

**SMLOUVA NA VYTVOŘENÍ DOKUMENTACE STAVBY, VÝKON
INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU**

PROJEKČNÍ PRÁCE NA PROJEKT

**Výběr zpracovatele Dokumentace stavby k projektu
„Bytový soubor Černý Most – U Parku, Praha 14“**

INVESTIČNÍ AKCE PDS č. 45876 (VEŘEJNÁ ZAKÁZKA)

mezi

**Pražskou developerskou společností, příspěvkovou organizací
JAKO OBJEDNATELEM**

a

**Sdružením CASUA+MONOM Černý Most
IČO: 448 46 908
se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín
JAKO ZHOTOVITELEM**

OBSAH:

1. DEFINICE	5
2. PŘEDMĚT SMLOUVY.....	10
3. PŘEDMĚT DÍLA.....	12
4. KONZULTAČNÍ POVINNOST	13
5. POKYNY A KOMUNIKACE	15
6. ZAHÁJENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ.....	16
7. NÁVRH STAVBY	17
8. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE	19
9. VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENCE	23
10. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU	26
11. AUTORSKÝ DOZOR.....	27
12. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE.....	29
13. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE.....	30
14. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY	32
15. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ÚJMY	34
16. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE	36
17. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA.....	36
18. POJIŠTĚNÍ.....	38
19. UKONČENÍ SMLOUVY.....	39
20. ZÁSTUPCI STRAN A BANKOVNÍ SPOJENÍ.....	41
21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	43

SMLOUVA

NA VYTVOŘENÍ DOKUMENTACE STAVBY, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „OZ“ nebo „Občanský zákoník“)

(„Smlouva“)

SMLUVNÍ STRANY

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 092 11 322, DIČ: CZ09211322,
zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(„Objednatel“)

a

(2) **Sdružení CASUA+MONOM Černý Most**

se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 448 46 908, DIČ: CZ44846908,
zastoupená Ing. Alešem Poděbradem, správce Sdružení CASUA+MONOM Černý Most

skládající se dle Společenské smlouvy uzavřené ke dni 21.08.2024 z:

Společník 1: CASUA s.r.o.

se sídlem: Křižíkova 682/34a, 186 00 Praha 8 – Karlín, IČO: 448 46 908, DIČ: CZ44846908,
zastoupená Ing. Alešem Poděbradem, jednatelem společnosti

Společník č. 2: monom works s.r.o.

se sídlem: U průhonu 467/26, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 014 83 951, DIČ: CZ01483951,
zastoupená Ing. arch. Michalem Bernartem, jednatelem společnosti

(„Zhotovitel“)

(Objednatel a Zhotovitel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- (A) Objednatel si přeje zajistit architektonickou, projektovou a inženýrskou činnost pro projekt nazvaný „Bytový soubor Černý Most – U Parku, Praha 14; investiční akce PDS č. 45876 (veřejná zakázka)“ (dále jen „Projekt“), a proto realizoval v souladu s ustanoveními § 25 a § 56 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) otevřené řízení k nadlimitní veřejné zakázce s názvem „Výběr zpracovatele Dokumentace stavby k projektu Bytový soubor Černý Most – U Parku, Praha 14“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Zadávací řízení k Veřejné zakázce bylo vyhlášeno dne 25.06.2024 pod ev. č. Z2024-028860 (dále jen „Zadávací řízení“);
- (B) Výsledky Zadávacího řízení k Veřejné zakázce byly vyhlášeny dne 12.12.2024, přičemž nabídka Zhotovitele ze dne 29.08.2024 (dále jen „Nabídka“) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Zhotovitel byl tak Objednatel vyzván k uzavření Smlouvy za účelem plnění Veřejné zakázky;

- (C) Zhotovitel je připraven (i) vyhotovit Návrh stavby, (ii) vyhotovit Projektovou dokumentaci (pro povolení záměru a pro provádění stavby), (iii) provést inženýrské činnosti pro Stavbu, (iv) provádět Autorský dozor a (v) provádět konzultační a schvalovací činnost během realizace Stavby, zkušebního provozu Stavby a uvádění Stavby do provozu;
- (D) Objednatel je připraven poskytnout Zhotoviteli součinnost a zaplatit mu sjednanou Cenu;

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. DEFINICE

- 1.1** Termíny použité kdekoli v této Smlouvě psané s velkými počátečními písmeny budou mít v celém jejím textu následující význam, nevyplývá-li z kontextu jednoznačně něco jiného:

Autorské dílo	má význam, který je vymezen v článku 9.2 této Smlouvy;
Autorský dozor	znamená činnost Zhotovitele popsanou v článku 11 této Smlouvy;
Autorský zákon	znamená zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů;
Cena	má význam uvedený v článku 14.1 této Smlouvy;
Cenový standard Stavby	má význam uvedený v článku 8.6 této Smlouvy. Jedná se o finanční vyjádření maximální Objednatelům požadované výše nákladů (investice) na Stavbu;
Datum zahájení prací	znamená den doručení Výzvy k zahájení prací Zhotoviteli;
Dílo	má význam, který je vymezen v článku 2, v článku 3 a násl. této Smlouvy. Znamená provedení v rozsahu této Smlouvy architektonických a projekčních prací, dalších činností, včetně získání Stanovisek a Povolení potřebných k realizaci Stavby;
Dokumentace pro oznámení záměru EIA	znamená dokumentaci pro oznámení záměru dle § 6 Zákona EIA a následné zjišťovací řízení zpracovaná dle přílohy č. 3 Zákona EIA;
Dokumentace pro posuzování EIA	znamená dokumentaci pro plnohodnotné posuzování EIA (vyplyne-li jeho potřeba ze závěru zjišťovacího řízení) zpracovaná dle přílohy č. 4 Zákona EIA;
Dokumentace pro povolení	má význam, který je vymezen v článku 8.1(a) této Smlouvy;
Dokumentace pro provádění Stavby	má význam, který je vymezen v článku 8.3 této Smlouvy;
DOSS	znamená dotčené orgány státní správy;
Fáze	znamená jednotlivou fázi (část) plnění Díla při schvalování, realizaci a uvádění Projektu do provozu. Jednotlivé Fáze jsou popsány v článku 2.2 této Smlouvy a v Příloze 1 této smlouvy;
Generální zhotovitel Stavby	znamená osobu, která bude Objednatelům smluvně pověřena stavební realizací Projektu (Stavby);
Harmonogram prací	znamená časový rozvrh realizace Díla a provádění všech Prací s tím souvisejících, který tvoří Přílohu 3 ;
Hlavní architekt	znamená Zhotovitele, jeho zaměstnance a ostatní fyzické osoby spolupracující se Zhotovitelem v souladu s Právními předpisy platnými na území České republiky tak, že jsou dlouhodobě a úzce spojeny s podnikatelskou činností Zhotovitele, s výjimkou Poddodavatelů;

Investiční záměr Objednatele	znamená vymezení věcných, časových a finančních parametrů Projektu, který tvoří Přílohu 13a a Přílohu 13b ;
Kolaudační rozhodnutí	znamená společně veškerá právně účinná (pravomocná) kolaudační rozhodnutí, případně jiná rozhodnutí, povolení, souhlasy, stanoviska, vyjádření nebo jiné správní akty vydané příslušným stavebním úřadem nebo jiným k tomu příslušným správním orgánem dle právních předpisů účinných v době jejich vydání, bez kterých dle právních předpisů nemůže Objednatel Stavbu (včetně veškeré infrastruktury a rozvodů nutných pro řádné a neomezené užívání a provoz Stavby) řádně užívat k účelu, za kterým má být Stavba vybudována, a která budou (v případě potřeby i ve svém souhrnu) vydána bez časového omezení;
Milník	znamená rozhodný okamžik v plnění Díla v rámci konkrétní Fáze (bližší článek 2.2 této Smlouvy), se kterými je spojen určitý materiální výstup definovaný pro konkrétní Milník v Příloze 1 této Smlouvy. Dosažení konkrétního Milníku znamená provozní dokončení Smlouvou definované části Díla, které zakládá nárok na fakturaci odměny a bez jehož dosažení nelze pokračovat dále v realizaci Díla a/nebo Projektu;
Měření ploch	Výkaz výměr jednotlivých ploch ve formě odpovídající Směrnici pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy, respektive její příloze č. 3 – Metodika měření ploch. Předmětná směrnice je součástí Přílohy 13b ;
Návrh stavby	Koncept Stavby v souladu s nabídkou Zhotovitele zpracovaný v podrobnosti architektonické studie a obsahu odpovídajícím pro účely podání oznámení záměru příslušnému úřadu o posouzení vlivu Projektu, respektive Stavby, na životní prostředí podle Zákona EIA, včetně předjednání s příslušnými DOSS (bližší článek 2.2 Smlouvy k pojmu Fáze 1). Pojem zahrnuje též Měření ploch a Výkaz výměr v odpovídajícím rozsahu pro kontrolu dodržení Cenového standardu Stavby;
Nevýhradní licence	má význam uvedený v článku 9.12 této Smlouvy;
Občanský zákoník	znamená zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů;
Platební neschopnost	bude zahrnovat výskyt kterékoli z následujících událostí: (i) Zhotovitel vstoupí do likvidace nebo (ii) soud zamítne insolvenční návrh z důvodu nedostatečného majetku Zhotovitele nebo (iii) soud ve vztahu ke Zhotoviteli prohlásí konkurz na majetek dlužníka nebo vyhlásí úpadek dlužníka nebo (iv) soud ve vztahu ke Zhotoviteli rozhodne o povolení reorganizace nebo (v) bude jmenován insolvenční správce nebo (vi) je přijato usnesení o dobrovolné či nedobrovolné likvidaci Zhotovitele;
Poddodavatel	znamená jakoukoli právnickou nebo fyzickou osobu, s níž Zhotovitel uzavřel smlouvu na provedení některých částí předmětu Smlouvy. Soupis Poddodavatelů před uzavřením této

	Smlouvy, schválený Objednatelům je obsažen v Příloze 6. Smlouvy;
Povolení záměru	znamená povolení záměru dle zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
Práce	jsou veškeré a jakékoliv práce a činnosti nezbytné pro provedení a dokončení Díla nebo vedoucí k dokončení Díla, jejichž potřeba nebo vhodnost vyplývá z této Smlouvy, jakož i dalších prací a činností uvedených nebo vyplývajících z této Smlouvy;
Právní předpisy	znamenají veškeré právní předpisy, které jsou obecně závazné v České republice;
Prodlení DOSS	má význam, který je vymezen v článku 8.5 této Smlouvy;
Projekt	znamená všechny projektové, stavební a s tím související činnosti potřebné k realizaci Stavby a jejího uvedení do provozu;
Projektová dokumentace	má význam uvedený v článku 8 této Smlouvy. Projektová dokumentace je stanovena v rozsahu stanoveném Právními předpisy, zejm. vyhláškou č. 169/2012 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce, Přílohou 1, Přílohou 1a, Přílohou 1b a Přílohou 1c této Smlouvy, požadavky této Smlouvy na Měření ploch a Výkaz výměr;
Projektový manažer	znamená osobu (právníckou nebo fyzickou) pověřenou Objednatelům odborným řízením, kontrolou kvantity a kvality dodávaných služeb a prací, která je mimo jiných úkolů odpovědná za Projekt, výdaje spojené s realizací Projektu ve všech Fázích realizace Projektu, řízením stavební realizace, včetně asistence při výběru Generálního zhotovitele Stavby nebo jeho poddodavatelů stavebních prací v rámci realizace Projektu a uvedením Projektu do provozu. Projektový manažer je oprávněn zastupovat Objednatelům pouze v rozsahu zmocnění na základě smluvního vztahu mezi Objednatelům a Projektovým manažerem, nebo pokud jej Objednatel zmocní k zajištění konkrétních úkolů. Objednatel bude informovat Zhotovitele bez zbytečného odkladu po uzavření této Smlouvy o rozsahu zmocnění Projektového manažera a po případném uskutečnění změny osoby Projektového manažera, včetně rozsahu jeho zmocnění. Činnost Projektového manažera nezužuje ani neomezuje odpovědnost Zhotovitele Objednatelům za plnění svých povinností dle této Smlouvy. Objednatel je povinen informovat Zhotovitele, kdo je osobou Projektového manažera;
Předběžné stanovisko	znamená kterékoliv stanovisko či vyjádření k Projektu (příp. také koordinované stanovisko, předběžné vyjádření k záměru, předběžné posouzení záměru, předběžná informace, vyjádření orgánu nebo obdobné pojmy užívané některými z dále uvedených subjektů), k jejichž vydání je příslušný kterýkoliv DOSS, Správce, orgán Magistrátu hl. m. Prahy (například jeho

odbory, komise či výbory) nebo příslušné městské části, účastník řízení nebo stavební úřad, která však nejsou vydávána jako Závazné stanovisko;

Realizační tým	znamená soubor osob složený ze Zhotovitele a jeho Poddodavatelů (jak definováno v článku 13.9 a článku 13.10 této Smlouvy) a případně jiných osob (poradců) Objednatel, a který bude pracovat na přípravě realizace Projektu a/nebo Díla;
Rozhodnutí EIA	znamená rozhodnutí příslušného úřadu ve zjišťovacím řízení, že záměr (Projekt) nepodléhá plnohodnotnému posuzování vlivu na životní prostředí dle ustanovení § 7 odst. 6 Zákona EIA (tzv. „malá EIA“);
Seznam milníků	znamená seznam jednotlivých Milníků uvedený v Příloze 1 , respektive Příloze 2 a Příloze 3 této Smlouvy;
Smlouva	znamená tuto Smlouvu včetně jejích příloh a všech případných změn a dodatků;
Správci	znamená správce dopravní a technické infrastruktury dotčené realizací Projektu (Stavby);
Standard kvality	znamená vysoce kvalitní, prvotřídní Stavba odpovídající minimálně relevantním standardům platným v České republice a normy DIN /EU, a to vždy tak aby v případě možné aplikace více než jedné normy či standardu byla dodržena přísnější norma nebo přísnější standard.
Stanoviska	znamená jakákoliv Předběžná stanoviska, Závazná stanoviska, vyjádření, povolení, souhlasy, schválení, osvědčení, oprávnění apod. vydávaná příslušnými DOSS, Správci, účastníky řízení nebo jakýmkoliv třetími osobami, jež jsou dle relevantních Právních předpisů potřebná pro vydání platného a účinného Povolení záměru;
Stavba	má význam dle ustanovení čl. 8.7 této Smlouvy. Jedná se o stavební realizaci Projektu;
Stavební zákon	znamená zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů
Staveniště	jím se rozumí území, na kterém bude reálně probíhat Stavba a případně veškeré další přilehlé nemovité věci, které budou a mohou být dotčeny stavebními pracemi;
Úložiště	znamená sdílené datové úložiště zřízené Zhotovitelem, v němž bude Zhotovitel uchovávat a spravovat veškeré podklady užívané při plnění této Smlouvy a současně veškeré výstupy včetně rozpracovaných částí, které Zhotovitel vytvořil při plnění této Smlouvy a které budou po celou dobu plnění přístupné bez omezení Objednateli.
Vyhláška	znamená prováděcí vyhlášku k zákonu č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů stanovící minimální požadavky na Dokumentaci pro povolení, resp. vyhlášku č. 499/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;

Výkaz výměr	dokument obsahující vymezení druhu, jakosti a množství požadovaných prací, dodávek, činností a služeb potřebných ke zhotovení Stavby, který bude podkladem pro kontrolu dodržení Cenového standardu stavby a zpracování nabídky na dodávku Stavby, respektive výběr Generálního zhotovitele Stavby a pod popisem položky bude obsahovat podrobný postup výpočtu množství měrných jednotek;
Výhradní licence	má význam uvedený v článku 9.2 této Smlouvy;
Vyšší moc	znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze Stran před podpisem této Smlouvy předvídat ani ji předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany a brání příslušné Straně v řádném anebo včasném plnění jejich povinností dle této Smlouvy. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, občanské nepokoje, vzpoura, generální stávka, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy, nouzový stav;
Výzva k zahájení prací	má význam uvedený v článku 6 této Smlouvy;
Zákon EIA	znamená zákon č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů;
Zákon o DPH	znamená zákon č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů;
Zákoník práce	znamená zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů;
Zástupce objednatele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Objednatelům jako Zástupce objednatele dle článku 20(a) této Smlouvy.
Zástupce zhotovitele	znamená fyzickou osobu jmenovanou Zhotovitelem jako Zástupce zhotovitele dle článku 20(b) této Smlouvy.
Závazné stanovisko	Znamená jakékoliv stanovisko DOSS ve smyslu § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění;
Závazné stanovisko EIA	znamená závazné stanovisko dle ust. § 9a Zákona EIA (velká EIA);
Zjišťovací řízení EIA	znamená řízení vedené příslušným úřadem dle ustanovení § 7 Zákona EIA na základě oznámení záměru (Projektu) ukončené Rozhodnutím EIA, nebo odůvodněným závěrem o nutnosti plnohodnotného posuzování vlivu záměru (Projektu) na životní prostředí;
ZRS	znamená zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů;
ZZVZ	znamená zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů.

Kromě případů, kdy kontext vyžaduje něco jiného, ve Smlouvě:

- (a) slova v jednotném čísle rovněž zahrnují množné číslo a slova v množném čísle zahrnují i číslo jednotné;
- (b) ustanovení obsahující slovo „*souhlasit*“, „*souhlas*“ nebo „*dohoda*“ nebo slova podobného významu vyžadují, aby souhlas nebo dohoda byly učiněny písemně;
- (c) slovo „*den*“ znamená kalendářní den a „*pracovní den*“ znamená den mimo soboty, neděle a v České republice státem uznané svátky;
- (d) přílohy této Smlouvy tvoří její nedílnou součást; v případě rozporů mezi Smlouvou a jejími přílohami mají přednost ustanovení Smlouvy.

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem této Smlouvy je závazek Zhotovitele, jako Hlavního architekta Projektu řádně a včas provést pro Objednatele Dílo za podmínek této Smlouvy, zejména pak:

- (a) v souladu s čl. 3.7 této Smlouvy získání veškerých potřebných podkladů, materiálů nebo jiných informací, zejména získání podkladů, materiálů, výsledků měření nebo jiných informací od zmocněnců, dodavatelů či zprostředkovatelů předem stanovených Objednatelem nebo od takových osob určených jinými dodavateli či zprostředkovateli, které jsou nebo mohou být potřebné nebo vhodné pro zpracování Návrhu stavby, Projektové dokumentace, vydání pravomocného Povolení záměru, řádné provedení Díla a splnění závazků z této Smlouvy pro Zhotovitele vyplývajících; a
- (b) projednání jednotlivých návrhů a podání s orgány státní správy, dotčenými orgány státní správy (dále případně jen „**DOSS**“) a dalšími organizacemi, a to v průběhu celého procesu zpracování Návrhu stavby, Projektové dokumentace, respektive Přípravy projektu jako její součásti, veškerých povolovacích řízení dle Stavebního zákona, realizace Stavby, Autorského dozoru a v případě, že k tomu bude Objednatelem písemně vyzván, i kolaudačního řízení a ve všech souvisejících administrativních úkonech tak, aby realizace Stavby mohla, dle Harmonogramu prací, který tvoří **Přílohu 3** této Smlouvy, být bez obtíží a zbytečných nákladů započata, provedena, zkolaudována a uvedena do provozu, a to vše v souladu s:
 - i) pravomocným rozhodnutím o povolení záměru, jehož vydání zajistí Zhotovitel za podmínek této Smlouvy, a dále
 - ii) ověřenou Dokumentaci pro povolení a Dokumentaci pro provádění Stavby (jak definováno dále), vyhotovenou Zhotovitelem za podmínek této Smlouvy,
 - iii) Právními předpisy České republiky včetně podmínek vyplývajících z platného územního plánu hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn,
 - iv) technickými, bezpečnostními a jinými požadavky a normami platnými na území České republiky, Evropské unie a hlavního města Prahy. Pokud se tyto požadavky a normy vztahují k totožné povinnosti Zhotovitele, pak určí užití příslušné normy na dotaz Zhotovitele Objednatel.

Budou-li k provedení Stavebního zákona vydány prováděcí právní předpisy, budou mít před těmi ustanoveními Smlouvy a jejích příloh, s nimiž budou v kolizi, aplikační přednost, případně se bude Smlouva a její přílohy interpretovat s ohledem na smysl a účel těchto prováděcích právních předpisů.

Smluvní strany sjednávají, a Zhotovitel výslovně bere na vědomí, že v rámci své činnosti musí být zohledněn a vypořádán faktický stav dle **Přílohy 15** této Smlouvy, kdy daná skutečnost je již zohledněna v odměně Zhotovitele dle této Smlouvy.

2.2 Jednotlivé činnosti plněné v rámci této Smlouvy se dělí do následujících Fází:

- Fáze 1:** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k vytvoření Návrhu stavby, Dokumentace pro oznámení záměru EIA, resp. Dokumentace pro posuzování EIA (budou-li zapotřebí), a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy, specifikované v **Příloze 1 a Příloze 1a** této Smlouvy, a projednání Projektu s relevantními DOSS, Správci, účastníky řízení a dalšími subjekty, získání souhlasných Předběžných stanovisek k Návrhu stavby, vč. předběžné informace/územně plánovací informace stavebního úřadu či/a DOSS mj. o souladu Projektu s platnou územně plánovací dokumentací, oznámení záměru dle ustanovení § 6 Zákona EIA a získání Rozhodnutí EIA, resp. získání závěru příslušného dotčeného orgánu o nutnosti plnohodnotného posouzení Projektu dle Zákona EIA a souhlasného (kladného) Závazného stanoviska EIA.
- Fáze 2:** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k získání pravomocného Povolení záměru, které bude pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy, specifikované v **Příloze 1 a Příloze 1b** této Smlouvy.
- Fáze 3:** Všechny práce dle této Smlouvy a poskytnutí součinnosti potřebné k vypracování Dokumentace pro provádění Stavby, kterou Objednatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr Generálního zhotovitele Stavby a případná poradenská činnost při výběru Generálního zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů stavebních a souvisejících prací na Stavbě, respektive Projektu, specifikované v **Příloze 1 a Příloze 1c** této Smlouvy. Součástí této Fáze budou také další práce, které budou pro jeho provedení potřeba, a to včetně provedení potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy.
- Fáze 4:** Autorský dozor, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace a zkušebního provozu Stavby.
- Fáze 5:** Konzultační, a schvalovací činnost během uvádění Stavby do provozu.

Zhotovitel není oprávněn zahájit práce či provádět jakékoli činnosti na kterékoli z Fází dříve, než budou splněny všechny podmínky sjednané v této Smlouvě jako podmínky pro řádné a úplné ukončení předchozí Fáze a současně budou splněny i podmínky sjednané ve Smlouvě pro zahájení další Fáze, a to včetně udělení pokynu Objednatele k zahájení prací, pokud je Smlouva vyžaduje. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoli provedené práce nebo jakékoli jiné vykonané činnosti.

- 2.3** Předmětem této Smlouvy je rovněž závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli, za podmínek této Smlouvy, sjednanou cenu za včasné a bezvadné provedení Díla v souladu s článkem 14 této Smlouvy.
- 2.4** Předmětem této Smlouvy je rovněž inženýrská činnost (tj. veškerá činnost související zejména s předjednáním konceptu Návrhu stavby, přípravou podkladů pro vydání Stanovisek a Povolení záměru, projednáním a získáním Stanovisek a Povolení záměru a získání jakýchkoliv a veškerých dodatečných podkladů a dokladů potřebných pro realizaci Projektu) a jakékoliv a veškeré práce a činnosti související s provedením Díla včetně provedení potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy. Předmět Díla je dále podrobně specifikován v tomto článku 2, v článku 3 této Smlouvy a jejích přílohách. Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, o kterou Zhotovitel požádá, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy s vlastníky a správci inženýrských sítí, vlastníky pozemků apod. za podmínek článku 4 této Smlouvy.
- 2.5** Předmětem této Smlouvy je rovněž zřízení a zajištění zabezpečeného provozu Úložiště Zhotovitelem, a to po celou dobu provádění Díla.
- 2.6** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou potřebnou součinnost při vyřizování žádostí o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na Generálního zhotovitele

Stavby, jakož i další potřebné poradenství. Zhotovitel se zavazuje zaslat Objednateli odpovědi na položené dotazy v rámci žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace v rámci zadávacího řízení na Generálního zhotovitele Stavby, a to nejpozději do dvou pracovních dnů ode dne, kdy Objednatel přepośle žádost Zhotoviteli. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v celkové Ceně za Dílo.

- 2.7** Zhotovitel se zavazuje poskytnout Objednateli maximální součinnost při posouzení nabídkové ceny jakéhokoliv z účastníků zadávacího řízení z pohledu mimořádně nízké nabídkové ceny dle ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a při zpracování zdůvodnění způsobu stanovení mimořádně nízké nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení na Generálního zhotovitele Stavby. Zhotovitel se zavazuje posoudit celkové nabídkové ceny či jednotkové ceny Objednatel zvolených účastníků zadávacího řízení v rámci zadávacího řízení na Generálního zhotovitele Stavby, zpracovat seznam položek, jejichž jednotková cena vykazuje znaky mimořádně nízké nabídkové ceny ve smyslu ustanovení § 28 písm. o) ZZVZ a posoudit a zpracovat vyjádření k podkladům zaslaných dotčeným účastníkem zadávacího řízení, a to nejpozději do pěti pracovních dnů ode dne doručení písemného požadavku Objednatel na poskytnutí konkrétní součinnosti. Odměna za plnění Zhotovitele dle tohoto odstavce je zahrnuta v celkové Ceně za Dílo.

3. PŘEDMĚT DÍLA

- 3.1** Předmětem Díla je v souladu s touto Smlouvou provedení architektonických a projektových prací, dalších činností včetně získání potřebných podkladů a provedení potřebných měření, získání Stanovisek, na základě kterých vznikne Návrh stavby, Projektová dokumentace potřebná pro získání Povolení záměru a Dokumentace pro povolení, na jejichž základě vznikne Dokumentace pro provádění stavby jako jeden z podkladů pro stavební realizaci Projektu (Stavby) v požadovaném rozsahu, kvalitě, čase a rozpočtu, v rozsahu a dle specifikace obsažené v této Smlouvě, zejména v ustanovení článku 3.3 této Smlouvy, to vše s cílem dosažení účelu specifikovaného v Investičním záměru Objednatel, který tvoří **Přílohu 13** této smlouvy, a v souladu s tímto Investičním záměrem Objednatel.
- 3.2** Příslušná jednotlivá část (Fáze) Díla je provedena řádným provedením všech činností dle této Smlouvy a zároveň předáním všech relevantních výstupů z těchto činností Objednateli a jejich současné uložení na Úložišti. Dílo jako celek je pak provedeno řádným provedením všech částí Díla (Fází) a předáním relevantních výstupů ze všech částí Díla (Fází) Objednateli. Dílo zahrnuje všechny související činnosti nutné k řádnému provedení Díla, tedy nutné k dosažení účelu úspěšné realizace Projektu. Pro vyloučení pochybností o povaze Díla, tento termín zahrnuje veškerou nezbytnou podporu a činnosti nutné k řádnému provedení Díla, veškeré náklady nezbytně vynaložené Zhotovitelem k řádnému provedení Díla jako například náklady na odměny zaměstnanců a Poddodavatelů nutné pro řádné provedení Díla.
- 3.3** Dílo se skládá z jednotlivých činností plněných v rámci příslušné Fáze Díla, jak jsou tyto specifikovány v **Příloze 1** této Smlouvy a dále v tomto článku 3.3 Smlouvy.

Předmětem díla je:

- (a) kontrola a monitorování všech aspektů Projektu související s procesem výstavby Projektu (Stavby) a poradenství související s realizací Projektu;
- (b) kontrola pokynů Objednatel z pohledu jejich proveditelnosti a případné upozornění na jejich nevhodnost;
- (c) kontrola dodržení Cenového standardu Stavby dle nejlepších znalostí Zhotovitele nebo na základě varování Projektového manažera anebo varování Objednatel v případě hrozícího překročení Cenového standardu Stavby. V případě překročení Cenového standardu Stavby neodpovídá Zhotovitel objektivně za veškerý rozsah překročení Cenového standardu Stavby, nicméně odpovídá v případě, že zanedbal povinnost upozornit Objednatel na možnost překročení Cenového standardu Stavby na základě zjištění učiněných dle této Smlouvy. Zhotovitel v souladu s ustanovením § 2594 odst. 1 Občanského zákoníku neodpovídá, nemohl-li překročení Cenového standardu zjistit ani při vynaložení potřebné péče. Rovněž

odpovídá Zhotovitel za překročení Cenového standardu Stavby v případě, že k němu došlo z důvodu jeho pochybení při plnění Díla;

- (d) koordinace, zajištění a kontrola podkladů, měření a průzkumů dle nejlepších znalostí Zhotovitele v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy. V případě nesprávnosti podkladů, měření a průzkumů neodpovídá Zhotovitel za správnost těch podkladů, měření a průzkumů, které obdržel od Objednatele, nicméně odpovídá za újmu v případě, že zanedbal v rámci vyhodnocení dokumentace dle článku 3.7 písm. a) až e) této Smlouvy povinnost upozornit Objednatele na nesoulad dokumentace s jím určeným soupisem;
 - (e) varování Objednatele v případě zjištění výskytu nepříznivých okolností pro realizaci Díla a/nebo Projektu včetně činností jednotlivých členů Realizačního týmu, s nimiž je Zhotovitel ve smluvním vztahu;
 - (f) účast a poskytování odborných konzultací na všech relevantních jednáních týkajících se provádění Díla a realizace Projektu v průběhu realizace Projektu, kde je přítomnost Zhotovitele nebo jeho Poddodavatele vhodná nebo potřebná;
 - (g) zhotovování pravidelných písemných zpráv (např. souhrnná zpráva z jednání proběhlých v rámci Realizačního týmu, zaznamenávání diskutovaných problémů a důvodů pro jakoukoliv přijatou změnu) a vytváření souhrnných písemných zpráv za jednotlivé Milníky, Fáze nebo celý Projekt;
 - (h) koordinace činností s ostatními členy Realizačního týmu a dalších subjektů zapojených do Projektu, bez ohledu na skutečnost, zda je s nimi ve smluvním vztahu či nikoliv;
 - (i) spolupráce s Objednatelem nebo osobou jím pověřenou a poskytování potřebné součinnosti při jeho činnosti (zejména při tvorbě kontrolního rozpočtu ve vztahu k Cenovému standardu Stavby).
- 3.4** Pozice Zhotovitele jakožto Hlavního architekta ve vztahu ke Generálnímu zhotoviteli Stavby je omezena pokyny Projektového manažera a/nebo Objednatele, které je Zhotovitel, jsou-li souladná se zákonem, povinen zcela respektovat s tím, že ustanovení § 2594 Občanského zákoníku tím není jakkoliv dotčeno;
- 3.5** Zhotovitel je povinen vykonávat své činnosti dle této Smlouvy vždy ve prospěch zájmů Objednatele, které jsou mu známy či mu s přihlédnutím ke konkrétním okolnostem známy být mají.
- 3.6** Objednatel bude poskytovat Zhotoviteli během doby trvání této Smlouvy součinnost nezbytnou pro řádnou realizaci Díla či jeho části podle této Smlouvy, a to takovým způsobem, aby byl v maximální míře naplněn zejména Investiční záměr Objednatele, tak jak je specifikován v **Příloze 13** této Smlouvy.
- 3.7** Pro vyloučení pochybností **předmětem Díla podle této Smlouvy jsou** následující činnosti a/nebo práce, respektive měření a průzkumy:
- (a) určení (soupis) všech potřebných průzkumů Lokality Projektu včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových průzkumů (revize);
 - (b) určení (soupis) všech potřebných geodetických a zeměměřičských prací (zejména geodetické zaměření, biologický průzkum, dendrologický průzkum, dokumentace kácení, podklad pro vynětí ze zemědělského půdního fondu) včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
 - (c) určení (soupis) všech potřebných měření včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné

provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;

- (d) určení (soupis) všech potřebných studií včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
 - (e) určení (soupis) všech potřebných pasportizací včetně poskytnutí součinnosti při zajištění potřebných podkladů, koordinace prací při jejich zpracování v rozsahu nezbytném pro řádné provedení Díla, včetně vyhodnocení dokumentace a závěrečné zprávy vypracované zpracovatelem takových prací;
- příčemž samotné shora uvedené průzkumy Lokality Projektu dle písmene (a), geodetické a zeměměřičské práce dle písmene (b), měření dle písmene (c), studie dle písmene (d) a pasportizace dle písmene (e) budou zajištěny Objednatelem na jeho vlastní náklady, tj. nejsou předmětem Díla dle této Smlouvy;
- (f) součinnost při zpracování podkladů pro národní (SBToolCZ) případně mezinárodní energetické certifikace (např. BREAM, LEED, DGBN);
 - (g) kontrola výkresové dokumentace, kterou zpracovává při stavební realizaci Projektu Generální zhotovitel stavebních prací;
 - (h) aktivní účast na jednání s účastníky řízení o vydání Povolení záměru a Rozhodnutí EIA, příp. Závazného stanoviska EIA, kteří podali proti takovým řízením námitky nebo opravné prostředky;
 - (i) práce a činnosti podle této Smlouvy v případě, že relevantní DOSS v případném Zjišťovacím řízení EIA podle Zákona EIA učinil závěr, že se ohlášený záměr bude plnohodnotně posuzovat podle Zákona EIA. Jde o dodatečné práce a činnosti vedoucí k vytvoření Dokumentace pro posuzování EIA a získání souhlasného (kladného) Závazného stanoviska EIA v souladu s touto Smlouvou, které však nejsou součástí Ceny podle této Smlouvy;
 - (j) součinnost při získání podkladů týkajících se majetkoprávních vztahů potřebných pro realizaci Díla a Projektu včetně vypracování výkresové dokumentace a závěrečné zprávy zpracovatelem takových prací;
 - (k) průkaz energetické náročnosti Stavby.

4. KONZULTAČNÍ POVINNOST

- 4.1 Zhotovitel prohlašuje, že pečlivě přezkoumal tuto Smlouvu, její přílohy a jemu v době uzavření této Smlouvy dostupné nebo Objednatelem poskytnuté doklady, neshledal žádné jiné zásadní chyby či nesrovnalosti, které by mu bránily v poskytnutí činností a splnění povinností dle této Smlouvy, a které by znamenaly jednotlivě nebo ve svém souhrnu nemožnost provést Dílo dle této Smlouvy či realizovat Projekt, nekompletnost specifikace Díla či její nesoulad s účely této Smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že Dílo spolu se všemi součástmi této Smlouvy jsou dle jeho nejlepšího vědomí dostatečně specifikovány. Z toho důvodu nebude Zhotovitel oprávněn namítat kdykoliv po uzavření této Smlouvy vady, chyby či nedostatky, které mohly být s odbornou péčí Zhotovitelem zjistitelné přezkoumáním dle tohoto článku 4.1 Smlouvy před jejím uzavřením.
- 4.2 Zhotovitel se zavazuje přezkoumat se stejnou mírou pečlivosti a s uplatněním stejných kritérií, jak je popsáno výše v článku 3.7 této Smlouvy, jakékoliv další dokumenty týkající se Projektu předané mu v průběhu doby trvání této Smlouvy Objednatelem a/nebo Projektovým manažerem.
- 4.3 V případě, že Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli a/nebo Projektovému manažerovi, a to na formuláři, jehož vzor tvoří **Přílohu 11a** této Smlouvy. Jakákoliv zjištění oznámená způsobem uvedeným v předchozí větě musí být číslována

tak, aby byla zachována nepřerušená vzestupná číselná řada jednotlivých formulářů. V případě, že zjištění nebude oznámeno na výše uvedeném formuláři, obě Strany výslovně souhlasí s tím, že takové zjištění nemůže být a nebude považováno za sdělené dle tohoto ustanovení Smlouvy.

- 4.4** Zhotovitel je povinen konzultovat s Objednatel a Projektovým manažerem všechny aspekty týkající se plnění Díla včetně těch, které se týkají služeb poskytovaných v rámci realizace Projektu jiným subjektem, než je Zhotovitel a Zhotovitel je povinen v rozsahu své odbornosti jim poskytnout odbornou radu. Konzultace dle tohoto ustanovení Smlouvy se budou týkat především, nikoliv však výlučně, následujících oblastí:
- (a) Projektu obecně, včetně jeho proveditelnosti,
 - (b) služeb poskytovaných jinými subjekty než Zhotovitelem,
 - (c) dokumentů vytvořených Zhotovitelem v rámci plnění Díla (plány, studie atd.),
 - (d) ekonomických aspektů Projektu, rozpočtů, výdajů,
 - (e) stavebních a architektonických aspektů Projektu,
 - (f) architektonických a technických aspektů při tvorbě marketingových materiálů.

5. POKYNY A KOMUNIKACE

- 5.1** Objednatel a Projektový manažer jsou oprávněni udělovat Zhotoviteli pokyny ve formě dle **Přílohy 11b** a činit rozhodnutí týkající se způsobu realizace Díla. V případě rozdílných pokynů je rozhodující pokyn obdržení od Objednatele, to vše za podmínek ustanovení § 2594 Občanského zákoníku. Pokyny, které by vedly ke změně rozsahu Díla a předmětu plnění této Smlouvy, nákladů na stavební realizaci, časového harmonogramu realizace Díla, kvality, vzhledu Projektu („**Změna**“), vyžadují pro svou platnost zároveň vždy písemný souhlas Objednatele, který bude udělen ve formě dle **Přílohy 11c**.
- 5.2** Zhotovitel je povinen dodržovat se zákonem souladné pokyny obdržené ve smyslu a za podmínek této Smlouvy. Zhotovitel není v žádném případě oprávněn odmítnout či jakkoliv narušit výkon plnění takových pokynů.
- 5.3** Povinnosti Zhotovitele dle článku 4. této Smlouvy se analogicky použijí i na pokyny obdržené dle tohoto článku Smlouvy. V případě chyby nebo vady v realizaci Projektu způsobené v důsledku pokynu obdrženceho dle tohoto článku Smlouvy, nebude Zhotovitel odpovědný za vzniklou škodu pouze v případě, pokud dodržel svou povinnost dle tohoto článku Smlouvy, Objednateli řádně a včas písemně sdělil své připomínky k pokynu, přičemž Objednatel přesto trval na realizaci příslušného pokynu.
- 5.4** Veškerá oznámení a pokyny činěné v souvislosti s touto Smlouvou budou v písemné formě, v českém jazyce a budou, není-li ve Smlouvě ujednáno jinak, doručována osobním předáním oproti písemnému potvrzení oprávněné osoby, prostřednictvím služby messenger, datovou zprávou, doporučeným dopisem nebo emailem se zaručeným elektronickým podpisem.
- 5.5** Zhotovitel je povinen komunikovat s Objednatel, a s Generálním zhotovitelem Stavby a/nebo jeho poddodavatelé zásadně prostřednictvím Projektového manažera, pokud nebude v této Smlouvě nebo v jejich dodatcích dohodnuto jinak. I v těch případech, kdy má být komunikace dle této Smlouvy směřována výhradně Objednateli, je Zhotovitel povinen zaslat současně kopii Projektovému manažerovi. V případě, že Projektový manažer nebude dočasně (po určitou dobu) jmenován, je Zhotovitel povinen plnit povinnosti stanovené v tomto článku vůči Zástupci objednatel.
- 5.6** Zhotovitel je povinen komunikovat přímo s Objednatel v záležitostech podstatného významu, se zasláním kopie Projektovému manažerovi, jak je stanoveno výše. Za záležitosti podstatného významu jsou považovány otázky času plnění předmětu této Smlouvy, kvality Díla, skutečnosti související s Cenovým standardem Stavby, dokumentů potřebných k ukončení příslušné Fáze či k dosažení příslušného Milníku.

- 5.7** Strany pro vyloučení pochybností výslovně sjednávají, že sdělení budou doručena, zaslána nebo přenesena zástupcům Stran (tj. Zástupci objednatele, Zástupci zhotovitele a Projektovému manažerovi) uvedeným ve Smlouvě, ledaže (i) příjemce oznámí změnu kontaktních údajů v předstihu deseti (10) pracovních dnů; sdělení budou poté doručena podle zmíněných kontaktních údajů, nebo (ii) v případě, že příjemce neuvede při žádosti o schválení nebo souhlas jinak, může být sdělení zasláno na adresu, z níž byla žádost odeslána. Strany se zavazují udržovat své kontaktní údaje vůči druhé Straně aktuální a zajistit na nich přebírání komunikace zasílané dle této Smlouvy.

Strany se dohodly na tom, že všechna sdělení učiněná nebo předaná podle této Smlouvy, jsou doručena:

- (a) v den fyzického přijetí sdělení potvrzeného příjemcem písemně, pokud jde o doručení osobní nebo kurýrem; nebo
 - (b) v den, který je potvrzen na doručence, pokud se jednalo o doručení doporučenou poštou;
 - (c) v den, který je jako den přenosu uveden na potvrzení o úplnosti přenosu, pokud bylo sdělení doručeno elektronickými prostředky.
- 5.8** Veškerá komunikace mezi Stranami bude probíhat výlučně v českém jazyce. V případě, že Zhotovitel český jazyk neovládá, je povinen splnit tuto povinnost za pomoci osobní účasti tlumočnicka do českého jazyka, který ovládá jazyk plyně a na úrovni rodilého mluvčího. Stejná povinnost Zhotovitele stihá v případě psaného textu, kdy je povinen zajistit překlad všech písemností do českého jazyka. Náklady na splnění těchto povinností nese vždy a v plné výši Zhotovitel.
- 5.9** Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádostí jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby, prostřednictvím datové zprávy, prostřednictvím e-mailu, kdy sdělení budou opatřena zaručeným elektronickým podpisem nebo doporučenou poštou oproti doručence.

6. ZAHÁJENÍ A PŘERUŠENÍ PRACÍ

- 6.1** Zhotovitel zahájí činnosti dle této Smlouvy na základě Výzvy k zahájení prací. Výzva ve smyslu tohoto ustanovení může být učiněna pouze osobou oprávněnou jednat za Objednatele ve věcech smluvních, Projektovým manažerem, případně osobou s patřičným pověřením, a musí být učiněna písemnou formou. Takto učiněná výzva je výzvou k plnění všech částí díla dle této Smlouvy, včetně zahájení Autorského dozoru, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak.
- 6.2** Zhotovitel je oprávněn a zároveň povinen poskytovat plnění dle této Smlouvy, tedy plnění směřující k dosažení vždy konkrétní Fáze vždy pouze na základě obdržení předchozí písemné Výzvy k zahájení prací (tj. plnění Díla nebo jeho části). Tím není dotčena povinnost Objednatele dodat veškeré požadované podklady (například měření a průzkumy) a součinnost a v souladu s § 1968 občanského zákoníku není Zhotovitel v prodlení s plněním harmonogramu z důvodu, že Objednatel požadované podklady a součinnost včas neposkytl. Objednatel je zároveň oprávněn vyzvat Zhotovitele k poskytnutí plnění dle svého uvážení. Pro vyloučení veškerých pochybností Strany uvádějí, že Objednatel není v žádném případě povinen vyzvat Zhotovitele k plnění jakékoli části Díla odpovídající příslušné Fázi. Objednatel je zásadně oprávněn Výzvu k zahájení prací neučinit a Smlouvu pro tento případ ukončit bez nutnosti udání důvodu.
- 6.3** Zhotovitel není oprávněn zahájit jakékoli práce či provádět jakékoli jiné činnosti, dokud k jejich poskytnutí nebyl Objednatelem vyzván dle tohoto ustanovení Smlouvy. V případě porušení tohoto ujednání Smlouvy nemá Zhotovitel nárok na žádnou úhradu, náhradu nákladů ani na žádné jiné plnění od Objednatele za jakékoli provedené práce nebo jakékoli jiné vykonané činnosti.
- 6.4** Objednatel je kdykoliv oprávněn jednostranně písemně přerušit plnění příslušné části Díla včetně té, ke které Zhotovitele vyzval dle předchozího článku 6.3 Smlouvy nebo prodloužit lhůtu, ve které má být tato část Díla splněna.

- 6.5** V případě podle článku 6.4 Smlouvy se Zhotovitel zdrží plnění příslušné části Díla s tím, že termíny realizace příslušné Fáze nebo Milníku budou posunuty o dobu odpovídající době, po kterou bude trvat přerušení nebo prodloužení plnění příslušné Fáze nebo Milníku dle tohoto článku 6.5 Smlouvy.
- 6.6** Zhotovitel zároveň nebude mít po dobu přerušení plnění nárok na Cenu za Dílo nebo na jakoukoliv případnou náhradu škody s výjimkou nároku na paušální odměnu uvedenou v následujícím článku 6.8 Smlouvy a s výjimkou užití inflační doložky, Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoliv navýšení již sjednané Ceny za Dílo v důsledku posunutí termínu realizace příslušné části Díla.
- 6.7** V případě, že Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k obnovení plnění Smlouvy, nebo dá pokyn k zahájení prací po ukončení Fáze do tří (3) měsíců ode dne přerušení plnění příslušné části Díla nebo ukončení předchozí Fáze, Zhotovitel bude mít povinnost přistoupit k plnění odložené části Díla do třiceti (30) pracovních dnů od obdržení výzvy.
- 6.8** V případě, že Objednatel vyzve písemně Zhotovitele k obnovení plnění odložené části Díla, nebo dá pokyn k zahájení prací po ukončení Fáze po uplynutí tří (3) měsíců ode dne přerušení plnění nebo ukončení předchozí Fáze, bude povinen Zhotoviteli uhradit paušální odměnu ve výši 25 000,- Kč bez DPH za mobilizaci Realizačního týmu Zhotovitele a Zhotovitel bude mít povinnost přistoupit k plnění odložené části Díla ve lhůtě čtyřiceti pěti (45) pracovních dnů od obdržení výzvy.
- 6.9** V případě, že doba přerušení plnění této Smlouvy nebo udělení pokynu k zahájení prací po ukončení předchozí Fáze překročí dobu dvanácti (12) měsíců ode dne jejího písemného přerušení Objednatel nebo ukončení předchozí Fáze bude Zhotovitel oprávněn od této Smlouvy odstoupit, avšak pouze po dobu trvání takového přerušení.
- 6.10** Objednatel je rovněž opakovaně oprávněn odložit termíny příslušných Milníků realizace Díla dle **Přílohy 1** této Smlouvy, a to z důvodů týkajících se plánování a realizace Projektu, které jsou rozhodné pro termín příslušného Milníku. Odklad termínů příslušných Milníků neopravňuje Zhotovitele k navýšení ceny Díla nebo k jiné formě kompenzace (např. k jakékoliv formě náhrady škody) vyjma použití inflační doložky. Pro opětovné rozběhnutí prací platí ustanovení ohledně aktivace týmu z článků 6.7 a 6.8 a 6.9.

7. NÁVRH STAVBY

7.1 NÁVRH STAVBY

Návrh stavby bude zpracován na základě nabídky Zhotovitele v Zadávacím řízení v souladu s právními předpisy a podklady dle této Smlouvy, v rozsahu řešeného území v souladu s **Přílohou 14** této Smlouvy, včetně napojení Stavby na technickou a dopravní infrastrukturu.

Zhotovitel je povinen zpracovat Návrh stavby tak, aby z hlediska jeho obsahu i rozsahu splňoval náležitosti stanovené ve Smlouvě a obsahoval Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové fáze a Měření ploch.

Zhotovitel je povinen Návrh stavby a jeho jednotlivé verze zhotovit v souladu se Smlouvou a odevzdat v termínech stanovených v Harmonogramu plnění.

Bližší podmínky plnění povinností dle tohoto článku a náležitostí Návrhu stavby stanoví **Příloha 1** této Smlouvy.

7.2 Koncept Návrhu stavby

- 7.3** Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli koncept Návrhu stavby zpracovaný v souladu s požadavky Objednatel uvedenými v **Příloze 1** této Smlouvy, a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních s označením „KONCEPT“, včetně Měření ploch, Výkazu výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Fáze a konceptu interiéru, tak v digitální podobě ve formátu určeném ve Smlouvě („**Koncept Návrhu stavby**“).

Digitální podoba Konceptu Návrhu stavby musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Konceptu Návrhu stavby ve smyslu článku 8.14 této Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální podobou Konceptu Návrhu stavby má přednost listinná podoba Konceptu Návrhu stavby.

Zhotovitel je povinen zpracovat Koncept Návrhu stavby a předat jej Objednateli nejpozději ve lhůtě stanovené v **Příloze 3** Harmonogram plnění.

7.4 Zpracování připomínek Objednatele ke Konceptu Návrhu stavby

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti pracovních (30) dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Koncept Návrhu stavby písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Konceptu Návrhu stavby.

V případě, že Zhotovitel nebude souhlasit s připomínkou Objednatele dle tohoto článku 7.4 Smlouvy, oznámí tuto skutečnost písemně Objednateli; oznámení musí vždy obsahovat popis připomínky a důvody nesouhlasu Zhotovitele. Oznámení nesouhlasu s připomínkou musí Zhotovitel učinit nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne, kdy obdržel připomínky; po marném uplynutí této lhůty platí, že Zhotovitel s připomínkami souhlasí. Ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů ode dne oznámení nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele oznámí Objednatel písemně Zhotoviteli, že svolává jednání Stran k vypořádání předmětné připomínky, přičemž sdělí čas a místo jednání, anebo přímo udělí Zhotoviteli písemný pokyn ke způsobu vypořádání připomínky (rozhodnutí o postupu Objednatele je výlučně na jeho uvážení).

Nedojde-li v průběhu jednání Stran ke shodě Objednatele a Zhotovitele na způsobu vypořádání připomínek dle předchozího odstavce tohoto článku 7.4 Smlouvy, konečné rozhodnutí o způsobu vypořádání připomínek bude na Objednateli, který ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od ukončení jednání Stran udělí Zhotoviteli příslušný písemný pokyn. Zhotovitel je povinen Koncept Návrhu stavby upravit v rozsahu a způsobem, který byl mezi Stranami dohodnut postupem dle této Smlouvy, popř. dle konečného písemného pokynu uděleného Objednatel dle předchozí věty, a to nejpozději ve lhůtě stanovené pro zhotovení Čistopisu Návrhu stavby dle **Přílohy 3** Harmonogram prací. O dobu od zaslání zdůvodněného nesouhlasu Zhotovitele s připomínkou Objednatele do dosažení shody na způsobu vypořádání připomínek nebo do udělení písemného pokynu Zhotoviteli o způsobu vypořádání takové připomínky Objednatel (tj. buďto přímého pokynu nebo pokynu navazujícího na jednání Stran) se prodlužuje termín pro zhotovení Čistopisu Návrhu stavby (viz článek 7.5 této Smlouvy) stanovený v Harmonogramu prací.

7.5 Čistopis Návrhu stavby

Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli čistopis Návrhu stavby, v němž budou zapracovány všechny připomínky Objednatele dle článku 7.4 této Smlouvy („**Čistopis Návrhu stavby**“), a to jak v listinné podobě celkem ve třech (3) originálních vyhotoveních, tak v digitální podobě ve formátu určeném ve Smlouvě. Čistopis Návrhu stavby bude v listinné i digitální podobě obsahovat Výkaz výměr s adekvátním stupněm agregace odpovídající podrobnosti projektové Fáze.

Digitální podoba Čistopisu Návrhu stavby musí obsahově a strukturou plně odpovídat listinné podobě; porušení tohoto ujednání se považuje za vadu Čistopisu Návrhu stavby ve smyslu článku 8.14 této Smlouvy. V případě rozporu mezi listinnou a digitální formou Čistopisu Návrhu stavby má přednost listinná podoba Čistopisu Návrhu stavby.

Zhotovitel je povinen předat Objednateli Čistopis Návrhu stavby ve lhůtě stanovené v **Příloze 3** Harmonogram plnění, která bude případně prodloužena způsobem popsáním v článku 7.4 této Smlouvy.

Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do třiceti pracovních (30) dnů ode dne, kdy Objednatel od Zhotovitele obdržel Čistopis Návrhu stavby písemně své připomínky a požadavky k provedení úprav Čistopisu Návrhu stavby.

7.6 Schválení Návrhu stavby Objednatel

Koncept Návrhu stavby i Čistopis Návrhu stavby musí být předány formou písemného předávacího protokolu a odsouhlaseny formou písemného akceptačního protokolu, které podepíší zástupci Stran dle Smlouvy. Vzor písemného předávacího a akceptačního protokolu tvoří **Přílohu 12** této Smlouvy.

Drobné vady nebránící řádnému použití Návrhu stavby nemohou být důvodem pro nepřevzetí Návrhu stavby v souladu s ustanovením § 2628 Občanského zákoníku; za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Návrhu stavby s právními předpisy a v případě Čistopisu Návrhu stavby s připomínkami a pokyny Objednatele.

Objednatel nesmí bezdůvodně odmítnout podepsat jakýkoliv písemný akceptační či předávací protokol. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne písemný akceptační či předávací protokol podepsat, má se Koncept Návrhu stavby nebo Čistopis Návrhu stavby (podle okolností) za předaný okamžikem, kdy nastane tato skutečnost; tím nejsou dotčena práva Objednatele plynoucí z odpovědnosti za vady takto předané verze Návrhu stavby.

7.7 Nesplnění lhůty pro zpracování Návrhu stavby

S ohledem na význam Návrhu stavby pro vypracování dalších stupňů Projektové dokumentace a provádění inženýrské činnosti je pro Objednatele mimořádně důležité, aby Zhotovitel zpracoval Návrh stavby řádně a ve lhůtách dle Harmonogramu plnění. Nesplnění lhůt stanovených pro dodání jednotlivých verzí Návrhu stavby nebo dodání Čistopisu Návrhu stavby, který nebude obsahovat zapracované všechny připomínky nebo nebude zpracován v souladu se Smlouvou, je důvodem na straně Objednatele k odstoupení od Smlouvy pro podstatné porušení smlouvy ze strany Zhotovitele, a to za předpokladu, že byl Zhotovitel na takové porušení Objednatel předem písemně upozorněn a nezajistil nápravu ve lhůtě, která nesmí být kratší než pět (5) pracovních dnů.

7.8 Oznámení EIA

Pokud Projekt podléhá oznámení podle Zákona EIA, Zhotovitel vypracuje v souladu s Čistopisem Návrhu stavby a v souladu s požadavky Zákona EIA oznámení záměru dle přílohy č. 3 Zákona EIA, které předloží ke schválení Objednateli. V případě, že ze zjišťovacího řízení na základě oznámení o záměru vyplyne nutnost zpracovat Dokumentaci EIA, zpracuje ji Zhotovitel v souladu s Čistopisem Návrhu stavby, **Přílohou 4** Smlouvy, Zákonem EIA, Stavebním zákonem a Vyhláškou za účelem získání kladného rozhodnutí EIA. Podrobnosti stanoví **Příloha 1** této Smlouvy.

8. PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

8.1 PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE

Zhotovitel se zavazuje připravit projektovou dokumentaci pro Projekt v souladu s Čistopisem Návrhu stavby a podle pokynů vydaných Objednatel anebo Projektovým manažerem v rozsahu stanoveném touto Smlouvou („**Projektová dokumentace**“). Zhotovitel je povinen zhotovit Projektovou dokumentaci v souladu s požadavky stanovenými v **Příloze 1, Příloze 1a, Příloze 1b a Příloze 1c** této Smlouvy. Projektová dokumentace se bude skládat z následujících částí:

- (a) projektová dokumentace pro Stavbu v rozsahu nutném pro získání pravomocného Povolení záměru dle Stavebního zákona, dle příslušných ustanovení Vyhlášky, a dle požadavků příslušného stavebního úřadu, včetně Měření ploch, Soupisu prací a Výkazu výměr zpracovaných v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou č. 169/2016 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu podle ustanovení § 89 a násl. ZZVZ („**Dokumentace pro povolení**“); a
- (b) projektová dokumentace pro provádění Stavby, koordinaci a řízení provádění Stavby a užívání Stavby Objednatel dle Stavebního zákona, dle příslušných ustanovení Vyhlášky, včetně Měření ploch a Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem

výměr ve smyslu Vyhlášky a rovněž vyhlášky č. 169/2016 Sb., a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr dle ZZVZ včetně Kontrolního rozpočtu („**Dokumentace pro provádění Stavby**“).

8.2 DOKUMENTACE PRO POVOLENÍ

Na základě výchozích podkladů předaných Objednatelům a v souladu s Čistopisem Návrhu stavby Zhotovitel připraví Dokumentaci pro povolení v souladu s Právními předpisy (zejména Stavebním zákonem a Vyhláškou, Zákonem EIA,) a s požadavky příslušného stavebního úřadu, DOSS a Správců.

Bližší podmínky na zpracování Dokumentace pro povolení stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Dokumentaci pro povolení poskytne Zhotovitel Objednateli v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ke kontrole a schválení ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

Objednatel je oprávněn schválit Dokumentaci pro povolení nebo požadovat její úpravy v souladu s článkem 8.13 této Smlouvy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané Dokumentace pro povolení, Zhotovitel příslušnou část upraví v souladu s pokyny Objednatel ve lhůtě do patnácti (15) pracovních dnů ode dne obdržení požadavků na úpravu ze strany Objednatel, respektive ve lhůtě písemně dohodnuté Stranami a poskytne Objednateli ke schválení upravenou Dokumentaci pro povolení záměru v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

Finální výstup Dokumentace pro povolení (čistopis), včetně Soupisu prací a Výkazu výměr bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

8.3 DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY

Na základě schválené Dokumentace pro povolení Zhotovitel připraví Dokumentaci pro provádění Stavby. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována do podrobností nezbytných pro zpracování nabídky pro realizaci Stavby (tedy stupeň projektové dokumentace pro provádění stavby vč. soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) a v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve znění pozdějších předpisů, včetně Kontrolního rozpočtu.

Výkaz výměr Dokumentace pro provádění Stavby bude součástí všech vyhotovení Dokumentace pro provádění Stavby.

Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí Dokumentace pro provádění Stavby zvýhodnit nebo znevýhodnit určité dodavatele nebo výrobky tím, že technické podmínky stanoví prostřednictvím přímého nebo nepřímého odkazu na určité dodavatele nebo výrobky, nebo patenty na vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu s výjimkou výrobků tzv. pražského mobiliáře (bliže <https://www.iprpraha.cz/mobilier>).

Bližší podmínky na zpracování Dokumentace pro provádění stavby stanoví **Příloha 1** této Smlouvy. Dokumentaci pro provádění Stavby poskytne Zhotovitel Objednateli ke kontrole a schválení v souladu s podmínkami stanovenými **Přílohou 1** této Smlouvy ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy.

8.4 Finální výstup Dokumentace pro provádění stavby (čistopis), včetně Měření ploch, Výkazu výměr a Kontrolního rozpočtu bude Objednateli předán v počtu vyhotovení, formě a formátu dle **Přílohy 1** této Smlouvy.

8.5 PRODLENÍ DOSS A DALŠÍ PŘÍPADY PŘERUŠENÍ BĚHU LHŮT

Délka trvání jednotlivých Fází nebo Milníků může záviset na prodlení příslušného orgánu státní správy / územní samosprávy s vydáním rozhodnutí, stanoviska, vyjádření či jiného úkonu orgánu státní správy v zákonem či jiným Právním předpisem předepsané lhůtě („**Prodlení DOSS**“) a délka trvání Prodlení DOSS nemůže být důvodem pro ukončení nebo přerušení plnění této Smlouvy kteroukoliv Stranou, ani důvodem k uplatnění jakýchkoliv sankcí, penále nebo

smluvních pokut Objednatelům vůči Zhotoviteli. V takovém případě se příslušné termíny v Harmonogramu prací automaticky prodlužují o dobu Prodloužení DOSS.

Termíny dle této Smlouvy se dále prodlužují o počet dní, (i) po který je Objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, (ii) po který trvá rozpor mezi pokyny Objednatele, na který Zhotovitel Objednatele prokazatelně upozornil, a to počínaje pátým pracovním dnem od takového upozornění; (iii) po které trvá prodlení Objednatele s převzetím Díla, resp. jeho části, (iv) kdy Objednatel nezajistil dohodu s třetími stranami (např. majitelé přípojek, správci sítí, vlastníci pozemků), pakliže tato dohoda je pro plnění Zhotovitele nezbytná, (v) kdy trvá stav, s nímž tato Smlouva na jiném místě spojuje přerušení běhu lhůt (tj. stanoví, že lhůty nebudou běžet), (vi) kdy trvá schvalování předané projektové dokumentace u Objednatele a doba provedení úprav dokumentace Zhotovitelem na žádost Objednatele, to vše vždy za podmínky souladu s čl. 2.4, čl. 4. a čl. 5 této Smlouvy.

