

DODATEK Č. 1 KE SMLouvĚ O DíLO

I.

SMLUVNÍ STRANY

Zhotovitel:

Jméno:	FAST střechy s.r.o.
Zápis v obchod. / živnost. rejstříku:	C24733
Zastoupený:	Milošem Štantejským, jednatelem společnosti
Sídlo:	Smetanova 2065, 54701 Náchod
Doručovací adresa:	Smetanova 2065, 54701 Náchod
IČ:	27537676
DIČ:	CZ27537676
Bankovní spojení:	ČSOB a.s.
Číslo účtu:	305774998/0300

Kontaktní osoba:

(dále jen „zhotovitel“)

a

objednatel

Jméno:	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
Zápis v obchodním rejstříku:	příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr 52
Zastoupený:	Ing. Tomášem Pospíšilem, ředitelem
Sídlo:	Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové 6
IČ:	64809447
DIČ:	CZ64809447
Bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
číslo účtu:	636270217/0100
kontakt pro zasílání faktur:	fakturace@tshk.cz
kontaktní osoba:	

(oprávnění zastupci ve věcech technických)

(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku níže uvedený

dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo:

II.

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Smluvní strany prohlašují, že dne 26.2.2025 uzavřely mezi sebou smlouvu o dílo (dále jen „smlouva o dílo“), na základě zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu č. 125007 s názvem **„ZŠ Josefa Gočára – oprava střešní skladby ploché střechy nad částí budovy A“** (dále jen „zakázka“) a nabídkou zhotovitele podanou do daného zadávacího řízení (dále jen jako „dílo“), a objednatel se danou smlouvou zavázal dílo převzít a zaplatit za něj cenu za podmínek stanovených v dané smlouvě o dílo.

2. Dle čl. V. smlouvy byla cena díla sjednána v souladu s nabídkou zhotovitele částkou bez DPH 859.240,- Kč.

III.

PŘEDMĚT DODATKU

1. Při provádění díla byla zjištěna potřeba upravit rozsah předmětu díla o některé vybrané stavební práce (tzv. vícepráce a méněpráce), kdy tato potřeba vznikla v důsledku okolností, které objednatel jako zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat. Předmětné práce jsou uvedeny v rámci změnových listů (rozpočtů), které tvoří nedílnou součást tohoto dodatku.

Konkrétně se jedná o následující změny:

Na základě provedených výtazných zkoušek bylo vyhodnoceno, že střešní skladbu včetně folie je možné kotvit střešními kotvami. Není proto nutné zatěžovat střešní skladbu kačírkem a tepelné izolace je nutno pokládat do polyuretanového lepidla. Při odkrytí skladby střechy byly bourány nalezené železobetonové konstrukce. Nebylo nutné provádět stavební práce na ostění vstupních dveří a provádět vyspravení vnitřní stěny atiky.

Bylo přistoupení k zachování původních dveří a zárubně, která nebude vybourána, ale bude ponechána, a dveřní křídlo bude repasováno a opatřeno novým dveřním kováním. Změna je vyvolána zástupcem NPÚ.

2. S ohledem na skutečnosti uvedené v odst. 1 je třeba upravit cenu díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy o dílo, kdy dochází k jejímu ponížení o 20.934,99 Kč bez DPH.

3. Článek V. smlouvy o dílo bude nově znít takto:

„Smluvní strany se dohodly, že celková smluvní cena díla v souladu s nabídkou zhotovitele ve výše uvedeném zadávacím řízení činí bez DPH 838.305,01 Kč.“

4. V ostatním zůstává předmětná smlouva o dílo nedotčena a v platnosti.

IV.

ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

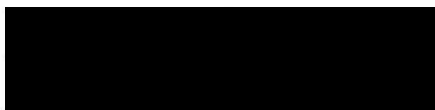
1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění se zavazuje provést objednatel.

2. Tento dodatek je vyhotoven v elektronické podobě, přičemž obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál, případně v listinné podobě, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Náchodě dne

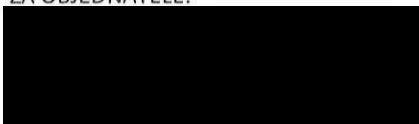
V Hradci Králové dne

ZA ZHOTOVITELE:



Miloš Štantejský
jednatel
FAST střechy s.r.o.

