

Smlouva příkazní

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

zastoupené náměstkem primátora

rala s.r.o.

Nádražní 1272/15, Smíchov, 150 00 Praha 5

zastoupená jednatelem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:

IČO: 27218015
DIČ: CZ27218015 (plátce DPH)
Peněžní ústav:

Číslo účtu:
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeného
Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 105271

dále též jen **příkazce**

dále též jen **příkazník**

Obsah smlouvy

čl. I.

Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“).
2. Účelem uzavření této smlouvy je zajištění vyššího dohledu nad přípravou dispozičně – architektonické studie a studie proveditelnosti stavby „Výstavba pavilonu X v areálu Městské nemocnice Ostrava“.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu této smlouvy.
5. Příkazník prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH a v případě, že by se jím v průběhu trvání smluvního vztahu stal, tuto informaci neprodleně sdělí příkazci.
6. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu trvání závazků vyplývajících z této smlouvy bude mít účinnou pojistnou smlouvu pro případ způsobení újmy v souvislosti s výkonem předmětu této smlouvy, a to ve výši 1 mil. Kč. Tuto smlouvu kdykoliv na požádání v originále předloží zástupci příkazce k nahlédnutí.
7. Příkazce prohlašuje, že je držitelem výhradní licence k užití loga statutárního města Ostrava (dále jen „logo města“) jako autorského díla a zároveň má výlučné právo užívat logo města jako ochrannou známku ve spojení s výrobky a službami, pro něž je chráněna. Příkazce je oprávněn poskytnout podlicenci k užití loga města třetí osobě.

8. Příkazce touto smlouvou poskytuje příkazníkovi bezúplatně nevýhradní oprávnění logo města užít pro účely dle obsahu této smlouvy, v rozsahu územně neomezeném a v rozsahu množství a časově omezeném ve vztahu k rozsahu a charakteru užití dle této smlouvy. Příkazník oprávnění užít logo města za uvedeným účelem, uvedeným způsobem a v rozsahu dle této smlouvy přijímá.
9. Smluvní strany souhlasí, že tato smlouva, včetně příloh a dodatků bude v plném rozsahu zveřejněna na internetových stránkách statutárního města Ostravy (www.ostrava.cz), a to po dobu časově neomezenou.

čl. II.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje jménem příkazce a na jeho účet, podle pokynů příkazce a v rozsahu této smlouvy vykonávat odborně-technickou supervizi v rámci přípravy dispozičně – architektonické studie a studie proveditelnosti stavby “Výstavba pavilonu X v areálu Městské nemocnice Ostrava“ v Ostravě – Moravská Ostrava (dále jen „stavba“), kterou bude na základě smlouvy o dílo č. 1874/2017/OI/VZKÚ zpracovávat společnost Projekt 2010, s.r.o., se sídlem Ruská 398/43, 703 00 Ostrava - Vítkovice, zastoupena jednatelem (dále též jen Projekt 2010).
2. Příkazník bude vykonávat zejména tyto činnosti:
 - a) účast na úvodní schůzce s vedením MNO, objednatelem a zpracovatelem dispozičně – architektonické studie a studie proveditelnosti (dále jen „studie“),
 - b) rekapitulace a sumář požadavků vycházejících z odsouhlaseného Generelu MNO a současných požadavků na pavilon X,
 - c) účast na jednáních s vedoucími lékařských oddělení,
 - d) kontrola a analýza kapacitních nároků jednotlivých oddělení a primariátů,
 - e) spolupráce se zpracovatelem „studie“ při sestavení stavebního programu,
 - f) ověření funkčních, provozních a dopravních vazeb,
 - g) koordinace s připravovanými projekty v areálu MNO, např. rekonstrukce E4, E2 – chirurgie, hyperbara, spojovací krčky, komunikační propojení s navrhovaným pavilonem X, rozvoj oddělení,
 - h) umístění prvků a uzlů technické infrastruktury, např. nového energocentra, apod.
 - i) koncepce návrhu fasády a korekce vizualizací,
 - j) účast na prezentacích konceptu na MNO a čistopisu studie u objednatele,
 - k) písemná zpráva se závěrečným vyhodnocením navržené „studie“ ve vztahu k odsouhlasenému Generelu MNO.
3. Příkazce se zavazuje za činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy příkazníkovi zaplatit.
4. Příkazník se zavazuje veškeré výše uvedené činnosti provádět s odbornou způsobilostí a vyčerpávajícím způsobem při vědomí nezastupitelnosti své úlohy v procesu zabezpečení výstavby výše uvedené stavby.
5. Příkazník se zavazuje vykonat činnosti, jež jsou předmětem této smlouvy, z pohledu dosažení největšího prospěchu příkazce a v tomto smyslu optimalizovat dopady své činnosti do kvality, harmonogramu a rozpočtu výstavby.

