

Dodatek č. 7 ke smlouvě o dílo

uzavíraný v souvislosti s realizací veřejné zakázky s názvem

„VÚ Boletice, Tesko – nástavba 2. nadzemního podlaží II.“

I. Smluvní strany

1. Objednatel

Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče, základní škola, střední škola a školní jídelna

Mgr. Rudolfem Jakubcem, ředitelem
Vítězství 70, Děčín XXXII – Boletice nad Labem,
PSČ 407 11

IČO: 47274379

plátce DPH:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky:

kontaktní osoba ve věcech provádění stavby:

telefon:

e-mail:

(dále jen „**Objednatel**“)

a

2. Zhotovitel

Společnost DSP a RBK

zastoupený: Alešem Adamem, jednatelem společnosti Děčínský
stavební podnik s.r.o.

se sídlem: Folknářská 1226/11, 405 01 Děčín 2

IČO:

forma:

bankovní spojení (číslo účtu):

tvořená z následujících obchodních společností:

Děčínský stavební podnik s.r.o.

se sídlem: Folknářská 1226/11, 405 01 Děčín 2

IČO: 47781483

DIČ:

plátce DPH:

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, pod sp. zn.

C 3901

ID datové schránky:

██████████

a

Stavební společnost RBK a.s.

se sídlem:

Dědinská 893/29, 161 00 Praha 6 – Ruzyně

IČO:

25030884

DIČ:

██████████

plátce DPH:

██████

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 15502

ID datové schránky:

██████████

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Smluvní strany**“)

II.

Úvodní ustanovení

3. Smluvní strany se v souladu s odstavcem 186 Smlouvy o dílo, uzavřené dne 29.01.2024, na základě výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**VÚ Boletice, Tesko – nástavba 2. nadzemního podlaží II.**“ (dále též „**Smlouva**“), dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 6 ke Smlouvě (dále též „**Dodatek**“).
4. Klasifikace změn Smlouvy dle tohoto Dodatku ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon**“), je obsažena v čl. III tohoto Dodatku.

III.

Vymezení změn závazku ze Smlouvy

Změny závazku dle § 222 odst. 6 zákona

5. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že se rozsah a předmět díla, který je specifikován ve Smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 6 zákona na základě schválených změnových listů stavby (dále jen „**ZL**“) č. 27, 28 a 30 takto:

- **ZL27** – předmět Díla se rozšiřuje a zužuje o položky specifikované v Příloze č. 3 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových skutečností vyvolaných zákonnou úpravou vyhlášenou v průběhu provádění Díla. Důvodem k této změně je především požadavek normy ČSN platné od 01.06.2024, která stanovuje povinnost instalace vypnutí fotovoltaiky na DC straně. Smlouva o dílo byla uzavřena 29.01.2024, tedy před nabytím účinnosti normy a v projektové dokumentaci nemohlo být tudíž obsaženo. Prováděcí dokumentace tuto normu musí respektovat a tudíž byl navržen k realizaci systém Tigo TS4-A-2F.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL28** – předmět Díla se rozšiřuje a zužuje o položky specifikované v Příloze č. 4 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla. Změny v rozsahu provedení sádrokartonových konstrukcí byly vyvolány nutností posunutí některých větví kanalizačního stoupacího a odvětrávacího potrubí. Toto potrubí nebylo možné zasekat do zděných konstrukcí (příček) a z hygienických důvodů bylo nutné navrhnout řešení způsobu zakrytí potrubí. Kanalizační potrubí bude zakryto nosnou ocelovou konstrukcí s obložením sádrokartonem, jednotlivé armatury a ovládací prvky musejí zůstat přístupné pomocí otevíracích revizních dvířek. V sádrokartonových podhledech chodeb bylo osazeno navíc 10 ks revizních dvířek pro snazší a dokonalejší provozní činnost.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