ZA OBJEDNATELE:



Ing. Tomáš Pospíšil
ředitel
TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

ZŠ Josefa Gočára – oprava střešní skladby ploché střechy nad částí budovy A

OZNÁMENÍ ZMĚNY		číslo OZ: 1	
Zhotovitel:	FAST střechy s.r.o. Smetanova 2065, 547 01 Náchod		
Investor:	TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr. 52 Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové	Datum: 19.8.2025	
Název akce: ZŠ Josefa Gočára – oprava střešní skladby ploché střechy nad částí budovy A			
Způsob odeslání / předání datum:	poštou ☐	e-mailem ☐	faxem ☐ osobně ☐
Odkazy na specifikaci:	výkaz výměr		
na			
výkresy:			
na rozpočtové podklady:			
na jinou část smlouvy:			
Popis změn a jejich zdůvodnění:			
Změna č. 1 Na základě provedených výtazných zkoušek bylo vyhodnoceno, že střešní skladbu včetně folie je možné kotvit střešními kotvami. Není proto nutné zatěžovat střešní skladbu kačírkem a tepelné izolace je nutno pokládat do polyuretanového lepidla. Při odkrytí skladby byly bourány nalezené železobetonové konstrukce. Nebylo nutné provádět stavební práce na ostění vstupních dveří a provádět vyspravení vnitřní stěny atiky.			
Změna č. 2 Zachování dveří a jejich repase Předmětem změny je zachování původních dveří a zárubně, která nebude vybourána, ale bude ponechána a dveřní křídlo bude repasováno a opatřeno novým dveřním kováním. Změna je vyvolána zástupcem NPÚ.			
Počet připojených listů specifikací:	4		
Důvod vícepráce / méněpráce:			
Začlenění jednotlivých změn je součástí jejich zdůvodnění.			
Stanovisko technického dozoru stavby: souhlasím			
Příloha:			

ZŠ Josefa Gočára – oprava střešní skladby ploché střechy nad částí budovy A

ZMĚNOVÝ LIST		číslo ZL: 1
Zhotovitel:	FAST střechy s.r.o. Smetanova 2065, 547 01 Náchod	
Změnový list vystavil:	Ing. Aleš Řada	
Datum:	19.8.2025	
Popis a zdůvodnění změn: Změna č. 1 - Drobné změny více a méněpráce Změna č. 2 - Zachování dveří a jejich repase		
Počet připojených listů specifikací:		12 stran výkazu výměr
Cena méněprací bez DPH: 1. -64 532,27 2. -33 013,33 - 97 545,60 Kč	Cena víceprací bez DPH: 1. 66 510,61 2. 10 100,00 76 610,61 Kč	
Výsledná cena změny bez DPH: -20 934,99 Kč	Nově sjednaná lhůta dokončení díla: nemění se	
Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.		
Podpis zmocněnce objednatele:	Podpis zmocněnce zhotovitele:	
Datum:	Datum:	

Soupis změn změnového listu č. 1 - OZ1

Stavba: ZŠ Josefa Gočára - oprava střešní skladby ploché střechy nad částí budovy A

Objednavatel: TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ
příspěvková organizace zapsaná v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, sp. zn. Pr. 52
Na Brně 362, 500 06 Hradec Králové

Zhotovitel: FAST střechy s.r.o.
Smetanova 2065, 547 01 Náchod

Zpracovatel: Ing. Aleš Řada

číslo změny	název změny	odpočty	přípočty	rozdíl bez DPH
1	Drobné změny více a méněpráce	-64 532,27	66 510,61	1 978,34
2	Zachování dveří a jejich repase	-33 013,33	10 100,00	-22 913,33

