

Statutární město Most, IČ: 0000266094

se sídlem: Radniční 1/2 PSČ: 434 69, Most 1

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-1041368359/0800

(dále jen jako "**Prodávající**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469

se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50

zapsanou u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466

zastoupena: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú. 711620257/0100

fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Kupující**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku za vzájemně dohodnutých podmínek tuto

kupní smlouvu

dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem stavby „**Most, ul Slepá-vodovod a kanalizace**“, tj. vodovodu o celkové délce 114,3 m a kanalizace o celkové délce 109,25 m (dále jen „**Vodohospodářský majetek**“), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. 205/2006-231/G-2539-Tk ze dne 27.2.2006, které vydal Magistrát města Mostu, odbor SÚ, vodoprávní úřad, je Vodohospodářský majetek provozuschopný. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku) obsahující podrobnější popis Vodohospodářského majetku tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou Vodohospodářský majetek patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jímž ho vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat



_____) (dále jen „Kupní cena“).

Článek V. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Kupujícímu umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, v čl. II. týkající se výše kupní ceny a v čl. III. jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. IX. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává



osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskovoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.



5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Prodávající prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Prodávajícího zastupitelstvem města dne 19. 6. 2025, Usnesení č. ZmM/0634/18/2025, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Záměr Prodávajícího prodat Vodohospodářský majetek byl zveřejněn v souladu s ust. § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce Prodávajícího od 17. 4. 2025 do 5. 5. 2025.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Prodávajícímu náleží 1 vyhotovení a Kupujícímu 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.



Přílohy:

1. Zápis o předání a převzetí stavby (dokumentace Vodohospodářského majetku)
2. Kopie usnesení zastupitelstva Prodávajícího

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Most dne

8. 07. 2025

Teplice dne

3

Kupující: Severočeská vod
415 50 Tepli
IČO 49099

M. Hrvol
primátor
Statutární město Most

Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Příloha č. 1 smlouvy

AKCIONÁŘI DO MAJETKU

Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689, Teplice 415 50
IČO 49 09 94 69
(přejímací organizace, dále též SVS a.s.)

Zápis
o předání a převzetí stavby
(nebo její dokončené části)

č. j. dle SK /MK
162/2024

Číslo stavby:
MO027143

[illegible]

Výpis z usnesení

ze 18. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 19. 6. 2025 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční ½

Usnesení č. ZmM/0634/18/2025

Zastupitelstvo města

A) schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, (dále jen SVS a.s.), prodej stavby "Most, ul. Slepá, vodovod a kanalizace (MO027143)", tj. vodovodu o celkové délce 114,3m a kanalizace o celkové délce 109,25m (dále jen Vodohospodářský majetek), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. 205/2006-231/G-2539-Tk ze dne 27.2.2006, které vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad, je Vodohospodářský majetek provozuschopný, za těchto podmínek:

- kupní cena Vodohospodářského majetku činí 1 166 790,- Kč, bez DPH; kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem,

- pokud je Prodávající plátce DPH a prodáváný majetek je starší 5 let od kolaudace, bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění; úhrada kupní ceny bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy,

- v případě, že Prodávající je plátce DPH a prodáváný majetek je do 5 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty a je povinen tento zaslat na adresu fakturace@svs.cz,

- v souvislosti s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se statutární město Most zaváže poskytnout společnosti částku 1 165 790,- Kč,

- v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bude uzavřena dohoda o započtení pohledávek, podle které pohledávka statutárního města mostu 1 166 790,- Kč (kupní cena) a pohledávka společnosti 1 165 790,- Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál) zaniknou započtením, a to v rozsahu částky, ve které se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tzn. v částce 1 165 790,- Kč,

- zbylá část pohledávky statutárního města ve výši 1 000,- Kč bude splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě,

- při prodloužení společnosti se zaplacením části pohledávky na zaplacení kupní ceny, která nezanikne započtením, má statutární město Most právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícím kupujícím.

