

DODATEK č. 3

ke smlouvě o nájmu ev. č. 0354/2016/NAJ/OMI ze dne 31. 10. 2016,
ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0361/2021/NAJ/OMI ze dne 23. 6. 2021,
dodatku č. 2 ev. č. 0507/2023/NAJ/OMI ze dne 16. 10. 2023
který uzavírají níže uvedení účastníci:

město Beroun, IČO: 00233129

se sídlem: Husovo nám. 68, Beroun-Centrum, 266 01 Beroun
zastoupené RNDr. Soňou Chalupovou, starostkou města
jako „pronajímatel“

a

Lomikámen, z.ú., IČO: 26541831

se sídlem: U Kasáren 192, Beroun-Město, 266 01 Beroun
zapsaný v rejstříku ústavů, vedeném Městským soudem v Praze, oddílu U, vložka 355
zastoupený Mgr. Janem Rohlenou, DiS., ředitelem
„jako nájemce“

oba účastníci dále společně jen jako „účastníci smlouvy“ nebo „smluvní strany“

I.

Účastníci smlouvy uzavírají tento dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 0354/2016/NAJ/OMI ze dne 31. 10. 2016, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0361/2021/NAJ/OMI ze dne 23. 6. 2021, dodatku č. 2 ev. č. 0507/2023/NAJ/OMI ze dne 16. 10. 2023 (dále jen „smlouva o nájmu“), kterým se upravuje odst. 1 v článku III. předmětné smlouvy, který nově zní takto:

Odst. 1 v článku III. – Doba nájmu se mění následovně:

1. Pronájem dle této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1. 11. 2016 do 31. 10. 2030.

II.

Ostatní ustanovení smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

IV.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek č. 3 vyžaduje ke své účinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Za účelem splnění povinnosti uveřejnění tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že ho do registru smluv zašle město Beroun neprodleně, nejdéle však do 15 dnů, po podpisu tohoto dodatku všemi smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

VI. Doložka

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

Záměr města uzavřít dodatek č. 3 ke smlouvě o nájmu č. 0354/2016/NAJ/OMI ze dne 31. 10. 2016, ve znění dodatku č. 1 ev. č. 0361/2021/NAJ/OMI ze dne 23. 6. 2021, dodatku č. 2 ev. č. 0507/2023/NAJ/OMI ze dne 16. 10. 2023 na pronájem pozemku p.č. st. 1812/10 v k.ú. Beroun, jehož součástí je stavba bez čp/če, jiná stavba, jehož předmětem je prodloužení doby pronájmu o 5 let, tj. do 31. 10. 2030 byl zveřejněn na základě usnesení Rady města Beroun č. 385/67/RM/2025 ze dne 9. 7. 2025 vyvěšením na úřední desce Městského úřadu Beroun v době od 11. 7. 2025 do 28. 7. 2025.

Uzavření tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu bylo odsouhlaseno Radou města Beroun dne 20. 8. 2025 usnesením č. 451/69/RM/2025.

Město Beroun potvrzuje, že byly ze strany města splněny veškeré zákonem o obcích stanovené podmínky pro platnost tohoto právního jednání.

VII.

Dodatek č. 3 je vyhotoven v elektronickém originále a podepsán uznávanými elektronickými podpisy.

Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 3 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 25. 8. 2025

V Berouně dne: 25. 8. 2025

.....
město Beroun
zastoupené starostkou města
RNDr. Soňou Chalupovou

.....
Lomikámen, z.ú.
zastoupený ředitelem
Mgr. Janem Rohlenou, DiS.