8.6 DODRŽENÍ CENOVÉHO STANDARDU STAVBY

Zhotovitel je povinen ke každému stupni Projektové dokumentace vypracovat Měření ploch a Výkaz výměr v podrobnosti odpovídající danému stupni projektové Fáze. Projektová dokumentace musí být zpracována tak, aby náklady na stavební zhotovení Stavby stanovené dle obsahu Měření ploch a Výkazu výměr ve všech jednotlivých stupních Projektové dokumentace nepřekročily referenční částku ve výši **62.000,- Kč bez DPH za 1 m² pronajímatelné podlahové plochy vypočítané dle Metodiky pro měření ploch k I. kvartálu 2024 a ceníku ÚRS Praha („Cenový standard Stavby“)**. Bližší specifikace Cenového standardu Stavby může být obsažena v **Příloze 4** této Smlouvy. Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že tato částka zahrnuje i kompletační činnost Generálního zhotovitele Stavby a vedlejší náklady provádění Stavby (například náklady na demoliční práce).

8.7 STAVBA

Požadovanou investicí je stavba („**Stavba**“), kterou se rozumí stavební dílo Projektu jako výsledek stavební činnosti, tvořící prostorově ucelenou nebo alespoň technicky samostatnou část Stavby spolu s jejími součástmi. Patří sem zařízení a předměty pevně spojené se stavebním dílem (včetně vestavěného nábytku a dalších předmětů vnitřního vybavení). Stavba zahrnuje v souladu se Stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy, část stavební (stavební objekty – stavební díla) a část technologickou (provozní soubory). Převažující hmotný rozsah stavební části budou tvořit stavební díla, převažující část technologické části pak budou tvořit provozní celky a soubory. Pro realizaci Stavby je zapotřebí stavebních prací a montážních prací včetně materiálů, konstrukcí, výrobků, strojů a zařízení, které se těmito pracemi do Stavby jako jejich součást zabudují nebo zamontují a rovněž bourací práce. Stavba bude blíže specifikována v **Příloze 13** této Smlouvy.

8.8 Zhotovitel je povinen v rámci odevzdání každého stupně Projektové dokumentace doložit, že byl dodržen Cenový standard Stavby.

8.9 SCHVÁLENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE OBJEDNATELEM

Součástí Projektové dokumentace je provedení všech potřebných prací, které jsou nezbytné pro zpracování Projektové dokumentace a řádné provedení projektovaného díla (Projektu).

Před zahájením prací na Projektové dokumentaci svolá Zhotovitel vstupní jednání (konzultaci) s Objednatel, na kterém bude upřesněn další postup a stanoveny termíny dalších jednání. Konzultace proběhnou v sídle Objednatele. Zhotovitel oznámí konání konzultace vždy alespoň pět (5) pracovních dnů předem. Objednatel zajistí patřičné prostory. Konzultace mohou v souladu s písemným souhlasem Objednatele proběhnout též prostřednictvím online konference. Zhotovitel není povinen provést konzultaci dle tohoto ustanovení v případě, že Objednatel písemně označí její konání za nadbytečné.

Schvalování Projektové dokumentace bude probíhat v souladu s **Přílohou 1** této Smlouvy, přičemž platí, že Zhotovitel je povinen ke každé části Projektové dokumentace [tj. k Dokumentaci pro povolení, Dokumentaci pro oznámení záměru EIA či Dokumentaci pro posuzování EIA

(budou-li zapotřebí), Dokumentaci pro provádění stavby] zpracovat tzv. koncept (bliže **Příloha 1** Smlouvy), který je povinen předložit ke schválení Projektovému manažerovi, který jej schválí ve lhůtě patnácti (15) pracovních dnů od předložení. Teprve poté, co Projektový manažer koncept schválí, je Zhotovitel oprávněn jej předložit k finálnímu schválení Objednateli. Před okamžikem schválení konceptu Projektovým manažerem Objednateli neběží lhůta dle následujícího článku 8.10 Smlouvy.

- 8.10** Na schválení jednotlivých částí Projektové dokumentace a jejích konceptů má Objednatel dvacet pět (25) pracovních dnů od obdržení příslušné části Projektové dokumentace. Dokud Objednatel Zhotoviteli výslovně příslušnou část Projektové dokumentace neschválí, není Zhotovitel oprávněn ji použít jako podklad pro zahájení příslušného řízení a zpracování další části Projektové dokumentace. Tím nejsou dotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady Projektové dokumentace, resp. jakékoliv její části.

Před předáním každé části Projektové dokumentace Objednateli ke kontrole a schválení v průběhu prací na Projektové dokumentaci svolává Zhotovitel jednání, na kterém seznámí Objednatele s rozpracovanou dokumentací. Součástí předmětu plnění této Smlouvy je i zpracování připomínek Objednatele a jím přizvaných odborníků do Projektové dokumentace. Dokladová část Projektové dokumentace bude obsahovat zápisy ze všech jednání uskutečněných mezi Objednatelem a Zhotovitelem v průběhu plnění díla.

Drobné vady nebránící řádnému použití Projektové dokumentace nemohou být důvodem pro nepřevzetí Projektové dokumentace v souladu s ustanovením § 2628 Občanského zákoníku; přičemž za drobnou vadu však nikdy nelze považovat jakýkoliv rozpor Projektové dokumentace s právními předpisy a v případě Čistopisu Projektové dokumentace s připomínkami a pokyny Objednatele.

Objednatel nesmí bezdůvodně odmítnout podepsat jakýkoliv písemný akceptační či předávací protokol. V případě, kdy Objednatel bezdůvodně odmítne písemný akceptační či předávací protokol podepsat, má se předávaná část Projektové dokumentace (podle okolností) za předanou okamžikem, kdy nastane bezdůvodné odmítnutí Objednatelem; tím nejsou dotčena práva Objednatele plynoucí z odpovědnosti za vady takto předané verze Projektové dokumentace.

- 8.11** Zhotovitel zpracuje a předá Objednateli každou část Projektové dokumentace v tištěné formě a v souladu s dalšími podmínkami stanovenými **Přílohou 1, Přílohou 1a, Přílohou 1b a Přílohou 1c** této Smlouvy. Projektová dokumentace bude zpracována v českém jazyce, Stavba bude umístěna v souřadném systému JTSK, Balt po vyrovnání. Všechna předaná paré budou řádně autorizována. Jedno paré bude obsahovat originály všech dokumentů souvisejících s Povolením záměru. Bližší podmínky a požadavky na vyhotovení a předání Projektové dokumentace stanoví **Příloha 1** Smlouvy. Dále bude Projektová dokumentace zároveň předána v digitální formě na vhodném datovém nosiči, včetně elektronické verze všech dokumentů souvisejících s Povolením záměru. Současně Zhotovitel Projektovou dokumentaci uloží na Úložišti.
- 8.12** V případě potřeby dalších výtisků Projektové dokumentace se Zhotovitel zavazuje tyto výtisky zhotovit bezúplatně pouze za cenu nákladů na zhotovení kopií za ceny obvyklé v PLG centrech včetně kompletace.
- 8.13** Po předání každé příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení je Objednatel oprávněn schválit jakoukoliv část Projektové dokumentace nebo požadovat jakékoli její úpravy. Objednatel však není oprávněn požadovat nepřiměřené úpravy, které by byly v rozporu s postupem dle **Přílohy 1** této Smlouvy. Pokud Objednatel požaduje jakékoli úpravy jakékoliv části Projektové dokumentace, Zhotovitel příslušnou část Projektové dokumentace upraví v souladu s pokyny Objednatele a poskytne Objednateli ke schválení upravenou část Projektové dokumentace ve stejném, shora uvedeném počtu vyhotovení. Bude-li požadována úprava některé části Projektové dokumentace, budou všechny následující lhůty dle této Smlouvy vždy posunuty o potřebnou dobu na zpracování úpravy, maximálně však o dvacet (20) pracovních dnů na jedno kolo úprav. To však neplatí, a ustanovení předchozí věty se nevztahuje, na úpravy Projektové dokumentace požadované Objednatelem z důvodu odstranění vad (nesouladu s touto Smlouvou)

jednotlivých částí Projektové dokumentace Zhotovitelem identifikované Objednatelem, ani na připomínky vznesené Objednatelem a jím přízvanými odborníky v průběhu prací na Projektové dokumentaci před předáním příslušné části Projektové dokumentace ke kontrole a schválení.

8.14 VADY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Zhotovitel odpovídá za správnost a úplnost předané Projektové dokumentace, potřebná měření a průzkumy v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy a proveditelnost Projektu dle této Projektové dokumentace. Za vadu Projektové dokumentace se považuje rovněž nedodržení maximální výše požadovaných investic (Cenový standard Stavby) podle článku 8.6 této Smlouvy. Tím není dotčen článek 3.3 písm. c) této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za činnost jím přízvaných odpovědných projektantů s příslušnou specializací; čl. 3.7 písm. d) se použije přiměřeně. V případě, že Projektová dokumentace bude obsahovat vady, může Objednatel účtovat Zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou újmu vzniklou Objednateli na základě takového vadného plnění; tím není dotčeno ustanovení § 1925 Občanského zákoníku. Pro případ vady Projektové dokumentace sjednávají Strany právo Objednatele kdykoliv v záruční době (ve smyslu článku 17.5 této Smlouvy) dle své volby (i) požadovat bezplatné odstranění vady, nebo (ii) požadovat přiměřenou slevu z Ceny, nebo (iii) provést odstranění vady Projektové dokumentace na náklady Zhotovitele, přičemž z takové volby Objednatele vznikají Zhotoviteli tomu odpovídající povinnosti. Pro případ volby Objednatele dle bodu (i) předchozí věty se Zhotovitel zavazuje případné vady Projektové dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů po oznámení vady Objednatelem Zhotoviteli učiněném písemnou formou, ledaže se Strany s ohledem na charakter a rozsah vady dohodnou jinak; pro případ volby Objednatele dle bodu (iii) předchozí věty bere Zhotovitel na vědomí, že náklady takového náhradního plnění budou zahrnovat mj. veškeré náklady spojení s případným vypsáním nového zadávacího řízení na výběr poskytovatele takového náhradního plnění.

9. VLASTNICKÉ PRÁVO A LICENCE

9.1 VLASTNICKÉ PRÁVO

Objednatel nabude vlastnické právo k Návrhu stavby, jednotlivým částem Projektové dokumentace a ke všem dalším výstupům Zhotovitele poskytovaným v rámci plnění této Smlouvy schválením těchto jednotlivých částí nebo uplynutím lhůty pro schválení v souladu s článkem 8.10 výše.

9.2 UDĚLENÍ VÝHRADNÍ LICENCE ZHOTOVITELEM

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy Autorské dílo, které bude vytvořeno na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel Objednateli poskytuje výhradní oprávnění (licenci, resp. podlicenci) k výkonu práva užít Autorské dílo vytvořené Zhotovitelem na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, a to v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicenci) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných („**Výhradní licence**“). Odměna za poskytnutí oprávnění k Dílu dle tohoto Článku 9 Smlouvy je součástí Ceny. Strany se dohodly, že bude-li z jakéhokoliv důvodu nezbytné nebo účelné určit vyšší odměny za poskytnutí oprávnění dle tohoto Článku 9 Smlouvy, pak Strany prohlašují, že taková odměna činí 5 000 000,- Kč bez DPH specifikovaný v Milnicích 1.1 až 1.3. ve smyslu **Přílohy 1 a Přílohy 2** této Smlouvy. Výhradní licenci není povinen Objednatel využít.

9.3 Objednatel je oprávněn oprávnění tvořící součást licence zcela nebo z části poskytnout třetí osobě. Objednatel je současně oprávněn postoupit práva z této Smlouvy na jinou osobu.

9.4 Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Výhradní licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Výhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Výhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

- 9.5** Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku 9 Smlouvy k okamžiku převzetí příslušné části Díla, a to i v případě, že příslušnou část Ceny za příslušnou část Díla odpovídající příslušné Fázi či dosažení určitého Milníku Objednatel nezaplatil z důvodu prodlení Zhotovitele s řádným a včasným předáním příslušné části Díla dle **Přílohy 1** a **Přílohy 3** této Smlouvy nebo s odstraněním vad dle ustanovení této Smlouvy. Objednateli vznikají všechna práva specifikovaná v tomto článku 9 Smlouvy též v případě, že tato Smlouva bude ukončena odstoupením kteroukoliv ze smluvních Stran, a to v rozsahu řádně předaných dílčích plnění (částí Díla) dle jednotlivých Fází či Milníků.
- 9.6** Bez ohledu na výše uvedené vzniká Objednateli vlastnické právo a právo z Výhradní licence k veškerým fázím Návrhu stavby a Projektové dokumentace, výsledkům měření a průzkumů a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení, a to buď v původní Zhotovitelem dodané nebo i v pozměněné podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Objednatele, dále právo distribuovat Dílo, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o Povolení záměru a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle dohody uzavřené v souladu s tímto ustanovením Smlouvy třetí straně, včetně práva Dílo změnit a rozpracované Dílo dokončit, to vše na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, nejméně však na dobu 99 let, a to na území celého světa.
- 9.7** Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k Projektu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo volně užívat v souladu s autorským zákonem.
- 9.8** Zhotovitel prohlašuje, že je výlučným autorem Autorského díla. Zhotovitel dále prohlašuje, že žádná třetí strana není v souvislosti s Autorským dílem oprávněna vůči Objednateli uplatňovat jakákoli práva v souvislosti s užíváním Autorského díla, zejména, nikoliv výlučně, práva k Autorskému dílu vyplývající z duševního vlastnictví, a dále, že Zhotovitel nebude nijak omezen v poskytnutí či postoupení oprávnění vyplývajících z Výhradní licence zcela nebo z části na třetí osoby.
- 9.9** Zhotovitel prohlašuje, že Autorské dílo bylo vypracováno řádně a v souladu s veškerými příslušnými právními předpisy.
- 9.10** V případě, že by se některé z prohlášení Zhotovitele dle čl. 9.8 a/nebo 9.9 této Smlouvy ukázalo jako nesprávné či neúplné, je Zhotovitel povinen zprostit Objednatele veškerých nároků třetích osob uplatňovaných vůči němu v souvislosti s nesprávností a/nebo neúplností uvedených prohlášení a nahradit veškeré náklady s tím související. Tím není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody vůči Zhotoviteli vzniklé nesprávností a/nebo neúplností uvedených prohlášení.

9.11 UDĚLENÍ VÝHRADNÍ LICENCE TŘETÍ OSOBOU

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění k autorskému dílu vytvořeným na zakázku pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Objednateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užít v rozsahu a za podmínek dle článku 9.1 Smlouvy, a to tak, že příslušné oprávnění bude Objednateli uděleno v písemně formě (vzor **Příloha 9** této Smlouvy) nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 9.1 Smlouvy.

9.12 UDĚLENÍ NEVÝHRADNÍ LICENCE ZHOTOVITELEM

Pro všechny případy, ve kterých je součástí činností Zhotovitele dle této Smlouvy autorské dílo, které nebude vytvořeno na zakázku pro Objednatele, Zhotovitel Objednateli poskytuje nevýhradní oprávnění k výkonu práva užít (licenci, resp. podlicenci) veškerá taková autorská díla, a to v územně neomezeném rozsahu a všemi způsoby odpovídajícími účelu, pro který je takové

autorské dílo určeno, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora, a v potřebném množstevním rozsahu odpovídajícím účelu, pro který je takové autorské dílo určeno, a dále souhlas k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součástí této licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě („**Nevýhradní licence**“). Odměna za Nevýhradní licenci je zahrnuta v Ceně. Nevýhradní licenci není Objednatel povinen využít.

- 9.13** Zhotovitel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Nevýhradních licencí k autorským dílům nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 Občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Nevýhradní licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Nevýhradní licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.

9.14 UDĚLENÍ NEVÝHRADNÍ LICENCE TŘETÍ OSOBOU

Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Objednateli oprávnění ke standardním autorským dílům dle článku 9.12 Smlouvy, Zhotovitel zajistí, že třetí osoba, která má uživatelská práva k autorskému dílu, Objednateli poskytne bezúplatně oprávnění (licenci) k užití autorského díla za podmínek dle článku 9.12 Smlouvy, a to nejpozději v den předání příslušného autorského díla. Nebude-li Objednateli v den předání příslušného autorského díla předloženo v písemné formě udělení oprávnění třetí osobou dle předchozí věty, znamená to, že příslušná oprávnění udělil Objednateli Zhotovitel dle článku 9.12 Smlouvy.

9.15 JINÉ PŘEDMĚTY PRÁV Z DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ

Výhradní licence a Nevýhradní licence se ve stejném rozsahu vztahují rovněž na plnění zhotovená nebo poskytnutá Zhotovitelem Objednateli na základě této Smlouvy, které nejsou autorským dílem, ale jsou předmětem jiného práva z duševního vlastnictví.

- 9.16** Zhotovitel je povinen předložit Objednateli informaci o použití autorského díla třetích osob (autorů) chráněného autorským zákonem, o jejich identitě a doložit řádné splnění povinnosti uzavřít s těmito osobami příslušné licenční smlouvy, a to bezodkladně poté, co je postaveno najisto, že tato autorská díla třetích osob hodlá použít.

- 9.17** Objednatel pro vyloučení pochybností uvádí, že Zhotovitel poskytne celé plnění dle této Smlouvy. Přesto se Strany pro případ, že by některou z navazujících fází neměl vypracovávat Zhotovitel, a to z důvodů na straně Objednatele (tj. zejména z důvodu ukončení Smlouvy Objednatelem nikoliv pro porušení povinností Zhotovitele nebo z důvodu ukončení Smlouvy Zhotovitelem pro porušení povinností Objednatele), Strany sjednávají dodatečnou paušální odměnu za poskytnutí Výhradní licence (viz čl. 9.2) ke všem již předaným částem Díla následovně:

- po dosažení Milníku 1.2.17 dle **Přílohy 1** této Smlouvy 100 % ceny Výhradní licence, tj. 5 000 000,- Kč bez DPH (odpovídající ceně Návrhu stavby bez DPH)
- po dokončení Fáze 1 80 % ceny Výhradní licence, tj. 4 000 000,- Kč bez DPH;
- po dokončení Fáze 2 60 % ceny Výhradní licence, tj. 3 000 000,- Kč bez DPH;
- po dokončení Fáze 3 40 % ceny Výhradní licence, tj. 2 000 000,- Kč bez DPH; a
- po dokončení Fáze 4 0 % ceny Výhradní licence, tj. 0 Kč bez DPH.

Paušální odměna za Výhradní licenci není zahrnuta v Ceně za poskytování plnění dle této Smlouvy, zejména čl. 14 (v celkové Ceně). Tato případná paušální odměna za Výhradní licenci je splatná do 10 pracovních dnů od okamžiku, kdy Zhotovitel vyzval Objednatele k úhradě (tj. od ukončení Smlouvy ve smyslu tohoto článku 9.17). Zhotovitel nemá úhradou této odměny za Výhradní licenci nárok na jakoukoli další úhradu v souvislosti s vypořádáním autorských práv k Dílu.

10. INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI PRO STAVBU

10.1 POVOLENÍ ZÁMĚRU

Zhotovitel provede ve smyslu příslušného Stavebního zákona a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu (příp. vyhlášky nebo jiného obecně závazného právního předpisu, který uvedenou vyhlášku nahradí, nebo nahradil) a dalších příslušných prováděcích podzákonných právních předpisů veškeré právní a jiné úkony v rozsahu své odbornosti jménem Objednatele, aby zajistil vydání rozhodnutí o povolení záměru. Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (i) připraví, zkompletuje a podá všechny potřebné nebo nezbytné dokumenty k oznámení o záměru dle Zákona EIA a žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí, či souhlasu pro vydání rozhodnutí o povolení záměru, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (ii) bude jednat s úřady a DOSS ohledně Díla a obstará všechna potřebná nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- (iii) vypracuje všechna potřebná nebo nezbytná stanoviska a vyjádření k podáním účastníků jednotlivých správních řízení v rozsahu své odbornosti a zajistí jejich založení do správního spisu;
- (iv) provede všechny potřebné nebo nezbytné úpravy jednotlivých stupňů Projektové dokumentace, shledá-li Zhotovitel na základě podání účastníků jednotlivých správních řízení tyto úpravy za vhodné, a pokud s nimi bude písemně souhlasit Objednatel postupem dle této Smlouvy;
- (v) bude jednat s příslušnými vlastníky veřejné dopravní a technické infrastruktury ohledně výstavby, povede jednání směřující k uzavírání smluv se správcem veřejné technické infrastruktury, které je nutné přikládat k žádosti o vydání rozhodnutí o povolení záměru v případě, že je nutné pro záměr budovat novou technickou infrastrukturu nebo se musí dělat přeložky stávající infrastruktury. Smlouvy pro vydání potřebných správních rozhodnutí bude uzavírat výhradně Objednatel. Také se bude účastnit jednání a připraví podklady k uzavírání smluv o připojení lokality na veškeré potřebné prvky dopravní a technické infrastruktury;
- (vi) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k obstarání všech písemností (dokumentů a podkladů) potřebných nebo nezbytných k získání subjektivního veřejného práva umístění a výstavbu Stavby, tj. pro vydání rozhodnutí o povolení, případně jiných správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (vii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání směřující k zahájení správních řízení vedoucích k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (viii) provede všechna potřebná nebo nezbytná právní jednání ve správních řízeních směřujících k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy je nahrazující;
- (ix) získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy (včetně zejména, nikoliv však výlučně, spolupráce a projednání Dokumentace pro povolení s dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení), vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání rozhodnutí o povolení záměru;
- (x) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání rozhodnutí o povolení záměru;

- (xi) poskytne Objednateli součinnost v případném odvolacím a přezkumném řízení;
- (xii) provede veškeré další činnosti v rámci správních řízení, vedoucí k vydání uvedených správních rozhodnutí, nebo uzavření veřejnoprávní smlouvy (zejména k účasti na jednání se správními orgány); a
- (xiii) převezme rozhodnutí o povolení záměru a předá jej Objednateli včetně originálů s vyznačením doložky právní moci.

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání rozhodnutí o povolení záměru bez zbytečného odkladu a zajistit, aby bylo vydáno ve lhůtě uvedené v Harmonogramu prací uvedeném v **Příloze 3** této Smlouvy. Zhotovitel však není oprávněn podat tento návrh bez písemného schválení příslušné části Projektové dokumentace (dokumentace pro povolení) Objednatелеm.

10.2 ÚPRAVY PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE V PRŮBĚHU ŘÍZENÍ O VYDÁNÍ ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli přehledně a strukturovaně zpracované podmínky a připomínky příslušného úřadu a dalších DOSS a samosprávy a příslušnou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek bez zbytečného odkladu, nejpozději však do deseti (10) pracovních dnů poté, co takové podmínky a připomínky obdrží.

- 10.3** Objednatel je oprávněn schválit upravenou příslušnou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby nebo požadovat jakékoliv jejich úpravy, které lze v návaznosti na provedená nebo alespoň zahájená řízení rozumně požadovat. Pokud Objednatel o úpravy Dokumentace pro povolení anebo Dokumentace pro provádění Stavby požádá, Zhotovitel upraví Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v souladu s pokyny Objednatele a předá upravenou Dokumentaci pro povolení anebo Dokumentaci pro provádění Stavby v digitální podobě dle článku 8.11 Smlouvy a výše uvedeném počtu vyhotovení Objednateli ke schválení, a to bezodkladně, nejpozději však ve lhůtě pro dodání upravené projektové dokumentace dle článku 8.13 této Smlouvy.

- 10.4** Pro schvalování, úpravy, vady, vlastnické právo a uživatelské práva k Architektonické studii a Projektové dokumentaci nebo některé její části v průběhu stavebního řízení se obdobně použijí ustanovení článku 8 a článku 9 této Smlouvy.

10.5 OKOLNOSTI VYLUČUJÍCÍ PRODLENÍ ZHOTOVITELE S VYDÁNÍM ROZHODNUTÍ POVOLENÍ ZÁMĚRU

Zhotovitel není v prodlení se zajištěním vydání příslušného Povolení záměru, pokud prokáže, že příslušné Povolení záměru nebylo vydáno ve lhůtě pro vydání příslušného Povolení záměru uvedené ve Smlouvě z důvodu prodlení na straně stavebního úřadu nebo Prodlení DOSS v rámci řízení o vydání příslušného Povolení záměru, které Zhotovitel přímo ani nepřímo nezavinil (zdržení nevzniklo vadou Díla a/nebo jinou chybou nebo nedostatkem v činnosti Zhotovitele), nebo v případě, že se některý z účastníků řízení proti rozhodnutí o tom, že se požadované Povolení záměru vydává, odvolal, ve všech uvedených případech však za podmínky, že Zhotovitel řádně postupoval v řízení v souladu s touto Smlouvou a zejména dle pokynů Objednatele. Článek 8.5 této Smlouvy v tomto ohledu platí obdobně.

11. AUTORSKÝ DOZOR

11.1 VYMEZENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Zhotovitel bude v souladu s pokyny Objednatele pro Objednatele provádět služby autorského dozoru („**Autorský dozor**“), které zahrnují:

- (i) kontrolu vypracování realizační dokumentace pro Stavbu Generálním zhotovitelem Stavby v rozsahu zejména jejího souladu s Návrhem stavby a Projektovou dokumentací a Povolením záměru, smlouvou o dílo uzavřenou s Generálním zhotovitelem Stavby

v rozsahu své odbornosti a Právními předpisy, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci; pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádí, že Autorský dozor nenahrazuje činnost technického dozoru Objednatele;

- (ii) kontrolu realizace Stavby na základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy v souladu s Projektovou dokumentací, Povolením záměru, smlouvou o dílo uzavřenou s Generálním zhotovitelem Stavby v rozsahu své odbornosti, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby;
- (iii) spolupráci při schvalování změn a odchylek od Projektové dokumentace na základě pokynu Objednatele;
- (iv) kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení Generálním zhotovitelem Stavby pro účely vydání Kolaudačního rozhodnutí a řádného provozu Stavby, včetně upozornění Objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení;
- (v) poskytnutí veškeré potřebné součinnosti Objednateli za účelem vydání Kolaudačního rozhodnutí;
- (vi) poskytování vysvětlení potřebných k vypracování dodavatelské dokumentace, včetně doplňujících grafických vyjádření návrhu;
- (vii) účast na předání Staveniště Generálnímu zhotoviteli Stavby;
- (viii) účast na kontrolních dnech Stavby minimálně jedenkrát (1x) měsíčně, maximálně čtyřikrát (4x) měsíčně, nedohodnou-li se Strany jinak;
- (ix) dohled nad dodržováním Projektové dokumentace na základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy s přihlédnutím na podmínky určené Povolením a s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby Stavby;
- (x) spolupráci při posuzování návrhů Generálního zhotovitele Stavby na změny a odchylky od Objednatelem schválené Projektové dokumentace na základě pokynu Objednatele, spolupráci na přípravě podkladů ke kolaudaci nebo ke kolaudačnímu řízení včetně podkladů pro zpracování dokumentace skutečného provedení Stavby na základě pokynu Objednatele;
- (xi) vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti realizované dokumentaci;
- (xii) spolupráci s koordinátorem BOZP a technickým dozorem (dále jen „TDz“) na základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy;
- (xiii) spolupráci s odpovědným geodetem Generálního zhotovitele Stavby, popř. TDz na základě pokynu Objednatele dle článku 5 Smlouvy;
- (xiv) účast na odevzdání a převzetí Stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení;
- (xv) účast na kontrolních prohlídkách Stavby a závěrečné kontrolní prohlídce Stavby, součinnost při vydání Kolaudačního rozhodnutí včetně účasti na jednání při vydání Kolaudačního rozhodnutí;
- (xvi) spolupráci při zajištění případného vyjádření energetického auditora ke změnám Projektové dokumentace vyvolaným realizací Stavby; a
- (xvii) další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.

Zhotoviteli se zakazuje, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Objednatele jakýmkoli způsobem komunikoval s Generálním zhotovitelem či jeho zaměstnanci a dodavateli. Zhotovitel je oprávněn jakékoli připomínky či návrhy sdělit vždy Projektovému manažerovi a je oprávněn účastnit se jednání s Generálním zhotovitelem vždy pouze za současné přítomnosti Projektového manažera. Současně se Zhotoviteli zakazuje, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Projektového manažera prováděl jakékoli zápisy do stavebního deníku Stavby. Zhotovitel nesmí být v souvislosti

s Projektem s Generálním zhotovitelem v žádném smluvním či obdobném vztahu. Další podrobnosti ohledně povinností Zhotovitele stanoví **Příloha 1 Smlouvy**.

11.2 ZAHÁJENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Provádění Autorského dozoru bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu Objednatele anebo Projektového manažera doručeného Zhotoviteli, ve kterém Objednatel vyzve Zhotovitele k zahájení Autorského dozoru. Pro vyloučení pochybností je výlučným právem, nikoliv povinností, Objednatele, zda a kdy pokyn k zahájení Autorského dozoru Zhotoviteli vydá a doručí a Zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění Autorského dozoru výlučně na základě doručení písemného pokynu Objednatele k zahájení Autorského dozoru.

11.3 UKONČENÍ AUTORSKÉHO DOZORU

Poskytování Autorského dozoru bude řádně dokončeno:

- (i) vydáním Kolaudačního rozhodnutí (je-li vyžadován předpisy pro Stavbu), nebo
- (ii) provedením kontroly dokumentace skutečného provedení zpracované Generálním zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.

12. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY OBJEDNATELE

12.1 POSKYTNUTÍ VÝCHOZÍCH PODKLADŮ

Objednatel předá na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma Stranami Zhotoviteli do pěti (5) pracovních dnů po podpisu Smlouvy relevantní dokumenty ohledně Stavby a pozemků, na kterých má být Stavba zhotovena, a pozemky nezbytné pro provedení Stavby, jak budou vymezeny v Povolení záměru („**Staveniště**“), které má Objednatel k dispozici v době podpisu této Smlouvy. Vzor písemného předávacího protokolu tvoří **Přílohu 12** této Smlouvy. V případě relevantních dokumentů získaných kdykoli později po tomto předání je Objednatel povinen předat Zhotoviteli tyto dokumenty, a to do deseti (10) pracovních dnů od získání takových dokumentů Objednatelem.

12.2 Všechny dokumenty předané Zhotoviteli Objednatelem a veškeré dokumenty vypracované Zhotovitelem pro Objednatele budou uschovány a opatrovány Zhotovitelem na bezpečném místě, dokud nebudou převzaty Objednatelem na základě písemného předávacího protokolu.

12.3 Pokud kterákoliv Strana zjistí chybu nebo vadu technické povahy v kterémkoliv dokumentu předaném Objednatelem Zhotoviteli, je povinna urychleně o takové chybě nebo vadě vyrozumět druhou Stranu.

12.4 UŽÍVÁNÍ DOKUMENTŮ OBJEDNATELE ZHOTOVITELEM

Objednateli náleží autorská práva a další práva duševního vlastnictví k dokumentům, které Objednatel vyhotovil anebo které je oprávněn využít pro účely Smlouvy na základě dohod s osobami, kterým taková práva náleží. Bez souhlasu Objednatele nebudou tyto dokumenty Zhotovitelem kopírovány, používány nebo sdělovány třetím stranám, kromě případů, kdy je to nutné pro účely vyplývající ze Smlouvy.

12.5 POSKYTNUTÍ PLNÝCH MOCÍ

Na základě písemné žádosti Zhotovitele poskytne Objednatel Zhotoviteli veškeré potřebné plné moci pro inženýrské činnosti a pro provádění Autorského dozoru, které Zhotovitel poskytuje podle této Smlouvy. Zhotovitel požádá Objednatele písemně, aby mu udělil takové plné moci, a to nejpozději deseti (10) pracovních dnů předem. Vzor plné moci tvoří **Přílohu 10** této Smlouvy.

12.6 POSKYTNUTÍ SOUČINNOSTI

Na písemnou žádost Zhotovitele Objednatel poskytne Zhotoviteli veškerou rozumně vyžadovanou součinnost nezbytnou pro řádnou a včasnou přípravu Návrhu stavby, Projektové

dokumentace a řádné a včasné zajištění podkladů, provádění přípravných prací včetně potřebného měření a průzkumů, inženýrských činností a Autorského dozoru.

12.7 UŽITÍ AUTORSKÝCH DĚL ZHOTOVITELEM

Zhotovitel je oprávněn na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele použít Projektovou dokumentaci nebo jakákoliv jiná autorská díla, k nimž se licence dle této Smlouvy uděluje, k marketingovým a propagačním účelům, jako referenční zakázky apod.

12.8 ZMĚNY NÁVRHU STAVBY A PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE

Za změny a úpravy Návrhu stavby a Projektové dokumentace, které namísto Zhotovitele provede Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba, Zhotovitel nenese odpovědnost.

13. VŠEOBECNÉ ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

13.1 ODBORNÁ PÉČE

Zhotovitel je povinen plnit Dílo prostřednictvím zaměstnanců v pracovněprávním poměru nebo osobami vykonávajícími činnosti pro Zhotovitele na základě smluv o výkonu funkce, kteří disponují dostatečnou kvalifikací k provádění příslušných prací, případně prostřednictvím Poddodavatelů, kteří disponují dostatečnou kvalifikací k provádění příslušných prací.

13.2 Zhotovitel se zavazuje připravit Návrh stavby, Projektovou dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy, inženýrské činnosti a Autorský dozor dle této Smlouvy svědomitě, ve Standardu kvality, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny Objednatele, Právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli.

13.3 Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit ve stanovených lhůtách veškeré daně, odvody a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované Právními předpisy ve vztahu k provedení a dokončení předmětu Smlouvy a odstranění vad, a Zhotovitel odškodní Objednatele v případě, že tak Zhotovitel opomněl učinit. V případě, že po Zhotoviteli budou při plnění jeho povinností vyžadovány platby, které nejsou stanoveny právními předpisy, je povinen požádat o schválení jejich výše Objednatele.

13.4 Zhotovitel je povinen při výkonu Autorského dozoru dodržovat bezpečnostní a ekologické předpisy a postupy obecně závazných Právních předpisů a, pokud byl s jejich obsahem seznámen, i požadavky vnitřních předpisů Objednatele.

13.5 POVINNOST MLČENLIVOSTI

Zhotovitel si je vědom toho, že v rámci plnění této Smlouvy získá on a jeho případní smluvní partneři přístup k informacím Objednatele (např. k osobním údajům, informacím o bezpečnostních opatřeních a technickém vybavení Objednatele). Zhotovitel se tímto zavazuje nakládat se všemi informacemi Objednatele jako s důvěrnými a jako s obchodním tajemstvím, zejména zachovávat mlčenlivost a učinit veškerá smluvní, administrativní a technická opatření zabraňující zneužití či úniku těchto informací. Zhotovitel může sdělit tyto informace pouze svým zaměstnancům nebo smluvním partnerům v rozsahu nezbytně nutném pro naplnění účelu této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že osoby výše uvedené dostatečně poučí o důvěrnosti těchto informací, zaváže je k mlčenlivosti a dostatečně smluvně, administrativně a technicky zajistí ochranu těchto informací. Povinnost dodržovat mlčenlivost trvá bez ohledu na účinnost nebo platnost této Smlouvy.

13.6 POKYNY OBJEDNATELE

Zhotovitel připraví Projektovou dokumentaci a bude provádět přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy, inženýrské činnosti a Autorský dozor, respektive další činnosti dle této Smlouvy na základě souladu s pokyny Objednatele anebo Projektového manažera ve smyslu článku 5 Smlouvy.

13.7 SPOLUPRÁCE

Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění Smlouvy postupovat v koordinaci, spolupráci a průběžné, včasné a pravidelné komunikaci s Objednatel, Projektovým manažerem a ostatními zhotoviteli a všemi dalšími osobami, které se podílejí na plnění předmětu Smlouvy, a to v maximálním možném rozsahu, zejména spolupracovat s Objednatel při výběrovém řízení na výběr Generálního zhotovitele Stavby a uzavření příslušné smlouvy o dílo na realizaci Stavby s vybraným Generálním zhotovitelem Stavby provedením jakýchkoliv Objednatel požadovaných doplnění a vysvětlení ve vztahu k Projektové dokumentaci. Zhotovitel bude průběžně Objednateli předávat dokumenty, které při plnění Smlouvy získá, pokud tyto bezprostředně souvisí s předmětem plnění, na výzvu Objednatele mu poskytne také veškeré další informace, dokumenty a vysvětlení týkající se postupu při plnění Smlouvy.

13.8 VRÁCENÍ DOKUMENTŮ

Bez zbytečného odkladu, nejpozději však do patnácti (15) pracovních dnů po předání každé části Projektové dokumentace a dokončení poskytování inženýrských činností a ukončení Autorského dozoru Zhotovitel shromáždí záznamy, vytvoří přehledný systém archivace, který umožní Objednateli rychlou orientaci, a předá Objednateli veškeré dokumenty, listiny, korespondenci, výkresy, změny Projektové dokumentace, programy a údaje (v tištěné a elektronické formě v rámci Úložiště) týkající se přípravy a zpracování Projektové dokumentace a provádění inženýrských činností a Autorského dozoru podle Smlouvy, ledaže jsou potřebné pro další činnost Zhotovitele dle Smlouvy a Objednatel jejich ponechání v rukou Zhotovitele odsouhlasí. Zároveň je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli veškeré předměty a dokumenty, které od Objednatele v souvislosti s příslušnou prací obdržel, a to ve stejné výše uvedené lhůtě.

13.9 ČLENOVÉ REALIZAČNÍHO TÝMU

Zhotovitel určí k plnění předmětu Smlouvy Realizační tým ve složení odpovídajícím nabídce Zhotovitele předložené v Zadávacím řízení (tzn. složený z osob, jejichž prostřednictvím prokázal v Zadávacím řízení kvalifikaci, pokud jde o požadavek na předložení seznamu členů Realizačního týmu, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky). Seznam členů Realizačního týmu bude tvořit **Přílohu 5** této Smlouvy. V Realizačním týmu budou zastoupeni: **Vedoucí projektu-Autorizovaný architekt, Projektant pozemních staveb a Manažer projektu Zhotovitele**, případně ostatní osoby podílející se na realizaci Díla. Platí přitom, že fyzická osoba může zastávat v Realizačním týmu nejvýše dvě z výše uvedených pozic (funkcí). Realizační tým bude řízen Vedoucím projektu Zhotovitele. Členem Realizačního týmu bude vždy fyzická osoba, nebo osoby, které vznikly osobnostní autorská práva k Dílu nebo jeho příslušné části. Členem Realizačního týmu bude vždy osoba, nebo osoby, které vykonávají majetková autorská práva k Dílu nebo jeho příslušné části. Zhotovitel se zavazuje zachovávat po celou dobu plnění předmětu Smlouvy profesionální složení Realizačního týmu v souladu s požadavky stanovenými ve Smlouvě a v zadávací dokumentaci k Zadávacímu řízení. Zhotovitel se dále zavazuje, že členové Realizačního týmu budou vykonávat činnosti v souladu s touto Smlouvou a nabídkou Zhotovitele předloženou v Zadávacím řízení osobně (tento požadavek zahrnuje mimo jiné i osobní účast na jednání s Objednatel). Zhotovitel je oprávněn jmenovat nového člena Realizačního týmu pouze za podmínky, že nový člen Realizačního týmu nahrazující některého z výše uvedených členů Realizačního týmu splňuje stejná kvalifikační kritéria, jako nahrazený člen Realizačního týmu a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Objednatel si vyhrazuje právo na odmítnutí významných změn ve složení Realizačního týmu v době plnění Smlouvy. Současně si Objednatel vyhrazuje právo požádat o výměnu člena Realizačního týmu pro opakovanou nespokojenost s kvalitou jím odváděné práce nebo pro nedostatečnou komunikaci s Objednatel. Veškeré případné náklady související s výměnou člena Realizačního týmu nese výlučně Zhotovitel.

13.10 PODDODAVATELÉ

Zhotovitel se zavazuje provést plnění Smlouvy sám nebo s využitím Poddodavatelů odsouhlasených Objednatel a uvedených v příloze č. 6 Smlouvy, včetně jejich identifikačních

a kontaktních údajů a údajů o tom, které služby pro Zhotovitele v rámci plnění Smlouvy každý z Poddodavatelů poskytuje.

- 13.11** Zhotovitel je oprávněn změnit Poddodavatele uvedeného v příloze č. 6 Smlouvy, včetně Poddodavatele, pomocí něhož prokázal část kvalifikace v Zadávacím řízení, jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem Objednatele. Pokud Zhotovitel zamýšlí změnu Poddodavatele, kterým byla v Zadávacím řízení k Veřejné zakázce prokázána část kvalifikace, musí nový Poddodavatel disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní Poddodavatel prokázal za Zhotovitele. Objednatel poskytne vyjádření k návrhu změny Poddodavatele do pěti (5) pracovních dnů od přijetí příslušného oznámení od Zhotovitele. Objednatel nesmí bez objektivních důvodů odmítnout udělení souhlasu se změnou Poddodavatele.
- 13.12** Součástí oznámení o změně Poddodavatele dle čl. 13.11 bude vždy firma, resp. jméno, Poddodavatele (ů) pro jednotlivé části předmětu plnění Smlouvy a kopie příslušných platných oprávnění, koncesí, atestů, certifikátů a licencí, jež jsou nezbytné pro provedení takové jednotlivé části předmětu Smlouvy Poddodavatelem.
- 13.13** Zadání provedení části plnění Smlouvy Poddodavateli nezbujuje Zhotovitele jeho výlučné odpovědnosti za řádné provedení plnění Smlouvy vůči Objednateli. Zhotovitel odpovídá Objednateli za plnění Smlouvy, které svěřil Poddodavateli, ve stejném rozsahu, jako by ho poskytoval sám.
- 13.14** Poruší-li Zhotovitel povinnosti dle čl. 13.10 až 13.13 této Smlouvy, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

14. CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

14.1 CENA

Za zhotovení Návrhu stavby, Projektové dokumentace, provedení inženýrských činností, provedení služeb Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy, včetně provedení přípravných prací, obstarání podkladů a povolení, koordinace provedení měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy a za další blíže specifikované služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální a nepřekročitelnou cenu ve výši **60 635 000,00,- Kč bez DPH („Cena“)**. Cena jakož i její jednotlivé složky jsou vždy bez DPH.

- 14.2** Cena je pevná a veškeré její změny musí být realizovány pouze formou písemného dodatku k této Smlouvě. Cena jednotlivých dílčích plnění nebo způsob jejího určení v rámci jednotlivých Fází a Milníků je uvedena v **Příloze 2** této Smlouvy.
- 14.3** Cena zahrnuje veškeré výdaje, úhrady nebo náklady vzniklé Zhotoviteli v souvislosti s vypracováním Návrhu stavby, Projektové dokumentace (včetně úprav vyžadovaných Objednatel), provedením přípravných prací, obstaráním podkladů a povolení, provedením měření, průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy a prováděním inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo jakékoli jejich části dle této Smlouvy. Za účelem vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že Zhotovitel nemá nárok na úhradu výdajů, úhrad nebo nákladů nad rámec Ceny vzniklých v souvislosti s vypracováním Projektové dokumentace, provedením inženýrské činnosti a Autorského dozoru nebo při plnění kterýchkoli svých jiných závazků vyplývajících ze Smlouvy, není-li v této Smlouvě uvedeno jinak. Zhotovitel stejně tak nemá nárok ani na žádné výdaje, úhrady nebo náklady, které by mu mohly vzniknout v souvislosti s přijetím prováděcích právních předpisů ke Stavebnímu zákonu, v důsledku čehož mohou doznat jeho práva a povinnosti vyplývající z nich a ze Smlouvy změny. Zhotovitel se zavazuje rovněž uhradit správním orgánům a dalším oprávněným subjektům veškeré poplatky a náklady spojené s vydáním správních rozhodnutí, vyjádření nebo závazných stanovisek, pokud jejich úhrada vyplývá z Právních předpisů, a Objednatel je povinen takto vynaložené náklady Zhotovitele ve stejné výši Zhotoviteli nahradit za podmínky, že Zhotovitel vždy řádně prokáže provedení jejich úhrady; Objednatel však není povinen nahradit Zhotoviteli jakékoli náklady, které vzniknou

v důsledku jakéhokoli porušení Smlouvy nebo Právních předpisů na straně Zhotovitele, a to včetně jakýchkoli sankcí uložených Zhotoviteli nebo jakéhokoli navýšení poplatků v důsledku jejich pozdní nebo nesprávné úhrady ze strany Zhotovitele. Pro úhradu Objednatele podle předchozí věty se uplatní obdobně ujednání článku 14.6 písm. c) Smlouvy.

- 14.4** Ostatní výdaje, které se v průběhu realizace Díla mohou vyskytnout, bude Zhotovitel oprávněn přefakturovat Objednateli mimo Cenu bez jakýchkoli přírážek, marží apod., a to pouze za podmínky, že tyto výdaje budou před jejich vznikem v přibližném rozsahu písemně schváleny Objednatелеm.
- 14.5** K Ceně bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené příslušnými Právními předpisy. V případě, že Zhotovitel získá v průběhu trvání smluvního vztahu založeného touto Smlouvou rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a Zákona o DPH, uhradí Objednatel DPH z poskytnutého plnění – dle § 109a Zákona o DPH – přímo příslušnému správci daně namísto Zhotovitele a následně uhradí Zhotoviteli Cenu bez této daně. Zhotovitel se zavazuje na faktuře uvést účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené Zhotovitelem uveden jiný účet, než je účet stanovený v předchozí větě, je Objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět Zhotoviteli k opravě.

14.6 PLATEBNÍ PODMÍNKY

(a) PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE A INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI

Objednatel se zavazuje uhradit jednotlivé Ceny dílčích plnění, specifikované pro jednotlivé Milníky dle **Přílohy 1 Smlouvy** a **Přílohy 2 Smlouvy**, na základě faktur vystavených Zhotovitelem, a to zvláště za každou dodanou část Díla po jejím řádném dodání a odsouhlasení Objednatелеm, přičemž teprve jejím řádným dodáním a odsouhlasením Objednatелеm vzniká Zhotoviteli nárok fakturovat Objednateli příslušnou část Ceny za takovou část Díla. Tím není dotčeno ujednání článku 7.6 a článku 8.10. Milníky č. 3. 1. a 5. 1. budou rozděleny před započítáním prací na příslušné Fázi na několik milníků, odpovídajících logickým stavebním a technologickým celkům v souladu zejména s **Přílohou 1 Smlouvy**, **Přílohou 1b Smlouvy** a **Přílohou 1c Smlouvy**, aktualizovanou **Přílohou 3 Smlouvy** Harmonogram prací a Harmonogramem Stavby.

(b) AUTORSKÝ DOZOR

Objednatel uhradí Zhotoviteli část Ceny za výkon Autorského dozoru ve výši uvedené v **Příloze 2 Smlouvy** (Milník 4. 1. dle **Přílohy 1 Smlouvy** a **Přílohy 2 Smlouvy**). Takto sjednaná Cena za Autorský dozor odpovídá výkonu Autorského dozoru za období specifikované v **Příloze 3 Smlouvy**. Milník č. 4. 1. bude rozdělen před započítáním prací na příslušné Fázi na několik milníků, odpovídajících logickým stavebním a technologickým celkům v souladu zejména s **Přílohou 1 Smlouvy**, **Přílohou 1b Smlouvy** a **Přílohou 1c Smlouvy**, aktualizovanou **Přílohou 3 Smlouvy** Harmonogram prací a Harmonogramem Stavby, přičemž nárok Zhotovitele fakturovat dílčí část Ceny za výkon Autorského dozoru vztahující se k příslušnému dílčímu milníku vznikne Zhotoviteli teprve řádným provedením Autorského dozoru ve vztahu k takovému dílčímu milníku a odsouhlasení Objednatелеm.

(c) SPOLEČNÁ USTANOVENÍ

Faktura vystavená Zhotovitelem musí obsahovat údaje požadované Právními předpisy pro účetní a daňový doklad a také samostatně určenou částku DPH. Faktura bude splatná ve lhůtě třiceti (30) dnů od doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v českých korunách. V případě, že datum splatnosti připadne na sobotu, neděli, 31. 12., státem uznaný svátek či den, který není pracovní dnem ve smyslu zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se datum splatnosti na nejbližší další pracovní den. V případě, že faktura vystavená Zhotovitelem nebude obsahovat údaje požadované Právními předpisy pro účetní a daňový doklad nebo bude obsahovat chybné částky, je Objednatel oprávněn ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení faktury vrátit fakturu Zhotoviteli k opravě chyb a doplnění údajů. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti faktury a nová doba splatnosti počíná běžet znovu doručením opravené bezvadné faktury.

Za okamžik úhrady plateb Objednatel se považuje okamžik odepsání příslušné částky z bankovního účtu Objednatele.

Zálohy zásadně nebudou Objednatel poskytovány a ani jedna Strana neposkytne druhé Straně závdavek. Zálohu smí Objednatel poskytnout Zhotoviteli na jeho písemnou žádost jen zcela výjimečně a v odůvodněných případech (např. záloha na výrobu modelu apod.).

14.7 Inflační doložka

Smluvní strany se dohodly, že veškeré nesplatné a v příslušném roce fakturované části Ceny je Zhotovitel oprávněn navýšit vždy k 1. březnu o míru inflace, a to pouze za předchozí kalendářní rok určenou indexem spotřebitelských cen vydávaným Českým statistickým úřadem, bude-li činit míra inflace v předchozích kalendářním roce nejméně 5 %. Takové navýšení je Zhotovitel povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději do konce února daného roku, v opačném případě Zhotovitel ztrácí nárok na takové navýšení. Pro případ, kdy míra inflace za předchozí kalendářní rok překročí 10 %, se Smluvní strany dohodly, že veškeré dosud nesplatné části Ceny je Zhotovitel oprávněn navýšit maximálně o 10 %.

Zhotovitel je oprávněn žádat první zvýšení částí Ceny za provádění Díla k 1. lednu 2026, tzn. dle inflace za rok 2025. Pro vyloučení všech pochybností Smluvní strany konstatují, že Zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení částí Ceny za provádění Díla o inflaci za rok 2024. Případná deflace vyjádřená indexem spotřebitelských cen nevede ke snížení částí Ceny.

Příklad:

Bude-li chtít Zhotovitel fakturovat v červnu roku 2028 cenu části Díla ve výši 100 000 Kč navýšenou o inflaci, musí nejpozději do 28. 2. 2028 Objednateli písemně oznámit takové navýšení ceny díla. Zároveň přitom musí Zhotovitel uvést, kolik procentních bodů inflace za předchozí rok činí.

- inflace za roky 2025 až 2026 roky předcházející roku 2027 nebude zohledněna;

- bude-li činit inflace v roce 2027 6 %, Zhotovitel je oprávněn navýšit cenu části Díla právě o 6 %.

Částka 100 000 Kč tak bude moci být navýšena o 6 %.

15. SMLUVNÍ POKUTA A NÁHRADA ÚJMY

15.1 V případě prodlení s dodáním jakékoli části Díla specifikované Milníky dle **Přílohy 1 Smlouvy**, **Přílohy 2 Smlouvy** a **Přílohy 3 Smlouvy** zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč, a to za každý den prodlení.

15.2 V případě porušení povinnosti Zhotovitele chránit důvěrné informace podle článku 13.5 Smlouvy je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každé takové porušení.

15.3 V případě, že na základě vady přípravných prací včetně vady potřebných průzkumů a měření v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy, vady Návrhu stavby anebo Projektové dokumentace dojde k realizaci dodatečných stavebních prací, vzniká Objednateli právo na náhradu újmy ve výši zvýšených nákladů spojených s realizací dodatečných stavebních prací oproti nákladům, které by vynaložil, kdyby příslušnou vadu anebo Projektová dokumentace neobsahovala.

Jedná se především, nikoli však výlučně, o:

- (i) náklady spojené s pořádáním nového zadávacího řízení,
- (ii) náklady spojené s prodloužením časového programu realizace Projektu,
- (iii) náklady na práce a dodávky, které nebyly řádně zahrnuté v Projektové dokumentaci, zejména ve výkazu výměr nebo byly zahrnuté v nedostatečném rozsahu,
- (iv) marně vynaložené náklady v důsledku potřeby část Stavby odstranit, tj. cena práce, která musela být odstraněna, plus cena za vlastní bourací práce,

(v) náklady vzniklé v důsledku výskytu vady Stavby mající původ ve vadě Díla před uplynutím záruky za vady Stavby nebo její části sjednané s Generálním zhotovitelem Stavby nebo před uplynutím doby životnosti Stavby nebo její části, podle toho, co nastane dříve, a to bez ohledu na to, zda se podle smlouvy uzavřené s Generálním zhotovitelem Stavby jedná o vadu či nikoli,

(vi) náklady vynaložené na úpravy, doplnění a změny Stavby mající původ ve vadě Díla potřebné k zajištění řádného, bezpečného a hospodárního užívání a provozu Stavby,

a to vždy za podmínky, že tyto náklady vznikly v důsledku porušení povinnosti Zhotovitele zhotovit Projektovou dokumentaci, provést přípravné práce včetně potřebných měření a průzkumů v souladu s článkem 3.7 této Smlouvy, inženýrské činnosti a Autorský dozor bez vad, v souladu se Smlouvou, Právními předpisy, technickými normami, které se vztahují k předmětu plnění dle této Smlouvy (bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli) a nejvyšší možnou odbornou péčí.

- 15.4** Neodstraní-li Zhotovitel vadu ve lhůtě dle této Smlouvy, respektive v dohodnuté lhůtě, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 2 000,- Kč, a to za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že překročení lhůty k odstranění vady má za následek zpoždění předání navazujících částí Díla, výše smluvní pokuty bude činit 100.000 Kč (slovy: jedno sto tisíc korun českých) a v případě, že prodlení s odstraněním příslušné vady překročí dobu třiceti (30) pracovních dnů, bude Zhotovitel povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu 5 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti. V případě, že prodlení s odstraněním příslušné vady překročí dobu dalších třiceti (30) pracovních dnů (tedy celkem dobu 60 pracovních dnů), bude Objednatel oprávněn od této Smlouvy odstoupit.
- 15.5** Poruší-li Zhotovitel povinnost zajistit pro Objednatele licenci ve smyslu článku 9.11 a 9.14 této Smlouvy nebo poruší-li povinnost informovat Objednatele dle článku 9.16 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 140 000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. V takovém případě je Objednatel rovněž oprávněn od Smlouvy odstoupit.
- 15.6** Poruší-li Zhotovitel zákaz ve smyslu článku 11.1 Smlouvy, aby v průběhu provádění Autorského dozoru bez předchozího písemného svolení Objednatele jakýmkoli způsobem nekomunikoval s Generálním zhotovitelem Stavby či jeho zaměstnanci, aby nezasahoval bez předchozího písemného svolení Objednatele do stavebního deníku Stavby, aby nebyl s Generálním zhotovitelem Stavby v žádném smluvním či obdobném vztahu, respektive aby nebyl s Generálním zhotovitelem Stavby majetkově, personálně či jinak propojen, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 500 000,- Kč za každé takové porušení.
- 15.7** Poruší-li Zhotovitel povinnost udržovat planou pojistnou smlouvu s výší pojistného dle článku 18.3 této Smlouvy, je povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý den prodlení se splněním této povinnosti.
- 15.8** Platby smluvní pokuty nezavazují Zhotovitele povinnosti provést a dokončit Dílo a veškeré další povinnosti tvořící předmět Smlouvy, ani jiných povinností, závazků nebo odpovědností Zhotovitele vyplývajících ze Smlouvy. Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady újmy za porušení jakékoliv povinnosti, na kterou se vztahuje jakákoliv smluvní pokuta dle této Smlouvy, ve výši s limitací uvedenou v článku 15.10.
- 15.9** Nároky Stran z odpovědnosti za škodu nejsou smluvními pokutami dotčeny.
- 15.10** Celková výše náhrady újmy, k jejíž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle zákona, respektive tohoto článku 15 Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 2 000 000,- Kč.
- 15.11** Celková výše smluvních pokut, k jejichž úhradě by byl Zhotovitel povinen dle tohoto článku 15 Smlouvy, nepřesáhne částku ve výši 1 000 000,- Kč. V případě, že celková výše smluvních pokut dosáhne výše 300 000,- Kč je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy.

16. ODPOVĚDNOST ZHOTOVITELE

- 16.1** Zhotovitel odpovídá za jakoukoli újmu způsobenou Objednateli v důsledku porušení svých povinností vypracovat Projektovou dokumentaci a provést inženýrskou činnost a Autorský dozor a další povinnosti dle této Smlouvy v souladu s podmínkami Smlouvy, včetně újmy vzniklé na věcech převzatých od Objednatele nebo věcí převzatých od třetích stran v průběhu přípravy Projektové dokumentace, provádění inženýrské činnosti nebo Autorského dozoru a zavazuje se odškodnit Objednatele za jakoukoli újmu, ke které by mohlo v důsledku toho dojít. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 13.6 této Smlouvy o pokynech Objednatele.
- 16.2** Zejména Zhotovitel odpovídá Objednateli za újmu, která vznikne v důsledku povinnosti Objednatele uhradit jakoukoliv zákonnou, správní, smluvní nebo jinou sankci v souvislosti s Projektovou dokumentací nebo poskytováním inženýrských činností nebo Autorským dozorem a vznik této zákonné, správní, smluvní nebo jiné sankci spočívá v důvodech na straně Zhotovitele v souvislosti s plněním této Smlouvy, a to i pokud tento důvod nastane po ukončení poskytování plnění podle této Smlouvy, s výjimkou případů, kdy byla újma způsobena Objednatelům nebo porušením povinností Objednatele vyplývajících ze Smlouvy, nárokem třetí strany, který se v celém rozsahu týká období před uzavřením Smlouvy nebo jednáním Zhotovitele na základě pokynů Objednatele, a to vždy v rozsahu, v jakém byla tato újma takto způsobena.
- 16.3** Schválení Projektové dokumentace včetně úprav požadovaných Objednatelům a/nebo vydání pokynů Zhotoviteli ze strany Objednatele nezabývá Zhotovitele jeho odpovědností a ani nezakládá jakoukoliv odpovědnost Objednatele v souvislosti s takovými pokyny nebo Projektovou dokumentací. Tímto ujednáním není dotčena platnost článku 13.6 této Smlouvy.
- 16.4** Zhotovitel nebude odpovědný za prodlení při vypracování Projektové dokumentace, provádění inženýrských činností nebo Autorského dozoru nebo dalších činností dle této Smlouvy, pokud budou splněny následující podmínky:
- (a) prodlení bylo způsobeno Vyšší mocí (což znamená výjimečnou událost nebo okolnosti, které nemohly být předvídané žádnou ze Stran před podpisem Smlouvy, ani nebylo možné jim předejít přijetím preventivních opatření, a které jsou mimo kontrolu kterékoli ze Stran a nebyly způsobeny úmyslně nebo z nedbalosti nebo opominutím kterékoli Strany);
 - (b) délka prodlení odpovídá délce trvání a povaze Vyšší moci; a
 - (c) okamžitě poté, kdy se případ Vyšší moci stal zřejmý, Zhotovitel informoval Objednatele písemně o nastalé situaci a očekávané době trvání příslušného případu Vyšší moci. Pokud to bude možné při vynaložení přiměřené odborné péče, shora uvedené oznámení musí obsahovat návrh opatření, která by měla být přijata za účelem zmírnění nebo předcházení dopadů zásahu Vyšší moci. Náklady spojené s přijetím těchto opatření a odstranění následků působení Vyšší moci nese Zhotovitel.

17. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

- 17.1** Projektová dokumentace má vady, jestliže její provedení neodpovídá výsledku určenému v této Smlouvě, zejména je zhotovena v rozporu s platnými Právními předpisy a zadání a pokyny Objednatele, nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Užití § 2605 odst. 2, § 2609 odst. 1 a 2 a dále § 2618 Občanského zákoníku se dohodou Stran vylučuje. Zjevné i skryté vady lze uplatňovat po celou dobu záruční doby.
- 17.2** Zhotovitel dále odpovídá za to, že plněním této Smlouvy nebo užíváním Díla a zejména Projektové a další dokumentace zhotovené v rámci předmětu Díla, nebudou porušena jakákoli autorská práva, práva z průmyslového nebo duševního vlastnictví, nebo jiná práva třetích osob, a že v důsledku plnění této Smlouvy nebude dán důvod k žalobě třetí osoby vůči Objednateli z důvodu porušení práv třetích osob nebo protiprávního jednání při užívání a nakládání s výsledkem plnění nebo s předmětem díla.
- 17.3** Zhotovitel odpovídá za vady, které má Dílo jak ve svém celku, tak i v jeho dílčích částech v okamžiku jeho předání Objednateli. Zhotovitel odpovídá zároveň za vady, které nemohly být

zjištěny v době předání Díla a které se projevily v době realizace Stavby podle Zhotovitelem předaného Díla a při následném provozu dokončené Stavby mající původ v povaze Díla. Jedná se zejména o vady projevující se na úpravách povrchů v důsledku navržených materiálových skladeb, statické poruchy na nosných konstrukcích, vyzdívkách, poruchy spár, funkční nedostatky technologií instalovaných v souladu s předaným Dílem, regulace a hodnoty klimatických podmínek uvnitř dokončené Stavby. Za tyto vady, které se projevily po předání Díla, odpovídá Zhotovitel i tehdy, jestliže byly způsobeny porušením povinnosti třetí osoby ve smluvním vztahu se Zhotovitelem.

