

DODATEK č. 1 ke Smlouvě o dílo

I. Smluvní strany

1. Základní škola a Mateřská škola, Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 7, p.o.

se sídlem: Náměstí 7, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí
zastoupen: Mgr. Yvetta Romsyová, ředitelka školy
IČO: 70632090
DIČ: CZ70632090
bankovní spojení: KB Ostrava
číslo účtu: 27-3603200267/0100

Osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby:

Mgr. Yvetta Romsyová, tel.: 737 900 203, e-mail: yvetta.romsyova@skolananamesti.cz (dále jen „objednatel“)

2. PAPAYA stavební s.r.o.

se sídlem: Hradní 27/37, 710 00 Ostrava-Slezská Ostrava
zastoupena: Petr Žák, jednatel
IČO: 08502714
DIČ: CZ8502714
bankovní spojení: Unicredit bank
číslo účtu: 1217894003/2700

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 79740

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:
(dále jen „zhotovitel“)

Petr Žák, tel.: 733 138 584, papayazakazky@gmail.com (dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 26. 6. 2025 Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“) na zajištění realizace stavby „ZŠ a MŠ Frýdlant n. O., rekonstrukce zpevněné plochy“ pro Základní školu a Mateřskou školu, Frýdlant nad Ostravicí, Náměstí 7, p.o. (dále jen „stavba“ či „dílo“).
2. Z důvodu změn okolností vzniklých při provádění díla vyvstala potřeba změny smlouvy.
3. V průběhu realizace díla vyvstala potřeba provedení níže uvedených prací a dodávek, které nejsou obsaženy v původní projektové dokumentaci stavby (dále jen „DPS“) a jsou nezbytně nutné k dokončení díla (dále jen „vícepráce“). V souvislosti s vícepracemi již nadále není pro provedení díla potřeba provést níže uvedené práce a dodávky (dále jen „méněpráce“):

• Vybudování dešťové kanalizace (Změna č. 1)

Projektová dokumentace stanovovala provedení odstranění všech nevhodných kanalizačních šachet s vybudováním nových vč. napojení do stávající dešťové kanalizace. Po provedení odstranění všech šachet bylo zjištěno, že stávající šachty nejsou napojeny do žádné dešťové

kanalizace, ale přirozeně vsakují pod stávající zpevněnou plochu. Na základě daného zjištění bylo nutné provedení nového rozvodu dešťové kanalizace v KG potrubí s napojením do nově budovaného vsaku, který byl součástí PD. Z důvodu výškového uspořádání nové dešťové kanalizace bylo nutné navržený však upravit na potřebnou hloubku a šířku. Díky provedení nového rozvodu dešťové kanalizace s napojením do vsaku mimo stávající objekt dojde k omezení podmáčení stávajících základových konstrukcí.

VCP = 64 485,56Kč bez DPH

MNP = - 399 168,66Kč bez DPH

Celkem se jedná se o méněpráce/vícepráce v hodnotě - 334 683,10 Kč bez DPH.

- **Odstranění stromů (Změna č. 2)**

Projektová dokumentace-rozpočet stanovoval odstranění 4ks stromů. Před zahájením prací provedl objednatel odstranění stromů bez odstranění pařezů na vlastní náklady. Z daného důvodu nebylo nutné stromy odstranit dle návrhu PD. Z důvodu ponechání pařezů a kolize se stavbou bylo nutné provést jejich odstranění vyfrézováním, aby nedošlo k poškození okolního oplocení a objektu.

VCP = 14 760,0Kč bez DPH

MNP = - 16 800,0Kč bez DPH

Celkem se jedná se o méněpráce v hodnotě – 2 040,0 Kč bez DPH.

III.

Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené se smluvní strany dohodly na změně smlouvy takto:

1. Vícepráce uvedené v tomto dodatku jsou nedílnou součástí díla a zhotovitel se zavazuje k jejich provedení a rozsah díla uvedený v čl. III odst. 1 smlouvy se o jejich provedení rozšiřuje. V rámci díla nebudou provedeny méněpráce uvedené v tomto dodatku.
2. **Cena víceprací** činí 79 245,56 Kč bez DPH, DPH 21 % je 16 641,57 Kč a cena víceprací včetně DPH je 95 887,13 Kč.
3. **Cena méněprací** činí 415 968,66 Kč bez DPH, DPH v sazbě 21 % činí 87 353,42 Kč a cena méněprací včetně DPH je 503 322,08 Kč.
4. **Cena za dílo, sjednaná v čl. V odst. 1 smlouvy, se po započtení víceprací a méněprací snižuje a činí:**

cena bez DPH	1 615 986,02 Kč
--------------	-----------------

DPH 21 %	339 357,06 Kč
----------	---------------

cena včetně DPH	1 955 343,08 Kč
-----------------	------------------------

IV.

Doba a místo plnění

1. Na základě návaznosti realizace díla na akci „Vybudování kanalizační přípojky“, budou práce pozastaveny na nezbytně nutnou dobu. Pozastavení prací bude zapsáno do stavebního deníku. Termín opětovného zahájení prací bude výzvou objednatele k opětovnému zahájení prací.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ustanovení smlouvy tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
2. Tento dodatek je uzavřen elektronicky, obě smluvní strany obdrží jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
5. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tento dodatek vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem objednatel.

Ve Frýdlantě nad Ostravicí dne

Mgr. Yvetta Romsyová
Digitálně podepsal
Mgr. Yvetta Romsyová
Datum: 2025.08.22
13:46:34 +02'00'

za objednatele
Mgr. Yveta Romsyová, ředitelka

V Ostravě dne

Petr Žák
Digitálně
podepsal Petr
Žák
Datum:
2025.08.22
14:08:37 +02'00'

za zhotovitele
Petr Žák
jednatel