

SMLOUVA O DÍLO

č. S/051/2025

„Servisní vstup do suterénu skleníku Fata Morgana“

uzavřená níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012

Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

1. Botanická zahrada hl. m. Prahy

se sídlem: Trojská 800/196, 171 00 Praha 7

IČO: 00064572

DIČ: CZ00064572

bankovní spojení: PPF banka a.s., Praha

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: PhDr. Bohumilem Černým, MBA, ředitelem

kontaktní osoba: Ing. Václav Jůzko, DiS. vedoucí stavebního oddělení

Tel: [REDACTED] E-mail: [REDACTED]

(dále jen „Objednatel“)

2. EKOSTAV a.s.

se sídlem: Brigádníků 3353/351b, 100 00 Praha 10 - Strašnice

IČO: 45795479

DIČ: CZ45795479

bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupena: Ing. Viktorem Povýšilem, členem správní rady

tel.: +420 777 736 859, e-mail: viktor.povysil@essro.cz

Ladislavem Markem, členem správní rady

tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

(dále jen „Zhotovitel“)

takto:

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE O STAVBĚ

Název stavby: „Servisní vstup do suterénu skleníku Fata Morgana“

Místo stavby: skleník Fata Morgana v Botanické zahradě hl. m. Prahy

Zadavatel a investor: Botanická zahrada hl. m. Prahy

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo spočívající v realizaci přístavby podzemního kanálu do strojovny vzduchotechniky, která je umístěna v 1.PP skleníku Fata Morgana. Součástí je vybudování šachty umístěné z vnější strany objektu.

Zakázka je vymezena zadávací dokumentací v podrobnosti dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele zpracované společností INGUTIS, spol. s r.o. 11/2022 a revidovaného soupisu prací.

1. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy, v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“) a právními předpisy s ním souvisejícími.
2. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu, za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že v případě poškození stávajících vnitroareálových inženýrských sítí odpovídá v plném rozsahu za způsobenou škodu, kterou je na výzvu objednatele okamžitě odstranit na vlastní náklady. V případě, že tak zhotovitel neučiní ve lhůtě mu stanovené objednatelem, zaplatí navíc objednateli 2 000 Kč za každý den prodlení až do odstranění poškození a uvedení do původního stavu, a to také na výzvu objednatele.
4. Při realizaci je nutné mít na zřetel vyšší opatrnosti a šetrný přístup k okolí. V rámci areálu zahrady není možné průjezdu velkoobjemových nákladních aut, ale menší techniky do užité nosnosti nákladu do 14t.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. III. této smlouvy, jsou zahrnuty veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, i ty které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek, a to zejména, nikoliv však výlučně:
 - a) náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, jejich odvoz na skládku, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
 - b) nutné zajištění ochrany území, stávajících rostlin a dřevin.
 - c) náklady na zařízení staveniště včetně potřebných energií
 - d) cla a další náklady s celním řízením spojené
 - e) součástí realizace díla bude i zajištění eliminace prašnosti, hluku a minimální omezení provozu a návštěvníků zahrady, velký důraz je kladen také na ochranu rostlin. Po dobu celé výstavby bude zhotovitel zajišťovat úklid staveniště a jeho okolí.
 - f) kromě provedení stavebních prací je součástí zhotovení díla také předání všech dokladů potřebných k předání a převzetí díla a uvedení díla do provozu, předložení atestů materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata, popis zařízení a rozvodů technologického zařízení, návody k použití stavby a jejích částí, stavební deník a prohlášení o shodě použitých výrobků a

materiálů, dokladů o způsobu likvidace vzniklých odpadů dle zák. č. 185/2001 Sb., v platném znění

- g) výkon geodetických prací souvisejících se zhotovením stavby, vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci
 - h) veškeré potřebné průzkumné práce ve fázi realizace stavby
 - i) provozní i komplexní vyzkoušení díla
 - j) vypracování nezbytné výrobní a dílenské dokumentace
 - k) vytyčení podzemních sítí vymezených projektem a jejich ochrana při realizaci díla
 - l) projednání a realizace napojení a odpojení inženýrských sítí
 - m) náklady na zajištění péče o zhotovené dílo (stavbu) až do předání díla bez vad a nedodělků
 - n) náklady na svislý i vodorovný transport suti bezprašnou technologií a průběžnou likvidaci suti
 - o) náklady na zaškolení obsluhy, zkoušky a revize technologických zařízení.
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. DOBA PLNĚNÍ

1. Milníky:

Doba plnění - milníky:

Předání staveniště do 5 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo

Zahájení stavebních prací do 15 kalendářních dnů po podpisu smlouvy o dílo

Dokončení prací včetně vyklizení staveniště do 1.12.2025.