- **ZL30** – předmět Díla se rozšiřuje a zužuje o položky specifikované v Příloze č. 6 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl v důsledku zjištění nových nálezových skutečností v místě provádění Díla. Zásadním důvodem k těmto změnám je narovnání počtu svítidel, která budou skutečně osazena v budově. Dále bylo po vypracování výpočtů umělého osvětlení pro místnosti pokojů a hygienického zařízení (ty jsou požadovány KHS ke kolaudaci) zjištěno, že navržená svítidla nesplňují předepsaný hygienický požadavek na svítivost. V neposlední řadě byla během realizace hromosvodu odhalena nesrovnalost výkazu výměr s realitou na stavbě. Některá původně navržená zapuštěná svítidla na chodbách budou nahrazena přisazenými se stejnými parametry tak, aby nebylo nutno navyšovat cenu za složitější provádění sádrokartonové konstrukce. Dále budou ve všech 9 pokojích a ve většině hygienických zařízeních původně navržená svítidla vyměněna za podstatně výkonnější, některá svítidla budou přitom např. na WC znovu použita. V oddílu hromosvod bude zohledněna skutečnost, kterou vyžaduje dodržení aktuálně platných předpisů.

Okolnosti vedoucí k těmto změnám závazku nemohl Objednatel jednající s náležitou péčí předvídat.

přičemž potřeba těchto změn závazku ze Smlouvy vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, nemění celkovou povahu veřejné zakázky a cenový nárůst Ceny Díla v důsledku těchto změn závazku nepřevyšuje 30 % původní hodnoty závazku.

Změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona

6. Smluvní strany se v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly, že se rozsah a předmět díla, který je specifikován ve Smlouvě, mění v souladu s § 222 odst. 4 zákona na základě schváleného změnového listu stavby č. 25, 26, 29 a 31 takto:

- **ZL25** – předmět Díla se rozšiřuje a zužuje o položky specifikované v Příloze č. 1 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl na základě požadavku Objednatele na snížení počtu svítidel v prostoru bývalých šaten v 1.PP, které nejsou předmětem kolaudace a zároveň zvětšení rozsah kabeláže ke klávesnici EZS, vše v souladu se změnou provozních požadavků. Dále bylo nutno doplnit rozsah RaM rozvodů k tepelným čerpadlům, kterou vyžaduje výrobce daných TČ, projektová dokumentace toto nepředvídala.

- **ZL26** – předmět Díla se rozšiřuje a zužuje o položky specifikované v Příloze č. 2 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl na základě požadavků Objednatele na změny, které se týkají zvýšení bezpečnosti osob a zjednodušení provozních zásahů ve vztahu ke zdravotní technice. Dále bylo zjištěno, že rozpočet obsahuje položky, které se staly po vypracování prováděcí dokumentace nadbytečnými. Zhotovitel vytápění projevil obavy z možných provozních problémů (vlnění potrubí) vzhledem k délkám tras.

- **ZL29** – předmět Díla se rozšiřuje a zužuje o položky specifikované v Příloze č. 5 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl na základě požadavků Objednatele na úpravy šířek a sklonů venkovních chodníků a takové na změnu způsobu odvádění dešťové vody od objektu. Zastřešení celé terasy se Objednateli jeví jako nadbytečné a z toho vyplynula i nová technologie povrchové úpravy terasy.

- **ZL31** – předmět Díla se rozšiřuje a zužuje o položky specifikované v Příloze č. 7 Dodatku, a to v rozsahu v této příloze specifikovaném.

Tento změnový list vznikl na základě požadavku Objednatele i Zhotovitele na vyčíslení skutečných nákladů na odvoz a likvidaci odpadů ze stavby vzhledem k předchozím nutným nepředpokládaným změnám při realizaci. Na základě předložených vážných lístků bude provedeno vyúčtování odvozů a likvidace veškerého odpadu ze stavby v souladu se zákonnými požadavky ŽP.

přičemž tyto změny závazku nemění celkovou povahu veřejné zakázky, jejich hodnota je nižší než finanční limit pro nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce a současně je nižší než 15 % původní hodnoty závazku ze Smlouvy.