B) schvaluje

1. Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, podle které statutární město Most poskytne SVS a.s., IČO: 49099469, částku 1 165 790,- Kč, splatnou do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že pohledávka společnosti na zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál zanikne započtením s pohledávkou města na zaplacení kupní ceny za prodej stavby "Most, ul. Slepá, vodovod a kanalizace (MO027143)" o celkové délce vodovodu 114m a kanalizace o celkové délce 109,25m, jejichž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí č.j.205/2006-231/G-2539-Tk, ze dne 27.6.2006 vydané Magistrátem města Mostu, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad.

2. Dohodu o započtení pohledávky statutárního města Mostu ve výši 1 166 790,- Kč (kupní cena) za prodej stavby "Most, ul. Slepá, vodovod a kanalizace (MO027143)" o celkové délce vodovodu 114m



Smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál

Statutární město Most, IČ: 0000266094
se sídlem: Radniční 1/2 PSČ: 434 69, Most 1
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-1041368359/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(společně dále také jako „**smluvní strany**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO SMLOUVU O PENĚŽITÉM PŘÍPLATKU MIMO ZÁKLADNÍ KAPITÁL
(dále také jako „smlouva“ nebo „tato smlouva“)
níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I. Úvodní ustanovení

1. Na základě rozhodnutí představenstva společnosti ze dne 17.03.2025, číslo usnesení 32/2025 (dále jen "**Rozhodnutí představenstva**") se Akcionář zavazuje vložit do Společnosti částku 1 [redacted] jako peněžitý příplatek mimo základní kapitál společnosti za účelem posílení kapitálových zdrojů společnosti (dále jen "**Peněžitý příplatek**").
1. Společnost se tímto v souladu s rozhodnutím představenstva Společnosti zavazuje peněžitý příplatek od Akcionáře v celém rozsahu přijmout, a to za účelem specifikovaným v odst. 1 tohoto článku smlouvy.
2. Současně, s touto smlouvou, tedy téhož dne, se smluvní strany zavazují rovněž uzavřít Dohodu o započtení pohledávek (pod shodným označením CES).



Článek II.**Splatnost peněžitého příplatku a účetní evidence**

1. Peněžitý příplatek Akcionáře je splatný ve lhůtě 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy na bankovní účet Společnosti uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Smluvní strany této smlouvy berou na vědomí, že peněžitý příplatek po jeho splacení bude v účetní evidenci Společnosti zaúčtován v pasivech na účtu Ostatní kapitálové fondy.

Článek III.**Nakládání s peněžitým příplatkem**

1. O nakládání s peněžitým příplatkem Akcionáře po jeho připsání na shora uvedený bankovní účet Společnosti rozhoduje představenstvo Společnosti v souladu s touto smlouvou, stanovami Společnosti a právními předpisy účinnými v době takového nakládání.
2. Smluvní strany souhlasí s tím, že Společnost je oprávněna svou pohledávku za Akcionářem na poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál podle této smlouvy započíst proti pohledávce Akcionáře za Společností na úhradu zůstatku kupní ceny podle čl. III odst. 3 Kupní smlouvy uzavřené mezi Akcionářem a Společností.

Článek IV.**Smluvní pokuta**

Pro případ prodlení Akcionáře se splacením peněžitého příplatku se smluvní strany dohodly na smluvní pokutě ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 30-ti dnů kalendářních ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty Společností Akcionáři.

Článek V.**Registr smluv**

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že Společnosti umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany se dohodly, že při zveřejnění znění smlouvy nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.



3. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I. týkající se výše příplatku, jsou předmětem obchodního tajemství.
4. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VIII. odst. 6. platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud smlouva nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Článek VI. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek VII. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceska voda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,



-
- e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
 4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
 5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
 6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. V. odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 19. 6. 2025, Usnesení č. ZmM/0634/18/2025, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; akcionáři náleží 1 vyhotovení a společnosti 1 vyhotovení smlouvy.
4. Stanou-li se některá ustanovení této smlouvy zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této smlouvy chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této smlouvy se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.



