

dodatek č. 3

SMLOUVY O DÍLO

REKONSTRUKCE PARKOVÉ PLOCHY U ZŠ JANA BABÁKA

ze dne 6. 12. 2024

mezi:

Název:	Statutární město Brno, městská část Brno-Žabovřesky
Sídlo:	Horova 1623/28, 616 00, Brno
IČO:	44992785
DIČ:	CZ44992785
Právní forma:	801 - obec nebo městská část hlavního města Prahy
Zastoupení:	Mgr. Filip Leder, starosta
Bankovní spojení:	Česká spořitelna, a.s.
Číslo účtu:	6625962389/0800
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Mgr. Filip Leder, starosta
Oprávněný zástupce ve věcech technických: („objednatel“)	

a

Název:	SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Sídlo:	Mostní 5552, 760 01 Zlín
IČO:	25560191
DIČ:	CZ25560191
Právní forma:	112 – společnost s ručením omezeným
Zápis ve veřejném rejstříku:	OR vedený Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 32897
Zastoupení:	Marek Bainer, jednatel společnosti
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu:	35-1597080297/0100
Oprávněný zástupce ve věcech obchodních a smluvních dodatků:	Marek Bainer, jednatel společnosti
Oprávněný zástupce ve věcech technických: („zhotovitel“)	

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely Smlouvu o dílo, jejímž předmětem je provedení díla na základě výsledku zadávacího řízení „Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babáka“ („Smlouva“).
- 1.2 Smluvní strany dále dne 7. 7. 2025 uzavřely dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo.
- 1.3 Smluvní strany dále dne 9. 7. 2025 uzavřely dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo.
- 1.4 V souladu s odst. 16.2 Smlouvy, který stanoví, že smlouvu lze měnit pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, uzavírají smluvní strany tento dodatek („dodatek č. 3“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

- 2.1. Smluvní strany konstatují, že se předmět díla podle čl. III smlouvy upravuje o provedení nových prací (vícepráce) a o neprovedení části původních prací (méněpráce). Přesný rozsah těchto prací je stanoven v přílohách dodatku č. 3, které jsou jeho nedílnou součástí.

- 2.2. Hodnota dodatečných prací, tj. hodnota víceprací, a neprovedených původních prací, tj. méněprací, činí:

Cena víceprací bez DPH:	+ 252 299,36 Kč
DPH 21 %:	52 982,87 Kč
Cena celkem včetně DPH:	+ 305 282,23 Kč

Cena méněprací bez DPH:	- 206 907,13 Kč
DPH 21 %:	43 450,50 Kč
Cena celkem včetně DPH:	- 250 357,63 Kč

- 2.3. V důsledku změn popsanych v dodatku č. 3 se odst. 5.1. smlouvy upravuje následovně:

Cena díla, tj. cena za etapu 1, byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a položkového rozpočtu a činí:

Cena bez DPH	19 309 599,64 Kč
Sazba DPH:	21 %
Výše DPH:	4 055 015,92 Kč
Cena s DPH:	23 364 615,56 Kč

3. ODŮVODNĚNÍ ZMĚN PODLE § 222 ZZVZ

- 3.1. Podle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, („ZZVZ“), nejde o podstatnou změnu závazku ze smlouvy na

veřejnou zakázku podle § 222 odst. 3 ZZVZ, neboť se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejíž hodnota je:

- a) nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku a
- b) nižší než 10 % původní hodnoty závazku, nebo 15 % původní hodnoty závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku na stavební práce.

