

Smlouva o poskytování úklidových služeb

uzavřená dle zákona č. 69/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se dohodli, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům, a to:

1. Objednatel:

název: **Statutární město Brno**
sídlo: **Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno**
zastoupený primátorem: **Ing. Petrem Vokřálem**
IČ: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**
zástupce pro věci smluvní: **Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM,**
zástupce pro věci technické: **Bc. Petr Gabriel, vedoucí OSM**
email: [REDACTED]

(dále jen jako „objednatel“ na straně jedné)

2. Zhotovitel:

název: **pH servis HUDEČEK s.r.o.**
sídlo: **Mášova 733/17, 602 00 Brno**
statutární zástupce: **Pavel Hudeček, jednatel**
IČ: **26946459**
DIČ: **CZ26946459**
email: [REDACTED]
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 47496

(dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé)

uzavřít tuto

smlouvu o poskytování úklidových služeb

I. Úvodní ustanovení

Podkladem pro uzavření této smlouvy je zadání podmínek k provedení průzkumu trhu na zakázku malého rozsahu na služby s názvem „Úklidové služby v objektech Šumavská 35, Anenská 10 a Jánská 18/20 II“, na základě které byla nabídka zhotovitele ze dne 25. 7. 2017 vybrána jako nejvhodnější. Zhotovitel se zavazuje dodržovat podmínky stanovené v této smlouvě, jakožto i podmínky vyplývající z výše uvedené veřejné zakázky.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele řádně a včas níže uvedené dílo, resp. poskytnout specifikované služby a závazek objednatele zaplatit za

provedení těchto služeb sjednanou úplatou (cenu). Služby budou prováděny pravidelně dle dále stanoveného rozsahu prací a mimořádně dle konkrétních objednávek objednatele.

2. Službou se dle této smlouvy rozumí provádění pravidelného i mimořádného úklidu v prostorách níže uvedených objektů, vše blíže vymezeno v článku III. této smlouvy, a dále v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Blíže vymezení předmětu díla

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje po dobu účinnosti této smlouvy provádět pro objednatele pravidelný i mimořádný úklid v objektech Šumavská 35, Anenská 10 a Jánská 18/20 v Brně. Rozsah prací je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy. Tato příloha rovněž obsahuje bližší specifikaci požadovaných úklidových prací, které jsou pro každý objekt stanoveny individuálně.
2. Zhotovitel se zavazuje, že
 - práce prováděné 1 x týdně provede nejpozději poslední pracovní den daného týdne,
 - práce prováděné 1 x měsíčně provede nejpozději poslední den daného měsíce,
 - práce prováděné 2 x ročně provede nejpozději poslední den daného pololetí,
 - práce prováděné 1 x ročně provede nejpozději poslední den daného roku.

IV. Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést služby sjednané touto smlouvou řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí. Za tímto účelem se zhotovitel zavazuje zajistit kompletní organizační zajištění provedení sjednaných služeb, a to zejména zajistit veškeré úklidové prostředky a další nezbytné materiály a vybavení nutné k řádnému provedení služeb.
2. Zhotovitel se zavazuje dodávat hygienický materiál, a to:
 - hygienický materiál, který je zhotovitel povinen dodávat a používat automaticky a jehož cena je zahrnuta v ceně úklidu,
 - hygienický materiál, který je zhotovitel povinen dodávat automaticky a jehož cena bude hrazena dle skutečné spotřeby,
 - hygienický materiál, který je zhotovitel povinen dodávat dle konkrétních objednávek objednatele a jehož cena bude hrazena dle skutečné spotřeby.Seznam hygienického materiálu, který je zhotovitel povinen dodávat a používat automaticky a jehož cena je zahrnuta v ceně úklidu, seznam hygienického materiálu, který je zhotovitel povinen dodávat automaticky a jehož cena bude hrazena dle skutečné spotřeby, a seznam hygienického materiálu, který je zhotovitel povinen dodávat dle konkrétních objednávek objednatele, a jehož cena bude hrazena dle skutečné spotřeby, je uveden v příloze č. 1 vždy u jednotlivých objektů.
Zhotovitel hygienický materiál doveze, rozdělí a doplní.
3. Zhotovitel se dále zavazuje provádět mimořádný úklid uvedený v příloze č. 1 na základě objednávek vystavených objednatelem.
4. Zhotovitel se dále zavazuje provádět úklidové práce samostatně, s odbornou péčí, a to způsobem a technologickými postupy zajišťujícími dodržení kvality úklidových prací stanovené v obecně závazných právních předpisech, vnitřních předpisů objednatele anebo technických normách, a není-li jich, v kvalitě potřebné k řádnému výkonu činností vykonávaných v uklízených prostorách. Zhotovitel je při plnění této smlouvy vázán odůvodněnými pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost těchto pokynů.