III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy činí:

Celková cena bez DPH	1.619.248,78 Kč
DPH 21 %	340.042,24 Kč
Celková cena díla vč. DPH	1.959.291,20 Kč

Cena za dílo zhotovené podle projektové dokumentace zahrnuje veškeré práce a náklady nutné ke kvalitnímu provedení díla včetně zisku zhotovitele a je obsažena v položkovém rozpočtu, jenž tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, přičemž smluvní strany považují tento rozpočet za závazný.

Tato nejvýše přípustná cena díla zahrnuje veškeré profesní náklady zhotovitele, nutné k provedení celého díla v rozsahu čl. I - Předmět smlouvy této smlouvy, v kvalitě a druhu

určených materiálů, konstrukčních systémů a parametrů specifikovaných technickou zprávou.

Zhotovitel prohlašuje, že jím zpracovaný položkový rozpočet je plně v souladu se specifikací díla a položkový rozpočet (zpracovaný objednatelem) tvořícími přílohu č. 1 této smlouvy.

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohu.
3. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“ a s rekapitulací všech plateb. Konečná faktura bude uhrazena objednatelem v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.
4. Veškeré faktury budou zaslány na e-mail: faktura@botanicka.cz. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací, odsouhlasených technickým dozorem, popř. protokolem o předání a převzetí díla
5. Lhůta splatnosti faktury je 30 kalendářních dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
6. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, tzn., že musí obsahovat tyto údaje:
 - údaje objednatele: obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ
 - údaje zhotovitele: obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ
 - rozsah a předmět plnění
 - evidenční číslo daňového dokladu
 - fakturovanou částku
 - datum vystavení daňového dokladua dále:
 - razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
 - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
 - číslo smlouvy
7. V případě, že faktura nebude vystavena řádně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě nová 30denní lhůta splatnosti začne plynout doručením nově vystavené faktury.
8. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být zadávány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Dodatečné práce budou oceněny takto:
 - a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy), budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla.
 - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně dle cen obvyklých u dalších, v ceníku neuvedených činností.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.
2. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy.
3. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
4. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla, jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
5. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku III. této smlouvy.
6. Objednatel nepřipouští změny mezi realizační dokumentací a dokumentací pro výběr zhotovitele.

V. PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede dílo dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat požadavkům na kvalitu dle norem ČSN EN ISO, ať již doporučených či právně závazných. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do předání díla bez vad a nedodělků.
6. Zhotovitel díla předá dvě vyhotovení dokumentace skutečného provedení technickému dozoru investora (objednatele) a jeho případné připomínky k této dokumentaci se zavazuje akceptovat.
7. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat, mimo jiné, následující podmínky realizace:
 - Zhotovitel je povinen provádět práce, které budou předmětem smlouvy, svými zaměstnanci. Pokud bude při plnění zakázky provádět činnosti prostřednictvím subdodavatelů, zodpovídá za plnění včetně odpovědnosti za škody, jako by činnost

prováděl sám.

- Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení platných vyhlášek o bezpečnosti práce a ochraně zdraví a dodržování těchto vyhlášek si sám zajistí.
- Zhotovitel si zajistí vlastní měření odebrané vody a elektřiny - stavební odběr projedná s dodavateli.
- Objednatel požaduje naprosto korektní a vstřícné jednání všech pracovníků a dalších reprezentantů společnosti s lidmi v objektu, v němž jsou práce prováděny. Zhotovitel se nebude pohybovat po objektu, v místech, kde nezasahuje stavba, v tomto ohledu se bude řídit pokyny pracovníků Botanické zahrady hl. m. Prahy, kteří budou určeni se zhotovitelem spolupracovat.
- Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
- Po ukončení prací je nutno provést generální úklid stavbou dotčených prostor a venkovních ploch.