- 17.4 Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli škodu, jež mu v souvislosti s odstraňováním takových vad vznikla, a to i v případě, že je nutné instalovat dodatečná zařízení k odstranění zjištěných vad.
- 17.5 Záruční doba Díla je osm (8) let od doby řádného předání Díla (tzn. posledního dílčího plnění) Objednateli.
- 17.6 Zhotovitel neodpovídá za vady a jiné nedostatky výkonů, které vznikly použitím podkladů nebo respektováním pokynů Objednatele, pokud na jejich nevhodnost Objednatele výslovně písemně upozornil v souladu s formou požadovanou touto Smlouvou, mohl-li Zhotovitel nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče, a Objednatel přesto na jejich splnění nebo použití při provádění Díla písemně trval. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektu, vzniklé v rámci realizace stavby Projektu, a to pouze za předpokladu, že taková vada nebo vady nevznikly na základě vady Díla.
- 17.7 Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu tohoto článku 17 ihned po uplatnění oprávněné reklamace Objednatelem a vady odstranit v nejkratším technicky možném termínu. Na konkrétním termínu odstranění vad se Strany písemně dohodnou, nebo v případě absence takové dohody stanoví Objednatel příslušný termín pro nápravu odpovídající povaze konkrétní vady.
- 17.8 Strany se dohodly, že po dobu záruční doby bude Zhotovitel poskytovat Objednateli přednostně bezplatné odstraňování zjištěných reklamovaných vad, pokud se bude jednat o vadu odstranitelnou.
- 17.9 Objednatel se zavazuje, že provede kontrolu Díla a Projektu nebo zařídí jejich odbornou kontrolu nejpozději do třiceti (30) pracovních dnů ode dne předání příslušné části Díla odpovídající příslušné Fázi či dosaženému Milníku Zhotovitelem a případné vady, které byly Objednatelem nejpozději v uvedené lhůtě zjištěny, oznámí Zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
- 17.10 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi, je oprávněn dožadovat se nápravy písemným upozorněním. V případě, že Objednatel sám nebo s pomocí třetí osoby zjistí, že Zhotovitelem navrhovaná technická řešení neodpovídají zadáním předaným Objednatelem Zhotoviteli, má právo požádat Zhotovitele o bezplatné přepracování předmětné části Projektu a navazujících částí Projektu. Tato svá zadání bude v době provádění Díla Objednatel písemně specifikovat a předávat je Zhotoviteli.
- 17.11 Objednatel je povinen umožnit Zhotoviteli odstranění případných vad a nedodělků v dohodnutých termínech.
- 17.12 V případě, že Zhotovitel odmítá respektovat výrok nezávislého rozhodce jmenovaného po dohodě obou smluvních Stran v otázkách technických řešení nebo odmítá odstranit vadu na Díle, je Objednatel oprávněn požádat třetí osobu o přepracování části Díla na náklady Zhotovitele, přičemž základem pro ohodnocení takto realizovaných prací je **Příloha 1, Příloha 2 a Příloha 3** této Smlouvy. Tímto ustanovením není dotčeno právo Objednatele na smluvní pokutu dle článku 15.4 této Smlouvy.
- 17.13 Záruka se nevztahuje na poškození Díla:
 - (a) poškození cizí osobou či způsobené zásahy Objednatele nebo jím pověřené osoby,
 - (b) z důvodů nesprávného používání,
 - (c) z důvodů použití materiálů a postupů při realizaci Díla a následně Projektu, s nimiž Zhotovitel výslovně písemně nesouhlasil s uvedením kvalifikovaného odůvodnění

Objednateli, proč s jejich užitím nesouhlasí, a tyto materiály a postupy byly na základě výslovného písemného pokynu Objednatele přesto použity i přes obdržení písemného odůvodněného nesouhlasu Zhotovitele.

- 17.14** Budou-li v průběhu záruční doby zjištěny vady či nedostatky, jež jsou kryté povinnostmi Zhotovitele plynoucími ze smluvních záruk, Objednatel bez zbytečného odkladu předloží písemnou reklamaci Zhotoviteli k nápravě těchto závad či nedostatků. Zhotovitel se ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů k reklamaci vyjádří. Zhotovitel bez zbytečného odkladu provede nápravná opatření k odstranění těchto závad či nedostatků opravou, výměnou nebo opětovným provedením příslušných částí Díla. V případě závažnější vady bude termín a způsob řešení reklamacie stanoven dohodou smluvních Stran, nebo v případě absence takové dohody Objednatelem.

18. POJIŠTĚNÍ

- 18.1** Zhotovitel uzavře a bude udržovat v platnosti po celou dobu trvání Smlouvy:

- (a) pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (tzv. profesní odpovědnost autorizovaných osob ve smyslu zák. č. 360/1992 Sb., v platném znění) s limitem pojistného plnění nejméně 10 000 000,- Kč na jednu pojistnou událost za účelem pokrytí celkových případných škod způsobených Objednateli v souvislosti se Smlouvou (pojištění se současně musí vztahovat na případy vyplývající z chyby nebo opomenutí v Projektové dokumentaci, která z tohoto důvodu nebude odpovídat požadavkům Smlouvy, a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč; a
- (b) pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti se Smlouvou (tzv. pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám), a to na limit pojistného plnění minimálně 10 000 000,- Kč za jednu pojistnou událost.
- (c) Maximální míra spoluúčasti u pojistných smluv specifikovaných v rámci tohoto článku 18 Smlouvy pro každou pojistnou událost nesmí přesahovat částku 100.000 Kč.
- (d) Výše uvedené pojistné smlouvy musí zahrnovat také krytí škod způsobených Poddodavatelem nebo Zhotovitel musí zajistit, aby Poddodavatelé měli uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění profesní odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám a pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s plněním Smlouvy, a to v rozsahu přiměřeném rozsahu jejich plnění. Tyto pojistné smlouvy Poddodavatelů je Zhotovitel povinen předložit Objednateli před podpisem této Smlouvy.

- 18.2** Pojistná smlouva, případně pojistný certifikát (pojistka) vystavený příslušnou pojišťovnou nebo pojišťovacím makléřem spravujícím uzavřenou smlouvu, působícím dle zákona č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů) byly Zhotovitelem předloženy Objednateli před podpisem této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje plnit své povinnosti vyplývající pro něj z pojistné smlouvy, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti. Kdykoli na požádání Objednatele Zhotovitel poskytne Objednateli bez zbytečného odkladu, avšak nejpozději ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů od doručení výzvy k jejich předložení Zhotoviteli ke kontrole platnou pojistnou smlouvu a/nebo potvrzení pojišťovny o existenci pojistné smlouvy na pojistnou částku a potvrzení o řádné platbě pojistného.

- 18.3** Zhotovitel je povinen zajistit, aby pojistná smlouva dle této Smlouvy byla platná a účinná po celou dobu plnění předmětu této Smlouvy, resp. zajistí, aby pojistná smlouva byla řádně a včas prodlužována nebo obnovována. Zhotovitel je povinen řádně udržovat předmětnou pojistnou smlouvu za výše uvedených podmínek a ve výše uvedené výši nejméně po dobu trvání záruční doby dle této Smlouvy.

- 18.4** Zhotovitel předal Objednateli před uzavřením této Smlouvy kopii výše uvedené pojistné smlouvy. Kopie pojistné smlouvy tvoří **Přílohu 8** této Smlouvy.

19. UKONČENÍ SMLOUVY

19.1 DŮVODY UKONČENÍ

Tato Smlouva může být ukončena pouze (a) splněním povinností Stran vyplývajících z této Smlouvy, (b) dohodou Stran, a (c) odstoupením od této Smlouvy kteroukoli ze Stran z důvodů uvedených v článku 19.2 a 19.3 této Smlouvy. Smluvní strany tak v maximálním možném povoleném rozsahu vylučují veškeré zákonné důvody pro jednostranné ukončení této Smlouvy s výjimkou případných kogentních zákonných důvodů, jež nelze touto Smlouvou platně vyloučit, přičemž Smluvní strany tak výslovně vylučují zejména aplikaci ustanovení § 1977 až § 1979, § 1999, § 2000, § 2002, § 2003, § 2595 a § 2627 odst. 1 věta první a odst. 2 Občanského zákoníku.

19.2 PRÁVO OBJEDNATELE ODSTOUPIT OD SMLOUVY

Objednatel je oprávněn částečně (tj. ohledně některých Fází nebo Milníků) nebo zcela odstoupit od této Smlouvy, pokud:

- (a) Zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této Smlouvy a nenapravil takové porušení v přiměřené lhůtě určené Objednatelém v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotoviteli, kde bylo specifikováno příslušné porušení; lhůta k nápravě nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů;
- (b) Zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této Smlouvy, poté, co jej Objednatel vyzval k nápravě ve lhůtě přiměřené, která nesmí být kratší než deset (10) pracovních dnů;
- (c) Projekt byl zastaven před splněním předmětu této Smlouvy a další pokračování Projektu nelze rozumně předpokládat (např. v důsledku zamítnutí, ukončení nebo omezení rozsahu financování Projektu); a/nebo
- (d) nastane, kterákoliv z následujících situací: (i) soud rozhodne o úpadku Zhotovitele; nebo (ii) Zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu; (iii) insolvenční návrh na Zhotovitele bude zamítnut pro nedostatek majetku ve smyslu ustanovení zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, v platném znění, jiným způsobem bude zjištěna Platební neschopnost Zhotovitele;
- (e) a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovené Právními předpisy;
- (f) Strany se dohodly, že Objednatel má právo rozhodnout o omezení rozsahu Díla dle této Smlouvy, a to tak, že namísto pokynu k zahájení prací na další fázi díla dle článku 5 této Smlouvy Objednatel písemně oznámí Zhotoviteli, že o příslušnou následující fázi (nebo o její část nebo o všechny zbývající fáze) předmět díla dle této Smlouvy snižuje. Pokud takové oznámení Objednatel Zhotoviteli zašle, považuje se Dílo dle této Smlouvy za splněné a ukončené, a to v rozsahu, v jakém bylo do data doručení oznámení Objednatele o snížení rozsahu díla Objednateli předáno.
- (g) Strany si výslovně sjednávají, že Zhotoviteli z titulu snížení rozsahu Díla dle ustanovení tohoto článku 19.2 Smlouvy nevzniká vůči Objednateli žádný nárok na odškodnění či jakékoliv jiné finanční vyrovnání či kompenzace a sjednanou Cenou díla je pak cena díla sjednaná za řádně splněnou(é) fázi (e) Projektu či její část dle této Smlouvy splněné Zhotovitelem a předané Objednateli do data doručení oznámení o snížení rozsahu Díla a dále paušální odměna za Výhradní licenci v souladu s článkem 9.17 této Smlouvy.

Bez ohledu na shora uvedené je Objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit, pokud přerušení prací na Projektu přesáhne dobu dvanácti (12) měsíců mezi jednotlivými Fázemi či jejich Milníky nebo v případě, že se rozhodne neučinit Zhotoviteli Výzvu k zahájení prací další části Díla v souladu s ustanovením této Smlouvy.

19.3 PRÁVO ZHOTOVITELE ODSTOUPIT OD SMLOUVY

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této Smlouvy, výlučně pokud:

- (a) Objednatel nezaplatil Zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s článkem 14 této Smlouvy a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jak bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, doručené Zhotovitelem Objednateli;
- (b) Objednatel porušil nebo nesplnil jinou povinnost vyplývající z této Smlouvy, než která je uvedena výše, nebo nenapravil takové porušení v dodatečně přiměřené lhůtě, která nesmí být kratší než dvacet (20) pracovních dnů, jež bude uvedena v písemné výzvě k nápravě, která musí obsahovat uvedení příslušného porušení a bude doručena Zhotovitelem Objednateli;
- (c) a z dalších důvodů uvedených v této Smlouvě nebo stanovené Právními předpisy.

19.4 ZPŮSOB ODSTOUPENÍ

Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemným oznámením odstupující Strany řádně doručeným druhé Straně s uvedením důvodu, ze kterého se od Smlouvy odstupuje. Odstoupení nabude účinnosti okamžikem, kdy je oznámení o odstoupení příslušné Straně doručeno; odstoupení má účinky pouze do budoucna (*ex nunc*).

19.5 CENA PŘI UKONČENÍ SMLOUVY

Ve všech případech ukončení Smlouvy je Objednatel oprávněn zadat jakékoliv třetí osobě další práce na Projektové dokumentaci, provádění inženýrských činností a Autorského dozoru bez jakéhokoliv omezení možnosti využití Projektové dokumentace a/nebo výsledků inženýrské činnosti a Autorského dozoru připravených či poskytnutých Zhotovitelem do data účinnosti ukončení této Smlouvy.

- 19.6 Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Díle, inženýrské činnosti a Autorském dozoru a dalším činnostem dle této Smlouvy, před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly u Fází 3, 4 a 5 započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny a úhrady paušální odměny za Výhradní licenci v souladu s článkem 9.17 této Smlouvy, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby. Pro vyloučení pochybností platí, že Zhotovitel nebude mít u Fáze 1 a 2 právo na zaplacení těch částí plnění, které ke dni ukončení Smlouvy nebyly Objednatelem schváleny a převzaty v souladu se Smlouvou a ve vztahu k Autorskému dozoru bude mít Zhotovitel právo pouze na část Ceny dílčího plnění za poskytnutí Autorského dozoru za měsíce od zahájení poskytování Autorského dozoru dle článku 11.1(xvii) této Smlouvy, v nichž byl Autorský dozor skutečně prováděn. Zhotovitel bude povinen zaplatit Objednateli náhradu za všechny újmy, které Objednatel utrpěl, a veškeré mimořádné náklady na dokončení předmětu plnění Smlouvy, tato náhrada bude Objednatelem proti splatné části Ceny započítána. To neplatí v případě, že Objednatel odstoupí z důvodu uvedeného v článku 19.2 písm. (a), (b), a (d), kdy se Smluvní strany vypořádají podle zákonné úpravy bezdůvodného obohacení, a to jen u těch částí Díla, které nebyly Objednatelem schválené a převzaté v souladu se Smlouvou.
- 19.7 Pokud bude Smlouva ukončena odstoupením Zhotovitele z důvodu výlučně na straně Objednatele, poměrná část Ceny odpovídající provedeným pracím na Díle před datem účinnosti odstoupení od Smlouvy, včetně poměrné části Ceny za ty práce, které byly započaty, ale nebyly Zhotovitelem dokončeny, se stane konečnou cenou za předmět Smlouvy, a kromě takové části Ceny a úhrady paušální odměny za Výhradní licenci v souladu s článkem 9.17 této Smlouvy, nebude mít Zhotovitel vůči Objednateli žádné nároky na další platby.
- 19.8 Soupis provedených nebo rozpracovaných Prací s jejich oceněním předá Zhotovitel Objednateli společně s oznámením o odstoupení od Smlouvy.
- 19.9 Pro vyloučení pochybností se výslovně sjednává, že odstoupení od Smlouvy nemá vliv na práva Objednatele využívat dle jeho rozhodnutí Výhradní licenci a Nevýhradní licence i po odstoupení od Smlouvy, a to v rozsahu řádně předaných dílčích plnění (částí Díla) dle jednotlivých Fází či

Milníků v souladu s článkem 9.5 této Smlouvy. Rozhodnutí užívat Výhradní licenci a Nevýhradní licence sdělí Objednatel Zhotoviteli bez zbytečného odkladu po odstoupení od Smlouvy.

19.10 SOUČINNOST ZHOTOVITELE

V případě ukončení Smlouvy z jakéhokoli důvodu Zhotovitel do deseti (10) pracovních dnů předá Objednateli veškeré dosavadní výsledky své práce dle Smlouvy včetně dokumentů, informací atd., které by měl jinak Objednateli předat po řádném splnění celého předmětu Smlouvy, a dále se Zhotovitel zavazuje na žádost Objednatele spolupracovat i s dalším subjektem určeným Objednatelem v míře nezbytné pro realizaci Stavby maximálně po dobu (40) pracovních dnů od ukončení Smlouvy, aby bylo další osobě, určené Objednatelem, umožněno převzít závazky Zhotovitele, aniž by došlo k negativním dopadům na realizaci, postup či dokončení Stavby.

- 19.11** Pokud k ukončení Smlouvy dojde z důvodu na straně Zhotovitele, Zhotovitel splní shora uvedené závazek spolupracovat i s dalším subjektem po dobu (40) pracovních dnů bez úhrady. Pokud dojde k ukončení Smlouvy z důvodů na straně Objednatele, Objednatel nahradí Zhotoviteli náklady, které mu v souvislosti se shora uvedenými závazky spolupracovat i s dalším subjektem vzniknou, a to ve výši hodinové sazby dle **Přílohy 2** této Smlouvy.

19.12 PORUŠENÍ ZÁVAZKU ZHOTOVITELE

Aniž by byla dotčena jakákoli práva Objednatele uvedená výše v článku 19 této Smlouvy, Strany se dohodly, že pokud by Zhotovitel nesplnil některou ze svých povinností podle Smlouvy do deseti (10) pracovních dnů od doručení písemné upomínky Objednatele, je Objednatel oprávněn splnit takové povinnosti prostřednictvím jiného odborníka na náklady Zhotovitele. Objednatel má v takovém případě právo snížit o tyto náklady příslušnou část Ceny, nebo pohledávku na úhradu takových nákladů jednostranně započíst proti pohledávkám Zhotovitele.

19.13 PŘETRVÁVAJÍCÍ PRÁVA A POVINNOSTI

Odstoupením od této Smlouvy nebo jiným jejím ukončením před úplným splněním všech závazků Stran nejsou dotčena práva Objednatele vzniklá za trvání této Smlouvy, včetně licencí a vlastnického práva k již předanému Dílu, respektive jeho příslušné části dle článku 9 Smlouvy, nároku na smluvní pokutu, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv Objednatele ze záruk Zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti Zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.

- 19.14** Pro odstranění pochybností si Strany sjednávají, že odměna za udělení licence k užití Díla dle této Smlouvy včetně jakýchkoliv jiných nároků autora Díla na autorskou odměnu nebo jiné plnění (s výjimkou paušální odměny za Výhradní licenci v souladu s článkem 9.17 této Smlouvy) je vždy zcela zahrnuta v ceně jednotlivého dílčího plnění nebo v hodnotě vypořádání, splatného v důsledku předčasného ukončení Smlouvy odstoupením dle tohoto článku 19 Smlouvy.

20. ZÁSTUPCI STRAN A BANKOVNÍ SPOJENÍ

Pro účely této Smlouvy jmenují Strany následující fyzické osoby svými zástupci. Oznámení či pokyny budou odeslány na následující poštovní adresy nebo faxová čísla, respektive emailové adresy zástupců Stran a zástupce Projektového manažera, pokud nebudou některou ze Stran nebo Projektovým manažerem sděleny písemně jině:

(a) Zástupce objednatele:

Jméno: **Petr Urbánek**

Adresa pro doručování:

U Radnice 10/2

110 00 Praha 1

Česká republika



(dále jen „Zástupce objednatele“)

(b) Manažer projektu Zhotovitele:

Jméno: Ing. Radan Jurášek

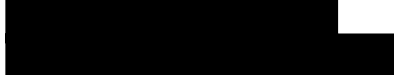
Adresa pro doručování:

CASUA s.r.o.

Křižíkova 682/34a

186 00 Praha 8 – Karlín

Česká republika



(dále jen „Zástupce zhotovitele“)

(c) Projektový manažer Objednatele:

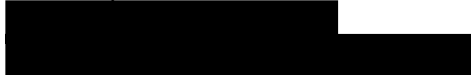
Jméno: Ing. Petra Vaněčková

Adresa pro doručování:

U Radnice 10/2

110 00 Praha 1

Česká republika



20.2 Kdykoli Smlouva vyžaduje vyhotovení nebo vystavení souhlasů, osvědčení, svolení, rozhodnutí, oznámení a žádosti jakoukoli osobou, tato sdělení musejí být vyhotovena písemně a doručena osobně nebo prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou oproti doručence.

20.3 Veškeré povinnosti a oprávnění stanovená v této Smlouvě nebo z ní vyplývající pro Strany, s výjimkou změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit Zástupce objednatele a za Zhotovitele Zástupce zhotovitele s tím, že Zástupce objednatele i Zástupce zhotovitele může k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň tři (3) dny předem.

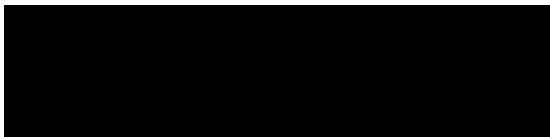
Změny Smlouvy, ukončení Smlouvy a jmenování a odvolání Zástupce objednatele a Zástupce zhotovitele, bude za Objednatele oprávněn činit statutární orgán objednatele, respektive příslušný řídicí orgán a za Zhotovitele statutární orgán zhotovitele s tím, že Objednatel i Zhotovitel mohou prostřednictvím svého statutárního zástupce k výkonu těchto činností písemně zmocnit jinou osobu v případě, že toto zmocnění bude druhé Straně oznámeno alespoň tři (3) pracovní dny předem.

20.4 BANKOVNÍ SPOJENÍ

Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, veškerá peněžitá plnění budou poukazována na níže uvedené bankovní účty Stran:

(a) bankovní účet Objednatele:

Název banky: PPF Banka



(b) bankovní účet Zhotovitele:

Název banky: Komerční banka a.s.

Číslo účtu:



21. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

21.1 PLATNOST, ÚČINNOST A UVEŘEJNĚNÍ SMLOUVY

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS.

V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:

- (a) Smlouva neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Smlouvy, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
- (b) Objednatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Smlouvy vyhotoví Objednatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
- (c) Objednatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.

21.2 Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla uvedena v evidenci smluv vedené Objednatel, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Smlouvy a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.

21.3 Objednatel může dle svého uvážení uveřejnit Smlouvu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.

21.4 MÍSTO PLNĚNÍ

Současná adresa sídla Objednatele bude místem plnění pro všechny závazky vyplývající ze Smlouvy kromě těch, z jejichž povahy vyplývá, že musí být plněny přímo v Lokalitě Projektu. Objednatel je oprávněn určit jiné místo plnění s ohledem na povahu konkrétních částí Díla.

21.5 JEDNOTNOST SMLOUVY

Tato Smlouva nahrazuje všechny předchozí ústní či písemné ujednání vztahující se k předmětu této Smlouvy, která tvoří součást této Smlouvy. Jakékoliv podmínky Zhotovitele neobsažené v této Smlouvě, zejména případné podmínky obsažené v obchodních podmínkách nebo na formulářích Zhotovitele, jsou vůči Objednateli právně neúčinné, ledaže byly vzájemně oběma Stranami podepsány.

21.6 LAESIO ENORMIS

Strany se vzdávají jakéhokoliv práva na zrušení smlouvy a navrácení do původního stavu, pokud by byla vzájemná plnění dle této Smlouvy v hrubém nepoměru, a výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1793 až 1796 Občanského zákoníku.

21.7 POSTOUPENÍ

Zhotovitel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Objednatel je oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky ze Smlouvy jakékoli třetí osobě, a to i bez souhlasu Zhotovitele.

21.8 VZDÁNÍ SE PRÁV

Vzdání se práva Stranou, dohoda Stran o převzetí dluhu, přistoupení k dluhu nebo prominutí dluhu vyžaduje vždy výslovný písemný projev vůle Strany.

21.9 ZAPOČTENÍ

Strany se dohodly, že Zhotovitel není oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Objednatelem bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

Strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Zhotovitelem, ať splatnou či nesplatnou, oproti jakékoli peněžité pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, ať splatné či nesplatné, a to i bez písemného souhlasu Zhotovitele.

21.10 ROZHODNÉ PRÁVO A VÝKLAD SMLOUVY

Tato Smlouva se řídí právem České republiky a bude vykládána v souladu s ním. Záležitosti, které nejsou v této Smlouvě dohodnuty nebo z této Smlouvy nevyplývají, se budou řídit příslušnými ustanoveními Právních předpisů, zejména Občanského zákoníku a ZZVZ. Práva a povinnosti Stran podle této Smlouvy se nebudou vykládat v rozporu s jazykovým vyjádřením jednotlivých ustanovení této Smlouvy. Strany si nepřejí, aby kterýkoliv výraz použitý ve Smlouvě byl vykládán k tíži té Strany, která jej použila jako první, a proto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 557 Občanského zákoníku.

21.11 ZMĚNY A DODATKY

Jakákoli změna Smlouvy s výjimkou změny čísel bankovních účtů Objednatele a Zhotovitele uvedených v čl. 20.4 této Smlouvy musí být učiněna formou dodatku k této Smlouvě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro zadávání veřejných zakázek. Změna bankovních účtů se oznamuje druhé Straně předem s předstihem alespoň patnácti (15) dnů, a to písemnou formou s doručením na adresu sídla příslušné Strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

21.12 VYHRAZENÉ ZMĚNY

Objednatel si vyhrazuje následující změny závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 100 odst. 1 ZZVZ: Objednatel si konkrétně vyhrazuje právo zadat Zhotoviteli provedení Projektové dokumentace, dalších měření a průzkumů v souladu s čl. 3.7 této Smlouvy a Autorského dozoru vztahující se k Řešenému území, a to až do výše hodnoty dosahující 30 % z Ceny dle této Smlouvy. Práva a povinnosti Stran při této vyhrazené změně se řídí příslušnými ustanoveními této Smlouvy vztahujícími se k poptaným plněním, respektive touto Smlouvou.

Objednatel si dále v souladu s ustanovením § 100 odst. 3 ZZVZ vyhrazuje možnost použít jednací řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb. Objednatel je na základě této výhrady oprávněn použít jednací řízení bez uveřejnění pro poskytnutí nových služeb, a to za předpokladu, že:

- a) podmínky pro nové služby odpovídají podmínkám pro použití jednacího řízení bez uveřejnění podle ustanovení § 66 ZZVZ,
- b) předpokládaná hodnota nových služeb nepřevýší 30 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky,
- c) jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let od uzavření této Smlouvy, přičemž plnění dle opčního práva nebude sjednáno na dobu delší, než je poskytováno plnění dle této Smlouvy a
- d) předmětem poskytovaných nových služeb bude: provedení opčních položek nebo jejich částí uvedených v Příloze 2 této Smlouvy, to vše za podmínek sjednaných touto Smlouvou.

Využití jakékoliv vyhrazené změny závazku dle této Smlouvy nezbavuje Objednatele možnosti aplikovat institut změny závazku ze Smlouvy ve smyslu ustanovení § 222 ZZVZ.

21.13 ZMĚNA OKOLNOSTÍ

Zhotovitel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1765 Občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a není tedy oprávněn domáhat se po Objednateli a/nebo soudně obnovení jednání

o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.

21.14 VYLOUČENÍ APLIKACE NĚKTERÝCH USTANOVENÍ OBČANSKÉHO ZÁKONÍKU

Strany vylučují pro tuto Smlouvu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Smlouvu použití ustanovení § 2609 Občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 Občanského zákoníku o odstoupení Zhotovitele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto Smlouvou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 Občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).

21.15 OBCHODNÍ ZVYKLOSTI

Strany tímto prohlašují, že v právním vztahu založeném touto Smlouvou se ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku nepřihlíží k obchodním zvyklostem, a tedy obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními zákona, jež nemají donucující účinky.

21.16 ODDĚLITELNOST

Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Smlouvy. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

21.17 ŘEŠENÍ SPORŮ

21.18 Strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu bude jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Objednatele a věcná příslušnost soudu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud se Strany nedohodnou jinak.

21.19 VYHOTOVENÍ

Tato Smlouva byla vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech v českém jazyce, přičemž Objednatel a Zhotovitel obdrží po dvou (2) stejnopisech této Smlouvy.

22. PŘÍLOHY

Přílohy této Smlouvy tvoří neoddělitelnou součást této Smlouvy. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Smlouvě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Smlouvy, ledaže bude výslovně stavěno jinak.

Ke Smlouvě jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha 1 – Rozsah Prací Zhotovitele

Příloha 1a – Návrh stavby

Příloha 1b – Dokumentace pro povolení

Příloha 1c – Dokumentace pro provádění stavby

Příloha 2 – Specifikace Ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění

Příloha 3 – Harmonogram prací

Příloha 4 – Cenový standard Stavby

Příloha 5 – Seznam členů Realizačního týmu

Příloha 6 – Soupis Poddodavatelů Zhotovitele

Příloha 7 – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele a Objednatele

Příloha 8 – Potvrzení pojištění Zhotovitele

Příloha 9 – Vzor licenčního ujednání

Příloha 10 – Vzor plné moci pro Zhotovitele

Příloha 11a – Formulář – Komunikace zjištění chyb, nesrovnalostí či překážek Zhotovitelem

Příloha 11b – Formulář Pokyn Objednatele

Příloha 11c – Formulář Souhlas Objednatele se změnou

Příloha 12 – Vzor předávacího a akceptačního protokolu

Příloha 13a – Zadání investora vč. příloh, Metodika měření ploch vč. příloh

Příloha 13b – Informace k naplnění zásad odpovědného zadávání

Příloha 14 – Výpis z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy

Příloha 15 – Smlouvy – Shrnutí historie povolování – Černý Most – vydaná UR a SP

Strany tímto výslovně prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

Objednatel

Místo: V Praze

Datum:



Jméno: Petr Urbánek

Funkce: ředitel společnosti

Zhotovitel

Místo: V Praze

Datum:



Jméno: Ing. Aleš Poděbrad

Funkce: jednatel společníka 1

Místo: V Praze

Datum:



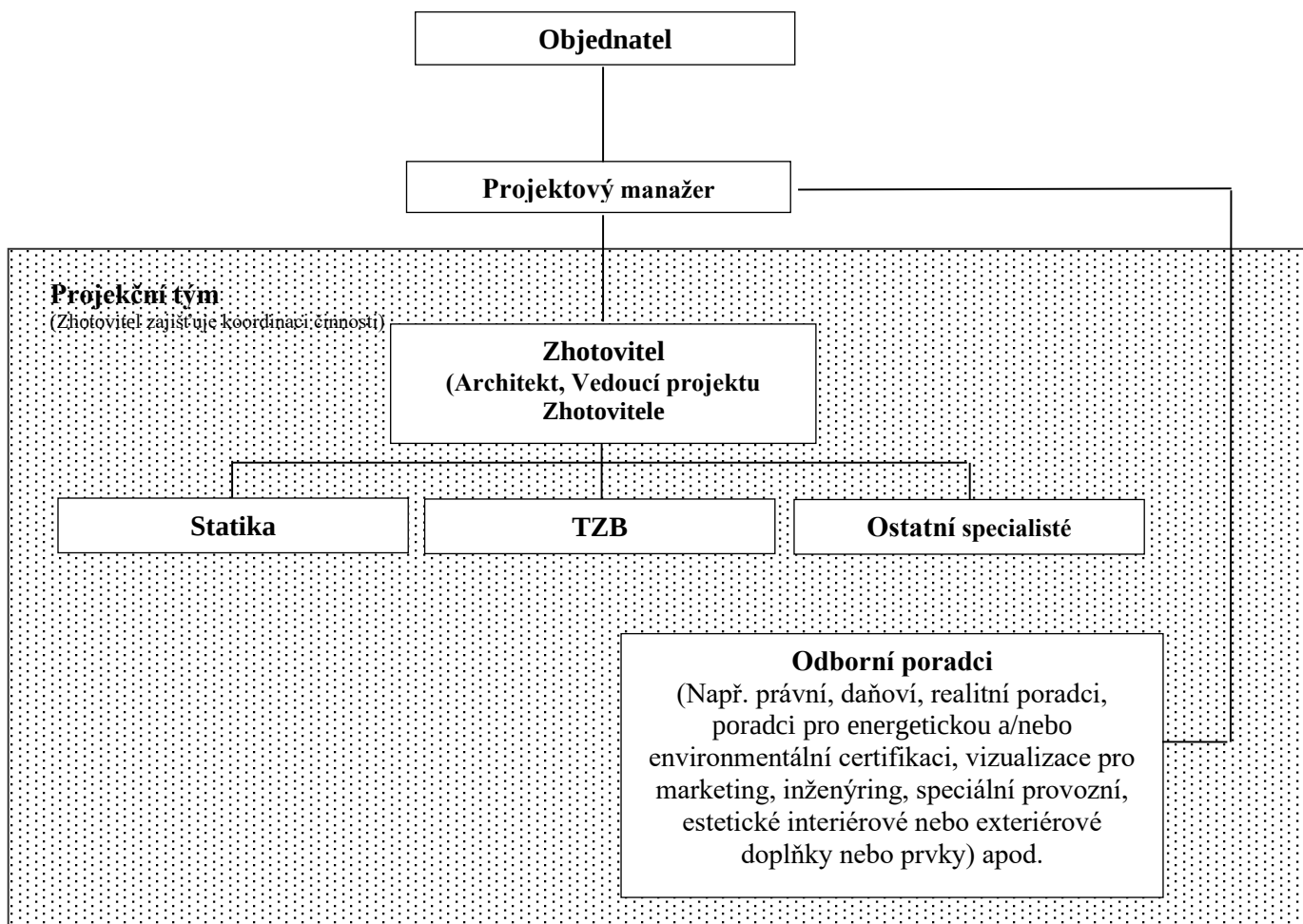
Jméno: Ing. arch. Michal Bernart

Funkce: jednatel společníka 2

Příloha_1_SoD_Rozsah prací Zhotovitele

I. VŠEOBECNÉ

Organizační diagram realizace Díla a Projektu



II. ROZSAH PRACÍ

Rozsah prací Zhotovitele, obsah a rozsah Projektové dokumentace jsou specifikovány Smlouvou, touto **Přílohou 1** Smlouvy včetně **Přílohy 1a**, **Přílohy 1b** a **Přílohy 1c** Smlouvy, Vyhláškou a dalšími relevantními Právními předpisy.

Zhotovitel je povinen postupovat tak, aby shromáždil potřebná souhlasná Stanoviska relevantních DOSS, Správců, účastníků řízení a třetích stran pro vydání platného Povolení záměru v nejkratším možném čase. Za tímto účelem je Zhotovitel zejména povinen vést (pokud je to možné) spojená řízení a důsledně využívat již jednou vydaných a platných Stanovisek a Předběžných stanovisek.

Termín "Fáze" znamená jednotlivé etapy plnění Díla při schvalování, realizaci a uvádění Projektu do provozu:

- **Fáze 1**

Příprava Projektu, respektive přípravné práce za účelem vymezení vstupních dat v rozsahu nezbytném pro řádné plnění Díla v rozsahu a s náležitostmi blíže specifikovanými ve Smlouvě, a to včetně specifikace všech potřebných podkladů, měření a průzkumů, a včetně součinnosti při jejich zpracování a vyhodnocení. Všechny práce potřebné za účelem vypracování Návrhu stavby, případně Dokumentace pro oznámení záměru EIA, resp. Dokumentace pro posuzování EIA (budou-li zapotřebí) v souladu s nabídkou, kterou Zhotovitel podal ve veřejné zakázce.

Inženýrská činnost spočívající v projednání Projektu s relevantními DOSS, Správcí, účastníky řízení a dalšími subjekty, získání souhlasných Předběžných stanovisek k Návrhu stavby, vč. předběžné informace/územně plánovací informace stavebního úřadu/a DOSS mj. o souladu Projektu s platnou územně plánovací dokumentací, oznámení záměru dle ust. § 6 Zákona EIA a získání Rozhodnutí EIA, resp. získání závěru příslušného dotčeného orgánu o nutnosti plnohodnotného posouzení Projektu dle Zákona EIA.

- **Fáze 2**

Všechny projektové práce a inženýrská činnost k získání pravomocného Povolení záměru pro realizaci Projektu, a to včetně specifikace všech potřebných podkladů, měření a průzkumů v rozsahu nezbytném pro řádné plnění Díla, a včetně součinnosti při jejich zpracování a vyhodnocení.

- **Fáze 3**

Vypracování Dokumentace pro provádění stavby, kterou Objednatel zamýšlí použít jako podklad pro výběr Generálního zhotovitele Stavby a případná poradenská činnost při výběru Generálního zhotovitele Stavby a jeho poddodavatelů stavebních a souvisejících prací na Projektu, a to včetně specifikace všech potřebných podkladů, měření a průzkumů v rozsahu nezbytném pro řádné plnění Díla, a včetně součinnosti při jejich zpracování a vyhodnocení.

- **Fáze 4**

Autorský dozor, konzultační a schvalovací činnost pro Objednatele během realizace a zkušebního provozu Stavby.

- **Fáze 5**

Konzultační, a schvalovací činnost během uvádění Stavby do provozu.

Podrobný popis činností v jednotlivých etapách je dále popsán níže.

Základní pravidla spolupráce po celou dobu trvání Smlouvy budou zahrnovat zejména:

- a) Při konzultacích s Objednatelem bude nutná po celou dobu účast Vedoucího projektu Zhotovitele;
- b) Způsob každodenního řízení Vedoucího projektu Zhotovitele bude probíhat prostřednictvím Projektového manažera (od počátku prací na Díle až do ukončení Projektu);
- c) systém meetingů zahrnuje minimálně jedenkrát (1) za čtrnáct (14) dní technický meeting, na němž bude třeba projednat;
 - veškerou koncepční, designovou, vztahovou, klientskou, finanční, časovou problematiku apod;
 - veškerou konstrukční a technickou problematiku návrhu.
- d) inženýrská činnost při projednávání a získávání potřebných povolení musí trvale vést otevřený seznam dotčených osob s informací o stavu projednávání u každého subjektu;
- e) účast na jednáních dle potřeb Objednatele, fyzicky nebo online.
- f) Požadavky na formu a formáty dokumentace, pokud nebude v jednotlivých Fázích stanoveno jinak:
 - předání kompletní dokumentace (tj. jak Návrhu stavby, Dokumentace pro oznámení záměru EIA, resp. Dokumentace pro posuzování EIA - budou-li pořizovány, Dokumentace pro povolení, tak i Dokumentace pro provádění Stavby) bude uskutečněno elektronicky v živých formátech (např. rvt, dwg, doc, xls, se všemi funkčními vazbami a výkresy, všechny prvky budou uspořádány do hladin apod.);
 - dokumentace bude odevzdána rovněž v souhrnném sešitu (portfoliu) v elektronické podobě ve strojově čitelném formátu PDF; sešit bude prezentovat všechny zásadní části návrhu včetně výkresů v přiměřeném měřítku;
 - dokumentace bude odevzdána rovněž v tištěné podobě, tištěná dokumentace bude logickým a přehledným způsobem založena do bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy kompletní dokumentace včetně dokladové části, opatřené potřebnými identifikačními údaji;
 - veškeré podklady a výstupy včetně rozpracovaných částí dokumentace budou po celou dobu plnění přístupné na Úložišti;
 - dokumentace bude v českém jazyce, Stavba bude umístěna v souřadném systému JTSK, Balt po vyrovnání;
 - všechna předaná paré budou řádně autorizována.

1. FÁZE 1

Základními úkoly Zhotovitele této Fáze Díla jsou:

- stanovení základních předpokladů a projektové báze pro provádění Díla ve vztahu k Lokalitě Projektu (nejen ke Staveništi) viz mapa území – **Příloha 13 a Příloha 14** Smlouvy;
- shromáždění a analýza všech technických podmínek a daností Lokality Projektu a Staveniště;
- sestavení seznamu veškerých projekčních podkladů nezbytných pro řádné provedení Díla;
- specifikace všech podkladů, průzkumů a měření nezbytných pro řádné provedení Díla, včetně poskytnutí součinnosti a koordinace při jejich zpracování a včetně vyhodnocení a zpracování výsledků, jako například zaměření Lokality Projektu a Staveniště (polohopis a výškopis) včetně údajů od správců a majitelů technických sítí, zaměření výšek okolních budov a podstatných bodů v území, zaměření sítí, stavebně technický průzkum apod. **a to v souladu s Přílohou 13a;**
- vytvoření Konceptu a Čistopisu Návrhu stavby a Dokumentace pro oznámení záměru dle Zákona EIA (bude-li zapotřebí);
- zpracování Dokumentace pro posuzování EIA v případě, kdy v rámci Zjišťovacího řízení EIA dospěje příslušný DOSS k závěru dle ust. § 7 odst. 5 Zákona EIA, že Projekt podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí;
- vytvoření Konceptu a Čistopisu příslušné části Dokumentace pro povolení v rozsahu nezbytném pro projednání Projektu s relevantními DOSS, Správci, účastníky řízení, příp. dalšími subjekty; Předmětné části Dokumentace pro povolení musí splňovat všechny požadavky těchto subjektů;
- součástí bude v případě požadavku Objednatele zpracování dokumentace bouracích prací v rozsahu dle Stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů;
- součástí plnění v této fázi bude Měření ploch, které bude zpracováno vždy pro všechny postupné kroky této Fáze (Koncept a Čistopis Návrhu stavby).

Součástí úkolů spadajících do **Fáze 1** jsou také Inženýrské (obstarávací) činnosti, které zahrnují zejména:

- Projednání Projektu ve fázi Návrhu stavby s relevantními DOSS, Správci, účastníky řízení, příp. dalšími subjekty a následném zpracování písemného záznamu/zprávy o tomto projednání, který bude v prioritním pořadí obsahovat (i) souhlasná Předběžná stanoviska, nebo (ii) písemný protokol/záznam o proběhlém ústním projednání/konzultaci a jeho/jejích výsledcích, nebo (iii) čestné prohlášení Zhotovitele, že se o získání Předběžného stanoviska či konzultaci s vybraným subjektem pokoušel, a to v následujícím rozsahu:
 - (a) projednat s příslušným stavebním úřadem soulad Projektu s platnou územně plánovací dokumentací a rozsah DOSS, orgánů samosprávy, Správců a dalších dotčených osob, jejichž Stanovisko bude nezbytné k vydání Povolení,
 - (b) získat od příslušného stavebního úřadu/orgánu územního plánování předběžnou informaci/územně plánovací informaci o podmínkách využívání pozemků spadajících do Lokality Projektu dle platné územně plánovací dokumentace, o nezbytnosti povolení Projektu a jeho kolaudace, a o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání rozhodnutí o povolení záměru a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět, a informaci o DOSS ve vztahu k Projektu;
 - (c) získat od příslušného orgánu ochrany přírody předběžnou informaci DOSS o nezbytnosti vyjádření nebo závazného stanoviska (jednotného enviromentálního stanoviska) DOSS, a o tom, podle jakých hledisek bude posuzovat žádost o vydání vyjádření nebo závazného stanoviska (jednotného enviromentálního stanoviska) a za jakých předpokladů lze žádosti vyhovět;

- (d) zjistit kapacitní možnosti a nároky na technickou a dopravní infrastrukturu (např. energie, voda, kanalizace, dopravní síť apod.);
 - (e) projednat Projekt s Odborem ochrany prostředí Magistrátu hl. města Prahy požadavky na Dokumentaci pro oznámení záměru EIA;
 - (f) projednat Projekt s Institutem plánování a rozvoje hlavního města Prahy a zajistit jeho prostřednictvím souhlasné Předběžné stanovisko Hl. města Prahy, jako budoucího účastníka povolovacího řízení;
 - (g) projednat Projekt s příslušným orgánem městské části (Rada, komise, Zastupitelstvo, výbor odbor územního rozvoje apod.) a zajistit jeho souhlasné Předběžné stanovisko k Projektu;
 - (h) projednat Projekt Odborem památkové péče Magistrátu hl. města Prahy, pokud takového postupu bylo s ohledem na Lokalitu Projektu třeba.
- Okruh DOSS, Správců a účastníků řízení, příp. dalších subjektů, se kterými je Zhotovitel povinen Projekt ve fázi Návrhu stavby projednat, resp. opatřit jejich souhlasná Předběžná stanoviska k Projektu ve fázi Návrhu stavby či písemný záznam o tom, že byl s nimi Projekt ve fázi Návrhu stavby projednán, stanoví Zhotovitel, a to mj. na základě získané předložené Předběžné informace stavebního úřadu a DOSS ochrany přírody (viz písm. b) a c) tohoto článku), resp. územně plánovací informace orgánu územního plánování. Okruh subjektů, se kterými je Zhotovitel povinen Projekt ve fázi Návrhu stavby projednat, může být Objednatelem kdykoli doplněn.
 - oznámení záměru dle ust. § 6 Zákona EIA u příslušného DOSS ochrany přírody;
 - v případě, že ze Zjišťovacího řízení EIA na základě oznámení záměru dle ust. § 6 Zákona EIA vyplýne nutnost posoudit vliv Projektu na životní prostředí a zpracovat Dokumentaci pro posouzení EIA, zajistí Zhotovitel její zpracování dle dále uvedených podmínek a zajistí rovněž její projednání před příslušným DOSS a získání souhlasného Závazného stanoviska EIA.

Aby mohly být úspěšně dokončeny výše zmíněné úkoly, je Zhotovitel odpovědný za kontrolu, provádění a dokončení všech příslušných prací a činností zejména pak těch, které jsou specifikovány níže:

1.1. Stanovení základních předpokladů a projektové báze.

- 1.1.1. Zhotovitel prověří v rozsahu čl. 3.3. d) Smlouvy přesnost a bezchybnost podkladů a informací získaných od Objednatele nebo třetích stran a to zejména s ohledem na obsah Přílohy 13a. Zhotovitel zkontroluje se zvláštní pečlivostí v rozsahu čl. 3.3. d) Smlouvy zejména výsledky měření a průzkumů existujících staveb a konstrukcí, bodů připojení, hranic pozemků, a veškerých budov a konstrukcí na sousedních pozemcích, které se nacházejí na hranici Lokality Projektu, respektive Staveniště. Zhotovitel následně informuje Objednatele o výsledcích ohledně jakéhokoli nebo všech nedostatků z této kontroly vyplývajících a navrhne optimální řešení na jejich odstranění nebo případné doplnění.
- 1.1.2. Zhotovitel dále v případě potřeby provede kontrolu podkladů, Projektové dokumentace a vydaných stanovisek DOSS nebo výsledků konzultací již provedených Objednatelem nebo osobou jím pověřenou v době před uzavřením Smlouvy a navrhne optimální strategii a postup prací a realizace Díla, přičemž vezme v úvahu zejména Investiční záměr Objednatele, ekonomiku Projektu, regulaci a podmínky vyplývající ze zákonných požadavků, norem a omezení, stavební fyziku, funkční, estetickou a technickou kvalitu, provozní vlivy apod.
- 1.1.3. Všechna taková zjištění dle předchozích bodů Zhotovitel zpracuje do formy úvodní písemné zprávy a projektového manuálu, jejichž formu a obsah schválí Objednatel. Písemná zpráva a projektový manuál budou zejména obsahovat, respektive zahrnovat:

- 1.1.3.1. vyjasnění požadavků Objednatele, DOSS, účastníků řízení, Správců, případně třetích stran jako potenciálních účastníků řízení o Povolení záměru a stanovení strategie vedoucí k získání jejich souhlasných Stanovisek s Projektem a Dokumentací pro povolení v následující fázi projektové přípravy;
- 1.1.3.2. specifikaci a doporučení dodatečných specialistů pro jejich případný výběr, jejichž práce nebo konzultace nejsou předmětem Díla a jejichž expertíza je potřebná pro zdárné provedení Projektu, včetně definice rozsahu prací;
- 1.1.3.3. analýzu, vyhodnocení a specifikace vstupních a potřebných dat;
- 1.1.3.4. vytvoření architektonických a projekčních standardů;
- 1.1.3.5. vytvoření přehledu všech druhů využití prostor Stavby;
- 1.1.3.6. vytvoření základního přehledu provozu Projektu a jeho organizace;
- 1.1.3.7. provedení analýzy a vyhodnocení vlivu Projektu na životní prostředí včetně poskytnutí relevantních komentářů a všech prací, které mohou být případně potřebné k získání Rozhodnutí EIA, resp. souhlasného Závazného stanoviska EIA;
- 1.1.3.8. provedení analýzy a vyhodnocení aktuálního časového harmonogramu a organizační struktury realizace Díla a Projektu;
- 1.1.3.9. provedení analýzy rizik týkajících se Díla a Projektu;
- 1.1.3.10. vytvoření koncepce řešení technických zařízení včetně environmentálního řešení;
- 1.1.3.11. vytvoření koncepce konstrukčního a materiálového řešení;
- 1.1.3.12. stanovení principů vycházejících z obecných principů zadání investora, principů odpovědného zadávání a požadavků na environmentální (energetika a obnovitelné zdroje) a krajinářské (modrozelená infrastruktura) řešení;
- 1.1.3.13. identifikaci podpůrné nebo potřebné dokumentace ke zdárné realizaci Díla a Projektu.

1.2. Koncept Návrhu stavby

V souladu s Investičním záměrem Objednatele ve smyslu **Přílohy 13** Smlouvy a ekonomickými vlivy vypracuje Zhotovitel Koncept Návrhu stavby v podrobnostech pro účely podání oznámení záměru dle ust. § 6 Zákona EIA k posouzení vlivu Projektu, respektive Stavby na životní prostředí. Zhotovitel vypracuje Koncept Návrhu stavby tak, aby byl vhodný k získání stanoviska, závěru nebo rozhodnutí příslušného úřadu, a to:

- Stanoviska či Předběžného stanoviska, že Projekt nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí dle Zákona EIA, nebo
- Rozhodnutí EIA po doplnění Dokumentace pro oznámení záměru EIA (malá EIA), respektive
- Souhlasného Závazného stanoviska EIA, po doplnění Dokumentace pro posuzování záměru EIA (velká EIA),

s tím, že budou brány v potaz a do Projektu integrovány omezení, případně relevantní výjimky z těchto omezení, vyplývající z územního plánu a ostatních relevantních stavebně právních a územních a prostorových regulací včetně existujících informací z provedených konzultací nebo stanovisek od DOSS anebo třetích stran, které mají společně s DOSS na proces vydání kladného rozhodnutí, mimo jiné EIA a budoucího Povolení záměru, schválení, uznání anebo povolení výjimek oprávnění; dále pak funkční, estetická a provozní kvalita, konstrukční, materiálové, technické a fyzikální vlastnosti plánovaného Projektu, provozní vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí

a jeho ochranu, případně požadavky zvláštních prvků/řešení navržených relevantními odborníky mimo rozsah prací Díla.

Analýza, vytvoření strategie a její schválení Objednatelem

Plnění Zhotovitele v této části Díla bude dále zahrnovat:

- 1.2.1. Analýzu potřebných dat;
- 1.2.2. Odsouhlasení postupných cílů (marginální podmínky, konflikty zájmů);
- 1.2.3. Analýzu a vyhodnocení klíčových faktorů, procesů a podmínek vyplývajících z podmínek územního plánu a další stavebně právní regulace a jejich dopad na funkční, estetickou a provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu;
- 1.2.4. Vytvoření strategie další realizace Díla včetně prověření alternativních řešení vedoucích k požadovanému výsledku a jejich prezentace formou výkresové dokumentace, skic včetně vysvětlivek;

Vytvoření Konceptu Návrhu stavby

- 1.2.5. Zhotovitel navrhne přiměřený počet alternativních řešení vycházejících z potřeb optimalizace stavebních a provozních nákladů Stavby (např. funkční, estetická, mající vliv na provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, nebo jeho provozní a ekonomické řešení) a tyto prezentovat a projednat jejich integraci do Díla s Projektovým manažerem anebo případně s Objednatelem.
- 1.2.6. Zhotovitel zajistí koordinaci prací a služeb poskytovaných specialisty, kteří mohou být Objednatelem do realizace Díla a Projektu potenciálně zapojeni.
- 1.2.7. Zhotovitel projedná Projekt s příslušnými DOSS, Správcí a případně jinými subjekty majícími vliv na vydání, respektive na stanovení podmínek pro získání souhlasných Stanovisek s Projektem, a následně zajistí získání Předběžných stanovisek těchto subjektů.
- 1.2.8. Zhotovitel zajistí průběžnou konsolidaci a koordinaci všech výsledků činností spojených s realizací Díla.
- 1.2.9. Zhotovitel zajistí včasné a průběžné předkládání postupných výsledků práce a návrhů ke schválení Objednateli v souvislosti s realizací Projektu, zejména konstrukční a materiálové řešení, funkční a prostorové uspořádání, technické a fyzikální vlastnosti Stavby, komplexní architektonické řešení a jejich dopady na estetickou, provozní, technickou a environmentální kvalitu Stavby a její ekonomickou efektivitu v průběhu výstavby, provozu a údržby po celou dobu životního cyklu.
- 1.2.10. Zhotovitel zajistí prezentaci návrhů Objednateli, a to mimo jiné formou výkresu v trojrozměrném zobrazení (schémata, axonometrie, perspektivní zobrazení), případně pomocí tzv. počítačových vizualizací běžné kvality, a to tak aby takové výkresy v trojrozměrném zobrazení, případně tzv. počítačové vizualizace mohly být zdárně použity např. při jednání s DOSS, Správcí, účastníky řízení či dalšími subjekty.
- 1.2.11. Zhotovitel zajistí aktualizaci Investičního záměru Objednatele, a to na základě získaných analýz jejich vyhodnocení dostupných informací, stanovisek, předchozích projektových prací.
- 1.2.12. Zhotovitel zajistí vypracování zprávy a hodnocení situace týkající se vlivu Projektu na památkovou nebo archeologickou ochranu a asistence při jednání s relevantními subjekty týkající se této problematiky.

- 1.2.13. Zhotovitel zajistí - pokud je to zapotřebí - dodání předběžných návrhových dokumentů, které budou odrážet specifické požadavky vyvolané např. neočekávaně pozměněnými stanovisky DOSS, Správců či orgánů samosprávy apod.
- 1.2.14. Zhotovitel se bude podílet a spolupracovat na procesu vyjednávání s DOSS, případně s třetími stranami ohledně získání souhlasných stanovisek potřebných k vydání Rozhodnutí EIA, resp. souhlasného Závazného stanoviska EIA.
- 1.2.15. Zhotovitel zajistí zpracování Měření ploch.
- 1.2.16. Zhotovitel poskytne potřebnou součinnost Projektovému manažerovi anebo jinému Objednatelům pověřenému subjektu, informací a podpory pro proces známý jako „value engineering“ a to tak, aby byl zejména zajištěn zájem Objednatel dosáhnout při realizaci Stavby nejlepší poměr „výkon – cena“.
- 1.2.17. Koncept Návrhu stavby bude z hlediska struktury, obsahu a rozsahu odpovídat nejméně níže uvedeným požadavkům:
 - 1.2.17.1. Situační výkres současného stavu území na podkladu katastrální mapy, s navrhovaným umístěním Projektu na pozemku, vč. odstupů od hranic pozemku a od sousedních staveb, s výškovým značením a vyznačením vazeb (účinků) záměru na okolí, v měřítku 1:500 a situační výkres širších vztahů;
 - 1.2.17.2. Architektonické a urbanistické řešení Projektu obsahující potřebné specifikace a výkresy (architektonická situace, včetně sadových úprav, půdorysy všech podlaží včetně střech, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1:200, včetně návrhu barevných řešení, v nichž bude jasně popsána specifikace základních konstrukcí, materiálů, a dalších prvků Projektu a jeho součástí, potřebné perspektivy nebo trojrozměrná zobrazení); Návrh stavby bude jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkci a organizaci prostor;
 - 1.2.17.3. Definice minimálních kapacit Projektu z hlediska technické (vodní a odpadové hospodářství, energie, el. komunikace apod.) a dopravní infrastruktury, vč. dopravy v klidu;
 - 1.2.17.4. Princip a základní popis všech objektů a technických zařízení stavby (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení), vč. environmentální koncepce řešení Projektu, takovém rozsahu, aby byl Zhotovitel schopný získat všechna potřebná vyjádření a stanoviska pro akceptovatelné dokončení Fáze I objednatelům;
 - 1.2.17.5. Identifikace ochranných pásem, chráněných a vymezených zájmových území, zátopových území dotčených Projektem a prověření omezení, která z nich pro realizaci Projektu plynou, s identifikací rizik týkajících se Díla a Projektu ve vztahu k Lokalitě Projektu;
 - 1.2.17.6. Přehled závěrů plynoucích ze zpracovaných průzkumů, posudků, studií a měření relevantních pro umístění a realizaci Projektu;
 - 1.2.17.7. Plán/zásady organizace výstavby Projektu;
 - 1.2.17.8. Přehled všech ploch v Projektu, vypočítaný a uspořádaný do tabulky s přehledem ploch podle definice Měření ploch v článku 1.1 Smlouvy, kterou bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a v případě potřeby na základě instrukcí Projektového manažera nebo Objednatel upravovat;
- 1.2.18. Dokumentace pro oznámení záměru EIA bude zpracována v souladu a v minimálním rozsahu Konceptu Návrhu stavby a bude obsahovat veškeré náležitosti specifikované v Příloze č. 3 Zákona EIA.

- 1.2.18.1. Zhotovitel bude jednotlivé součásti Návrhu stavby a Dokumentace pro oznámení záměru EIA řádně koordinovat. V případě nejasností ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod., jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytujícím jasnou představu o takovém řešení.
- 1.2.18.2. Během tvorby Dokumentace pro oznámení záměru e EIA bude Zhotovitel průběžně konzultovat s DOSS a upravovat Dílo dle takových připomínek. Takto provedené úpravy, které musí reflektovat Investiční záměr Objednatele ve smyslu Přílohy 13, bude Zhotovitel předkládat prostřednictvím Projektového manažera Objednateli ke schválení.

1.3. Čistopis Návrhu stavby a Dokumentace pro oznámení záměru EIA

- 1.3.1. Zhotovitel se seznámí s aktuálními legislativními, územně plánovacími a technickými požadavky potřebnými k získání Rozhodnutí EIA, resp. souhlasného Závazného stanoviska EIA (zejména se Zákonem EIA, Stavebním zákonem a ostatními Právními předpisy). Na základě výše uvedeného Konceptu Návrhu stavby schváleného Objednatel a se zpracováním případných připomínek Objednatele, zpracuje Zhotovitel, v souladu se Smlouvou, a v souladu se závaznými Právními předpisy, zejména pak se Zákonem EIA a Stavebním zákonem, Čistopis Návrhu stavby, který bude obsahovat veškeré odsouhlasené prvky a součásti Konceptu Návrhu stavby dle bodu 1.2.17 článku 1.2.
- 1.3.2. Na základě Čistopisu Návrhu stavby a v souladu s Přílohou č. 3 Zákona EIA zpracuje Zhotovitel čistopis Dokumentace pro oznámení záměru dle bodu 1.2.18 článku 1.2.
- 1.3.3. Předání návrhu Čistopisu Návrhu stavby v rozsahu Dokumentace k oznámení záměru EIA prostřednictvím Projektového manažera Objednateli ke schválení.
- 1.3.4. Čistopis Návrhu stavby a Dokumentace pro oznámení záměru EIA budou vyhotoveny v českém jazyce, budou odpovídat aktuálním legislativním a normovým požadavkům v ČR s tím, že budou logickým a přehledným způsobem založena do tří (3) bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Celkově bude Zhotovitelem předány tři (3) kompletní „paré“ tištěného Čistopisu Návrhu stavby a Dokumentace pro oznámení záměru EIA (1ks pro archivní účely opatřený autorizačním razítkem, 1ks obdrží Objednatel a 1ks Projektový manažer), dva (2) kusy flash disku (po jednom Objednatel a Projektový manažer), na kterých bude přehledně a logicky uložena finální verze Čistopisu Návrhu stavby a Dokumentace pro oznámení záměru EIA ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako „.pdf“ pro čtení a tisk převáženě pomocí programů Adobe Acrobat, „.doc“ a „.xls“ pro čtení a tisk převáženě pomocí programů MS Office a „.dwg“ pro čtení, tisk a editaci převáženě pomocí programů AutoCAD (verze 2010). Minimálně dvě vytištěná „paré“ Čistopisu Návrhu stavby a dokumentace k oznámení záměru budou opatřena na každé straně podpisem oprávněné osoby a opatřena autorizačními razítky.
- 1.3.5. V případě, že v rámci stanovení základních předpokladů a projektové báze či v rámci předběžného projednání Projektu s příslušnými DOSS, Správcí, účastníky řízení a dalšími subjekty vyplyne skutečnost, že Projekt nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí dle postupů Zákona EIA, tzn. nevyžaduje posouzení v rámci Zjišťovacího řízení, resp. vydání souhlasného Závazného stanoviska, doloží Zhotovitel tuto skutečnost Předběžným či Závazným stanoviskem příslušného úřadu. V takovém případě zhotovitel Dokumentaci pro oznámení záměru EIA ani Dokumentaci pro posuzování EIA nezpracovává.