6. Tato smlouva může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Most dne

- 3. 07. 2025

Akcionář:

STATUTARNÍ MĚSTO

Ing. Marek Hryol
primátor
Statutární město Most

Teplice dne

31-07-2025

Společnost:

Ing. Bronislav
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Výpis z usnesení

ze 18. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 19. 6. 2025 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční ½

Usnesení č. ZmM/0634/18/2025

Zastupitelstvo města

A) schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, (dále jen SVS a.s.), prodej stavby "Most, ul. Slepá, vodovod a kanalizace (MO027143)", tj. vodovodu o celkové délce 114,3m a kanalizace o celkové délce 109,25m (dále jen Vodohospodářský majetek), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. 205/2006-231/G-2539-Tk ze dne 27.2.2006, které vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad, je Vodohospodářský majetek provozuschopný, za těchto podmínek:

- kupní cena Vodohospodářského majetku činí 1 166 790,- Kč, bez DPH; kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem,

- pokud je Prodávající plátce DPH a prodáváný majetek je starší 5 let od kolaudace, bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění; úhrada kupní ceny bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy,

- v případě, že Prodávající je plátce DPH a prodáváný majetek je do 5 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty a je povinen tento zaslat na adresu fakturace@svs.cz,

- v souvislosti s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se statutární město Most zaváže poskytnout společnosti částku 1 165 790,- Kč,

- v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bude uzavřena dohoda o započtení pohledávek, podle které pohledávka statutárního města mostu 1 166 790,- Kč (kupní cena) a pohledávka společnosti 1 165 790,- Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál) zaniknou započtením, a to v rozsahu částky, ve které se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tzn. v částce 1 165 790,- Kč,

- zbylá část pohledávky statutárního města ve výši 1 000,- Kč bude splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě,

- při prodlení společnosti se zaplacením části pohledávky na zaplacení kupní ceny, která nezanikne započtením, má statutární město Most právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícím kupujícím.

B) schvaluje

1. Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, podle které statutární město Most poskytne SVS a.s., IČO: 49099469, částku 1 165 790,- Kč, splatnou do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že pohledávka společnosti na zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál zanikne započtením s pohledávkou města na zaplacení kupní ceny za prodej stavby "Most, ul. Slepá, vodovod a kanalizace (MO027143)" o celkové délce vodovodu 114m a kanalizace o celkové délce 109,25m, jejichž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí č.j.205/2006-231/G-2539-Tk, ze dne 27.6.2006 vydané Magistrátem města Mostu, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad.

2. Dohodu o započtení pohledávky statutárního města Mostu ve výši 1 166 790,- Kč (kupní cena) za prodej stavby "Most, ul. Slepá, vodovod a kanalizace (MO027143)" o celkové délce vodovodu 114m



a kanalizace o celkové délce 109,25m, jejichž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí č.j. 205/2006-231/G-2539-Tk, ze dne 27.6.2006 vydané Magistrátem města Mostu, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad, s pohledávkou SVS, a.s., IČO: 49099469, ve výši 1 165 790,- Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál).



Dohoda o započtení pohledávek

Statutární město Most, IČ: 0000266094
se sídlem: Radniční 1/2 PSČ: 434 69, Most 1
zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú.19-1041368359/0800

(dále jen jako "**Akcionář**") na straně jedné

a

Severočeská vodárenská společnost a.s. IČ: 490 99 469, DIČ: CZ 490 99 469
se sídlem: Teplice, Přítkovská 1689, PSČ: 415 50
spisová značka: B 466 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem
zastoupená: Ing. Bronislavem Špičákem, generálním ředitelem
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 711620257/0100
fakturační adresa: fakturace@svs.cz

(dále také jako "**Společnost**" nebo „SVS“) na straně druhé

(dále také jako „**smluvní strany**“)

UZAVÍRAJÍ TUTO DOHODU O ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK

(dále také jako „dohoda“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku:

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o poskytnutí peněžitého příplatku mimo základní kapitál, kterou smluvní strany uzavřely současně, tedy téhož dne, s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Společnost vůči Akcionáři peněžitou pohledávku v celkové výši [REDAKCE] splatnou ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Společnosti**").
2. Na základě Kupní smlouvy týkající se převodu vodohospodářského majetku v uzavřené mezi smluvními stranami rovněž současně (téhož dne) s touto dohodou (pod shodným označením CES), má Akcionář vůči Společnosti peněžitou pohledávku na zaplacení kupní ceny převáděného majetku v celkové výši [REDAKCE], splatnou dne ve lhůtě 60-ti kalendářních dnů od uzavření této dohody (dále jen "**Pohledávka Akcionáře**"). Závazek Akcionáře z Kupní smlouvy podle předcházející věty spočívající v předání majetku Společnosti byl k dnešnímu dni v celém rozsahu splněn.