3. Zhotovitel se zavazuje služby provést dle rozsahu prací specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, dále se zavazuje dodržovat četnost prací a neprodleně odstranit zjištěné nedostatky. Mimořádné práce se zhotovitel zavazuje provést dle objednávek objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje sjednané služby provést prostřednictvím dostatečného počtu osob tak, aby byl řádně plněn sjednaný rozsah prací. Zhotovitel je povinen každého ze svých výkonných pracovníků zaškolit, řádně poučit o náplni a rozsahu práce na jednotlivých pracovištích, o podmínkách BOZP a předpisech vztahujících se k plnění této smlouvy. Při provádění pravidelného úklidu musí být každý z výkonných pracovníků zhotovitele schopen provést práce specifikované touto smlouvou, aniž by očekával od pracovníků objednatele, že budou jeho práci řídit.
6. Zhotovitel se zavazuje vybavit své pracovníky, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy vhodným pracovním oděvem, ochrannými, čistícími, úklidovými a dezinfekčními prostředky. Tyto prostředky jsou zhotovitel a jeho výkonní pracovníci povinni uskladňovat pouze na místech k tomu určených. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby každý z jeho pracovníků byl řádně označen jmenovkou viditelně připnutou na oděvu.
7. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění sjednaných služeb, a to úklidových prací ode dnů stanovených v článku VI. této smlouvy, a to dle sjednaného rozsahu prací.
8. Zhotovitel je povinen proškolen své zaměstnance o nedotknutelnosti věcí objednatele a třetích osob. Zhotovitel odpovídá za to, že jakékoli věci objednatele nebudou zhotovitelem ani jeho pracovníky odcizeny, zničeny nebo zneužity. Zhotovitel ani jeho výkonní pracovníci nesmí prohlížet písemné doklady, které jsou uloženy v uklízených prostorách, nesmí si činit opisy ani výpisy z těchto listin. Zhotovitel se zavazuje zajistit v pracovních smlouvách svých zaměstnanců, kteří vykonávají předmět díla dle této smlouvy, či jiných obdobných smlouvách uzavřených s třetími osobami použitými pro plnění závazku zhotovitele, podepsání zákonem stanovené povinnosti mlčenlivosti o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
9. Zhotovitel odpovídá za škody při plnění této smlouvy, a to i za škody způsobené jeho zaměstnanci či třetími osobami, jež plní předmět této smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen postupovat při výkonu úklidových prací způsobem ekologicky šetrným a neohrožovat bezpečnost a zdraví osob, je povinen provést nutná opatření proti vzniku požáru, havárie elektřiny, případně vodovodního řádu, a zabezpečit veškeré své činnosti tak, aby byly vždy dodržovány předpisy BOZP, hygieny práce, protipožární ochrany a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen veškerý odpad nacházející se v prostorách, v nichž provádí úklid, sbírat, třídít a ukládat na místech k tomu určených objednatelem a způsobem stanoveným obecně závaznými předpisy.
11. Zhotovitel je povinen při plnění povinností dle této smlouvy nepřiměřeně nenarušovat provoz a výkon činností objednatele a dalších osob nacházejících se v uklízeném objektu, a to zejm. hlukem, zápachem, vibracemi, odpadem či chybnou organizací práce. Dále se zhotovitel zavazuje zdržet všeho, čímž by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čímž by vážně ohrožoval výkon jeho práv. Při plnění povinností dle této smlouvy je zhotovitel povinen provádění jednotlivých prací koordinovat s provozem a plněním úkolů objednatele a práce provádět mimo pracovní dobu objednatele, nebude-li dohodnuto jinak.
12. Zhotovitel, zaměstnanci zhotovitele a třetí osoby, prostřednictvím kterých zhotovitel plní předmět této smlouvy, se zavazuje dodržovat bezpečnostní opatření v místě plnění smlouvy, a to:
 - zákaz kouření v objektu,
 - zákaz požívání alkoholických nápojů v objektu,

