu plochy pro parkování na vlastní náklady.
6. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu a uvést do původního stavu k poslednímu dni nájemního vztahu, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
7. V případě prodloužení nájmu s vrácením předmětu nájmu je tento povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodloužení.

V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
Smluvní strany prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv postupem stanoveným zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Jakoukoliv změnu smlouvy lze provést pouze písemným číslovaným dodatkem.
3. Pokud by některé ujednání v této smlouvě mělo být neplatné, nemá to vliv na platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Neplatná ustanovení smlouvy jsou v takovém případě nahrazena ustanoveními příslušného zákona.
4. Práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a na důkaz toho připojují na této smlouvě své podpisy.
6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

Přílohy: č. 1 - letecký snímek

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Zveřejněno na úřední desce: od 19.07. do 04.08.2017

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod

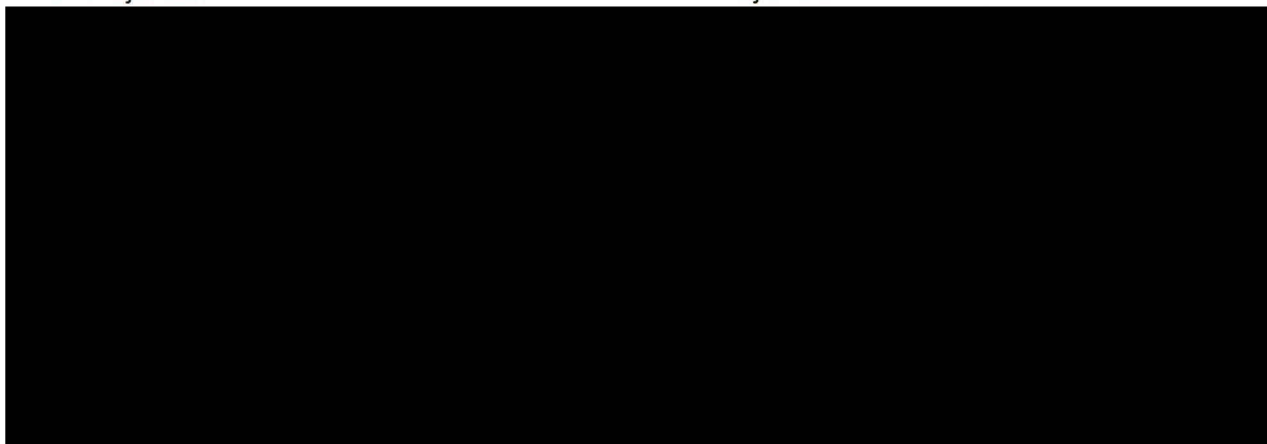
85. schůze konaná dne 14.08.2017, usnesení č. 2526/R85/17, bod I.

V Uherském Brodě dne: 23 -08- 2017

V 28.8.2017 dne:

Pronajímatel:

Nájemce:



Letecký snímek: plocha k pronájmu je ohraničena žlutě