Článek II.

Započtení vzájemných pohledávek

1. Smluvní strany této dohody sjednaly, že ke dni účinnosti této dohody započítávají jejich vzájemné peněžité pohledávky, tedy Pohledávku Společnosti a Pohledávku Akcionáře,



a to v rozsahu částky, ve kterém se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tedy v rozsahu [REDACTED]

2. Pohledávka Společnosti započtením podle předcházejícího odstavce zaniká v celém rozsahu. Pohledávka Akcionáře zaniká pouze v rozsahu částky [REDACTED] Zbylá část pohledávky Akcionáře, tedy částka [REDACTED] je splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě uvedené v čl. I odst. 2 této dohody.

Článek III. Registr smluv

1. V souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“) se smluvní strany dohodly, že Společnost zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dnů od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Akcionář může dohodu zveřejnit za předpokladu, že Společnost umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
2. Smluvní strany dohody se dohodly, že při zveřejnění znění dohody nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění dohody podléhat anonymizaci.
3. Dohoda je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že smluvní ujednání obsažená v čl. I a čl. II. této dohody týkající se hodnoty výše pohledávek jsou předmětem obchodního tajemství.
5. V případě změny, doplnění či zrušení této dohody dodatkem dle postupu uvedeného v čl. VI. odst. 6 platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
6. K ustanovení tohoto článku se nepřihlíží, pokud dohoda nesplňuje nutné podmínky pro uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv. V takovém případě nabývá dohoda účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran dohody.

Článek IV. Ochrana osobních údajů

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR <https://severoceslavoda.cz/o-skupine/compliance/gdpr/>. V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.



2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

Článek V. Protikorupční doložka

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance <https://severoceskvoda.cz/o-skupine/compliance/protikorupcni-system-rizeni/>.
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
 - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
 - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
 - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
 - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
 - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé úplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.
3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
 - a) Elektronická adresa: compliance@svs.cz,
 - a) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
 - b) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli jejich část)



orgánům činným v trestním řízení, regulačním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

1. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dle čl. III odst. 4 a odst. 6.
2. Akcionář prohlašuje, že uzavření této dohody bylo projednáno a schváleno k tomu příslušným orgánem Akcionáře zastupitelstvem města dne 19. 6. 2025, Usnesení č. ZmM/0634/18/2025, což dokládá kopií příslušného usnesení, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
3. Tato dohoda je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu; Akcionáři náleží 1 vyhotovení a Společnosti 1 vyhotovení dohody.
4. Stanou-li se některá ustanovení této dohody zcela nebo zčásti neplatnými, nebo pokud by některé ustanovení této dohody chybělo, není tím platnost ostatních ustanovení dohody dotčena. Namísto neplatného ustanovení sjednají smluvní strany takové platné ustanovení dohody, které bude odpovídat smyslu a účelu neplatného ustanovení.
5. Veškeré písemnosti doručované smluvními stranami podle této dohody se doručují na adresu uvedenou v záhlaví této dohody.
6. Tato dohoda může být změněna či zrušena pouze formou oboustranně odsouhlasených, písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

Přílohy:

1. Kopie usnesení zastupitelstva

Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této dohody řádně seznámily, souhlasí s ní a na důkaz toho níže připojují své vlastnoruční podpisy.

