

Smlouva o dílo

Zajištění úklidu v objektu Gymnázium, Praha 4, Písnická 760

Smlouva o dílo uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

Objednatel:

Gymnázium, Praha 4, Písnická 760
IČ: 60444916
se sídlem Písnická 760, 142 00 Praha 4
zapsané v Rejstříku škol a školských zařízení

zastoupené Mgr. Bc. Juliem Kolínem, ředitelem školy

a

Zhotovitel:

Úklidová firma Pavel Polák
Podolské nábřeží 20/22, 147 00 Praha 4
IČO: 49645277

Zastupuje:

1. Předmět smlouvy a místo plnění

Předmětem plnění této smlouvy je pravidelný úklid části budovy, Gymnázium, Praha 4, Písnická 760, a to v rozsahu a za podmínek dohodnutých touto smlouvou.

Výměra pravidelného úklidu: **cca 1 277,74 m²**

2. Způsob plnění

Zhotovitel bude provádět pravidelný úklid prostorů v předmětném objektu. Rozsah a četnost úklidu je uveden v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Tento úklid bude prováděn v pracovních dnech.

Úklid bude vykonáván ve večerních hodinách, nejdříve však v pondělí až ve čtvrtek od 17:15 hodin, v pátek od 14:30 hod.

Obecně platí, že zhotovitel zajistí úklid vždy tak, aby výsledek práce byl patrný vždy nejpozději do 7:00 hodin následujícího pracovního dne. V kódovaných prostorách nejpozději do 21:00 hod. téhož dne.

3. *Cena díla*

Cena díla 1,20 bez DPH / 1 m² / den – viz příloha č. 1.

Uvedená cena zahrnuje rovněž dodávku čisticích prostředků a technické vybavení nutné k zajištění úklidových prací.

4. *Způsob a úhrada ceny*

- a) Zhotovitel po splnění předmětu smlouvy a po odsouhlasení objemu provedených prací vystaví fakturu ve výši sjednané ceny.
- b) Fakturovat bude jedenkrát měsíčně.
- c) Objednatel uhradí fakturu ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře a to platbou převodem.
- d) V případě prodlení úhrady fakturované částky má zhotovitel právo účtovat penále ve výši 0,02 % fakturované částky za každý den prodlení.

5. *Platnost smlouvy a platnost cen*

Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na období od 25. 8. 2025 do 30. 11. 2025.

Zhotovitel garantuje platnost veškerých cen služeb uvedených v příloze č. 1 jako cen maximálních.

6. *Podmínky ukončení smlouvy*

Zhotovitel i objednatel mohou od smlouvy jednostranně odstoupit pouze v případě, dojde-li k opakovanému porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, ať už na straně objednatele či zhotovitele. V takovém případě může být smlouva ukončena s účinností do budoucna a to do 5 pracovních dnů od doručení oznámení o odstoupení od smlouvy. Pokud dojde k porušení smlouvy, musí být objednatel nebo zhotovitel písemně vyzooměn, a to nejdéle do 48 hodin. Za zvláště závažný způsob porušení smlouvy je považováno:

- a) na straně objednatele: neuhrzení sjednané ceny za provedené služby řádně a včas
- b) na straně zhotovitele: neuhrzení škod, které prokazatelně zaviní zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy, opakované nedodání prací v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě, resp. opakované uhrzení pokuty čl. 7. písm. i) v minimálně třech různých dnech, v průběhu jednoho kalendářního měsíce.

7. *Závazky zhotovitele*

- a) Poskytovat práce v dohodnutém termínu, rozsahu a kvalitě.
- b) Zajistit, aby zaměstnanci nebo subdodavatelé, kteří budou provádět práce v objektu objednatele, byli bezúhonní.
- c) Uhradit škody, které prokazatelně zaviní zaměstnanec zhotovitele nebo subdodavatel na majetku a osobách objednatele nebo jeho nájemců při vykonávání činností, jež jsou předmětem této smlouvy.

- d) Dodržovat předpisy a nařízení vyplývající ze zákonů a vyhlášek BOZP a PO s ohledem na specifika provozů objednatele.
- e) Dodržovat zákaz kouření v celé budově školy.
- f) Dodávat technické vybavení a čisticí prostředky nutné pro výkon prací.
- g) Zajistit řádné uzamčení budovy.
- h) Po ukončení prací zajistit zhasnutí světel v celém objektu.
- i) Zhotovitel je povinen odstranit případné vady a nedodělky do 24 hodin na základě písemného (prostřednictvím e-mailu) a telefonického upozornění objednatele. Tato lhůta běží od prokazatelného převzetí reklamace. Za prokazatelné převzetí pro účely této smlouvy se rozumí okamžik telefonického upozornění. Případnou reklamaci je nutné zaslat na emailovou adresu  a na telefonní číslo .
- j) Neodstraní-li zhotovitel vady způsobem specifikovaným touto smlouvou, a to ani v přiměřené lhůtě dle čl. 7 písm. h), je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 % fakturované denní částky, za každý započatý den prodlení.

