

CENOVÁ NABÍDKA NA

Zpracování stavebně technologické studie –
Modernizace stravovacího provozu

PRO

Odborný léčebný ústav Jevíčko

CN-Z-PP-25-104

Je plus mít partnera

Transformujeme vaše vize v realitu - tvoříme
synergii projektového řízení s úspěšným
financováním projektů.

PROČ PRÁVĚ MY?

- Na všechny projekty nahlížíme **komplexně**,
- hledáme a nacházíme **nejlepší cestu** k cíli,
- **nejvhodnější formy financování** zajišťujeme prostřednictvím dotačních projektů, daňových úspor a dalších zdrojů,
- klienty **zastupujeme v zadávacím řízení**.

V Plus Projekt pracuje na každém projektu **tým zkušených projektových manažerů, právníků a techniků s know-how** postaveném na téměř **dvaceti letech zkušeností**, odbornosti a špičkovém vzdělání členů týmu.



Pro reálný úspěch a získání dotace jsou dnes klíčové zkušenosti zpracovatele žádosti. Plně platí: „*Nestačí vědět, je také potřeba umět.*“ V Plus Projekt **dokážeme rozpoznat a doporučit, za jakých podmínek se dotace vyplátí, umíme ji získat.**

Poskytujeme investorům ucelenou nabídku služeb: Od spolupráce na vzniku myšlenky, přes projekci, zajištění financování, výběrová řízení, technický dozor, až po spuštění a monitoring plnění stanovených cílů. V Plus Projekt ke každému projektu **přistupujeme individuálně**.

Pokud Vás nyní zajímá, jakým směrem se vyvíjejí a budou vyvíjet dotace, tak nás neváhejte kontaktovat.

Jsme členy Asociace poskytovatelů energetických služeb (APES) pro komplexní poradenskou činnost a projektové řízení energetických projektů.

Ačkoliv je Plus Projekt mladou firmou, stavíme na bohatých zkušenostech a kompetencích klíčových zaměstnanců. Naši lidé mají s přípravou a realizací projektů letité zkušenosti.

IDENTIFIKACE KLIENTA

Základní údaje

Název organizace	Odborný léčebný ústav Jevíčko
IČO	00193976

Sídlo

Ulice, číslo popisné:	TRN – Léčebna 508
Město:	Jevíčko
PSČ:	569 43
Kraj:	Pardubický

Kontaktní osoba

Jméno, Příjmení:	Bc. Naděžda Ivkovičová, MBA
Pozice/funkce:	Ředitelka
tel:	+420 601 690 571
email:	ivkovicovan@olujevicko.cz

Pracujeme pro:



Vodovody
a kanalizace
Břeclav



Nemocnice
Břeclav



MĚSTO
BLANSKO



jihomoravský kraj



MORAVOSTAV



NÁRODNÍ
PAMÁTKOVÝ
ÚSTAV



MORAVSKÉ
ZEMSKÉ
MUZEUM



NÁRODNÍ
ÚSTAV
LIDOVÉ
KULTURY



NEMOCNICE TGM HODONÍN
Vaše nemocnice



Ministerstvo spravedlnosti
České republiky

Projektové řízení a dotační poradenství:

Komplexní zpracování žádosti o dotaci

- posouzení dotačních možností a nalezení vhodného dotačního titulu pro projektový záměr klienta
- formulace projektového záměru ve shodě s cíli dotačního programu, zpracování žádosti o dotaci
- zpracování rozpočtu a harmonogramu projektu
- zpracování povinných příloh (studie proveditelnosti, analýza nákladů a přínosů, podnikatelský záměr, finanční analýza apod.)
- zpracování specializovaných příloh (posouzení vlivu projektu na životní prostředí, energetický audit, projektová dokumentace apod.)

Realizační management

- komunikace s poskytovatelem dotace, případně dalšími dotčenými subjekty (externí administrátor, zprostředkující subjekt, úřad práce apod.)
- řízení projektu jako celku
- zpracování monitorovacích zpráv a žádostí o platby, monitorovacích zpráv o udržitelnosti projektu
- dohled nad dodržováním pravidel publicity
- vedení projektové dokumentace (kompletace zpracovávaných materiálů pro archivaci)
- zpracování žádostí o změnu
- podpora při veřejnosprávních kontrolách a auditech

Příprava na kontroly projektů

- zjištění stavu realizace projektu v souladu s podepsanými podmínkami pro poskytnutí dotace
- kontrola způsobilosti výdajů projektu
- kontrola splnění pravidel v souladu s podmínkami poskytnutí dotace – dodržování pravidel pro publicity, vedení účetnictví, zadávací řízení apod.
- kontrola změn projektu a správnost oznamování změn implementační agentuře
- kontrola dalších povinností v souladu s podmínkami poskytnutí dotace

Inženýrská činnost:

Zajistíme pro Vás veškeré dokumenty potřebné ve všech fázích investiční výstavby.