Vliv provedených změn na Cenu Díla

7. Smluvní strany se dále v průběhu provádění Díla dle Smlouvy dohodly na zrušení odst. 21 Smlouvy (ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2, Dodatku č. 3, Dodatku č. 4, Dodatku č. 5 a Dodatku č. 6 ke Smlouvě) a jeho nahrazení novým odst. 21 Smlouvy v následujícím znění:

„21.	<i>Původní cena za provedení díla činila:</i>	<i>49.498.018,70 Kč</i>
	<i>DPH 12 %</i>	<i>5.939.762,24 Kč</i>
	<i>Cena v Kč vč. DPH</i>	<i>55.437.780,94 Kč</i>

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 2 ke Smlouvě činila:

Cena v Kč bez DPH:	49.781.022,68 Kč
DPH 12 %	5.973.722,72 Kč
Cena v Kč vč. DPH:	55.754.745,40 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 3 ke Smlouvě činila:

Cena v Kč bez DPH:	49.165.438,08 Kč
DPH 12 %	5.899.852,57 Kč
Cena v Kč vč. DPH:	55.065.290,65 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 4 ke Smlouvě činí:

Cena v Kč bez DPH:	49.807.448,95 Kč
	(dále jen „Cena Díla“)
DPH 12 %	5.976.893,87 Kč
Cena v Kč vč. DPH:	55.784.342,82 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 5 ke Smlouvě činí:

Cena v Kč bez DPH:	50.485.743,96 Kč
	(dále jen „Cena Díla“)
DPH 12 %	6.058.289,27 Kč
Cena v Kč vč. DPH:	56.544.033,23 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 6 ke Smlouvě činí:

Cena v Kč bez DPH:	50.516.966,06 Kč
	(dále jen „Cena Díla“)
DPH 12 %	6.062.035,93 Kč
Cena v Kč vč. DPH:	56.579.001,99 Kč

Cena za provedení Díla na základě Dodatku č. 7 ke Smlouvě činí:

Cena v Kč bez DPH:	50.904.689,33 Kč
	(dále jen „Cena Díla“)
DPH 12 %	6.108.562,72 Kč
Cena v Kč vč. DPH:	57.013.252,05 Kč

*Cena Díla je podrobně rozčleněna v položkovém rozpočtu (ve Zhotovitelem oceněném soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr), který tvoří přílohu Smlouvy (Příloha č. 2 Smlouvy), (dále jen „**Položkový rozpočet**“).*

Vliv provedených změn na termíny provádění Díla

8. Provedené změny závazku ze Smlouvy nemají vliv na termíny provádění Díla uvedené ve Smlouvě.

IV.
Závěrečná ustanovení

9. Ostatní ustanovení Smlouvy nejsou uzavřením tohoto Dodatku dotčena.
10. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon o registru smluv**“).
11. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě Smluvní strany obdrží oboustranně elektronicky podepsaný datový soubor tohoto Dodatku.
12. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, porozuměly mu a na důkaz bezvýhradného souhlasu se všemi jeho ustanoveními připojují osoby oprávněné zastupovat Smluvní strany své podpisy.

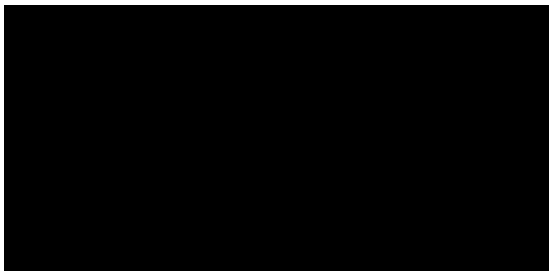
Přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 25
- Příloha č. 2 – Změnový list č. 26
- Příloha č. 3 – Změnový list č. 27
- Příloha č. 4 – Změnový list č. 28
- Příloha č. 5 – Změnový list č. 29
- Příloha č. 6 – Změnový list č. 30
- Příloha č. 7 – Změnový list č. 31
- Příloha č. 8 – Rekapitulace změnových listů č. 25-31

Ve Děčíně dne

Objednatel

Mgr. Rudolf Jakubec, ředitel



V Děčíně dne

Zhotovitel

Aleš Adam, jednatel společnosti Děčínský
stavební podnik s.r.o.