8. Závazky objednatele

- a) Objednatel je povinen zajistit zaměstnancům případně subdodavatelům zhotovitele volný přístup k místům a předmětům plnění.
- b) Objednatel uhradí náklady na elektrickou energii a vodu.
- c) Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně nádoby na odpad a zajistí jeho odvoz a likvidaci.

9. Závěrečná ustanovení

- a) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1, která podrobně stanovuje výčet prací a rozpis cen.
- b) Smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze se souhlasným projevem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků ke smlouvě.
- c) Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na období od 25. 8. 2025 do 30. 11. 2025.
- d) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopisu této smlouvy
- e) Smlouva nabývá platnosti dnem podepsání. Objednatel smlouvu zveřejní v registru smluv.
- f) Práce na díle budou zahájeny 25. 8. 2025

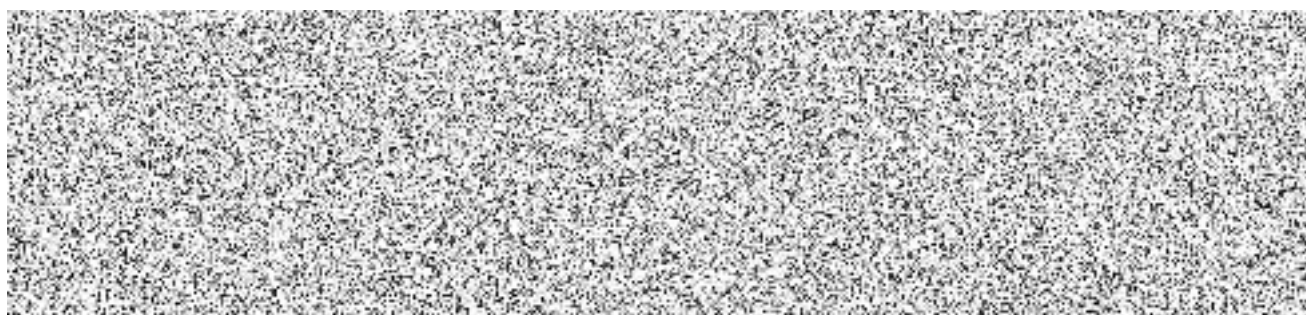
V Praze dne 21. 8. 2025

Objednatel

Zhotovitel

Julius Kolín

Pavel Polák



Příloha č. 1

Zabezpečení úklidových služeb pro prostory

Celková plocha pravidelně uklízených prostor ve dnech školního vyučování: **cca 1277,74 m²**

Výčet prací

Každodenně:

- vytírání PVC a dlažby v celém objektu
- úklid a mytí toalet, umývárén a umyvadel včetně desinfekce
- vyprazdňování odpadkových košů a nádob na tříděný odpad
- odnos odpadků a odpadu do sběrných kontejnerů
- otření parapetů u tabulí ve třídách

Týdně:

- - otírání prachu – skříně, stoly, lavice, parapety a mezi okny, topná tělesa
- - mytí obkladu kolem umyvadel ve třídách
- - mytí dveří a klik

Práce budou prováděny ve dnech školního vyučování mezi

- pondělí až čtvrtek 17:15 až 21:00 hodin v kódovaných prostorách
- pátek 14:30 až 21:00 hodin v kódovaných prostorách

Práce mohou být prováděny i ve dnech prázdnin nebo volna, ale pouze po předchozí dohodě s hospodářkou školy.

V ceně nabídky jsou zahrnuty náklady na čisticí prostředky a technické vybavení pro výkon prací nutných k zajištění zakázky (úklidový vozík, vysavač,...).

Cena měsíčního úklidu je přímo závislá na počtu pracovních, resp. úklidových dnů.

Spotřebované hygienické potřeby (toaletní papír, papírové ručníky, mýdlo, vůně, tablety do nádržky WC a pisoáru, pytle na odpad, hygienické pytlíky, ...) budou v režii objednatele, případně dle dohody.

Zhotovitel může po dohodě využít podlahové mycí stroje v majetku objednatele.