VI. ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Provedení stavby zajišťuje stavbyvedoucí zhotovitele, který zabezpečuje zejména tyto činnosti:
 - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
 - b) připravuje podklady pro faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
 - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
 - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
 - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
 - f) vede stavební deník

Veškeré změny předmětu veřejné zakázky mohou být provedeny pouze za dodržení podmínek stanovených ZZVZ a nesmí se jednat o podstatné změny práv a povinností ve smyslu § 222 ZZVZ.

Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“). Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu. Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
2. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, příp. orgán státního stavebního dohledu. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtnat a nelze též z něj vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v „Protokolu o předání a převzetí díla“.
3. Výkon technického dozoru zajišťuje stavební oddělení Botanické zahrady.

4. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při přijímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů („Stavební zákon“), podle prováděcích vyhlášek ke Stavebnímu zákonu, a vyhlášce č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, které stanovují rozsah a obsah dokumentace a o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přijímá dle § 2604 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v rozsahu projektové dokumentace stavby. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými právními předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými právními předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.

Dále připraví tyto doklady:

- osvědčení o zkouškách použitých materiálů
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě na výrobky, u nichž tak stanoví příslušný právní předpis
 - doklady o ekologické likvidaci odpadu
 - geodetické zaměření skutečného stavu a nových inženýrských sítí
3. O předání a převzetí díla vyhotoví smluvní strany „Protokol o předání a převzetí díla“, který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.

VIII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že dílo je zhotoveno podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. **Záruční doba** na dílo je **60 měsíců** ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či subdodavateli).
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Reklamace vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy.

5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 tohoto článku zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena mimořádnou a nepřekonatelnou překážkou.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy, existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit, a to ve lhůtě 30 kalendářních dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s dokončením částí díla vypsaneho milníku zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla za každý započatý den prodlení.
3. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny díla za každý kalendářní den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
4. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30 kalendářních dnů od doručení písemné reklamace způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy, nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši **0,5 %** z ceny díla za každou vadu a kalendářní den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit odstraněním vady třetí osobu na náklady zhotovitele, a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad.
5. Smluvní pokuty sjednané dle čl. IX. této smlouvy jsou splatné do 30 kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení specifikovaného v čl. IX. této smlouvy, a to na účet objednatele.

X. MIMOŘÁDNÉ A NEPŘEKONATELNÉ PŘEKÁŽKY

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se stala mimořádná nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jejich vůli.
2. Za mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky se pokládají překážky, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a nepřekonatelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy, jedná se především o živelné pohromy, válečné události případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.

3. Nastanou-li mimořádné a nepřekonatelné překážky dle čl. X. odst. 2 této smlouvy, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou mimořádné a nepřekonatelné překážky působit.

XI. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním ve lhůtě stanovené objednatelem. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. I. odst. 3 této smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu, do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. I. odst. 3 této smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
 - vůči majetku druhé smluvní strany probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
 - na majetek druhé smluvní strany byl prohlášen konkurs nebo povoleno vyrovnání,
 - návrh na prohlášení konkursu byl zamítnut pro nedostatek majetku druhé smluvní strany,
 - druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
 - nastane mimořádná a nepřekonatelná překážka uvedená v čl. X. této smlouvy, kdy dojde k mimořádným a nepřekonatelným překážkám, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
4. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 3 tohoto článku je každá smluvní strana povinna prokazatelným způsobem oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
5. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1 a 2 tohoto článku nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 3 tohoto článku, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem.

Smluvní strany se zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

6. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty.
7. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven „Protokol o předání a převzetí nedokončeného díla“, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
8. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
9. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
10. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky ode dne, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy (EX NUNC).
11. Zadavatel si vyhrazuje právo vypovědět smlouvu bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce ode dne, kdy byla písemná výpověď doručena druhé smluvní straně, a to způsobem uvedeným v čl. XIII. této smlouvy.

