SMLOUVA O DÍLO

uzavřena dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

statutární město Plzeň
zastoupené: JUDr. Petrem Trinerem, ředitelem Úřadu správních agend Magistrátu města Plzně
sídlo: nám. Republiky 1/1, 301 00 Plzeň
IČ: 00075370
DIČ: CZ00075370
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1120-311/0100
(dále jen *"Objednatel"*)

a

Gatum Group s.r.o.
Sídlo: Italská 2581/67, 120 00 Praha 2 – Vinohrady
Jednající: Ing. Daniel Vlček, jednatel společnosti
IČO: 04153499
DIČ: CZ04153499
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo bankovního účtu: 115-859910277/0100
(dále jen *"Zhotovitel"*)

I. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je zpracování Studie energetické soběstačnosti města Plzně jejímž obsahem bude komplexní posouzení možnosti dosažení energetické soběstačnosti objektů a zařízení v majetku města Plzně v oblasti elektrické energie.

Studie by měla mít následující strukturu:

Fáze 1 **Analytická část**
- nadefinování energetických toků elektřiny, popř. tepla jako alternativy pro využití kapacity výrobních zdrojů (schéma), bilance spotřeby a výroby vyhodnocení potencionálu místních zdrojů energie a možností instalace nových zdrojů
- posouzení možnosti sdílení energie mezi objekty, zejména s přihlédnutím možnosti využití LDS
- konzultace analytických výstupů se zadavatelem před zahájením návrhové části

Fáze 2 **Návrhová část**
- doporučení pro zvýšení energetické efektivity objektů
- návrh scénářů dosažení energetické soběstačnosti
- zhodnocení dopadu na životní prostředí a kvalitu života
- shrnutí a návrh akčního plánu

Fáze 3 **Závěrečná fáze**
- zpracování finálních výstupů: Studie energetické soběstačnosti města Plzně, Manažerské shrnutí, Interaktivní mapa potenciálu OZE městského majetku na platformě GIS
- prezentace a projednání výstupů s objednatelem formou závěrečného workshopu

- finální úprava výstupu na základě zpětné vazby

(dále jen „**předmět plnění**“ nebo „**dílo**“).

2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje k řádnému a včasnému zpracování díla.
3. Dílo dle této smlouvy bude splňovat požadavky a podmínky této smlouvy a nabídky zhotovitele zaslané objednateli 11.8.2025, právních předpisů a podmínek vztahujících se k předmětu této smlouvy.

II. Termín a místo plnění

1. Dílo bude realizováno do 11 týdnů od účinnosti této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo dle této smlouvy jak v sídle zhotovitele, tak v sídle objednatele a v jeho prostorách.

III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na smluvní ceně za zhotovení díla v celkové výši:

Celková cena bez DPH: **750 000 Kč**
(slovy: sedm set padesát tisíc korun českých)
DPH ve výši 21% činí: **157 500 Kč**
(slovy: sto padesát sedm tisíc pět set korun českých)
Celková cena s DPH: **907 500 Kč**
(slovy: devět set sedm tisíc pět set korun českých)

2. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány.
3. Příslušná daň z přidané hodnoty bude účtována dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen *„zákon o DPH“*). V případě, že dojde ke změně sazby DPH, bude tato sazba odpovídajícím způsobem upravena.
4. Celková cena je sjednána jako cena nejvýše přípustná a platí po celou dobu účinnosti této smlouvy. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádné, včasné a úplné splnění předmětu této smlouvy včetně veškerých nákladů spojených s účastí zhotovitele na všech jednáních týkajících se plnění této smlouvy a nákladů na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Cena dále obsahuje i případné zvýšené náklady spojené s vývojem cen vstupních nákladů, a to až do doby ukončení díla.
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.

IV. Platební podmínky

1. Úhrada za plnění bude provedena na základě daňového dokladu (dále ve Smlouvě jen *"faktura"*) po splnění celého předmětu plnění specifikovaného v čl. I bez vad a nedodělků, akceptovaného zástupcem objednatele.
2. Fakturu za plnění je zhotovitel povinen vystavit objednateli k úhradě do 15 dnů od splnění závazku zhotovitele dle této smlouvy.
3. Lhůta splatnosti faktury je 14 dnů od prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. smluvních pokut, náhrady škody aj.).
4. Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené platnými právními předpisy. Kromě náležitostí stanovených právními předpisy musí faktura obsahovat i tyto údaje:
   - číslo smlouvy objednatele (CES) uvedené v záhlaví této smlouvy,
   - předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření (nestačí pouze odkaz na číslo uzavřené smlouvy),
   - vlastnoruční podpis včetně kontaktního telefonu osoby, která fakturu vystavila.
5. Nebude-li faktura za plnění obsahovat některou povinnou náležitost, např. bude chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené faktuře vyznačí objednatel důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury do 3 dnů od doručení. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli,

přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta běží opět ode dne doručení nově vyhotoveného dokladu. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

