

Kupní smlouva č. 257706171

I.

Smluvní strany

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

se sídlem: Tychonova 1, 160 01 Praha 6
zastoupená : **Mgr. Ladislavem Šimánkem**
ředitelem odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové Ministerstva obrany
pověřeným dle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
státu, ministryní obrany ČR, čj. MO 596293/2024-8694 ze dne
25. července 2024
IČO: 601 62 694
DIČ: CZ601 62 694
bankovní spojení: Česká národní banka, Praha
číslo účtu: 19-404881/0710
datová schránka: hjyaavk
vyřizuje: 

(dále jen „prodávající“) na straně jedné a

2. HASS Hroby s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl
C, vložka 10661

se sídlem Hroby 1, 391 55 Radenín
zastoupená: **Jaroslavem PLZÁKEM**, jednatelem
IČO: 260 38 340
DIČ: CZ 26038340
číslo účtu: 19-140010227/0100
vyřizuje: 

datová schránka: njx9tb5

(dále jen „kupující“) na straně druhé

se dohodly ve smyslu § 2079 a § 2085 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „ObčZ“), že jejich závazkový vztah se řídí tímto zákonem a prohlašují za nesporné, že **dne 14. srpna 2025, kdy kupující převzal vyrozumění o přijetí nabídky podané kupujícím do veřejné soutěže** (dále jen „VS“) vyhlášené dne 16. dubna 2025 v Obchodním věstníku pod značkou OV09985092, **mezi sebou uzavřely kupní smlouvu** (dále jen „smlouva“). Ke dni 14. srpna 2025 tak smlouva nabyla platnosti.

Současně se obě smluvní strany dohodly, že vyhlášovatel pro administrativní potřeby dodatečně pořídí tuto písemnou podobu smlouvy s podpisy na jedné listině, která obsahuje beze změn podmínky prodeje, stanovené v Bližších podmínkách a vydaných pro uvedenou VS.

II. Předmět prodeje

Předmětem prodeje (dále jen „zboží“), je nepotřebný majetek státu, specifikovaný v příloze smlouvy, která je její nedílnou součástí, a s nímž přísluší hospodařit Ministerstvu obrany.

Zboží je prodáváno jak stojí a leží, je opotřeбенé, různého stáří, kvality, některé neúplné i nefunkční a je dlouhodobě skladováno v různých podmínkách. Zboží v době prodeje nemusí sloužit svému původnímu účelu a nemusí mít vlastnosti obvyklé pro druh tohoto zboží.

Zboží bude vyskladněno bez paletizačního a obalového materiálu, pokud tento materiál nebyl nabídnut k prodeji společně se zbožím.

Zboží může mít charakter vojenského materiálu ve smyslu zákona č. 38/1994 Sb., o zahraničním obchodu s vojenským materiálem. Kupující je povinen postupovat v souladu s ním.

III. Kupní cena

Kupní cena vychází z nabídky kupujícího podané ve VS a byla sjednána dohodou ve výši **268.800 Kč** (slovy: **dvě stě šedesát osm tisíc osm set korun českých**) a je pro sjednaný předmět smlouvy konečná.

IV. Odběr zboží a doba plnění

1. Prodávající:
 - po úhradě kupní ceny a případných sankčních plateb písemně vyzve kupujícího k odběru zboží s upřesněním místa odběru;
 - po předložení výzvy umožní ve sjednané lhůtě převzetí zboží v místě odběru, v pracovních dnech pondělí až čtvrtek v době od 07:00 do 11:00 hod;
 - potvrdí a předá kupujícímu jeho výtisky dokladů o převzetí zboží.
2. Kupující:
 - do 15 dnů od doručení písemné výzvy k odběru zboží dohodne s předávající vojenskou součástí (dále jen „zástupcem prodávajícího“) formu, termíny a pořadí odběru zboží. Po marném uplynutí lhůty ke sjednání termínu převzetí nebo k sjednanému zahájení převzetí může prodávající požadovat ve smyslu § 2159 o.z. úplatu za uskladnění ve výši 5 % kupní ceny zboží za každý den prodlení;
 - zahájí převzetí zboží v dohodnutém termínu;
 - potvrdí podpisem a razítkem doklady o převzetí zboží;
 - zboží převezme osobně, vstup do objektů vojenských útvarů či vojenských zařízení (dále jen „VU/VZ“) bude umožněn pouze kupujícímu a osobám v jeho doprovodu. Kupující může pověřit těmito úkony svého zaměstnance nebo jinou osobu s plnou mocí;
 - odebere zboží nejpozději do **30. ledna 2026**.