- zachovávaní mlčenlivosti o všech skutečnostech o objednateli, jeho zaměstnancích, klientech, uživateli prostor apod., které se dozví při provádění úklidu,
 - dodržování zvláštních bezpečnostních opatření, se kterými bude zhotovitel seznámen ze strany objednatele.
13. Zhotovitel se zavazuje objednateli bezodkladně hlásit poruchy na technickém vybavení a zařízení budov.
 14. Zhotovitel se zavazuje zacházet s poskytnutou vodou a elektrickou energií hospodárně.
 15. Neprovedení pravidelných prací z důvodu omezení provozu objednatele, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou zhotovitelem objednateli fakturovány. O vzniku uvedených skutečností má zhotovitel právo být informován objednatelem v přiměřeném časovém předstihu.
 16. Zhotovitel má právo na úplnou a včasnou odměnu za řádné vykonání sjednaných služeb. V případě, že objednatel shledá nedostatky v plnění této smlouvy, zavazuje se tyto nedostatky zhotoviteli bezodkladně sdělit způsobem níže uvedeným. Pro případ zjištění nedostatků je zhotovitel povinen tyto bezodkladně odstranit a případně zaplatit sjednanou smluvní pokutu.
 17. Zhotovitel se dále zavazuje plnit i jiné zde výslovně neuvedené povinnosti, pokud jejich potřeba vyplývá z platných právních předpisů, a to zejm. odvést daň řádně zaplacenou objednatelem.
 18. Zhotovitel se zavazuje dodat objednateli jmenný seznam osob, které se budou podílet na plnění předmětu dle této smlouvy a v případě změn ho aktualizovat.
 19. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění dle této smlouvy v souladu s technickými podmínkami, a to v souladu s technickou normou ČSN EN 13549 Úklidové služby - Základní požadavky a doporučení pro systémy posuzování jakosti.

V. Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli úhradu za provedení sjednaných služeb, a to dle podmínek stanovených v této smlouvě.
2. Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s technickými a stavebními dispozicemi jednotlivých pracovišť a s požadavky na dodržování zvláštních organizačních pokynů.
3. Objednatel je dle svých provozních potřeb oprávněn zhotoviteli jednostranně omezit rozsah prostor, ve kterých dochází k poskytování úklidových služeb. Omezení rozsahu uklízených prostor je objednatel povinen učinit písemně se specifikací učiněného omezení. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny mající vliv na provádění úklidových služeb a na rozsah fakturace za příslušné období.
4. Objednatel se zavazuje zhotoviteli umožnit provádění sjednaných služeb. Za tímto účelem se objednatel především zavazuje poskytnout prostor na převlékání, uložení materiálu a nářadí. Objednatel dále umožní zhotoviteli bezplatný odběr vody a elektrické energie.
5. Objednatel je oprávněn pravidelně a namátkově kontrolovat zhotovitele při plnění povinností dle této smlouvy a v případě, že nejsou prováděny řádně a včas, požadovat bezodkladné odstranění zjištěných nedostatků. Na zjištěné nedostatky je objednatel

oprávněn upozornit osobu provádějící úklid, případně tyto sdělit zhotoviteli způsobem stanoveným v článku X. této smlouvy.

VI. Termín a místo plnění

1. Tato smlouva se sjednává na dobu neurčitou. Zhotovitel se zavazuje započít s prováděním služeb dle této smlouvy v objektech Šumavská 35 a Anenská 10 od 1. 9. 2017 a v objektu Jánská 18/20 od 1. 11. 2017.
2. Místem plnění této smlouvy jsou budovy: Šumavská 35, Anenská 10 a Jánská 18/20 v Brně.

