



Smlouva o vypořádání bezdůvodného obohacení a dohoda o změně obsahu závazku (novace)

uzavřená dle § 1902 a násl. a dle § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: 524541/0100

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

společnost: SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.

zastoupená: Marek Bainer, jednatel společnosti

sídlo: Mostní 5552, 760 01 Zlín

IČ: 25560191

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Brně, v oddílu C, vložce 32897

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx

osoba oprávněná jednat za zhotovitele ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxxx, popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „zhotovitel“, na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1902 a násl. a ust. § 2991 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

smlouvy o vypořádání bezdůvodného obohacení a dohodě o změně obsahu závazku

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 29.11.2024 v návaznosti na výsledek poptávkového řízení zadaného ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, na akci „**Novostavba přetlakové haly ve sportovním areálu v k.ú. Jičín na pozemku p.č. 1113/21**“, smlouvu o dílo, jejímž předmětem byly stavební práce spočívající v zastřešení stávajícího venkovního hřiště házené novou přetlakovou halou, která bude využívána celoročně. Součástí stavby bylo i umístění technologie pro zajištění přetlaku a vytápění a napojení haly a technologie na přívod plynu, elektro a řešení likvidace dešťových vod ze zastřešení haly (retenční nádrže s přepadem do stávající dešťové kanalizace). Součástí díla je též zajištění všech se stavebními pracemi souvisejících služeb a dodávek zhotovitelem, včetně zajištění a předání kolaudačního rozhodnutí (dále jen „kolaudace“), na jehož základě bude možné dokončenou stavbu ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, trvale užívat.
2. Termín plnění byl dle smlouvy o dílo sjednán do 5 měsíců od předání a převzetí staveniště, nejpozději do 31.8.2025 s místem plnění p.p. č. kat. 1113/21, 1113/6, 1113/20 obec a k. ú. Jičín, kraj Královéhradecký. Staveniště bylo předáno dne 25.2.2025, tj. dílo mělo být dokončeno do 24.7.2025.

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Na základě nepředvídatelných skutečností a požadavku objednatele byly provedeny práce dle soupisu prací, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1, a to jako vícepráce nebo méněpráce ve smyslu ustanovení čl. V bod 5, 6 smlouvy o dílo.
2. Z časového důvodu a s ohledem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv nebylo možné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo, přesto zhotovitel tyto práce provedl.
3. Jelikož v důsledku tohoto postupu nedošlo k uzavření dodatku, vznikl smluvním stranám závazek vzájemně vypořádat bezdůvodné obohacení na straně objednatele na úkor zhotovitele spočívající v plnění prací dle bodu 1 tohoto článku a soupisu prací.
4. Smluvní strany se na základě výše uvedených skutečností dohodly na uzavření této smlouvy o vzájemném vypořádání bezdůvodného obohacení, které vyvstalo v důsledku nemožnosti uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.
5. Smluvní strany se dohodly na ceně za bezdůvodné obohacení (dále jen BO) ve výši odpovídající ceně ve smlouvě o dílo takto:

cena bezdůvodného obohacení bez DPH:	988 355,54 Kč
DPH 21%	207 554,66 Kč
celkem včetně DPH:	1 195 910,20 Kč

celková cena bez DPH:	10 153 818,04 Kč
DPH 21%	2 132 301,79 Kč
celkem včetně DPH:	12 286 119,83 Kč

6. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu za provedené práce po odečtení méněprací (bezdůvodné obohacení) po účinnosti této smlouvy. Splatnost faktury byla dohodnuta na 30 dnů ode dne doručení objednateli. V případě neodsouhlasení faktury, objednatel vrátí fakturu zhotoviteli k přepracování do 5ti pracovních dnů ode dne jejího doručení.
7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou jsou mezi nimi upravena veškerá vzájemná práva a povinnosti týkající se provedených prací a uhrazením sjednané částky budou všechny vzájemné nároky z titulu provedení víceprací shora uvedených mezi smluvními stranami vypořádány.

Článek III.

Dohoda o změně závazku

1. Smluvní strany se s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II. této smlouvy a v souladu s § 1902 občanského zákoníku dohodly na tom, že s účinností této smlouvy se závazek zhotovitele s termínem plnění sjednaný v čl. IV. bod 3 písm. b) smlouvy o dílo nahrazuje novým závazkem zhotovitele s termínem plnění **do 22.8.2025.**
2. Dále se smluvní strany dohodly, že povinnost zhotovitele stanovená v čl. VIII. bod 1-2 (vedení stavebního deníku v elektronické podobě od data zahájení prací) nahrazuje novým závazkem v tomto znění:
 1. *Zhotovitel je povinen vést ve smyslu ustanovení § 166 zák. č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, resp. dle platného stavebního zákona stavební deník jako doklad o průběhu stavby, a to ode dne převzetí staveniště.*
 2. *Jméno osoby oprávněné podepisovat zápisy ve stavebním deníku bude uvedeno oběma stranami zápisem v úvodním listu každého deníku. To platí i v případě každé změny takové osoby. Zhotovitel je povinen první kopii denních záznamů předávat objednateli vždy nejpozději při dalším kontrolním dnu. Druhý průpis denních záznamů je zhotovitel povinen uložit odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit, stavební deník musí být k dispozici objednateli a veřejnoprávním orgánům denně kdykoli v průběhu práce na staveništi.*

3. Další závazky a ujednání smlouvy o dílo se nemění a zůstávají v platnosti.

Článek IV.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že objednatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města č. 84 ze dne 30.7.2025. Tato smlouva je uzavřena připojením podpisu poslední smluvní stranou
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, s elektronickými podpisy zástupců smluvních stran.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

město Jičín
JUDr. Jan Malý
starosta města Jičín
elektronicky podepsáno

SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o.
Marek Bainer
jednatel společnosti
elektronicky podepsáno