V. Způsob platby

1. Kupní cenu, pokuty a úroky uhradí kupující před odběrem zboží. Prodávajícímu vzniká právo účtovat kupní cenu dnem uzavření smlouvy, tedy dnem přijetí vyrozumění o přijetí nabídky kupujícího prodávajícím.
2. **Splatnost účetního dokladu (faktury) je 21 kalendářních dnů ode dne vystavení.** Účetní doklad (faktura) bude doručen na adresu: **HASS Hroby s.r.o., Hroby 1, 391 55 Chýnov.** V pochybnostech se má za to, že kupujícímu bylo doručeno 3. pracovní den po odeslání, případně patnáctý pracovní den po odeslání na adresu v jiném státu. Za den uhrazení se považuje den připsání na účet prodávajícího.
3. Kupující je oprávněn bez zaplacení vrátit před uplynutím lhůty splatnosti účetní doklad (fakturu), který neobsahuje některý údaj podle odst. 4. tohoto článku nebo má jiné závady v obsahu. Kupující vyznačí důvod vrácení.
Při oprávněném vrácení prodávající vystaví nový účetní doklad (fakturu). Vrácením přestává běžet původní lhůta splatnosti a nová běží znovu ode dne vystavení nového dokladu. U neoprávněného vrácení běží původní lhůta.
4. Prodávající vystaví účetní doklad (fakturu) neprodleně a odešle doporučeně na adresu kupujícího ve dvojím vyhotovení, s těmito náležitostmi:
 - označení účetního dokladu (faktury) a jeho číslo;
 - číslo kupní smlouvy;
 - obchodní firmu a její sídlo, případně trvalé bydliště;
 - IČO a DIČ obou smluvních stran, pokud je jim přiděleno;
 - den vystavení účetního dokladu (faktury);
 - označení peněžních ústavů a čísla účtů smluvních stran a účtu, na který má být placeno;
 - výši účtované částky;
 - lhůtu splatnosti.

VI. Dodací podmínky

1. Zboží bude vydáno v dohodnutých termínech v místě uskladnění uvedeném v příloze smlouvy. Prodávající si vyhrazuje právo na změnu místa uskladnění, o čemž včas kupujícího vyrozumí.
2. Odběr, manipulaci, naložení a odvoz zboží provede kupující svými prostředky, na vlastní náklady a nebezpečí dle dohodnutého harmonogramu. Odběrem zboží se rozumí jeho fyzické převzetí, potvrzení dokladů o převzetí a předání a odvoz z místa uskladnění. Těmito úkony může pověřit svého zaměstnance nebo jinou osobu vybavenou plnou mocí.
3. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav kupovaného zboží.
4. Prodávající je oprávněn zmocnit k předání zboží jinou vojenskou součást, která jej v plném rozsahu zastupuje.
5. Prodávající přenechává a kupující je povinen odebrat zboží jak stojí a leží a zavazuje se, že nebude požadovat snížení kupní ceny z důvodu jeho technického stavu a funkčnosti, tak i úplnosti zboží (viz čl. II.).
6. Pokud zboží nebo jeho část nemůže být z důvodů na straně prodávajícího vydáno, vystaví o tom zástupce prodávajícího potvrzení s razítkem a podpisem velitele/náčelníka VÚ/VZ. Kupní cena bude na žádost kupujícího dodatkem smlouvy snížena o cenu nedodaného

zboží. Má se zároveň za to, že v tomto případě se nejedná o porušení smlouvy prodávajícím a ten za důsledky nenese odpovědnost.

