

Smlouva o dílo

Oprava sociálního zařízení, sprch a renovace kuchyňky v regionálním pracovišti Brno

Č. j.	SÚJB/VZ/21859/2025
Číslo smlouvy objednatele	01/250036
Číslo smlouvy zhotovitele	3

Smluvní strany

Objednatel	Česká republika – Státní úřad pro jadernou bezpečnost
Sídlo	Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
IČO	48136069
DIČ	není plátcem DPH
Zastoupený	Ing. Michal Merxbauer, Ph.D., ředitel sekce ŘTP
Bankovní spojení	ČNB Praha
Číslo účtu	3808881/0710

a

Zhotovitel	Jidoka s.r.o.
Sídlo	Vojtěšská 211/6, Nové Město (Praha 1), 110 00 Praha
IČO	17366747
DIČ	CZ17366747
Zastoupený	Jan Fiala
Bankovní spojení	Fio banka
Číslo účtu	2203200829/2010

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na základě výsledku realizovaného výběrového řízení uveřejněného v Národním elektronickém nástroji dne 2. 7. 2025 (systémové číslo NEN – N006/25/V00022143).

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje, že na svůj náklad, na své nebezpečí, v souladu s touto smlouvou a ve sjednané době realizuje opravu sociálního zařízení, sprch a renovaci kuchyňky ve 4. nadzemním podlaží, v regionálním pracovišti Státního úřadu pro jadernou bezpečnost Brno, třída Kpt. Jaroše 1924/5, 602 00 Brno (dále jen „dílo“). Součástí díla jsou rovněž všechny související dodávky, služby a stavební práce a odstranění vad díla v průběhu záruky za jakost. Podrobnosti díla jsou dále uvedeny ve Výkazu výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj cenu podle článku II.

II. Cena

1. Celková cena je 492 350,00 Kč bez DPH, cena s DPH je 595 743,50Kč.
2. Celková cena je nejvýše přípustná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s řádným provedením díla.
3. Cena může být změněna při změně právních předpisů určujících sazby daně z přidané hodnoty, a to o stejnou výši, o jakou bude zvýšena nebo snížena sazba DPH. Na změnu

ceny se v takovém případě nebude uzavírat písemný dodatek a cena bude účtována podle právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Rozpis ceny je uveden v příloze č. 1 této smlouvy – Výkaz výměr. V případě, že při realizaci díla bude nutné provést dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce, které nejsou obsaženy v předmětu díla, které objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a tyto dodatečné dodávky, služby nebo stavební práce jsou nezbytné pro provedení předmětu díla, bude na tyto dodatečné činnosti uzavřen dodatek ke smlouvě. Celkový rozsah těchto dodatečných činností nesmí překročit 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

III. Platební podmínky

1. Cena bude zaplacená na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví na základě předávacího protokolu fakturu do 10 dnů od předání a převzetí díla.
2. Lhůta splatnosti faktury je 21 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
3. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a číslo smlouvy objednatele.
4. Pokud faktura nebude obsahovat všechny smlouvou a zákonem stanovené náležitosti, je objednatel oprávněn ji do data splatnosti vrátit s tím, že zhotovitel je poté povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti v délce 21 dnů. V takovém případě není objednatel v prodlení s úhradou.
5. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve lhůtě splatnosti faktury, není objednatel povinen až do odstranění vady díla uhradit cenu. Okamžikem odstranění vady díla začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 21 dnů.
6. Cena díla bude uhrazena bezhotovostně na účet zhotovitele a považuje se za uhrazenou okamžikem odepsání ceny z bankovního účtu objednatele.
7. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli jakékoliv zálohy na úhradu ceny nebo její části.

IV. Doba a místo plnění

1. Místem provádění díla je regionální pracoviště Státního úřadu pro jadernou bezpečnost Brno, třída Kpt. Jaroše 1924/5, 602 00 Brno.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo dokončit do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.

V. Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí a v co nejvyšší kvalitě dle norem ČSN vztahujících se na provádění tohoto druhu díla.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dbát pokynů objednatele a postupovat tak, aby na majetku objednatele nebo třetích osob nezpůsobil žádnou škodu nebo jinou újmu.
3. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude prováděno v pracovní dny a v pracovní době regionálního pracoviště.
4. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu realizace díla platné pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě, a to alespoň ve výši 3 000 000,- Kč.
5. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost při provádění díla, a to v takovém rozsahu, aby zhotovitel nebyl v prodlení s plněním podle této smlouvy. Objednatel se

zavazuje zpřístupnit prostory, kde probíhá dílo, a tyto prostory předat zhotoviteli do 5 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy ve stavu tak, aby bylo umožněno provést dílo.