1.4. Získání Rozhodnutí EIA na základě Zjišťovacího řízení EIA

Zhotovitel příslušnému DOSS oznámí záměr postupem dle ust. § 6 EIA, a to na základě Čistopisu Návrhu stavby a Dokumentace pro oznámení záměru EIA, která bude obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.), a to tak aby byly splněny požadavky relevantních DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění, takové dokumenty vytvoří a předá Objednateli, nejedná-li se o činnosti, které nejsou Předmětem plnění Smlouvy. Tato činnost zahrnuje zejména:

- 1.4.1. Přípravu oznámení záměru k Zjišťovacímu řízení EIA v souladu s platnými Právními předpisy včetně zapracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvláště k tomu Objednatelům použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky řízení;
- 1.4.2. Odeslání Dokumentace pro oznámení záměru EIA Objednateli ke schválení;
- 1.4.3. Odeslání oznámení záměru k zjišťovacímu řízení EIA, vč. Objednatelům schválené Dokumentace pro oznámení záměru EIA příslušnému úřadu;
- 1.4.4. Doplnění anebo případná úprava Dokumentace pro oznámení záměru EIA, pokud to bude situace vyžadovat, a to tak, aby příslušnému úřadu byla předána vždy dokumentace schválená Objednatelům;
- 1.4.5. V přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z OTP/PSP);
- 1.4.6. Poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli při procedurálních procesech vydání Rozhodnutí EIA ve Zjišťovacím řízení EIA;
- 1.4.7. Revizi a úpravu schválených dokumentů v případě, že se vyskytnou okolnosti, kterou takové úpravy vyžadují a které Zhotovitel nemohl vědět anebo je vzít v potaz a které jsou mimo jeho kontrolu. Odměna za takové služby bude mezi Zhotovitelem a Objednatelům dohodnuta v případě, že by taková situace nastala. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti s cílem získání Rozhodnutí EIA v režimu nejvyšší priority a v co nejkratším čase.

1.5. Získání Závazného stanoviska EIA

V případě, že nastane případ popsáný v článku 3.7 písm. (i) Smlouvy, tj. příslušný úřad v rámci Zjišťovacího řízení EIA dospěje k závěru, že záměr podléhá plnohodnotnému posuzování dle Zákona EIA, provede Zhotovitel revize, opravy, doplnění apod. dokumentace a procesů popsáných výše v člancích 1.2, 1.3 a 1.4 této **Přílohy 1** Smlouvy, tzn. zpracuje Dokumentaci pro posuzování EIA dle přílohy č. 4 Zákona EIA v souladu se závěry příslušného úřadu dle ust. § 7 odst. 5 Zákona EIA, a to tak aby příslušný úřad vydal souhlasné Závazné stanovisko EIA. Tato část zahrnuje zejména:

- 1.5.1. Zpracování Dokumentace pro posuzování EIA oprávněnou osobou v souladu s platnými Právními předpisy, zejména s přílohou č. 4 Zákona EIA a v souladu se závěry příslušného úřadu učiněnými ve Zjišťovacím řízení EIA dle ust. § 7 odst. 5 Zákona EIA, včetně zapracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvláště k tomu Objednatelům použitým odborným firmám, včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky řízení;
- 1.5.2. Odeslání Dokumentace pro posuzování EIA Objednateli ke schválení;
- 1.5.3. Předložení Dokumentace pro posuzování EIA příslušnému úřadu postupem dle ust. § 8 odst. 1 Zákona EIA;

- 1.5.4. Doplnění anebo případná úprava Dokumentace pro posuzování EIA, pokud to bude situace vyžadovat, a to tak, aby příslušnému úřadu byla předána vždy úplná dokumentace schválená Objednatelem;
- 1.5.5. Poskytnutí maximální součinnosti zpracovateli posudku dle ust. § 9 a násl. Zákona EIA.
- 1.5.6. Poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli při procedurálních procesech vydání souhlasného Závazného stanoviska EIA;
- 1.5.7. Revizi a úpravu schválených dokumentů v případě, že se vyskytnou okolnosti, kterou takové úpravy vyžadují a které Zhotovitel nemohl vědět anebo je vzít v potaz a které jsou mimo jeho kontrolu. Odměna za takové služby bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuta v případě, že by taková situace nastala. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti s cílem získání souhlasného Závazného stanoviska EIA v režimu nejvyšší priority a v co nejkratším čase.

2. FÁZE 2

Základními úkoly této Fáze projektu jsou:

- vytvořit na základě projednání Projektu s relevantními DOSS, Správci, účastníky řízení a dalšími subjekty a získaných souhlasných Předběžných stanovisek, Rozhodnutí EIA, resp. souhlasného Závazného stanoviska EIA, Investičního záměru Objednatele, a předchozích projektových prací, koncept Dokumentace pro povolení (dále jen „**Koncept dokumentace pro povolení**“) a získat schválení Objednatele s takovým Konceptem dokumentace pro povolení;
- vytvořit na základě výše zmíněného schváleného Konceptu dokumentace pro povolení Projektovou dokumentaci splňující všechny požadavky tak, aby na jejím základě bylo možné formálně požádat příslušný stavební úřad o vydání platného Povolení záměru;
- shromáždit potřebná Stanoviska od relevantních DOSS, Správců, účastníků řízení anebo třetích stran ohledně předmětného Povolení záměru, požádat o Povolení záměru a bude usilovat o vydání platného Povolení záměru v nejkratším možném čase.

Aby mohly být úspěšně dokončeny výše zmíněné úkoly je Zhotovitel odpovědný za kontrolu, provádění a dokončení všech příslušných prací a činností v rozsahu Předmětu plnění podle Smlouvy zejména pak těch, které jsou specifikovány níže.

2.1. Stanovení základních předpokladů a projektové báze.

- 2.1.1. Zhotovitel znovu prověří v rozsahu čl. 3.3. d) Smlouvy přesnost a bezchybnost podkladů a informací získaných od Objednatele nebo třetích stran. Zhotovitel zkontroluje se zvláštní pečlivostí zejména výsledky měření a průzkumů existujících staveb a konstrukcí, bodů připojení, hranic pozemků, a veškerých budov a konstrukcí na sousedních pozemcích, které se nacházejí na hranici Lokality Projektu, respektive Staveniště. Zhotovitel následně informuje Objednatele o výsledku a ohledně jakéhokoli nebo všech nedostatků z této kontroly vyplývajících a navrhne optimální řešení na jejich odstranění nebo případné doplnění.
- 2.1.2. Zhotovitel dále provede kontrolu Návrhu stavby, výsledků projednání Projektu s relevantními DOSS, Správci, účastníky řízení a dalšími subjekty a získaných souhlasných Předběžných stanovisek, Rozhodnutí EIA, resp. souhlasného Závazného stanoviska EIA, z předchozí Fáze realizace Díla a navrhne optimální strategii a postup prací a realizace Díla, přičemž vezme v úvahu zejména Investiční záměr Objednatele dle **Přílohy 13** Smlouvy, regulace a podmínky vyplývající ze zákonných požadavků, norem a omezení, stavební fyziku, funkční, estetickou a technickou kvalitu, a provozní a ekonomické vlivy, a to za úzké a aktivní součinnosti Objednatele.
- 2.1.3. Všechna svá zjištění dle předchozích bodů poskytne Zhotovitel Objednateli formou písemné zprávy a aktualizace již existujícího projektového manuálu z předchozích Fází realizace Díla, které budou zejména obsahovat:
 - 2.1.3.1. Identifikaci podpůrné nebo potřebné dokumentace;
 - 2.1.3.2. Vyjasnění požadavků Objednatele, DOSS, účastníků řízení, případně třetích stran jako potenciálních účastníků řízení o Povolení záměru. Specifikaci včetně definice rozsahu prací a doporučení dodatečných specialistů pro jejich případný výběr, jejichž práce nebo konzultace nejsou předmětem Díla a jejichž expertíza je potřebná pro zdárné provedení Díla;
 - 2.1.3.3. Shrnutí výsledků dosavadního provádění Díla;
 - 2.1.3.4. Analýzu, vyhodnocení a specifikace vstupních dat;
 - 2.1.3.5. Vytvoření přehledu všech druhů využití prostor v Projektu;
 - 2.1.3.6. Vytvoření základního přehledu provozu Projektu a jeho organizace;

2.1.3.7. Analýzu a vyhodnocení vlivů na životní prostředí v rozsahu odbornosti Zhotovitele;

2.1.3.8. Analýzu a vyhodnocení včetně komentářů ohledně aktuálního časového harmonogramu a organizační struktury realizace Díla a Projektu, vytvořené jinými subjekty, které se na Díle anebo Projektu podílejí.

2.2. Koncept Dokumentace pro povolení

V souladu s architektonickými a projektovými standardy definovanými v předchozích Fázích realizace Díla a Investičním záměrem Objednatel dle **Přílohy 13** Smlouvy, vypracuje Zhotovitel Projektovou dokumentaci řešení Projektu s tím, že budou brány v potaz a do Projektu integrovány omezení vyplývající z územního plánu a ostatních relevantních stavebně právních regulací, funkční, estetická a provozní kvalita, konstrukční, materiálové, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu, případně požadavky zvláštních prvků/řešení navržených relevantními odborníky mimo rozsah prací Díla.

Tato činnost bude zahrnovat zejména níže uvedené položky:

2.2.1. Analýzu potřebných dat;

2.2.2. Odsouhlasení postupných cílů (marginální podmínky, konflikty zájmů);

2.2.3. Analýza, vyhodnocení klíčových faktorů, procesů a podmínek vyplývajících z podmínek územního plánu a další stavebně právní regulace a jejich dopad na funkční, estetickou a provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu;

2.2.4. Vytvoření strategie další realizace Díla včetně prověření přiměřeného počtu alternativních řešení vedoucích k požadovanému výsledku a jejich prezentace formou Projektové dokumentace, skic a včetně vysvětlivek;

2.2.5. Vytvoření návrhu pro jednotlivá řešení (např. funkční, estetická, mající vliv na provozní kvalitu, technické a fyzikální vlastnosti Stavby, nebo její provozní a ekonomické) včetně alternativních řešení přiměřených konceptu pro stavební povolení;

2.2.6. Koordinace prací a služeb poskytovaných specialisty, kteří mohou být Objednatel do realizace Díla a Projektu potenciálně zapojeni;

2.2.7. Zhotovitel bude dále provádět předběžná jednání anebo konzultace s příslušnými DOSS, případně jinými subjekty mající vliv na vydání, respektive na stanovení podmínek pro vydání Povolení záměru;

2.2.8. Konsolidovat a koordinovat průběžně všechny výsledky činností spojených s realizací Díla;

2.2.9. Včasné a průběžné předkládání postupných výsledků práce a návrhů ke schválení Objednateli v souvislosti s realizací Projektu, zejména konstrukční a materiálové řešení, funkční a prostorové uspořádání, technické a fyzikální vlastnosti Stavby, komplexní architektonické řešení a jejich dopady na estetickou, provozní, technickou a environmentální kvalitu Stavby a její ekonomickou efektivitu v průběhu výstavby, provozu a údržby po celou dobu životního cyklu;

2.2.10. Prezentovat Objednateli návrhy mimo jiné formou výkresu v perspektivě, případně pomocí tzv. počítačových vizualizací běžné kvalitě, a to tak aby takové výkresy v perspektivě, případně tzv. počítačové vizualizace mohly být zdárně použity např. při jednání s DOSS;

2.2.11. Rovněž se zavazuje vytvořit na základě Návrhu stavby, výsledků projednání Projektu s relevantními DOSS, Správci, účastníky řízení a dalšími subjekty a získaných

Předběžných stanovisek, Rozhodnutí EIA, resp. Závazného stanoviska EIA, Investičního záměru Objednatel, a předchozích projektových prací, koncept Dokumentace pro povolení a předložit Objednateli ke schválení zahrnující zejména:

- 2.2.11.1. Architektonické řešení obsahující potřebné specifikace (písemný popis Projektu) a výkresy (situace, půdorysy všech podlaží včetně střech, relevantní řezy a pohledy minimálně v měřítku 1: 200, včetně návrhu barevných řešení, potřebné perspektivy. Výkresová dokumentace musí jasně a přesně specifikovat jednotlivé druhy využití, funkci a organizaci prostor;
- 2.2.11.2. Princip a popis návrhu všech technických zařízení Projektu (např. VZT, elektro, sanita, telekomunikace, chlazení, topení) včetně jejich základních specifikací, kapacit, připojení a rozvodů;
- 2.2.11.3. Přehled všech ploch v Projektu, vypočítaných a uspořádaných do tabulky, kterou bude Zhotovitel průběžně aktualizovat a v případě potřeby na základě instrukcí od Projektového manažera nebo Objednatel upravovat. Pro měření ploch v tomto Projektu bude používána výhradně metodika GIF, která je součástí **Přílohy 13** Smlouvy;
- 2.2.11.4. Zhotovitel bude jednotlivé součásti návrh Konceptu Dokumentace pro povolení popsané v tomto článku 2.2 **Přílohy 1** výše řádně koordinovat. V případě nejasností ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod. jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytujícím jasnou představu o takovém řešení.
- 2.2.12. Dále se Zhotovitel zavazuje vytvořit všechny potřebné alternativní návrhy v přiměřeném množství vycházející z potřeb optimalizace stavebních nákladů spojených s realizací Projektu a tyto prezentovat a projednat jejich integraci do Díla s Projektovým manažerem anebo případně s Objednatel.
- 2.2.13. Zhotovitel dodá – pokud je to zapotřebí – předběžné návrhové dokumenty, které budou odrážet specifické požadavky za předpokladu, že tyto požadavky zásadním způsobem nenavýší rozsah prací architekta.
- 2.2.14. Zhotovitel se bude podílet a spolupracovat na procesu vyjednávání s DOSS anebo třetími stranami ohledně získání souhlasných Stanovisek potřebných k vydání platného Povolení.
- 2.2.15. Zhotovitel vypracuje Měření ploch, Soupis prací, dodávek a služeb a Výkaz výměr, které budou zpracovány v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu podle § 89 a násl. ZZVZ. Výkaz výměr bude položkově strukturován dle Třídníku stavebních prací a konstrukcí TSKP. Zhotovitel bude poskytovat Projektovému manažerovi anebo Objednateli relevantní informace, aby mohl být vypracován odhad stavebních nákladů projektu s tolerancí $\pm 15 \%$, který bude konfrontován se situací na trhu.
- 2.2.16. Zhotovitel bude poskytovat Projektovému manažerovi anebo jinému Objednatel pověřenému subjektu potřebnou součinnost, informace a podporu pro proces známého jako „value engineering“ a to tak aby byl zejména zajištěn zájem Objednatel získat nejlepší poměr „výkon – cena“.
- 2.2.17. V případě jednání s konečnými uživateli Projektu bude Zhotovitel poskytovat Objednateli podporu formou poradenských služby ohledně Projektu, nikoli však provádět konkrétní projekční nebo architektonickou práci týkající vnitřního dispozičního řešení pro konkrétního uživatele prostor.

2.3. Čistopis Dokumentace pro povolení

- 2.3.1. Zhotovitel se seznámí s aktuálními legislativními, územně plánovacími a technickými požadavky potřebnými pro vydání Povolení záměru (zejména Stavebním zákonem a ostatními potřebnými dokumenty).
- 2.3.2. Na základě výše uvedeného Konceptu Dokumentace pro povolení schváleného Objednatelům vytvoří Zhotovitel, v souladu se Smlouvou, platnou legislativou, zejména pak aktuálního znění Stavebního zákona, Čistopis Dokumentace pro povolení, která bude obsahovat náležitosti dle **Přílohy 1b** Smlouvy, vč. Měření ploch, Soupisu prací, dodávek a služeb a Výkaz výměr zpracované v souladu s vyhl. č. 169/2016 Sb. a v souladu s Požadavky na zpracování technických podmínek a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr ve smyslu podle § 89 a násl. ZZVZ a přehled všech ploch v Projektu, vypočítaných a uspořádaných do tabulky, přičemž pro měření ploch bude použita Metodika měření ploch, která je součástí Přílohy 13 Smlouvy. Výkaz výměr bude položkově strukturován dle Třídníku stavebních prací a konstrukcí TSKP.
- 2.3.3. Zhotovitel zajistí předání Čistopisu Dokumentace pro povolení Objednateli ke schválení.
- 2.3.4. Na základě Objednatelům schváleného návrhu Dokumentace pro povolení a v souladu se závaznou legislativou, zejména pak se Stavebním zákonem Předběžnými stanovisky účastníků řízení o povolení záměru, resp. společného povolení včetně DOSS, vytvoří Zhotovitel Čistopis Dokumentace pro povolení včetně všech potřebných průzkumů a studií v rozsahu dle čl. 3.7. Smlouvy, ke které získá Stanoviska všech účastníků řízení o vydání Povolení v přiměřeně co nejkratší době a prostřednictvím Projektového manažera získá schválení Objednatel.
- 2.3.5. Struktura a minimální obsah a rozsah Čistopisu Dokumentace pro povolení je specifikována v **Příloze 1b** Smlouvy. Dokumentace pro povolení bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat legislativním a normovým požadavkům v ČR s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do tří (3) bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Celkově bude Zhotovitelem předány tři (3) kompletní „paré“ tištěné DPZ (1ks pro archivní účely opatřený autorizačním razítkem, 1ks Objednatel a 1ks Projektový manažer), dva (2) kusy flash disku (po jednom Objednatel a Projektový manažer), na kterých bude přehledně a logicky uložena Dokumentace pro povolení ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako „pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat, a „dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programů AutoCAD (verze 2009). Minimálně dvě vytištěná „paré“ DSP budou opatřena na každé straně podpisem oprávněné osoby a opatřena autorizačními razítky.

2.4. Získání Povolení záměru

Zhotovitel vytvoří a zajistí podání žádosti o vydání Povolení záměru, která bude obsahovat všechny požadované a potřebné dokumenty (technické zprávy, výpočty, výkresy, průzkumy, stanoviska, vyjádření apod.), a to tak aby byly splněny požadavky relevantního stavebního úřadu anebo DOSS a v případě, že budou vyžadována doplnění je takové dokumenty vytvoří a předá. Tato činnost zahrnuje zejména:

- 2.4.1. Přípravu žádosti o Povolení záměru v souladu s platnou legislativou včetně zpracování případných vydaných výjimek apod. s tím, že Zhotovitel využije všech dostupných informací a podkladů vytvořenými případně zvláště k tomu Objednatelům použitým odborným firmám včetně informací a podkladů získaných v rámci jednání s relevantními DOSS anebo dalšími účastníky stavebního řízení;
- 2.4.2. Odeslání dokumentace k žádosti o Povolení záměru Objednateli ke schválení;
- 2.4.3. Odeslání žádosti o vydání Povolení záměru příslušnému stavebnímu úřadu;

- 2.4.4. Doplnění anebo případná úprava dokumentace k žádosti o Povolení záměru, pokud to bude situace vyžadovat, a to tak aby příslušnému stavebnímu úřadu byla předána vždy k žádosti schválená Objednatelem;
- 2.4.5. Dokončení dokumentace Projektu, co se týče interiérových prvků, drobné architektury, venkovních úprav, které nejsou součástí dokumentace k žádosti o Povolení záměru a získání schválení Objednatele. V případě, že takové prvky budou vyžadovat zvláštní povolení (např. podle Stavebního zákona), získání souhlasu nebo uzavření smluv s třetími stranami apod., vytvořit dokumentaci a podklady, aby takové dokumenty mohly být vytvořeny a Objednatel mohl zajistit např. uzavření smluv, získání relevantních povolení apod.;
- 2.4.6. V přiměřeně odůvodněných případech vytvoří Zhotovitel Projektovou dokumentaci pro specifické schvalovací procesy (např. získání výjimky z OTP/PSP);
- 2.4.7. Dále poskytnutí technické, expertní a organizační podpory Objednateli v procedurálních procesech vydání Povolení;
- 2.4.8. Revize a úprava schválených dokumentů v případě, že se vyskytnou okolnosti, kterou takové úpravy vyžadují a které Zhotovitel nemohl vědět anebo je vzít v potaz a které jsou mimo jeho kontrolu. Odměna za takové služby bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem dohodnuta v případě, že by taková situace nastala;
- 2.4.9. Zhotovitel bude provádět všechny činnosti týkající získání Povolení záměru režimu nejvyšší priority a v co nejkratším čase.

Inženýrská činnost pro vydání Povolení zahrnuje zejména (Inženýrská činnost v řízení o povolení záměru, resp. společném řízení):

- Zhotovitel poskytne službu ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona upravujících vedení řízení o povolení záměru, resp. společného řízení;
- Zhotovitel poskytne součinnost při uzavírání smluvních vztahů se správcí sítí (voda, kanalizace, plyn, elektr. energie, telefon) včetně součinnosti při projednání věcných břemen pronájmů, smluv o výpůjčce či jiných závazků souvisejících se získáním Povolení (vlastní projednání a zpracování těchto smluv a závazků nebude součástí základních výkonů Zhotovitele),
- Postup v odvolacím řízení v rozsahu odbornosti Zhotovitele;
- Vynětí pozemků náležejících do Lokality Projektu ze zemědělského půdního fondu apod.

3. FÁZE 3

Hlavní rozsah prací v této fázi Projektu zahrnuje vytvoření podrobné Dokumentace pro provádění Stavby k výběrovému řízení na Generálního zhotovitele Stavby úpravou a doplněním dokumentace k žádosti o vydání Povolení záměru tak, aby umožnila optimální výběr a uzavření smlouvy o dílo s dodavatelem stavebních prací.

3.1. Dokumentace pro provádění Stavby

- 3.1.1. V souladu s projektovými principy definovanými v předchozích Fázích realizace Díla a stanovenými podmínkami Povolení záměru, vypracuje Zhotovitel podrobná řešení (pomocí tzv. integrovaného procesu projekčních prací), které bude po jednotlivých logických a technologických krocích prezentovat Projektovému manažerovi a Objednateli s tím, že budou brány v potaz a do Projektu integrovány omezení vyplývající z územního plánu, ostatních relevantních stavebně právních regulací, Povolení záměru, funkční, estetická a provozní kvalita, konstrukční, materiálové, technické a fyzikální vlastnosti Projektu, provozní a ekonomické vlivy (např. strategie pro efektivní využití energie a použití obnovitelných energetických zdrojů) a také požadavky na životní prostředí a jeho ochranu, případně požadavky zvláštních prvků/řešení navržených relevantními odborníky mimo rozsah prací Díla.
- 3.1.2. Na základě Dokumentace pro Povolení schválené Objednatelem a vydaného pravomocného Povolení záměru a dalších činností během Fáze 3 vytvoří Zhotovitel Dokumentaci pro provádění Stavby. Dokumentace pro provádění Stavby bude zejména obsahovat veškeré informace potřebné pro Generálního zhotovitele Stavby anebo jejich poddodavatele, aby mohli řádně, včas a bezchybně navrhnout cenu stavebních prací za realizaci Stavby v požadované kvalitě.
- 3.1.3. Dokumentace pro provádění Stavby bude zpracována v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ a v souladu s Vyhláškou, respektive vyhláškou č. 169/2016 Sb. Součástí dokumentace bude i Kontrolní rozpočet (podrobný položkový rozpočet) a Měření ploch. Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou položkově strukturovány dle Třídníku stavebních prací a konstrukcí TSPK.
- 3.1.4. Zhotovitel bude jednotlivé součásti Dokumentace pro provádění Stavby popsané výše řádně koordinovat. V případě nejasností ohledně umístění a koordinace např. technických prvků, materiálů apod., jejich napojení nebo propojení může Objednatel anebo Projektový manažer požadovat, aby Zhotovitel vytvořil v přiměřených případech speciální podrobné koordinační výkresy v měřítku poskytujícím jasnou představu o takovém řešení.
- 3.1.5. Zhotovitel zajistí, že Dokumentace pro provádění Stavby bude mimo jiné také obsahovat kompletní a bezchybný seznam vzorků (materiálů, konstrukcí, instalačních prvků apod.) které bude muset dodavatel stavebních prací během realizace Projektu prezentovat Projektovému manažerovi, Objednateli a Zhotoviteli, a to vždy před získáním relevantního souhlasu Objednatele s jejich použitím anebo zabudováním ve Stavbě.
- 3.1.6. Zhotovitel zajistí, že Dokumentace pro provádění Stavby bude mimo jiné také obsahovat kompletní a bezchybný seznam zkoušek (materiálů, konstrukcí, instalačních prvků apod.), které bude muset dodavatel stavebních prací provést, aby bylo prověřeno, že Projekt byl proveden s v souladu s relevantní projektovou dokumentací a ostatními obecně závaznými pravidly.
- 3.1.7. Zhotovitel zajistí, aby ještě předtím, než bude vydána Objednatelem schválená konečná verze Dokumentace pro provádění Stavby (nebo její část) popsaná v tomto dokumentu výše bude pravidelně s Projektovým manažerem anebo Objednatelem konzultovat a získat schválení Objednatele týkající se konstrukčního řešení, kvality materiálů a standardu prací.

- 3.1.8. Na základě tvorby Dokumentace pro provádění Stavby pospané v tomto odstavci 3.1 výše získá Zhotovitel v přiměřeně co nejkratší době a prostřednictvím Projektového manažera schválení Objednatele s obsahem, kvantitou a kvalitou Dokumentace pro provádění Stavby.
- 3.1.9. Struktura a minimální obsah a rozsah Dokumentace pro provádění Stavby je specifikována v **Příloze 1c** Smlouvy.
- 3.1.10. Zhotovitel zajistí, že Dokumentace pro provádění Stavby bude obsahovat specifikaci standardu kvality a vlastností navržených výrobků:
- (a) detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, výkresy místností, sesazovací plány, spárořezy, výsadbové plány apod.;
 - (b) technické řešení interiéru, informační a komunikační systém, grafika, osvětlení, umělecká díla apod.;
 - (c) podklady pro obchodní a marketingovou dokumentaci.
- 3.1.11. Dokumentace pro provádění Stavby bude vyhotovena v českém jazyce, bude odpovídat legislativním a normovým požadavkům v ČR s tím, že bude logickým a přehledným způsobem založena do tří (3) bílých kroužkových pořadačů s transparentní přední a hřbetní kapsou, do kterých budou vloženy listy s potřebnými identifikačními údaji. Celkově bude Zhotovitelem předány tři (3) kompletní „paré“ tištěné DPS (1ks pro archivní účely opatřený autorizačním razítkem, 1ks Objednatel a 1ks Projektová manažer), dva (2) kusy flash disku (po jednom Objednatel a Projektový manažer), na kterých bude přehledně a logicky uložena Dokumentace pro provádění Stavby ve formátech, které jsou obecně známy k datu podpisu Smlouvy jako BIM, Excel, „.pdf“ pro čtení a tisk převážně pomocí programů Adobe Acrobat, a „.dwg“ pro čtení, tisk a editaci převážně pomocí programů AutoCAD (verze 2009). Minimálně dvě vytištěná „paré“ Dokumentace pro provádění Stavby budou opatřena na každé straně podpisem oprávněné osoby a opatřena autorizačními razítky.
- 3.1.12. Zhotovitel bude poskytovat Projektovému manažerovi anebo Objednateli relevantní informace, aby mohl být vypracován odhad stavebních nákladů projektu s tolerancí $\pm 15\%$, který bude konfrontován se situací na trhu.
- 3.1.13. Součástí této Fáze Projektové dokumentace bude poskytnutí potřebné součinnosti Projektovému manažerovi anebo jinému Objednatelům pověřenému subjektu, informací a podpory pro proces známý jako „value engineering“ a to tak, aby byl zejména zajištěn zájem Objednatele dosáhnout při realizaci Stavby nejlepší poměr „výkon – cena“.
- 3.1.14. Dokumentace pro provedení stavby bude použita jako součást zadávací dokumentace pro zadávací řízení na výběr Generálního zhotovitele Stavby,
- 3.1.15. Spolupráce při výběru Generálního zhotovitele Stavby, zodpovídání dotazů, účast na komisi apod.
- 3.1.16. Součástí této Fáze je zpracování BIM modelu (*Building Information Model*) Stavby ve standardu formátu IFC.
- 3.1.17. Zpracování Dokumentace pro provádění Stavby musí být konzultováno minimálně jedenkrát (1) za čtrnáct (14) dní, přičemž Zhotovitel zajistí účast Vedoucího projektu Zhotovitele a vyhotoví písemný zápis.

3.2. Podmínky spolupráce při výběru Generálního zhotovitele Stavby

- 3.2.1. Zhotovitel bude asistovat při výběrovém řízení na Generálního zhotovitele Stavby s Projektovým manažerem anebo Objednatelem, a to pouze na základě pokynů a v rozsahu, které mu Projektový manažer anebo Objednatel udělí nebo určí. **Zhotoviteli je výslovně zakázáno, aby s účastníky výběrového řízení na Generálního zhotovitele Stavby, jejich poddodavateli, poradci nebo jinými subjekty, které mohou výběrové řízení anebo jeho účastníky jakkoli ovlivňovat, jakoukoli formou komunikoval bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.**

4. FÁZE 4.

Hlavními činnostmi, které budou v rámci Fáze 4 Zhotovitelem prováděny, je Autorský dozor, kontrolní a poradenská činnost zaměřená zejména na to, aby realizace Projektu a Stavby byla prováděna v souladu architektonickými a projektovými principy definovanými v předchozích Fázích realizace Díla a Investičním záměru Objednatele. Tyto činnosti zejména zahrnují:

4.1. Autorský dozor.

4.1.1. Zhotovitel je povinen postupovat při plnění Autorského dozoru ve smyslu příslušných ustanovení Stavebního zákona (dozor projektanta/autorský dozor). Zhotovitel bude provádět zejména:

- (a) Revize, komentáře a schvalování vybraných projektových položek a vzorků;
- (b) Ověření souladu částí dokumentace skutečného provedení, zabezpečovaných přímo Objednatelem nebo Generálním zhotovitelem Stavby jako součást jeho dodávky, se schválenou Dokumentací pro Povolení a Dokumentací pro provádění stavby;
- (c) Navrhovat Objednateli další postup v těch případech, kdy zjistí, že se dokumentace skutečného provedení Stavby odchyluje od schválené Dokumentace pro Povolení a Dokumentace pro provádění stavby s povolenými změnami z procesu výběru Generálního zhotovitele Stavby a schválené Dokumentace pro provádění stavby;
- (d) Účastnit se předání Staveniště vybranému Generálnímu zhotoviteli Stavby, účastnit se aktivně pravidelných kontrolních dnů a dalších jednání týkajících se provádění Stavby na vyzvání Objednatele;
- (e) Vyjádřit se k dalším stupňům Projektové dokumentace (např. výrobní dílenská dokumentace vypracovaná a předložená Generálním zhotovitelem Stavby) z hlediska souladu s architektonickým záměrem Zhotovitele;
- (f) V průběhu provádění Stavby na požádání Objednatele odsouhlasit vzorky z hlediska souladu s architektonickým záměrem Zhotovitele;
- (g) Kontrolovat soulad provádění stavby s ověřenou Dokumentací pro Povolení a Dokumentací pro provádění stavby s přihlédnutím k podmínkám stanoveným Povolením záměru a poskytovat vysvětlení potřebná pro plynulost Stavby;
- (h) Posuzovat na výzvu Objednatele návrhy dodavatelů na odchylky a změny v dokumentaci skutečného provedení Stavby, podávat k nim stanovisko a účastnit se jejich projednávání s Objednatelem;
- (i) Účastnit se odevzdání a převzetí Stavby nebo její ucelené části včetně komplexního provedení zkoušek;
- (j) Po dokončení Stavby nebo její ucelené části zúčastnit se zkušebního provozu a předání Stavby a poskytovat při tom Objednateli potřebná vysvětlení a spolupráci;
- (k) Technická podpora Objednateli při odstranění vad a nedodělků z předání Stavby Generálním zhotovitelem Stavby.

4.1.2. Provádění Autorského dozoru zahájí Zhotovitel na základě pokynu Objednatele, přičemž provádět bude Autorský dozor jako trvalý, tj. nejméně jedenkrát (1) za čtrnáct (14) dní a na vyzvání mimo pravidelné termíny.

4.1.3. V rámci odpovědnosti Autorského dozoru musí Zhotovitel poskytovat Generálnímu zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům veškeré informace, které jsou potřebné anebo vhodné pro řádnou a bezvadnou realizaci Projektu, a to formou písemných zpráv, tabulek, grafů, skic nebo výkresové dokumentace, za podmínek uvedených v bodě 4.1.5 této Přílohy 1. Pro vyloučení pochybností Strany sjednávají, že se nejedná o tvorbu dílenské dokumentace Zhotovitelem.

- 4.1.4. Zhotovitel je odpovědný za to, že Generální zhotovitel Stavby ani jeho poddodavatelé nezískají během doby trvání realizace Projektu žádný důvod (např. mimo jiné – avšak ne výlučně – schvalování vzorků), který by mohl vést k jejich oprávněnému požadavku na prodloužení doby anebo zvýšení ceny realizace Projektu (maximální výše požadovaných investic) z důvodu na straně Zhotovitele.
- 4.1.5. Pokud Objednatel nedá Zhotoviteli jiný pokyn je Zhotoviteli výslovně zakázáno přímo komunikovat s Generálním zhotovitelem anebo jeho poddodavateli anebo poskytovat Generálnímu zhotoviteli Stavby anebo případně jeho poddodavatelům jakékoli informace, a to jakoukoli formou ohledně Díla anebo Projektu, o Projektovém manažerovi anebo Objednateli. Pro zajištění povinností vyplývajících ze Smlouvy bude Zhotovitel používat výhradně formuláře dohodnuté mezi Objednatelem a Generálním zhotovitelem Stavby.
- 4.1.6. Zhotovitel bude poskytovat veškerou podporu (např. osobní účastí na jednáních, poradenstvím, poskytnutím potřebných dokumentů apod.) při kolaudaci Projektu.

5. FÁZE 5

Hlavní úlohou Zhotovitele je podporovat Objednatele nebo jinou osobu Objednatelem k tomu pověřenou kontrolní a poradenskou činností, aby Objednatel nebo jiná osoba Objednatelem k tomu pověřená byli schopni zajistit, že architektonické a projektové standardy nastavené v průběhu realizace předchozích Fází Díla a realizace Projektu, jsou dodržovány i během prvních šesti (6) měsíců provozu Stavby a, že případné úpravy klíčových vnitřních prostor (např. vstupní loby apod.), vizuálně exponovaných vnějších prvků Stavby (např. fasáda) nebo technických zařízení Stavby tyto architektonické a projektové standardy ničím neohrožuje. Zhotovitel bude provádět zejména následující hlavní činnosti:

- 5.1.1. revize, komentáře a schvalování vybraných vzorků;
- 5.1.2. účast na provozních testech vybraných prvků Stavby;
- 5.1.3. aktivní účastí při procesu „doladování“ všech vizuálně senzitivních prvků Stavby např. dovybavení Stavby nábytkem apod.

Zhotovitel vytvoří závěrečnou zprávu o realizaci Díla.

Příloha_1a minimální rozsah dokumentace Návrhu stavby

Struktura a minimální rozsah dokumentace Návrhu stavby (Fáze 1)

Minimální, níže uvedený, rozsah dokumentace bude Dodavatelem patřičně rozšířen dle potřeb jednotlivých plnění uvedených ve Smlouvě.

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- K Dokladová část.

A Průvodní zpráva

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

- (a) název stavby,
- (b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- (c) předmět dokumentace

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

- (a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- (b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- (c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- (a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- (b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- (c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A. 2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A. 3 Seznam vstupních podkladů

Příloha_1a minimální rozsah dokumentace Návrhu stavby

B Souhrnná technická zpráva

B. 1 Popis území stavby

- (a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- (b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,
- (c) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- (d) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- (e) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- (f) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- (g) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- (h) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- (i) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- (j) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- (k) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- (a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- (b) účel užívání stavby,
- (c) trvalá nebo dočasná stavba,
- (d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- (e) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- (f) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- (g) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- (h) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- (a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Příloha_1a minimální rozsah dokumentace Návrhu stavby

(b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

(a) stavební řešení,

(b) konstrukční a materiálové řešení,

(c) mechanická odolnost a stabilita.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

(a) technické řešení,

(b) výčet technických a technologických zařízení.

B. 2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B. 2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B. 2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B. 2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

(a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

(b) ochrana před bludnými proudy,

(c) ochrana před technickou seizmicitou,

(d) ochrana před hlukem,

(e) protipovodňová opatření,

(f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B. 3 Připojení na technickou infrastrukturu

(a) napojovací místa technické infrastruktury,

(b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Příloha_1a minimální rozsah dokumentace Návrhu stavby

B. 4 Dopravní řešení

- (a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- (b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- (c) doprava v klidu,
- (d) pěší a cyklistické stezky.

B. 5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- (a) terénní úpravy,
- (b) použité vegetační prvky,
- (c) biotechnická opatření.

B. 6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- (a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- (b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

B. 8 Zásady organizace výstavby

- (a) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- (b) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- (c) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- (d) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- (e) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

B. 9 Celkové vodohospodářské řešení

Příloha_1a minimální rozsah dokumentace Návrhu stavby

C Situační výkresy**C. 1 Situační výkres širších vztahů**

- (a) měřítko 1:1000 až 1:50000,
- (b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- (c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- (d) vyznačení hranic dotčeného území.

C. 2 Katastrální situační výkres

- (a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- (b) zakres stavebního pozemku a navrhované stavby,
- (c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C. 3 Koordinační situační výkres

- (a) měřítko 1:200 až 1:1000, u rozsáhlých staveb 1:2000 nebo 1:5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200,
- (b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- (c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- (d) hranice řešeného území,
- (e) stávající výškopis a polohopis,
- (f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- (g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- (h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- (i) řešení vegetace,
- (j) okótované odstupy staveb,
- (k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- (l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- (m) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C. 4 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou



**Pražská
developerská
společnost**

Příloha_1a minimální rozsah dokumentace Návrhu stavby

schopností pohybu nebo orientace a prvků životního prostředí - soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území, apod.

Příloha_1a minimální rozsah dokumentace Návrhu stavby

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D. 1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D. 1.1 Koncepce architektonicko-stavebního řešení

- (a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení.
- (b) Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělicích konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztahenými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy a 3D vizualizace dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

D. 1.2 Koncepce stavebně konstrukčního řešení

- (a) Technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; koncept zajištění stavební jámy;
- (b) Výkresová část – koncepční výkresy rozhodujících konstrukcí

D.1.3 Koncepce požárně bezpečnostního řešení

D.1.4 Koncepce techniky prostředí staveb

Dokumentace popíše navrhované systémy. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpravidla zpracovává samostatně pro jednotlivé části podle konkrétní stavby a obsahuje zejména:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace,
- vyhrazená technická zařízení,

Příloha_1a minimální rozsah dokumentace Návrhu stavby

- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení.

Dokumentace zejména obsahuje:

- (a) Technickou zprávu - výpis použitých normových hodnot a parametrů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání; klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní, letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a uspořádání instalace a systému; bilance energií, médií a stavebních hmot; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření.
- (b) Výkresovou část - umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení.
- (c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury zejména elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií apod., včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- (a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení, účinnost užití zdrojů a rozvodů energie.

**Příloha_1a minimální rozsah dokumentace Návrhu stavby**

- (b) Výkresovou část - obsahuje pouze umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení,
- (c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

Příloha_1a minimální rozsah dokumentace Návrhu stavby

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění plnění dle Smlouvy. Minimálně se bude jednat o:

1. Zjišťovací řízení EIA
2. Projednání Projektu se samosprávou (IPR / Městská část)
3. Projednání souladu Projektu s územním plánem (Odbor územního rozvoje/Stavební úřad)
4. Předjednání Projektu s památkovými orgány (pokud bude potřeba)
5. Předjednání Projektu s odbory dopravy MHMP a MČ
6. Předjednání Projektu z pohledu problematiky enviromentálních stanovisek
7. Předjednání Projektu s Hasičským záchranným sborem
8. Předjednání Projektu ohledně kapacitních možností napojení na technickou infrastrukturu

Dokladová část bude doplněna o

- a) seznam provedených průzkumů
- b) seznam průzkumů doporučených Dodavatelem pro další projektovou Fázi

Příloha 1b Smlouvy – Dokumentace pro stavební povolení záměru

Struktura a minimální rozsah Dokumentace pro povolení záměru (Fáze 2)

Následující minimální rozsah a obsah projektové dokumentace bude aktualizovaný podle aktuálního znění Vyhlášky č. 499/2006 Sb. nebo nové vyhlášky o dokumentaci staveb v případě nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb.

Dokumentace obsahuje části:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- (a) název stavby,
- (b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),
- (c) předmět projektové dokumentace - nová stavba nebo změna dokončené stavby, trvalá nebo dočasná stavba, účel užívání stavby.

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- (a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- (b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- (c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- (a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba),
- (b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

- (c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

- (a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- (b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- (c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- (d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- (e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- (f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- (g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹),
- (h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- (i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- (j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- (k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- (l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- (m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,
- (n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
- (o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

- (a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- (b) účel užívání stavby,
- (c) trvalá nebo dočasná stavba,
- (d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- (e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

- (f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹⁾,
- (g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- (h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- (i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- (j) orientační náklady stavby.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- (a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,
- (b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

B.2.6 Základní charakteristika objektů

- (a) stavební řešení,
- (b) konstrukční a materiálové řešení,
- (c) mechanická odolnost a stabilita.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

- (a) technické řešení,
- (b) výčet technických a technologických zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

- (a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,
- (b) ochrana před bludnými proudy,

- (c) ochrana před technickou seizmicitou,
- (d) ochrana před hlukem,
- (e) protipovodňová opatření,
- (f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

- (a) napojovací místa technické infrastruktury,
- (b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

B.4 Dopravní řešení

- (a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,
- (b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,
- (c) doprava v klidu,
- (d) pěší a cyklistické stezky.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- (a) terénní úpravy,
- (b) použité vegetační prvky,
- (c) biotechnická opatření.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- (a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- (b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- (c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- (d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- (e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- (f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

V případě, že je dokumentace podkladem pro stavební řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, neuvádí se informace k bodům a), b), d) a e), neboť jsou součástí dokumentace vlivů záměru na životní prostředí.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

- (a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,
- (b) odvodnění staveniště,
- (c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,
- (d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,
- (e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,
- (f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,
- (g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
- (h) maximální produkováná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,
- (i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,
- (j) ochrana životního prostředí při výstavbě,
- (k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- (l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,
- (m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,
- (n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,
- (o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- (a) měřítko 1:1000 až 1:50000,
- (b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- (c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- (d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Katastrální situační výkres

- (a) měřítko podle použité katastrální mapy,
- (b) zakres navrhované stavby,
- (c) vyznačení vazeb a vlivů na okolí.

C.3 Koordinační situační výkres

- (a) měřítko 1:200 až 1:1000, u rozsáhlých staveb 1:2000 nebo 1:5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200,
- (b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- (c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- (d) hranice řešeného území,
- (e) stávající výškopis a polohopis,
- (f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- (g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- (h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- (i) řešení vegetace,
- (j) okótované odstupy staveb,
- (k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- (l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- (m) maximální dočasné a trvalé zábory,
- (n) vyznačení geotechnických sond,
- (o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- (p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- (q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

C.4 Speciální situační výkresy

Situační výkresy vyhotovené podle potřeby ve vhodném měřítku zobrazující speciální požadavky objektů, technologických zařízení, technických sítí, infrastruktury nebo souvisejících inženýrských opatření, včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace a prvků životního prostředí - soustava chráněných území NATURA 2000, územní systém ekologické stability, významné krajinné prvky, chráněná území apod.

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- (a) Technická zpráva - architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a provozní řešení, bezbariérové užívání stavby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, výpis použitých norem.
- (b) Výkresová část - výkresy stavební jámy; půdorysy základů, půdorysy jednotlivých podlaží a střech s rozměrovými kótami hlavních dělících konstrukcí, otvorů v obvodových konstrukcích a celkových rozměrů hmoty stavby; s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením včetně řezů dokumentujících návaznost na stávající zástavbu zejména s ohledem na hloubku založení navrhované stavby a staveb stávajících, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení základních konstrukcí; pohledy s vyznačením základního výškového řešení, barevností a charakteristikou materiálů povrchů; pohledy dokumentující začlenění stavby do stávající zástavby nebo krajiny.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- (a) Technická zpráva - popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny; navržené materiály a hlavní konstrukční prvky; hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce; návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí nebo technologických postupů; zajištění stavební jámy; technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby; zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů; požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí; seznam použitých podkladů, norem, technických předpisů apod.; specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem.
- (b) Výkresová část - výkresy základů, pokud tyto konstrukce nejsou zobrazeny ve stavebních výkresech základů; tvar monolitických betonových konstrukcí; výkresy sestav dílců montované betonové konstrukce; výkresy sestav kovových a dřevěných konstrukcí apod.
- (c) Statické posouzení - použité podklady - základní normy, předpisy, údaje o zatíženích a materiálech, ověření základního koncepčního řešení nosné konstrukce; posouzení stability konstrukce; stanovení rozměrů hlavních prvků nosné konstrukce včetně jejího založení; dynamický výpočet, pokud na konstrukci působí dynamické namáhání.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpravidla zpracovává samostatně pro jednotlivé části podle konkrétní stavby a obsahuje zejména:

- zdravotně technické instalace,
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika,
- elektronické komunikace,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Dokumentace se organizačně uspořádává podle postupu realizace stavby.

Dokumentace zejména obsahuje:

- (a) Technickou zprávu - výpis použitých norem - normových hodnot a předpisů; výchozí podklady a stavební program; požadavky na profesi - zadání, klimatické podmínky místa stavby - výpočtové parametry venkovního vzduchu - zima, léto; požadované mikroklimatické podmínky - zimní, letní, minimální hygienické dávky čerstvého vzduchu, podíl vzduchu oběhového; údaje o škodlivinách se stanovením emisí a jejich koncentrace; provozní podmínky - počet osob, tepelné ztráty, tepelné zátěže apod., provozní režim - trvalý, občasný, nepřerušovaný; popis navrženého řešení a dimenzování, popis funkce a usprádní instalace a systému; bilance energií, médií a stavebních hmot; zásady ochrany zdraví, bezpečnosti práce při provozu zařízení; ochrana životního prostředí, ochrana proti hluku a vibracím, požární opatření; požadavky na postup realizačních prací a podmínky projektanta pro realizaci díla, jeho uvedení do provozu a provozování během životnosti stavby.
- (b) Výkresovou část - umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě; základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, základní technologická schémata; půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují.
- (c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- přívodní vedení a rozvody veškeré technické infrastruktury zejména elektrická energie, elektronické komunikace, plynárenství, teplárenství, rozvody médií apod., včetně souvisejících zařízení,
- přeložky vedení technické infrastruktury,
- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- (a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení, účinnost užití zdrojů a rozvodů energie.
- (b) Výkresovou část - obsahuje pouze umístění a uspořádání rozhodujících zařízení, strojů, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; základní vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, základní přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy páteřních potrubních a kabelových rozvodů v jednočárovém zobrazení, připojovací potrubní a kabelové rozvody ani koncové prvky se nezobrazují; základní technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění hlavních strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy, řezy, zpravidla v měřítku 1 : 100.
- (c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam rozhodujících strojů a zařízení, základních mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis základních technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků.

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů
2. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí

Pokud stavba podléhá posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a stavební řízení bude spojeno s posuzováním vlivů na životní prostředí, přikládá se dokumentace vlivů záměru na životní prostředí podle § 10 odst. 3 a přílohy č. 4 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí, včetně posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptací oblasti, bylo-li tak stanoveno v závěru zjišťovacího řízení.

3. Doklad podle jiného právního předpisu

Pokud je dokumentace zpracována pro soubor staveb, jehož součástí je výrobek plnící funkci stavby, přikládá se doklad podle jiného právního předpisu prokazující shodu vlastností tohoto výrobku s požadavky na stavby podle § 156 stavebního zákona nebo technická dokumentace výrobce nebo dovozce, popřípadě další doklad, z něhož je možné ověřit dodržení požadavků na stavby.

4. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- 4.1. Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese
- 4.2. Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů

5. Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů
6. Projekt zpracovaný báňským projektantem
7. Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií
8. Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky, studie a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

Struktura a minimální rozsah Dokumentace pro provádění Stavby. (Fáze 3)

Následující minimální rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby bude aktualizovaný podle aktuálního znění Vyhlášky č. 499/2006 Sb. nebo nové vyhlášky o dokumentaci staveb v případě nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb.

Dokumentace obsahuje části:

- A Průvodní zpráva
- B Souhrnná technická zpráva
- C Situační výkresy
- D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
- K dokumentaci se přikládá dokladová část.

Společné zásady:

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které kladé projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

A Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

- (a) název stavby,
- (b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo
- b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo
- c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnícká osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

- (a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnícká osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,
- (b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
- (c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.3 Seznam vstupních podkladů

- (a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,
- (b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,
- (c) další podklady.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

B Souhrnná technická zpráva

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

- (a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,
- (b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,
- (c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,
- (d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,
- (e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

B.1 Popis území stavby

- (a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,
- (b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,
- (c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,
- (d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,
- (e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- (f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,
- (g) ochrana území podle jiných právních předpisů¹⁾,
- (h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,
- (i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,
- (j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,
- (k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,
- (l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,
- (m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

-
- (n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,
 - (o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

- (a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,
- (b) účel užívání stavby,
- (c) trvalá nebo dočasná stavba,
- (d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,
- (e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,
- (f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů¹),
- (g) navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,
- (h) základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,
- (i) základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,
- (j) orientační náklady stavby.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

C Situační výkresy

C.1 Situační výkres širších vztahů

- (a) měřítko 1:1000 až 1:50000,
- (b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,
- (c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,
- (d) vyznačení hranic dotčeného území.

C.2 Koordinační situační výkres

- (a) měřítko 1:200 až 1:1000, u rozsáhlých staveb 1:2000 nebo 1:5000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1:200,
- (b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,
- (c) hranice pozemků, parcelní čísla,
- (d) hranice řešeného území,
- (e) stávající výškopis a polohopis,
- (f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,
- (g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov ($\pm 0, 00$) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,
- (h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,
- (i) řešení vegetace,
- (j) okótované odstupy staveb,
- (k) zakres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,
- (l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,
- (m) maximální dočasné a trvalé zábory,
- (n) vyznačení geotechnických sond,
- (o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,
- (p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,
- (q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

- (a) Technická zpráva - účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.
- (b) Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku; výkresy střech případně krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztaženými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů,
- (c) Dokumenty podrobností – skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků, detaily bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

- (a) Technická zpráva - podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

(b) Podrobný statický výpočet

Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.

Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického posouzení vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace – výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí.

Podrobný statický výpočet obsahuje zejména průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně projektové dokumentace; použité podklady - normy, předpisy, literaturu, výpočetní programy apod.; statické schéma konstrukce; údaje o materiálech a technologiích; rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace; výpočetní modely, výpočetní schémata; návrh a posouzení všech nosných prvků; výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí; návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce; postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpinání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.

(c) Výkresová část - výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů; odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností; výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů; detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1:5; výkresy sestavy, podrobnosti a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí; výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení; rozměrový nebo obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů vyztuže - dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se například:

- zdravotně technické instalace,
- plynová odběrná zařízení,
- vzduchotechnika,
- vytápění,
- chlazení,
- měření a regulace,
- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,
- elektronické komunikace a další.

Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako rámcový a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na výše uvedenou profesi. Pokud se některá část ve stavbě nevyskytuje, nebude v dokumentaci obsažena. Organizační uspořádání dokumentace profesí je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části.

Obecně dokumentace obsahuje:

- (a) Technickou zprávu - technické údaje obsahující základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese - bilance potřeby médií resp. energií, tlakových poměrů, druhů připojení a sítí, typy poskytovaných služeb, množství odpadů vzniklých provozem včetně odpadních vod apod.; popis technického řešení, funkce a uspořádání instalace a systému; popis koncových prvků a zařízení a systémů, zařizovací předměty; popis a podmínky připojení na veřejnou či místní technickou infrastrukturu; zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením; požární opatření, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

venkovním prostředí; zásady ochrany životního prostředí; technické výpočty prokazující bezpečnost návrhu, je-li takový výpočet požadován; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání.

- (b) Výkresovou část - situace s přípojkami a ostatními náležitostmi profese; rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek včetně potřebných podrobností; umístění jednotlivých strojů a zařízení; výkresy půdorysů potrubních případně i kabelových tras v jednotlivých podlažích; potřebné axonometrické zobrazení, svislé nebo rozvinuté řezy, pokud je nelze dostatečně vyznačit v půdorysech; instalační výkresy a schémata; výkresy potrubních a kabelových tras včetně připojení koncového zařízení a instrumentace k obvodům měření a regulaci nebo řídicího systému; přehledové schéma napájení, schéma uzemňovací a jímací soustavy a další; uspořádání, vazby a komunikace systémů; související podrobnosti, pokud jsou nutné.
- (c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace, včetně seznamu použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Technologické zařízení staveb a veřejná technická infrastruktura:

- nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítí elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektrických přípojek,
- podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu, případně hořlavých kapalin, a související technologické objekty, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- rozvody tepelné energie a související technologické objekty včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,
- stavby pro výrobu a transformaci energie s výjimkou stavby vodního díla,
- vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení,
- zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny nebo hořlavé kapaliny,
- zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny,

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

- zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv,
- nádrže na vodu, pokud nejde o vodní díla,
- vodovodní sítě, vodárny, stokové a kanalizační sítě, čistírny odpadních vod, včetně systémů řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,
- vyhrazená technická zařízení,
- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních, nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

- (a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem.
- (b) Výkresovou část - obsahuje umístění a uspořádání zařízení, strojů, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy potrubních a kabelových rozvodů a jejich případné řezy, umístění přístrojů, spotřebičů a zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy a řezy ve vhodném měřítku.
- (c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

1. Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů

1.3 Obecné požadavky na dokumentaci pro provádění stavby

Měřítko výkresové dokumentace jednotlivých částí anebo sekcí bude použito tak aby účastníci výběrového řízení na Generálního zhotovitele Stavby anebo jeho poddodavatelé, mohli řádně a bezchybně navrhnout cenu stavebních prací za realizaci Projektu v požadované struktuře, termínech a kvalitě. Dokumentace bude zpracována pečlivě a bezvadně, tak aby objednateli chybou ve výkazu výměr nevznikly dodatečné vícenáklady při realizaci Stavby.

Zhotovitel povede v dokumentaci průběžně přehled všech ploch v Projektu, vypočítaných a uspořádaných do tabulky, přičemž pro měření ploch bude použita metodika GIF- Směrnice pro výpočet nájemní plochy pro obytné prostory (Np/Op) (*Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Wohnraum MF/W*).

1.4 Rozsah a zpracování Oceňovacího dokumentu

1.4.1 Specifikace prací a dodávek – dokument pro ocenění prací a dodávek Generálním zhotovitelem Stavby (dále jen Oceňovací dokument) – obecné požadavky

Oceňovací dokument bude zejména a nejméně obsahovat detailní popis všech prvků, dodávek a prací (včetně technologických postupů) a „výkazů výměr“ (měrných jednotek a požadované množství), tak aby mohl být vyzvanými účastníky zadávacího řízení na Generálního zhotovitele Stavby oceněn. Dokumentace pro provádění Stavby musí být připravena v souladu s Vyhláškou č. 499/2006 Sb. a rovněž vyhláškou č. 169/2016 Sb. tak, aby mohla být podkladem pro zadávací řízení na Generálního zhotovitele Stavby.

Zhotovitel bude poskytovat Projektovému manažerovi anebo Objednateli relevantní informace, aby mohl být vypracován odhad stavebních nákladů projektu s tolerancí $\pm 15\%$, který bude konfrontován se situací na trhu.

1.4.2 Specifikace prací a dodávek (Oceňovací dokument) - struktura dokumentu

Oceňovací dokument bude zpracován v rozsahu dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. a) ZZVZ a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s Výkazem výměr ve smyslu ustanovení § 92 odst. 1 písm. b) ZZVZ a v souladu s vyhláškami. č. 169/2016 Sb. a 499/2006 Sb.. Součástí dokumentace bude i Kontrolní rozpočet (podrobný položkový rozpočet).

Výkaz výměr a Kontrolní rozpočet budou položkově strukturovány dle Třídníku stavebních prací a konstrukcí TSKP.

Oceňovací dokument bude dále obsahovat Neoceněný podrobný položkový rozpočet Stavby v digitální podobě [např. ve formátu *.xls, nebo *.xlsx (MS Excel) a v datovém předpisu XC4 (ASPE), formát *.xml.]. Konkrétní formát bude specifikován Objednatelům nejpozději před zahájením Fáze 2.

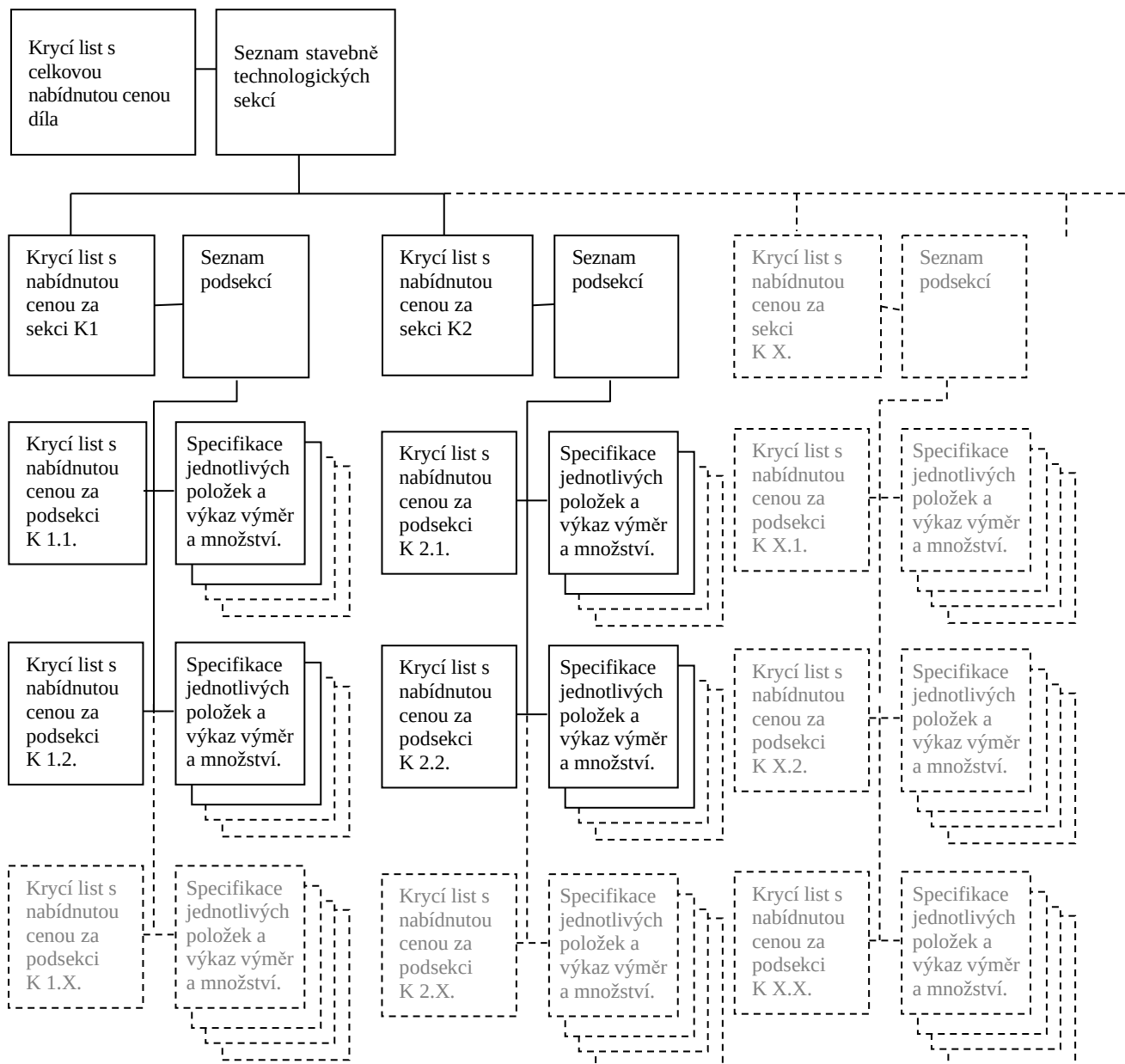
Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

V Položkovém rozpočtu Stavby mohou být uvedeny soubory a komplety. Pokud autorizovaný projektant uvede soubory, komplety a / nebo vlastní položky, které nejsou definovány v použité cenové soustavě, uvede jejich přesnou specifikaci a způsob jejich ocenění. Součástí Položkového rozpočtu Stavby budou také jednotkové ceny stavebních prací, které jsou uvedeny v cenové soustavě.

Struktura Oceňovacího dokumentu

Oceňovací dokument bude seskupen do jednotlivých sekcí odpovídajících relevantním stavebním a technologickým částem a prvkům (K) a to následovně (pozn. tabulka na následující straně). Jednotlivé položky Výkazu výměr, Kontrolního rozpočtu a Neoceněného položkového rozpočtu Stavby budou obsahovat příslušné číselné kódy v souladu s Třídníkem stavebních prací a konstrukcí TSKP.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby



Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

K 1 Demolice

Budou specifikovány a popsány velikosti a typy konstrukcí určených k demolici, způsob provedení demoličních prací, odstranění a odvozu sutí, případně její zpětné využití na Staveništi apod. Je nutné specifikovat i další případné speciální práce (např. opatření proti nadměrnému hluku, proti prachu, nebo jinému znečištění apod.)

