

STATUTÁRNÍ MĚSTO OPAVA



MMOPP00NBR2X

MMOPP00NBR2X

Smlouva o výkonu technické konzultační podpory projektanta při stavbě

Zakázka: „Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě“

Článek I. Smluvní strany

Stavebník:

se sídlem:

zastoupen:

IČ:

DIČ:

datová schránka:

bankovní spojení:

číslo účtu:

kontaktní osoby:

- ve věcech smluvních:

- ve věcech technických:

(dále jen „**Stavebník**“)

Statutární město Opava

Horní náměstí 382/69, Město, 746 01 Opava

██████████ primátorem

00300535

CZ00300535

5eabx4t

Česká spořitelna, a. s., pobočka Opava

██████████

██████████

██████████

vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu
města Opavy

██████████

vedoucí odboru přípravy a realizace investic Magistrátu
města Opavy

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Datová schránka:

E-mailová adresa:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

Ing. arch. David Wittassek

fyzická osoba podnikající

Herrova 1470/27, 148 00 Praha 4 - Kunratice

62293095

Neplátce DPH

6gjdshm

████████████████████

Československá obchodní banka, a.s.

(dále jen „**Projektant**“)

(společně též „**smluvní strany**“)

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Stavebník prohlašuje, že touto smlouvou pověřuje Projektanta výkonem technické konzultační podpory projektanta v souvislosti s provedením stavby Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě.
2. Projektant prohlašuje, že je právně a odborně způsobilý k uzavření této smlouvy a k výkonu činnosti podle této smlouvy.

Článek III. Předmět smlouvy

1. Projektant se zavazuje vykonávat činnost spočívající ve výkonu technické konzultační podpory projektanta dle odst. 2. tohoto článku a dále dle článku V. této smlouvy v rámci realizace stavby Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě v souladu s touto smlouvou, pravomocným rozhodnutím – povolení odstranění stavby, pravomocným rozhodnutím – společným územním a stavebním povolením, projektovými dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení, projektovými dokumentacemi pro provádění stavby a právními předpisy platnými v době účinnosti této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy.
2. Projektant se zavazuje vykonávat technickou konzultační podporu projektanta v rámci realizace stavby Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě případně dle potřeby prostřednictvím jím pověřených osob, s odbornou péčí a v souladu s platnými právními předpisy a dle podmínek uvedených v této smlouvě, zejména v článku V.
3. Stavebník se zavazuje zaplatit Projektantovi za řádný výkon činnosti úplatu podle článku IV. této smlouvy.

Článek IV. Úplata

1. Stavebník je povinen uhradit Projektantovi odměnu za řádný výkon technické konzultační podpory projektanta podle této smlouvy vypočtenou způsobem uvedeným v nedílné příloze č. 1 této smlouvy (hodinové sazby a náklady za dopravu jsou v příloze č. 1 této smlouvy uvedeny bez DPH). Výkon technické konzultační podpory projektanta bude **maximálně 445 hodin**. Smluvní strany se dohodly, že maximální výše odměny za řádný výkon technické konzultační podpory projektanta dle této smlouvy bude činit:

Cena celkem (nepláče DPH)

801.000,00 Kč

2. Úplatu za řádné plnění této smlouvy se Stavebník zavazuje hradit Projektantovi dílčím plněním na základě vystavených daňových dokladů (dále jen „**faktury**“), které Projektant vystaví a doručí Stavebníkovi
 - a) vždy po uplynutí kalendářního měsíce výkonu technické konzultační podpory projektanta ve výši dle skutečných realizovaných hodin podpory za fakturované období, přičemž za jednu hodinu práce obdrží Projektant **1.800 Kč**.
 - b) poslední fakturu za poslední období výkonu technické konzultační podpory projektanta do 5-ti dnů ode dne vydání rozhodnutí o zkušebním provozu a souhlasu s užíváním stavby Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě nebo do 5-ti dnů po uplynutí doby platnosti této smlouvy dle článku VI. odst 1 této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení Stavebníkovi. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany při úhradě jiných plateb podle této smlouvy.

4. Jednotlivé faktury budou obsahovat tyto údaje:
 - a) adresa Stavebníka pro doručování faktur: Statutární město Opava, odbor finanční a rozpočtový, Horní náměstí 382/69, 746 01 Opava;
 - b) evidenční číslo smlouvy pro fakturaci;
 - c) identifikaci příslušného odboru vč. kontaktní osoby Stavebníka;
 - d) označení Projektanta, jeho sídlo, IČ;
 - e) číslo faktury;
 - f) den vystavení a den splatnosti;
 - g) označení peněžního ústavu a čísla účtu, na který se má platit;
 - h) soupis provedených prací za fakturační období odsouhlasený Stavebníkem;
 - i) fakturovanou částku;
 - j) označení předmětu smlouvy.
5. Odměnu dle tohoto článku je Stavebník povinen uhradit Projektantovi bezhotovostně převodem ve prospěch účtu uvedeného v článku I. této smlouvy.
6. V odměně uvedené v odst.1. tohoto článku jsou zahrnuty veškeré náklady Projektanta související s výkonem technické konzultační podpory projektanta dle této smlouvy, kterými se rozumí zejména náklady na dopravu a ubytování (cestovní výlohy). V případě požadavku Stavebníka na zajištění výkonu technické konzultační podpory projektanta navíc mimo řádné kontrolní dny nad rozsah stanovený touto smlouvou budou tyto činnosti objednány a hrazeny zvlášť.