XII.

O S T A T N Í U J E D N Á N Í

1. Vlastníkem díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel požaduje na zhotoviteli provádění prací po dohodě s objednatelem tak, aby nedošlo k narušení provozu Botanické zahrady hl. m. Prahy z důvodu zvýšené hlučnosti, prachu či vibrací.
2. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat platné právní předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a poskytne součinnost při zpracování Plánu rizik koordinátorovi BOZP. Rovněž prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
Ing. Václav Jůzko, DiS. vedoucí stavebního oddělení

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

Ing. Viktor Povýšil, e-mail: viktor.povysil@essro.cz, tel: +420 777 736 859

Ladislav Marek, e-mail: marek@essro.cz, tel. +420 777 736 855

Jiří Fiala, e-mail: fiala@essro.cz, tel. +420 777 736 856

XIII.

USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ

1. Veškeré písemnosti, výzvy a reklamace se doručují zhotoviteli i objednateli prostřednictvím datové schránky.
2. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky oprávněná osoba ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty, a to v souladu se zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

XIV.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, oboustranně odsouhlasených dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) smluvní pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
6. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně a tato smlouva neodporuje zákonům ani dobrým mravům. Na důkaz připojují své podpisy.
7. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti po splnění níže uvedené povinnosti uveřejnění v registru smluv.

8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Botanická zahrada hl. m. Prahy.
9. Objednatel konstatuje, že, v souladu s ustanovením § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, nabývá majetek pro svého zřizovatele (hlavní město Praha) s tím, že zřizovatel stanoví, v jakých případech je k nabytí takového majetku třeba jeho předchozí písemný souhlas.

Přílohy:

č. 1 Položkový rozpočet stavby

V Praze dne 13.8.2025

V Praze dne

**PhDr.
Bohumil
Černý**

Digitálně podepsal
PhDr. Bohumil
Černý
Datum: 2025.08.13
10:28:41 +02'00'

Objednatel

PhDr. Bohumil Černý, MBA
ředitel

**Ing. Viktor
Povýšil**

Digitálně podepsal Ing.
Viktor Povýšil
Datum: 2025.08.25
06:56:32 +02'00'

**Ladislav
Marek**

Digitálně podepsal
Ladislav Marek
Datum: 2025.08.25
07:18:23 +02'00'

Zhotovitel

Ing. Viktor Povýšil
Ladislav Marek
členové správní rady

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

EKOSTAV

Stavba:
FM VV
Objekt:
22-86 - Fata Morgana - Ša...

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 7. 7. 2025

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu				1 619 248,78
Ostatní náklady				0,00
Cena bez DPH				1 619 248,78
	Základ daně	Sazba daně	Výše daně	
DPH základní	1 619 248,78	21,00%	340 042,24	
snížená	0,00	12,00%	0,00	
Cena s DPH	v CZK		1 959 291,02	

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

EKOSTAV

Stavba:

FM VV

Objekt:

22-86 - Fata Morgana - Ša...

Místo:

Datum: 7. 7. 2025

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - PopisCena celkem [CZK]

1) Náklady ze soupisu prací1 619 248,78

HSV - Práce a dodávky HSV1 561 610,04

1 - Zemní práce392 294,21

2 - Zakládání412 072,19

3 - Svislé a kompletní konstrukce197 590,96

4 - Vodorovné konstrukce6 258,16

5 - Komunikace pozemní1 831,92

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní151 202,78

8 - Trubní vedení122 400,36

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání236 096,18

997 - Přesun sutě10 733,70

998 - Přesun hmot31 129,58

PSV - Práce a dodávky PSV55 634,74

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům36 216,85

713 - Izolace tepelné1 322,14

763 - Konstrukce suché výstavby2 786,64

767 - Konstrukce zámečnické4 745,37

777 - Podlahy lité10 275,00

784 - Dokončovací práce - malby a tapety288,74

M - Práce a dodávky M2 000,00

21-M - Elektromontáže2 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady4,00

VRN3 - Zařízení staveniště1,00

VRN6 - Územní vlivy1,00

VRN7 - Provozní vlivy1,00

VRN9 - Ostatní náklady1,00

2) Ostatní náklady0,00

Celkové náklady za stavbu 1) + 2)1 619 248,78

Stavba:

Objekt:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

FM VV

22-86 - Fata Morgana - Ša...