K 2 Zajištění stavební jámy a sousedních budov

Budou přesně specifikovány jednotlivé technologie zabezpečení stavební jámy, ukotvení opěrných zdí včetně vhodného umístění a rozměrů použitých profilů. Odděleně je třeba určit způsob zajištění a dokončení případných zajišťovacích zdí mimo úroveň ochrany proti podzemní vodě.

K 3 Zemní práce

Bude specifikován a vypočítán objem výkopů a zásypů, třída těžené horniny, stupeň kompaktnosti, v případě, že budou takové výkony technicky a technologicky nezbytné. Je nutné odděleně vykázat objem výkopů od výkopů zbytků původních konstrukcí případně další výkopové práce v případě, že budou takové výkony technicky a technologicky nezbytné. V případě, že základová spára bude upravena šterkovým ložem nebo zajištěna cementovým potěrem, je nutné popsat tyto práce zvlášť v rámci této kapitoly včetně přesného skladby a umístění.

K 4 Betonové podkladní mazaniny

Bude specifikováno umístění, kvalita betonu a případného vyztužení betonových podkladních mazanin. V této kapitole bude také specifikováno a vykázáno uzemnění budovy.

K 5 Napojení na veřejnou kanalizační síť, a kanalizaci v úrovni základů a/nebo pod základovou spárou Projektu

Budou specifikovány materiály, hloubka uložení, metoda výkopů případně ražby, délka jednotlivých kanalizačních větví, počet, umístění a hloubka kanalizačních šachet.

K 6 Železobetonové a betonové konstrukce

Bude specifikována kvalita betonu, hmotnost výztuže, jednotlivé konstrukce budou dále rozděleny podle typu (stropy, stěny, sloupy, základy apod.), rozměrů a způsobů výroby (vč. prefabrikovaných prvků). Je nezbytné jednotlivá množství v relevantních měrných jednotkách vykazovat jednotlivě po konstrukčních prvcích.

K 7 Ocelové konstrukce

Bude specifikována třída oceli, použité profily, nátěry a další povrchové úpravy, požární odolnost, hmotnost případně jiné důležité parametry v relevantních měrných jednotkách, a to podle jednotlivých konstrukcí.

K 8 Zednické práce

Bude specifikován materiál, typ a rozměry zděných konstrukcí. Je nutné zvlášť vyjmenovat množství jednotlivých typů zděných konstrukcí. Zděné konstrukce musí zahrnovat také sklobetonové zdi, pokud budou navrženy.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

- K 9 Sádrokartonové zdi a příčky**
Bude specifikován materiál, typ a rozměry sádrokartonových konstrukcí. Množství jednotlivých typů musí být vykázáno zvlášť. Je také nutné specifikovat možné tepelné - technické, požární a akustické požadavky.
- K 10 Omítky v interiéru**
Budou specifikovány typy a množství jednotlivých hrubých a štukových omítek v interiérech.
- K 11 Vnitřní úpravy a obložení zdí**
Bude specifikován materiál, umístění, standardy pro povrchové vrstvy, vhodné ošetření podkladu a metody nanášení, požadavky na dokončení rohů, dekorativní obklady a další architektonické prvky. U keramických, kamenných obkladů a materiálů obdobných vlastností je nutné zpracovat výkresy „spárořezů“. Standardy budou určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.
- K 12 Nátěry a výmalba**
Bude specifikováno množství, materiál, složení a ošetření podkladu. V případě použití tapet je nutné rovněž specifikovat množství, materiál, složení a ošetření podkladu.
- K 13 Podhledy**
Bude specifikováno množství, materiál, termo-technické, požární a akustické požadavky; typ a délku závěsů.
- K 14 Podlahy**
Bude specifikováno složení podlahových konstrukcí, které budou materiálově rozlišeny, uveden podrobný popis jejich skladby včetně jednotlivých vrstev, jejich tloušťka a odděleně bude vykázáno celkové množství jednotlivých typů podlah. Je nutné zdůraznit specifické požadavky, architektonické prvky, popsat a specifikovat olištování a umístění a principy přechodových a dilatačních spár. Standardy budou určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.
- K 15 Střechy**
Bude specifikováno složení jednotlivých střešních konstrukcí a podrobně popsány jejich skladby včetně jednotlivých vrstev, jejich tloušťka a vykázáno odděleně celkové množství jednotlivých typů střešních konstrukcí. Je nutné zdůraznit specifické požadavky, architektonické prvky, popsat a specifikovat olištování, umístění a principy přechodových a dilatačních spár. Standardy budou určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.
- K 16 Fasády**
popis a specifikace jednotlivých typů, prvků a konstrukcí. Je nutné popsat složení, způsob instalace nebo zavěšení a architektonické detaily u každého typu konstrukce. Je nutné popsat referenční vzorek a přesné plošné a/nebo objemové výměry každého typu fasády. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

K 17 Okna a externí prosklené zdi

specifikace všech oken bude prezentována jako výkaz prvků, s určením materiálu, typu a parametrech skel, povrchová úprava ráků a křidel, materiál a typ klik, pantů, tepelně -technické a akustické požadavky, rozměry a počet jednotlivých prvků. Okna se speciálními požadavky z hlediska požární ochrany musí být vykázána zvlášť. Umístění jednotlivých oken a/nebo prosklených konstrukcí musí být zřejmé z příložené Projektové dokumentace. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací.

K 18 Dveře

specifikace všech dveří bude prezentována jako výkaz jednotlivých prvků s popisem materiálu, povrchové úpravy ráků a křidel, zámků, klik, kování a pantů, tepelně -technické, akustické požadavky, rozměry a počet jednotlivých prvků. Dveře se speciálními požadavky z hlediska požární ochrany musí být vykázána zvlášť. Umístění jednotlivých dveří musí být zřejmé z příložené výkresové Projektové dokumentace. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektové dokumentací.

K 19 Hydroizolace, tepelné izolace a dilatační spáry podzemních konstrukcí

popis každého prvku včetně specifikace materiálu jednotlivých vrstev, výkazu ploch a/nebo objemů a úprav povrchů a podkladu.

K 20 Tesařské konstrukce

Rozpis všech prvků s uvedením rozměrů, materiálů, povrchovou úpravu a množství. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací

K 21 Klempířské konstrukce

podrobná specifikace všech prvků musí obsahovat rozměry, materiál, povrchovou úpravu a množství. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní výkresovou Projektovou dokumentací.

K 22 Zámečnické konstrukce

podrobná specifikace všech prvků musí obsahovat rozměry, materiál, povrchovou úpravu a množství. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní výkresovou Projektovou dokumentací.

K 23 Kanalizace

seznam prvků rozdělený na potrubí včetně redukčních a pojistných potrubí a ventilů čerpadel klapek, ventilů, sifonů apod., instalačního vybavení a odděleně další materiál (izolace, akustická ochrana apod.). Množství bude vykázáno pro každou položku.

K 24 Rozvod vody

seznam prvků rozdělený na potrubí včetně ventilů, redukčních a pojistných ventilů a potrubí, kohoutů, šoupat, baterií, a zařizovacích předmětů (vany, umyvadla, WC...), měřícího vybavení, instalačního vybavení a dalšího materiálu (izolace). Množství vyznačeno pro každou položku.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

- K 25 Rozvody zemního plynu**
seznam prvků rozdělený na potrubí včetně ventilů, redukčních a pojistných ventilů a potrubí, kohoutů, měřicího vybavení, instalačního vybavení a dalšího materiálu (izolace). Množství vyznačeno pro každou položku.
- K 26 Centrální vytápění**
výkaz prvků rozdělen na bojler, kotle, stroje, potrubí včetně redukčních ventilů a potrubí, instalačních prvků, čerpadel, klapek a kohoutků, radiátorů, měřicího zařízení, instalačního zařízení a dalšího materiálu (izolace a odhlučnění). Množství určeno pro každou položku.
- K 27 Komíny a kouřovody**
Specifikace délky a konstrukce. Instalační prvky, tlumiče, izolace a další prvky budou vykázány zvlášť.
- K 28 Vzduchotechnika**
Detailní popis každé jednotky. Jednotlivé výkazy budou obsahovat množství všech prvků, jednotek, klapek (požárních klapek), délky a profily vzduchovodů, specifikaci a množství tepelné a hlukovou izolace apod.
- K 29 Chlazení**
Výkaz všech prvků rozdělených na chladicí jednotky (zdroje), technické místnosti, potrubí včetně redukčních ventilů a potrubí, instalačních prvků, čerpadel, klapek a kohoutků, radiátorů, měřicího zařízení, instalačního zařízení a dalšího materiálu, chladících těles, tepelné a hlukové izolace, odhlučnění apod.
- K 30 Měření a systém řízení budovy**
Výkaz všech prvků včetně požadovaných vstupních a výstupních a provozních parametrů, typu hnacích mechanismů, ventilů, apod..
- K 31 - K 33 Rozvody informačních a telekomunikačních technologií**
Výkaz všech jednotlivých prvků, které budou rozděleny podle jednotlivých systémů. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 34 Distribuce elektrické energie**
Výkaz všech jednotlivých prvků; rozdělených podle rozvaděčů; kabely a vodiče včetně specifikace jejich protipožární odolnosti; vypínače, přepínače, zásuvky a rozvodné krabice; kabelová vedení a jejich trasy, kabelové průchodky; osvětlovací tělesa a zařízení; zdroje energie; UPS; související stavební práce, potřebné revize, homologace a certifikáty. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 35 Veřejné osvětlení**
Výkaz všech prvků v závislosti na Projektové dokumentaci. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

- K 36 Sprinklerové hasicí zařízení**
Výkaz všech prvků rozdělených na potrubí včetně redukčních potrubí, instalačních prvků, čerpadel, uzávěrů, klapek, ventilů sprinklerových hlav, izolace, měřících prvků apod. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 37 Hasicí přístroje**
Výkaz všech prvků podle projektu rozdělený podle jednotlivých typů a umístění. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 38 Transformační stanice**
Výkaz všech prvků podle Projektové dokumentace.
- K 39 Dieselgenerátor**
Výkaz všech komponentů podle Projektové dokumentace včetně distribuce, krytu motoru, výfuku, apod. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 40 Výtahy**
Výkaz všech komponentů podle jednotlivých výtahů včetně technických parametrů, standardů kvality, povrchových úprav a vybavení kabiny výtahů, povrchová úprava dveří, typ a umístění ovládání, vnitřní a vnější značení, umístění strojovny a povrchová úprava příslušných výtahových šachet. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 41 Vybavení kuchyní**
Výkaz a popis všech prvků na základě Projektové dokumentace. Popis může být tam kde je to přiměřeně vhodné doplněn a/nebo nahrazen detailní Projektovou dokumentací. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 42 Venkovní povrchy a „drobná architektura“**
Je nutné odděleně popsat a vykázat jednotlivé systémy včetně jejich jednotlivých nebo samostatných prvků. Skladba, tloušťka a celková plocha každého systému / prvků bude podrobně popsána. Je nutné zdůraznit specifické požadavky, architektonické prvky, popsat a specifikovat povrchové odvodňovací kanály, obrubníky a dopravní značení apod..
Standards budou určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.
- K 43 Sadové a terénní úpravy**
Podrobná specifikace a výkaz podle jednotlivých prvků pro individuální systémy včetně výkazu rostlin, drobných konstrukcí a plotů. Výrobce/ci / dodavatelé jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference.
- K 44 Napojení na vnější telekomunikační a datové sítě**
Výkaz všech prvků a materiál (množství) včetně zemních prací a případných oprav.
- K 45 Připojení elektrické rozvodné sítě**
Výkaz všech prvků a materiál (množství) včetně zemních prací a případných oprav.

Příloha_1c_SoD_Dokumentace pro provádění stavby

K 46 Připojení na veřejný vodovodní rozvod

Výkaz všech prvků a materiál (množství) včetně zemních prací a případných oprav.

K 47 Připojení na rozvod zemního plynu

Výkaz všech prvků a materiál (množství) včetně zemních prací a případných oprav.

K 48 Vnitřní vybavení a zařízení

Je nutné specifikovat a vykázat veškeré produkty, které jsou součástí interiérů – příslušenství sociálních místností – sušáky rukou, držáky na mýdlo toaletní papír, věšáky, apod., kuchyňky, vestavěné skříně, apod. Výkaz musí obsahovat jednotlivé položky podle jednotlivých místností a počtů jejich vnitřního zařízení; pro kuchyně je třeba specifikovat elektrické spotřebiče. Výrobce/ci jednotlivých prvků budou zmíněni pouze jako kvalitativní reference nebo budou standardy určeny pomocí ceny nebo referenčních vzorků.

K 49 Zařízení staveniště

Zařízení Staveniště bude rozděleno na jeřáby, ostatní zařízení na horizontální a vertikální dopravu materiálu a osob, opatření pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví, kanceláře pro řízení stavby, šatny, sociální zařízení a, zajištění dodávky elektrického proudu, vody, odvodu splašků včetně odhadu jejich spotřeby.

K 50 Ostatní

Všechny prvky, konstrukce a/nebo výkony nezařazené v bodech 1 – 49 výše včetně relevantní množstevní specifikace.

Smlouva o dílo č. 45876.6.2.24201.01_Příloha č. 2 - Specifikace ceny Díla a jednotlivých dílčích plnění, příloha 7.2 Zadávací dokumentace

Fáze	Mílník č.	Popis	Typ odměny	Částka	Maximální nepřekročitelná nabídková cena za danou fázi
1	1.1.	Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 1 a její schválení Objednatелеm.	A	200 000 Kč	
	1.2.	Koncept návrhu stavby	A	13 824 000 Kč	
	1.3.	Čistopis Návrhu stavby a Dokumentace pro oznámení záměru EIA	A	3 456 000 Kč	
	1.4.	Získání Rozhodnutí EIA na základě Zjišťovacího řízení EIA	A	265 000 Kč	
	1.5.	Získání Rozhodnutí EIA na základě návrhového řízení podle Závazného rozhodnutí ČS.	A		
	1.6.	Získání stanovisek k Návrhu stavby	A	105 000 Kč	
Fáze 1 celkem				17 850 000 Kč	28 000 000 Kč
2	2.1.	Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2 a její schválení Objednatелеm	A	350 000 Kč	
	2.2.	Vytvoření Konceptu Dokumentace pro povolení záměru a jeho schválení Objednatелеm.	A	11 109 000 Kč	
	2.3.	Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti povolení záměru a jeho schválení Objednatелеm.	A	4 761 000 Kč	
	2.4.	Získání Povolení s vyznačením nabytí právní moci.	A	450 000 Kč	
Fáze 2 celkem				16 670 000 Kč	22 000 000 Kč
3	3.1.	Vytvoření konceptu a Čistopisu Dokumentace pro provádění Stavby a jejich schválení Objednatелеm.	B	22 105 000 Kč	
	3.2.	Mílník č. 3.1. bude rozdělen před započítáním prací na Fázi 3 na několik mílníků odpovídajícím logickým stavebním a technologickým celkům v souladu zejména s Přílohou č.1, 1.b a 1.c. Smlouvy a aktualizovanou Přílohou č.3 - Harmonogram prací Spolupráce při výběru Generálního zhotovitele stavebních prací	A	295 000 Kč	
Fáze 3 celkem				22 400 000 Kč	
4	4.1.	Autorský dozor.	B	3 340 000 Kč	
				3 340 000 Kč	
Fáze 4 celkem					
5	5.1.	Průběžná činnost během Fáze 5	A	200 000 Kč	
	5.2.	Závěrečná zpráva	A	175 000 Kč	
Fáze 5 celkem				375 000 Kč	
CENA BEZ OPČNÍCH POLOŽEK CELKEM				60 635 000 Kč	
				DPH	12 733 350 Kč
CENA BEZ OPČNÍCH POLOŽEK CELKEM				včetně DPH	73 368 350 Kč

Opční položka		Jednotkové ocenění činností prováděných pouze na základě písemného pokynu Objednatele mimo rozsah Předmětu plnění Díla sle Smlouvy.				
Položka	Popis					
1	Objemové studie vnitřních dostaveb (tzv. fit out) uvedená v Kč/m2 za předpokladu maximálně 300 m2 komerčních ploch	1850 Kč/m2	C		555 000 Kč	
2	Projekt architektonického a stavebního řešení vnitřních dostaveb pro uživatele prostor Projektu (tzv. fit out) za předpokladu maximálně 300 m ² komerčních ploch	2500 Kč/m2	C		750 000 Kč	
3	Projekt pro ohlášení/stavební povolení stavebních prací vnitřních dostaveb (tzv. fit out) uvedená v Kč/m2 za předpokladu maximálně 300 m2 komerčních ploch	2050 Kč/m2	C		615 000 Kč	
4	Asistence při vytváření a kontrole marketingových materiálů uvedená v Kč/h za předpokladu maximálně 30 h	1400 Kč/h	D		42 000 Kč	
5	Všechny práce a činnosti podle Mílníku 1.5. Přílohy č. 1 Smlouvy	360 000 Kč	A		360 000 Kč	
OPČNÍ POLOŽKY CELKEM						2 322 000 Kč
CENA ZA DÍLO CELKEM					bez DPH	62 957 000 Kč
					DPH	13 220 970 Kč
CENA ZA DÍLO CELKEM					včetně DPH	76 177 970 Kč

Vysvětlivky:	
Typ odměny:	Popis
A	Paušální odměna za všechny činnosti dle Smlouvy za příslušnou Fázi a/nebo Mílník
B	Paušální odměna za všechny činnosti dle Smlouvy za příslušnou Fázi a/nebo Mílník, jejíž splatnost bude před započítáním příslušné Fáze rozdělena na příslušné Mílníky dle upřesněného časového
C	Paušální odměna za všechny činnosti potřebné pro řádné a bezvadné provedení úprav části Díla a/nebo Projektu specifikované za objemovou jednotku - m ² - Pronajimatelné Plochy podle
D	Paušální odměna za konzultace / asistenci za činnosti mimo rozsah plnění Díla dle Smlouvy
Fáze	Odkazuje na příslušnou část Smlouvy, zejména pak rozsah prací jak je popsán v Příloze č. 1 Rozsah prací Dodavatele
Mílník č.	Odkazuje na příslušnou část Smlouvy, zejména pak rozsah prací jak je popsán v Příloze č. 1 Rozsah prací Dodavatele

v Praze dne: 29.08.2024

podpis Účastníka:

Ing. Aleš Poděbrad

Smlouva o dílo č. 45876.6.2.24201.02_2024/NR/OR, Příloha č. 3 - Harmonogram prací (Orientační časový harmonogram Smlouvy), příloha 7.3 Zadávací dokumentace

Fáze	Milník č.	Popis	Typ termínu	počet týdnů
1				
	1.1.	Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 1 a její schválení Objednatelem.	pevný	4
	1.2.	Koncept návrhu stavby	pevný	16
	1.3.	Čistopis Návrhu stavby a Dokumentace pro oznámení záměru EIA	pevný	12
	1.4.	Získání Rozhodnutí EIA na základě Zjišťovacího řízení EIA	odhad	8
	1.5.	Získání Rozhodnutí EIA na základě zjišťovacího řízení podle Zákona č.100/2001 Sb.	odhad	12
	1.6.	Získání stanovisek k Návrhu stavby	odhad	8
Fáze 1 celkem				48
2				
	2.1.	Stanovení základních předpokladů a projektové báze, vytvoření projektové zprávy pro Fázi 2	pevný	4
	2.2.	Vytvoření Konceptu Dokumentace povolení záměru	pevný	30
	2.3.	Vytvoření Čistopisu Dokumentace k podání žádosti o povolení záměru	pevný	20
	2.4.	Získání Povolení s vyznačením nabytí právní moci	odhad	16
Fáze 2 celkem				70
3				
	3.1.	Vytvoření Konceptu a Čistopisu Dokumentace pro provádění Stavby	pevný	40
	3.3.	Spolupráce při výběru Generálního zhotovitele stavebních prací	odhad	8
Fáze 3 celkem				48
4				
	4.1.	Autorský dozor	odhad	110
Fáze 4 celkem				110
5				
	5.1.	Průběžná činnost během Fáze 5	odhad	16
	5.2.	Závěrečná zpráva	pevný	8
Fáze 5 celkem				24

pevný - celkem	134
odhad - celkem	166
DÍLO CELKEM	300

Vysvětlivky:

Typ termínu	Popis
pevný	Pevně stanovený termín zpracování části Fáze od pokynu Objednatele k stanovenému Milníku
klouzavý - odhad	Odhad termínu vydání příslušných vyjádření/stanovisek/rozhodní od podání kompletní žádosti s příslušnou Dokumentací
Fáze	Odkazuje na příslušnou část Smlouvy, zejména pak rozsah prací jak je popsán v Příloze č. 1 Rozsah prací Dodavatele
Milník č.	Odkazuje na příslušnou část Smlouvy, zejména pak rozsah prací jak je popsán v Příloze č. 1 Rozsah prací Dodavatele

v Praze dne: 29.08.2024

podpis Účastníka:

Ing. Aleš Poděbrad

Příloha 4 Smlouvy – Cenový standard Stavby

Požadované náklady na stavební zhotovení Stavby (stavební realizaci Projektu bez započtení nákladů na stavební realizaci vnitřních dostaveb pro budoucí uživatele Projektu), která bude realizována tzv. způsobem „design & build“, nesmí překročit referenční částku uvedenou v článku 8.6 Smlouvy.

Referenční cena stavebních prací byla stanovena expertním odhadem Pražské developerské společnosti, p.o. na částku **62.000 Kč / m²** pronajímatelné podlahové plochy bez připočtení DPH, při předpokládané celkové pronajímatelné podlahové ploše **13 000 m²**. Přičemž „referenční cenou“ se rozumí cena dosažitelná ve 1. kvartálu roku 2024 u výstavbového projektu zadávaného formou „Design-Build“ zevrubně popsanou v této Smlouvě o dílo, včetně ve smlouvě uvedených garancí. Pronajímatelná podlahová plocha bude vypočtena dle Směrnice pro výpočet pronajímatelné plochy pro bytové domy vycházející z Metodiky měření ploch dle vzoru GIF – Směrnice pro výpočet nájemní plochy pro obytné prostory (Np/Op) (*Richtlinie zur Berechnung der Mietfläche für Wohnraum MF/W*).

Příloha 5 Smlouvy – Seznam členů Realizačního týmu

REALIZAČNÍ TÝM

Pozice	Kontaktní údaje	Činnosti prováděné členem Realizačního týmu
Vedoucí projektu – Autorizovaný architekt	[REDACTED]	Řídí realizační tým Zhotovitele dle Smlouvy. Vykonává v Projektu činnosti autorizovaného architekta dle Zákona č. 360/1992 Sb. (Autorizační zákon)
Projektant pozemních staveb	[REDACTED]	Vykonává v Projektu činnosti autorizovaného inženýra dle Zákona č. 360/1992 Sb. (Autorizační zákon)
Manažer projektu Zhotovitele	[REDACTED]	Je zástupcem Zhotovitele a kontaktní osobou dle Smlouvy. Komunikuje za Realizační tým s Projektovým manažerem Objednatele dle podmínek uvedených ve Smlouvě.

Příloha 6 Smlouvy – Soupis Poddodavatelů Zhotovitele

Zhotovitel poskytuje služby prostřednictvím následujících Poddodavatelů:

Building STATICS s.r.o. – Ing. Pavel Benhák, Peckova 301/13, Karlín, 186 00 Praha 8 IČO: 055 43 746	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	statika a dynamika staveb (cca 9% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služby a činností a tvorby projektové dokumentace
RŮPIK s.r.o. – Ing. Daniel Růck, Vladislavova 51/13, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČO: 256 80 382	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	TZB (chlazení, vytápění, vzduchotechnika, zdravotně technická instalace budovy) statika a dynamika staveb (cca 12% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služby a činností a tvorby projektové dokumentace
RŮPIK s.r.o. – Ing. Daniel Růck, Vladislavova 51/13, 110 00 Praha 1 - Nové Město IČO: 256 80 382	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	PENB (pod 1% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služby a činností a tvorby projektové dokumentace

Příloha 6 Smlouvy – Soupis Poddodavatelů Zhotovitele

ExPlan s.r.o. – Jiří Veselský, Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 – Michle, IČO: 241 86 287	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	ELEKTRO (elektroinstalace silnoprůd, slaboprůd, měření a regulace) (cca 7% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služby a činností a tvorby projektové dokumentace

Zenkl CB, spol. s r.o. – Ing. Ondřej Zenkl, České Budějovice - České Budějovice 3, Jírovceva 1866/2, PSČ 37001, IČO: 281 31 339	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	komunikace + dopravní řešení (cca 4% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služby a činností a tvorby projektové dokumentace

IGNIS PROJEKT s.r.o. – Ing. Jiří Drahoš, Kolmá 675/3, Vysočany, 190 00 Praha 9, IČO: 086 28 408	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	požárně bezpečnostní řešení stavby (cca 1% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služby a činností a tvorby projektové dokumentace

Colt International, s.r.o. – Ing. Daniel Kadlec, Strakonická 3363/2d, Smíchov, 150 00 Praha 5 IČO: 273 65 034	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	zařízení pro odvod tepla a kouře (pod 1% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služby a činností a tvorby projektové dokumentace

Příloha 6 Smlouvy – Soupis Poddodavatelů Zhotovitele

Sprinkplan s.r.o. – Ing. Ondřej Krupka, Na Veselí 3, Praha 4, 140 00 IČO: 242 03 831	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	sprinklerové hasící zařízení (pod 1% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služby a činností a tvorby projektové dokumentace

DELTAPLAN spol. s r.o. - Ing. Tomáš Vondráček, Jankovcova 938/18a, Holešovice, 170 00 Praha 7, IČO: 158 89 866	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	zásady organizace výstavby/ plán organizace výstavby (pod 1% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služby a činností a tvorby projektové dokumentace

Ocea s.r.o. - Ing. Martin Růžička, Londýnská 334/83, Vinohrady, 120 00 Praha 2 IČO: 072 88 204	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	výkaz výměr + rozpočet (cca 2% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služby a činností a tvorby projektové dokumentace

3HI s.r.o. – Ing. Lenka Hábová, Konšelská 419/23, Libeň, 180 00 Praha 8, IČO: 062 02 977	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	zajištění komplexní inženýrské činnosti (pod 1% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služeb a činností k inženýrské činnosti

Příloha 6 Smlouvy – Soupis Poddodavatelů Zhotovitele

Mgr. Kateřina Šulcová, Dukelská 2541, 276 01 Mělník	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	zajištění EIA vč. projednání (pod 1% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služeb a činností k EIA

Greif-akustika s.r.o., Kubíkova 1378/12, Kobylisy, 182 00 Praha 8 IČO: 453 07 385	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	akustické měření a studie (pod 1% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služby a činností a tvorby projektové dokumentace

Dalea s.r.o., Praha 4, Zárubova 510/9, PSČ 14200 IČO: 267 06 296	
Část služeb poskytovaných prostřednictvím Poddodavatele	posouzení denního osvětlení (pod 1% plnění zakázky)
Stručný popis činností, které jsou prováděny Poddodavatelem	poskytnutí služby a činností a tvorby projektové dokumentace

Příloha 7 Smlouvy – Výpis z obchodního rejstříku Zhotovitele a Objednatele

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 6109

Datum vzniku a zápisu:	27. prosince 1991
Spisová značka:	C 6109 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	CASUA s.r.o.
Sídlo:	Křižíkova 682/34a, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	448 46 908
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona - Velkoobchod a maloobchod - Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
Statutární orgán:	Ing.arch. OLEG HAMAN , dat. nar. 7. dubna 1960 Hlubočepská 1113/33e, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 Ing. ALEŠ PODĚBRAD , dat. nar. 7. září 1956 Do rybníčků 981/5, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Společnost zastupuje každý z jednatelů samostatně.
Společníci:	
Společník:	OBERMEYER HELIKA a.s., IČ: 601 94 294 Praha 9-Letňany, Beranových 65, PSČ 19921
Podíl:	Vklad: 244 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Zřízení zákaz zcizení nebo zatížení ke 100% podílu jako věcné právo ve prospěch pana Ing. arch. Olega Hamana, datum narození 7.4.1960, pobyt Hlubočepská 1113/33e, Hlubočepy, 152 00 Praha 5 a pana Ing. Aleše Poděbrada, datum narození 7.9.1956, pobyt Do rybníčků 981/5, Dolní Chabry, 184 00 Praha 8, vzniklé na základě smlouvy o zřízení zákazu zcizení nebo zatížení k podílu uzavřené mezi panem Ing. arch. Olegem Hamanem a Ing. Alešem Poděbradem jako oprávněnými a společností OBERMEYER HELIKA a.s. jako povinným dne 9.4.2024.
Základní kapitál:	244 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech. Datum sepsání společenské smlouvy: 6.12.1991.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 207192

Datum vzniku a zápisu: 11. března 2013	
Spisová značka:	C 207192 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	monom works s.r.o.
Sídlo:	U průhonu 467/26, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	014 83 951
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Projektová činnost ve výstavbě Provádění staveb, jejich změn a odstraňování Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Statutární orgán:	
jednatel:	IGOR HOBZA , dat. nar. 7. srpna 1978 N. A. Někrasova 650/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6 Den vzniku funkce: 11. března 2013
jednatel:	MICHAL BERNART , dat. nar. 17. března 1979 Osadní 46/41, Holešovice, 170 00 Praha 7 Den vzniku funkce: 11. března 2013
Počet členů:	2
Způsob jednání:	Za společnost jedná vůči třetím osobám každý z jednatelů samostatně.
Společníci:	
Společník:	IGOR HOBZA , dat. nar. 7. srpna 1978 N. A. Někrasova 650/4, Bubeneč, 160 00 Praha 6
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 50% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Společník:	MICHAL BERNART , dat. nar. 17. března 1979 Osadní 46/41, Holešovice, 170 00 Praha 7
Podíl:	Vklad: 100 000,- Kč Splaceno: 50% Obchodní podíl: 50% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	200 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl Pr, vložka 1681

Datum zápisu:	11. srpna 2020
Datum vzniku:	1. června 2020
Spisová značka:	Pr 1681 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
Sídlo:	U radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
Identifikační číslo:	092 11 322
Právní forma:	Příspěvková organizace
Předmět činnosti:	Zpracovávání koncepčních dokumentů ve věci rozvoje městské (zejména bytové) výstavby iniciované zřizovatelem v úzké souvislosti a návaznosti na oblasti strategického plánování, územního plánování a rozvoje, urbanismu, infrastruktury města, veřejného prostoru a kulturních hodnot; Analyzování, vyhodnocování a řízení přípravy a zajištění realizace městské (zejména bytové) výstavby za účelem optimálního využití nemovitostních aktiv zřizovatele z hlediska jejich prostorového, sociálního, environmentálního a ekonomického potenciálu, včetně zajišťování veškeré potřebné dokumentace a rozhodnutí orgánů veřejné správy nezbytných k realizaci stavby; Zajišťování či zpracovávání odborných průzkumů, posudků a studií proveditelnosti pro kvalifikovaná posouzení projektů městské (zejména bytové) výstavby v jejich přípravné fázi a stanovení dalšího postupu; Iničiac a koncepční zpracovávání návrhů projektů pro možnou budoucí realizaci městské (zejména bytové) výstavby včetně koordinace a posuzování takových projektových záměrů plánovaných nebo realizovaných přímo zřizovatelem či zřizovatelem založenými nebo zřízenými subjekty; Koordinace, posuzování a navrhování majetkových akvizic za účelem bytové výstavby realizované přímo zřizovatelem či zřizovatelem založenými nebo zřízenými subjekty.
Doplňková činnost:	Poradenská a konzultační činnost, zpracovávání odborných studií a posudků zejména ve vztahu k realizaci bytových projektů na území hl. m. Prahy.
Statutární orgán:	
ředitel:	PETR URBÁNEK , dat. nar. 18. června 1963 Jižní II 815/11, Záběhlice, 141 00 Praha 4 Den vzniku funkce: 1. října 2020
Počet členů:	1
Způsob jednání:	za organizaci jedná a podepisuje ředitel samostatně
Zřizovatel:	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, IČ: 000 64 581 Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 110 00 Praha 1
Ostatní skutečnosti:	Aktualizace vymezení nemovitého majetku předaného k hospodaření.

Příloha 8 Smlouvy – Potvrzení pojištění Zhotovitele

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Úsek podnikatelských rizik

Potvrzení o pojištění

Pojistná smlouva č.:	0020248865 v rozsahu dodatku č. 1-3
Pojistitel:	Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8 IČO: 63998530
Pojištěný:	CASUA s.r.o. Křižíkova 682/34a, Karlín, 180 00 Praha 8 IČO: 44846908
Pojistné riziko:	Pojištění odpovědnosti v rozsahu čl. II. pojistné smlouvy č. 0020248865 Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v DPPOP a ZPPARCH, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s činnostmi, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě , ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajícími.
Limit pojistného plnění:	Pojištění obecné odpovědnosti a profesní odpovědnosti se sjednává s jedním limitem pojistného plnění, a to ve výši 100 000 000 Kč
Spoluúčast:	200 000 Kč pro autorizované architekty 250 000 Kč pro autorizované inženýry a techniky
Pojistná doba:	22.08.2024 – 21.08.2025 Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
Územní rozsah:	Česká republika

Tento pojistný certifikát byl vydán jako potvrzení o uzavření pojistné smlouvy.
Pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. 0020248865.

V Liberci



VIENNA INSURANCE GROUP

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Úsek podnikatelských rizik

POTVRZENÍ O POJIŠTĚNÍ (CERTIFIKÁT)

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group se sídlem 186 00 Praha 8, Pobřežní 665/23, IČO: 63998530, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3433

potvrzuje, že

CASUA s.r.o. se sídlem 180 00 Praha 8, Karlín, Křižíkova 682/34a, IČO: 44846908, zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 6109 (dále jako pojistník)

má k uvedenému dni uzavřenu **pojistnou smlouvu č. 0020248865 na pojištění obecné odpovědnosti a profesní odpovědnosti** v rozsahu dodatků č. 3 a č. 4 takto:

Pojištěný: **CASUA s.r.o.**, IČO: 44846908

osoby, které pracovaly pro pojištěného **formou subdodávky** prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného

Pojistné riziko: Pojištění se sjednává v rozsahu článku 3 DPPOP (dále jen „**obecná odpovědnost**“) a článku 3 ZPPARCH (dále jen „**profesní odpovědnost**“) v souvislosti s činností, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání **autorizovaných architektů** a o výkonu povolání **autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě**.

Limit pojistného plnění: **100 000 000 Kč**

Účinnost: **od 22.08.2024 do 21.08.2025 s roční automatickou prolongací**

Územní rozsah: **Česká republika**

Pro újmy v souvislosti s dílem „Bytový soubor Černý Most – U Parku, Praha 14“ je sjednán:

- **sublimit pojistného plnění ve výši 10 000 000 Kč**
- **spoluúčast ve výši 100 000 Kč**

Tento pojistný certifikát nemění ani žádným jiným způsobem nedoplňuje rozsah pojištění uvedený v pojistné smlouvě č. **0020248865**

V Liberci

Pojistná smlouva číslo: 0032681500

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group

Sídlo: Praha 8, Pobřežní 665/23, PSČ 186 00

Zastoupena: na základě pověření níže podepsanými osobami

IČO: 63998530

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl B, vložka 3433

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č.ú. [REDACTED]

dále jen pojistitel

a

monom works s.r.o.

Sídlo: Praha, U průhonu 467/26, PSČ 170 00

Zastoupena: Ing. arch. Michal Bernart , Jednatel

IČO: 01483951

Zápis v rejstříku: 500186 - Praha 7,

[REDACTED]

dále jen pojistník

uzavírají

podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto pojistnou smlouvu, která spolu s pojistnými podmínkami pojistitele a přílohami tvoří nedílný celek.

	Distributor pojištění
Kategorie PZ	Samostatný zprostředkovatel jednající jako pojišťovací agent
Název	Canari s.r.o.
Sjednatelské číslo	7771177000
Jméno, příjmení; ID jednající osoby	[REDACTED]
IČO	26311291

Vypracoval:	[REDACTED]
Pečovatel:	[REDACTED]
Správa pojistné smlouvy:	Odbor externího obchodu 02403; 8892403000

Článek I.
Úvodní ustanovení

1. Pojistník sjednává tuto pojistnou smlouvu s pojistitelem ve svůj prospěch, tzn. je zároveň pojištěným.
2. Členský stát sídla pojistitele: Česká republika.
3. Pojištění se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami (dále jen VPP), Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) a Doplnkovými smluvními ujednáními (dále jen DSU) uvedenými v čl. II pojistné smlouvy a dále ujednáními sjednanými v pojistné smlouvě. VPP, DPP, ZPP a DSU tvoří přílohu této pojistné smlouvy.
4. Oprávněná osoba: osoba, které v důsledku pojistné události vznikne právo na pojistné plnění podle příslušných VPP, DPP či ZPP.
5. Pojistné částky a limity plnění byly stanoveny pojistníkem.
6. Sjednané pojištění je pojištěním škodovým.
7. Pro případ, že se na pojistníka při uzavírání smluv vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. v platném znění, se smluvní strany dohodly, že pokud tato Smlouva podléhá povinnosti uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), je tuto Smlouvu povinen uveřejnit pojistník, a to ve lhůtě a způsobem stanoveným tímto zákonem. Pojistník je dále povinen při registraci smlouvy zadat do příslušného formuláře datovou schránku 3v8dkek tak, aby mohl být pojistitel informován správcem registru smluv o zadání smlouvy do tohoto registru. Pojistník je rovněž povinen při zaslání smlouvy správci registru smluv zajistit, aby byly ze zveřejňovaného znění Smlouvy odstraněny veškeré informace, které se dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, nezveřejňují.
Smluvní strany se dále dohodly, že ode dne nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru se účinky pojištění, včetně práv a povinností z něj vyplývajících, vztahují i na období od data uvedeného jako počátek pojištění (resp. od data uvedeného jako počátek změn provedených dodatkem, jde-li o účinky dodatku) do budoucna.

Článek II.
Rozsah pojištění

A. POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Z pojištění odpovědnosti má pojištěný právo, aby za něho pojistitel v případě pojistné události nahradil poškozenému majetkovou újmu (škodu), popřípadě i jinou újmu, v rozsahu a ve výši určené zákonem, pojistnou smlouvou a příslušnými pojistnými podmínkami, vznikla-li povinnost k náhradě pojištěnému.

1. POJIŠTĚNÍ OBECNÉ ODPOVĚDNOSTI, PROFESNÍ ODPOVĚDNOSTI

1.1 Pojištění je upraveno:

Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16

Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP 1/16

Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ZPPARCH P 1/16

1.2 Specifikace pro pojištění odpovědnosti

Pojištěné činnosti
Pojištění se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou pouze při činnostech uvedených ke dni uzavření této pojistné smlouvy v Údajích z veřejné části Živnostenského rejstříku na webu Ministerstva průmyslu a obchodu http://www.rzp.cz/ v příloženém podnikatelském oprávnění, ve stanovách nebo v zakládací listině.
Pojištění profesní odpovědnosti se vztahuje na povinnost pojištěného nahradit újmu způsobenou pouze při vykonávání činnosti: autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra, technika činného ve výstavbě

	Vysvětlivky používaných zkratk
PR1	Claims made - Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojištěný za újmu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění a dále, že příčina škodné události nastala během trvání pojištění, ke škodné události došlo v době trvání pojištění, v době platnosti pojištění bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění nároku poškozeného na náhradu újmy. Všechny podmínky musí být splněny současně. Odchylně od článku 11, bodu 5 VPPOD 1/16 se ujednává horní mez pro nahlášení škodných událostí pojistiteli v délce 3 měsíců ode dne skončení trvání pojištění.
PR2	Loss occurrence - Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že ke škodné události došlo v době trvání pojištění a pojištěný za újmu odpovídá.
UP2	Územní platnost - Česká republika

1.3.1 Obecná odpovědnost, profesní odpovědnost

Obecná odpovědnost v rozsahu článku 2 a 3 DPPOP (dále jen „obecná odpovědnost“)	Pojistný princip: PR2 - Loss occurrence Retroaktivita: nesjednává se
Pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě v rozsahu článku 3 ZPPARCH (dále jen „profesní odpovědnost“)	Pojistný princip: PR1 - Claims made Retroaktivita: nesjednává se

Společný limit pojistného plnění	Společná spoluúcast	Společná územní platnost
limit plnění: 20.000.000,- Kč V souladu s článkem 5, bodu 1 DPPOP se ujednává, že pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí z obecné odpovědnosti nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek sjednaného limitu pojistného plnění. Ujednává se, že pojistná plnění vyplacená z pojistných událostí z profesní odpovědnosti nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout sjednaný limit pojistného plnění.	200.000,- Kč	UP2 - ČR

Obecná odpovědnost: Pojištění se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmy specifikované v této pojistné smlouvě a DPPOP, vznikla-li pojištěnému povinnost k jejich náhradě v souvislosti s pojištěnou činností, souvislosti se vztahy z této činnosti vyplývajícími nebo s vlastnictvím, držbou, provozem nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu pojištěné činnosti.

Profesní odpovědnost: Pojištění se vztahuje na újmy vzniklé v souvislosti s činností, pro kterou byla udělena autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, nebo v souvislosti se vztahy z této činnosti přímo vyplývajícími.

Článek III.

Výklad pojmů

Vedle pojmů, jejichž výklad je uveden ve VPP, DPP, ZPP či DSU se pro účely pojistné smlouvy rozumí:

OBEČNÉ

Ročním limitem plnění horní hranice pojistného plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Sublimitem plnění horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, je sublimit plnění sjednán jako roční tzn. jako horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Limitem plnění za dobu trvání platnosti pojistné smlouvy horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, je sublimit plnění sjednán jako roční tzn. jako horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu pojistného roku.

Sublimitem plnění za dobu platnosti pojistné smlouvy horní hranice pojistného plnění pojistitele pro případy specifikované v pojistné smlouvě. Je uplatňován v rámci limitu plnění, ke kterému se vztahuje. Není-li v pojistné smlouvě výslovně uvedeno jinak, je sublimit plnění za dobu platnosti pojistné smlouvy sjednán jako horní hranice plnění pojistitele pro jednu a všechny pojistné události nastalé v průběhu platnosti pojistné smlouvy.

Pojistným rokem období 12 měsíců, které počíná běžet dnem počátku pojištění.

Provozuschopným stavem a nepoškozením věci ve smyslu DPP se rozumí stav věci, který významně nesnižuje její užitnou hodnotu a nebrání využití pojištěné věci k jejímu hlavnímu účelu.

Škodním průběhem poměr mezi vyplaceným pojistným plněním (vč. rezervy na škody vzniklé, nahlášené, ale v době poskytnutí bonifikace nevyplacené) sníženým o uhrazené regresy a přijatým pojistným, přičemž vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné jsou vztahovány k roku účinnosti příslušné pojistné smlouvy. U víceletých pojistných smluv se vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné započítává postupně do příslušných pojistných let, přičemž hranicí mezi jednotlivými roky je datum výročí účinnosti pojistné smlouvy. Rozhodující pro přiřazení vyplaceného plnění do jednotlivých pojistných let (upisovacích roků) je datum vzniku pojistné události. U pojistných smluv sjednaných na dobu kratší jednoho roku je vyplacené pojistné plnění i přijaté pojistné vztahováno ke sjednané době pojištění.

POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI

Silničním vozidlem pro účely pojištění odpovědnosti motorové a nemotorové vozidlo, které je vyrobené za účelem provozu na pozemních komunikacích pro přepravu osob, zvířat nebo věcí (motocykly, osobní automobily, autobusy, nákladní automobily, speciální vozidla, přípojná vozidla – nemotorová vozidla určená k tažení jiným vozidlem, s nímž je spojeno do soupravy, ostatní silniční vozidla).

Územní platností v pojištění odpovědnosti:

Česká republika - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území České republiky, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před českými soudy a podle platného právního řádu České republiky.

Evropa - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území Evropy, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudy státu, který je součástí Evropy, a podle platného právního řádu státu, který je součástí Evropy.

Svět vyjma USA a Kanady - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu, vyjma USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem země, kde újma vznikla, a podle platného právního řádu této země.

Svět včetně USA a Kanady - pojištění se vztahuje na újmu vzniklou na území jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady, v případě soudního sporu musí být nárok uplatněn před soudem jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady a podle platného právního řádu jakéhokoliv státu včetně USA a Kanady.

Článek IV.

Hlášení škodních událostí

Vznik škodní události nahlásí pojistník bez zbytečného odkladu na příslušném tiskopisu, dopisem nebo emailem na adresu:

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s.,

Vienna Insurance Group

OLPU MO

P.O.BOX 28

664 42 Modřice

tel.: 957 444 555

email: likvidace@cpp.cz

Článek V.

Plnění pojistitele

1. Vznikne-li právo na plnění z pojistné události, poskytne pojistitel plnění podle VPP, DPP, ZPP a ujednání uvedených v této pojistné smlouvě.
2. V případě plnění v cizí měně se pro přepočít použije kursu oficiálně vyhlášeného ČNB ke dni vzniku pojistné události.
3. Má-li oprávněná osoba při provádění opravy nebo náhrady související s pojistnou událostí ze zákona nárok na odpočet DPH, poskytne pojistitel plnění bez DPH. V případech, kdy pojistník, resp. poškozený subjekt tento nárok nemá, poskytne pojistitel plnění včetně DPH.
4. Pojistitel neposkytne pojistné plnění ani jiné plnění či službu z pojistné smlouvy v rozsahu, v jakém by takové plnění nebo služba znamenaly porušení mezinárodních sankcí, obchodních nebo ekonomických sankcí či finančních embarg, vyhlášených za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu. Za tyto sankce a embarga se považují zejména sankce a embarga Organizace spojených národů, Evropské unie, České republiky a Spojeného království Velké Británie a Severního Irska. Dále také Spojených států amerických za předpokladu, že neodporují sankcím a embargům uvedeným v předchozí větě.
5. Bez ohledu na jakákoli další ustanovení této pojistné smlouvy se ujednává, že pojištění, která se řídí Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění majetku VPPM 1/16 se nevztahují na jakékoliv škody, újmy, nároky, ztráty či výdaje přímo či nepřímo vzniklé anebo způsobené infekčním onemocněním. Ve stejném rozsahu se pojištění nevztahuje na důsledky jakýchkoliv preventivních opatření přijatých v souvislosti s obavou nebo hrozbou (z) šíření infekčního onemocnění, ať již skutečnou nebo tak vnímanou. Tato výluka se však neuplatní v případě, kdy škoda spočívá ve fyzickém poškození pojištěného majetku v důsledku působení pojistného nebezpečí sjednaného v pojistné smlouvě nebo jde o pojištěnou časově závislou ztrátu vzniklou jako přímý důsledek tohoto fyzického poškození pojištěného majetku (např. přerušení provozu).

Článek VI.

Výše a způsob placení pojistného

Roční pojistné činí:

Pojištění odpovědnosti 28.879,- Kč

Celkové roční pojistné činí 28.879,- Kč

Pojistné se považuje za zaplacené okamžikem připsání příslušné částky pojistného na účet pojistitele, je-li placena prostřednictvím peněžního ústavu. Pojistné bude placeno prostřednictvím peněžního ústavu na účet pojistitele č. 700135002/0800 pod variabilním symbolem 0032681500.

Pojistné za sjednanou dobu pojištění je pojistným běžným. Pojistné za roční pojistné období činí **28.879,- Kč** a je splatné k datu 03.04.2024.

V následujících pojistných letech bude pojistné za roční pojistné období splatné vždy v úplné výši 28.879,- Kč vždy k datu: 03.04.

Článek VII.

Zpracování osobních údajů

Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění tvoří přílohu této pojistné smlouvy a jsou také trvale dostupné na webové stránce www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

1. SOUHLAS SE ZPRACOVÁNÍM OSOBNÍCH ÚDAJŮ PRO ÚČELY MARKETINGU

Pojistitel bude s Vaším souhlasem zpracovávat Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb, a to pro účely:

- zaslání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky, a
- zpracování Vašich osobních údajů nad rámec oprávněného zájmu pojistitele za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zaslání relevantnějších nabídek (jedná se o některé případy sledování Vašeho chování, spojování osobních údajů shromážděných pro odlišné účely, použití pokročilých analytických technik).

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas neudělíte nebo jej odvoláte, nebudou Vám zasílány nabídky třetích stran a některé nabídky pojistitele nebude možné plně přizpůsobit Vaším potřebám. Máte také právo kdykoliv požadovat přístup ke svým osobním údajům.

Pojistník:

SOUHLASÍM

NESOUHLASÍM: X

2. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ BEZ VAŠEHO SOUHLASU

Zpracování na základě plnění smlouvy a oprávněných zájmů pojistitele

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb zpracovává pojistitel:

- pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění, správy a ukončení pojistné smlouvy a likvidace pojistných událostí, když v těchto případech jde o zpracování nezbytné pro plnění smlouvy, a
- pro účely zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem, zajištění a soupojištění, statistiky a cenotvorby produktů, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání, když v těchto případech jde o zpracování založené na základě oprávněných zájmů pojistitele. Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Zpracování pro účely přímého marketingu

Pojistník bere na vědomí, že jeho identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb může pojistitel také zpracovávat na základě jeho oprávněného zájmu pro účely zaslání svých reklamních sdělení a nabízení svých služeb; nabídku od pojistitele můžete dostat elektronicky (zejména SMSkou, e-mailem, přes sociální síť nebo telefonicky) nebo klasickým dopisem či osobně od zaměstnanců pojistitele.

Proti takovému zpracování máte právo kdykoli podat námitku. Pokud si nepřejete, aby Vás pojistitel oslovoval s jakýmkoli nabídkami, zaškrtněte prosím toto pole [].

3. POVINNOST POJISTNÍKA INFORMOVAT TŘETÍ OSOBY

Pojistník se zavazuje informovat každého pojištěného, jenž je osobou odlišnou od pojistníka, a případně další osoby, které uvedl v pojistné smlouvě, o zpracování jejich osobních údajů.

4. INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ ZÁSTUPCE POJISTNÍKA

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že její identifikační a kontaktní údaje pojistitel zpracovává na základě oprávněného zájmu pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, zajištění a soupojištění, ochrany právních nároků pojistitele a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání. Proti takovému zpracování má taková osoba právo kdykoli podat námitku, která může být uplatněna způsobem uvedeným v Informacích o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění.

Zpracování pro účely plnění zákonné povinnosti

Zástupce právnické osoby, zákonný zástupce nebo jiná osoba oprávněná zastupovat pojistníka bere na vědomí, že identifikační a kontaktní údaje pojistitel dále zpracovává ke splnění své zákonné povinnosti vyplývající zejména ze zákona upravujícího distribuci pojištění a zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí.

Podpisem pojistné smlouvy potvrzujete, že jste se důkladně seznámil se smyslem a obsahem souhlasu se zpracováním osobních údajů a že jste se před jejich udělením seznámil s dokumentem Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění, zejména s bližší identifikací dalších správců, rozsahem zpracovávaných údajů, právními základy (důvody), účely a dobou zpracování osobních údajů, způsobem odvolání souhlasu a právy, která Vám v této souvislosti náleží.

Článek VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pojistná doba
Pojištění se sjednává na dobu jednoho roku.
Pojištění vzniká dne: **03. 04. 2024**
Pojištění zaniká dne: **02. 04. 2025**
Pojištění se prodlužuje vždy na další rok, pokud pojistník nebo pojistitel nesdělí písemně druhému účastníku smlouvy, nejméně 6 týdnů před uplynutím pojistného roku, že na dalším pojištění nemá zájem.
2. Právní vztahy vzniklé z pojištění dle této pojistné smlouvy se řídí českými právními předpisy a případné spory z těchto právních vztahů vzniklé rozhodují české soudy.
3. Pojistná smlouva byla vypracována ve 2 stejnopisech, pojistník obdrží 1 vyhotovení a pojistitel si ponechá 1 vyhotovení.
Tato pojistná smlouva obsahuje 6 stran a 4 přílohy.
4. Součástí pojistné smlouvy jsou příslušné pojistné podmínky uvedené v pojistné smlouvě a Sazebník nákladů na vymáhání pojistného u produktů neživotního pojištění (dále jen Sazebník). Aktuální podoba Sazebníku je k dispozici na webových stránkách pojistitele.
5. Pojistník potvrzuje, že před uzavřením pojistné smlouvy převzal v listinné nebo, s jeho souhlasem, v jiné textové podobě (na trvalém nosiči dat) veškeré součásti pojistné smlouvy a seznámil se s nimi. Pojistník si je vědom, že tyto dokumenty tvoří nedílnou součást pojistné smlouvy a upravují rozsah pojištění, jeho omezení (včetně výluk), práva a povinnosti účastníků pojištění a následky jejich porušení a další podmínky pojištění a pojistník je jimi vázán stejně jako pojistnou smlouvou.
6. Pojistník prohlašuje, že má pojistný zájem na pojištění pojištěného, pokud je osobou od něj odlišnou a je schopen to kdykoliv prokázat.
7. Pojistník prohlašuje, že rozsah pojištění sjednaný v pojistné smlouvě si zvolil sám. Pokud se tento rozsah liší od zjištěných potřeb pojistníka před uzavřením pojistné smlouvy, pak je tato skutečnost výsledkem optimalizace pojistných nebezpečí a výše pojistného, se kterou pojistník souhlasí a je s ní srozuměn.
Podpisem této pojistné smlouvy potvrzujete, že Vám ke dni sjednání této pojistné smlouvy nejsou známy žádné skutečnosti či okolnosti, které by mohly být příčinou vzniku škodné události, a ani Vám není známa žádná již vzniklá škodná událost.
8. Je-li pojistníkem ve sjednaném pojištění spotřebitel, má právo na mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (www.coi.cz) nebo Kancelář ombudsmana České asociace pojišťoven (www.ombudsmancap.cz).

Přílohy pojistné smlouvy:

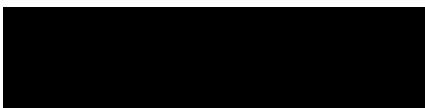
1. Všeobecné pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16
2. Doplnkové pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP 1/16
3. Zvláštní pojistné podmínky pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ZPPARCH P 1/16
4. Informace o zpracování osobních údajů v neživotním pojištění

V Praze dne: 02. 04. 2024

.....
Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group
Bc. Jana Chabarová Linda Natálie Dvořáková
Disponent specialista - upisovatel Disponent specialista - upisovatel

V Praze dne: 02. 04. 2024


.....
monom works s.r.o.
Ing. arch. Michal Bernart
Jednatel

VŠEOBECNÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI VPPOD 1/16

OBSAH

- Článek 1 Úvodní ustanovení
- Článek 2 Předmět pojištění
- Článek 3 Územní platnost pojištění
- Článek 4 Pojistná smlouva, vznik a změny pojištění
- Článek 5 Práva a povinnosti pojistníka a pojištěného
- Článek 6 Práva a povinnost pojistitele
- Článek 7 Pojistné a doba trvání pojištění
- Článek 8 Přerušení pojištění
- Článek 9 Zánik pojištění
- Článek 10 Škodná a pojistná událost
- Článek 11 Pojistné plnění, náklady na soudní řízení, zachraňovací náklady
- Článek 12 Obecné výluky z pojištění
- Článek 13 Přechod práv
- Článek 14 Doručování
- Článek 15 Zpracování osobních údajů, komunikace
- Článek 16 Výklad pojmů
- Článek 17 Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pojištění odpovědnosti, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group (dále jen pojistitel) se řídí pojistnou smlouvou, těmito Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD), příslušnými Doplnkovými pojistnými podmínkami (dále jen DPP), příslušnými Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Pojištění odpovědnosti je pojištěním škodovým.

Článek 2

Předmět pojištění

Předmětem pojištění odpovědnosti je právním předpisem stanovená povinnost k náhradě újmy specifikované v příslušných DPP, ZPP nebo v pojistné smlouvě, vznikla-li pojištěnému povinnost k náhradě újmy v rozsahu a ve výši určené zákonem, těmito VPPOD, příslušnými DPP, ZPP a pojistnou smlouvou.

Článek 3

Územní platnost pojištění

Pojištění odpovědnosti se vztahuje na škodné události, které nastanou na místě uvedeném v příslušných DPP, ZPP nebo v pojistné smlouvě jako územní platnost pojištění.

Článek 4

Pojistná smlouva, vznik a změny pojištění

1. Pojistnou smlouvou se pojistitel zavazuje vůči pojistníkovi poskytnout třetí osobě pojistné plnění, nastane-li nahodilá událost krytá pojištěním (pojistná událost) a pojistník se zavazuje zaplatit pojistiteli pojistné.
2. Pojistná smlouva vyžaduje písemnou formu, není-li pojištění ujednáno na dobu kratší než jeden rok. Totéž platí i pro všechna právní jednání týkající se pojištění, není-li ujednáno jinak.
3. Přijal-li pojistník nabídku včasným zaplacením pojistného, ve výši uvedené v nabídce, považuje se písemná forma smlouvy za zachovanou.
4. Pojištění vzniká prvním dnem následujícím po dni uzavření pojistné smlouvy, nebylo-li dohodnuto, že vznikne již uzavřením pojistné smlouvy nebo později.
5. V pojistné smlouvě lze ujednat, že pojištění odpovědnosti se vztahuje i na dobu přede dnem uzavření pojistné smlouvy.
6. Změn v pojistné smlouvě, které mají vliv na výši pojistného nebo rozsah pojištění, lze dosáhnout pouze písemnou dohodou účastníků, jinak jsou neplatné. Pro změny v pojistné smlouvě, které nemají vliv na výši pojistného nebo rozsah pojištění, není povinná písemná forma, pojistník může takovou změnu oznámit telefonicky nebo elektronickou poštou, pojistitel může rovněž využít prostředky elektronické komunikace, pokud je pojistník výslovně v pojistné smlouvě neodmítl. Pojistitel může použít adresu trvalého pobytu, resp. sídla, pojistníka i pojištěného uvedenou v pojistné smlouvě ve všech dříve uzavřených pojistných smlouvách. Analogicky může pojistitel v pojistné smlouvě

tyto údaje změnit na základě později uzavřené pojistné smlouvy.

7. Není-li ujednáno jinak, platí, že pojistná smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky a pro spory z pojistné smlouvy jsou rozhodující příslušné soudy České republiky.
8. Nedílnou součástí pojistné smlouvy jsou VPPOD, příslušné DPP, případně příslušné ZPP a přílohy k pojistné smlouvě.

Článek 5

Práva a povinnosti pojistníka a pojištěného

1. Pojistník a pojištěný jsou povinni pravdivě a úplně zodpovědět písemné dotazy pojistitele, které mají význam pro pojistitelovo rozhodnutí, jak ohodnotit pojistné riziko, zda je pojistí a za jakých podmínek. Povinnost se považuje za řádně splněnou, nebylo-li v odpovědi zatajeno nic podstatného.
2. Pojistník má povinnost bez zbytečného odkladu oznámit pojistiteli všechny změny týkající se sjednaného pojištění. Skutečnosti, o kterých ví, že nastanou, je povinen oznámit již předem.
3. Pojištěný má povinnost dbát, aby pojistná událost nenastala, zejména nesmí porušovat povinnosti směřující k odvrácení nebo zmenšení nebezpečí ani strpět jejich porušování třetími osobami. Pokud pojistná událost již nastala, je pojištěný povinen učinit taková opatření, aby se vzniklá újma již nezvětšovala.
4. Pojištěný má povinnost oznámit orgánům činným v trestním řízení újmu, která vznikla za okolností vzbuzujících podezření ze spáchání trestného činu nebo pokusu o něj.
5. Pojištěný má povinnost poskytnout pojistiteli součinnost potřebnou ke zjištění příčin újmy, podat pravdivá vysvětlení o jejím vzniku a rozsahu a předložit potřebné doklady, které si pojistitel vyžádal.
6. Pojistník nebo pojištěný má povinnost zabezpečit vůči jinému práva, která na pojistitele přecházejí.
7. Pojistník nebo pojištěný má povinnost neprodleně pojistiteli oznámit, že v souvislosti se škodnou událostí bylo proti pojištěnému nebo jeho zaměstnanci zahájeno trestní, správní nebo rozhodčí řízení.
8. Pojistník nebo pojištěný má povinnost bezodkladně sdělit pojistiteli, že poškozený uplatňuje právo na náhradu újmy přímo proti němu nebo u soudu nebo u jiného příslušného orgánu. V řízení o náhradě újmy ze škodné události je pojistník nebo pojištěný povinen postupovat v souladu s pokyny pojistitele, zejména má pojištěný povinnost nepřistoupit na jakékoliv vyrovnání bez předchozího souhlasu pojistitele.
9. Pojistník nebo pojištěný má povinnost oznámit pojistiteli bez zbytečného odkladu, že uzavřel další pojištění proti těmto pojistnému nebezpečí, uvést ostatní pojistitele a limity pojistného plnění ujednané v ostatních pojistných smlouvách.
10. Pojistník nebo pojištěný nesmí bez pojistitelova souhlasu učinit nic, co zvyšuje pojistné nebezpečí, ani to třetí osobě dovolit; zjistí-li až dodatečně, že bez pojistitelova souhlasu dopustil, že se pojistné nebezpečí zvýšilo, pojistiteli to bez zbytečného odkladu oznámí. Je-li pojištěno cizí pojistné riziko, má tuto povinnost pojištěný.
11. Je-li pojistníkem ve sjednaném pojištění spotřebitel, má právo na tzv. mimosoudní řešení spotřebitelského sporu vzniklého ze sjednaného pojištění. Věcně příslušným orgánem mimosoudního řešení spotřebitelských sporů je Česká obchodní inspekce (internetová adresa České obchodní inspekce: www.coi.cz).