Cena nedodaného zboží (dále jen „CNZ“) bude zjištěna podle následujícího vzorce:

$$\text{CNZ} = \frac{\text{účetní cena nedodaného zboží dle přílohy kupní smlouvy}}{\text{účetní cena zboží dle celé přílohy kupní smlouvy}} \times \text{kupní cena}$$

O případné snížení kupní ceny může kupující písemně požádat nejpozději do 14 dnů po uplynutí lhůty k odběru zboží. K žádosti přiloží potvrzení velitele/náčelníka VÚ/VZ. Nárok na řádně uplatněnou slevu zaniká, nedojde-li z důvodů na straně kupujícího ve lhůtě 30 dnů od doručení písemné výzvy prodávajícího k podpisu dodatku ke smlouvě, v němž bude kupní cena snížena.

VII.

Přechod vlastnictví a odpovědnost za předmět prodeje

Kupující nabývá vlastnického práva ke zboží jeho převzetím. Tímto okamžikem přechází na kupujícího také nebezpečí škody na zboží.

VIII.

Záruční podmínky

1. Vzhledem k charakteru zboží, které je předmětem prodeje, prodávající neposkytuje žádné záruky jak z hlediska technického stavu a funkčnosti, tak i úplnosti zboží.
2. Pro právní vztahy založené touto smlouvou smluvní strany vylučují použití ustanovení § 2099 až 2106 a § 2113 ObčZ.

IX.

Smluvní pokuty

1. Při **prodlení s úhradou jakékoli částky**, k jejímuž zaplacení je kupující na základě kupní smlouvy zavázán, je povinen uhradit též zákonný úrok z prodlení. Nárok vzniká bez dalšího dle ustanovení § 1970 ObčZ dnem následujícím po dni, kdy se stal závazek splatným, včetně dne, kdy bude dlužná částka uhrazena.
2. Smluvní strany si sjednávají smluvní pokutu ve výši
 - 5 % (pět procent) dlužné částky v případě **nezaplacení kupní ceny nebo odstupného řádně a včas**;
 - 10 % (deset procent) kupní ceny, pokud kupující odebere zboží nebo jeho část **po sjednaném termínu**;
 - 15 % (patnáct procent) kupní ceny, pokud kupující **písemně oznámí** před uplynutím lhůty k odběru, že **neodebere žádné zboží** a již, byť jen z části, zaplatil kupní cenu;
 - 20 % (dvacet procent) kupní ceny, pokud kupující **žádné zboží neodebere ani v náhradní lhůtě** a již, byť jen z části, zaplatil kupní cenu;
 - 30 % (třicet procent) kupní ceny neodebraného zboží ve výši, vyčíslené podle vzorce v čl. VI. odst. 6., pokud kupující **neodebere část zboží ani v náhradní lhůtě**;

- 25 % (dvacet pět procent) kupní ceny neodebraného zboží prodáváného jako celek ve výši, vyčíslené podle výše uvedeného vzorce, pokud kupující písemně oznámí **před uplynutím lhůty** k odběru zboží, že **neodebere část zaplaceného zboží**;
 - 30 % (třicet procent) kupní ceny neodebraného zboží prodáváného jako celek ve výši, vyčíslené podle výše uvedeného vzorce, pokud kupující **neodebere část zaplaceného zboží ani v náhradní lhůtě**.
3. Splatnost účetního dokladu (faktury) je u sankčních plateb 30 kalendářních dnů. Za den úhrady se považuje den připsání na účet prodávajícího.
 4. Prodlením s převzetím zboží vzniká prodávajícímu ve smyslu § 2126 ObčZ právo věc po předchozím upozornění vhodným způsobem prodat poté, co poskytl dodatečnou přiměřenou lhůtu k převzetí, případně zlikvidovat, není-li způsobitelné k dalšímu využití. To platí i při prodlení s placením, kterým je předání věci podmíněno. Prodávající je oprávněn odečíst si ve vlastní prospěch z výtěžku prodeje přiměřené náklady, zbytek vyplátí kupujícímu nebo započte vůči svému nároku na kupní cenu a ostatní pohledávky.
 5. Ujednáními čl. IX. není dotčeno právo na náhradu škody.