čl. III.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu plnění dle čl. II. této smlouvy budou zahájeny ihned po nabytí účinnosti této smlouvy.
2. Odborně - technická supervize bude vykonávána po dobu přípravy „studie“ a bude ukončena dnem uskutečnění prezentace čistopisu dispozičně – architektonické studie a studie proveditelnosti společností Projekt 2010 u příkazce a předáním písemné zprávy příkazníkem příkazci s vyhodnocením navržené „studie“.

čl. IV.

Plná moc

1. Příkazce uděluje příkazníkovi k úkonům pro plnění předmětu této smlouvy plnou moc, která je uvedena v příloze č. 1 a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
2. Příkazník plnou moc v celém rozsahu přijímá.

čl. V.

Odměna

1. Smluvní strany se dohodly, že odměna za vykonané činnosti uvedené v čl. II. této smlouvy činí **220.000,- Kč bez DPH**.
2. K cenám bez DPH bude účtována platná sazba DPH.
3. Odměny bez DPH jsou dohodnuty jako nejvýše přípustné a platí po celou dobu účinnosti smlouvy.
4. Součástí sjednaných odměn bez DPH jsou veškeré práce, dodávky, služby a jiné náklady nutné a účelně vynaložené při plnění závazků ze smlouvy.
5. Odměny bez DPH obsahují i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení předmětu smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této smlouvy, je smluvní strana odpovědná za odvedení DPH povinna stanovit DPH v platné sazbě. O změně sazby DPH není nutné uzavírat dodatek k této smlouvě.

čl. VI.

Povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním, resp. předat neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastní.
2. Příkazce se zavazuje, v rozsahu nevyhnutelně potřebném, poskytnout příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění, vyjádření stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy.

čl. VII.

Povinnosti příkazníka

1. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat právní předpisy, technické normy, dohody vyplývající z této smlouvy, pokyny příkazce, dohody smluvních stran a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
2. Příkazník je povinen se řídit pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
3. Příkazník je povinen účastnit se na základě pozvánky příkazce všech jednání týkajících se předmětu smlouvy.
4. Příkazník je povinen při výkonu oprávnění upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Příkazník splní takový pokyn jen tehdy, když na něm příkazce trvá. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za újmu takto vzniklou.
5. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce jen, je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. Je však povinen bezodkladně o těchto skutečnostech informovat příkazce.
6. Příkazník je povinen postupovat při zařizování záležitosti, plynoucích z této smlouvy, osobně a s odbornou péčí.
7. Příkazník je povinen předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti.

8. Příkazník je povinen bezodkladně poskytovat příkazci veškeré informace, doklady, apod., písemnou formou prostřednictvím e-mailu.
9. Příkazník je povinen bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
10. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je ihned vydat.

čl. VIII.