VII. Cena služeb

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za řádné provedení pravidelného úklidu, specifikovaného v této smlouvě, cenu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 7. 2017, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Cena za služby bude fakturována podle skutečně a řádně provedených prací.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za dodávku hygienického materiálu, specifikovanou v této smlouvě, cenu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 7. 2017, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Smluvní strany budou vycházet z jednotkových cen uvedených v příloze č. 2 této smlouvy. Cena za dodávku hygienického materiálu bude fakturována podle počtu skutečně dodaného hygienického materiálu.
3. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli za provedení mimořádného úklidu, specifikovaného v této smlouvě, cenu dle cenové nabídky zhotovitele ze dne 25. 7. 2017, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Pro výpočet ceny za mimořádný úklid bude použita hodinová zúčtovací sazba, která je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy. Cena za provedení mimořádného úklidu bude fakturována podle skutečně odpracovaných hodin mimořádného úklidu.
4. Ceny, vč. jednotkových cen služeb jsou konečné a zahrnují veškeré výdaje zhotovitele nutné k vynaložení na řádné splnění služby.
5. Hodnota DPH k ceně za provedení služeb bude uvedena na faktuře zvlášť, podle platných obecně závazných daňových předpisů, ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
6. Cenu je možné změnit pouze:
 - průměrnou meziroční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem. V takovém případě je zhotovitel povinen písemně objednateli sdělit zvýšení ceny o výši inflace. Zvýšení ceny je možné od roku 2019. O této změně ceny nejsou smluvní strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.
 - v případě zřejmého věcného rozšíření předmětu této smlouvy v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, za předpokladu, že nebude zahájeno nové zadávací řízení. O těchto změnách cen jsou strany povinny uzavřít dodatek k této smlouvě.
 - v případě změny vlastníka objektu Anenská 10 nebo Jánská 18/20, v případě ukončení nájmu prostor nebo změn v rozsahu pronajímaných prostor v objektu Šumavská 35, popř. při svěřeni objektu na příslušné městské části, se zhotovitel zavazuje uzavřít s objednatelům dodatek, na základě kterého se sníží rozsah předmětu této smlouvy vč. ceny za její plnění uvedené v článku VII. této smlouvy.

VIII. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy.
2. Cena za skutečně a řádně provedené služby bude hrazena objednatelem na základě daňových dokladů (dále jen „faktur“) vystavených zhotovitelem, a to bezhotovostně na účet zhotovitele. Zhotovitel je oprávněn účtovat pravidelný úklid pouze těch prací, které byly v daném období skutečně provedeny a objednatelem potvrzeny. Potvrzení převzetí provedených úklidových prací za uplynulý kalendářní měsíc provede odpovědný zástupce objednatele na zhotovitelem zpracovaném výkazu o provedení pravidelného úklidu obsahujícím soupis skutečně provedených prací v daném měsíci. Potvrzený výkaz bude přílohou faktury. K převzetí provedených prací a potvrzení výkazů jsou oprávněni pověřeni zaměstnanci objednatele. Soupis jednotlivých pověřených zaměstnanců předá objednatel zhotoviteli do pěti dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zhotovitel nemá nárok na úhradu ceny za pravidelný úklid těch prací, které z jakéhokoli důvodu neprováděl.
3. Zhotovitel se zavazuje faktury vystavit pravidelně jednou měsíčně a objednateli doručit bezprostředně, nejpozději ve lhůtě do 14 dní po skončení každého kalendářního měsíce, a to na adresu – Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno.
4. Lhůta splatnosti faktur bude stanovena na minimálně 21 kalendářních dnů ode dne vystavení faktury zhotovitelem.
5. Faktury vystavené zhotovitelem musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákonu č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Přílohou faktur bude seznam skutečně provedených prací s uvedením, kdy tyto práce byly provedeny.
7. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat všechny náležitosti nebo přílohy, je objednatel oprávněn vrátit jej zhotoviteli k doplnění či přepracování. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opraveného daňového dokladu objednateli.
8. Závazek objednatele uhradit cenu za služby sjednané touto smlouvou je splněn v den, kdy je fakturovaná částka odepsána z účtu objednatele.

