

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění
mezi:

I.

Smluvní strany

Objednatel: Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace
se sídlem Kociánka 1/8, 612 00 Brno
IČ: 70887284
bankovní spojení: [REDAKCE]
zastoupen: Ing. Naděždou Křemečkovou, ředitelkou
(dále jen jako „objednatel“) na straně jedné

a

Zhotovitel: Huslík s.r.o.
se sídlem Masná 527/7f, 602 00 Brno
IČ: 25527495
DIČ: CZ25527495
bankovní spojení: [REDAKCE]
zapsán v obchodním rejstříku u KS v Brně, oddíl C, vložka 30590
zastoupen: Ing. Miroslavem Kupčíkem, jednatelem
(dále jen jako „zhotovitel“) na straně druhé

II.

Předmět smlouvy

(1) Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dle podmínek této smlouvy práce na zakázce „**Nátěr plechových střech v objektu DPS Kociánka – budova E a F**“ (dále jen „dílo“).

(2) Práce, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, jsou specifikovány v položkovém rozpočtu, který tvoří přílohu č. 1.

III.

Termíny provedení díla

- (1) Smluvní strany se dohodly, že dílo bude provedeno v následujících termínech:
Zahájení díla: **1.9.2025**
Dokončení díla: **nejpozději do 15.10.2025**

IV.

Cena díla

(1) Celková cena díla vč. materiálu byla dohodou smluvních stran stanovena na **995 252,32 Kč bez DPH** (slovy devět set devadesát pět tisíc dvě stě padesát dvě koruny 32/100) (dále jen „cena“).

(2) Cena je sjednána jako nejvýše přípustná a nelze ji zvýšit ani pod vlivem změny cen vstupů nebo jiných vnějších podmínek. Ke změně ceny může dojít pouze v případě dodatečných změn v rozsahu díla odsouhlasených oběma smluvními stranami, nebo pokud v průběhu provádění díla dojde ke změně sazeb daně z přidané hodnoty.

- (2) Cena zahrnuje veškeré náklady a vedlejší výkony nutné k řádnému provedení díla.
- (3) Přesný položkový rozpočet na dílo tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

V.

Platební podmínky

- (1) Konečná faktura bude vystavena zhotovitelem po řádném provedení díla a po jeho úspěšném předání a převzetí, na základě soupisu skutečně provedených prací potvrzeného oběma smluvními stranami.
- (2) Faktura je daňovým dokladem a musí obsahovat veškeré náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., v platném znění.
- (3) K ceně bude přičtena částka DPH v platné výši.
- (4) Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob.
- (5) Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- (6) Faktura bude zaslána e-mailem na adresu [REDAKCE] případně na adresu objednatele.
- (7) Každá faktura je splatná do 30 dnů od jejího doručení objednateli.

VI.

Předání, převzetí a provádění díla

- (1) Zhotovitel se zavazuje vykonávat práce podle pokynů objednatele. Práci v souladu s požadavky objednatele organizuje a zabezpečuje pověřený zástupce zhotovitele.
- (2) Pověřený zástupce objednatele pravidelně kontroluje, schvaluje a přebírá provedené práce.
- (3) Předání a převzetí bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran. Ke dni předání díla zhotovitel vyklidí používané prostory a vrátí zapůjčené klíče.

VII.

Záruka na dílo

- (1) Záruční doba činí 36 měsíců a začíná běžet ode dne předání díla.
- (2) Zhotovitel prohlašuje, že dílo bude provedeno v souladu se smlouvou a platnými technickými a právními předpisy, a že po dobu trvání záruční doby bude způsobilé k užívání obvyklým účelem a zachová si po tuto dobu vlastnosti, které má mít dle platných právních a technických předpisů.
- (3) Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně, a to ve lhůtě jednoho měsíce ode dne, kdy je zjistil. V reklamaci objednatel uvede, o jaké vady se jedná, jak se projevují, popř. v jaké lhůtě požaduje jejich odstranění.
- (4) Objednatel je oprávněn zvolit, zda požaduje odstranění vad či přiměřenou slevu z ceny díla.
- (5) Zhotovitel je povinen do deseti dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Pokud objednatel zvolí odstranění vad, je zhotovitel povinen je odstranit bezplatně ve lhůtě dohodnuté s objednatel.

VIII.

Další ujednání

- (1) Smluvní strany se zavazují, že bez předchozího písemného souhlasu druhé strany nevyzradí třetím osobám technické ani obchodní informace druhé strany, které se dozvěděly v souvislosti s plněním dle této smlouvy.

(2) Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění této smlouvy s odbornou péčí a zavazuje se dodržovat právní a technické předpisy a ostatní podmínky uložené mu smlouvou nebo veřejnoprávními orgány a dále zejména tato ustanovení:

- zákon 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění,
- nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čisticích a dezinfekčních prostředků,
- nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, v platném znění,
- nařízení vlády č. 136/2016 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích tak, aby byla zajištěna bezpečnost pracovníků zhotovitele a třetích subjektů.