Článek 6

Práva a povinnosti pojistitele

1. Pojistitel je povinen předat pojistníkovi pojistnou smlouvu včetně pojistných podmínek a veškeré přílohy k pojistné smlouvě. Dojde-li ke ztrátě, poškození či zničení pojistné smlouvy, vydá pojistitel na žádost a náklady pojistníka druhopis pojistné smlouvy.
2. Pojistitel je povinen v případě uzavření pojistné smlouvy formou obchodu na dálku neprodleně po uzavření pojistné smlouvy předat či odeslat dohodnutým komunikačním prostředkem pojistnou smlouvu včetně pojistných podmínek a veškeré přílohy k pojistné smlouvě.
3. Pojistitel je povinen v případě vzniku pojistné události dohodnout s pojištěným další postup a vyžádat si potřebné doklady. Bez zbytečného odkladu provést šetření nutné ke zjištění existence a rozsahu povinnosti plnit a sdělit výsledky osobě, která uplatnila právo na pojistné plnění.
4. Pojistitel je povinen umožnit pojistníkovi a pojištěnému nahlédnout do podkladů pojistitele týkajících se šetření škodné události a pořídit si jejich kopie.

- Pojistitel je povinen vrátit na žádost pojistníka nebo pojištěného doklady, které pojistiteli zapůjčili ke sjednání pojištění nebo v souvislosti se šetřením škodné události.
- Pojistitel má právo na zákonný úrok z prodlení, jakož i na jemu vzniklé náklady spojené se zpracováním a doručením upomínek, pokud je pojistník v prodlení s placením pojistného.
- Pojistitel má právo odečíst od pojistného plnění splatné pohledávky pojistného nebo jiné pohledávky z pojištění. To neplatí, jedná-li se o povinnost poskytnout pojistné plnění z povinného pojištění.

Článek 7

Pojistné a doba trvání pojištění

- Pojistné je úplatou za sjednané pojištění.
- Pojistné je sjednáno jako běžné pojistné, pokud není v pojistné smlouvě sjednáno jako pojistné jednorázové.
- Právo pojistitele na pojistné vzniká dnem uzavření pojistné smlouvy, není-li ujednáno jinak.
- Je-li v pojistné smlouvě ujednána úhrada pojistného za pojistná období, může pojistitel tuto skutečnost zohlednit při stanovování výše pojistného v závislosti na počtu pojistných období.
- Zanikne-li pojištění v důsledku pojistné události, náleží pojistiteli pojistné do konce pojistného období, v němž pojistná událost nastala; v takovém případě náleží pojistiteli jednorázové pojistné vždy celé.
- Pojistitel může poskytnout slevu z pojistného (bonus) nebo přírůstek na pojistném (malus) v závislosti na frekvenci pojistných událostí a výši vyplaceného pojistného plnění v uplynulých pojistných obdobích.
- Pojistitel má právo v souvislosti se změnami podmínek rozhodných pro stanovení výše pojistného, zejména z důvodu škodní inflace (souhrn vnějších vlivů nezávislých na vůli pojistitele vedoucích ke zvyšování pojistného plnění nebo nákladů pojistitele, např. zvýšení cen zboží a služeb, počtu a výše škod, rozsahu pojistné ochrany dané zákonem, zvýšení daní) upravit nově výši pojistného na další pojistné období. Pojistitel je povinen nově stanovenou výši pojistného sdělit pojistníkovi nejpozději dva měsíce před dnem splatnosti pojistného za pojistné období, ve kterém se má výše pojistného změnit. Pokud pojistník s touto změnou nesouhlasí, musí svůj nesouhlas uplatnit do jednoho měsíce ode dne, kdy se o navrhované změně výše pojistného dozvěděl. V takovém případě pojištění zanikne uplynutím pojistného období, na které bylo pojistné zaplacené.

Článek 8

Přerušení pojištění

- O přerušení pojištění odpovědnosti může pojistník požádat pojistitele pouze z vážných důvodů, které nestojí na straně pojistníka a podstatným způsobem ovlivňují postavení pojistníka, pojistné riziko, pojistné nebezpečí nebo i jiné skutečnosti související s pojištěním. Pojistitel má právo si vyžádat od pojistníka doplňující informace k ověření důvodů uvedených pojistníkem jako důvody přerušení pojištění. Rozhodnutí o akceptaci žádosti pojistníka o přerušení pojištění přísluší pojistiteli. V jednom pojistném roce může být pojištění odpovědnosti přerušeno jen jedenkrát, přičemž minimální doba přerušení musí činit alespoň jeden měsíc. Pojištění odpovědnosti může být přerušeno na základě písemné žádosti pojistníka doručené pojistiteli alespoň jeden měsíc před uvažovaným datem přerušení pojištění.
- Přeruší-li se pojištění odpovědnosti během pojistné doby, netrvá za přerušení povinnost platit pojistné a nevzniká právo na plnění z události, které v době přerušení nastaly a byly by jinak pojistnými událostmi. Doba přerušení pojištění se započítává do pojistné doby, jen je-li to výslovně ujednáno v pojistné smlouvě.
- Povinné pojištění odpovědnosti nelze přerušit, existují-li zákonné důvody jeho trvání.
- Pro nezaplacení pojistného se pojištění nepřerušuje.

Článek 9

Zánik pojištění

- Pojištění odpovědnosti zaniká:
 - uplynutím pojistné doby, na kterou bylo pojištění odpovědnosti sjednáno; je-li sjednáno pojištění odpovědnosti na dobu určitou, lze v pojistné smlouvě ujednat, že uplynutím této doby pojištění odpovědnosti nezanikne, pokud pojistitel nebo pojistník nejmenší šest týdnů před uplynutím pojistné doby druhé straně písemně nedsdělí, že nemá zájem na dalším trvání pojištění;
 - písemnou dohodou pojistitele a pojistníka; k platnosti dohody o zániku pojištění odpovědnosti se vyžaduje, aby v ní strany ujednaly, jak se vyrovnají; není-li ujednáno okamžik zániku pojištění, platí, že pojištění zaniklo dnem, kdy dohoda nabyla účinnosti;
 - písemnou výpověď pojistitele nebo pojistníka do dvou měsíců ode dne uzavření pojistné smlouvy; uplynutím osmidenní výpo-

vědní doby pojištění zaniká; v tomto případě má pojistitel právo na poměrnou část pojistného odpovídající sjednané době trvání pojištění;

- písemnou výpověď pojistitele nebo pojistníka do třech měsíců ode dne oznámení vzniku pojistné události; uplynutím jednoměsíční výpovědní doby pojištění zaniká; pokud výpověď podal pojistník, náleží pojistiteli pojistné do konce pojistného období, v němž došlo k pojistné události; jednorázové pojistné náleží pojistiteli celé, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak;
 - písemnou výpověď pojistitele nebo pojistníka ke konci pojistného období, je-li sjednáno běžné pojistné; je-li však výpověď doručena druhé smluvní straně později než šest týdnů před dnem, ve kterém uplyne pojistné období, zaniká pojištění odpovědnosti ke konci následujícího pojistného období;
 - nezaplacením pojistného, a to marným uplynutím lhůty stanovené pojistitelem nejmenší v trvání jednoho měsíce ode dne doručení upomínky o zaplacení pojistného (upomínka pojistitele musí obsahovat upozornění, že pojištění zanikne, nebude-li pojistné zaplacené ani v dodatečně lhůtě);
 - písemnou výpověď pojistníka do jednoho měsíce ode dne, kdy mu bylo doručeno oznámení o převodu pojistného kmene nebo jeho části nebo o přeměně pojistitele, nebo kdy bylo zveřejněno oznámení, že pojistiteli bylo odňato povolení k provozování pojišťovací činnosti; uplynutím osmidenní výpovědní doby pojištění zaniká;
 - odstoupením pojistitele od pojistné smlouvy; zodpoví-li zájemce o pojištění při jednání o uzavření pojistné smlouvy nebo pojistník při jednání o změně pojistné smlouvy nebo pojištěný úmyslně nebo z nedbalosti nepravdivě nebo neúplně písemně dotazy pojistitele týkající se skutečností, které mají význam pro pojistitelovo rozhodnutí, jak ohodnotí pojistné riziko, zda je pojistí a za jakých podmínek a zatají v odpovědi něco podstatného, má pojistitel právo od pojistné smlouvy odstoupit, prokáže-li, že by po pravdivém a úplném zodpovězení dotazů pojistnou smlouvou neuzavřel; toto právo může pojistitel uplatnit do dvou měsíců ode dne, kdy takovou skutečnost zjistil nebo musel zjistit, jinak právo zanikne; odstoupil-li pojistitel od smlouvy, má právo započíst si přiměřené náklady spojené se vznikem a správou pojištění; odstoupí-li pojistitel od smlouvy a získal-li již pojistník, pojištěný nebo jiná osoba pojistné plnění, nahradí do jednoho měsíce ode dne, kdy se odstoupení stane účinným pojistiteli to, co ze zaplaceného pojistného plnění přesahuje zaplacené pojistné;
 - odstoupením pojistníka od pojistné smlouvy; pojistník má právo od smlouvy odstoupit, dotáže-li se v písemné formě pojistitele na skutečnosti týkající se pojištění a pojistitel nezodpoví tyto dotazy pravdivě a úplně; odstoupí-li pojistník od smlouvy, nahradí mu pojistitel do jednoho měsíce ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné snížené o to, co již případně z pojištění plnil;
 - dnem doručení oznámení o odmítnutí pojistného plnění za předpokladu, že příčinou pojistné události byla skutečnost:
 - o které se pojistitel dozvěděl až po vzniku pojistné události,
 - kterou při sjednávání pojištění nebo jeho změny nemohl zjistit v důsledku zaviněného porušení povinností zájemce o pojištění při jednání o uzavření pojistné smlouvy nebo pojistníka při jednání o změně pojistné smlouvy nebo pojištěného, pravdivě nebo úplně zodpovědět písemné dotazy pojistitele týkající se skutečností, které mají význam pro pojistitelovo rozhodnutí, jak ohodnotí pojistné riziko, pojistné nebezpečí, zda je pojistí a za jakých podmínek a nezatají v odpovědi něco podstatného a
 - pokud by při znalosti této skutečnosti při uzavírání smlouvy tuto smlouvu neuzavřel nebo pokud by ji uzavřel za jiných podmínek;
 - zánikem pojistného zájmu za trvání pojištění; pojistitel má však právo na pojistné až do doby, kdy se o zániku pojistného zájmu dozvěděl;
 - zánikem pojistného nebezpečí, pojistného rizika za trvání pojištění;
 - smrti pojištěné fyzické osoby.
- Jestliže oprávněná osoba uvede při uplatňování práva na plnění z pojištění vědomě nepravdivě nebo hrubě zkrácené údaje týkající se rozsahu pojistné události nebo podstatné údaje týkající se této pojistné události zamlčí, má pojistitel právo plnění z pojistné smlouvy odmítnout. Dnem odmítnutí pojistného plnění pojištění zaniká.
 - V případě uzavření pojistné smlouvy formou obchodu na dálku má pojistník právo bez udání důvodu odstoupit od pojistné smlouvy ve lhůtě čtrnácti dnů ode dne uzavření pojistné smlouvy nebo ode dne, kdy mu byly sděleny pojistné podmínky, pokud k tomuto sdělení dojde na jeho žádost po uzavření pojistné smlouvy. Odstoupí-li pojistník od smlouvy uzavřené formou obchodu na dálku, vrátí mu pojistitel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů ode dne, kdy se odstoupení stane účinným, zaplacené pojistné; přitom má právo odečíst si, co již z pojištění plnil. Bylo-li však pojistné plnění vyplaceno ve výši přesahující výši zaplaceného pojistného, vrátí

pojistník, popřípadě pojištěný, pojistiteli částku zaplaceného pojistného plnění, která přesahuje zaplacené pojistné.

4. Dnem smrti pojistníka (odlišného od pojištěného) nebo dnem jeho zániku bez právního nástupce vstupuje do pojištění pojištěný. Oznámí-li však pojistiteli v písemné formě do třiceti dnů ode dne pojistníkovy smrti, nebo ode dne jeho zániku, že na trvání pojištění nemá zájem, zaniká pojištění dnem smrti, nebo dnem zániku pojistníka.

Článek 10

Škodná a pojistná událost

1. Škodnou událostí je vznik újmy, která by mohla být důvodem vzniku práva na pojistné plnění.
2. Pojistnou událostí se rozumí nahodilá škodná událost krytá pojištěním, se kterou je spojen vznik povinnosti pojistitele poskytnout pojistné plnění.

Článek 11

Pojistné plnění, náklady na soudní řízení, zachraňovací náklady

1. Pojistitel je povinen poskytnout pojistné plnění v rozsahu a za podmínek stanovených pojistnými podmínkami a pojistnou smlouvou.
2. Právo na pojistné plnění vzniká oprávněné osobě.
3. Pojistitel zahájí bez zbytečného odkladu po oznámení události, se kterou ten, kdo se pokládá za oprávněnou osobu, spojuje požadavek na pojistné plnění, šetření nutné ke zjištění existence a rozsahu jeho povinnosti plnit. Šetření je skončeno sdělením jeho výsledků osobě, která uplatnila právo na pojistné plnění; na žádost této osoby jí pojistitel v písemné formě zdůvodní výši pojistného plnění, popřípadě důvod jeho zamítnutí.
4. Nelze-li ukončit šetření do tří měsíců ode dne oznámení pojistné události, pojistitel v písemné formě sdělí, proč nelze šetření ukončit. Pojistitel poskytne oprávněné osobě na její žádost na pojistné plnění přiměřenou zálohu; to neplatí, je-li rozumný důvod poskytnutí zálohy odepřít.
5. Horní mez pro ohlášení škodné události po skončení trvání pojištění nesmí být delší než taková, která je dána zákonným předpisem.
6. Pojistné plnění je splatné do patnácti dnů poté, kdy pojistitel skončil šetření.
7. Pojištěný se podílí na pojistném plnění z každé pojistné události částkou sjednanou v pojistné smlouvě nebo v pojistných podmínkách (spoluúčast, integrální franšíza). Tuto částku pojistitel odečítá od pojistného plnění vyplaceného oprávněné osobě.
8. Pojistitel poskytne pojistné plnění maximálně do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.
9. Pojistné plnění vyplacené pojistitelem z jedné pojistné události nesmí přesáhnout limit pojistného plnění sjednaný v pojistné smlouvě. To platí i pro hromadnou škodnou událost.
10. Právo na pojistné plnění nevzniká, způsobila-li úmyslně pojistnou událost buď osoba, která uplatňuje právo na pojistné plnění, anebo z jejího podnětu osoba třetí, není-li zákonem stanoveno jinak.
11. Pojistitel není povinen poskytnout pojistné plnění, pokud pojistník v době nabídky věděl nebo vědět měl a mohl, že pojistná událost již nastala.
12. Poškozenému nevzniká právo na plnění proti pojistiteli, nebylo-li tak ujednáno, anebo stanoveno jiným zákonem.
13. Bylo-li v důsledku porušení povinnosti uvedených v článku 5 těchto VPPOD při jednání o uzavření smlouvy nebo o její změně ujednáno nižší pojistné, má pojistitel právo pojistné plnění snížit o takovou část, jaký je poměr pojistného, které obdržel, k pojistnému, které měl obdržet.
14. Mělo-li porušení povinnosti uvedených v článku 5, těchto VPPOD vliv na vznik pojistné události, její průběh, na zvětšení rozsahu jejích následků nebo na zjištění či určení výše pojistného plnění, má pojistitel právo snížit pojistné plnění úměrně k tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah pojistitelovy povinnosti plnit.
15. Obsahuje-li oznámení vědomě nepravdivé nebo hrubě zkreslené podstatné údaje týkající se rozsahu oznámené události, anebo zamlčí-li se v něm vědomě údaje týkající se této události, má pojistitel právo na náhradu nákladů účelně vynaložených na šetření skutečností, o nichž mu byly tyto údaje sděleny nebo zamlčeny. Má se za to, že pojistitel vynaložil náklady v prokázané výši účelně.
16. Vyvolá-li pojistník, pojištěný nebo jiná osoba, která uplatňuje na pojistné plnění právo, náklady šetření nebo jejich zvýšení porušením povinnosti, má pojistitel vůči němu právo na přiměřenou náhradu.
17. Způsobil-li pojištěný vznik újmy pod vlivem požití alkoholu nebo použití návykové látky nebo přípravku takovou látku obsahující má pojistitel proti němu právo na náhradu toho, co za něho plnil.
18. Pojistitel poskytne pojistné plnění v tuzemské měně, není-li ujednáno jinak. Pro přepočítání cizí měny se použije kurzu vyhlášeného Českou národní bankou ke dni vzniku pojistné události.

19. Pojistitel nahradí pojištěnému účelně vynaložené náklady odpovídající nejvýše mimosmluvní odměně advokáta:

- a) za obhajobu pojištěného v přípravném řízení a před soudem prvního stupně v trestním řízení vedeném proti němu v souvislosti se vznikem újmy;
- b) občanského soudního řízení o náhradě újmy v prvním stupni, jestliže toto řízení bylo nutné ke zjištění odpovědnosti pojištěného nebo výše náhrady vzniklé újmy, pokud je pojištěný povinen tyto náklady nahradit;
- c) za obhajobu pojištěného před odvolacím soudem, náklady mimosoudního projednávání nároku poškozeného na náhradu újmy a jiné náklady, pouze za předpokladu, že se pojistitel k úhradě takovýchto nákladů písemně zavázal.

20. Nad rámec sjednaného základního limitu pojistného plnění uhradí pojistitel zachraňovací a jiné náklady účelně vynaložené pojistníkem, pojištěným nebo jinou osobou:

- a) při odvrácení bezprostředně hrozící pojistné události na zmírnění následků již nastalé pojistné události,
 - b) povinnost odklidit poškozený pojištěný majetek nebo jeho zbytky z hygienických, ekologických či bezpečnostních důvodů včetně náhrady škody, kterou při této činnosti utrpěla.
- Pojistitel uhradí prokazatelně vynaložené zachraňovací náklady, maximálně do výše 10 % sjednané pojistné částky nebo sjednaného limitu pojistného plnění, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak, s výjimkou nákladů, které byly vynaloženy na záchranu života nebo zdraví osob, kde je výše omezena 30% sjednaného základního limitu pojistného plnění.

Zachraňovací náklady, které pojistník vynaložil se souhlasem pojistitele a k nimž by jinak nebyl povinen, je pojistitel povinen uhradit bez omezení. Vynaložil-li zachraňovací náklady pojištěný nebo jiná osoba nad rámec stanovených jiným zákonem, má proti pojistiteli stejné právo na náhradu účelně vynaložených zachraňovacích nákladů jako pojistník.

Článek 12

Obecné vyluky z pojištění

1. Pojištění odpovědnosti se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou:
 - a) úmyslným jednáním, škodolibostí nebo jinou pohnutkou zvlášť zavrhovatelnou;
 - b) v důsledku trestné činnosti pojištěného nebo jakéhokoli podvodného nebo nepoctivého jednání pojištěného či třetí osoby jednající z podnětu pojištěného;
 - c) uložením nebo uplatňováním finančních sankcí;
 - d) v souvislosti s činností, kterou pojištěný vykonává neoprávněně;
 - e) převzetím nad rámec stanovený právními předpisy;
 - f) prodlením se splněním smluvní povinnosti;
 - g) uplatněním práva z vadného plnění nebo vyplývající ze záruky za jakost nebo za jakost při převzetí;
 - h) v souvislosti s nárokem na pojistné plnění z pojištění odpovědnosti zaměstnavatele při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání;
 - i) na majetku, který pojištěný nebo oprávněná osoba užívá neoprávněně;
 - j) v souvislosti s válkou a terorismem;
 - k) účinky jaderné energie, účinky silikátů, formaldehydu nebo azbestu nebo materiálu obsahujícího azbest, účinky toxických látek, toxických plynů nebo odpadu s toxickými vlastnostmi, působením magnetických nebo elektromagnetických polí;
 - l) genetickými změnami organismu nebo geneticky modifikovanými organismy včetně jakéhokoli z nich získaného proteinu nebo produktu obsahujícího modifikovaný genetický prvek GMO nebo protein;
 - m) v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem vozidel nebo plavidel, pokud je tato povinnost k náhradě předmětem povinného pojištění odpovědnosti z provozu vozidla nebo plavidla;
 - n) postupným znečištěním životního prostředí.
2. Pojištění odpovědnosti se nevztahuje, pokud tak není ujednáno příslušnými DPP, ZPP nebo v pojistné smlouvě, na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou:
 - a) ztrátou;
 - b) v souvislosti s vlastnictvím nebo provozem letadel a vozidel na vzduchovém polištáři včetně konstrukce, oprav nebo instalačních prací na letadlech;
 - c) v souvislosti s vlastnictvím, provozem nebo použitím tramvajových tratí, aerodromů a letišť, námořních přístavů, suchých doků, doků, mol a přístavišť včetně činností s nimi spojených (například catering, bezpečnostní služba na letišti, zabezpečování značení letištních ploch, provoz kontejnerového terminálu, který je součástí přístavu a další);
 - d) v souvislosti se stavbou, opravou a likvidací lodí včetně konstrukčních, opravárenských a instalačních prací na lodích;

- e) v souvislosti s výstavbou, provozem a údržbou přehrad, hrází či s pracemi pod vodou;
 - f) těžební, dobývací nebo razící činnosti nebo v souvislosti s těžbou, výrobou anebo rafinací ropy a zemního plynu;
 - g) provozováním motoristické a letecké sportovní činnosti nebo profesionální sportovní činnosti;
 - h) přerušením, omezením nebo kolísáním dodávek vody, plynu, elektřiny nebo tepla;
 - i) sesedáním, sesouváním půdy, erozí, poddolováním, odstřelem nebo otřesy v důsledku demoličních prací;
 - j) v souvislosti s budováním a provozem skládek odpadu s toxickými vlastnostmi;
 - k) poškozením, zničením nebo pohřešováním záznamů na zvukových, obrazových a datových nosičích;
 - l) ekologickou újmou;
 - m) kybernetickým nebezpečím;
 - n) způsobenou jiné osobě v souvislosti:
 - i) se zákrokem směřujícím k zabránění vzniku újmy na chráněných hodnotách;
 - ii) s použitím donucovacích prostředků, psa nebo služební zbraně;
 - iii) s pohřešováním věci, která byla předmětem ochrany prováděné pojištěným;
 - o) v souvislosti s jakoukoliv náhradou újmy přisouzenou soudem Spojených států amerických nebo Kanady nebo přiznanou na základě práva Spojených států amerických nebo Kanady.
3. Pojistitel neposkytne pojištění plnění v případě, že by jeho poskytnutí bylo v rozporu s právními předpisy jakéhokoli státu (včetně mezinárodních úmluv) upravujícími mezinárodní sankce za účelem udržení nebo obnovení nebo obnovení mezinárodního míru, bezpečnosti, ochrany základních lidských práv a boje proti terorismu.

Článek 13

Přechod práv

1. Vzniklo-li v souvislosti s hrozcí nebo nastalou pojistnou událostí osobě, která má právo na pojištění plnění, pojištěnému nebo osobě, která vynaložila zachraňovací náklady, proti jinému právo na náhradu újmy nebo jiné obdobné právo, přechází tato pohledávka včetně příslušenství, jakož i další práva s ní spojených okamžikem výplaty plnění z pojištění na pojistitele, a to až do výše plnění, které pojistitel oprávněné osobě vyplatil. To neplatí, vzniklo-li této osobě takové právo vůči tomu, kdo s ní žije ve společné domácnosti nebo je na ni odkázán výživou, ledaže způsobil pojistnou událost úmyslně.
2. Osoba, jejíž právo na pojištění přešlo, vydá pojistiteli potřebné doklady a sdělí mu vše, co je k uplatnění pohledávky zapotřebí. Zmaří-li přechod práva na pojištění, má pojistitel právo snížit plnění z pojištění o částku, kterou by jinak mohl získat. Poskytl-li již pojistitel plnění, má právo na náhradu až do výše této částky.
3. Má-li pojištěný vůči oprávněné osobě nebo jiné osobě právo na vrácení vyplacené částky nebo snížení důchodu nebo na zastavení jeho výplaty, přechází toto právo na pojištění, pokud za pojištěného tuto částku uhradil nebo za něj vyplácí důchod.
4. Na pojištění přechází právo na úhradu nákladů soudního řízení o náhradě újmy, které bylo pojištěnému přiznáno proti odpůrci, pokud je pojistitel za něj uhradil.
5. Vzdal-li se pojištěný nebo osoba, která vynaložila zachraňovací náklady, svého práva na náhradu újmy nebo jiného obdobného práva, nebo toto právo včas neuplatnil nebo jinak zmařil přechod svých práv na pojištění, má pojistitel právo pojištění plnění snížit až do výše částek, které by jinak mohl získat, nestanoví-li právní předpis jinak. Projevili se následky jednání uvedeného v první větě tohoto odstavce až po výplatě pojištění plnění, má pojistitel právo na vrácení vyplaceného pojištění plnění až do výše částek, které by jinak mohl získat.

Článek 14

Doručování

1. Veškeré žádosti a sdělení, které mají vliv na výši pojištění či rozsah pojištění, se podávají písemně.
2. Písemnosti pojistitele jsou doručovány provozovatelem poštovních služeb, popř. zaměstnancem pojistitele nebo jinou pojistitelem pověřenou osobou na adresu uvedenou v pojištní smlouvě či na poslední pojištěmí známou adresu.
3. Písemnost pojistitele odeslaná provozovatelem poštovních služeb doporučenou zásilkou, popř. obyčejnou zásilkou, adresátovi se považuje za doručenu:
 - a) třetím pracovním dnem po odeslání zásilky; u doporučené zásilky s dodejkou dnem převzetí zásilky, a to i v případě převzetí zásilky jinou osobou, již pošta doručila zásilku v souladu s právními předpisy o poštovních službách (např. rodinný příslušník);
 - b) dnem odepření převzetí zásilky;
 - c) dnem vrácení zásilky jako nedoručitelné (např. pokud nelze adre-

sáta na uvedenou adresu zjistit, adresát neoznačil poštovní schránku svým jménem a příjmením nebo názvem, změnil-li adresát svůj pobyt a doručení zásilky není možné);

- d) posledním dnem úložní lhůty, pokud nebyl adresát zastížen a písemnost pojistitele byla uložena doručovatelem na poště, a to i když se adresát o uložení nedozvěděl.
4. Není-li ujednáno jinak, lze písemnosti doručovat prostřednictvím datové schránky. Není-li taková písemnost doručena okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k této písemnosti, považuje se písemnost za doručenu třetím dnem po jejím odeslání, a to i v případě, že se adresát o jejím obsahu nedozvěděl, nestanoví-li zákon či jiný právní předpis jinak.
 5. Není-li ujednáno jinak, lze písemnosti doručovat elektronickou zprávou, elektronickou zprávou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem odesílatele nebo prostřednictvím internetové aplikace pojistitele. Elektronicky se písemnosti doručují na elektronickou adresu poskytnutou adresátem. Písemnost odeslaná adresátovi elektronicky na poslední oznámenou elektronickou adresu se považuje za doručenu třetím dnem po jejím odeslání, a to i v případě, že se adresát o jejím obsahu nedozvěděl, nestanoví-li zákon či jiný právní předpis jinak.
 6. Veškeré kontaktní adresy pro doručování písemností pojistiteli jsou uvedeny na jeho webových stránkách.

Článek 15

Zpracování osobních údajů, komunikace

1. Pojistitel je povinen nakládat s osobními údaji ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů.
2. Pojistník souhlasí, aby pojistitel uložil informace týkající se jeho pojištění do informačního systému České asociace pojišťoven (dále jen „ČAP“) s tím, že tyto informace mohou být poskytnuty kterémukoli členu ČAP. Účelem informačního systému je shromažďovat a zpracovávat data k ochraně klientů i k ochraně pojišťoven a pro potřeby statistiky.
3. Pojistník souhlasí se zasíláním obchodních a marketingových sdělení. Tento souhlas může kdykoliv během trvání pojištění odvolat.
4. Pojistník souhlasí se zasíláním informací od pojistitele prostředky elektronické komunikace, pokud v pojištní smlouvě uvedl elektronickou adresu nebo telefonní číslo. Tento souhlas může kdykoliv během trvání pojištění odvolat.
5. Pokud pojistník nesouhlasí se zasíláním informací prostředky elektronické komunikace dle čl. 15 odst. 4, nemůže mu pojistitel zasílat ani písemnosti elektronickou zprávou opatřenou zaručeným elektronickým podpisem odesílatele dle čl. 14 odst. 5.

Článek 16

Výklad pojmů

Pro účely tohoto pojištění se rozumí:

1. **Běžným pojistným** pojištění stanovené za pojištní období a je splatné prvního dne pojištního období, pokud není ujednáno jinak.
2. **Ekologickou újmou** ztráta nebo oslabení přirozených funkcí ekosystémů, vznikajících poškozením jejich složek nebo narušením vnitřních vazeb a procesů v lidské činnosti.
3. **Finanční sankcí** jakákoliv pokuta, penále či jiná smluvní, správní nebo trestní sankce s výjimkou sankcí uložených v souvislosti s výpočtem a poukazy daní a poplatků nebo pojištního na veřejné pojištění (například zdravotní, sociální).
4. **Hromadnou škodnou událostí** více spolu časově souvisejících škodných událostí, které vyplývají přímo nebo nepřímo ze stejného zdroje, příčiny, události, okolnosti, závady či jiného nebezpečí a považují se za jednu škodnou událost. Pro vznik hromadné škodné události je rozhodný vznik první události v řadě.
5. **Integrovanou franšízou** částka sjednaná v pojištní smlouvě, do jejíž výše se pojištní plnění neposkytuje; v případě, kdy pojištní plnění přesáhlo sjednanou výši franšízy, se tato částka od pojištního plnění neodečítá. Může být stanovena pevnou částkou v Kč nebo pevným procentem.
6. **Jednorázovým pojistným** pojištění stanovené na celou pojistnou dobu a je splatné dnem počátku pojištění.
7. **Kybernetickým nebezpečím** jakékoliv ztráty, pozměnění či poškození nebo snížení funkčnosti, dostupnosti nebo provozuschopnosti výpočetních systémů, hardwaru, programů, softwaru, dat, data skladů, mikročipů, integrovaných obvodů nebo podobných prvků, bez ohledu na to, zda tvoří nebo tvoří součást počítačového vybavení poškozeného v souvislosti s výkonem činnosti pojištěného.
8. **Limitem plnění** maximální hranice poskytnutého pojištního plnění.
9. **Nabídkou návrh** pojištní smlouvy vypracovaný pojistitelem.
10. **Obchodem na dálku** uzavření pojištní smlouvy formou, při které bylo využito komunikačních prostředků bez nutnosti současné fyzické přítomnosti smluvních stran.
11. **Oprávněnou osobou** pojistník, pojištěný nebo jiná osoba, které v důsledku pojištní události vznikne právo na pojištní plnění.

12. **Plavidlem** plavidlo ve smyslu zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě a vyhlášky č. 223/1995 sb., o způsobilosti plavidel k provozu na vnitrozemských vodních cestách, v platném znění.
13. **Poddolováním** antropogenní geodynamický proces v území, v němž byla nebo je provozována hlubinná těžba, popř. budovány podzemní stavby, v důsledku čehož došlo ke zdeformování nadloží a následnému poklesu nebo propadání povrchu území.
14. **Pohřešování majetku:**
 - a) **odcizení** majetku **krádeží** tj. přivlastnění si pojištěného majetku, jeho části nebo příslušenství tak, že pachatel použil proti pojištěnému nebo jiné osobě pověřené pojištěným násilí nebo pohrůžky bezprostředního násilí;
 - b) **odcizení** majetku **loupeží** tj. přivlastnění si pojištěného majetku, jeho části nebo příslušenství tak, že pachatel nakládat, neví, kde se majetek nachází, popřípadě zda majetek ještě vůbec existuje.
 - c) **ztrátou** majetku nebo jeho části tj. stav, kdy pojištěný nezávisle na své vůli pozbyl možnost s majetkem nakládat, neví, kde se majetek nachází, popřípadě zda majetek ještě vůbec existuje.
15. **Pojistitelem** právnická osoba, která je oprávněna provozovat pojišťovací činnost v souladu s příslušným zákonem.
16. **Pojistníkem** fyzická nebo právnická osoba, která uzavřela pojistnou smlouvu s pojistitelem.
17. **Pojistným nebezpečím** je možná příčina vzniku pojistné události.
18. **Pojistným obdobím** časové období dohodnuté v pojistné smlouvě, za které se platí běžné pojistné. Není-li v pojistné smlouvě ujednáno pojistné období jako časové období (roční, pololetní nebo čtvrtletní), za které se platí běžné pojistné, považuje se za ujednané pojistné období roční.
19. **Pojistným rizikem** je míra pravděpodobnosti vzniku pojistné události vyvolané pojištěným nebezpečím.
20. **Pojištěným** osoba, na jejíž odpovědnost nebo jinou hodnotu pojistného zájmu se pojištění vztahuje.
21. **Poškozeným** právnická nebo fyzická osoba, která utrpěla škodu nebo jinou újmu (třetí strana).
22. **Poškozením majetku** změna stavu majetku, kterou je objektivně možno odstranit opravou nebo taková změna stavu majetku, kterou objektivně není možno odstranit opravou, přesto je však majetek použitelný k původnímu účelu.
23. **Profesionální sportovní činností** jakákoliv sportovní činnost, kterou fyzická nebo právnická osoba provádí za úplatu, jakož i veškerá příprava k této činnosti.
24. **Sesedáním půdy** klesání zemského povrchu směrem do středu Země v důsledku působení přírodních a klimatických vlivů nebo lidské činnosti.
25. **Sesouváním půdy** pohyb hornin z vyšších poloh svahu do nižších, ke kterému dochází působením přírodních nebo klimatických vlivů nebo lidské činnosti při porušení podmínek rovnováhy svahu.
26. **Spoluúčastí (odčetná franšíza)** částka sjednaná v pojistné smlouvě, do jejíž výše se pojistné plnění neposkytuje. Jedná se o částku, kterou se pojištěný podílí na pojistném plnění. Může být stanovena pevnou částkou v Kč nebo pevným procentem.
27. **Spotřebitelem** fyzická osoba, která nejedná v rámci své podnikatelské činnosti nebo v rámci samostatného výkonu svého povolání.
28. **Škodovým pojištěním** pojištění, jehož účelem je v ujednaném rozsahu formou pojistného plnění vyrovnávat úbytek majetku vzniklý v důsledku pojistné události.
29. **Účastníkem pojištění** pojistitel a pojištník jakožto smluvní strany a dále pojištěný a každá další osoba, které z pojištění vzniklo právo nebo povinnost.
30. **Újmou** majetková újma (škoda) a nemajetková újma specifikovaná v příslušných DPP, ZPP nebo pojistné smlouvě.
31. **Účinky jaderné energie** újmy vzniklé v důsledku ionizujícího záření nebo kontaminace radioaktivitou z jakéhokoliv jaderného paliva, jaderného odpadu nebo ze spalování jaderného paliva, v důsledku radioaktivních, toxických nebo jinak riskantních nebo kontaminujících vlastností jakéhokoliv nukleárního zařízení, reaktoru, nukleární montáže nebo nukleárního komponentu nebo působením jakékoliv zbraně využívající atomové nebo nukleární štěpení, syntézu nebo jinou podobnou reakci, radioaktivní síly nebo materiály.
32. **Úmyslným jednáním** takové konání, že škůdce věděl, že svým jednáním újmu způsobí, nebo že ji může způsobit a chtěl ji způsobit (přímý úmysl), anebo že škůdce věděl, že může újmu způsobit a pro případ, že ke škodě dojde, byl s tím srozuměn (nepřímý úmysl).
33. **Válkou a terorismem** válečné operace, povstání, vzpoury nebo jiné hromadné násilné nepokoje, stávky, pracovní výluky, teroristické akty (tj. násilné jednání motivované politicky, sociálně, ideologicky nebo nábožensky), nebo vládní opatření k jinému účelu než ke snížení rozsahu újmy.
34. **Vozidlem** silniční vozidlo, zvláštní vozidlo, historické a sportovní vozidlo ve smyslu zákona č. 56/2001 Sb., o podmínkách provozu na pozemních komunikacích, v platném znění. **Silniční vozidlo** je motorové a nemotorové vozidlo, které je vyrobené za účelem provozu na pozemních komunikacích pro přepravu osob, zvířat nebo věcí (motocykly, osobní automobily, autobusy, nákladní automobily, speciální vozidla, přípojná vozidla – nemotorová vozidla určená k tažení jiným vozidlem, s nímž je spojeno do soupravy, ostatní silniční vozidla). **Zvláštní vozidlo** je vozidlo vyrobené k jiným účelům než k provozu na pozemních komunikacích, které může být při splnění podmínek stanovených zákonem k provozu na pozemních komunikacích schváleno (zemědělské nebo lesnické traktory a jejich přípojná vozidla, pracovní stroje samojízdné, pracovní stroje přípojně, nemotorové pracovní stroje, nemotorová vozidla tažená nebo tlačena pěšky jdoucí osobou, vozík pro invalidy s motorickým pohonem, pokud jejich šířka přesahuje 1 m, rychlost převyšuje 6 km/h nebo jejich hmotnost převyšuje 450 kg). **Historické vozidlo (sportovní vozidlo)** vozidlo zapsané v registru historických vozidel (sportovních vozidel), a ke kterým byl vydán průkaz historického vozidla (sportovního vozidla).
35. **Znečištěním životního prostředí** jakákoliv poškození životního prostředí či jeho složek v důsledku lidské činnosti způsobené vnášením takových fyzikálních, chemických nebo biologických činitelů, které jsou svou podstatou nebo množstvím cizorodé pro životní prostředí či jeho složky.
36. **Zničením majetku** změna stavu majetku, kterou objektivně není možno odstranit opravou, a proto majetek již nelze dále používat k původnímu účelu.

Článek 17

Závěrečné ustanovení

Tyto VPP nabývají účinnosti dnem 1. dubna 2016.

DOPLŇKOVÉ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI PODNIKATELE DPPOP P 1/16

OBSAH

- Článek 1 Úvodní ustanovení
- Článek 2 Předmět pojištění
- Článek 3 Rozsah pojistného krytí
- Článek 4 Územní platnost pojištění
- Článek 5 Pojistné plnění, pojistný princip
- Článek 6 Speciální výluky z pojištění
- Článek 7 Výklad pojmů
- Článek 8 Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pojištění odpovědnosti podnikatele, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group (dále jen pojistitel) se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD), těmito Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP), příslušnými Zvláštními pojistnými podmínkami (dále jen ZPP) a příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Nestanoví-li tyto DPPOP jinak, platí příslušná ustanovení VPPOD.

Článek 2

Předmět pojištění

1. Předmětem pojištění odpovědnosti podnikatele je právním předpisem stanovená povinnost pojištěného nahradit poškozenému dále specifikovanou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s:
 - a) činností pojištěného specifikovanou v pojistné smlouvě;
 - b) vlastnictvím, držbou nebo jiným oprávněným užíváním nemovité věci, pokud slouží k výkonu činnosti pojištěného uvedené v pojistné smlouvě;
 - c) vadou výrobku, jež byl uveden na trh nebo vadou poskytnuté práce, jež se projevily po jejím předání, pouze však je-li tak v pojistné smlouvě ujednáno.

Článek 3

Rozsah pojistného krytí

1. Pojištění odpovědnosti podnikatele se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému:
 - a) majetkovou újmu na jmění včetně následné finanční újmy z toho vyplývající, a to do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě;
 - b) čistou finanční újmu, a to do výše 10 % z limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě;
 - c) újmu při ublížení na zdraví a při usmrcení, újmu na přirozených právech člověka souvisejících s újmou při ublížení na zdraví a při usmrcení včetně následné finanční újmy z toho vyplývající, a to do výše limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě.
 Pojištění odpovědnosti podnikatele se rovněž vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit zaměstnanci majetkovou újmu, která mu byla způsobena při plnění pracovních úkolů nebo v přímé souvislosti s nimi, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě.
2. Pojištění odpovědnosti podnikatele se dále vztahuje:
 - a) na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou poškozenému v důsledku zaviněného protiprávního jednání pojištěného, jestliže z újmy při ublížení na zdraví a při usmrcení, ke které se tyto náklady vážou, vznikl nárok na pojistné plnění;
 - b) na náhradu nákladů léčení vynaložených zdravotní pojišťovnou na zdravotní péči poskytovanou zaměstnanci pojištěného, který utrpěl újmu při ublížení na zdraví nebo při usmrcení v důsledku pracovního úrazu nebo nemoci z povolání;
 - c) na náhradu regresních nároků uplatněných orgánem nemocenského pojištění v souvislosti s újmou při ublížení na zdraví nebo při usmrcení poškozeného, jestliže z újmy při ublížení na zdraví nebo při usmrcení, ke které se tyto náklady vážou, vznikl nárok na pojistné plnění.

Článek 4

Územní platnost pojištění

Pojištění odpovědnosti podnikatele se vztahuje na škodné události, které nastanou na území České republiky, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Článek 5

Pojistné plnění, pojistný princip

1. Pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout dvojnásobek limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě, není-li ujednáno v pojistné smlouvě jinak.
2. Mělo-li porušení povinností (pojistníka nebo pojištěného) uvedených ve VPPOD, v těchto DPPOP nebo v příslušných ZPP vliv na vznik pojistné události, její průběh, na zvětšení rozsahu jejích následků nebo na zjištění či určení výše pojistného plnění, má pojistitel právo snížit pojistné plnění úměrně k tomu, jaký vliv mělo toto porušení na rozsah pojistitelovy povinnosti plnit.
3. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že ke škodné události došlo v době trvání pojištění a pojištěný za újmu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z tohoto jednání vyplývajícího, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.

Článek 6

Speciální výluky z pojištění

1. Pojištění odpovědnosti podnikatele se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou v souvislosti s vlastnictvím či oprávněným užíváním zchátralých nebo neudržovaných nemovitých věcí včetně jejich součástí a příslušenství.
2. Pojištění odpovědnosti podnikatele se nevztahuje, pokud tak není ujednáno příslušnými ZPP nebo v pojistné smlouvě, na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou:
 - a) na převzaté věci nebo na převzaté přepravované věci;
 - b) v souvislosti s plněním závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo ze smlouvy o obstarání přepravy;
 - c) na nehmotném majetku;
 - d) na přirozených právech člověka nesouvisejících s újmou při ublížení na zdraví a při usmrcení;
 - e) informací nebo radou;
 - f) v souvislosti s činností, u které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění odpovědnosti;
 - g) zavléčením, rozšířením nebo přenosem nakažlivé choroby lidí, zvířat nebo rostlin.
3. Pojistitel neposkytne pojistné plnění za újmu vzniklou:
 - a) osobám blízkým pojištěnému;
 - b) spolupojištěným právníkům nebo fyzickým osobám, osobám jim blízkým nebo osobám, které s nimi trvale žijí ve společné domácnosti;
 - c) společníkům pojištěného, osobám jim blízkým nebo osobám, které s nimi trvale žijí ve společné domácnosti;
 - d) právnické osobě, ve které má pojištěný nebo osoby jemu blízké majetkovou účast;
 - e) právnické osobě, ve které pojištěný vykonává funkci statutárního orgánu.

Článek 7

Výklad pojmů

Pro účely tohoto pojištění se rozumí:

1. **Čistou finanční újmou** majetková újma na jmění (škoda na jmění), která vznikla jinak než jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním a nemá původ v předcházející majetkové újmě na jmění.
2. **Informací nebo radou** poskytnutí neúplné nebo nesprávné informace nebo škodlivé rady za odměnu tím, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, pokud informaci nebo radu poskytne v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
3. **Jměním** souhrn majetku (hmotný a nehmotný majetek) a dluhů patřící jedné právnické nebo fyzické osobě. **Hmotný majetek** je hmotná věc, jež je ovladatelnou částí vnějšího světa, a která má povahu samo-

statného předmětu (věc movitá a věc nemovitá). **Nehmotný majetek** jsou práva, jejichž povaha to připouští, a jiné věci bez hmotné podstaty, například absolutní majetková práva (vlastnická práva, věcná práva k cizím věcem, zástavní právo, dědické právo a další), relativní majetková práva (práva ze smlouvy, autorská práva a další) a další.

4. **Majetkovou újmou na jmění** újma na jmění (škoda), která vznikla jeho poškozením, zničením nebo pohřešováním.
5. **Nemovitými věcmi** pozemky, podzemní stavby se samostatným účelovým určením a stavby zřízené na pozemku, který není ve vlastnictví pojištěného, včetně jejich součástí a příslušenství.
6. **Neudržovanými a zchátralými nemovitými věcmi** nemovité věci, u nichž jsou v dobrém technickém stavu rozhodující konstrukční systémy, ale v důsledku zanedbání údržby lze předpokládat, že jejich stav se bude zhoršovat (např. podmáčení objektu, zatékání do objektu, chybějící dveře nebo okna a přetěžování konstrukce objektu), a nebo stavby s poruchami a vadami na hlavních konstrukčních prvcích jako například trhliny v nosných stěnách nebo na nosném skeletu, propadlé, prohnilé či škůdci napadené konstrukce krovů, trvalé deformace stropních a schodišťových konstrukcí a další.
7. **Osobou blízkou** příbuzný v řadě přímé, sourozenec, manžel nebo partner a další osoby v poměru rodinném či obdobném, osoby sešvagřené nebo osoby, které spolu trvale žijí.
8. **Pojistným rokem** doba dvanácti měsíců po sobě jdoucích; první pojištný rok začíná dnem určeným v pojistné smlouvě jako počátek pojištění.
9. **Pozemkem:**
 - a) ohraničený prostor, na kterém je stavba umístěna a je s ním pevně spojena;
 - b) ohraničený prostor přináležející k jinému ohraničenému prostoru, na kterém je stavba umístěna, případně ohraničený prostor s těmito ohraničenými prostory sousedící a spolu tvořící jeden ohraničený prostor náležející jedné fyzické nebo právnické osobě;
 - c) ohraničený prostor určený k výstavbě (stavební pozemek). Pozemek musí být označen parcelním číslem pozemku nebo číslem stavební parcely.
10. **Převzatou věcí** věc movitá, která není ve vlastnictví pojištěného, kterou však pojištěný převzal, a má být předmětem jeho závazku, tj.
 - a) věc, kterou pojištěný převzal za účelem provedení objednané činnosti (zpracování, oprava, úprava, úschova, prodej, uskladnění, apod.),
 - b) věc, kterou pojištěný převzal do oprávněného užívání. Za převzatou věc se nepovažuje majetek, který pojištěný převzal za účelem splnění závazku vyplývajícího ze smlouvy o přepravě nebo smlouvy o obstarání přepravy.
11. **Přirozenými právy člověka** základní lidská práva a svobody chráněné Listinou základních práv a svobod České republiky upravené první

částí zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, například právo na život, právo na lidskou důstojnost a osobní čest, právo na dobrou pověst, právo na ochranu před neoprávněným zásahem do soukromého a rodinného života, právo vlastnit majetek a další.

12. **Součástí pozemku** prostor nad i pod povrchem, stavba včetně jejích součástí a příslušenství s výjimkou staveb dočasných, včetně toho, co je zapuštěno v pozemku nebo upevněno ve zdech; dále i rostlinstvo na něm vzešlé.
13. **Součástí stavby** vše, co k ní podle její povahy náleží a co nemůže být odděleno, aniž se tím stavba znehodnotí.
14. **Společnou domácností** domácnost tvořená fyzickými osobami, které spolu trvale žijí a společně uhrazují náklady na své potřeby (splněny musí být současně obě tyto podmínky).
15. **Stavbou dočasnou** objekt a zařízení sloužící účastníkům výstavby v době provádění stavby k provozním a sociálním účelům, umístěné na pozemku, který je zajištěn souvislým nepoškozeným oplocením s min. výškou 150 cm, s vraty uzamčenými minimálně jedním funkčním zámekem.
16. **Stavbou** veškerá stavební díla včetně jejich součástí a příslušenství, která vznikají stavební nebo montážní technologií bez zřetele na jejich stavebně technické provedení, použité stavební výrobky, materiály a konstrukce, na účel využití a dobu trvání:
 - a) stavba zřízená na pozemku ve vlastnictví pojištěného;
 - b) stavba zřízená na pozemku, která není ve vlastnictví pojištěného;
 - c) jiná zařízení (vedlejší stavba, drobná stavba, stavba ve výstavbě).
17. **Stavbou drobnou** přízemní stavba, která plní doplňkovou funkci k pojištěné stavbě a neslouží k bydlení, zastavěná plocha je do 16 m², výška činí maximálně 4,5 m a hloubka podzemní stavby nepřesahuje 3 m.
18. **Stavbou vedlejší** stavba, která tvoří příslušenství stavby hlavní nebo doplňuje užívání pozemku a jejíž zastavěná plocha nepřesahuje 100 m² (například garáž, stodola, oplocení, opěrná zeď, bazén, studna, septik, kůlna, plynový zásobník, fotovoltaická elektrárna a jiné).
19. **Stavbou ve výstavbě** nově zahajovaná, rozestavěná nebo rekonstruovaná stavba.
20. **Újmou při ublížení na zdraví a při usmrcení** majetková a nemajetková újma při ublížení na zdraví a při usmrcení včetně duševní útrapy, rovněž i duševní útrapy vzniklé manželů, rodičů, dítěti nebo jiné osobě blízké.

Článek 8

Závěrečné ustanovení

Tyto DPPOP nabývají účinnosti dnem 1. dubna 2016.

ZVLÁŠTNÍ POJISTNÉ PODMÍNKY PRO POJIŠTĚNÍ ODPOVĚDNOSTI AUTORIZOVANÝCH ARCHITEKTŮ, AUTORIZOVANÝCH INŽENÝRŮ A TECHNIKŮ ČINNÝCH VE VÝSTAVBĚ ZPPARCH P 1/16

OBSAH

- Článek 1 Úvodní ustanovení
- Článek 2 Předmět pojištění
- Článek 3 Rozsah pojistného krytí, pojištěné osoby
- Článek 4 Územní platnost pojištění
- Článek 5 Pojistné plnění, pojistný princip
- Článek 6 Práva a povinnost pojistníka a pojištěného
- Článek 7 Speciální výluky z pojištění
- Článek 8 Výklad pojmů
- Článek 9 Závěrečné ustanovení

Článek 1

Úvodní ustanovení

1. Pojištění odpovědnosti, které sjednává Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group (dále jen pojistitel) se řídí pojistnou smlouvou, Všeobecnými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti VPPOD 1/16 (dále jen VPPOD), Doplnkovými pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti podnikatele DPPOP P 1/16 (dále jen DPPOP), těmito Zvláštními pojistnými podmínkami pro pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě ZPPARCH P 1/16 (dále jen ZPPARCH), příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění a příslušnými ustanoveními zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v platném znění.
2. Nestanoví-li tyto ZPPARCH jinak, platí příslušná ustanovení VPPOD a DPPOP.

Článek 2

Předmět pojištění

Předmětem pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě je povinnost pojištěného nahradit poškozenému dále specifikovanou újmu, vznikla-li pojištěnému povinnost k její náhradě v souvislosti s:

- a) činností, u které právní předpis ukládá povinnost uzavřít pojištění (dále jen výkon činnosti autorizované osoby);
- b) poskytnutím informace nebo rady při výkonu činnosti autorizované osoby.

Článek 3

Rozsah pojistného krytí, pojištěné osoby

1. Pojištění odpovědnosti autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě se vztahuje na právním předpisem stanovenou povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu v rozsahu článku 3 DPPOP. Odchylně od článku 3, odst. 1, písm. b) DPPOP se pojištění čistě finanční újmy sjednává s limitem plněním ve výši limitu plnění sjednaného v pojistné smlouvě.
2. Pojištění se vztahuje na autorizované osoby vykonávající činnosti, pro které jim byla udělena autorizace ve smyslu příslušného právního předpisu a jsou zapsané v seznamu vedeném Českou komorou autorizovaných architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě. Pojištění se rovněž vztahuje na všechny zaměstnance pojištěného.

Článek 4

Územní platnost pojištění

Pojištění se vztahuje na škodné události, které nastanou na území České republiky, není-li ujednáno jinak.

Článek 5

Pojistné plnění, pojistný princip

1. Pojistná plnění vyplacená ze všech pojistných událostí nastalých v průběhu jednoho pojistného roku nesmí přesáhnout výši limitu pojistného plnění sjednaného v pojistné smlouvě, není-li v pojistné smlouvě ujednáno jinak.
2. Předpokladem vzniku práva na pojistné plnění je skutečnost, že pojištěný za újmu odpovídá v důsledku svého jednání nebo vztahu z doby trvání pojištění a dále že:
 - a) příčina škodné události nastala během trvání pojištění;
 - b) ke škodné události došlo v době trvání pojištění;
 - c) v době platnosti pojištění bylo pojištěnému poprvé doručeno písemné uplatnění nároku poškozeného na náhradu újmy;
 - d) pokud je tak v pojistné smlouvě ujednáno, pojistná ochrana se rozšiřuje i na případy, kdy příčina škodné události a vznik škodné události nastala v době před počátkem pojištění, za podmínky, že škodná událost nebo její příčina nebyla pojištěnému známa v době sjednání pojištění.
 Všechny podmínky musí být splněny současně.

Článek 6

Práva a povinnosti pojistníka a pojištěného

Vedle povinností stanovených právními předpisy, VPPOD, DPPOP a pojistnou smlouvou má pojistník nebo pojištěný tyto další povinnosti:

- a) při sjednání pojištění předložit pojistiteli osvědčení o zápisu do seznamu autorizovaných architektů, autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě vedených Českou komorou autorizovaných architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě;
- b) oznámit pojistiteli zahájení disciplinárního řízení s pojištěným a informovat pojistitele o jeho výsledku nebo oznámit pojistiteli pozastavení výkonu činnosti nebo vyškrtnutí z příslušného seznamu vedeného Českou komorou autorizovaných architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

Článek 7

Speciální výluky z pojištění

Pojištění se nevztahuje na povinnost pojištěného nahradit poškozenému újmu vzniklou:

- a) schodkem na finančních hodnotách, jejíž správou byl pojištěný pověřen;
- b) porušením povinnosti zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se pojištěný nebo jeho zaměstnanci dozvěděli při poskytování výkonu činnosti autorizované osoby;
- c) vědomým odchýlením se od zákona nebo jiného předpisu, od příkazu klienta nebo vědomým porušením jiné povinnosti;
- d) nedodržením lhůt dohodnutých s klientem včetně lhůt stanovených právním předpisem;
- e) v době, kdy pojištěný ještě nebyl jmenovaný nebo zapsaný v seznamu vedeném příslušnou komorou, nebo kdy byl již odvolaný nebo vyškrtnutý ze seznamu vedeného příslušnou komorou.

Článek 8

Výklad pojmů

Pro účely tohoto pojištění se rozumí:

Autorizovanou osobou autorizovaný architekt, autorizovaný inženýr, autorizovaný technik ve smyslu příslušného právního předpisu.

Článek 9

Závěrečné ustanovení

Tyto ZPPARCH nabývají účinnosti dnem 1. dubna 2016.

INFORMACE O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ V NEŽIVOTNÍM POJIŠTĚNÍ (dále jen „Informace o zpracování osobních údajů“)

Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, IČO: 63998530, se sídlem Pobeřežní 665/23, 186 00 Praha 8, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, pod sp. zn. B 3433 (dále jen „**my**“) považuje ochranu osobních údajů za nedílnou součást svých závazků vůči klientům. Ochrana osobních údajů proto věnujeme náležitou pozornost a při zajištění ochrany osobních údajů jednáme v souladu s právními předpisy.

V tomto dokumentu naleznete informace o tom, jaké osobní údaje ve vztahu k fyzickým osobám zpracováváme v případě uzavřených pojistných smluv nebo v souvislosti s nimi. Naleznete zde informace, zda osobní údaje zpracováváme na základě Vašeho souhlasu nebo na základě jiného právního základu (důvodu), k jakým účelům údaje zpracováváme, komu je můžeme předávat a jaká máte v souvislosti se zpracováním Vašich osobních údajů práva. Považujte tedy prosím tento dokument za důležitý zdroj informací o tom, jak zpracováváme Vaše osobní údaje.

Tyto Informace o zpracování osobních údajů upravují zpracování osobních údajů **pojistníka, pojištěného a třetích osob** a použijí se také přiměřeně na zpracování osobních údajů **zájemce o pojištění, budoucího pojistníka** nebo **budoucího pojištěného**. Tyto Informace o zpracování osobních údajů se vztahují na:

- Pojištění přerušení provozu
- Pojištění přepravy
- Pojištění odpovědnosti
- Pojištění majetku
- Cestovní pojištění
- Pojištění právní ochrany

A. Jaké osobní údaje zpracováváme?

Zpracováváme následující osobní údaje:

- Identifikační údaje**, kterými se rozumí zejména jméno, příjmení, titul, rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, adresa trvalého pobytu, státní příslušnost, číslo a platnost průkazu totožnosti, obchodní firma, místo podnikání a identifikační číslo podnikající fyzické osoby, bankovní spojení
- Kontaktní údaje**, kterými se rozumí osobní údaje, které nám umožňují kontakt s Vámi, zejména korespondenční adresa, telefonní číslo, emailová adresa apod.
- Údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění**, kterými se rozumí zejména informace o předmětu pojištění, jeho ocenění a umístění (v pojištění majetku), o charakteru vykonávané činnosti (v případě pojištění přerušení provozu nebo pojištění odpovědnosti), o délce pobytu a cílové destinaci (v případě cestovního pojištění), včetně originálů nebo kopií dokumentů poskytnutých za tímto účelem
- Údaje o využívání služeb**, kterými se rozumí zejména údaje o sjednání a využívání našich služeb, o nastavení smluv a parametrech pojištění, údaje získané během likvidace, údaje získané v rámci služby MojeČPP, záznamy emailové komunikace a záznamy telefonních hovorů
- Údaje o zdravotním stavu a genetické údaje**, kterými se rozumí údaje o Vašem tělesném a duševním zdraví, včetně údajů o poskytnutí zdravotních služeb vypovídajících o Vašem zdravotním stavu a genetické údaje zahrnující zejména Vaše predispozice k různým chorobám a onemocněním. Tyto údaje však zpracováváme pouze u těch pojištění, kde je uzavření pojistné smlouvy nebo pojistné plnění vázáno na zjišťování zdravotního stavu.

V případě, že podepisujete pojistnou smlouvu nebo jiný dokument prostřednictvím podepisovacího zařízení, zpracováváme také **biometrické údaje** v tomto podpisu obsažené. Jde například o rychlost, zrychlení a dobu podpisu.

B. Proč osobní údaje zpracováváme a co nás k tomu opravňuje?

V rámci pojišťovací činnosti zpracováváme osobní údaje pro různé účely a v různém rozsahu buď:

- a) na základě Vašeho souhlasu, nebo
- b) bez Vašeho souhlasu na základě plnění smlouvy, našeho oprávněného zájmu, z důvodu plnění právní povinnosti nebo na základě nezbytnosti pro určení, obhajobu a výkon právních nároků.

Zda Váš souhlas vyžadujeme, je závislé na tom, o jaké konkrétní zpracování jde a v jaké pozici ve vztahu k nám vystupujete. Můžete být zejména v postavení **po-**

jistníka, tedy osoby, která uzavírá pojistnou smlouvu, **pojištěného**, tedy osoby, na jejíž pojistné nebezpečí je pojistná smlouva uzavřena, nebo **třetí osoby**, jakou je oprávněná osoba, které bude v případě likvidace pojistné události vyplaceno pojistné plnění.