6. V průběhu provádění díla může být proveden nejméně jeden kontrolní den. Konkrétní termín konání kontrolního dne bude určen po dohodě zhotovitele a objednatele. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání termínu kontrolního dne, nebo se na tomto termínu smluvní strany nedohodnou, určí termín konání kontrolního dne objednatel. Z každého kontrolního dne bude učiněn zápis podepsaný zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran.
7. Objednatel je oprávněn si kdykoli vyžádat informace o stavu díla v průběhu provádění díla. Zhotovitel musí tyto informace poskytnout ve lhůtě 2 pracovních dnů.
8. Zhotovitel zajistí po celou dobu provádění díla na díle samotném i v místě plnění dodržování předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, hygienických norem a předpisů pro nakládání s odpady, popř. jiných předpisů, které se k provádění díla vztahují.

VI. Předání a převzetí díla

1. Místem předání a převzetí díla je regionální pracoviště Státního úřadu pro jadernou bezpečnost Brno, třída Kpt. Jaroše 1924/5, 602 00 Brno.
2. Zmocněnci pro věcná jednání jsou uvedeni v příloze č. 2 této smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly na dokončení, předání a převzetí díla do 12 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy. Objednatel určí po dohodě se zhotovitelem konkrétní termín dokončení, předání a převzetí díla. V případě, že zhotovitel neposkytne řádnou součinnost při sjednávání tohoto termínu nebo se smluvní strany na termínu nedohodnou, určí termín předání a převzetí díla objednatel.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, jehož součástí bude i soupis skutečně provedených prací a dodávek a který bude vyhotoven ve dvou stejnopisech podepsaných zmocněnci pro věcná jednání obou smluvních stran. V protokolu bude uvedeno, zda je dílo bez vad. Pokud se vyskytnou vady, které nemají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, bude v protokolu uvedena lhůta a způsob jejich odstranění. Zhotovitel se zavazuje odstranit takové vady v souladu s předávacím protokolem.
5. Objednatel není povinen převzít dílo, které má vady. V případě vad, které mají vliv na způsobilost sloužit jeho účelu, se dílo nepovažuje za dokončené. Nepřevezme-li objednatel dílo z tohoto důvodu, není v prodlení. Vady musí být objednatelem specifikovány v zápisu o nepřevzetí díla a tyto vady je zhotovitel povinen odstranit do 20 dnů. Po odstranění vad postupují smluvní strany podle odstavce 4.

VII. Vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo bez vad.
2. Práva z vadného plnění má objednatel v rozsahu stanoveném příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
3. Má-li být vada díla odstraněna, je zhotovitel povinen ji odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od oznámení vady objednatelem. V případě, že vada nebude řádně odstraněna, má objednatel právo, vedle práv plynoucích z občanského zákoníku, zajistit na náklad zhotovitele odstranění této vady třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit náklady na odstranění vady, včetně účelně vynaložených nákladů vzniklých v souvislosti s odstraněním vady, do 30 dnů ode dne, kdy byl objednatel vyzván k jejich úhradě.

4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla po dobu 24 měsíců od předání a převzetí díla.

VIII. Sankční ustanovení

1. Zhotovitel, který bude v prodlení s plněním podle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení. V případě uplatnění lhůty k odstranění vad podle článku VI. odst. 5 se po dobu plynutí této lhůty smluvní pokuta neuplatní; smluvní pokuta se však uplatní, byla-li lhůta k odstranění vad poskytnuta objednatelem opakovaně. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne, kdy byla zhotoviteli doručena písemná výzva k jejímu zaplacení.
2. Objednatel, který bude v prodlení se zaplacením ceny, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení. Úrok z prodlení je splatný do 21 dnů ode dne, kdy byla objednateli doručena písemná výzva k jeho zaplacení.
3. Smluvní pokuta a úrok z prodlení budou uhrazeny bezhotovostně na účet oprávněné smluvní strany a považují se za uhrazené okamžikem odepsání příslušné částky z bankovního účtu smluvní strany povinné je uhradit.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke které se smluvní pokuta vztahuje.
5. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele, které přesáhne 30 dnů.
6. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny, které přesáhne 30 dnů.
7. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu.

IX. Vlastnické právo

Okamžikem předání a převzetí díla nabývá objednatel vlastnické právo k dílu a všem dílčím výstupům vzniklým při provádění díla a přechází nebezpečí škody na díle.

X. Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu je možné měnit pouze po dohodě smluvních stran, a to formou písemného číslovaného dodatku.
2. Jakékoliv změny v identifikačních údajích smluvních stran a ve zmocněncích pro věcná jednání oznámí smluvní strana písemně bez prodlení druhé smluvní straně.
3. Objednatel je oprávněn bez udání důvodu vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby. Výpověď musí mít písemnou formu a je účinná ode dne jejího doručení zhotoviteli.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží dva stejnopisy.
5. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1 – Výkaz výměr
 - Příloha č. 2 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání (neveřejná část)

6. Objednatel se zavazuje uveřejnit tuto smlouvu podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním celého obsahu smlouvy prostřednictvím registru smluv (kromě přílohy č. 2).
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Za objednatele
V Praze dne

Za zhotovitele
V Brně dne

Ing. Michal Merxbauer, Ph.D.