Most dne **-3. 07. 2025**

Akcionář:



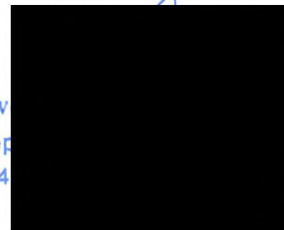
Ing. Marek Hrvol
primátor
Statutární město Most

Teplíce dne

13. 1. -07- 2025

Společnost:

Severočeská v
415 50 Tep
IČO 490994



Ing. Bronislav Špičák
generální ředitel
Severočeská vodárenská společnost a.s.



Výpis z usnesení

ze 18. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2022–2026, které se konalo dne 19. 6. 2025 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční ½

Usnesení č. ZmM/0634/18/2025

Zastupitelstvo města

A) schvaluje

společnosti Severočeská vodárenská společnost a.s., IČO: 49099469, (dále jen SVS a.s.), prodej stavby "Most, ul. Slepá, vodovod a kanalizace (MO027143)", tj. vodovodu o celkové délce 114,3m a kanalizace o celkové délce 109,25m (dále jen Vodohospodářský majetek), přičemž na základě rozhodnutí o povolení k trvalému užívání č.j. 205/2006-231/G-2539-Tk ze dne 27.2.2006, které vydal Magistrát města Mostu, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad, je Vodohospodářský majetek provozuschopný, za těchto podmínek:

- kupní cena Vodohospodářského majetku činí 1 166 790,- Kč, bez DPH; kupní cena byla stanovena znaleckým posudkem,

- pokud je Prodávající plátcem DPH a prodáváný majetek je starší 5 let od kolaudace, bude úhrada kupní ceny v režimu osvobozeného plnění; úhrada kupní ceny bude provedena do 30-ti kalendářních dnů od uzavření smlouvy,

- v případě, že Prodávající je plátcem DPH a prodáváný majetek je do 5 let od kolaudace, vystaví Prodávající daňový doklad ke kupní smlouvě s vyúčtováním přijaté úplaty a je povinen tento zaslat na adresu fakturace@svs.cz,

- v souvislosti s kupní smlouvou bude uzavřena smlouva o peněžitém příplatku mimo základní kapitál společnosti, v níž se statutární město Most zaváže poskytnout společnosti částku 1 165 790,- Kč,

- v souvislosti s kupní smlouvou a smlouvou o peněžitém příplatku mimo základní kapitál bude uzavřena dohoda o započtení pohledávek, podle které pohledávka statutárního města mostu 1 166 790,- Kč (kupní cena) a pohledávka společnosti 1 165 790,- Kč (peněžitý příplatek mimo základní kapitál) zaniknou započtením, a to v rozsahu částky, ve které se tyto pohledávky vzájemně kryjí, tzn. v částce 1 165 790,- Kč,

- zbylá část pohledávky statutárního města ve výši 1 000,- Kč bude splatná v souladu s ujednáními obsaženými v kupní smlouvě,

- při prodloužení společnosti se zaplacením části pohledávky na zaplacení kupní ceny, která nezanikne započtením, má statutární město Most právo požadovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky, která je splatná do 60 (slovy: šedesáti) kalendářních dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty prodávajícím kupujícím.

B) schvaluje

1. Smlouvu o peněžitém příplatku mimo základní kapitál, podle které statutární město Most poskytne SVS a.s., IČO: 49099469, částku 1 165 790,- Kč, splatnou do 60 dnů ode dne účinnosti této smlouvy s tím, že pohledávka společnosti na zaplacení peněžitého příplatku mimo základní kapitál zanikne započtením s pohledávkou města na zaplacení kupní ceny za prodej stavby "Most, ul. Slepá, vodovod a kanalizace (MO027143)" o celkové délce vodovodu 114m a kanalizace o celkové délce 109,25m, jejichž trvalé užívání je povoleno na základě rozhodnutí č.j.205/2006-231/G-2539-Tk, ze dne 27.6.2006 vydané Magistrátem města Mostu, odbor stavební úřad, vodoprávní úřad.

2. Dohodu o započtení pohledávky statutárního města Mostu ve výši 1 166 790,- Kč (kupní cena) za prodej stavby "Most, ul. Slepá, vodovod a kanalizace (MO027143)" o celkové délce vodovodu 114m