B.1 ZPRACOVÁNÍ CITLIVÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Zpracování citlivých osobních údajů pojištěného a poškozeného

Jste-li **pojištěný** nebo **poškozený** a vyžaduje-li to povaha pojištění nebo pojistné události, zpracováváme v nezbytném rozsahu údaje o Vašem zdravotním stavu a genetické údaje bez Vašeho souhlasu na základě **nezbytnosti pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků**, a to pro účely:

- *likvidace pojistné události* (jinak řečeno pro to, abychom mohli poskytnout pojistné plnění v případě pojistné události),
- *správy a ukončení pojistné smlouvy* (jinak řečeno pro to, abychom i po uzavření smlouvy mohli údaje o Vašem zdravotním stavu a genetické údaje použít pro vyřizování Vašich žádostí),
- *ochrany našich právních nároků* (jinak řečeno pro to, abychom mohli hájit naše právní nároky v soudním, mimosoudním nebo vykonávacím řízení),
- *prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání* (jinak řečeno pro to, abychom zamezili škodám, které nám mohou vzniknout v důsledku páchání pojistných podvodů).

Pro tyto účely uchováváme údaje o Vašem zdravotním stavu a genetické údaje po dobu, po kterou je to nezbytné k realizaci práv a povinností plynoucích z pojištění, tedy po dobu provedení likvidace pojistné události a po dobu trvání promlčecí doby (v délce maximálně 15 let od skončení pojištění) nároků vyplývajících nebo souvisejících s pojištěním prodlouženou o další jeden rok s ohledem na ochranu našich právních nároků. V případě zahájení soudního, správního nebo jiného řízení zpracováváme Vaše osobní údaje v nezbytném rozsahu po celou dobu trvání takových řízení.

Zpracování citlivých osobních údajů pojistníka, pojištěného a dalších osob

Ať jste **pojistník**, **pojištěný** nebo jakákoliv jiná osoba podepisující smlouvu nebo jiný dokument prostřednictvím podepisovacího zařízení, zpracováváme **biometrické údaje** obsažené ve Vašem podpisu také na základě **nezbytnosti pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků**, a to pro účel:

- *ochrany našich právních nároků* (jinak řečeno pro to, abychom mohli hájit naše právní nároky v soudním, mimosoudním nebo vykonávacím řízení).

Pro tento účel osobní údaje uchováváme po dobu, po kterou je to nezbytné k realizaci práv a povinností plynoucích ze vzájemného smluvního vztahu (tedy po dobu trvání pojištění) a po dobu trvání promlčecí doby (v délce maximálně 15 let od skončení pojištění) nároků vyplývajících nebo souvisejících s pojištěním prodlouženou o další jeden rok s ohledem na ochranu našich právních nároků. V případě zahájení soudního, správního nebo jiného řízení zpracováváme Vaše osobní údaje v nezbytném rozsahu po celou dobu trvání takových řízení.

ZPRACOVÁNÍ CITLIVÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ V RÁMCI POJIŠTĚNÍ PŘERUŠENÍ PROVOZU PRO NEZÁVISLÉ ČINNOSTI

Tato část se na Vás vztahuje, pouze pokud dochází ke zpracování osobních údajů v rámci pojištění přerušení provozu pro nezávislé činnosti nebo v souvislosti s ním.

Zpracování citlivých osobních údajů na základě Vašeho souhlasu

Jste-li **pojištěný** v rámci tohoto pojištění, případně dotčená osoba dle **pojistné smlouvy**, zpracováváme v nezbytném rozsahu na základě **Vašeho výslovného souhlasu** údaje o Vašem zdravotním stavu a genetické údaje, a to pro účely:

- *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy* (jinak řečeno pro to, abychom pro Vás mohli připravit pojištění dle Vašich požadavků a potřeb),
- *posouzení přijatelnosti do pojištění* (jinak řečeno pro to, abychom zhodnotili Váš zdravotní stav ve vazbě na riziko pojistné události),
- *zajištění a soupojištění* (jinak řečeno pro to, abychom mohli údaje o Vašem zdravotním stavu a genetické údaje předat zajistiteli, tedy společnosti, se kterou jsme si rozdělili pojistné riziko a která v případě pojistné události ponese část výdajů na pojistné plnění, nebo jiné pojišťovně, abychom si rovněž s ní rozdělili pojistné riziko).

Na základě Vašeho souhlasu zpracováváme tyto údaje po dobu trvání procesu uzavírání smlouvy a po dobu trvání smluvního vztahu.

Tento souhlas je dobrovolný, avšak je podmínkou pro uzavření pojistné smlouvy, resp. přistoupení k pojistné smlouvě. Tento souhlas můžete kdykoliv odvolat. Odvoláním souhlasu není dotčena zákonnost zpracování údajů o zdravotním stavu a genetických údajů do okamžiku odvolání.

Udělený souhlas můžete kdykoliv **odvolat** písemně na adrese Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, nebo zasláním kopie dokumentu s Vaším podpisem na email info@cpp.cz. K odvolání souhlasu můžete využít formulář „Odvolání souhlasu se zpracováním údajů o zdravotním stavu a genetických údajů“, který je dostupný na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Informace o odvolání souhlasu můžete také získat prostřednictvím klientské linky na čísle +420 957 444 555 nebo na emailu info@cpp.cz.

Zpracování citlivých osobních údajů bez Vašeho souhlasu

Jste-li **pojištěný** v rámci tohoto pojištění, případně **dotčená osoba** dle pojistné smlouvy, zpracováváme v nezbytném rozsahu bez Vašeho souhlasu údaje o Vašem zdravotním stavu a genetické údaje na základě **nezbytnosti pro určení, výkon nebo obhajobu právních nároků**, a to pro účely:

- *likvidace pojistné události* (jinak řečeno pro to, abychom mohli poskytnout pojistné plnění v případě pojistné události),
- *správy a ukončení pojistné smlouvy* (jinak řečeno pro to, abychom i po uzavření smlouvy mohli údaje o Vašem zdravotním stavu a genetické údaje použít pro vyřizování Vašich žádostí), s výjimkou změny pojistné smlouvy zahrnující posouzení přijatelnosti do pojištění, kterou provádíme na základě Vašeho souhlasu,
- *prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání* (jinak řečeno pro to, abychom zamezili škodám, které nám mohou vzniknout v důsledku páchaní pojistných podvodů),
- *ochrany našich právních nároků* (jinak řečeno pro to, abychom mohli hájit naše právní nároky v soudním, mimosoudním nebo vykonávacím řízení).

Pro tyto účely uchováváme údaje o Vašem zdravotním stavu a genetické údaje po dobu, po kterou je to nezbytné k realizaci práv a povinností plynoucích ze vzájemného smluvního vztahu (tedy po dobu trvání pojištění) a po dobu trvání promlčecí doby (v délce maximálně 15 let od skončení pojištění) nároků vyplývajících nebo souvisejících s pojištěním prodlouženou o další jeden rok s ohledem na ochranu našich právních nároků. V případě zahájení soudního, správního nebo jiného řízení zpracováváme Vaše osobní údaje v nezbytném rozsahu po celou dobu trvání takových řízení.

B.2 ZPRACOVÁNÍ OSTATNÍCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ (TJ. VYJMA CITLIVÝCH OSOBNÍCH ÚDAJŮ)

Zpracování osobních údajů pojistníka a pojištěného

Zpracování bez Vašeho souhlasu - na základě plnění smlouvy a našich oprávněných zájmů

Vaše osobní údaje zpracováváme na základě **plnění smlouvy, pokud jste pojistník**, nebo na základě **našich oprávněných zájmů, pokud jste pojištěný**, když v těchto případech oprávněné zájmy spočívají v zajištění řádného chodu naší pojišťovací činnosti a plnění našich závazků vůči pojistníkovi. Na těchto právních základech zpracováváme **Vaše identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- *kalkulace (modelace), návrhu a uzavření pojistné smlouvy* (jinak řečeno pro to, abychom pro Vás mohli připravit pojištění dle Vašich požadavků a potřeb),
- *posouzení přijatelnosti do pojištění* (jinak řečeno pro to, abychom zhodnotili všechny okolnosti ve vazbě na riziko pojistné události),
- *správy a ukončení pojistné smlouvy* (jinak řečeno pro to, abychom mohli vyřizovat Vaše požadavky související s pojištěním),
- *likvidace pojistné události* (jinak řečeno pro to, abychom mohli poskytnout pojistné plnění v případě pojistné události).

V případě, že jste **pojištěný** a Vaše osobní údaje jsou zpracovávány na základě našich oprávněných zájmů, máte proti tomuto zpracování **právo uplatnit námitku** podrobněji popsanou v kapitole „Právo vznést námitku proti zpracování“. Pokud využijete svého práva vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, jsme povinni Vaše osobní údaje pro daný účel dále nezpracovávat, ledaže v rámci šetření Vaší námitky zjistíme, že máme k tomuto zpracování závažné oprávněné důvody.

Zpracování bez Vašeho souhlasu - na základě našich dalších oprávněných zájmů

At jste **pojistník** nebo **pojištěný**, zpracováváme Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb** na základě našeho oprávněného zájmu (tedy bez Vašeho souhlasu) též pro účely:

- *zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem a souvisejících vztahů s pojištěným*, kde je naším oprávněným zájmem zajištění řádného chodu naší pojišťovací činnosti (např. pro vedení našich interních evidencí, provádění průzkumů spokojenosti),
- *zajištění a soupojištění* (jinak řečeno pro to, abychom mohli Vaše údaje předat zajistiteli, tedy společnosti, se kterou jsme si rozdělili pojistné riziko

a která v případě pojistné události ponese část výdajů na pojistné plnění, nebo jiné pojišťovně, abychom si rovněž s ní rozdělili pojistné riziko), kde je naším oprávněným zájmem rozložení rizik a ochrana solventnosti,

- *statistiky a cenotvorby* (jinak řečeno pro to, abychom mohli na základě Vašich údajů přesněji odhadovat pojistné riziko), kde je naším oprávněným zájmem vyhodnocování a řízení rizik,
- *ochrany našich právních nároků* (jinak řečeno pro to, abychom mohli hájit naše právní nároky v soudním, mimosoudním nebo vykonávacím řízení), kde je naším oprávněným zájmem předcházení vzniku škod na straně pojistitele,
- *prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání* (jinak řečeno pro to, abychom zamezili škodám, které nám mohou vzniknout v důsledku páchaní pojistných podvodů), kde je naším oprávněným zájmem předcházení vzniku pojistného podvodu a zabránění vzniku škod.

V případě **skupinového pojištění** zpracováváme na základě našich oprávněných zájmů ke shora uvedeným účelům **identifikační a kontaktní údaje pojištěných osob**, které nám poskytl pojistník.

Pro tyto účely osobní údaje uchováváme po dobu, po kterou je to nezbytné k realizaci práv a povinností plynoucích ze vzájemného smluvního vztahu (tedy po dobu trvání pojištění) a po dobu trvání promlčecí doby (v délce maximálně 15 let od skončení pojištění) nároků vyplývajících nebo souvisejících s pojištěním prodlouženou o další jeden rok s ohledem na ochranu našich právních nároků. V případě zahájení soudního, správního nebo jiného řízení zpracováváme Vaše osobní údaje v nezbytném rozsahu po celou dobu trvání takových řízení.

Proti tomuto zpracování máte **právo uplatnit námitku** podrobněji popsanou v kapitole „Právo vznést námitku proti zpracování“. Pokud využijete svého práva vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, jsme povinni Vaše osobní údaje pro daný účel dále nezpracovávat, ledaže v rámci šetření Vaší námitky zjistíme, že máme k tomuto zpracování závažné oprávněné důvody.

Zpracování bez Vašeho souhlasu - na základě plnění právních povinností

I my jako pojišťovna musíme plnit určité zákonem stanovené povinnosti. Pokud Vaše osobní údaje zpracováváme právě z tohoto důvodu, nemusíme získat pro takové zpracování Vaš souhlas.

At jste **pojistník** nebo **pojištěný**, zpracováváme na tomto právním základě Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění**, a to z důvodu dodržování zejména následujících zákonů:

- zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví (tento zákon stanoví podmínky výkonu pojišťovací činnosti a ukládá povinnost pojišťovněm vzájemně se informovat o skutečnostech týkajících se pojištění a osobách na pojištění se podílejících, a to za účelem prevence a odhalování pojistného podvodu a jiného protiprávního jednání),
- zákona upravujícího distribuci pojištění (tento zákon nám ukládá zejména kontrolovat dodržování povinností pojišťovnic zprostředkovatelů, a za tímto účelem Vás můžeme kontaktovat pro zjištění Vaší zpětné vazby týkající se průběhu sjednávání pojištění),
- zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (tento zákon ukládá povinnost prověřovat, že klient není subjektem mezinárodních sankcí).

Pro tyto účely osobní údaje uchováváme po dobu, po kterou nám jejich zpracování ukládají právní předpisy, tj. maximálně po dobu 10 let ode dne ukončení smluvního vztahu. Protože nám toto zpracování ukládá zákon, nemůžete proti tomuto zpracování vznést námitku ani odvolat souhlas, neboť jsme povinni tyto údaje zpracovávat.

Zpracování osobních údajů třetích osob

Zpracování osobních údajů třetích osob na základě našich dalších oprávněných zájmů

Na základě oprávněného zájmu dále zpracováváme bez jejich souhlasu **identifikační a kontaktní údaje**

- **poškozených a oprávněných osob** pro účely *likvidace pojistných událostí, ochrany našich právních nároků a prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání a zajištění řádného nastavení a plnění smluvních vztahů s pojistníkem a souvisejících vztahů s pojištěným, případně poškozeným nebo oprávněnou osobou* (jinak řečeno pro to, abychom v případě pojistné události vyplátili pojistné plnění správné osobě), kde je naším oprávněným zájmem předcházení vzniku škod na straně pojistitele,
- **zástupců právnických osob, zákonných zástupců a jiných osob oprávněných zastupovat pojistníka nebo pojištěného pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy, likvidace pojistných událostí, ochrany našich právních nároků, prevence a odhalování pojistných podvodů a jiných protiprávních jednání**, kde je naším oprávněným zájmem zajištění řádného chodu naší pojišťovací činnosti a předcházení vzniku škod na straně pojistitele,
- **lékařů a pověřených poskytovatelů zdravotních služeb**, kteří vedou či zajišťují zdravotní dokumentaci pojištěného nebo poškozeného, pro účely *kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, posouzení přijatelnosti do pojištění a likvidace pojistných událostí*, kde je naším oprávněným zájmem zajištění řádného chodu naší pojišťovací činnosti.

Pro tyto účely osobní údaje uchováváme po dobu, po kterou je to nezbytné k realizaci práv a povinností plynoucích ze vzájemného smluvního vztahu (tedy po dobu trvání pojištění) a po dobu trvání promlčecí doby (v délce maximálně 15 let od skončení pojištění) nároků vyplývajících nebo souvisejících s pojištěním prodlouženou o další jeden rok s ohledem na ochranu našich právních nároků. V případě zahájení soudního, správního nebo jiného řízení zpracováváme osobní údaje třetích osob v nezbytném rozsahu po celou dobu trvání takových řízení.

Jste-li některou z výše uvedených osob, máte **právo uplatnit námitku** proti tomuto zpracování podrobněji popsanou v kapitole „Právo vznést námitku proti zpracování“. Pokud využijete svého práva vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů, jsme povinni Vaše osobní údaje pro daný účel dále nezpracovávat, ledaže v rámci šetření Vaší námitky zjistíme, že máme k tomuto zpracování závažné oprávněné důvody.

Zpracování osobních údajů třetích osob na základě plnění právních povinností

Osobní údaje třetích osob zpracováváme také proto, abychom splnili **zákonné povinnosti**, které nám ukládají zejména následující zákony:

- zákon č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví (tento zákon stanoví podmínky výkonu pojišťovací činnosti a ukládá povinnost pojišťovnám vzájemně se informovat o skutečnostech týkajících se pojištění a osobách na pojištění se podílejících, a to za účelem prevence a odhalování pojištného podvodu a jiného protiprávního jednání),
- zákon upravující distribuci pojištění (tento zákon nám ukládá zejména kontrolovat dodržování povinností pojišťovacích zprostředkovatelů, a za tímto účelem Vás můžeme kontaktovat pro zjištění Vaší zpětné vazby týkající se průběhu sjednávání pojištění),
- zákon č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (tento zákon ukládá povinnost prověřovat, že klient není subjektem mezinárodních sankcí).

Pro tyto účely osobní údaje uchováváme po dobu, po kterou nám jejich zpracování ukládají právní předpisy, tj. maximálně po dobu 10 let ode dne ukončení smluvního vztahu. Protože nám toto zpracování ukládá zákon, nemůžete proti tomuto zpracování vznést námitku ani odvolat souhlas, neboť jsme povinni tyto údaje zpracovávat.

C. Proč zpracováváme osobní údaje pro účely marketingu?

V rámci pojišťovací činnosti se Vám snažíme nabízet naše produkty a služby, případně Vás odměňovat formou slev u některých našich partnerů. Tyto marketingové aktivity vykonáváme

- a) v určitých případech bez Vašeho souhlasu na základě našeho oprávněného zájmu;
- b) v určitých případech pouze na základě Vašeho souhlasu.

Marketingové aktivity prováděné na základě našeho oprávněného zájmu

Na základě našeho oprávněného zájmu budeme zpracovávat Vaše identifikační a kontaktní údaje a údaje o využívání služeb a informovat Vás o našich nových produktech a službách. Nabídku od nás můžete dostat elektronicky, zejména SMSkou, emailem, přes sociální síť nebo telefonicky, nebo klasickým dopisem či osobně od našich zástupců.

Proti tomuto zpracování máte **právo uplatnit námitku** podrobněji popsanou v kapitole „Právo vznést námitku proti zpracování“. Pokud využijete svého práva vznést námitku proti zpracování Vašich osobních údajů pro marketingové účely, jsme povinni Vaše osobní údaje pro tento účel dále nezpracovávat.

Neptejte-li si pouze, abychom Vás kontaktovali s elektronickými obchodními sděleními, máte právo jejich zasílání od počátku odmítnout postupem uvedeným v pojistné smlouvě, případně v každém elektronickém sdělení, které Vám zašleme.

Marketingové aktivity prováděné pouze s Vaším souhlasem

Jste-li **pojistník**, budeme na základě Vašeho souhlasu zpracovávat Vaše **identifikační a kontaktní údaje, údaje pro vyhodnocení potřeb a posouzení vhodnosti pojištění, údaje pro ocenění rizika při vstupu do pojištění a údaje o využívání služeb**, a to pro účely:

- zasílání slev či jiných nabídek třetích stran, a to i elektronickými prostředky, a
- provádění našich vlastních marketingových aktivit, které přesahují náš oprávněný zájem, kdy se jedná o zpracování za účelem vyhodnocení Vašich potřeb a zasílání relevantnějších nabídek, v rámci kterého můžeme sledovat Vaše chování, spojit osobní údaje shromážděné pro odlišné účely a používat pokročilé analytické techniky.

Tento souhlas je dobrovolný, platí po dobu neurčitou, můžete jej však kdykoliv odvolat. V případě, že souhlas odvoláte, nebude možné některé naše nabídky plně přizpůsobit Vaším potřebám a nebudeme Vám zasílat slevy či nabídky třetích stran.

Udělený souhlas můžete kdykoliv **odvolat** písemně na adrese Česká podnikatelská pojišťovna, a. s., Vienna Insurance Group, Pobřežní 665/23, 186 00 Praha 8, nebo zasláním kopie dokumentu s Vaším podpisem na email info@cpp.cz. K odvolání souhlasu můžete využít formulář „Odvolání souhlasu se zpracováním osobních údajů pro účely marketingu“, který je dostupný na našich

webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Informace o odvolání souhlasu můžete také získat prostřednictvím klientské linky na čísle +420 957 444 555 nebo na emailu info@cpp.cz.

D. Kdo Vaše osobní údaje zpracovává a komu je předáváme?

Všechny zmíněné osobní údaje zpracováváme my jako **správce**. To znamená, že my stanovujeme shora vymezené účely, pro které Vaše osobní údaje shromažďujeme, určujeme prostředky zpracování a odpovídáme za jeho řádné provedení.

Pro zpracování osobních údajů rovněž využíváme služeb dalších zpracovatelů, kteří osobní údaje zpracovávají na náš pokyn. Takovými **zpracovateli** jsou zejména:

- a) externí tiskárny v případě, kdy zpracovávají osobní údaje pro účely tisku a rozesílání korespondence týkající se pojištění, tedy pro účely naší vnitřní administrativní potřeby,
- b) advokáti a společnosti zajišťující vymáhání pohledávek v případě, kdy zpracovávají osobní údaje za účelem ochrany našich právních nároků,
- c) marketingové agentury v případě, kdy zpracovávají osobní údaje, aby nám pomohly s přípravou a koordinací našich obchodních a reklamních aktivit, tedy pro účely nabízení našich vlastních produktů a služeb,
- d) externí likvidátoři v případě, kdy zpracovávají osobní údaje pro účely likvidace pojistných událostí,
- e) smluvní lékaři v případě, kdy zpracovávají osobní údaje o zdravotním stavu pro účely posouzení přijatelnosti do pojištění nebo likvidace pojistných událostí,
- f) pojišťovací zprostředkovatelé v případě, kdy zpracovávají osobní údaje pro účely kalkulace, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, správy a ukončení pojistné smlouvy nebo pro účely zasílání našich reklamních sdělení,
- g) poskytovatelé informačních systémů a technické infrastruktury v případě, kdy spravují interní systémy pro správu osobních údajů pro účely vnitřní administrativní potřeby,
- h) další pojišťovny, které pro nás v rámci outsourcingu provádějí zpracování na základě příslušné smlouvy o sdělení nákladů.

Vaše osobní údaje můžeme předávat také dalším subjektům, které se nachází v roli **správce**. Jedná se zejména o zajišťovny, tedy společnosti, se kterými jsme si rozdělili pojistné riziko a které v případě pojistné události ponесou část výdajů na pojistné plnění, nebo jiné pojišťovny, abychom si rovněž s nimi rozdělili pojistné riziko.

Vzhledem k tomu, že zpracovatele a zajišťitele, které zapojujeme do zpracování, můžeme změnit, jejich aktuální seznam naleznete na webové stránce www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Současně můžeme předávat osobní údaje také České asociaci pojišťoven (IČO: 49624024) a ostatním pojišťovnám, a to v rámci plnění povinností při prevenci a odhalování pojištného podvodu dle zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví, a dále v nezbytném rozsahu společně s ostatními pojišťovnami audit naší činnosti. Dále jsme povinni zpracovávané osobní údaje předávat orgánům státní správy, soudům, orgánům činným v trestním řízení, orgánům dohledu v případě, že nás o to požádají. Rovněž můžeme osobní údaje předávat těmto subjektům a exekutorům na základě našich oprávněných zájmů.

PŘEDÁVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ V RÁMCI CESTOVNÍHO POJIŠTĚNÍ

V některých případech cestovního pojištění (zejména v případě repatriace) předáváme Vaše **osobní údaje a údaje o zdravotním stavu a genetické údaje** zdravotnickým zařízením v zahraničí a dle sjednaného pojištění i v zemích mimo Evropskou unii. To vždy pouze v případě, kdy je takové předání nezbytné k poskytnutí zdravotních služeb v těchto zemích.

E. Z jakých zdrojů osobní údaje získáváme?

Ve většině případů zpracováváme osobní údaje, které nám byly poskytnuty přímo Vámi v rámci jednání o uzavření pojistné smlouvy nebo v rámci jakéhokoliv jiného kontaktu s Vámi (změna smlouvy, uplatnění práva na opravu apod.), a to případně i v souvislosti s jiným pojištěním.

Nejvíce osobních údajů získáváme přímo od Vás, tím že nám je vyplníte na příslušných formulářích a ve smluvní dokumentaci a v rámci telefonických hovorů, a to jak při kalkulaci, návrhu a uzavření pojistné smlouvy, tak při následné správě pojištění a řešení pojistných událostí.

Údaje o Vašem zdravotním stavu získáváme především prostřednictvím zdravotního dotazníku, hlášení pojistné události a zdravotní dokumentace (lékařské zprávy).

V případě, že jste pojištěný, ať již v rámci individuálního nebo skupinového pojištění, získáváme prostřednictvím těchto formulářů Vaše osobní údaje v některých případech přímo od pojistníka (např. pokud rodič poskytuje informace o svých dětech).

Vedle toho v omezeném rozsahu získáváme a dále zpracováváme osobní údaje z veřejně dostupných zdrojů, kterými jsou jak veřejné evidence (zejména veřejný rejstřík, insolvenční rejstřík), tak Vámi zveřejněné údaje na internetu, a to vždy v souladu se zákonnými požadavky.

Dalším zdrojem osobních údajů mohou být jiné subjekty, pokud tak stanoví zvláštní předpis (např. § 129 b zákona č. 277/2009 Sb., o pojišťovnictví) nebo pokud jinému subjektu dáte souhlas s předáváním Vašich osobních údajů (např. udělením souhlasu k nabízení výrobků a služeb třetích stran).

F. Kdy dochází k automatizovanému rozhodování?

Při zpracování osobních údajů využíváme v některých případech prvky automatizovaného rozhodování. To se uplatní zejména v rámci kalkulace, návrhu pojistné smlouvy (včetně jejího obnovení) a dále v rámci její správy, jedná se tak o zpracování, které je nezbytné k uzavření nebo plnění pojistné smlouvy.

Automatizované rozhodování spočívá v tom, že náš kalkulační program na základě Vašich osobních údajů a dalších dostupných informací vypočítá pojistné, popř. pojistnou částku.

Stejně tak tento program kontroluje a hlídá zejména včasné zaplacení pojistného nebo v případě prodlení s úhradou Vás upozorní, případně informuje o zániku pojistné smlouvy. Prostřednictvím tohoto programu je také zajištěna automatická obnova smluv. Tyto procesy probíhají automatizovaně bez zapojení lidského prvku. Toto nám ve výsledku umožňuje soustředit se na to, abychom Vám poskytovali i jiné služby a zlepšovali naše produkty.

Můžete požadovat, aby takové rozhodnutí bylo **přezkoumáno**, zejména pokud se domníváte, že automatizované rozhodnutí je nesprávné, a to způsobem podrobněji popsáním v kapitole „Právo na přezkum automatizovaného rozhodnutí“.

G. Jaká máte práva při zpracování osobních údajů?

Stejně jako my máme svá práva a povinnosti při zpracování Vašich osobních údajů, máte také Vy při zpracování Vašich osobních údajů určitá práva. Mezi tato práva patří:

Právo na přístup

Zjednodušeně řečeno máte právo vědět, jaké údaje o Vás zpracováváme, za jakým účelem, po jakou dobu, kde Vaše osobní údaje získáváme, komu je předáváme, kdo je mimo nás zpracovává a jaká máte další práva související se zpracováním Vašich osobních údajů. To vše jste se dozvěděl v těchto informacích o zpracování osobních údajů. Pokud si však nejste jistý, které osobní údaje o Vás zpracováváme, můžete nás požádat o potvrzení, zda osobní údaje, které se Vás týkají, jsou či nejsou z naší strany zpracovávány, a pokud tomu tak je, máte právo získat přístup k těmto osobním údajům. V rámci práva na přístup nás můžete požádat o kopii zpracováváných osobních údajů, přičemž první kopii Vám poskytneme bezplatně a další kopie s poplatkem.

Právo na opravu

Chybovat je lidské. Pokud zjistíte, že osobní údaje, které o Vás zpracováváme, jsou nepřesné nebo neúplné, máte právo na to, abychom je bez zbytečného odkladu opravili, popřípadě doplnili.

Právo na výmaz

V některých případech máte právo, abychom Vaše osobní údaje vymazali. Vaše osobní údaje bez zbytečného odkladu vymažeme, pokud je splněn některý z následujících důvodů:

- Vaše osobní údaje již nepotřebujeme pro účely, pro které jsme je zpracovávali,
- odvoláte souhlas se zpracováním osobních údajů, přičemž se jedná o údaje, k jejichž zpracování je Váš souhlas nezbytný, a zároveň nemáme jiný důvod, proč tyto údaje potřebujeme nadále zpracovávat (například pro obhajobu našich právních nároků),
- využijete svého práva vznést námitku proti zpracování (viz níže kapitola „Právo vznést námitku proti zpracování“) u osobních údajů, které zpracováváme na základě našich oprávněných zájmů, a my sledáme, že již žádné takové oprávněné zájmy, které by toto zpracování opravňovaly, nemáme, nebo
- ukáže se, že námi prováděné zpracování osobních údajů přestalo být v souladu s obecně závaznými předpisy.

Ale mějte prosím na paměti, že i když půjde o jeden z těchto důvodů, neznamená to, že ihned smažeme všechny Vaše osobní údaje. Toto právo se totiž neuplatní v případě, že zpracování Vašich osobních údajů je i nadále nezbytné pro:

- splnění naší právní povinnosti (viz výše kapitola „Zpracování bez Vašeho souhlasu“),
- účely archivace, vědeckého či historického výzkumu či pro statistické účely, nebo
- určení, výkon nebo obhajobu našich právních nároků (viz výše kapitola „Zpracování bez Vašeho souhlasu“).

Právo na omezení zpracování

V některých případech můžete kromě práva na výmaz využít právo na omezení zpracování osobních údajů. Toto právo Vám umožňuje v určitých případech požadovat, aby došlo k označení Vašich osobních údajů a tyto údaje nebyly předmětem žádných dalších operací zpracování – v tomto případě však nikoliv navždy (jako v případě práva na výmaz), ale po omezenou dobu.

Zpracování osobních údajů musíme omezit když:

- popíráte přesnost osobních údajů, než se dohodneme, jaké údaje jsou správné,
- Vaše osobní údaje zpracováváme bez dostatečného právního základu (např. nad rámec toho, co zpracovávat musíme), ale Vy budete před výmazem takových údajů upřednostňovat pouze jejich omezení (např. pokud očekáváte, že byste nám v budoucnu takové údaje stejně poskytli),
- Vaše osobní údaje již nepotřebujeme pro shora uvedené účely zpracování, ale Vy je požadujete pro určení, výkon nebo obhajobu svých právních nároků, nebo
- vznesete námitku proti zpracování. Právo na námitku je podrobněji popsáno níže v kapitole „Právo vznést námitku proti zpracování“. Po dobu, po kterou šetříme, je-li Vaše námitka oprávněná, jsme povinni zpracování Vašich osobních údajů omezit.

Právo na přenositelnost

Máte právo získat od nás všechny Vaše osobní údaje, které jste nám Vy sám poskytl a které zpracováváme na základě Vašeho souhlasu a na základě plnění smlouvy. Vaše osobní údaje Vám poskytneme ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu. Abychom mohli na Vaši žádost údaje snadno převést, může se jednat pouze o údaje, které zpracováváme automatizovaně v našich elektronických databázích. Touto formou Vám tedy nemůžeme přenést vždy a za všech okolností všechny údaje, které jste vyplnil v našich formulářích (například Váš vlastnoruční podpis).

Právo vznést námitku proti zpracování

Máte právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů, k němuž dochází na základě našeho oprávněného zájmu (viz výše kapitoly „Zpracování bez Vašeho souhlasu“ a „Marketingové aktivity prováděné na základě našeho oprávněného zájmu“). Jde-li o marketingové aktivity, přestaneme Vaše osobní údaje zpracovávat bez dalšího; v ostatních případech tak učiníme, pokud nebudeme mít závažné oprávněné důvody pro to, abychom v takovém zpracování pokračovali.

Právo na přezkum automatizovaného rozhodnutí

Máte právo žádat přezkum automatizovaného rozhodnutí, a to zejména pokud se domníváte, že takové rozhodnutí je nesprávné. Toto právo můžete uplatnit způsobem uvedeným níže v kapitole „Jak lze uplatnit jednotlivá práva?“. V rámci tohoto práva můžete požadovat, aby rozhodnutí bylo přezkoumáno člověkem, a můžete vyjádřit svůj názor ve vztahu k takovému rozhodnutí.

Právo podat stížnost

Uplatněním práv výše uvedeným způsobem není nijak dotčeno Vaše právo podat stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, a to způsobem uvedeným níže v kapitole „Jak lze uplatnit jednotlivá práva?“. Toto právo můžete uplatnit zejména v případě, že se domníváte, že Vaše osobní údaje zpracováváme neoprávněně nebo v rozporu s obecně závaznými právními předpisy.

H. Jak lze uplatnit jednotlivá práva?

Ve všech záležitostech souvisejících se zpracováním Vašich osobních údajů, ať již jde o dotaz, uplatnění práva, podání stížnosti či cokoliv jiného, se můžete obracet na našeho **pověřence pro ochranu osobních údajů**. Aktuální kontaktní informace jsou dostupné na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“.

Pověřence lze kontaktovat kterýmkoliv z následujících prostředků:

Email na: dpo@cpp.cz

Písemně na adrese: Pobřežní 665/23, Karlín, Praha 8, 186 00

Informace o možnostech kontaktovat pověřence můžete také získat prostřednictvím klientské linky na čísle +420 957 444 555.

Vaši žádost vyřídíme bez zbytečného odkladu, maximálně však do jednoho měsíce. Ve výjimečných případech, zejména z důvodu složitosti Vašeho požadavku, jsme oprávněni tuto lhůtu prodloužit o další dva měsíce. O takovém případném prodloužení a jeho zdůvodnění Vás samozřejmě budeme informovat.

Formuláře k uplatnění práv

Abychom Vám ještě více usnadnili uplatnění Vašich práv, můžete využít formuláře, které jsou dostupné na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“ nebo na vyžádání na jakémkoliv naší pobočce.

Podání stížnosti u Úřadu pro ochranu osobních údajů

Stížnost proti námi prováděnému zpracování osobních údajů můžete podat u Úřadu pro ochranu osobních údajů, který sídlí na adrese pplk. Sochora 27, 170 00 Praha 7.

Další informace a novinky z oblasti ochrany osobních údajů naleznete na našich webových stránkách www.cpp.cz v sekci „O SPOLEČNOSTI“. Na tomto místě také naleznete vždy nejaktuálnější verzi tohoto dokumentu.

Příloha 9 Smlouvy – Vzor licenčního ujednání

Dohoda o právu užití díla

(dále jako „Dohoda”)

uzavřená mezi

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322, DIČ: CZ09211322,
zastoupená Petrem Urbánkem, ředitelem

(„Nabyvatel“)

a

(2) **[Strana 2]**

[společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky],] se [sídlem/místem podnikání] na adrese [●], [identifikační číslo/rodné číslo]: [●], [zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●], oddíl [●], vložka [●]]

(„Poskytovatel“)

(Nabyvatel a Poskytovatel společně „Strany“, a každý z nich samostatně „Strana“)

1. PREAMBULE

- 1.1. Nabyvatel uzavřel dne [●] se společností [●] založenou a existující podle právního řádu [České republiky], se [sídlem/místem podnikání] na adrese [●], [identifikační číslo/rodné číslo]: [●], [zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●], oddíl [●], vložka [●]] (dále jen „Zhotovitel“) Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále případně jen „Smlouva o dílo“), jejíž kopie tvoří Přílohu 1 této Dohody.
- 1.2. Na základě Smlouvy o dílo uzavřené mezi Nabyvatelem jako objednatelem a Zhotovitelem, se Zhotovitel zavázal vytvořit pro Nabyvatele architektonický návrh projektu, (dále jen „Projekt“) a další projektovou dokumentaci na realizaci Projektu, včetně všech příslušných příloh a studií (dále jen „Dílo“). Současně se Zhotovitel zavázal poskytnout Nabyvateli za ve Smlouvě o dílo blíže specifikovaných podmínek výhradní licenci k Dílu.
- 1.3. Pro všechny případy, ve kterých nemůže Zhotovitel z objektivních důvodů sám udělit Nabyvateli oprávnění k autorskému dílu vytvořeným na zakázku pro Nabyvatele v rámci plnění Smlouvy o dílo, se Zhotovitel zavázal zajistit, že třetí osoba, jež vykonává majetková práva k příslušnému autorskému dílu, udělí Nabyvateli bezúplatně výhradní oprávnění (licenci) autorské dílo užít v rozsahu a za podmínek dle článku 9 Smlouvy o dílo, a to tak, že příslušné oprávnění bude Nabyvateli uděleno v písemně formě nejpozději v den předání příslušného autorského díla.
- 1.4. Předmětem této Dohody je poskytnutí práva užívat Dílo Nabyvateli (tedy poskytnutí licence dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku a zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákon, ve znění jejich pozdějších předpisů).

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1681
IČ: 09211322

sídlo: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

datová schránka: 46ziusv

e-mail: [redacted], www.pdsp Praha.eu

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, číslo účtu [redacted]

2. LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

- 2.1. Poskytovatel prohlašuje, že je autorem díla [doplnit název a popis díla, pakliže je dílo v listinné podobě nebo je možné jej převést do listinné podoby označit jako Přílohu 2 této Dohody] (dále jen „Dílo“) anebo k němu alespoň vykonává (autorská) majetková práva.
- 2.2. Na základě této Dohody Poskytovatel poskytuje Nabyvateli následující práva:
- 2.2.1. Výhradní právo užívat Dílo a vlastnické právo k veškeré technické dokumentaci a k nosičům Díla, právo užívat nebo neužívat Dílo podle vlastního uvážení Nabyvatele, a to buď v původní Poskytovatelem dodané nebo i nebo v pozměněné podobě, právo reprodukovat Dílo v podobě tištěné, fotografické, obrazové, digitální, 3D, v podobě modelů, ve formě fotografií modelů a v dalších formách dle uvážení Nabyvatele, zveřejňovat a vystavovat Dílo, upravovat, pozměňovat a doplňovat Dílo, a na základě Díla a jeho modifikací žádat o stavební povolení a další úřední, veřejnoprávní i soukromoprávní povolení a vybudovat na základě Díla stavby včetně jejich zpřístupnění veřejnosti, jakož i právo postoupit práva podle této Dohody třetí straně, a to ve vztahu k Dílu i ke každé části Díla předáním Díla nebo příslušné jeho části Poskytovatelem Nabyvateli (dále jen „Licence“).
- 2.2.2. Tato Licence se sjednává v územně a množstevně neomezeném rozsahu a všemi známými způsoby užití, a to na celou dobu trvání majetkových práv autora (Poskytovatele), a k postoupení nebo poskytnutí oprávnění tvořících součást této licence (podlicence) zcela nebo zčásti jakékoliv třetí osobě, a to včetně svolení autorská díla měnit, rozpracované Dílo nebo jeho část dokončit, spojovat Dílo s jinými díly a zařazovat je do děl souborných.
- 2.2.3. Odměna za Výhradní licenci je zahrnuta v Ceně dle Smlouvy o dílo a Poskytovatel je tudíž povinen uzavřít smlouvu, na jejímž základě mu bude odměna za poskytnutí této Licence zaplacená Zhotovitelem. Pro odstranění pochybností Poskytovatel prohlašuje, že odměnu za Licenci dle této Dohody uhradil za Nabyvatele v plné výši Zhotovitel, a proto již nebude žádné nároky uplatňovat vůči Nabyvateli. Pokud by se výše uvedené prohlášení ukázalo nepravdivým, nemá taková skutečnost za následek vznik práva Poskytovatele vůči Nabyvateli a Poskytovatel v takovém případě poskytuje Nabyvateli Licenci dle této Dohody bezúplatně.
- 2.2.4. Poskytovatel prohlašuje, že s ohledem na povahu výnosů z Licence nemohou vzniknout podmínky pro uplatnění ustanovení § 2374 občanského zákoníku, tedy že odměna za udělení Licence k jednotlivým autorským dílům nemůže být ve zřejmém nepoměru k zisku z využití Licence a významu příslušného autorského díla pro dosažení takového zisku.
- 2.2.5. Nabyvatel není povinen Licenci využít.
- 2.2.6. Poskytovatel poskytuje Nabyvateli právo k užívání Díla na dobu, po kterou budou existovat stavby vybudované na základě Díla, v každém případě však na dobu nejméně 99 let.
- 2.2.7. Nabyvatel, osoby oprávněné Nabyvatelem a jejich právní nástupci jsou oprávněni poskytnout právo užívat Dílo zcela nebo z části třetí osobě (právo podlicence).
- 2.2.8. Nabyvatel, osoby oprávněné Nabyvatelem a jejich právní nástupci jsou oprávněni užívat Dílo či jeho části jako součást svých marketingových materiálů (ať už tištěných, uložených v digitální podobě, prezentovaných atd.).
- 2.2.9. Poskytovatel je s předchozím písemným souhlasem Nabyvatele oprávněn uveřejnit svoje Dílo a při uveřejnění má právo uvést svoje jméno. Poskytovatel má právo dále právo se vyjádřit,

zda bude či nebude uváděn jako autor případně jako spoluautor staveb vzniklých na základě Díla a zároveň je Poskytovatel oprávněn s předchozím písemným souhlasem Nabyvatele uvádět sebe jako autora nebo spoluautora staveb vzniklých na základě Díla ve svých publikačních činnostech a propagačních materiálech. Současně Poskytovatel má dále právo být jmenován jako autor nebo spoluautor v příslušných publikacích, prezentacích a v tiskových zprávách Nabyvatele, popřípadě třetích osob.

3. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

- 3.1. V ostatním zůstávají autorská práva Poskytovatele k Dílu, tj. jeho osobnostní autorská práva touto Dohodou nedotčena.
- 3.2. Tato Dohoda se řídí právem České republiky; zejména občanským zákoníkem a autorským zákonem.
- 3.3. Bez ohledu na výše uvedené si Strany ujednávají, že nabytím vlastnického práva nebo jiného věcného práva k hmotně zachycenému Dílu nebo jeho části dojde zároveň k nabytí oprávnění k výkonu práva architektonické dílo vyjádření stavbou volně užívat v souladu s autorským zákonem.
- 3.4. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami a účinnosti jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č 340/2015 Sb., o registru smluv (dále jen „ZRS“).
- 3.5. V souvislosti s aplikací ZRS se Strany dohodly na následujícím:
 - 3.5.1. Dohoda neobsahuje obchodní tajemství žádné ze Stran ani jiné informace vyloučené z povinnosti uveřejnění (s výjimkou uvedenou dále) a je včetně jejích příloh způsobilá k uveřejnění v registru smluv ve smyslu ZRS a Strany s uveřejněním Dohody, včetně jejích příloh, souhlasí. Výjimkou jsou osobní údaje Zástupců Stran v podobě jmen a kontaktních údajů osob, které budou znečitelněny;
 - 3.5.2. Nabyvatel zašle v souladu s § 5 ZRS správci registru smluv elektronický obraz textového obsahu této Dohody a jejích příloh v otevřeném a strojově čitelném formátu a metadata vyžadovaná ZRS, a to do příslušné datové schránky Ministerstva vnitra určené pro uveřejňování záznamů v registru smluv. Elektronický obraz textového obsahu této Dohody vyhotoví Nabyvatel za pomoci automatického strojového převodu textu;
 - 3.5.3. Nabyvatel splní povinnost uvedenou v bodu (b) neprodleně, nejpozději ve lhůtě stanovené ZRS.
- 3.6. Strany vysloveně souhlasí s tím, aby tato Dohoda byla uvedena v evidenci smluv vedené Nabyvatelem, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o Stranách, předmětu dodatku, číselné označení této Dohody a datum nabytí její účinnosti, dobu její platnosti a u ukončených smluv také datum skončení smluvního vztahu.
- 3.7. Nabyvatel může dle svého uvážení uveřejnit Dohodu v souladu s příslušnými ustanoveními ZZVZ i na profilu zadavatele.
- 3.8. Tato Dohoda nahrazuje všechny předchozí ústní či písemné ujednání vztahující se k předmětu této Dohody, která tvoří součást této Dohody.
- 3.9. Poskytovatel není oprávněn postoupit práva, povinnosti, pohledávky a závazky z Dohody ani z autorskoprávního nároku vyplývajících z užití Díla jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.
- 3.10. Strany se dohodly, že Poskytovatel není oprávněn započíst jakoukoli svou peněžitou pohledávku za Nabyvatelem bez předchozího písemného souhlasu Nabyvatele.

- 3.11. Jakákoli změna Dohody musí být učiněna formou dodatku k této Dohodě a takový dodatek musí být učiněn písemně a řádně podepsán Stranami a v souladu s předpisy pro zadávání veřejných zakázek.
- 3.12. Poskytovatel tímto prohlašuje, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe bere nebezpečí změny okolností a není tedy oprávněn domáhat se po druhé Nabyvateli a/nebo soudně obnovení jednání o této Dohodě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Stran.
- 3.13. Strany vylučují pro tuto Dohodu nebo uzavření jejího dodatku použití ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku (Přijetí nabídky s odchylkou). Strany vylučují pro tuto Dohodu použití ustanovení § 2609 občanského zákoníku o svépomocném prodeji a ustanovení § 2595 občanského zákoníku o odstoupení Poskytovatele pro nevhodný příkaz nebo nevhodnou věc. Strany prohlašují, že pro právní vztah založený touto S Dohodou se rovněž vylučuje aplikace § 2611 občanského zákoníku (možnost požadovat poskytnutí přiměřené části odměny).
- 3.14. Pokud se jakékoli ustanovení této Dohody stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné Právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této Dohody. V takovém případě se Strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené Právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.
- 3.15. Strany se zavazují veškeré sporné otázky řešit dohodou. V případě neúspěchu bude jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti s touto Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České republiky, přičemž místní příslušnost soudu se řídí místem sídla Nabyvatele a věcná příslušnost soudu v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu ve znění pozdějších předpisů, pokud se Strany nedohodnou jinak.
- 3.16. Tato Dohoda byla vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech v českém jazyce a každá Strana obdrží jeden (1) stejnopis této Dohody.
- 3.17. Přílohy této Dohody tvoří neoddělitelnou součást této Dohody. Jakýkoli odkaz na přílohu obsažený v této Dohodě se bude považovat za odkaz na Přílohu této Dohody, ledaže bude výslovně stavěno jinak.
- 3.18. K Dohodě jsou přiloženy následující Přílohy:

Příloha 1 – Kopie Smlouvy o dílo

Příloha 2 – Hmotně zachycené vyjádření Díla ve všech jeho fázích až k dokončení (výtisk)¹

Nabyvatel

Místo: [●]

Datum: [●]

Poskytovatel

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

¹ V případě absence této přílohy vymazat.

Barevně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití Dohody o právu užití díla dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1681

IČ: 09211322

sídlo: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

datová schránka: 46ziusv

e-mail: [●], www.pdsp Praha.eu

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, číslo účtu [●]

Příloha 10 Smlouvy – Vzor plné moci pro Zhotovitele

Příloha 7.10_SoD_Vzor plné moci pro

Zhotovitele_45876_fn.docx

Plná moc

(1) Pražská developerská společnost, příspěvková organizace

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322, DIČ: CZ09211322, zastoupená **Petrem Urbánkem, ředitelem**

(dále též jen „**Zmocnitel**“)

a

(2) [Strana 2]

[společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky],] se [sídlem/místem podnikání] na adrese [●], [identifikační číslo/rodné číslo]: [●], [zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●], oddíl [●], vložka [●]]

(dále též jen „**Zmocněnec**“)

1. Zmocnitel uzavřel se Zmocněncem dne [●] Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „**Smlouva**“), na jejímž základě se Zmocněnec zavázal obstarat pro Zmocnitele potřebná povolení, vyjádření, souhlasy či jiné akty, zejména (nikoliv pouze) územní rozhodnutí a stavební povolení Stavby [●] plánované na pozemku [●] v katastrálním území [●] (dále jen „**Povolení**“).
2. Zmocnitel tímto zmocňuje Zmocněnce, aby jej při obstarání Povolení zastupoval při jednání se správními úřady a dalšími orgány státní správy (zejména stavebními úřady), orgány samosprávy, jakož i ostatními státními orgány.

Zejména, nikoli však výlučně, je Zmocněnec oprávněn:

- (a) podat všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o vydání Povolení či jiných potřebných či nezbytných správních rozhodnutí či souhlasu pro vydání Povolení, včetně vypracování všech potřebných nebo nezbytných písemností (dokumentů a podkladů), jež budou sloužit jako přílohy k žádostem o vydání uvedených správních rozhodnutí;
- (b) podat všechny potřebné nebo nezbytné žádosti o nebo nezbytná závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření všech orgánů veřejné správy nebo vlastníků nemovitostí dotčených v jednotlivých správních řízeních;
- (c) zastupovat Zmocnitele při jednání s úřady a dotčenými orgány ohledně výstavby při vyřízení všech stanovisek k Povolení;
- (d) zastupovat Zmocnitele v případném odvolacím a přezkumném řízení, a to i tehdy, je-li dle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci;
- (e) přebírat za Zmocnitele Povolení a veškeré další písemnosti doručované v rámci správního řízení.

Pražská developerská společnost, příspěvková organizace
vedená u Městského soudu v Praze, spisová značka Pr 1681
IČ: 09211322

sídlo: U Radnice 10/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

datová schránka: 46ziusv

e-mail: [redacted], www.pdsp Praha.eu

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6, číslo účtu [redacted]

3. Tato plná moc je časově omezena na období končící dne [●].
4. Tato plná moc a její výklad se řídí právními předpisy České republiky, stejným právním řádem se řídí i vztah mezi Zmocněncem a Zmocnitelem.
5. Zmocnitel uděluje tuto plnou moc podle zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu a zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Zmocnitel

Místo: [●]

Datum: [●]

Zmocněnec

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [Ing. Petr Urbánek]

Funkce: [ředitel]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Barevně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití Plné moci dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

PŘÍLOHA 11A – FORMULÁŘ – KOMUNIKACE ZJIŠTĚNÍ CHYB, NESROVNALOSTÍ ČI PŘEKÁŽEK ZHOTOVITELEM

Formulář pro uplatnění chyb, nesrovnalostí či překážek bránících realizaci díla

Adresát:



se sídlem

(dále jen „Objednatel“)

Objednatel a Zhotovitel, kterým je **[ZHOTOVITEL DOPLNÍ NÁZEV SPOLEČNOSTI A ADRESU JEJÍHO SÍDLA]** uzavřeli dne **[Doplnit]** Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti (dále jen „Smlouva o dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal zajistit pro Objednatele projektovou a inženýrskou činnost pro projekt „[BD PEROUTKOVA; investiční akce PDS č. 46095]“.

Na základě článku 4.3 Smlouvy o dílo platí, že pokud Zhotovitel zjistí chyby, nesrovnalosti či překážky bránící realizaci Díla dle této Smlouvy či Projektu, je povinen takto zjištěné chyby, nesrovnalosti nebo překážky bez zbytečného odkladu po jejím zjištění písemně sdělit společně se svými návrhy k řešení Objednateli a/nebo Projektovému manažerovi, a to ve formě tohoto formuláře. Tímto Zhotovitel sděluje Objednateli existenci následujících vad, které dle jeho názoru brání řádnému provedení Díla:

[ZHOTOVITEL DOPLNÍ POPIS VADY]

Zhotovitel navrhuje následující opatření, respektive změnu:

[ZHOTOVITEL DOPLNÍ POPIS OPATŘENÍ NEBO NAVRHOVANÉ ZMĚNY]

Zhotovitel

Místo:

Datum:

Objednatel¹

Místo:

Datum:

Jméno:

Funkce:

Jméno:

Funkce:

¹ Vyplnit pouze pokud Objednatel přebírá osobně.

Barevně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití Formuláře dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

Příloha 11b Smlouvy– Formulář – Pokyn Objednatele

Formulář pro pokyn Objednatele

Adresát:

Zhotovitel: společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se [sídlem/místem podnikání] na adrese [●], [identifikační číslo/rodné číslo]: [●], [zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●], oddíl [●], vložka [●]

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne [Doplnit] Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „Smlouva o dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal zajistit pro Objednatele projektovou a inženýrskou činnost pro projekt „[Doplnit]“.

Na základě Článku 5 Smlouvy o dílo jsou Objednatel a v určitých případech též Projektový manažer oprávněni udělovat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí týkající se způsobu realizace Díla. V případě rozdílných pokynů je rozhodující pokyn obdržený od Objednatele. Pokyny, které by vedly ke změně rozsahu Díla a předmětu plnění této Smlouvy, nákladů na stavební realizaci, časového harmonogramu realizace Díla, kvality a vzhledu Projektu („Změna“), vyžadují pro svou platnost zároveň vždy písemný souhlas Objednatele, který bude udělen ve formě formuláře v **Příloze 11c** Udělení souhlasu se Změnou.

Tímto uděluje **Objednatel/Projektový manažer Objednatele¹** Zhotoviteli následující pokyn:

[OBJEDNATEL/PROJEKTOVÝ MANAŽER DOPLNÍ POPIS POKYNU]¹

Objednatel tímto požaduje provedení následujícího úkonu:

[OBJEDNATEL DOPLNÍ POPIS ZMĚNY K NÍŽ UDĚLUJE POKYN – týkající se rozsahu Díla/předmětu plnění Smlouvy o dílo]¹

Objednatel

Místo: [●]

Datum: [●]

Zhotovitel

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

¹ Nehodící se škrtně či vymaže.

Barevně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití Formuláře dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

Příloha 11c Smlouvy – Formulář – Souhlas Objednatele se Změnou

Formulář pro udělení souhlasu se změnou

Adresát:

Zhotovitel: společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky], se [sídlem/místem podnikání] na adrese [●], [identifikační číslo/rodné číslo]: [●], [zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●], oddíl [●], vložka [●]

(dále jen „Zhotovitel“)

Objednatel a Zhotovitel uzavřeli dne [Doplnit] Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „Smlouva o dílo“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal zajistit pro Objednatele projektovou a inženýrskou činnost pro projekt „[Doplnit]“.

Na základě Článku 5 Smlouvy o dílo jsou Objednatel a v určitých případech též Projektový manažer oprávněni udělovat Zhotoviteli pokyny a činit rozhodnutí týkající se způsobu realizace Díla. V případě rozdílných pokynů je rozhodující pokyn obdržený od Objednatele. Pokyny, které by vedly ke změně rozsahu Díla a předmětu plnění této Smlouvy, nákladů na stavební realizaci, časového harmonogramu realizace Díla, kvality a vzhledu Projektu („Změna“), vyžadují pro svou platnost zároveň vždy písemný souhlas Objednatele, který bude udělen ve formě tohoto formuláře.

Objednatel tímto souhlasí s následující Změnou:

[OBJEDNATEL DOPLNÍ POPIS ZMĚNY K NÍŽ UDĚLUJE SOUHLAS – týkající se rozsahu Díla/předmětu plnění Smlouvy o dílo/nákladů na stavební realizaci/časového harmonogramu realizace Díla/kvality Projektu/vzhledu Projektu)]¹

Objednatel tímto požaduje provedení následujícího úkonu:

[OBJEDNATEL DOPLNÍ POPIS ZMĚNY K NÍŽ UDĚLUJE POKYN – týkající se rozsahu Díla/předmětu plnění Smlouvy o dílo]¹

Objednatel

Místo: [●]

Datum: [●]

Zhotovitel

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

¹ Nehodící se škrtně či vymažte.

Barevně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití Formuláře dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

Příloha 12 Smlouvy – Vzor předávacího a akceptačního protokolu

Písemný předávací/akceptační* protokol

(1) **Pražská developerská společnost, příspěvková organizace**

se sídlem U Radnice 10/2, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 09211322, DIČ: CZ09211322, zastoupená
Petrem Urbánkem, ředitelem

(dále též jen „Objednatel“)

a

(2) [Strana 2]

[společnost založená a existující podle právního řádu [České republiky],] se [sídlem/místem podnikání]
na adrese [●], [identifikační číslo/rodné číslo]: [●], [zapsaná v obchodním rejstříku vedeném [●], oddíl
[●], vložka [●]]

(dále též jen „Zhotovitel“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Objednatel uzavřel se Zhotovitelem dne [●] Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „Smlouva“), na jejímž základě se Zhotovitel zavázal dílo, které je blíže specifikováno v článku 2 a článku 3 Smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 1.2. Zhotovitel má za to, že provedl Dílo, respektive jeho část v souladu s podmínkami Smlouvy a předává jej tímto Projektovému manažerovi Objednatele/Objednateli* k odsouhlasení, respektive k případným připomínkám.
- 1.3. Strany proto vyhotovily tento Předávací protokol o předání a převzetí Díla k odsouhlasení („Předávací protokol“).*
- 1.3. Strany proto vyhotovily tento Akceptační protokol za účelem odsouhlasení zpracované části Díla („Akceptační protokol“).*

2. PŘEDÁNÍ DÍLA

- 2.1. Zhotovitel tímto předává Projektovému manažerovi Objednatele/Objednateli* k odsouhlasení od Zhotovitele provedené Dílo v části:*
- 2.1. Zhotovitel tímto předává k odsouhlasení Objednateli a Objednatel tímto odsouhlasuje/odsouhlasuje s níže uvedenými výhradami/neodsouhlasuje s níže uvedenými připomínkami*i od Zhotovitele provedené Dílo v části:*

1) [●]**

2.2. Strany prohlašují, že předávaná část Díla/Dílo bylo provedeno a předáno Objednateli dle podmínek stanovených ve Smlouvě, a že splňuje veškeré podmínky v ní stanovené*.

2.3. Zjištěné závady části Díla/Díla, způsob a lhůta jejich odstranění:

.....
.....
.....
.....

Vady a nedodělky Zhotovitel bezplatně odstraní a dokončí v termínech uvedených ve výše uvedeném článku 2.3 tohoto Protokolu.

Délka prodlení

2.4. Výhrady/Připomínky* Objednatele:

.....
.....
.....
.....

Připomínky Objednatele Zhotovitel zapracuje, respektive vypořádá způsobem a v termínech [●]/uvedených ve Smlouvě*.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Tento Protokol byl vyhotoven ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

3.2. Tento Protokol lze měnit a doplňovat pouze ve formě písemných ujednání podepsaných oběma Stranami.

3.3. Strany souhlasí, že za den předání části Díla/Díla k odsouhlasení se považuje den podpisu tohoto Předávacího protokolu oběma Stranami*.

3.3. Strany souhlasí, že za den převzetí části Díla/Díla se považuje den podpisu tohoto Akceptačního protokolu oběma Stranami bez závad a připomínek*.

Objednatel

Místo: [●]

Datum: [●]

Zhotovitel

Místo: [●]

Datum: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Jméno: [●]

Funkce: [●]

Barevně vyznačené údaje budou vyplněny až v případě užití Písemného předávacího protokolu dle podmínek uvedených ve Smlouvě o dílo.

-
- * Nehodící se vymazat
** Doplnit dle příslušného Milníku

Příloha 13 Smlouvy – Investiční záměr Objednatele

Příloha č. 13a – Technické podklady k předmětu veřejné zakázky

Pozn.: z důvodu velikosti a formátu dat jsou všechny přílohy investičního záměru (veřejná a neveřejná část) předány Zhotoviteli na datovém nosiči.

ZADÁNÍ INVESTORA PRO MĚSTSKOU BYTOVOU VÝSTAVBU HL. M. PRAHY

BYTOVÝ SOUBOR ČERNÝ MOST I. ETAPA INVESTIČNÍ AKCE PDS Č. 45876



Zadání investora bylo připraveno na základě Směrnice pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy schválené usnesením Rady hl. m. Prahy číslo 1192 ze dne 24. 5. 2021.

Struktura zadání odpovídá „Směrnici pro vytvoření zadání investora“, dále jen („ZDI“). Text psaný *kurzívou* obsahuje zvláštní požadavky zadavatele pro tento konkrétní stavební záměr.

© Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Pražská developerská společnost, p. o.
2021-04
Všechna práva vyhrazena

Elektronická verze dokumentu je dostupná na:
www.iprpraha.cz/ssp/zadaniinvestora
www.pdspraha.eu

Obsah

ZADÁNÍ INVESTORA PRO MĚSTSKOU BYTOVOU VÝSTAVBU HL. M. PRAHY	1
1 Předmět a cíle projektu	4
1.1 OBECNÉ CÍLE návrhu	4
1.2 PŘEDMĚT A CÍLE KONKRÉTNÍHO PROJEKTU	6
2 Obecné požadavky	10
2.1 Efektivita návrhu	10
2.2 LEGISLATIVNÍ POŽADAVKY	10
2.3 Provoz a údržba (facility management)	10
2.4 Standard bytů	11
2.5 Prostorové nároky bytů	12
3 Užší požadavky	12
3.1 Lokalita	12
3.2 DOMY	14
3.3 Byty	15
3.4 Konstrukce a materiály	17
3.5 Technické zařízení	18
3.6 Energetický standard budovy	19
3.7 Doprava	19
3.8 Krajinářské řešení	20
Zkratky a termíny používané v dokumentu	22
Přílohy	23

1 Předmět a cíle projektu

1.1 OBECNÉ CÍLE NÁVRHU

Předmětem architektonického návrhu dle tohoto zadání je projekt městské bytové výstavby hlavního města Prahy. Uspokojování potřeby bydlení pro své občany je v souladu se samostatnou působností hl. m. Prahy¹.

Dle analýzy strategických pozic na území hl.m.Prahy z 09/2022 eviduje MČ Praha 14 cca následující odhad počtu pracovníků v definovaných oblastech:

Školství 858

Zdravotnictví 462

Sociální služby 271

Bezpečnostní složky 107

Požární ochrana -

Tj. celkem cca 1 697 zaměstnanců ve strategických pozicích.

Každá stavba, a zejména ta financovaná z veřejných prostředků, je součástí budování širšího prostředí konkrétního města či jeho části.