Jan Fiala

Příloha č. 1 – Výkaz výměr

Položka (materiál, práce)	Jednotka	Množství	Cena bez DPH	DPH	Cena za jednotku vč. DPH	Celková cena včetně DPH
Demontáž sociálních zařízení a potrubí	kpl	1	3 500,00	735	4 235,00	4 235,00 Kč
Bourací práce obklady	m2	80	250	52,5	302,50	24 200,00 Kč
Bourací práce dlažba	m2	25	220	46,2	266,20	6 655,00 Kč
Srovnání podlah, nivelace	m2	25	350	73,5	423,50	10 587,50 Kč
Instalační materiál	kpl	1	10 000,00	2100	12 100,00	12 100,00 Kč
Montáž potrubí PPR a HT včetně tvarovek a izolace	kpl	1	10 000,00	2100	12 100,00	12 100,00 Kč
Zednické zapravení před pokládku obkladů a výmalbou	m2	60	300	63	363,00	21 780,00 Kč
Dlažba 60x60	m2	29	650	136,5	786,50	22 808,50 Kč
Obklad 20x25	m2	92	550	115,5	665,50	61 226,00 Kč
Montáž obkladů a dlažby	m2	105	650	136,5	786,50	82 582,50 Kč
Výmalba stěn a stropů	m2	200	120	25,2	145,20	29 040,00 Kč
Montáž sociálního zařízení	kpl	1	6 000,00	1260	7 260,00	7 260,00 Kč
WC kombi vč. připojení a sedátka	ks	4	4 500,00	945	5 445,00	21 780,00 Kč
Pisoár s automat. splachováním vč sifonu	ks	1	18 000,00	3780	21 780,00	21 780,00 Kč
Umyvadlo 65cm bílá včetně sifonu a baterie	ks	2	4 000,00	840	4 840,00	9 680,00 Kč
Sprchová vanička 1200x900	ks	1	6 000,00	1260	7 260,00	7 260,00 Kč
Sprchová zástěna 1200x1850-1900 skleněná	ks	1	9 000,00	1890	10 890,00	10 890,00 Kč
Sprchová baterie vč. příslušenství	ks	1	3 500,00	735	4 235,00	4 235,00 Kč
Rohový ventil	ks	10	150	31,5	181,50	1 815,00 Kč
Držák papírových ručníků	ks	2	400,00	84	484,00	968,00 Kč
Elektrický ohřívač TUV 100L	ks	2	7 000,00	1470	8 470,00	16 940,00 Kč
Zásobník na tekuté mýdlo	ks	2	700,00	147	847,00	1 694,00 Kč
Držák toaletního papíru	ks	4	1000	210	1 210,00	4 840,00 Kč
Kuchyňská deska	bm	3,4	1 500,00	315	1 815,00	6 171,00 Kč
Dřezová baterie chrom rozteč 150	ks	1	1 800,00	378	2 178,00	2 178,00 Kč
Dřez nerezový vestavný s odtokem	ks	1	3 000,00	630	3 630,00	3 630,00 Kč
Spodní kuchyňský díl dvojdvířka 80cm	ks	2	3 500,00	735	4 235,00	8 470,00 Kč
Horní kuchyňský díl dvojdvířka 80cm	ks	2	3 000,00	630	3 630,00	7 260,00 Kč
Spodní kuchyňský šuplíkový díl 40cm	ks	1	4 000,00	840	4 840,00	4 840,00 Kč
Spodní kuchyňský díl jednodvířka 60cm	ks	1	3 000,00	630	3 630,00	3 630,00 Kč
Horní kuchyňský díl jednodvířka 60cm	ks	1	2 500,00	525	3 025,00	3 025,00 Kč
Horní kuchyňský díl jednodvířka 40cm	ks	1	1 800,00	378	2 178,00	2 178,00 Kč
Demontáž a zpětná montáž varné desky	ks	1	800	168	968,00	968,00 Kč
Spojovací materiál pro montáž kuchyně	kpl	1	1 500,00	315	1 815,00	1 815,00 Kč
Digestoř se zadním odtahem 60cm	ks	1	2 500,00	525	3 025,00	3 025,00 Kč
Policový díl horní cca 30cm	ks	1	1 200,00	252	1 452,00	1 452,00 Kč
Policový díl rohový horní cca 50cm	ks	1	2 000,00	420	2 420,00	2 420,00 Kč
Policový díl rohový spodní cca 50cm	ks	1	2 500,00	525	3 025,00	3 025,00 Kč
Ekologická likvidace odpadu	kpl	1	12 000,00	2520	14 520,00	14 520,00 Kč

Přesun hmot a doprava	kpl	1	60 000,00	12600	72 600,00	72 600,00 Kč
Zřízení staveniště	kpl	1	48 000,00	10080	58 080,00	58 080,00 Kč
Cena celkem v Kč včetně DPH						595 743,50 Kč

*Poznámka zadavatele - konkrétní barva obkladů a dlažby bude upřesněna před podpisem smlouvy.

Příloha č. 2 – Seznam zmocněnců pro věcná jednání

Zmocněnec pro věcná jednání objednatele

Zmocněnec pro věcná jednání zhotovitele