Datum:

Projektant:

Zpracovatel:

7. 7. 2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

1 619 248,78

d

HSV

Práce a dodávky HSV

1 561 610,04

d

1

Zemní práce

392 294,21

1	K	113106023	Rozebrání dlažeb při překopecích komunikací pro pěší ze zámkové dlažby ručně	m2	4,080	166,00	677,28
2	K	121151103	Sejmutí ornice plochy do 100 m2 tl vrstvy do 200 mm strojně	m2	8,750	60,00	525,00
3	K	131251202	Hloubení jam zapažených v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 objem do 50 m3 strojně	m3	40,908	3 500,00	143 178,00
4	K	139001101	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	20,454	800,00	16 363,20
5	K	151811142	Osazení pažicího boxu hl výkopu do 6 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	34,400	2 000,00	68 800,00
6	K	151811242	Odstranění pažicího boxu hl výkopu do 6 m š přes 1,2 do 2,5 m	m2	34,400	1 000,00	34 400,00
7	K	153116112	Montáž ocelových kleštín nebo převázek hradicích stěn z terénu	t	0,215	13 100,00	2 816,50
8	M	13010822	ocel profilová jakost S235JR (11 375) průřez U (UPN) 160	t	0,194	43 000,00	8 342,00
9	M	14011076	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 108x4,0mm	m	1,985	2 000,00	3 970,00
10	K	153116113	Demontáž ocelových kleštín nebo převázek hradicích stěn z terénu	t	0,223	2 550,00	568,65
11	K	162751117	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3	m3	27,239	302,00	8 226,18
12	K	162751119	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3	27,239	22,50	612,88
13	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t	50,392	1 990,00	100 280,08
14	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky	m3	27,239	21,90	596,53
15	K	174151101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	13,669	157,00	2 146,03
16	K	181351003	Rozproštění ornice tl vrstvy do 200 mm pl do 100 m2 v rovině nebo ve svahu do 1:5 strojně	m2	8,750	90,50	791,88

d

2

Zakládání

412 072,19

17	K	211971110	Zřízení opláštění žeber nebo tratí geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	0,935	36,80	34,41
18	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	1,108	34,10	37,78
19	K	225221112	Vrty maloprofilové jádrové D přes 56 do 93 mm úklon do 45° hl 0 až 25 m hornina I a II omezený prostor	m	80,000	2 600,00	208 000,00
20	K	232221122	Zaražení ocelových jehel svisle hmotnosti od 15 do 70 kg/m dl od 0 do 5 m	m	80,000	1 150,00	92 000,00
21	M	1401106R	trubka ocelová bezešvá hladká jakost 11 353 89x12mm	m	80,000	1 400,00	112 000,00

d

3

Svislé a kompletní konstrukce

197 590,96

22	K	311271126	Zdivo z cihel betonových 290x140x65 mm na maltu M10	m3	0,495	7 690,00	3 806,55
----	---	-----------	---	----	-------	----------	----------