Platební podmínky

1. Zálohy nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu odměny je vyúčtování nazvané FAKTURA (dále jen „faktura“), které bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“).
3. Faktura musí kromě zákonem stanovených náležitostí pro daňový doklad obsahovat i tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury,
 - b) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - c) předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
 - d) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - e) doba splatnosti faktury,
 - f) IČO a DIČ příkazce a příkazníka, jejich přesné názvy a sídlo,
 - g) sdělení, zda výši daně je povinen doplnit a přiznat příkazce,
 - h) označení útvaru příkazce, který akci likviduje (odbor investiční Magistrátu města Ostravy),
 - i) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu.
4. V souladu s ustanovením § 21 zákona o DPH sjednávají smluvní strany dílčí plnění. Dílčím plněním ve smyslu zákona o DPH se pro účely této smlouvy rozumí zajištění předmětu smlouvy v rámci příslušného kalendářního měsíce s tím, že za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den příslušného kalendářního měsíce.
5. Doba splatnosti všech faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů po jejich doručení příkazci. Doba splatnosti 30 kalendářních dnů platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroků z prodlení, smluvních pokut, náhrad újm, aj.).
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li nesprávně vyúčtována odměna nebo nesprávně uvedena DPH, sazba DPH (resp. sazba DPH se nestanoví v případě aplikace režimu přenesení daňové povinnosti) nebo příkazník vyúčtuje práce, které neprovedl, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit příkazníkovi bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Ode dne odeslání vadné faktury přestává běžet původní doba splatnosti. Celá doba splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
7. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
8. Příkazce je oprávněn pozastavit financování v případě, že příkazník bezdůvodně přeruší práce nebo práce provádí v rozporu s příslušnými právními předpisy, technickými podmínkami a ustanoveními této smlouvy.
9. Příkazce je oprávněn přerušit plnění předmětu smlouvy s ohledem na tok financí statutárního města Ostravy. O této skutečnosti bude příkazník neprodleně po zjištění informován a bude dohodnut další postup plnění smluvních závazků včetně nutných úprav smluvních vztahů.
10. Doručení faktur příkazník provede osobně proti podpisu oprávněného zástupce příkazce nebo jako doporučené psaní prostřednictvím držitele poštovní licence.

11. Smluvní strany se dohodly, že platba bude provedena na číslo účtu uvedené příkazníkem ve faktuře bez ohledu na číslo účtu uvedené v záhlaví této smlouvy. Musí se však jednat o číslo účtu zveřejněné způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 96 zákona o DPH. Zároveň se musí jednat o účet vedený v tuzemsku.
12. Pokud se stane příkazník nespolehlivým plátcem daně dle § 106a zákona o DPH, je příkazce oprávněn uhradit příkazníkovi za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotné DPH provést přímo na příslušný účet daného finančního úřadu dle § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši daně na účet správce daně příkazníka a zaplacením ceny bez DPH příkazníkovi je splněn závazek příkazce uhradit sjednanou odměnu.
13. Povinnost zaplatit je splněna odepsáním příslušné částky z účtu příkazce.
14. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu placení:
 - po předání písemné zprávy se závěrečným vyhodnocením navržené „studie“ bude vystavena faktura na částku ve výši 220 000,- Kč bez DPH, 46 200,- Kč DPH 21%, 266 200,- Kč celkem vč. DPH. Tato lhůta splatnosti faktury však neskončí dříve než 30 dnů po uplynutí termínu uvedeného v čl. III. bodu 2. smlouvy.

čl. IX.

Náhrada újmy

1. Odpovědnost za újmu způsobenou vadným provedením předmětu smlouvy nebo jeho části nese příkazník v plném rozsahu.
2. Za újmu se považuje i újma vzniklá příkazci tím, že příkazce musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinnosti příkazníka.
3. Příkazník uhradí příkazci újmu v plném rozsahu, pokud byla způsobena vadným plněním předmětu této smlouvy.
4. Příkazník je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení újmy nebo k jejímu zmírnění.

čl. X.

Sankční ujednání

1. V případě, že příkazník nebude provádět odborně - technickou supervizi v souladu s čl. II. této smlouvy je příkazník povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že příkazník nesplní povinnosti uložené v čl. VII. této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení povinnosti stanovené touto smlouvou.
3. V případě, že příkazcem nebude uhrazena faktura v době splatnosti, je příkazce povinen zaplatit příkazníkovi úrok z prodlení ve výši 0,015 % z dlužné částky bez DPH za každý i započatý den prodlení.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinností.
5. Zánik závazku jeho pozdním plněním neznamená zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
6. Smluvní pokuty sjednané touto smlouvou zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé smluvní straně újma, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany se dohodly, že smluvní strana, která má právo na smluvní pokutu dle této smlouvy, má právo také na náhradu újmy vzniklé z porušení povinností, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
7. Smluvní pokuty je příkazce oprávněn započítat proti pohledávce příkazníka.