- 3.2. Hodnota víceprací: + 252 299,36 Kč bez DPH.
- 3.3. Hodnota méněprací: - 206 907,13 Kč bez DPH.
- 3.4. Hodnota změny v Kč: + 45 392,23 Kč bez DPH.
- 3.5. Hodnota změny v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 2,13 %.
- 3.6. Tato úprava představuje pouze dílčí technické upřesnění v rámci výstavby a nemění celkový charakter ani rozsah zakázky. Jedná se o technickou opravu nutnou k provedení původního plnění.
- 3.7. Původní hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:
21 607 376,45 Kč bez DPH.
- 3.8. Změny podle § 222 odst. 4 ZZVZ celkem v rámci všech dodatků:
 - a) celkem vícepráce: + 252 299,36 Kč bez DPH,
 - b) celkem méněpráce: - 206 907,13 Kč bez DPH,
 - c) celkem v Kč: + 45 392,23 Kč bez DPH,
 - d) celkem v % ve vztahu k původní hodnotě závazku: 2,13 %.
- 3.9. Celková hodnota změn závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku podle odst. § 222 odst. 5 nebo 6 ZZVZ v % ve vztahu k původní hodnotě závazku (po odečtení méněprací od víceprací), tj. dle § 222 odst. 9 ZZVZ:
+ 0,25 %.
- 3.10. Nová celková hodnota závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku:
21 706 457,30 Kč bez DPH.
- 3.11. V ostatních částech zůstává smlouva beze změn.

4. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 4.1. Ostatní ujednání Smlouvy se nemění.
- 4.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Dodatek je nedílnou součástí Smlouvy.
- 4.3. Uzavření dodatku č. 3 bylo odsouhlaseno usnesením Rady městské části č. 73 ze dne 21.07. 2025.

4.4. Dodatek je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

4.5. Přílohy:

a) Změnový list č. 3 vč. položkového rozpočtu

V Brně dne



Starostka města Brno, městská část Brno-
Žabovřesky
Mgr. Filip Leder, starosta
objednatel

Ve Zlíně dne



SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Marek Bainer, jednatel společnosti
Zhotovitel

Položkový rozpočet stavby

Stavba: 2025 **Drobné stavby**
Objekt: 05 **ZL 03**
Rozpočet: 3.2 **Změna skladby F - žulové šlapáky 24_06_25 nová skladba**

Objednatel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Zhotovitel: _____ **IČO:** _____
DIČ: _____

Vypracoval: _____

Rozpis ceny			Celkem
HSV			45 392,23
PSV			0,00
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			45 392,23

Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	12 %	0,00 CZK
Snížená DPH	12 %	0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %	45 392,23 CZK
Základní DPH	21 %	9 532,37 CZK

Zaokrouhlení 0,00 CZK

Cena celkem s DPH **54 924,60 CZK**

v

dne

18. 8. 2025

Za zhotovitele

Za ob

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem	%
1	Zemní práce	HSV			-3 489,23	-7,7
5	Komunikace	HSV			39 448,84	86,9
99	Staveništní přesun hmot	HSV			9 432,62	20,8
Cena celkem					45 392,23	100,0

Položkový rozpočet

S:	2025	Drobné stavby
O:	05	ZL 03
R:	3.2	Změna skladby F - žulové šlapáky 24_06_25 nová skladba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Typ položky
Díl: 1 Zemní práce						-3 489,23		0,00000		0,00000	
1	122201102R00	Odkopávky nezapažené v hor. 3 do 1000 m3 -71*0,04	m3	-2,84000	137,00	-389,08	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
2	122201109R00	Příplatek za lepivost - odkopávky v hor. 3 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -2,84000	m3	-2,84000	31,70	-90,03	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
3	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -2,84000	m3	-2,84000	312,00	-886,08	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
4	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -2,84000*5	m3	-14,20000	23,70	-336,54	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
5	167101102R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství nad 100 m3 Odkaz na mn. položky pořadí 1 : -2,84000	m3	-2,84000	55,20	-156,77	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
6	199000002R00	Poplatek za skládku horniny 1- 4, č. dle katal. odpadů 17 05 04 Odkaz na mn. položky pořadí 3 : -2,84000	m3	-2,84000	574,20	-1 630,73	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
Díl: 5 Komunikace						39 448,84		38,81000		0,00000	
7	564811113RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 7 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm 135-71	m2	64,00000	107,59	6 885,76	0,16100	10,30000	0,00000	0,00000	Práce
8	564831111RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 10 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm -135	m2	-135,00000	146,54	-19 782,90	0,23000	-31,05000	0,00000	0,00000	Práce
9	564831111RT4	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 10 cm štěrkodrt' frakce 0-63 mm -71	m2	-71,00000	145,00	-10 295,00	0,23000	-16,33000	0,00000	0,00000	Práce
10	564841113RT2	Podklad ze štěrkodrti po zhuštění tloušťky 14 cm štěrkodrt' frakce 0-32 mm 71	m2	71,00000	224,38	15 930,98	0,32200	22,86000	0,00000	0,00000	Práce
11	591211111R00	Kladení dlažby drobné kostky,lože z kamen.tl. 5 cm 135	m2	135,00000	705,00	95 175,00	0,11000	14,85000	0,00000	0,00000	Práce