IX. Ukončení smluvního vztahu

1. Každá smluvní strana je oprávněna vypovědět smlouvu písemně bez uvedení důvodu. Výpovědní doba je šestiměsíční a počíná plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou obou smluvních stran.

X. Sankce

1. Zhotovitel ručí za bezchybné provedení plnění předmětu této smlouvy. Pokud plnění zhotovitele neodpovídá účelu nebo předmětu této smlouvy, popřípadě předpokládanému výsledku, má vady. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady a zavazuje se, že je

neprodleně odstraní, a to i v případě, že na ně nebyl objednatelem výslovně upozorněn a zjistil je vlastní kontrolní činností.

2. Reklamace vad a nedostatků plnění ze strany zhotovitele je objednatel povinen uplatnit neprodleně, nejpozději do konce následujícího pracovního dne po zjištění vady či nedostatku, a to ústně osobě provádějící úklid, případně písemnou formou v knize reklamaci/kontrol, e-mailem, nebo telefonicky. Reklamované vady a ostatní vady a nedostatky plnění je zhotovitel povinen na vlastní náklady odstranit neprodleně; a to:
 - závažné vady nejpozději do 1 hodiny od oznámení,
 - ostatní vady a nedostatky tentýž den.
3. Zhotovitel je povinen vést po celou dobu účinnosti této smlouvy knihu reklamaci/kontrol. Tato kniha bude uložena u objednatele na vrátnici budovy Šumavská 35, Anenská 10 a pro objekt Jánská 18/20 bude kniha uložena v prostorech přízemí archivu, pokud se smluvní strany nedohodou jinak.
4. V případě, že zhotovitel neprovede sjednaný úklid nebo jeho část ve sjednaných lhůtách, nebudou mu neprovedené práce uhrazeny. Vadné plnění není zhotovitel oprávněn objednateli účtovat a objednatel není povinen je zhotoviteli uhradit. Zjistí-li objednatel, že v předložené faktuře jsou uplatněna i vadná plnění a činnost spočívající v odstranění vad, je oprávněn takovou fakturu zhotoviteli vrátit, aniž by se tím dostal do prodlení s úhradou ceny.
5. Smluvní strany se dohodly na povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé porušení povinností stanovených v čl. III a příloze č. 1 této smlouvy ve výši 5 % z fakturované částky bez DPH za daný objekt a měsíc, ve kterém došlo k porušení povinností zhotovitele.
6. Smluvní strany se dále dohodly na povinnosti zhotovitele zaplatit objednateli smluvní pokutu za každé jednotlivé opakované porušení povinností stanovených touto smlouvou, s výjimkou povinností stanovených v článku č. III a příloze č. 1 této smlouvy, ve výši 5000,- Kč. Objednatel je oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty již při druhém porušení povinností mu stanovených, na jejichž nedodržení byl upozorněn objednatelem.
7. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 15 dnů ode dne podání výzvy k jejímu zaplacení k poštovní přepravě ve formě doporučeného dopisu adresovaného na adresu sídla zhotovitele nebo ode dne odeslání této výzvy do datové schránky zhotovitele. V této výzvě nechť je určen způsob platby. Písemnou výzvu k zaplacení výše uvedené smluvní pokuty je objednatel oprávněn zaslat zhotoviteli ihned poté, co se objednatel o porušení povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy dozví. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
8. Při prodlení s úhradou faktur ze strany objednatele má zhotovitel právo účtovat úrok z prodlení ve výši stanovené platnými právními předpisy.

XI. Ustanovení společná a závěrečná

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky smlouvy, účinnosti nabývá dnem 1. 9. 2017.
2. Tato smlouva, jakož i právní vztahy z této smlouvy vzniklé nebo v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalšími zákony a jinými právními předpisy, jejichž ustanovení se vztahují k této smlouvě.