6. Zhotovitel se zavazuje, že na jím vydaných daňových dokladech bude uvádět pouze čísla bankovních účtů, která jsou správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 98 písm. d) zákona o DPH. V případě, že daňový doklad bude obsahovat jiný než takto zveřejněný účet, bude takovýto daňový doklad považován za neúplný a objednatel vyzve zhotovitele k jeho doplnění. Do okamžiku doplnění si objednatel vyhrazuje právo neuskutečnit platbu na základě tohoto daňového dokladu.
7. V případě, že kdykoli před okamžikem uskutečnění platby ze strany objednatele na základě této smlouvy bude o zhotoviteli správcem daně z přidané hodnoty zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem (§ 106a zákona o DPH), má objednatel právo od okamžiku zveřejnění ponížit všechny platby zhotoviteli uskutečňované na základě této smlouvy o příslušnou částku DPH. Smluvní strany si sjednávají, že takto zhotoviteli nevyplacené částky DPH odvede správci daně sám objednatel v souladu s ustanovením § 109a zákona o DPH.

V. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, je objednatel oprávněn dohodnout se zhotovitelem změnu dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje prostřednictvím pověřené osoby provést před poskytnutím plnění dle této smlouvy jednorázové školení zaměstnanců zhotovitele z hlediska místních poměrů a interních předpisů týkajících se bezpečnosti práce a požárních předpisů.

VI. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen poskytovat služby s odbornou péčí a v kvalitě odpovídající jeho specializaci, řádně a včas dle pokynů objednatele a ve lhůtách jím stanovených. Pokyny objednatele však není vázán, jsou-li v rozporu se zákonem. Na nevhodnost pokynů je zhotovitel objednatele povinen upozornit a předložit alternativní způsob řešení, který odpovídá požadavkům a oprávněným zájmům objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje poskytovat služby samostatně, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
3. Zhotovitel nemůže bez písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistil v průběhu plnění smlouvy a které na plnění smlouvy mohou mít vliv.
5. Objednatel je oprávněn vstupovat do procesu prací souvisejících s předmětem této smlouvy a usměrňovat předmět plnění.
6. V případě, že objednatelem budou v průběhu plnění předmětu smlouvy zjištěny nedostatky způsobené porušením této smlouvy zhotovitelem, je zhotovitel povinen tyto nedostatky bez nároku na navýšení finančního plnění neprodleně odstranit, nejdéle však do 10 pracovních dnů.
7. Zhotovitel je dle ustanovení § 2 odst. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou služeb z veřejných výdajů.
8. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat při plnění této smlouvy (zejména těch činnostech, které budou prováděny v budovách Objednatele) veškeré platné právní předpisy a interní předpisy Magistrátu města Plzně týkající se požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochrany životního prostředí, vydaných objednatelem, zejména: „Provozní dokumentace budovy Magistrátu města

Plzně“ (QI 63-01-04), „Provozní řád budov“ (QS 63-01), „Požární ochrana“ (QS 63-08), „Bezpečnost práce“ (QS 63-06, QI 63-06-01), „Energetický management“ (QS 41-02) a „Ochrana životního prostředí“ (QS 41-01).

10. Zhotovitel je povinen průběžně sledovat, zda nedošlo ke změně shora uvedených interních předpisů MMP. Přístup k interním předpisům je Zhotoviteli trvale umožněn na internetové adrese: https://plzen.eu/urad/magistrat-mesta-plzne/urad-spravnich-agend/clanky-usa/dokumentace-integrovaneho-systemu-rizeni-urad-spravnich-agend-mmp/

VII. Způsob plnění díla a přejímací řízení

1. Zhotovitel bude s objednatelem pravidelně konzultovat provádění díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány.
2. Zhotovitel se zavazuje účastnit koordinačních schůzek v nutném počtu, kde představí, vysvětlí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na koordinačních schůzkách jsou zahrnuty v celkové ceně díla vč. DPH.
3. Pokud se zhotovitel s objednatelem dohodnou, mohou být koordinační schůzky pořádány i elektronicky.
4. Jednání na koordinační schůzce bude probíhat následovně:

