

## SMLOUVA O NÁJMU POZEMKU

uzavřená podle ust. § 2302 a souvisejících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších předpisů

### Smluvní strany:

**Pronajímatel:** **Městská část Praha 12,**  
zastoupena Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou  
sídlem Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 – Modřany  
IČO 00231151  
DIČ CZ00231151  
bankovní spojení [REDACTED]  
č. ú. [REDACTED]  
VS pro platby nájemného: 226000297

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nájemce:** **Metrostav DIZ s.r.o.**  
zastoupena Ing. Karlem Volfem – předsedou sboru jednatelů a Ing.  
Jiřím Víchem - jednatelem  
sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8  
IČO 25021915  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze  
pod spis. zn. C 93177

(dále jen „**nájemce**“)

### Článek I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že pozemek parc. č. 1063 v k. ú. Točná, zapsáno na LV č. 1015, pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu, Katastrální pracoviště Praha je ve vlastnictví hlavního města Prahy, Mariánské nám. 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, se svěřenou správou nemovitostí pronajímateli, který je v souladu se zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů, oprávněn s uvedeným pozemkem nakládat jako vlastník.
2. Záměr pronájmu části dotčeného pozemku byl schválen usnesením Rady městské části Praha 12 č. R-125-016-25 ze dne 24. 6. 2025 a zveřejněn od 26.6.2025 do 11.7.2025 na úřední desce pronajímatele.

## **Článek II. Předmět nájmu**

1. Předmětem nájmu je část pozemku parc. č. 1063 v k. ú. Točná o celkové výměře cca 1.500 m<sup>2</sup>, (dále jen „předmět nájmu“) jehož vymezení je zakresleno v situačním plánu, který je přílohou této smlouvy, jako její nedílná součást.
2. Pronajímatel se tímto zavazuje přenechat nájemci za podmínek dále uvedených v této smlouvě k dočasnému užívání předmět nájmu a nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné uvedené v čl. IV. odst. 1. této smlouvy.

## **Článek III. Účel nájmu**

1. Účelem nájmu je umístění mezideponie stavby s názvem „TV Točná, etapa 0002 IS Točná, část kanalizace, 1 etapa (jižní část)“. K jiným účelům může nájemce předmět nájmu používat pouze s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.
2. Pronajímatel a nájemce prohlašují, že je předmět nájmu vhodný a způsobilý k výše uvedenému účelu.
3. V rámci užívání předmětu nájmu bude na pronajaté ploše provedeno sejmutí ornice. Nájemce se zavazuje, že provede sejmutí ornice a její umístění na zbývajících část pozemku parc. č. 1063 v k.ú. Točná, která není předmětem nájmu, a to na vlastní náklady na základě dohody s pronajímatelem a za podmínek stanovených dále touto smlouvou.
4. Nájemce se dále zavazuje zajistit, aby po ukončení nájmu byla ornice vrácena zpět na původní místo v odpovídající kvalitě a rozsahu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## **Článek IV. Nájemné**

1. Roční nájemné činí 90.000 Kč (slovy: „devadesát tisíc korun českých“).
2. Měsíční nájemné činí 7.500 Kč (slovy „sedm tisíc pět set korun českých“).
3. Nájemné je splatné předem k 10 dni příslušného kalendářního měsíce na bankovní účet pronajímatele s uvedením variabilního symbolu (oboje dle záhlaví této smlouvy). Nájemné se považuje za zaplacené dnem, kdy byla částka připsána na účet pronajímatele.
4. V případě, že se nájemce dostane do prodlení s plněním peněžitého závazku či jeho části, je povinen uhradit pronajímateli z dlužné částky úroky z prodlení ve smyslu nařízení vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky.