Jedná se především o:

- zajištění veškerých vstupních podkladů,
- majetkoprávní agenda, jednání s vlastníky dotčených nemovitostí
- projednání projektu v územním a stavebním řízení, a zajištění všech potřebných stanovisek a rozhodnutí
- zastupování při jednání s příslušnými úřady,
- zajištění odborných studií a posudků,
- vypracování a kontrola smluv s dodavateli,
- výkon činnosti technického dozoru investora a koordinátora BOZP v průběhu realizace stavby
- zajištění kolaudačního souhlasu,
- závěrečné ekonomické vyhodnocení,
- odborné konzultace a poradenství.

Spolupráci nastavíme podle Vašich individuálních potřeb, specifických požadavků projektu a v souladu s příslušnou legislativou.

Organizace zadávacích/výběrových řízení:

V rámci naší skupiny PLUS (pod společností Plus Tender, s.r.o.) nabízíme komplexní služby od první konzultace potřeb klienta, přípravou zadávacích podmínek až po finální předání veškerých originálů výběrového řízení k archivaci. Komplexní služby dle striktního dodržování pravidel stanovených zadavatelem/zřizovatelem, legislativou a pravidel dotačního orgánu. Neustále sledujeme vývoj aktuálních situací **ve vazbě na veřejné zadávání, kde klademe důraz na odstraňování negativních vlivů, nebo na jejich komplexní eliminaci** za pomoci podpůrných nástrojů jako např. inflačních doložek a dalších.

NABÍDKOVÁ CENA

Předmět plnění:

Předmětem nabídky je zpracování stavebně technologické studie (STS) pro modernizaci stravovacího provozu Odborného léčebného ústavu Jevíčko. Studie bude vypracována v souladu se vzorem s parametry Operačního programu Životní prostředí (OPŽP) a bude zahrnovat následující části:

- Gastro část: analýza a návrh modernizace kuchyňského vybavení a technologií
- VZT část: posouzení a návrh systémů větrání a klimatizace
- Stavební část: návrh stavebních úprav a rekonstrukcí nutných pro realizaci projektu
- Ekonomická rozvaha včetně harmonogramu

Nabídka nezahrnuje zpracování projektové dokumentace pro stavební řízení, autorský dozor, realizaci díla ani zajištění energetického posudku. Tyto části lze na cenit samostatně na vyžádání a po zpracování STS.

Cenová nabídka jednotlivých úkonů:

Zpracování STS část gastro	35 000 ,-	Kč bez DPH
Zpracování STS část VZT	15 000 ,-	Kč bez DPH
Zpracování STS část stavební práce	25 000 ,-	Kč bez DPH
Cena celkem	75 000 ,-	Kč bez DPH
DPH 21%	15 750 ,-	Kč
Cena celkem vč. DPH	90 750 ,-	Kč vč. DPH
Projektové řízení a dotační poradenství	ZDARMA	

Uvedené ceny jsou kalkulovány pro plátce DPH. V případě že žadatel bude neplátce DPH, je koncovou cenou cena vč. DPH. Akceptací cenové nabídky, nebo vystavenou objednávkou objednatel souhlasí s [obchodními podmínkami](#) společnosti Plus Projekt, s.r.o.

Termín Plnění

Do 3–4 týdnů od obdržení podkladů od předání všech potřebných podkladů ze strany Objednatele a v návaznosti na termíny konkrétní Výzvy pro příjem žádostí.

Zahájení prací

Po objednávce, stačí formou odpovědi na tuto cenovou nabídku, nebo vystavenou objednávkou dle interních zvyklostí. Na vyžádání je možné připravit návrh Smlouvy o Dílo, případně Příkazní smlouvu.

Platnost cenové nabídky je 20 dnů od data vystavení této cenové nabídky.

V Brně, dne 24.07.2025

Jakub Kohoutek a Leona Vižďová

+420 601 500 595

jakub.kohoutek@plusprojekt.cz