- na jednáních budou prezentovány a vysvětleny návrhové verze předmětu plnění, vznášeny připomínky k návrhům, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění,
- na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor

5. Objednatel je povinen dílo převzít, jen je-li provedeno řádně a nevykazuje vady a nedodělky.
6. Zhotovitel bude výstupy k jednotlivým aktivitám objednateli k připomínkám. Proces připomínkování bude probíhat do doby, než objednatel výstup finálně odsouhlasí.
7. K převzetí díla objednatele dojde ze strany objednatele poté, kdy budou prokazatelně vypořádány veškeré připomínky objednatele, a kdy dojde k odsouhlasení konečné verze výstupů. Uvedené odsouhlasení, jakož i převzetí konečné verze dílčích výstupů bude probíhat elektronickou formou a bude potvrzeno písemným akceptačním protokolem.
8. Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých částí předmětu plnění.

VIII. Odpovědnost za vady, záruční doba

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců plynoucí od data převzetí díla objednatelem dle předávacího protokolu.
2. Bude-li mít dílo vady, objednatel bez zbytečného odkladu uplatní nároky z vadného plnění v souladu s občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva vyplývající z odpovědnosti za vady.
4. Zhotovitel je povinen odstranit vady v termínu stanoveném objednatelem, není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne.

IX. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla, (vcelku i po částech), která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:

a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmikoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,

b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozmnožování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování,

sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,

c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,

d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.

2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit, či jinak změnit
4. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
5. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
6. Zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
7. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.
8. Smluvní strany se dohodly, že odměna za poskytnutí licence je součástí ceny za služby dohodnuté v čl. III odst. 1 této smlouvy.

X. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předsmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů ani v zákoně č. 110/2019 Sb., zákon o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

XI. Sankční ujednání

1. Neuhradí-li objednatel fakturu ve lhůtě splatnosti, je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Nesplní-li zhotovitel plnění v termínu dle čl. II odst.1 této smlouvy, a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý pracovní den prodlení.
3. Pokud zhotovitel neodstraní vady nebo nedodělky (dále jen „vady“) díla v objednatelem stanoveném termínu dle čl. VIII odst. 4, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
4. Pokud zhotovitel neodstraní nedostatky ve lhůtě uvedené v čl. VI odst. 6, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý nedostatek či skupinu nedostatků a každý den prodlení.
5. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele uvedených v této smlouvě,

pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ a při opakovaném porušení smluvních nebo zákonných povinností 5.000 Kč za každý zjištěný případ.

6. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat splnění povinnosti, která je sankcionována, a není tím dotčeno právo objednatele na náhradu škody vedle smluvní pokuty či nad její výši (smluvní strany tímto vylučují § 2050 občanského zákoníku).

XII. Ukončení smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy bez udání důvodů ze zákonem stanovených důvodů nebo z důvodů stanovených ve smlouvě, resp. za podstatné porušení smluvních povinností.
2. Za podstatné porušení smlouvy se považuje:
   a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
   b) prodlení zhotovitele s jakýmkoliv termínem plnění dle této smlouvy delší jak 30 dnů, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy ze zákonem stanovených důvodů.
4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemné vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující úkony:
   - zhotovitel provede soupis všech provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla,
   - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu předání díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“,
5. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodů s jednoměsíční výpovědní dobou od odeslání výpovědi zhotoviteli.
6. Odstoupení od smlouvy či výpověď jsou účinné dnem doručení odstoupení druhé smluvní straně.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva a všech dodatků bude Objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv** dle zákona č. 340/205 Sb. Plnění předmětu této smlouvy v době mezi podpisem a před nabytím účinnosti této smlouvy, tedy před zveřejněním v registru smluv, se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.
4. Kontaktními osobami pro záležitosti vyplývající z této smlouvy jsou:
   za objednatele:
   JUDr. Petr Triner, MBA, tel. , e-mail:
   , tel. , e-mail:
   za zhotovitele: Ing. Daniel Vlček, tel. , e-mail:

5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci předmětu plnění a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k

provedení předmětu plnění potřebné.

6. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
7. Případná neplatnost některého ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení. Pro případ, že kterékoliv ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým.
8. Účastníci této smlouvy výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázáni a nepodniknou žádné úkony, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá druhé straně právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.

V Plzni dne

…….....
za objednatele:
JUDr. Petr Triner, MBA
ředitel Úřadu správních agend
Magistrátu města Plzně

V Praze dne

…….....
za zhotovitele:
Ing. Daniel Vlček
jednatel společnosti
Gatum Group s.r.o.