Společensky jsou stavby obvykle nejvýznamnějším fyzickým reprezentantem stavebníka a současně významně ovlivňují výkon, psychickou i fyzickou pohodu a zdraví svých uživatelů.

Ekonomicky jsou stavby jednou z nejdůležitějších forem investování prostředků, ale nestrategická investice může stavebníka rovněž finančně vyčerpat.

Z výše uvedených důvodů platí pro veškerou výstavbu za účasti města tyto obecné principy:

- Hospodárnost:

Město dbá u jím podporované výstavby na šetrné vynakládání finančních prostředků po celou dobu životního cyklu stavby. Preferovaná jsou řešení a typologie kladoucí důraz na efektivitu stavby, minimalizaci provozních nákladů, nákladů na údržbu a opotřebení použitých materiálů. Dispoziční řešení musí umožňovat dostatečnou různorodost či adaptaci tak, aby dům splňoval uvedené požadavky v průběhu celé své předpokládané minimální životnosti. Stavby mají odpovídat především době své předpokládané životnosti (obvykle cca 100 let).

1 § 16 Zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze

▪ Soudržnost:

Město dbá na budování a podporu výstavby přispívající k sociální soudržnosti a usnadňující soužití osob různého pohlaví, věku, vzdělání, zdravotního stavu, sociálního statusu, rasy, kultury i sexuální orientace.

Vzhledem k umístění lokality v přímém sousedství s parkem U Čerňku a občanské vybavenosti stávajícího sídliště Černý Most je bydlení určeno pro potřebné profese města, zejména pro rodiny s dětmi, a to i s ohledem na osoby se ZTP s plným omezením pohybu a dále pro děti odcházející z dětského domova, které zde mohou naléznout zázemí pro výchozí postavení do života ve společnosti.

▪ Kvalita:

Město dbá na navrhování staveb s výhledem dlouhodobé udržitelnosti. Domy budou v maximální možné míře navrhovány tak, aby důstojně stály po stránce morální, ekonomické i technické. Město plánuje v řádu desetiletí a zohledňuje měnící se nároky na kvalitu bydlení a plošný standard na osobu. Město také plní bytovou výstavbou svůj klimatický závazek² a dbá na snižování množství ekvivalentních emisí oxidu uhličitého vzniklých během výstavby a životnosti domů. Jsou preferována pasivní, energeticky úsporná řešení přispívající k dobrému a zdravému prostředí budov. Městská výstavba reprezentuje obec a je proto architektonicky kvalitní, přičemž spoluvytváří městské prostředí v urbanistickém měřítku a přispívá k jeho čitelnosti a srozumitelnosti.

S ohledem na rozsah budoucí výstavby je zde kladen požadavek na kvalitu veřejných prostranství v ul. Arnošta Valenty, která je již z jedné strany ohraničena bytovou zástavbou. Budoucí prostor zde budou užívat stávající a noví obyvatelé a oběma skupinám poskytne doplnění veřejné infrastruktury o vhodné služby (menší obchody, kavárnu, prostory pro různé kulturní a sportovní využití aj.).

Z hlediska obytných budov je zde požadavek na maximální zohlednění orientace projektu ke světovým stranám, kde jižní strana je do parku, dále zohlednění přímého sousedství veřejného parku a výstavby na tzv. hraně sídliště (kde v podzemním podlaží opět budou pronajímatelné prostory pro různé služby), a využití terénních morfologických vlastností pozemků pro podzemní parkování.

Navržená výstavba v řešeném území by měla postupně dokončit plánovanou stavbu na Černém Mostě již od 70-tých let. Pro tuto výstavbu zde stále existuje vydaná změna UR č.j. 124848/99/OUR/S/Me ze dne 29.6.1999 a změna UR č.j. OV/212/03/VYBJ ze dne 26.5.2003 a také stavební povolení č.j. OVD/1644/05/SRBj ze dne 22.9.2005. Tato dokumentace je ale zastaralá, a proto došlo k rozhodnutí návrh přepracovat a jít cestou nového povolení a v posledním volném segmentu vytvořit kvalitní nájemní bydlení v hl.m. Praze pro městem potřebné profese a křehké skupiny obyvatel.

² usnesení Zastupitelstva hl. m. Prahy číslo 8/42 ze dne 20. 6. 2019 k vyhlášení klimatického závazku hl. m. Prahy

1.2 PŘEDMĚT A CÍLE KONKRÉTNÍHO PROJEKTU

Návrh městského bytového souboru podél ulice Arnošta Valenty, v I. etapě mezi ulicemi Bryksova a Hlad'ova ve správním obvodu Praha 14 Černý Most.

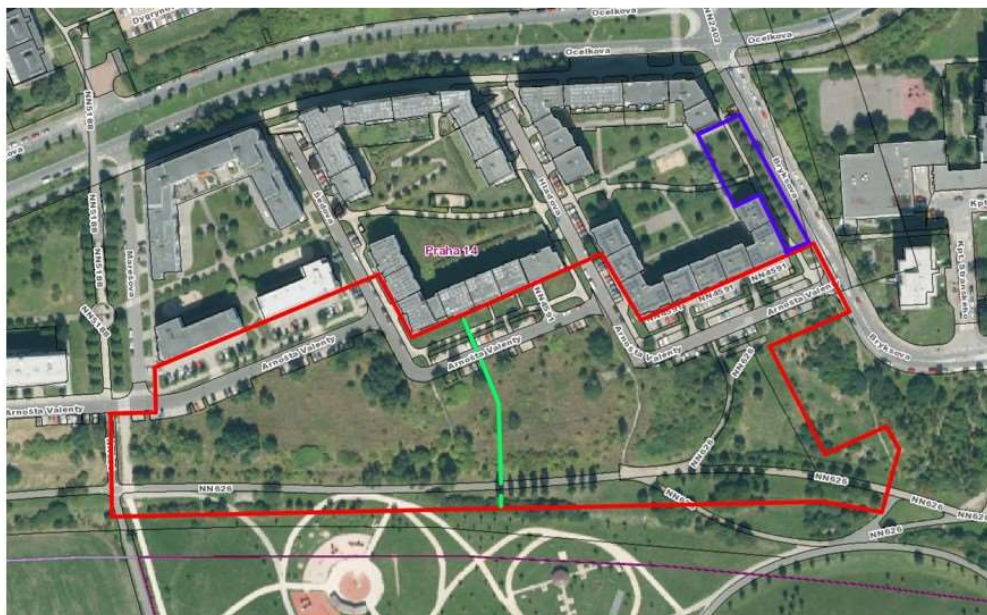
Zřizovací listinou Pražské developerské společnosti, p. o., schválenou usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 17/3 ze dne 21. 05. 2020, byly této organizaci svěřeny k hospodaření pozemky na Černém Mostě za účelem přípravy bytového souboru ve vlastnictví města v této oblasti. Soubor městských pozemků je vymezen ze severu ulicí Arnošta Valenty, z hranou městského parku U Čeňku, západní část celého řešeného území vymezuje ulice Marešova a z východní strany navazuje na novou zástavbu dvou městských bytových domů a pozemky určené k plnění městské zeleně, které jsou ve vlastnictví Hlavního města Prahy a svěřené Městské části Praha 14.

Vzhledem k rozloze celého transformačního území v této lokalitě je plánována výstavba do dvou fází. První fáze pak zahrnuje 2 části, z nichž předmětem tohoto zadání je I. etapa. Celé území první fáze má rozlohu celkem cca 38 721 m². Z této rozlohy je zhruba 22 520 m² dotčeno výstavbou obytného souboru v ploše I. etapy, ostatních ploch se dotknou stavební úpravy.

Výstavba této etapy je plánována ve východní části pozemku, navazuje na výstavbu objektů „O a P“, což je investiční akce MHMP Odbor investiční. Předěl výstavby je v následujícím obrázku vyznačen zelenou barvou. V západní části tohoto území budou pouze krajinařské stavby a úpravy území.

Z urbanistického hlediska se jedná o jeden samostatný celek, který je ohraničen horizontálně pozemní komunikací Arnošta Valenty a stezkou parku, jenž je vymezen v platném územním plánu. Stavba musí splnit předpoklad na vzájemné budoucí logické propojení – urbanistické, architektonické i technické se stávající zástavbou.

V dalším postupu je nutné přiměřeně dodržet parametry studie z hlediska kapacit hrubých podlažních ploch, hmotového řešení, podlažností, výškových kót, dopravní obslužnosti/ dopravního řešení a umístění objektů (stavebních čar). Ostatní detailnější řešení ve studii jsou jen výchozím podkladem pro další postup při přípravě projektu a uvedená detailnější řešení z hlediska veřejných prostorů, detailu konceptu zeleně atd. je pouze ilustrativní a sloužilo pro ověření zvoleného urbanistického řešení z hlediska jeho kapacit a ověření souladu s regulativy územního plánu.



ČAJMOVÉ ÚZEMÍ

ÚZEMÍ PRO ČERPÁNÍ KOEFICIENTŮ

HRANICE PRO UMÍSTĚNÍ ZÁSTAVBY

Výstavba se týká těchto pozemků:

Katastr	Parcela č.	Vlastník/Svěřeno	Výměra dle KN	
Černý Most	221/500	HMP/PDS	18 032	
Černý Most	902	HMP/PDS	4 268	
Černý Most	903	HMP/PDS	1 734	
Černý Most	905	HMP/PDS	45	
Černý Most	548/1	HMP/PDS	7 028	
Černý Most	548/2	HMP/PDS	580	
Černý Most	548/3	HMP/PDS	1 212	
Černý Most	893	HMP/PDS	729	
Černý Most	221/893	HMP/PDS	276	
Černý Most	221/894	HMP/PDS	2 701	
Černý Most	221/895	HMP/PDS	64	
Černý Most	221/896	HMP/PDS	1 442	
Černý Most	354	HMP/PDS	2 217	

*Dále parc.č. 221/749, 221/750, 221/945, 221/946, 221/947, 221/948, 221/949 k.ú. Černý Most
Výstavba na těchto parcelách bude předmětem povolení.*



Dále se stavební úpravy dotknou následujících pozemků:

parc.č. 375/1, 221/958, 221/959, 221/960, 221/961, 331/962, 221/963, 221/964, 221/943, 221/950, 221/951, 221/952, 221/953, 221/954, 221/955, 221/956, 221/957, 221/944, 221/743, 221/752, 221/800, 221/742, 221/751, 221/745, 221/753, 221/754, 221/746, 221/757, 221/744, 221/756, 221/755, 221/747, 904, 221/892 v k.ú. Černý Most a všechny jsou ve vlastnictví HMP.

Hlavní město Praha zde plánuje v této části výstavbu 6 objektů s přibližně 200 - 240 byty, které doplní již dokončenou výstavbu celého sídliště Černý Most v sousedství. Vznikne tak soubor vlastněný HMP, poskytující nájemní bydlení pro potřebné městské profese s jejich rodinami a potřebné skupiny obyvatelstva.

Zadání počítá s podzemními garážemi pro potřeby nových bytů a návštěvnických stání, dále s pronajímatelnými prostory v přízemí objektů a to jak z ulice Arnošta Valenty, tak z chodníku podél parku. A další prostory v přízemí a v ostatních nadzemních podlažích budou čistě obytné.

Na uvedenou lokalitu byla nejprve zpracována koncepční studie, která prověřila základní kapacity dle územního plánu, prověřila možnosti budoucího metropolitního plánu a byla dále podkladem pro zpracování architektonicko – urbanistické studie.

Architektonicko – urbanistická studie 11/2023 je přílohou tohoto zadání. Tento podklad vymezuje řešené území, vyznačuje území pro čerpání HPP, definuje území pro zastavění bytovým souborem a zahrnuje veřejný prostor určený k regeneraci.

Předběžný návrh území byl konzultován s odborem územního rozvoje HMP, a byla stanovena max. výška objektů na 5NP + 1NP ustupující, ideálně směrem do parku.

Pro ověření dopravního řešení byla zpracována dopravní studie 08/2023, která prověřila kapacity parkování a dopravní uzly s výsledkem, že navržená výstavba nebude mít na dopravní situaci v území významný vliv.

Z průzkumu IPRu z 08/2023 vyplynulo, že nebudou ani zvýšené požadavky na školská zařízení v území, jelikož z demografického vývoje vyplývá, že se školáci vejdou do probíhající výměny generací.

2 Obecné požadavky

2.1 EFEKTIVITA NÁVRHU

Investor spatřuje efektivitu návrhu především:

- v maximálním využití potenciálu řešeného území;
- ve vysoké prostorové efektivitě projektového řešení, pro posouzení efektivity návrhu je stanoven poměr mezi PPP a HPP, který bude mimo zdůvodnitelné případy $> 0,7$;
- v minimalizaci nároků na podzemní podlaží budov;
- v hospodárném využití stavebních materiálů, navržených technických řešení a technologií.

2.2 LEGISLATIVNÍ POŽADAVKY

V průběhu zpracování projektu bude muset navržené řešení splňovat všechny aktuálně platné, relevantní právní předpisy, vyhlášky, normy, metodické dokumenty hl. m. Prahy a územně plánovací dokumenty a podklady, především platný územní plán³, Pražské stavební předpisy v aktuálním znění⁴ (dále PSP) včetně jimi citovaných norem, vyhlášku o technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb⁵, Manuál tvorby veřejných prostranství⁶, Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí⁷ a další. Požadavky specifikované těmito předpisy jsou definovány jako nutné minimum. Při odlišné míře požadavků mezi tímto dokumentem a uvedenými předpisy, musí být dodržen předpis stanovující přísnější a podrobnější míru požadavků.

2.3 PROVOZ A ÚDRŽBA (FACILITY MANAGEMENT)

Městské bydlení je navrhováno tak, aby byly minimalizované provozní náklady a údržba. Byty budou nájemní. Průměrná doba nájmu se předpokládá na 3-7 let.

3 Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9.9.1999 je platný se všemi pořízenými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy

4 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním

5 Vyhláška č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

6 Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (IPR Praha, 2014)

7 Městský standard plánování, výsadby a péče o uliční stromořadí jako významného prvku modrozelené infrastruktury pro adaptaci na změnu klimatu (IPR Praha, 10/2021)

2.4 STANDARD BYTŮ

Městské byty budou rozděleny do tří návrhových standardů prostorového uspořádání:

- Minimální byt – standard **M** – Byty splňující minimální normové požadavky z hlediska prostorových nároků⁸. Jsou předpokládány krátkodobé nájmy a častější střídání nájemníků, čemuž budou odpovídat i nároky na jednoduché a odolné vybavení bytu z trvanlivých materiálů. Tyto byty lze sdružovat v rámci skupinového bydlení.
- Bezbariérový byt – standard **B** – Byty splňující prostorové požadavky na upravitelný byt⁹. Je předpokládán nájem osobami s pohybovým omezením, čemuž budou odpovídat nároky na prostor i vybavení bytu.
- Standardní byt – standard **S** – Byty splňující nároky na universální užívání vč. užívání osobami na vozíku (standard otáčení 120 cm). Jsou předpokládány dlouhodobější nájmy.

Zastoupení velikostí jednotlivých bytů v tomto projektu je odlišné než standardní stanovené rozmezí, viz příloha č.4:

tab / 01

STANDARD	ZASTOUPENÍ STANDARDU	VELIKOST BYTŮ	ZASTOUPENÍ VELIKOSTI
M	50 %	1+kk	5 %
		2+kk	75 %
		3+kk	20 %
		4+kk	0 %
B	8 %	1+kk	10 %
		2+kk	40 %
		3+kk	50 %
		4+kk	0 %
S	42 %	1+kk, 1+1	0 %
		2+kk, 2+1	50 %
		3+kk, 3+1	50 %
		4+kk, 4+1	0 %

⁸ odchylka by neměla překročit +20% plochy na místnost a + 15% plochy na byt jako celek

⁹ dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

2.5 PROSTOROVÉ NÁROKY BYTŮ

Velikost ČPP bytů bude navržena dle standardu a počtu obytných místností v následujícím rozmezí:

tab / 02

POČET OBYTNÝCH MÍSTNOSTÍ	M min - max. m ² ČPP	B min - max. m ² ČPP	S min - max. m ² ČPP
1	23 - 32	33 - 42	32 - 38
2	42 - 52	55 - 75	52 - 65
3	52 - 64	73 - 97	64 - 75
4	66 - 85	85 - 115	85 - 105

V případě kuchyně jako samostatné místnosti bude plocha u standardu S adekvátně navýšena o plochu samostatné kuchyně dle tabulky v příloze č. 1.

U dispozic bytů s počtem denních obytných místností větším než 4, bude minimální plocha bytu přiměřeně navýšena dle tabulky v příloze č. 1. Žádný byt nesmí mít podlahovou plochu (PP) větší než 120 m².

Pokud budou v bytovém domě umístěny byty standardu B, které budou určeny pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace, bude stavba splňovat všechny podmínky a specifikace pro bydlení těchto osob.

3 Užší požadavky

3.1 LOKALITA

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ A ŠIRŠÍ VZTAHY

Návrh maximálně využije potenciál řešeného území dle platného územního plánu a bude v souladu se známými záměry v území, týkající se především výstavby dopravní a technické infrastruktury.

Řešené území se dle stávajícího územního plánu nachází ve funkční ploše OB-B, OV-C a ZP. Dle výměry pozemků ve vlastnictví HMP, které se nachází v řešeném území, se jedná o rozlohu cca 38 720 m² a kapacita územního plánu pro I. etapu je tak 18 020 m².

URBANISMUS A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Umístění domu na pozemku a jeho objem bude navržen v souladu s charakterem lokality.

Stavba bude svým objemem a umístěním pozitivně přispívat ke kvalitě veřejného prostranství. Velký důraz bude kladen na vztah k veřejnému prostoru, stanovení a respektování uličních a stavebních čar, využití aktivního parteru a orientaci denních obytných místností. Stavba bude v optimální míře podporovat prostupnost území, včetně sekundárních propojení (např. skrze vnitrobloky, sdílené zahrady, hřiště apod.).

Stavba bude využívat otevřená prostranství v širší škále míry soukromí (veřejný – poloveřejný – polosoukromý – soukromý) a na vhodných místech bude doplněna o předzahrádky, případně drobné soukromé nebo sdílené zahrady, navazující na společný prostor. U větších souborů umísťovaných staveb bude pamatováno na plochy pro dětská hřiště.

Stavba bude reagovat na přírodní podmínky v území. Budou pečlivě vyhodnoceny a do návrhu reflektovány vlivy převládajícího směru větru a orientace ke světovými stranám, budou maximalizovány tepelné zisky během topné sezóny a minimalizovány během letního období, a to vše při zachování optimální požadované úrovně komfortu vnitřního prostředí. Orientace ke světovým stranám by zároveň neměla narušovat urbanistický kontext lokality. Tyto požadavky je třeba vhodně sladit.

Umístění stavby bude přiměřeně reagovat na základové poměry na pozemku a tam kde je to možné, bude zachovávat stávající vegetaci a nenarušovat přirozené hydrologické podmínky. Umístění stavby na pozemku bude navrženo tak, aby minimalizovalo nároky na hrubé terénní úpravy a manipulaci s půdou.

Navržený urbanismus bude respektovat Urbanisticko-architektonickou studii zpracovanou fa Citywork 11/2023, která je přílohou tohoto zadání.

Základním východiskem návrhu je idea doplnění sídliště novou urbánní strukturou, která by povýšila místo na kvalitní městské prostředí, ale zároveň by nedošlo k zásadní negaci existujícího urbanismu.

Návrh se snaží o jednoznačný dojem „konce“ struktury města, navržené domy vytváří řád a důstojné jižní průčelí sídliště. Systém polootevřených bloků v západní části a bloková zástavba ve východní části mohou znamenat novou identitu území Černého Mostu. Nová kvalita v nechvalně známé identitě může znamenat identitu novou. Reakce na park současný i budoucí, maximální výhled většiny domů do zeleně, vytvoření nového městského parteru v ulici Arnošta Valenty atd. pobízí i k celkovému řešení nově vzniklých náměstí.

Dostatečná kapacita nové zástavby přinese i multifunkční provozy typu obchodních ploch / lékárny, samoobsluhy / nebo i jiné typy služeb / seniorské služby, alzheimer stacionáře atd. /.

3.2 DOMY

VYUŽITÍ DOMU

Využití domu je převážně obytné s komerčními prostory v přízemí a podzemními garážemi. Byty budou navrženy v zastoupení standardu dle kapitoly 2.4.

ARCHITEKTURA

Exteriér:

Stavba bude navržena s ohledem na lidské měřítko, bude mít logickou a přehlednou strukturu a návaznost jednotlivých prostorů, které umožní snadnou uživatelskou a provozní orientaci. Vstup do budovy bude jasně identifikovatelný a bezbariérově přístupný. V návrhu bude nenásilně a jasně odděleno veřejné od soukromého.

Interiér:

Vnitřní prostory na sebe budou logicky navazovat a umožní jednoduchou orientaci v domě. Budou poskytovat zdravé prostředí s vysokou úrovní komfortu, kvality vnitřního klimatu, včetně akustické pohody. V návrhu budou upřednostňovány přirozené způsoby větrání a osvětlení.

Detail:

Všechna technická a vizuální napojení budou řešena skrytě a s důrazem na vizuální a technickou kvalitu detailu. Umístění rozdělovacích uzlů technické infrastruktury bude harmonicky začleněno do budovy.

SPOLEČNÉ PROSTORY DOMU

Důraz bude kladen na vybudování kvalitních společných prostor v exteriéru pro pobyt obyvatel budovy, a to v místech, kde to bude možné.

Společné prostory v interiéru budou navrženy s důrazem na pobytovou kvalitu, větrání, přirozené světlo, přehlednost a přístupnost. U společných prostor bude kladen zvláštní důraz na mechanickou odolnost, oteřuvzdornost a snadnou údržbu použitých materiálů a technologií.

Společné prostory budou podporovat příležitostný kontakt a setkávání obyvatel domu. Všechny společné prostory budou bezbariérově přístupné.

Domovní komunikace:

Bude kladen důraz na vytvoření vhodného závětrí u vstupu do domu. V případě společně užívaného vstupu do budovy, budou zádveří a vstupní hala přiměřeně rozlehlé, umožňující

dostatečně dlouhou nášlapnou čistící zónu. V domě se nepředpokládá umístění provozovny s recepcí ani ostrahou.

Umístění schodiště a výtahu bude řešeno prostorově efektivně, například sdružením v rámci vertikálního komunikačního jádra.

Výběr výtahu bude brát ohled zejména na trvanlivost výrobku, jednoduchost čištění a údržby a na úspory energie. V odůvodněných případech bude navržen výtah o rozměrech umožňujících pohodlné převážení jízdních kol a kočárků. Umístění výtahové šachty bude řešeno vzhledem k minimalizaci hluku a případným hlukovým zatížením přilehlých bytových prostor.

Pro úklid společných částí domu bude v návaznosti na komunikační prostory navržena úklidová komora. Její umístění bude voleno s ohledem na dostupnost všech společných prostor domu.

3.3 BYTY

Dispozice bytů budou v přiměřené míře umožňovat flexibilní a jednoduché úpravy a modernizace. Budou upřednostňovány otevřené dispozice s plynulým napojením denních obytných místností a komunikačních prostor bytu. Byty budou bez výškových bariér. Důraz bude kladen na přirozené osvětlení i větrání přirozeným prouděním vzduchu, tepelnou a akustickou pohodu.

Požadavky na velikosti místností jsou specifikovány v tabulce uvedené v příloze č. 1 tohoto dokumentu. Velký důraz bude kladen na zařaditelnost bytů, místnosti budou prokazatelně zařiditelné nábytkem s běžně užívanými rozměry, podrobnější požadavky na zařaditelnost bytů jsou uvedeny v příloze č. 2 tohoto dokumentu. Při návrhu místností je možné přihlídnout k ČSN 73 4305 Zařiditelnost bytů.

Při návrhu bytů je třeba brát v potaz převážné obsazení rodinami s dětmi, kde ložnice musí umožňovat umístit mimo jiné dětskou postýlku. A byt musí disponovat prostorem pro umístění kočárku.

Dále je vhodné koupelny v bytech navrhovat převážně se sprchovým koutem, kde některé umožňují náhradu vanou.

Dispoziční skladby bytů budou odpovídat tabule č. 03:

tab / 03

POČET OBYT. MÍSTNOSTÍ	PŘEDSÍŇ / CHODBA	DENNÍ OBYTNÁ MÍSTNOST	KUCHYNĚ	1. LOŽNICE	2. LOŽNICE	3. LOŽNICE	KOUPELNA (+WC)	2. KOUPELNA	WC	KOMORA	VENKOVNÍ PROSTOR BYTU
M											
1	(x)	x					x				(x)
2	(x)	x		x			x		(x)		(x)
3	(x)	x		x	x		x		x		(x)
4	(x)	x		x	x	x	x	(x)	x		(x)
B											
1	(x)	x					x				(x)
2	(x)	x		x			x		(x)	(x)	(x)
3	(x)	x		x	x		x		(x)	x	(x)
4	(x)	x		x	x	x	x		(x)	x	(x)
S											
1	(x)	x	(x)				x		(x)	(x)	(x)
2	(x)	x	(x)	x			x		(x)	(x)	(x)
3	(x)	x	(x)	x	x		x		x	x	(x)
4	(x)	x	(x)	x	x	x	x	(x)	x	x	(x)

Legenda: X – povinné, (X) - volitelné

Upřesnění požadavků na některé místnosti bytu:

Denní obytná místnost:

U bytů standardu M a B je součástí denní obytné místnosti obývací pokoj a kuchyň s jídelnou. U bytů standardu S je možné navrhnout samostatnou kuchyň. V dokončeném bytě se předpokládá instalace kuchyňské linky se skříňkami, pracovní plochou se sporákem, dřezem a digestoří s odtahem vzduchu mimo objekt.

Předsíň / chodba:

Vstupní prostor bytu nemusí být oddělený od obytných místností přímo dveřmi, pokud to není v rozporu s požadavky PSP (především §50).

Úložné prostory:

Úložné prostory mohou být řešeny v rámci předsíně, chodby, obytných místností či kuchyně, případně jako samostatná komora.

Venkovní prostor bytu (balkon / terasa / předzahrádka):

V případě návrhu balkonů, teras či předzahrádek, budou mít rozměry umožňující komfortní sezení, s ohledem na velikost bytů. Důraz bude kladen na kvalitu výhledu a závětrí.

Další požadavky:

- V bezbariérových bytech bude kladen důraz na komplexní užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, včetně uspořádání kuchyňské linky a volby a umístění zařizovacích předmětů.
- Pokud v domě nebude společná prádelna, musí být umožněno umístění pračky v bytě.
- Koupelna, WC i kuchyň by měly být nejlépe umístěny tak, aby byly napojené na stejnou šachtu vytápění, větrání a ZTI.

3.4 KONSTRUKCE A MATERIÁLY

Hydroizolace a zakládání:

Zvláštní důraz bude kladen na pečlivý návrh hydroizolačního a drenážního systému. Způsob zakládání bude zvolen dle poměrů v území.

Nosná konstrukce:

Zvláštní zřetel bude brán na návrh stavby bez dilatačních spár. Dále bude kladen důraz na akustické řešení obvodových a mezibytových konstrukcí, které musí splnit minimálně normové požadavky na vzduchovou neprůzvučnost¹⁰. Důraz bude kladen na cenu konstrukce vzhledem k výšce stavby. V případě použití cihelných bloků bude brán ohled na modulová omezení.

Světlé výšky:

Světlá výška 1. NP je volena na 4,0m s ohledem na využití parteru pro komerční prostory a okolní zástavbu.

V případě, že bude navržena šikmá střecha, bude kladen důraz na dostatečnou světlou výšku pro maximální využitelnost podkroví, místnosti musí splňovat prostorové požadavky místností uvedené v příloze č. 1 a být zařiditelné nábytkem uvedeným v příloze č. 2 tohoto dokumentu.

Sokl a fasáda:

Sokl domu bude navržen z odolného a trvanlivého materiálu se snadnou údržbou. Fasáda domu bude z odolného a snadno udržovatelného materiálu s ohledem na životnost a celkové náklady stavby.

Okna/dveře:

Výška okenního parapetu obytných místností bude navržena s ohledem na vizuální kontakt s venkovním prostředím, včetně oken v podkrovních místnostech. Dveře i okna budou svým umístěním umožňovat rozmístění nábytku a dobrou zařiditelnost jednotlivých místností, dle přílohy č. 2.

Kolize dveří nad 45° jsou vyloučeny.

¹⁰ ČSN 73 0532 - Akustika. Hodnocení zvukové izolace stavebních konstrukcí a v budovách
– Požadavky

Použité materiály:

Fasáda domu bude navržena z odolného a snadno udržitelného materiálu s ohledem na životnost a celkové náklady stavby.

Při výběru použitých materiálů bude kladen důraz na používání výroků zdravotně nezávadných a šetrných k životnímu prostředí v souladu s Nařízením EP a Rady č. 305/2011¹¹, deklarovaný v nezávisle zpracovaném environmentálním prohlášení o produktu (EPD), s certifikátem PEFC nebo FSC, při zachování požadované cenové a kvalitativní úrovně. Upřednostňovány tedy budou materiály a výrobky obnovitelné, s podílem recyklovaných složek a regionálně vyrobené. Při odchýlení od tohoto principu musí být návrh výběru materiálu řádně zdůvodněn. Při výběru materiálu bude brán ohled na záruční dobu na nosné konstrukce, skladby střechy a hydroizolace spodní stavby, která bude činit v optimálním případě nejméně 10 let.

3.5 TECHNICKÉ ZAŘÍZENÍ

Do návrhu budou optimálně integrovány systémy technického zařízení.

Prostor pro technické zařízení budovy bude umístěn mimo vstupy do bytových a komerčních jednotek. Jeho poloha bude volena s dostatečným předstihem s ohledem na zvolenou technologii UT+CH, úpravy TUV a VZT. Bude počítáno s prostory pro rozvaděč NN, datové rozvaděče a technologii zabezpečení.

Poloha a velikost instalačních šachet v domě bude optimalizována. V rámci efektivity návrhu bude preferováno sdružování instalačních šachet a vertikálních komunikací. Umístění výduchů potrubí, otvorů a komínů na střeše a v okolí případných teras bude brát zřetel na minimalizaci negativních dopadů na případné využití těchto částí stavby.

Při výběru prvků technického zařízení bude kladen důraz na záruční dobu na technické vybavení, která bude činit v optimálním případě nejméně 5 let. Do návrhu budou optimálně a se zvláštní pečlivostí integrovány následující systémy a technologie:

- *zásobování pitnou vodou – předběžné prověření ukázalo, že je možné z ul. Arnošta Valenty;*
- *nakládání s dešťovou vodou – bude upřednostňováno vsakování či výpar na pozemcích a retence či akumulace v rámci řešeného celku, využívání v budově či v rámci záhlavky společných nebo polosoukromých zelených ploch;*

¹¹ Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 305/2011 ze dne 9. března 2011, kterým se stanoví harmonizované podmínky pro uvádění stavebních výrobků na trh a kterým se zrušuje směrnice Rady 89/106/EHS Text s významem pro EHP

- *kanalizace - předběžné prověření ukázalo, že je možné do ul. Arnošta Valenty oddílná;*
- *vytápění / chlazení – preferováno bude využití dálkového vytápění – teplovod vede přímo na pozemku. Bude zvážena vhodnost použití obnovitelných zdrojů energie, zejména s ohledem na ekonomickou návratnost stavby. Návrh bude předcházet výrazným tepelným ziskům vhodnou orientací a pasivními systémy (venkovní stínění přednostně pevné). Neuvažuje se s aktivním chlazením;*
- *zásobování plynem – pro potřebu bytů (lokální vytápění, kuchyně) není podporováno;*
- *větrání – bude prověřeno efektivní využití větracích systémů s rekuperací;*
- *zásobování elektrickou energií – pokud to bude ekonomicky efektivní, může být řešení doplněno o využití fotovoltiky;*
- slaboproudé a datové rozvody;
- požárně bezpečnostní zařízení.

3.6 ENERGETICKÝ STANDARD BUDOVY

V návrhu bude kladen důraz na minimální spotřebu energie v průběhu výstavby a životnosti stavby. S ohledem na zvyšující se požadavky na energetickou náročnost staveb budou objekty městského bydlení splňovat požadavky na budovy s téměř nulovou spotřebou energie dle zákona¹² a příslušné vyhlášky¹³.

Kromě zákonem stanovených požadavků na energetickou náročnost budovy bude kladen důraz na komplexní kvalitu návrhu z hlediska udržitelné výstavby.

V energetickém a stavebním návrhu bude rovněž zohledněn požadavek na obnovitelnou energii.

3.7 DOPRAVA

Zvláštní pozornost je věnována koncepci parkování pro celé řešené území, která bude svým umístěním, objemem a technickým řešením splňovat požadavky ekonomicky optimálního řešení i flexibilního využití parteru.

¹² Zákon č. 406/2000 Sb. - Zákon o hospodaření energií

¹³ Vyhláška č. 264/2020 Sb. - Vyhláška o energetické náročnosti budov

Návrh počítá s řešením celého veřejného prostoru ulice Arnošta Valenty. Prostory před stávajícími domy na severní straně ulice budou přerušeny tak, aby zde zůstala všechna stávající parkovací stání a přibyla zeleň.

Dále bude umístěna nově místní komunikace A.Valenty, která bude mít na jižní straně (tam kde to umožňuje šířka veřejného prostoru) podélná parkovací stání pro návštěvníky služeb v parterech a dále bude umístěna smíšená komunikace obytné zóny.

Dle dopravní studie zpracované v srpnu 2023 je dopad I.etapy záměru do dopravy velmi malý. Žádná z významných křižovatek v širší oblasti nebude výstavbou I.etapy záměru natolik přetížena, aby byla nutná jejich úprava. Realizace záměru a jeho napojení je možné bez dalších podmínek.

Dále z této studie vyplývá, že lokalita vykazuje vysokou míru rezervy parkovacích stání a je tedy nutné vyhodnotit reálnou poptávku po parkovacích stáních. Vzhledem k tomu, že záměr realizuje městské nájemní bydlení (které bývá z určité části dotované), nepředpokládá se skladba obyvatelstva s počtem aut víc než 1 na domácnost.

Nížeší poměr počtu stání k počtu bytů než 1:1 studie nedoporučuje, v uvedeném případě s ohledem na přiměřenou míru regulace doporučuje max. 1,5 stání na byt.

Dostupnost MHD je v této lokalitě vysoká, a z dopravní analýzy vyplývá, že ne všechna vozidla jsou v běžném provozu každý den.

Návrh tak počítá s minimálními počty parkovacích stání dle platných právních předpisů s ohledem na trend udržitelné mobility. Uvažuje se s parkováním v podzemí řešeného celku, kde bude umístěno veškeré parkování pro novou výstavbu, na povrchu zůstanou parkovací stání pro veřejnou vybavenost a návštěvníká stání.

3.8 KRAJINÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

Nedílnou součástí architektonického návrhu je krajinářské řešení pro celé řešené území a řešení veřejných prostranství.

Na vhodných místech na rostlém terénu budou navrženy velké opadavé stromy či skupiny stromů. Za nevhodné budou považovány úzké zbytkové a obtížně udržitelné pásy trávníku. Pro veřejná prostranství by měly být použity dřeviny vhodné do městského prostředí (vyšší odolnost, chemikálie, sucho, podzemí), vyššího vzrůstu (nasazení koruny alespoň ve 4 m) a s ohledem na šířku ulice.

Exteriérové povrchy a materiály budou voleny s ohledem na možnost užívání osob s omezením pohybu, na trvanlivost a snadnou údržbu. Důraz bude kladen na výběr vhodných prvků

venkovního osvětlení a mobiliáře (laviček, stolků, stojanů na kola, odpadkových košů, kontejnerů na tříděný odpad a podobně) s ohledem na trvanlivost a snadnou údržbu.

V maximální možné míře budou zavedena vhodná opatření zpomalující odtok dešťové vody do kanalizace.

Na vhodných místech bude zváženo umístění zeleně na střechách i fasádách pro snížení tepelné zátěže a hluku působícího na budovu i pro čištění a zvlhčování vzduchu.



Krajinářské úpravy budou pojmuty v celém rozsahu řešeného území (celá Fáze 1), nevztahují se pouze na vymezenou plochu zástavby a je třeba s tím v návrhu počítat.

Zkratky a termíny používané v dokumentu

HPP: Hrubá podlažní plocha. Definice dle Pražských stavebních předpisů (dále PSP)¹⁴.

ČPP: Čistá podlahová plocha bytu bude vypočítána jako součet čistých podlahových ploch místností dle Metodiky prostorového určení interiéru a exteriéru budov (dále Metodika)¹⁵.

PP: Podlahová plocha ve smyslu Zákona o DPH¹⁶.

PPP: Pronajímatelná podlahová plocha bude vypočítána na základě přílohy č. 3 (s přihlédnutím k Metodice).

NP: Nadzemní podlaží.

PBR: Požárně bezpečnostní řešení.

UT+CH: Ústřední vytápění a chlazení. / TUV: Zařízení pro přípravu teplé užitkové vody. / VZT: Vzduchotechnika. / ZTI: Zdravotně technické instalace / NN: Nízké napětí.

DPH: Daň z přidané hodnoty. Definice dle zákona¹⁵.

14 Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy platí ve znění Opatření obecné povahy č. 55/2018 s účinností od 12.10.2018, platné znění (ve znění pozdějších změn)

15 Metodika prostorového určení interiéru a exteriéru budov, zpracoval: Výzkumný ústav geodetický, topografický a kartografický, v.v.i., 2018 v souladu s občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., nařízením vlády č. 366 ze dne 30. října 2013 o úpravě některých záležitostí souvisejících s bytovým spoluvlastnictvím a s ohledem na informační systémy státní správy nařízení vlády č. 366/2013 Sb.

16 Zákon č. 235/2004 Sb., zákon o dani z přidané hodnoty

Přílohy

Veřejná část

Příloha č. 1 – Výměry místností

Příloha č. 2 – Tabulka zařiditelnosti místností nábytkem

Příloha č. 3 – Měření ploch

Příloha č. 4 – Bytový mix

Neveřejná část

Příloha č. 5 – Architektonicko-urbanistická studie ČM

Příloha č. 6 – Dopravní studie

Příloha č. 7 – IPR Průzkum obyvatel a VV

Příloha č. 8 – Souhlas s čerpáním koeficientů z pozemků HMP

Příloha č. 9 – Vydaná povolení

Příloha č. 10 – Geodetické zaměření

Příloha č. 11 – Geologická rešerše

Příloha č. 12 – Dendrologie

INFORMACE K NAPLNĚNÍ ZÁSAD ODPOVĚDNÉHO VEŘEJNÉHO ZADÁVÁNÍ

1. PDS – základní informace

Pražská developerská společnost (PDS) je příspěvkovou organizací hlavního města Prahy, vykonávající investorskou činnost na základě zřizovací listiny. Zabývá se přípravou městských bytových projektů a rozvojem pozemků a lokalit, které jsou primárně v majetku města. Partnery společnosti jsou především hlavní město Praha a jeho městské části, Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) a další městské organizace a orgány městské správy a samosprávy.

Cílem PDS je iniciovat, připravovat, koordinovat a případně též realizovat na pozemcích hl. města Prahy městskou bytovou výstavbu a další související stavby ve veřejném zájmu, konkrétně připravit koncept a zajistit schvalovací proces projektu do fáze povolení stavby. Očekává se, že v realizační fázi projektu bude možné kombinovat různé modely výstavby prostřednictvím městských společností a organizací nebo ve spolupráci se soukromým sektorem, družstvy či stavebními společenstvími, jak je to obvyklé v jiných evropských městech.

2. Obecné principy odpovědného veřejného zadávání

Každá stavba, zejména ta která je financovaná z veřejných prostředků, má přispívat k vytváření kvalitního vystavěného prostředí konkrétního místa, lokality a v důsledku k celkové kvalitě života ve městě.¹ Městská výstavba reprezentuje obec z hlediska komplexní architektonické kvality², přičemž spoluvytváří městské prostředí v urbanistickém měřítku a přispívá k jeho čitelnosti a srozumitelnosti ve smyslu cílů Politiky architektury a stavební kultury ČR³ a celoevropských principů High Quality Baukultur⁴.

PDS jako veřejný zadavatel připravuje kompletní zadávací dokumentaci, tedy i podmínky pro výběr architekta a projektanta dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), na základě ekonomické výhodnosti nabídek hodnocených podle ekonomických a kvalitativních kritérií. V souladu s principy odpovědného veřejného zadávání podle §6 ZZVZ PDS jako veřejný zadavatel vychází především ze zákonného standardu, platného pro všechny dodavatele v rámci ČR a EU, a sleduje takové parametry, které může přiměřeně k povaze a smyslu zakázky z pozice zadavatele ovlivnit a hodnotit. Svým modelovým chováním podněcuje ostatní zadavatele k obdobnému jednání.

2.1 Společensky jsou stavby obvykle nejvýznamnějším fyzickým reprezentantem stavebníka a současně významně ovlivňují kvalitu života, psychickou i fyzickou pohodu a zdraví svých uživatelů. PDS jako veřejný zadavatel zejména:

- neomezuje účast v zadávacím řízení kvalifikačními předpoklady nad rámec nezbytného minima a umožňuje tak potenciálním dodavatelům, aby účastí v zadávacím řízení dále rozvíjeli své know-how v dané oblasti;
- podporuje rozvoj místní ekonomiky v dotčené podnikatelské oblasti a přístup malých a středních podniků k účasti ve veřejné zakázce při vyloučení diskriminačních podmínek na trhu

¹ viz: Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, Pražská developerská společnost. *Směrnice pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy*. Praha: 2021. [online] dostupné z: https://www.iprpraha.cz/uploads/assets/dokumenty/zadani_investora_pro_mestskou_bytovou_vystavbu_hl.m.Prahy.pdf

² viz Vitruvius, triáda základních kvalit stavby: *firmitas, utilitas, venustas*

³ MMR ČR. *Politika architektury a stavební kultury České republiky*. Praha: 2015. [online] dostupné z: [https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-architektury-a-stavebni-kultury-ceske-\(1\)/politika-architektury-a-stavebni-kultury-ceske-rep](https://www.mmr.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/koncepce-a-strategie/politika-architektury-a-stavebni-kultury-ceske-(1)/politika-architektury-a-stavebni-kultury-ceske-rep)

⁴ Office fédéral de la culture, Section Patrimoine culturel et monuments historiques. *Déclaration de Davos 2018*. Bern: 2018. [online] dostupné z: https://davosdeclaration2018.ch/media/Brochure_Declaration-de-Davos-2018_WEB_2.pdf česky například <https://www.cka.cz/cs/svet-architektury/novinky/davoska-deklarace>

práce a zajištění otevřeného přístupu k veřejné zakázce v rámci evropského ekonomického prostoru;

- důsledným zpracováním zadání investora s důrazem na relevantní právní předpisy, zejména ustanovení zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, z něj vycházejících komorových řádů, předpisů a standardů, snižuje riziko problematických vztahů v průběhu zpracování veřejné zakázky v oblasti práv a povinností autorizovaných osob;
- důrazem na stanovení bezpečné ceny projektových prací na základě předpokládané nezbytné časové náročnosti zpracování úplné, proveditelné a bezpečné projektové dokumentace stavby a souvisejících výkonů snižuje riziko problematických dodavatelských vztahů v průběhu zpracování veřejné zakázky;
- akcentací kvalifikace a zkušenosti realizačního týmu dodavatele rozvíjí architektonickou kulturu městského bydlení a stavební kvalitu vystavěného prostředí a přispívá tak ke kvalitě života a sociální soudržnosti ve městě.

2.2 Environmentálně odpovědný způsob zadávání zakázek PDS naplňuje zejména:

- důrazem na komplexní kvalitu návrhu včetně parametrů ekonomicky efektivní a environmentálně odpovědné výstavby, provozu a údržby stavby a efektivní využívání surovin v průběhu celého životního cyklu stavby;
- důrazem na komplexní architektonickou, stavební a technickou kvalitu navržené stavby a kvalitní zpracování výrobků a použitých materiálů s výhledem jejich dlouhodobé udržitelnosti dbá na to, aby domy důstojně stály po stránce morální, ekonomické i technické a umožňovaly flexibilní přizpůsobení měnícím se nárokům na uživatelský standard a kvalitu vystavěného prostředí;
- sledováním klimatického závazku hlavního města Prahy⁵ dbá na snižování množství ekvivalentních emisí oxidu uhličitého vzniklých během výstavby a životního cyklu stavby.

2.3 Z hlediska inovativního přístupu PDS jako veřejný zadavatel intenzivně rozvíjí know-how v oblastech své činnosti a vyhledává inovativní řešení, zejména:

- v technických požadavcích na kvalitu a bezpečnost stavby a výrobků zdůrazňuje zejména uživatelskou kvalitu, ergonomii, zdravotní nezávadnost s ohledem na zajištění zdravého prostředí budov v požadované cenové a kvalitativní úrovni;
- v požadavcích na energetický standard klade důraz na efektivní a inovativní řešení nakládání s energií v průběhu výstavby a celého životního cyklu stavby.

3. Obecné principy zadání projektu

Zadání je dokument, ve kterém investor definuje cíle svého projektu, požadavky a preference na zpracování návrhu. Zadání slouží jako nezbytná srovnávací rovina pro investora i dodavatele architektonického návrhu a projektové dokumentace. Stavby mohou naplňovat záměry svých stavebníků, pouze pokud jsou tyto záměry předem jasně definované.

⁵ HMP. *Usnesení Zastupitelstva hlavního města Prahy číslo 8/42 ze dne 20.6.2019 k vyhlášení klimatického závazku hl. m. Prahy.* Praha: 2019. [online] dostupné z: https://klima.praha.eu/DATA/Dokumenty/Klimaticky_zavazek.pdf

V souladu s principy *Směrnice pro vytvoření zadání investora pro městskou bytovou výstavbu hl. m. Prahy*¹ (dále zkráceně „Zadání investora“) PDS jako příspěvková organizace hlavního města Prahy sleduje tyto obecné principy⁶:

3.1 Předmět a cíle projektu

Hospodárnost:

- důraz na šetrné vynakládání finančních prostředků po celou dobu životního cyklu stavby. Preferovaná jsou řešení a typologie kladoucí důraz na efektivitu stavby, minimalizaci provozních nákladů, nákladů na údržbu a opotřebení použitých materiálů. Dispoziční řešení musí umožňovat dostatečnou různorodost či adaptaci tak, aby dům splňoval uvedené požadavky v průběhu celé své předpokládané minimální životnosti (obvykle cca 100 let).

Soudržnost:

- důraz na budování a podporu výstavby přispívající k sociální soudržnosti a usnadňující soužití osob různého pohlaví, věku, vzdělání, zdravotního stavu, sociálního statusu, rasy, kultury i sexuální orientace.

Kvalita:

- důraz na navrhování staveb s výhledem jejich dlouhodobé udržitelnosti.

3.2 Obecné požadavky

Efektivitu návrhu spatřuje PDS zejména:

- v maximálním využití potenciálu řešeného území;
- ve vysoké prostorové efektivitě projektového řešení, pro posouzení efektivit návrhu je stanoven poměr mezi PPP a HPP, který bude mimo zdůvodnitelné případy > 0,7;
- v minimalizaci nároků na podzemní podlaží budov s ohledem na flexibilitu užívání stavby po celou dobu životního cyklu;
- v hospodárném využití stavebních materiálů, navržených technických řešení a technologií.

Cenu stavebních prací bude projektové řešení reflektovat předpokládanou cenu ve výši určené zadavatelem v Kč/m² (počítáno pro ČPP v NP), ke které bude připočítána DPH v zákonné výši, a to ve specifikované kategorii kvality, bez vnějších objektů infrastruktury, terénních a sadových úprav a komunikací. Cena stavebních prací je počítána jako průměrný agregovaný náklad na 1 m² podlahové plochy bytů a nebytových prostorů dle aktuální Cenové soustavy ÚRS.

Efektivitu provozu a údržby (facility management) spatřuje PDS v minimalizaci nákladů na provoz a údržbu v průběhu celého životního cyklu stavby.

3.3 Užší požadavky

Právní prostředí:

Navrhované stavby budou splňovat všechny aktuálně platné, relevantní právní předpisy, vyhlášky, normy, metodické dokumenty hl. m. Prahy a územně plánovací dokumenty a podklady, především platný územní plán⁷, Pražské stavební předpisy v aktuálním znění⁸ (PSP) včetně jimi citovaných norem, vyhlášku o technických požadavcích na bezbariérové užívání staveb⁹, Manuál tvorby veřejných

⁶ Konkrétní požadavky na zpracování veřejné zakázky jsou specifikovány zejména v Příloze 1 ZD Technické podklady k předmětu Veřejné zakázky.

⁷ Územní plán sídelního útvaru hlavního města Prahy, schválený usnesením č. 10/05 Zastupitelstva hl. m. Prahy ze dne 9.9.1999 je platný se všemi pořízenými změnami ÚP SÚ hl. m. Prahy

⁸ Nařízení č. 10/2016 Sb. hl. m. Prahy, kterým se stanovují obecné požadavky na využívání území a technické požadavky stavby v hlavním městě Praze (pražské stavební předpisy) ve znění nařízení č. 14/2018 Sb. HMP s aktualizovaným odůvodněním

⁹ Vyhláška č. 398/2009 Sb., obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

prostranství¹⁰ a další. Požadavky specifikované těmito předpisy jsou definovány jako nutné minimum. Při odlišné míře požadavků mezi tímto dokumentem a uvedenými předpisy, musí být dodržen předpis stanovující přísnější a podrobnější míru požadavků.

Územní plánování a širší vztahy:

Návrh maximálně využije potenciál řešeného území dle platného územního plánu a bude v souladu se známými záměry v území, týkající se především výstavby dopravní a technické infrastruktury.

Urbanismus a veřejná prostranství:

Umístění stavby na pozemku a jeho objem bude navržen v souladu s charakterem lokality. Stavba bude svým objemem a umístěním pozitivně přispívat ke kvalitě vystavěného prostředí. Velký důraz bude kladen na vztah k veřejnému prostranství.

Stavba bude reagovat na přírodní podmínky v území. Budou pečlivě vyhodnoceny a do návrhu reflektovány vlivy převládajícího směru větru a orientace ke světovými stranám, tepelné zisky budou maximalizovány během topné sezóny a minimalizovány během letního období, a to vše při zachování optimální požadované úrovně komfortu vnitřního prostředí. Orientace ke světovým stranám by zároveň neměla narušovat urbanistický kontext lokality. Tyto požadavky je třeba vhodně sladit.

Nedílnou součástí architektonického návrhu bude krajinářské řešení a řešení veřejných prostranství. Umístění stavby bude přiměřeně reagovat na základové poměry na pozemku a tam kde je to možné, bude zachovávat stávající vegetaci a nenarušovat přirozené hydrologické podmínky. Umístění stavby na pozemku bude navrženo tak, aby minimalizovalo nároky na hrubé terénní úpravy a manipulaci s půdou. Krajinářské řešení bude obsahovat řešení hospodaření s dešťovou vodou.

Exteriér:

Stavba bude navržena s ohledem na lidské měřítko, bude mít logickou a přehlednou strukturu a návaznost jednotlivých prostorů, které umožní snadnou uživatelskou a provozní orientaci. Vstup do budovy bude jasně identifikovatelný a umožňující bezbariérový přístup.

Společné prostory domu:

Společné prostory budou navrženy s důrazem na pobytovou kvalitu, větrání, přirozené světlo, přehlednost a přístupnost. U společných prostor bude kladen zvláštní důraz na mechanickou odolnost, otěruvzdornost a snadnou údržbu použitých materiálů, technologií a detailů.

Interiér:

Vnitřní prostory stavby na sebe budou logicky navazovat a umožní jednoduchou orientaci v domě. Budou poskytovat zdravé prostředí s vysokou úrovní komfortu, kvality vnitřního klimatu, včetně akustické pohody. V návrhu budou upřednostňovány přirozené způsoby větrání a osvětlení.

Detail:

Stavba bude navržena v podrobnosti jednoznačně stanovených nároků na provedení detailu stavby s ohledem na jejich proveditelnost a dlouhodobou udržitelnost.

Uvedené obecné principy jsou pro dodavatele veřejné zakázky závazné.

Tento dokument je součástí zadávací dokumentace, zadávacích podmínek a jeho obsah se stane součástí Smlouvy.

¹⁰ Manuál tvorby veřejných prostranství hl. m. Prahy (IPR Praha, 2014)

Příloha 14 Smlouvy – Výpis z katastru nemovitostí včetně snímku z katastrální mapy

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 85

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1	00064581	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
221/500	18032	ostatní plocha	jiná plocha	
221/893	276	ostatní plocha	zeleň	
221/894	2701	ostatní plocha	zeleň	
221/895	64	ostatní plocha	zeleň	
221/896	1442	ostatní plocha	ostatní komunikace	
221/945	28	ostatní plocha	ostatní komunikace	
221/946	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	
221/947	16	ostatní plocha	ostatní komunikace	
221/948	32	ostatní plocha	ostatní komunikace	
221/949	46	ostatní plocha	ostatní komunikace	
354	2217	ostatní plocha	ostatní komunikace	
548/1	7028	ostatní plocha	zeleň	
548/2	580	ostatní plocha	ostatní komunikace	
548/3	1212	ostatní plocha	zeleň	
893	729	ostatní plocha	ostatní komunikace	
902	4268	ostatní plocha	jiná plocha	
903	1734	ostatní plocha	zeleň	
905	45	ostatní plocha	zeleň	

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

o Věcné břemeno (podle listiny)

**zřizování a provozování podz. vedení a zařízení veřejné telekomunikační sítě dle čl.III smlouvy
g.pl.181-417/2001**

Oprávnění pro

Parcela: 2581/2 k.ú. Záběhllice

Povinnost k

Parcela: 902

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 01.07.2004. Právní účinky

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.01.2025 10:35:02

Okres:

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 731676 Černý Most

List vlastnictví: 85

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

vkladu práva ke dni 14.10.2004.

V-41545/2004-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991.

POLVZ:132/1999

Z-9100132/1999-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Souhlasné prohlášení o nabytí do vlastnictví (zák.č.172/1991 Sb.). zapsáno pod
pol.v.z.424/2000.

Z-6298/2004-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

o Smlouva o bezúplatném převodu č.sml. 1001991601 ze dne 11.03.2016. Právní účinky zápisu
k okamžiku 21.04.2016 07:31:07. Zápis proveden dne 13.05.2016.

V-27459/2016-101

Pro: Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 RČ/IČO: 00064581
Praha 1

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.01.2025 10:40:45

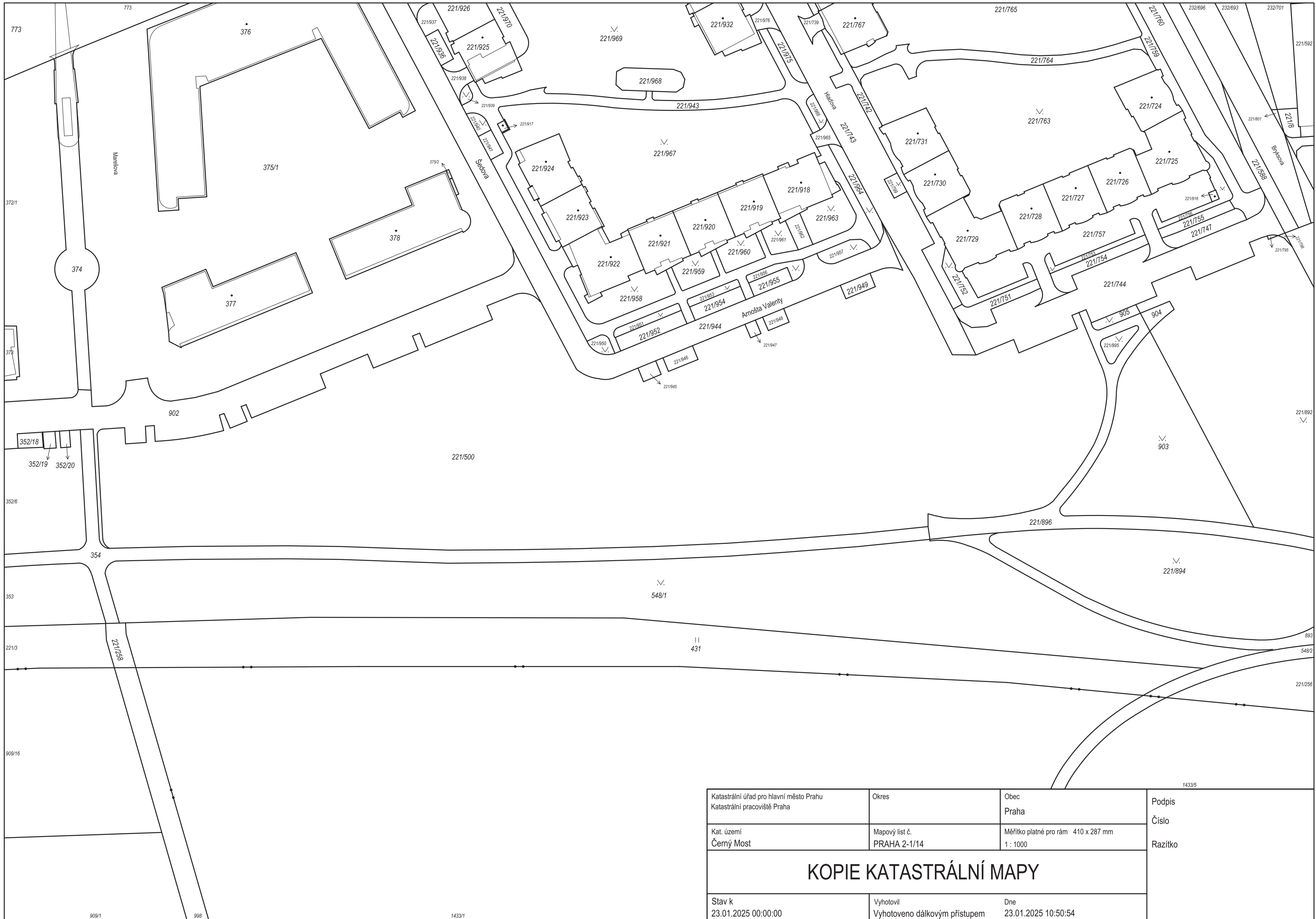
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona.
Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení
o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <https://cuzk.gov.cz/>.



SHRNUTÍ HISTORICKÉHO STAVU - ČERNÝ MOST – VYDANÁ UR A SP

- 21.4.1983 bylo vydáno UR č.j. 4595/82 na obytný soubor Černý most II – což je lokalita daleko přesahující to, co bylo na podkladech z IPRu. Odhadem to bude polovina Černého Mostu (k.ú. Kyje, Horní Počernice, Dolní Počernice, Hostavice – v té době).
- následně proběhla změna UR č.j. 9123/89-S ze dne 25.8.1989, kterou vyvolalo metro a umístění nové koncové stanice. Částečně se tak nějak upravila hranice souboru na severu, ostatní hranice beze změny; občanskou vybavenost přesunula blíže ke koncové stanici metra; provedlo se nové rozdělení katastrů; zrušili tramvajovou smyčku; navýšili počet bytů v domech a snížili počet RD v jižní části území. Jsou tam ještě další změny. Podstatné je, že je zde uvedeno, že tato změna UR zcela nahrazuje to první UR, příkládá se nový situační plán a ten předchází k původnímu UR pozbývá platnosti.
- dne 29.6.1999 je vydána změna UR č.j. 124848/99/OUR/S/Me, která ale změnu UR z roku 1989 úplně ignoruje (není v něm o ní ani zmínka, ani nebylo součástí žádosti o změnu) a mění to původní UR z roku 1983, které ale bylo ZUR z roku 1989 zrušeno. Upravuje část této obrovské lokality pouze v její jižní části. Tam kde bylo umístěno podle původního UR 160 RD, ale podle změny 08/1989 100 RD, jsou nově navrženy 4 víceúčelové objekty a 15 bytových včetně infrastruktury. Celkově je to asi 768 bytů, 2900m² administrativy, 730m² prodejní plochy, 1216 PS v garážích a 199 PS na povrchu. A píše se zde, že UR ze dne 21.4.1983 č.j. 4595/82 zůstává v rozsahu realizované stavby beze změny.
- No a poslední změna UR č.j. OV/212/03/VYBJ ze dne 26.5.2003 přišla po povodních v roce 2002, kdy se zastupitelstvo rozhodlo, že přidá počet bytů tím, že domy zvýší o jedno patro. Tak přidalo cca 100 bytů. Víceúčelové objekty ABCD, zůstaly beze změn. Ovšem i tato změna zcela ignoruje změnu UR z roku 1989.

Na takto vydané UR bylo vydané SP č.j. UMCP14/20/18760/OV/NETJ ze dne 18.5.2020, které platí dodnes.

Toto SP bylo pro sousední stavbu dvou BD „O a P“ dotčeno změnou stavby před dokončením a probíhá zde výběr dodavatele s tím, že se bude stavět (a tedy čerpat stávající P)