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
23	K	380321442	Kompletní konstrukce ČOV, nádrží, vodojemů, žlabů nebo kanálů ze ŽB tř. C 25/30 tl přes 150 do 300 mm	m3	9,706	10 010,00	97 157,06
24	K	380356211	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omítaných ploch rovinných zřízení	m2	31,413	2 000,00	62 826,00
25	K	380356212	Bednění kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů omítaných ploch rovinných odstranění	m2	31,413	350,00	10 994,55
26	K	380361006	Výztuž kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů z betonářské oceli 10 505	t	0,342	55 400,00	18 946,80
27	K	380361011	Výztuž kompletních konstrukcí ČOV, nádrží nebo vodojemů ze svařovaných sítí KARI	t	0,100	38 600,00	3 860,00
	D	4	Vodorovné konstrukce				6 258,16
28	K	451573111	Lože pod potrubí otevřený výkop ze šterkopísku	m3	0,400	1 250,00	500,00
29	K	452112122	Osazení betonových prstenců nebo rámu v do 200 mm	kus	2,000	1 010,00	2 020,00
30	M	59224188	<i>prstenec šachtový vyrovnávací betonový 625x120x120mm</i>	kus	2,000	485,00	970,00
31	K	452311141	Podkladní desky z betonu prostého tř. C 16/20 otevřený výkop	m3	0,632	4 380,00	2 768,16
	D	5	Komunikace pozemní				1 831,92
32	K	596211110	Kladení zámkové dlažby komunikaci pro pěši ručně tl 60 mm skupiny A pl do 50 m2	m2	4,080	449,00	1 831,92
	D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				151 202,78
33	K	61999101R	Zakrytí a dočasná demontáž překážející technologie ve stávající strojovně	soubor	1,000	150 000,00	150 000,00
34	K	632450134	Vyrovnávací cementový potěr tl přes 40 do 50 mm ze suchých směsí provedený v ploše	m2	1,558	772,00	1 202,78
	D	8	Trubní vedení				122 400,36
35	K	871315221	Kanalizační potrubí z tvrdého PVC jednovrstvé tuhost třídy SN8 DN 160	m	2,000	200,00	400,00
36	K	894410102	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 šachtové dno výšky 800 mm	kus	1,000	3 790,00	3 790,00
37	M	5922435R	<i>dno betonové šachty kanalizační - dle specifikace v PD</i>	kus	1,000	12 000,00	12 000,00
38	K	894410212	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 500 mm	kus	1,000	1 750,00	1 750,00
39	M	59224068	<i>skruž betonová DN 1000x500 PS, 100x50x12cm</i>	kus	1,000	2 440,00	2 440,00
40	K	894410213	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž rovná výšky 1000 mm	kus	2,000	3 370,00	6 740,00
41	M	59224070	<i>skruž betonová DN 1000x1000 PS, 100x100x12cm</i>	kus	2,000	4 270,00	8 540,00
42	M	59224348	<i>těsnění elastomerové pro spojení šachetních dílů DN 1000</i>	kus	4,000	330,00	1 320,00
43	K	894410232	Osazení betonových dílců pro kanalizační šachty DN 1000 skruž přechodová (konus)	kus	1,000	1 760,00	1 760,00
44	M	59224312	<i>kónus šachetní betonový kapsové plastové stupadlo 100x62,5x58cm</i>	kus	1,000	3 030,00	3 030,00
45	K	899103112	Osazení poklopů litinových nebo ocelových včetně rámu pro třídu zatížení B125, C250	kus	1,000	3 730,00	3 730,00
46	M	6312603R	<i>poklop šachtový s kompozitním rámem kruhový DN 600 C250</i>	kus	1,000	8 100,00	8 100,00
47	K	89910311R	Lehký segmentový poklop světlých rozměrů 1,58 x 2,0 m včetně základy - dle specifikace v PD	kus	1,000	68 000,00	68 000,00
48	K	899623151	Obetonování potrubí nebo zdva stok betonem prostým tř. C 16/20 v otevřeném výkopu	m3	0,187	4 280,00	800,36
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				236 096,18
49	K	971052651	Vybourání nebo prorážení otvorů v ŽB příčkách a zdech pl do 4 m2 tl do 600 mm	m3	0,951	9 640,00	9 167,64
50	K	977211112	Řezání stěnovou pilou betonových nebo ŽB kcí s výztuží průměru do 16 mm hl přes 200 do 350 mm	m	7,170	6 090,00	43 665,30
51	K	985324211	Ochranný akrylátový nátěr betonu dvojnásobný s impregnací (OS-B)	m2	33,094	729,00	24 125,53
52	K	985520111	Stříkaný beton stěn z mokré směsi pevnosti min. 25 MPa tl do 30 mm	m2	27,638	1 960,00	54 170,48