3. Pokud by se některé z ustanovení této smlouvy stalo podle platného práva v jakémkoli ohledu neplatným, neúčinným nebo protiprávním, nebude tím dotčena nebo ovlivněna platnost, účinnost nebo právní bezvadnost ostatních ustanovení této smlouvy. Jakákoli vada této smlouvy, která by měla původ v takové neplatnosti nebo neúčinnosti, bude dodatečně zhojena dohodou účastníků přijetím ustanovení nového a platného, které bude respektovat ujednání a zájem smluvních stran.
4. Veškeré změny této smlouvy je možné činit pouze v písemné formě.
5. Všechny záležitosti a spory vyplývající z této smlouvy se smluvní strany zavazují řešit především smírnou cestou a dohodou ve snaze odstranit nedostatky, které brání plnění smlouvy.
6. Smluvní strany se zavazují vzájemně poskytovat součinnost při plnění této smlouvy.
7. Smlouva je sepsána v 6 vyhotoveních, z nichž 4 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
8. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění objednatel.
10. Smluvní strany shodně a výslovně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a tato byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují vlastnoruční podpisy.
11. Tato smlouva byla schválena Radou města Brna R71.129..... konanou dne 22. 8. 2017

Příloha smlouvy:

- 1) Rozsah prací
- 2) Cenová nabídka

V Brně dne 30. 8. 2017

V Brně dne 29. 8. 2017

.....
objednatel

Objekt Šumavská 35, 3.NP a 4. NP

(po dobu trvání smlouvy o nájmu nebytových prostor-č.)

Vnitřní prostory celkem:	980 m ²
Kanceláře:	711,68 m ²
Společné prostory (WC, kuchyňky, chodby)	268,32 m ²
Okna (mytí pouze zevnitř)	288,80 m ² (pohledově)
Vnitřní prosklené stěny (mytí oboustranně)	28,00 m ² (pohledově)

Rozsah prací:

Standardní udržovací úklid

1. Denní úklid

- Vyprazdňování odpadkových košů, vč. jejich vnitřního setření a výměny sáčku
- Třídění odpadů vč. uložení do příslušných kontejnerů
- Setření prachu na neobložených plochách stolů, nábytku, okenních parapetů, telefonních přístrojů a stolních lamp
- Mokré vytírání podlah sociálních zařízení a kuchyněk
- Vysávání koberců vysavačem ve všech pronajatých místnostech, kde se koberec nachází
- Čištění umyvadel, záchodových mís a pisoárů vč. jejich dezinfekce.
- Čištění zrcadel
- Vlhké setření nečistot okolo klik všech dveří
- Čištění a leštění skleněných přepážek.

2. Úklid 1 x týdně

- důkladné čištění kachlíček na WC a v kuchyňkách
- důkladné mytí kuchyňských dřezů a baterií v kuchyňkách
- čištění všech světelných vypínačů v pronajatých prostorách
- celková dezinfekce sociálních zařízení
- důkladné odstraňování nečistot ulpěných na podlahách
- leštění vnitřních prosklených ploch

3. Úklid 1 x měsíčně

- Otření dveří na mikro
- Odstranění prachu a pavučin na těžko přístupných místech

4. Úklid 2 x ročně

- Mytí nábytku vč. ošetření povrchu ochranným prostředkem
- Mytí topných těles před a po sezoně

5. Úklid 1 x ročně

- Mytí oken (pouze vnitřní strana) vč. parapetů, prání a převěšení záclon

6. Úklid průběžně

- Doprava, rozdělování a doplňování hygienického materiálu

7. Mimořádný úklid

Mimořádným úklidem se zejména rozumí:

- Čištění čalouněného nábytku
- Strojové čištění koberců, podlahových krytín a dlažby
- Nadstandardní a mimořádný úklid

8. Všeobecné požadavky

- Úklid bude prováděn mimo pracovní dobu objednatele a to nejdříve 20min. po jejím skončení
- Pracovníci (ce) úklidu budou nosit stejnořad

