# 

**SMLOUVA O DÍLO (VZ – 24308/2025 )**

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a dle všech pozdějších novel a předpisů

1. **Smluvní strany:**

***Objednatel:***

**Obchodní akademie a jazyková škola**

**s právem státní jazykové zkoušky, p.o.**

IČ: 44556969 DIČ: neplátce DPH

Pařížská 1670/15, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená ve věcech smluvních: ředitelkou Ing. Markétou CASALDEREY

a

***Zhotovitel:***

**GARNI spol. s r.o.**

IČ: 46709525 DIČ: CZ46709525

Sídlo: Klíšská 394/169, 400 01 Ústí nad Labem

zastoupená: jednatelem Ing. Martinem JOUZOU

1. **Předmět smlouvy:**

Předmětem zajištění díla dle této SOD je:

## „**Výměna 11 ocelových zárubní v učebnách OA Ústí nad Labem”**

V dohodnutém rozsahu poptávkového řízení nebo dle pokynů zástupce investora - vlastníka nemovitosti školní budovy Pařížská 1670/15, kterou investor spravuje.

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí výměny 11 ks ocelových zárubní v rozsahu podané cenové nabídky na uvedené práce v uvedené budově.

Na základě poptávkového řízení budou provedeny následující práce:

* Demontáž – vybourání 11 ks ocelových zárubní dle požadavku

( 1.NP – 103, 122; 2.NP – 202, 203, 204, 209, 211, 216, 217 a 3.NP – 305, 307 )

* Dodávka a osazení nových 11 ks ocelových zárubní
* Provedení zednických úprav podpraží, ostění a nadpraží
* Vyspravení podlah PVC a dlažby včetně osazení dřevěných prahů
* Kompletní výmalba po provedených úpravách a úklidy

1. **Termín plnění smlouvy:**

Zhotovitel zajistí plnění dle čl. 2 této SOD v termínu od jejího podpisu nejpozději do **30 kalendářních dnů** s výhradou posunu termínu dokončení díla při jeho případném rozšíření nebo při úpravě předmětu smlouvy.

1. **Cena díla:**

Smluvní strany se dohodly na ceně specifikované podanou cenovou nabídkou na základě výzvy investora za provedení všech prací souvisejících s provedením díla dle této SOD ve celkové výši:

**159.500,- Kč bez DPH.**

Celková cena včetně 21% DPH pak činí za celou akci **192.995,00 Kč** a tato bude uhrazena na účet zhotovitele po dokončení akce oproti vystavené faktuře při konečném předání dokončené výměny ocelových zárubní

1. **Fakturace a úhrady:**

Zhotovitel na základě této uzavřené SOD nepožaduje pro zahájení prací realizace díla žádnou materiálovou zálohu. Výsledná konečná fakturace bude vystavena až po dokončení a předání díla. Splatnost vystavené faktury zhotovitelem bude 14 dnů od vystavení faktury.

1. **Záruční lhůta za dílo:**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků, Záruka za prováděnou činnost je dohodnuta v délce 60 měsíců od provedení činnosti dle této SOD.

1. **Pozastávky:**

V případě prokazatelného neplnění termínu či nekvality prováděného díla může objednatel uplatnit až 10% pozastávku z ceny do odstranění všech závad z plnění této SOD.

1. **Předání a převzetí dokončeného díla:**

Zhotovitel se zavazuje předat dílo do 2 dnů od jeho dokončení, nejpozdější termín dokončení je uveden v čl. 3 uzavřené smlouvy.

1. **Ostatní:**

Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré podmínky stanovené objednatelem, činnost provede v dojednaném rozsahu a kvalitě stanovené ČSN případně dle platných technických norem a jim na roveň postavených předpisů.

Zhotovitel se zavazuje dohlížet na dodržování veškerých platných bezpečnostních, hygienických, požárních a ekologických předpisů a norem. Bude dohlížet na používání zařízení schopné bezpečného provozu a ve vlastním zájmu určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví pracovníků při jejich činnosti.

Zhotovitel prohlašuje, že je osobou odborně způsobilou provádět výše uvedenou činnost dle výše uvedené specifikace činnosti, je držitelem ŽL. Objednatel poskytne zhotoviteli pro potřeby plnění díla dle této SOD veškeré jemu dostupné informace a údaje týkající se činnosti dle této SOD nebo jinak souvisejících údajů a informací s realizací zhotovitele dle této SOD.

Objednatel bude na základě této uzavřené SOD průběžně kontrolovat provádění činnosti dle této SOD a zjistí-li jeho provádění v rozporu z obecně platnými předpisy nebo dohodnutými pokyny, je oprávněn okamžitě zastavit další činnost zhotovitele a požadovat okamžité odstranění vad a její další zajišťování řádným a dohodnutým způsobem.

**10 Závěrečná ustanovení:**

Tato smlouva o dílo je plně vyhotovena a podepsána v souladu se směrnicí investora,

kdy zhotovitel byl vybrán na základě výsledku výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu.

Tato smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu a odsouhlasením jejího celého obsahu oběma stranami.

Změny, dodatky či doplňky textu této smlouvy po jejím podpisu je možné provádět pouze číslovaným písemným dodatkem, odsouhlaseným vzájemným projednáním a podpisem tohoto dodatku obou smluvních stran.

Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jeden originál výtisku SOD.

Obě strany smlouvy na důkaz svého souhlasu po jejím přečtení stvrzují veškerá ujednání této SOD svým podpisem. Zároveň tím stvrzují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Ústí nad Labem: V Ústí nad Labem:

………………………………… ……………………………………

objednatel zhotovitel