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
53	K	985520119	Příplatek ke stříkanému betonu stěn z mokré směsi pevnosti min. 25 MPa ZKD 10 mm	m2	165,825	633,00	104 967,23
D 997			Přesun sutě				10 733,70
54	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	2,901	998,00	2 895,20
55	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	2,901	301,00	873,20
56	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	29,010	13,10	380,03
57	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	2,901	2 270,00	6 585,27
D 998			Přesun hmot				31 129,58
58	K	998142251	Přesun hmot pro nádrže, jímky, zásobníky a jámy betonové monolitické v do 25 m	t	36,580	851,00	31 129,58
D PSV			Práce a dodávky PSV				55 634,74
D 711			Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				36 216,85
59	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	30,223	29,50	891,58
60	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,010	67 100,00	671,00
61	K	711113115	Izolace proti vlhkosti na vodorovné ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živичné emulze	m2	1,594	415,00	661,51
62	K	711113125	Izolace proti vlhkosti na svislé ploše za studena těsnicí hmotou dvousložkovou na bázi polymery modifikované živичné emulze	m2	2,631	435,00	1 144,49
63	K	711121131	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné za horka nátěrem asfaltovým	m2	7,864	23,50	184,80
64	M	11163150	<i>lak penetrační asfaltový</i>	t	0,012	67 100,00	805,20
65	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením vodorovné NAIP	m2	12,644	140,00	1 770,16
66	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	14,737	221,00	3 256,88
67	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením svislé NAIP	m2	60,761	160,00	9 721,76
68	M	62853004	<i>pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS tl 4,0mm s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu</i>	m2	74,189	221,00	16 395,77
69	K	998711101	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v do 6 m	t	0,549	1 300,00	713,70
D 713			Izolace tepelné				1 322,14
70	K	713131141	Montáž izolace tepelné stěn a základů lepením celoplošně rohoží, pásů, dílců, desek	m2	4,006	240,00	961,44
71	M	28376414	<i>deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPa tl 20mm</i>	m2	4,006	80,50	322,48
72	K	998713101	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 6 m	t	0,026	1 470,00	38,22
D 763			Konstrukce suché výstavby				2 786,64
73	K	763121761	Příplatek k SDK stěně předřazené za rovinnost kvality Q3	m2	5,585	88,80	495,95
74	K	763122811	Demontáž desek jednoduché opláštění SDK předřazená/šachtová stěna	m2	3,170	23,00	72,91
75	K	763212912	Vyspravení sádrovláknité příčky, předřazené stěny pl přes 0,02 do 0,1 m2 deska tl 12,5 mm	kus	5,000	440,00	2 200,00
76	K	998763301	Přesun hmot tonážní pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,014	1 270,00	17,78
D 767			Konstrukce zámečnické				4 745,37
77	K	767995113	Montáž atypických zámečnických konstrukcí hm přes 10 do 20 kg	kg	35,744	99,10	3 542,23

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
78	M	13010428	úhelník ocelový rovnostranný jakost S235JR (11 375) 70x70x6mm	t	0,036	31 700,00	1 141,20
79	K	998767101	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 6 m	t	0,038	1 630,00	61,94
	D	777	Podlahy lité				10 275,00
80	K	777511145	Krycí epoxidová stěrka tloušťky do 3 mm chemicky odolné lité podlahy	m2	4,731	1 450,00	6 859,95
81	K	777911113	Pohyblivé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	7,555	447,00	3 377,09
82	K	998777101	Přesun hmot tonážní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	t	0,052	730,00	37,96
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				288,74
83	K	784211001	Jednonásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m2	5,585	51,70	288,74
	D	M	Práce a dodávky M				2 000,00
	D	21-M	Elektromontáže				2 000,00
84	K	21002000R	Přeložka kabelů silnoprůdu v kabelovém roštu nad úroveň navrhovaného otvoru ve stávající strojovně	soubor	1,000	2 000,00	2 000,00
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				4,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				1,00
85	K	030001000	Zařízení staveniště	Kč	1,000	1,00	1,00
	D	VRN6	Územní vlivy				1,00
86	K	060001000	Územní vlivy	Kč	1,000	1,00	1,00
	D	VRN7	Provozní vlivy				1,00
87	K	070001000	Provozní vlivy	Kč	1,000	1,00	1,00
	D	VRN9	Ostatní náklady				1,00
88	K	090001000	Ostatní náklady	Kč	1,000	1,00	1,00