Článek V.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. **Projektant se zavazuje v rámci výkonu technické konzultační podpory projektanta v rámci realizace stavby zejména k následujícím činnostem:**
 - a) Kontrolovat zhotovitelem zpracovávanou dokumentaci pro provádění stavby, soulad této dokumentace s architektonickým, technickým a materiálovým řešením dle schválené dokumentace pro odstranění stavby a dokumentace pro společné územní a stavební povolení,
 - b) kontrolovat realizační dokumentaci vybraného zhotovitele, co se týká materiálového, tvarového, barevného a konstrukčního provedení stavby, jakož i vlastní provádění stavby, z hlediska souladu se schválenou dokumentací pro odstranění stavby a dokumentací pro společné územní a stavební povolení a budoucí dokumentací pro provádění stavby,
 - c) informovat neprodleně Stavebníka, technický dozor investora a zhotovitele o nevhodnosti částí dokumentace pro provádění stavby nebo realizační dokumentace, pokud bude zjištěno, že tato neodpovídá požadavkům Projektanta a Stavebníka. Současně je povinen Projektant oznámit Stavebníkovi vlastní požadavky na změny projektové dokumentace,
 - d) zajistit účast zodpovědného projektanta na jednáních o změnách vyvolaných stavebníkem nebo zhotovitelem stavby,
 - e) seznámit se s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, obzvláště s pravomocným stavebním povolením a časovým harmonogramem realizace stavby,
 - f) uskutečňovat činnost podle pokynů Stavebníka a v souladu s jeho zájmy, které Projektant zná nebo musí znát,
 - g) zajistit osobní účast zodpovědného projektanta na odevzdání a převzetí stavby,
 - h) zajistit součinnost a spolupráci při převzetí stavby a při případných reklamačních řízeních,
 - i) zajistit dohled zodpovědného projektanta nad odstraňováním vad a nedodělků,
 - j) vykonávat činnost v rozsahu jedné osobní kontroly staveniště týdně nebo dle dohody se Stavebníkem, technickým dozorem investora a zhotovitelem, a to zejména účastí na kontrolních dnech stavby,
 - k) kontrolovat řádné provádění prací v souladu s projektovou dokumentací; zjistí-li, že zhotovitel provádí stavbu v rozporu s projektovou dokumentací nebo stavebním povolením, je povinen o tom neprodleně vyrozumět Stavebníka a případně provést zápis do stavebního deníku,
 - l) spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti práce,
 - m) posuzovat návrhy zhotovitele na změny a odchylky v částech projektů zpracovaných zhotovitelem z pohledu dodržení technicko-ekonomických parametrů stavby, dodržení lhůt výstavby, apod.

- n) zapisovat své stanovisko k odchylkám od projektové dokumentace a o těchto odchylkách neprodleně vyrozumět Stavebníka a technický dozor investora,
 - o) bez zbytečného odkladu informovat Stavebníka a technický dozor investora o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby.
2. **Stavebník je povinen zajistit** pro výkon technické konzultační podpory projektanta zejména:
- a) poskytnout potřebnou součinnost Projektantovi při výkonu sjednané činnosti a vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech Projektantovi,
 - b) zajistit Projektantovi přístup na staveniště v doprovodu oprávněné osoby.

Článek VI. Doba trvání smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do dne vydání rozhodnutí o zkušebním provozu a souhlasu s užíváním stavby Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě.
2. Tato smlouva se zrušuje nebo zaniká:
 - a) uplynutím doby, na kterou byla sjednána,
 - b) písemnou dohodou,
 - c) vyčerpáním maximální částky dle čl. IV odst. 1 této smlouvy,
 - d) odstoupením, a to v případě podstatného porušení povinností dle této smlouvy a nezjednání nápravy v náhradní 15-denní lhůtě počítané ode dne doručení výzvy ke zjednání nápravy povinné smluvní straně.
3. Odstoupení od smlouvy musí být písemné, musí v něm být uveden důvod odstoupení a musí být doručeno druhé smluvní straně, jinak je neplatné. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud nebylo v této smlouvě stanoveno jinak, platí v ostatním příslušná ustanovení občanského zákoníku, autorského zákona a předpisů souvisejících, v platném znění.
2. Projektant nesmí bez souhlasu Stavebníka postoupit svá práva plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
3. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
4. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
5. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Tato smlouva je vyhotovena v jednom, elektronicky podepsaném, vyhotovení.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že se dohodly na celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
8. Projektant se zavazuje přijmout veškerá nezbytná a přiměřená opatření k zamezení korupce a úplatkářství. V souladu s tím se Projektant zavazuje, že nebude nabízet, neslíbí ani neposkytne a nedá ani třetí straně pokyn k tomu, aby nabízela, slibovala či poskytovala, jakékoli výhody (peníze, cenné dary apod.) zaměstnancům statutárního města Opavy, členům Zastupitelstva statutárního města Opavy, členům zastupitelstva městských částí, jakož i členům dalších orgánů statutárního města Opavy a členům orgánů zastupitelstva a rady, a to včetně