Hygienický materiál

Část 1: zhotovitel používá a dodává automaticky a cena je zahrnuta v ceně úklidu:

- Dezinfekční prostředek
- WC štěrka – set (průběžná výměna za poškozené)
- Deo do WC závěsný
- Kostky do pisoárů
- Hygienické sáčky do zásobníků na hygienické vložky
- Aromatické dezinfekční prostředky
- Pytle na odpady

Část 2: zhotovitel dodává automaticky a cena bude hrazena dle skutečné spotřeby:

- Toaletní papír (průměr 28cm)
- Ručník papírový skládaný „Z“
- Mýdlo tekuté
- Mycí prostředek na nádobí

Zhotovitel dodává dle konkrétních objednávek objednatele a cena bude hrazena dle skutečné spotřeby:

- Vůně sprej (vůně do kanceláře)
- Zásobník na toaletní papír (dle velikosti toaletního papíru)
- Zásobník na tekuté mýdlo
- Zásobník na papírové ručníky
- Zásobník sáčků na hygienické vložky
- Hadr na zem
- Lopatka a smetáček
- Smeták
- Kyblík 5l

Anenská 10

Vnitřní prostory k úklidu celkem bez soc. zařízení: 477,8 m²

- z toho: prostory kanceláží: 412,1 m²

ostatní: 65,7 m²

sociální zařízení: 5,5 m²

Okna: 31,2 m²

Dodávka hygienického materiálu

Úklid je prováděn mimo provozní dobu budovy.

ROZSAH PRACÍ

1) Denní úklid

- kontrola vypnutí el. spotřebičů
- vyprázdnění odpadkových košů
- třídění odpadů, včetně jejich uložení do příslušných kontejnerů
- setření prachu na neobložených plochách psacích stolů, nábytku a okenních parapetů
- kontrola soc. zařízení, doplnění hygienického materiálu
- čištění umyvadel, zrcadel a armatur
- čištění záchodových mís a pisoárů vč. dezinfekce, dle potřeby objednatele je nutno používat aromatické dezinfekční prostředky, popř. vůně, kostky do pisoárů
- utření prachu tel. přístrojů a stolních lamp
- zametání a mokré stírání tvrdých ploch vč. schodů a plochy výtahu
- vysávání koberců vč. schodů

2) Úklid 1 x týdně

- provedení kompletní dezinfekce soc. zařízení
- důkladné mytí kuchyňských linek a dřezů, obkladaček v kuchyňkách a soc. zařízeních
- mytí zábradlí a mříží
- čištění světelných vypínačů
- odstranění ulpěných nečistot na podlahách (žvýkačky apod.)
- mytí a leštění výtah. kabiny
- čištění a leštění skleněných přepážek a dveří

3) Úklid 1 x měsíčně

- vlhké setření dveří
- důkladné čištění chromových armatur
- odstranění prachu a pavučin na těžko přístupných místech

4) Úklid 2 x ročně

- čištění topných těles - před sezonou a po sezoně
- umytí nábytku vč. ošetření povrchu ochrannými prostředky
- umytí oken vč. parapetů
- očištění krytů osvětlení na chodbách

5) Průběžně

- dovoz a rozdělení hygienického materiálu

6) Mimořádný úklid

- mimořádným úklidem se zejména rozumí:
Strojové čištění podlahových krytin a dlažby
Nadstandardní a mimořádný úklid

Hygienický materiál

Část 1: zhotovitel používá a dodává automaticky a cena je zahrnuta v ceně úklidu:

- Dezinfekční prostředek
- WC štětka – set (průběžná výměna za poškozené)
- Deo do WC závěsný
- Pytle na odpadky

Část 2: zhotovitel dodá automaticky a cena bude hrazena dle skutečné spotřeby:

- Toaletní papír
- Ručník papírový skládaný
- Mýdlo tekuté
- Mýcí prostředek na nádobí

Část 3: zhotovitel dodá dle konkrétních objednávek objednatele a cena bude zražena dle skutečné spotřeby:

- Kyblík 5 l,
- Smeták,
- Lopatka a smetáček
- Hadr na zem, ...)