Položkový rozpočet

S:	2025	Drobné stavby
O:	05	ZL 03
R:	3.2	Změna skladby F - žulové šlapáky 24_06_25 nová skladba

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem	Hmotnost / MJ	Hmotnost celk.(t)	Dem. hmotnost / MJ	Dem. hmotnost celk.(t)	Typ položky
12	596921113R00	Kladení betonových vegetačních tvárníc, lože z kameniva, plocha do 500 m2 -135	m2	-135,00000	297,00	-40 095,00	0,03150	-4,25000	0,00000	0,00000	Práce
				-135,00000							
13	596921191R00	Příplatek za výplň otvorů vegetačních tvárníc betonových, bez dodávky výplňového materiálu 2,4975*4	m3	9,99000	1 505,00	15 034,95	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Práce
				9,99000							
14	5832012R	Zemina zahradní, tříděná 0/8 Odkaz na mn. položky pořadí 13 : 9,99000*1,8	t	17,98200	275,00	4 945,05	1,00000	17,98000	0,00000	0,00000	Specifikace
				17,98200							
15	58380120.AR	Kostka dlažební žulová štípaná, drobná 80 až 100 mm, třída I 135*1,05	m2	141,75000	740,00	104 895,00	0,20000	28,35000	0,00000	0,00000	Specifikace
				141,75000							
16	58384904R1	Dlaždice žulová, 600 x 400 x 8 mm, řezaná -135*1,05	m2	-141,75000	940,00	-133 245,00	0,02750	-3,90000	0,00000	0,00000	Specifikace
				-141,75000							
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				9 432,62		0,00000		0,00000	
17	998223011R00	Přesun hmot, pozemní komunikace, kryt dlažební	t	38,81738	243,00	9 432,62	0,00000	0,00000	0,00000	0,00000	Přesun hmot
Celkem						45 392,23					

Poznámky uchazeče k zadání

Seznam změnových listů - „Rekonstrukce parkové plochy u ZŠ Jana Babičky“

č.	název	částka celkem	hodnota VPC	hodnota MNP	důvod změny, krátký popis	dokumentace k ZL	vyjádření PRO	vyjádření TOI	rozpočet	
1	ZL č.03 Změna skladby F	45 392 Kč	252 299 Kč	- 206 907 Kč	Dle PD navržené šulové dlažby tl.30mm se neprospíše do rozpočtu v SotD. GP navrhnout z důvodu finanční úspory změnu na šulové kostky.	rozpočet	souhlas	Položky jsou naceněny dle položek z SotD.	- Kč	45 392 Kč
CELKEM bez DPH		45 392 Kč	252 299 Kč	- 206 907 Kč	DODATEK č. 3			CELKEM bez DPH	- Kč	45 392 Kč

Změnové listy celkem 45 392 Kč 252 299 Kč - 206 907 Kč

Podpis DOD:

Podpis PRO:

Podpis TOI:

21