rodinných příslušníků těchto osob a dalších osob uvedeným osobám blízkých. Smluvní strany se dohodly, že poruší-li Projektant tento svůj závazek, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové výše úplaty dle článku IV. této smlouvy včetně DPH. Smluvní strany se dále dohodly, že poruší-li Projektant svůj závazek uvedený v tomto odstavci smlouvy, je Stavebník oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo ji vypovědět s účinností ke dni doručení výpovědi Projektantovi. Tím nejsou dotčeny případné trestněprávní důsledky takového jednání ani další způsoby ukončení či zrušení této smlouvy.

9. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva je uzavřena dnem, kdy ji podepíše poslední ze smluvních stran a nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
10. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou dle zákona o registru smluv, či nikoli – může být natrvalo uveřejněna v registru smluv, a to v celém rozsahu včetně příslušných metadat, přičemž o fyzické osobě uzavírající tuto smlouvu mimo rámec podnikatelské činnosti nebudou uveřejněny jiné údaje než základní osobní údaje dle § 8b zákona o svobodném přístupu k informacím (tj. jméno a příjmení, rok narození, obec trvalého pobytu), s výjimkou fyzické osoby uzavírající tuto smlouvu v rámci podnikatelské činnosti, o níž budou uveřejněny tyto identifikační údaje: jméno a příjmení (příp. dodatek či obchodní firma), sídlo, identifikační číslo a identifikátor datové schránky. Nebudou uveřejněny údaje o fyzických osobách, které nejsou smluvními stranami, ani kontaktní či doplňující údaje (číslo účtu, telefonní číslo, e-mailová adresa apod.).
11. Tato smlouva byla schválena Radou statutárního města Opavy dne 12.08.2025 číslo usnesení 4002/82/RM/25, bod 1b).

Přílohy: č.1 – cenová nabídka

(v případě rozporu obsahu přílohy s textem smlouvy má přednost smlouva)

V Opavě dne:

V Praze dne:

Za Stavebníka:

Projektant:

Digitálně podepsal
Datum: 2025.08.19
08:19:25 +02'00'

primátor
Statutární město Opava



Digitálně
podepsal

Datum:
2025.08.13
20:49:16 +02'00'

projektant

Ing.arch. David Wittassek

Od (From):

ing.arch. David Wittassek

Ing. arch. david Wittassek
Herrova 27
148 00 Praha

IČ: 62293095

Tel. [REDACTED]

E-mail [REDACTED]

ZS Opava cenová nabídka

Pro (To) :
Statutární město Opava

Dokument (Doc.) :
Datum (Date) : 24.6.2025
Kód (Code) :
Stran (Pages) : 3
Příloha (Att.) : 0

na základě dohody si Vám dovoluji předložit cenovou nabídku a rozpis jednotlivých výkonů vč. cenové nabídky

Obsah nabídky :

☐ rozpis
☐ harmonogram
☐ cena
☐ platby

☐ rozpis :

Obecně jsou zde obsaženy tyto výkony:

činnost spočívající ve výkonu technické konzultační podpory projektanta v rámci realizace stavby Rekonstrukce a přístavba zimního stadionu v Opavě, v souladu s pravomocným rozhodnutím – povolení odstranění stavby, pravomocným rozhodnutím – společným územním a stavebním povolením, projektovými dokumentacemi ověřenými ve stavebním řízení, projektovými dokumentacemi pro provádění stavby a právními předpisy platnými v době účinnosti této smlouvy, po dobu trvání této smlouvy

☐ harmonogram

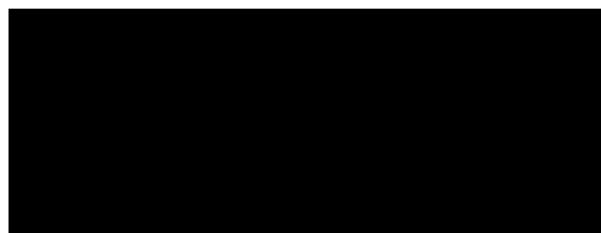
1.8.2025 milník
1.9.2025 milník
1.10.2025 milník
1.11.2025 milník
1.12.2025 milník
1.1.2026 milník
1.2.2026 milník
1.3.2026 milník
1.4.2026 milník
1.5.2026 milník

_ cena

Nabídková cena je 801.000,- Kč, nejsem plátce Dph

_ platby

1.8.2025 / 80.100,-Kč
1.9.2025 / 80.100,-Kč
1.10.2025 / 80.100,-Kč
1.11.2025 / 80.100,-Kč
1.12.2025 / 80.100,-Kč
1.1.2026 / 80.100,-Kč
1.2.2026 / 80.100,-Kč
1.3.2026 / 80.100,-Kč
1.4.2026 / 80.100,-Kč
1.5.2026 / 80.100,-Kč



zpracoval Ing. arch. David Wittassek