(3) Zhotovitel je povinen upozornit objednatele ihned na nesprávnost jeho pokynů nebo podkladů, jinak odpovídá objednateli za škodu tím způsobenou.

(4) Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění k činnosti v rozsahu této smlouvy a je účasten pojištění z odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s realizací díla.

(5) Zhotovitel i objednatel jsou povinni se navzájem informovat o tom, že se dostali do úpadku ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

IX.

Odstoupení od smlouvy

(1) Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy ve smyslu § 2002 odst. 1 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, považuje:

- vadnost díla již v průběhu jeho provádění, pokud zhotovitel na písemnou výzvu objednatele vady neodstraní ve lhůtě výzvou stanovené,
- prodlení zhotovitele se zahájením nebo dokončením provádění díla o více než 20 dní,
- prodlení objednatele s předáním staveniště nebo materiálů podstatných pro plnění smlouvy o více než 20 dní,
- úpadek objednatele nebo zhotovitele ve smyslu § 3 zák. č. 182/2006 Sb. insolvenčního zákona, ve znění jeho pozdějších předpisů.

(2) Dojde-li k výše uvedenému porušení smlouvy, je příslušná smluvní strana oprávněna od smlouvy odstoupit. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, resp. na její poslední známou adresu bez ohledu na to, zdali toto oznámení o odstoupení bylo druhou smluvní stranou převzato či nikoliv.

X.

Sankce

(1) Jestliže se objednatel bezdůvodně opozdí s platbou ceny díla, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

(2) V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla nebo s jeho předáním bez zavinění objednatele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

(3) Při prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla za každý den prodlení.

(4) V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště způsobem a ve lhůtách dle čl. VI je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den prodlení.

(5) Nároky na náhradu škody nejsou dotčeny ani kompenzovány zaplacením úroků z prodlení nebo smluvních pokut dle této smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

(1) Obě strany se dohodly, že pro vztahy plynoucí z této smlouvy a neupravené v záhlaví této smlouvy se použijí ostatní ustanovení občanského zákoníku.

(2) Žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva či pohledávky nebo převést závazky z této smlouvy vyplývající na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.

(3) Tuto smlouvu lze měnit pouze číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

(4) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

(5) Obě strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu.

(6) Smlouva je vyhotovena ve dvou exemplářích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jeden výtisk.

(7) Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy dle textu smlouvy.

Příloha č. 1: Položkový rozpočet

Za objednatele:

V Brně dne 25 -08- 2025

Domov pro seniery Kociánka
příspěvková organizace
602 00 Brno - Kociánka 1/8
IČ: 70867284

.....
Ing. Naděžda Křemečková
ředitelka

Za hotovitele:

V Brně dne 25 -08- 2025

Huslík s.r.o.
Masná 7f, 602 00 Brno
DIČ: CZ255274
tel.: 548 530 5

.....
Ing. Miroslav Kupčík
jednatel

Rozpočet prací :
Kociánka - nátěr střech pomocí horolezecké techniky

popis	MJ	výměra	Kč / jednotka	Kč celkem
plocha E				
oplach tlakovou vodou	m2	733,70	56,00	41 087,20
obrus ploch strojní, ruční	m2	733,70	230,00	168 751,00
nátěr falců	mb	818,50	85,00	69 572,50
nátěr ploch 2x	m2	733,70	620,00	454 894,00
cena bez DPH				734 304,70
plocha F				
oplach tlakovou vodou	m2	58,30	56,00	3 264,80
obrus ploch strojní, ruční	m2	58,30	230,00	13 409,00
nátěr falců	mb	60,30	85,00	5 125,50
nátěr ploch 2x	m2	58,30	620,00	36 146,00
cena bez DPH				57 945,30
střecha garáží				
oplach tlakovou vodou	m2	76,22	56,00	4 268,32
obrus ploch strojní, ruční	m2	76,22	230,00	17 530,60
nátěr falců	mb	81,40	85,00	6 919,00
nátěr ploch 2x	m2	76,22	620,00	47 256,40
cena bez DPH				75 974,32
nátěr atik, žlabů a svodů horolezeckou technikou - budovy E, F, přístřešky, střecha garáží				
nátěr svodů, rýn	mb	212,80	350,00	74 480,00
oplach tlakovou vodou	m2	58,00	56,00	3 248,00
obrus ploch strojní, ruční	m2	58,00	230,00	13 340,00
nátěr ploch 2x	m2	58,00	620,00	35 960,00
cena bez DPH				127 028,00

Rekapitulace:

plocha E	734 304,70
plocha F	57 945,30
střecha garáží	75 974,32
nátěr atik, žlabů a svodů horolezeckou technikou - budovy E, F, přístřešky, střecha	127 028,00
celková cena bez DPH	995 252,32