X.

Podstatné porušení smlouvy a odstoupení od smlouvy

1. Podstatným porušením smlouvy mimo důvody uvedené v ObčZ se rozumí neuhrazení kupní ceny řádně a včas, neodebrání zboží po uhrazení kupní ceny nebo nedoručení podepsané smlouvy ve stanovené lhůtě.
2. Prodávající je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě jejího podstatného porušení kupujícím. V případě takového odstoupení zaplatí kupující smluvní pokutu ve výši 10 % (slovy: deset procent) kupní ceny zboží. Kupující není oprávněn odstoupit od smlouvy jinak než způsobem uvedeným v čl. XI. smlouvy.
3. Při odstoupení od smlouvy se pro případ vrácení již poskytnutého plnění z této smlouvy sjednává nulový úrok.
4. Odstoupením prodávajícího od smlouvy není dotčen jeho nárok na náhradu škody.

XI.

Zrušení smlouvy

1. Kupující může zrušit smlouvu pouze podle § 1992 ObčZ zaplacením odstupného ve výši 10 % (slovy: deset procent) kupní ceny.
2. Účinky zrušení smlouvy nastanou, když kupující písemně oznámí prodávajícímu, že využívá svého práva na zrušení smlouvy a sjednané odstupné uhradí na jeho účet. Kupující nemá právo takto zrušit smlouvu, je-li v prodlení s úhradou kupní ceny před odběrem zboží nebo pokud již, byť jen zčásti, plnění druhé strany přijal nebo sám plnil.
3. Zaplacení smluvní pokuty se nedotýká nároku prodávajícího na náhradu škody.

XII.

Registr smluv

1. Smlouvy o hodnotě 50 000,- Kč a vyšší zveřejňuje prodávající v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, pokud nebude shledán důvod pro nezveřejnění z hlediska ochrany utajovaných informací.

2. Kupující bere uveřejnění na vědomí a souhlasí s ním. V případě potřeby provede opravu ve smyslu ustanovení § 5 odst. 7 ZRS prodávající.

XIII.

Ochrana identifikačních údajů a poskytování informací

S ohledem na informační povinnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a dle nařízení Evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (dále jen „GDPR“), kupující souhlasí se zpracováním svých nezbytných osobních údajů pro účely vyhotovení, realizace a archivace této smlouvy prodávajícím a s případným poskytnutím informací v režimu uvedeného zákona a GDPR.

XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech o 3 listech textu a 5 listech přílohy, z nichž každý má platnost originálu. Z nich obdrží kupující 1 výtisk a prodávající zbývající výtisky.
2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemnými, oboustranně dohodnutými, postupně číslovanými dodatky, které se stávají dnem jejich podpisu poslední smluvní stranou nedílnou součástí smlouvy.
3. Tuto smlouvu smluvní strany uzavírají poctivě na základě pravdivých údajů, svobodně a vážně. Každá z jednajících osob vylučuje, že by někdo při uzavírání této smlouvy zneužil tísně nebo dal sobě nebo jinému slíbit či poskytnout plnění, jehož majetková hodnota je k vzájemnému plnění v hrubém nepoměru. Smluvní strany si smlouvu před podpisem přečetly a souhlasí s jejím obsahem. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne

V

dne

.....
Česká republika – Ministerstvo obrany
zastoupená Mgr. Ladislavem Šimánkem
ředitelem
odboru nakládání s nepotřebným majetkem
sekce majetkové MO
(„prodávající“)

.....
HASS Hroby s.r.o.
zastoupená
Jaroslavem Plzákem
jednatel
(„kupující“)