Objekt Jánská 18/20

. Úklid 1x za 2 měsíce

Vnitřní prostory k úklidu:

- Skladové prostory 449,94m² (úklid 1x za 2 měs. – 6x ročně)
Setření podlahy ve skladech dezinfekčním protiplísňovým prostředkem
Vlhké setření odkládacích stolů
Vyprázdnění odpadkových košů vč. třídění odpadu
Vyčištění a umytí výtahové kabiny
Očištění klik u dveří, očištění el. vypínačů

. Úklid 1x měsíčně

- Vlhké setření schodiště a chodeb 132,24m²
Úklid čistící zóny
Úklid sociálního zařízení vč. dezinfekce

. Úklid 1x ročně

- Mytí oken (86,22m² pohledově), parapetů
- Mytí dveří

. Úklid 1x ročně

- Důkladné mytí regálů dezinfekčním prostředkem (hodinová zúčtovací sazba) – NEBUDE ZAPOČÍTÁNO V CENĚ ROČNÍHO ÚKLIDU

. Dodávka hygienického materiálu

- Toaletní papír a tekuté mýdlo (dle potřeby) – zhotovitel dodá automaticky a cena bude hrazena dle skutečné spotřeby, zhotovitel hygienický materiál doveze, rozdělí a doplní.

. Úklid na objednání

- Mimořádný úklid dle potřeby

Příloha č. 2

	Cena za 1 rok bez DPH	Cena za 1 rok vč. DPH
Suniovská 35	117 800 Kč	147 978 Kč
Anenské 10	11 409 Kč	14 409 Kč
Lánská 18/20	47 400 Kč	60 408 Kč
Celkem	176 609 Kč	222 805 Kč

Hodnotová zúčtovací sazba			
Čistění čalouněného nábytku	210 Kč/hod bez DPH	258,30 Kč/hod vč. DPH	
Strojové čištní koberců			
prolehových krytů a dlažby			
Nustandard dřev a stromřádový úklid	110 Kč/hod bez DPH	138,70 Kč/hod vč. DPH	
Dokladné mytí regálů desahřelčím	110 Kč/hod bez DPH	138,70 Kč/hod vč. DPH	
prostředkem v objektu lánská 18/20	480 Kč/hod bez DPH	611,40 Kč/hod vč. DPH	

	Cena bez DPH	Cena vč. DPH
Cena za hygienický materiál		
Toaletní papír (průměr 23 cm, návin cca 200 m, jednovrstvý)	51	64,74
Toaletní papír (průměr 19 cm, návin cca 150 m, jednovrstvý)	34	42,44
Toaletní papír ručička malá jemná 30 ks v balení	40,5	49,08
Toaletní papír (průměr 28 cm), návin 340 m, jednovrstvý)	48	59,08
Ručník papírový skladný 2*	103,14	127,90
Mýdlo pěnové - návin do mydelny, borbnička 400 ml	16,30	20,23
Mýdlo tekuté 1 l	4,99	6,19
Mléčí prostředek na nádobí 1 l	1,99	2,48
Vlhé spary (včetně do kanceláře) 300 ml ks	4,99	6,19
Zásobník na toaletní papír 28 cm velký kovový 1 ks	63,45	78,79
Zásobník na toaletní papír 28 cm velký plastový 1 ks	63,45	78,79
Zásobník na toaletní papír 23 cm střední kovový 1 ks	11,04	13,79
Zásobník na toaletní papír 23 cm střední plastový 1 ks	7,99	9,99

Zásobník na toaletní papír 19 cm, malý kovový 1 ks	0,13 09	199 99
Zásobník na tekuté mýdlo 19 cm, malý plastový 1 ks	1,37 98	478 98
Zásobník na papírové ručníky 2 1 ks	624,33	109 99
Zásobník sáček na hygienické ubíratky 1 ks	166,79	371 09
Hadřík na ruku 1 ks	9,13	91 05
Lopátka a smetáček 1 ks	19 90	373 99
Smeták 1 ks	16 90	40 9 35
Kybík 5 l	11 99	107 99