čl. XI.

Závěrečná ujednání

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších změn a předpisů: O uzavření této smlouvy rozhodla rada města usnesením č. 07005/RMm1418/23 ze dne 14. 08. 2017, kterým bylo rozhodnuto o zadání veřejné zakázky malého rozsahu pod označením „Výstavba pavilonu X v areálu Městské nemocnice Ostrava – supervize studie“.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
4. Smluvní strany se dohodly, že pro tento svůj závazkový vztah vylučují použití ustanovení § 1765 a § 1978 odst. 2 OZ a ustanovení § 2591 OZ.
5. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
7. Příkazce i příkazník mohou smlouvu vypovědět i bez udání důvodů písemnou výpovědí se čtrnáctidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně. Ustanovení § 2443 NOZ, pokud jde o náhradu újmy, se nepoužije v případě výpovědi za strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
8. Účinností výpovědi zaniká závazek příkazníka uskutečňovat činnosti, na které se výpověď vztahuje. Od účinnosti výpovědi je příkazník povinen nepokračovat v činnosti, na kterou se výpověď vztahuje. Je však povinen ihned upozornit příkazce na opatření potřebná k tomu, aby nedošlo ke vzniku újmy hrozící z nedokončené činnosti.
9. V případě zániku závazku před řádným splněním díla je příkazník povinen ihned předat příkazci nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy, a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem. Příkazce je povinen uhradit příkazníkovi cenu dodávek, prací či služeb, které příkazník poskytnul, popř. které se staly součástí plnění předmětu smlouvy. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
10. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dozvěděl v souvislosti s plněním této smlouvy, neposkytne třetím osobám.
11. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků (s výjimkou případu uvedeného v čl. V. odst. 8), které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
12. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou.
13. Příkazník nemůže bez písemného souhlasu příkazce postoupit kterákoliv svá práva ani převést kterákoliv své povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě ani není oprávněn tuto smlouvu postoupit.

14. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
15. Písemnosti se považují za doručené i v případě, že kterákoliv ze smluvních stran její doručení odmítne, či jinak znemožní.
16. Vše, co bylo dohodnuto před uzavřením této smlouvy je právně irelevantní a mezi stranami platí jen to, to je dohodnuto v této smlouvě.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž příkazce obdrží tři a příkazník jedno vyhotovení.
18. Za příkazce je oprávněn jednat v záležitostech týkajících se předmětu této smlouvy vedoucí odboru investičního Magistrátu města Ostravy, případně jím pověřený zaměstnanec zařazený do odboru investičního Magistrátu města Ostravy.
19. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost jednatelských oprávnění.
20. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Plná moc.

Za příkazce

Za příkazníka

Datum: 23.08.2017 _____

Datum: 23.08.2017 _____

Místo: Ostrava

Místo: Praha

zmocněnec

náměstek primátora
na základě plné moci

jednatel

jednatel

PLNÁ MOC ke smlouvě příkazní č. 2603/2017/OI

na výkon odborně - technické supervize po dobu přípravy dispozičně – architektonické studie a studie proveditelnosti stavby “Výstavba pavilonu X v areálu Městské nemocnice Ostrava“

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno , náměstkem primátora

Příkazník: rala s.r.o.
se sídlem: Nádražní 1272/15, Smíchov, 150 00 Praha 5
IČO: 27218015
zastoupená jednatelem a

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
 - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti smlouvy do termínu uskutečnění prezentace čistopisu dispozičně – architektonické studie a studie proveditelnosti za účasti zástupců příkazce.

V Ostravě, dne:23.08.2017

za příkazce
zmocněnec
náměstek primátora

Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

V Praze, dne: 23.08.2017

za příkazníka
jednatel

za příkazníka
jednatel