## **Článek V. Doba nájmu**

1. Nájem je sjednán na dobu určitou, počínaje dnem 1.8.2025 do 30.5.2027.
2. Tato smlouva může být ukončena:
  - písemnou dohodou smluvních stran k datu uvedenému v této dohodě;

- uplynutím doby trvání nájmu;
  - v případě písemné výpovědi uplynutím výpovědní doby.
3. Pronajímatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s jednoměsíční výpovědní dobou, pokud:
- nájemce neuhradí jakoukoliv platbu nájemného nebo jakýkoliv jiný finanční závazek v době uvedené v této smlouvě a takové porušení bude trvat po dobu třiceti (30) dnů po obdržení oznámení pronajímatele o takovém porušení;
  - pokud nájemce nedodrží nebo nesplní jakoukoliv svou jinou povinnost, prohlášení či podmínku podle této smlouvy a takové porušení nenapraví do třiceti (30) dnů poté, co obdrží oznámení od pronajímatele o takovém porušení, anebo pokud je takové porušení takové povahy, že v uvedené třicetidenní lhůtě být zcela napraveno nemůže, anebo nájemce v takové lhůtě nezahájí veškeré kroky (popřípadě po jejím uplynutí nebude pečlivě směřovat k dokončení takových kroků) nezbytné k nápravě takového porušení.
- Pronajímatel je dále oprávněn ukončit tuto smlouvu výpovědí s šestiměsíční výpovědní dobou, pokud:
- předmět nájmu hodlá pronajímatel využít k účelům zajišťujícím rozvoj městské části a zvýšení kvality života jejich obyvatel včetně realizace vlastních investičních záměrů.
4. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **Článek VI.**

### **Práva a povinnosti nájemce**

1. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu jako řádný hospodář, výlučně v rozsahu a k účelu stanovenému touto smlouvou, a to tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku pronajímatele ani třetích osob. V případě, že nájemce způsobí škodu sám nebo prostřednictvím třetích osob, kterým umožní vstup na předmět nájmu, je povinen tuto škodu bez zbytečného odkladu odstranit nebo uhradit pronajímateli v plné výši.
2. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele postoupit práva a povinnosti z této smlouvy ani přenechat předmět nájmu do podnájmu či jiného užívání třetí osobě.
3. Nájemce je povinen zdržet se veškerých činností, které by v míře nepřiměřené místním poměrům mohly obtěžovat okolí – zejména emisemi, hlukem, prašností nebo jinými imisemi.
4. Nájemce je povinen dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy, zejména ty, které se vztahují k ochraně životního prostředí, odpadovému hospodářství, ochraně přírody a krajiny, hygienickým a požárním normám. Veškerý odpad vzniklý jeho činností je povinen na vlastní náklady průběžně odvázet a likvidovat v souladu s příslušnou legislativou. Dále je povinen dodržet podmínky vyplývající ze souhlasu Odboru životního prostředí ÚMČ Praha 12, č.j. P12 10305/2023 OŽP/Kn ze dne 6. 4. 2023. Poruší-li tyto povinnosti a podmínky, odpovídá za způsobenou škodu a je povinen provést na své náklady případné sanační práce. Zároveň je povinen uhradit veškeré pokuty, poplatky a sankce, které mu v souvislosti s porušením těchto povinností uloží orgány veřejné správy.
5. Nájemce se zavazuje před zahájením užívání předmětu nájmu v dostatečném časovém předstihu požádat příslušný silniční správní úřad (odbor dopravy ÚMČ Praha 12) o vydání povolení k vjezdu vozidel s hmotností nad 3,5 tuny na předmět nájmu.

6. Nájemce je povinen řádně udržovat předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí. Vznikne-li v souvislosti s jeho činností jakékoliv znečištění (např. znečištění přilehlých komunikací nebo sousedních pozemků při manipulaci se zeminou), je povinen toto znečištění bezodkladně a na vlastní náklady odstranit.
7. Po ukončení nájmu je nájemce povinen odevzdat předmět nájmu v tom stavu, v jakém mu byl předán, s přihlédnutím k běžnému opotřebení a úpravám provedeným na základě čl. III. odst. 3 této smlouvy a dále se souhlasem nebo po dohodě s pronajímatelem, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O předání a převzetí předmětu nájmu bude vyhotoven předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 8. 2025, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze číslovanými písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se právní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a souvisejícími právními předpisy.
8. Tato smlouva se vyhotovuje ve **třech stejnopisech**, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel dva stejnopisy, podepsané oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně, vážně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Přílohy:

č. 1 - situační plán

V Praze dne:

V Praze dne:

**Za pronajímatele:**

**Za nájemce:**

.....  
**Ing. Vojtěch Kos, MBA**  
starosta

.....  
**Ing. Karel Volf**  
předseda sboru jednatelů

.....  
**Ing. Jiří Vích**  
jednatel

**Příloha č. 1 – situační plánek**