Celkem -97 545,60 Kč 76 610,61 Kč -20 934,99 Kč

Celková výše změny 174 156,21 Kč

Celková cena dle SOD bez DPH 859 240,00 Kč % změny 20,27%

Cena bez DPH -20 934,99 Kč

DPH	vákladní	21,00%	ze	-20 934,99	-25 331,34
	snížená	15,00%	ze		0,00

Cena s DPH v CZK -25 331,34 Kč

Změna č. 1

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 3 Svislé a kompletní konstrukce							-828,00
1	K	310235241	Zazdívká otvorů ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými plochy do 0,0225 m2, ve zdi tl. do 300 mm	kus	-2,000		
3	K	317941121	Osazování ocelových válcovaných nosníků na zdivu I nebo IE nebo U nebo UE nebo L do č. 12 nebo výšky do 120 mm	t	-0,011		
4	M	13010438	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 100x100x6mm	t	-0,013		
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							-19 191,10
5	K	619995001	Začištění omítek (s dodáním hmot) kolem oken, dveří, podlah, obkladů apod.	m	-5,290		
6	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	-23,639		
7	K	622142001	Pletivo vnějších ploch v ploše nebo pruzích, na plném podkladu sklovláknité vtlačené do tmele stěn	m2	-23,639		
8	K	622311121	Omítka vápenná vnějších ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 15 mm hladká stěn	m2	-23,639		
9	K	631312141	Doplnění dosavadních mazanin prostým betonem s dodáním hmot, bez potěru, plochy jednotlivé rýh v dosavadních mazaninách	m3	-0,052		
10	K	631351101	Bednění v podlahách rýh a hran zřízení	m2	-0,115		
11	K	631351102	Bednění v podlahách rýh a hran odstranění	m2	-0,115		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							4 234,48
19	K	962031132	Bourání příček nebo přizdivek z cihel pálených plných nebo dutých, tl. do 100 mm	m2	-0,757		
96	K	962052210	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB do 1 m3	m3	0,387		
D 997 Přesun sutě							3 657,38
16	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením základní pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m	t	0,929		
17	K	997013219	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením Příplatek k cenám -3111 až -3217 za zvětšenou vodorovnou dopravu přes vymezenou dopravní vzdálenost za každých dalších započatých 10 m	t	0,929		
18	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km	t	0,929		
19	K	997013509	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km	t	17,651		
20	K	997013631	Poplatek za uložení stavebního odpadu na skládce (skládkové) směsného stavebního a demoličního zařazeného do Katalogu odpadů pod kódem 17 09 04	t	0,929		
D 998 Přesun hmot							7 700,00
111	K	R3	Přesun hmot za ztížených podmínek - ruční přesun hmot, dopravní režie	kpl	1,000		
D 712 Povlakové krytiny							-34 867,48
45	K	712391172	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° -ostatní práce provedení vrstvy textilní ochranné	m2	-104,778		
46	M	69311175	geotextilie PP s ÚV stabilizací 500g/m2	m2	-121,019		
47	K	712391382	Provedení povlakové krytiny střešních plochých do 10° -ostatní práce dokončení izolace násypem z hrubého kameniva frakce 16 - 22, tl. 50 mm	m2	-91,200		
48	M	58343920	kamenivo drcené hrubé frakce 16/22	t	-7,524		
36	K	998712213	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-276,347		
D 713 Izolace tepelné							41 640,45
98	K	713141136	Montáž izolace tepelné střešních plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou 1 vrstva rohoží, pásů, dílců, desek - přilepení PIR desek	m2	91,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
56	K	713141414	Montáž tepelné izolace střech plochých mechanické přikotvení spádových klínů teleskopickými hmoždinkami včetně dodávky teleskopických hmoždinek, bez položení tepelné izolace pro jednospádové klíny v ploše, tl. izolace přes 170 do 250 mm	m2	-58,461		
101	K	713141336	Montáž izolace tepelné střech plochých lepené za studena nízkoexpanzní (PUR) pěnou, spádová vrstva - přilepení klínů (28m2 jsou dvouvrstvé klíny)	m2	119,200		
100	K	713141416	Přikotvení tepelné izolace teleskopickými hmoždinkami do betonu jednospádových klínů pro tl izolace přes 340 do 460 mm	m2	91,200		
58	K	998713213	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 m do 24 m	%	414,760		
D 767 Konstrukce zámečnické							-367,39
82	K	767995111	Montáž ostatních atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti přes 3 do 5 kg	ks	-2,000		
83	K	998767213	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s omezením mechanizace v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-3,620		
Celkem odpočet							-64 532,27
Celkem přípočet							66 510,61
Celkem rozdíl							1 978,34

Změna č. 2

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							3 750,00
13	K	642944121	Osazení ocelových dveřních zárubní lisovaných nebo z úhelníků dodatečně s vybetonováním prahu, plochy do 2,5 m2	kus	-1,000		
14	M	55331433R01	zárubeň jednokřídlá ocelová pro dodatečnou montáž tl stěny 75-100mm rozměru 900/1970, 2100mm s oblou hranou dle požadavku památek	kus	-1,000		
104	K	R1	Repase původních dveří vč. kování	kpl	1,000		
D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání							-771,26
22	K	968072455	Vybourání kovových rámu oken s křídly, dveřních zárubní, vrat, stěn, ostění nebo obkladů dveřních zárubní, plochy do 2 m2	m2	-1,773		
D 766 Konstrukce truhlářské							-25 892,07
78	K	766660002	Montáž dveřních křídel dřevěných nebo plastových otevíravých do ocelové zárubně povrchově upravených jednokřídlových, šířky přes 800 mm	kus	-1,000		
79	M	61173202	dveře jednokřídlé dřevěné plné max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2	m2	-1,675		
80	K	766691914	Ostatní práce vyvěšení nebo zavěšení křídel dřevěných dveřních, plochy do 2 m2	kus	-1,000		
81	K	998766313	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m ruční (bez užití mechanizace) v objektech výšky přes 12 do 24 m	%	-255,220		
Celkem odpočet							-33 013,33
Celkem přípočet							10 100,00
Celkem rozdíl							-22 913,33